

**CONTRATO DE OBRA 003 DE 2025 DEL PROCESO DE SELECCIÓN
ABREVIADA DE MENOR CUANTIA NO. 005 DE 2025 – ALCALDIA
DE DIBULLA**

**“RECUPERACIÓN DE LAS UNIDADES DE SERVICIOS,
CAMERINOS Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA
POLIFUNCIONAL DIVINO NIÑO DEL CORREGIMIENTO DE
PALOMINO EN EL MUNICIPIO DE DIBULLA LA GUAJIRA”.**

**PRESENTADO POR:
SADE CONSTRUCCIONES SAS**

INFORME DE ACTIVIDADES FINAL

**PERIODO COMPRENDIDO DEL DEL 2 DE OCTUBRE AL 29 DE DICIEMBRE
DE 2024**

DIBULLA, LA GUAJIRA

2025

Tabla de Contenido

LISTA DE TABLAS.....	4
1 INTRODUCCIÓN.....	4
2 OBJETIVOS.....	5
2.1 OBJETIVOS GENERALES.....	5
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	5
3 ALCANCE DEL OBJETO.....	6
4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	7
4.1 DEMOGRAFIA.....	9
5 ANTECEDENTE Y DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO	9
5.1 Descripción del proyecto	9
5.2 Problemática del proyecto	9
5.3 Justificación	9
6 ASPECTOS CONTRACTUALES	10
7 ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA.....	¡Error! Marcador no definido.
7.1 Desarrollo del informe actividades contractuales	11
7.2 Revisión de cantidades	14
7.3 Porcentaje de avance físico y ejecución presupuestal de obra según cronograma.....	14
8.2 Plan inspección y ensayos	¡Error! Marcador no definido.
8.3 Resultados ensayos de laboratorio- contratista	¡Error! Marcador no definido.
8.4 Listado de materiales	¡Error! Marcador no definido.
▪ Herramientas y equipos	¡Error! Marcador no definido.
8.5 inconvenientes presentados.....	¡Error! Marcador no definido.
9. Componente contable	15
10. Componente jurídico	15
11.1 Comité de Obras, visitas y reuniones.....	16



SADE CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 900414578-7

11.2 Control de presupuesto y plazos del contrato de obra.....	16
11.3 CURSOS HUMANOS	16
Personal Equipo y Administración.	16
8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	17

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Ficha técnica contrato	10
Tabla 2. Descripción de las actividades por capítulo.....	12
Tabla 3 Avance físico de la obra acumulado	14
Tabla 4. Avance presupuestal	15
Tabla 6. Pólizas del contrato de obra	¡Error! Marcador no definido.
Tabla 7 recursos humanos.....	16

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe que corresponde al Avance de las actividades desarrolladas en la ejecución de los trabajos relacionados con el contrato de obra 005 de 2025 del proceso selección abreviada de menor cuantía No. 005 de 2025 y cuyo objeto es la **"RECUPERACIÓN DE LAS UNIDADES DE SERVICIOS, CAMERINOS Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA POLIFUNCIONAL DIVINO NIÑO DEL CORREGIMIENTO DE PALOMINO EN EL MUNICIPIO DE DIBULLA LA GUAJIRA".**

En el presente informe se realiza supervisión al desarrollo de las obras, llevando las diferentes actividades contempladas en las condiciones contractuales, acorde a las especificaciones técnicas, buscando en todo momento orientar los trabajos hacia la obtención de beneficios técnicos y económicos para la entidad contratante, Municipio de Dibulla, corregimiento de Palomino. Además, planteando soluciones y llegando acuerdos con la supervisión e interventoría para que la obra cumpla al final de la ejecución con los objetivos para la cual fue ideada. Y se han planteado soluciones técnicas a los distintos problemas que se han presentado, así como se ha mantenido una constante comunicación con el contratista y la supervisión para la búsqueda de acuerdos que permitan el cumplimiento de los objetivos propuestos con el contrato de obra.

Por consiguiente, con el presente informe se pretende proporcionar una visión global de las diferentes actividades desarrolladas durante la fase de ejecución del contrato, dentro del período de tiempo arriba mencionado, en el que se analizan de manera conceptual y gráfica, los avances físicos y financieros, resumen de inversiones, balance general de la obra y demás aspectos importantes de la misma. Así mismo en el desarrollo de este informe damos a conocer el avance del proyecto tanto en la parte administrativa como técnica, social y ambiental

2 OBJETIVOS.

2.1 OBJETIVOS GENERALES.

Realizar la supervisión al contrato de obra 005 de 2025 del proceso de selección abreviada de menor cuantía No. 005 de 2025 y cuyo objeto es la **"RECUPERACIÓN DE LAS UNIDADES DE SERVICIOS, CAMERINOS Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA POLIFUNCIONAL DIVINO NIÑO DEL CORREGIMIENTO D PALOMINO EN EL MUNICIPIO DE DIBULLA LA GUAJIRA".** Teniendo en cuenta los mejores estándares de calidad, seguridad para el proyecto y mejorar las condiciones de seguridad y comodidad del edificio de la alcaldía municipal de Dibulla.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Vigilar y supervisar la ejecución según los requerimientos técnicos, financieros, contables y jurídicos.
- Verificar todas las acciones desarrolladas dentro del CONTRATO DE OBRA 005 DE 2025 DEL PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA NO. 005 DE 2025 que se cumplan todas las especificaciones técnicas.
- Cumplimiento de las obligaciones señaladas contractualmente, en los plazos dispuestos.
- Cumplir con todos los estándares de calidad para la funcionalidad de todo el proyecto.
- Adecuar y reparar puntos especificación del edificio de la alcaldía municipal.

3 ALCANCE DEL OBJETO

El objeto general de este informe es presentar la supervisión del proyecto

"RECUPERACIÓN DE LAS UNIDADES DE SERVICIOS, CAMERINOS Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA POLIFUNCIONAL DIVINO NIÑO DEL CORREGIMIENTO D PALOMINO EN EL MUNICIPIO DE DIBULLA LA GUAJIRA"

Que conlleven al seguimiento permanente del cumplimiento de su alcance contractual según se indica:

❖ Contratista:

Desarrollar las siguientes actividades en el marco de la suscripción y ejecución del contrato a saber:

1. Atender con prontitud y diligencia las actividades solicitadas en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato como de las requeridas puntualmente por la dependencia donde ejecutará las actividades objeto del contrato.
2. A ejecutar en forma idónea el objeto del contrato y de acuerdo a las condiciones establecidas en el presente estudio previo, la invitación Pública y la propuesta presentada.
3. Entregar al supervisor los informes documentos elaborados en cumplimiento de las obligaciones contractuales y archivos a su cargo, organizados, rotulados y almacenados, atendiendo los estándares y directrices de la gestión documental, sin que ello implique exoneración de la responsabilidad a que haya lugar en caso de irregularidades. (Artículo 15 de la Ley 594 de 200).
4. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones o en trabamientos tanto en el cumplimiento de los requisitos de ejecución como en el desarrollo del contrato.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto **“RECUPERACIÓN DE LAS UNIDADES DE SERVICIOS, CAMERINOS Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA POLIFUNCIONAL DIVINO NIÑO DEL CORREGIMIENTO D PALOMINO EN EL MUNICIPIO DE DIBULLA LA GUAJIRA”** Está ubicado en la zona urbana del corregimiento de palomino del municipio de Dibulla (adjuntamos planos), Específicamente en la casa de la cancha en el corregimiento de palomino.

Fue corregimiento del municipio de Riohacha hasta el 5 de diciembre de 1995, cuando a través de la Ordenanza N.º 030 de la Asamblea Departamental de la Guajira se constituye el Municipio de Dibulla, pasando a formar parte de este.

Palomino tiene un clima tropical húmedo, con temperaturas promedio de 24 °C (75.2 °F) y la precipitación de 2000 a 4000 mm (78 a 157 pulgadas) a lo largo del año. Mientras que la temperatura es relativamente constante durante todo el año, las condiciones meteorológicas son irregulares y variables debido a su proximidad a la selva y la cercanía al mar Caribe. Palomino constantemente sufre de inundaciones por los efectos de las bandas espirales de los huracanes.

La mayor parte de la población (el 80%) son pequeños productores dedicados a la agricultura, la pesca artesanal y la ganadería, Agricultura Se cultiva principalmente plátano, yuca, ñame, maíz y mango en un área de 260 hectáreas. También se cultiva malanga, ahuyama, naranja y cacao. Muy pocos productos se cultivan para su venta comercial La pesca se da de manera popular, pero no es la principal actividad económica de Palomino. Según el INPA (Instituto Nacional de Pesca y Acuicultura), la actividad de pesca artesanal en los municipios costeros del departamento de la Guajira, en el año 2000, el número de pescadores de la zona era de 0,4% de la población total, produciendo 99,9 toneladas anuales. Los peces locales son pargo, mero, corvina, jurel, dulcina, ronco, barbul, sable, medregal, macarela, corvina y pez sierra, entre otros.

Ganadería En Palomino, se cría ganado de leche y carne. Parte de la población ha sobrevivido por el pastoreo caprino. La producción de pasto para el ganado sufre por el impredecible clima del Caribe.

La educación tecnológica y la ejecución es baja ya que hay una falta de uso de fertilizantes (orgánicos y químicos) y las vacunas para prevenir enfermedades entre el ganado son casi inexistentes. Esto hace que los bajos niveles de producción y generación de ingresos por lo tanto sean bajos.

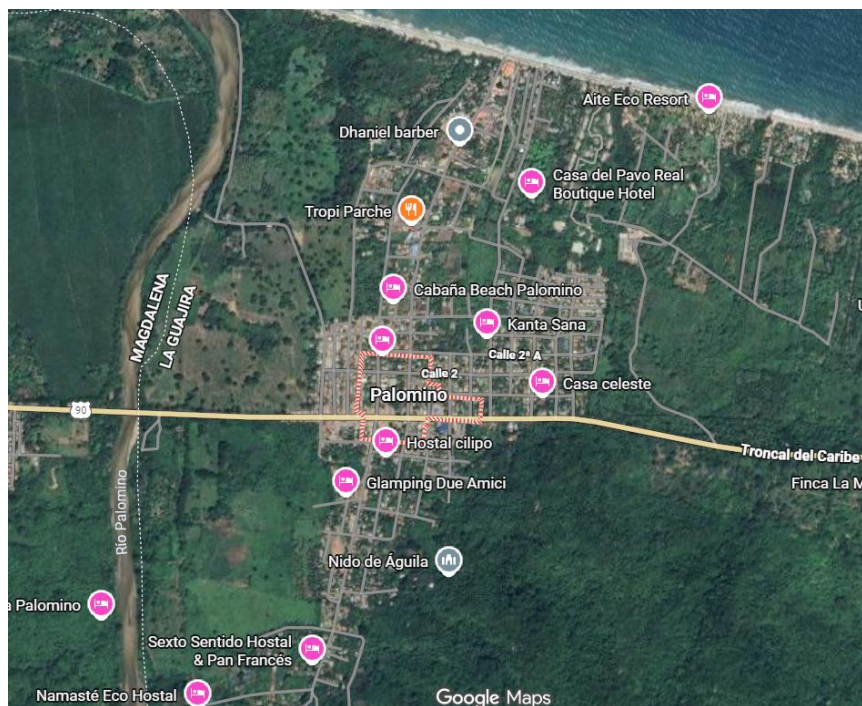
Artesanías Los artesanos elaboran esculturas de piedra, figurillas arqueológicas de cerámica, sombreros de paja con patrones tradicionales, abanicos, cestas, figuras de animales hechas con coco, reliquias religiosas, y herramientas de trabajo hecho con cuernos de toro

Dirección: Cra 6ª No 11-10 Cel: 3013700966

Riohacha- La Guajira

Sadeconst.sas@hotmail.com- jaimepintof@hotmail.com

UBICACIÓN



Dirección: Cra 6ª No 11-10 Cel: 3013700966

Riohacha- La Guajira

Sadeconst.sas@hotmail.com- jaimepintof@hotmail.com

Fuente Google Hear

2.2 DEMOGRAFIA.

El departamento de La Guajira se encuentra clasificada dentro de la categoría 4, y cuenta con una población estimada de 1.093.671 habitantes (2020) y una densidad poblacional de 46,32Hab/Km2 entre ellos el municipio de Dibulla cuenta con una población de 39.069 habitantes.

3 ANTECEDENTE Y DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

3.1 Descripción del proyecto

El municipio de Dibulla, la Guajira adjudico el contrato de obra 005 de 2025 de selección abreviada de menor cuantía No. 005 de 2025 con la intención **“RECUPERACIÓN DE LAS UNIDADES DE SERVICIOS, CAMERINOS Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA POLIFUNCIONAL DIVINO NIÑO DEL CORREGIMIENTO D PALOMINO EN EL MUNICIPIO DE DIBULLA LA GUAJIRA”**. Con el fin de mejorar y adecuar algunas de las instalaciones con modificaciones con el fin de optimizar los espacios para su uso actual o futuro.

3.2 Problemática del proyecto

La problemática del proyecto está ligada al mal estado de las algunas zonas de instalaciones del palacio municipal en el municipio.

4 ASPECTOS CONTRACTUALES

En el cuadro siguiente se describen los contratos suscritos en el desarrollo de la obra de la “RECUPERACIÓN DE LAS UNIDADES DE SERVICIOS, CAMERINOS Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA POLIFUNCIONAL DIVINO NIÑO DEL CORREGIMIENTO DE PALOMINO EN EL MUNICIPIO DE DIBULLA LA GUAJIRA”.

Tabla 1. Ficha técnica contrato

MODALIDAD	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No 005 DE 2025	
CONTRATISTA	MARIA CONCEPCION DELUQUE PARODY , CC.27.028.699, expedida en Maicao-La Guajira, Calle 3 No.3-35, Dibulla - La Guajira Email: sadeconst.sas@hotmail.com /jaimepinto@hotmail.com Tel. 3013700966.	
OBJETO DEL CONTRATO	RECUPERACIÓN DE LAS UNIDADES DE SERVICIOS, CAMERINOS Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA POLIFUNCIONAL DIVINO NIÑO DEL CORREGIMIENTO DE PALOMINO EN EL MUNICIPIO DE DIBULLA LA GUAJIRA.	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE DIBULLA	
VALOR DEL CONTRATO	DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS NUEVE MIL CIEN PESOS M/L (\$283.809.100).	
SUPERVISOR	ING. JOSE TOMAS BERMUDEZ NARVAEZ	
IMPUTACION PRESUPUESTAL	CDP No.0000000365 del 01 – julio -2025	RP No.0000000811 del 01 de octubre de 2025.
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (3) MES	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	PRIMERO (1) OCTUBRE DE 2025	
FECHA DE INICIO	DOS (2) DE OCTUBRE DE 2025	
FECHA DE TERMINACION	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025	

ACTIVIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se describen las actividades realizadas en el desarrollo del cuarto mes de ejecución del contrato denominado **“RECUPERACIÓN DE LAS UNIDADES DE SERVICIOS, CAMERINOS Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA POLIFUNCIONAL DIVINO NIÑO DEL CORREGIMIENTO DE PALOMINO EN EL MUNICIPIO DE DIBULLA LA GUAJIRA”**.

- Las actividades realizadas en dicho proyecto son, de adecuación del parqueadero, muros de seguridad e iluminaciones y algunos suministros de obra.

4.1 Desarrollo del informe actividades contractuales

Durante este periodo el contratista realizo las siguientes cantidades de obra, según la información suministrada, y basándose en las actividades contractuales cumpliendo con las especificaciones técnicas:

Tabla 2. Descripción de las actividades por capítulo.

PRESUPUESTO DE OBRA					
RECUPERACIÓN DE LAS UNIDADES DE SERVICIOS, CAMERINOS Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA POLIFUNCIONAL DIVINO NIÑO DEL CORREGIMIENTO DE PALOMINO EN EL MUNICIPIO DE DIBULLA LA GUAJIRA					
PRESUPUESTO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0	ACTIVIDADES PRELIMINARES				\$ 3.850.615,00
1.1	Desmante de puerta metálicas, incluye desmante marco	M2	21,7	\$ 33.850,00	\$ 734.545,00
1.2	Desmante de aparatos sanitarios	UN	16	\$ 56.222,00	\$ 899.552,00
1.3	Limpieza general y retiro de basuras de las áreas de camerinos y baños	M2	116	\$ 6.945,00	\$ 805.620,00
1.4	Desmante canal en lámina o PVC en mal estado	ML	68	\$ 8.135,00	\$ 553.180,00
1.5	Desmante manual de material vegetal incluye retiro.	M2	70	\$ 5.625,00	\$ 393.750,00
1.6	Desmante malla eslabonada h: 1.50 mts	M2	32	\$ 14.499,00	\$ 463.968,00
2.0	PISOS				\$ 36.753.084,16
2.1	Plantilla de nivelación mortero 1:4 e = 0,05 m para pisos	M2	116	\$ 45.389,00	\$ 5.285.124,00
2.2	Piso en cerámica de 1ra tráfico pesado.	M2	116	\$ 96.527,00	\$ 11.197.132,00
2.3	Enchape en cerámica	M2	193	\$ 96.527,00	\$ 18.629.711,00
2.4	Zócalo en cerámica	ML	54,84	\$ 28.099,00	\$ 1.540.949,16
2.5	Boca puerta en granito pulido, incluye dilataciones, a = 0,15 m	ML	3	\$ 40.056,00	\$ 120.168,00
3.0	PAÑETES				\$ 8.997.246,35
3.1	Pañete muro en mortero 1:4	M2	246,55	\$ 31.257,00	\$ 7.675.156,35
3.2	Resane rotura bloques de muro	UN	35	\$ 37.774,00	\$ 1.322.090,00
4.0	ACABADOS, ESTUCOS Y PINTURAS				\$ 93.260.675,00
4.1	Preparación de superficies para acabado de muros.	M2	949	\$ 4.172,00	\$ 3.959.228,00
4.2	Preparación de superficies para acabado de Estructuras metálicas.	ML	1078	\$ 7.205,00	\$ 7.766.990,00
4.3	Aplicación de Pulplast	M2	356	\$ 36.380,00	\$ 12.951.280,00
4.4	Pintura exteriores (koraza o similar) a tres manos	M2	443	\$ 23.295,00	\$ 10.319.685,00
4.5	Pintura y resane con vinilo cielo raso, incluye dilataciones y filos	M2	116	\$ 30.448,00	\$ 3.531.968,00
4.6	Pintura con vinilo, tres manos, incluye dilataciones y filos.	M2	356	\$ 19.282,00	\$ 6.864.392,00
4.7	Pintura con esmalte estructura metálica	ML	1078	\$ 26.468,00	\$ 28.532.504,00
4.8	Pintura con esmalte para malla de cerramiento	M2	319	\$ 30.540,00	\$ 9.742.260,00
4.9	Pintura gris basalto para vigas y columnas	ML	241	\$ 10.188,00	\$ 2.455.308,00
4.10	Demarcaciones de las diferentes canchas y zonas de seguridad (líneas para futbol sala, voleibol y baloncesto).	ML	420	\$ 16.993,00	\$ 7.137.060,00
5.0	CUBIERTAS				\$ 3.871.716,00
5.1	Canal en lámina galvanizada C 22, long de desarrollo 0,7 m	ML	68	\$ 56.937,00	\$ 3.871.716,00
6.0	PUERTAS Y VENTANAS METALICAS				\$ 21.368.077,08
6.1	Puerta en lámina C 20 1.0 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa portón, manija y tope	UN	4	\$ 750.404,00	\$ 3.001.616,00
6.2	Puerta en lámina C 20 0,80 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, chapa portón, manija y tope	UN	4	\$ 711.815,00	\$ 2.847.260,00
6.3	Puerta en lámina C 20 0,60 x 2,05 m, incluye anticorrosivo, pintura, cerrojo manija y tope	UN	7	\$ 601.243,00	\$ 4.208.701,00
6.4	Ventana metálica en lámina C 20 de seguridad, incluye anticorrosivo, pintura y vidrio de 4 mm	M2	2,88	\$ 366.341,00	\$ 1.055.062,08
6.5	Arreglo de portones corredizo tubería de 3" incluye remplazo de malla eslabonada, pintura, anticorrosivo y sistema de rodamiento	M2	32,4	\$ 288.485,00	\$ 9.346.914,00
6.6	División en lamina de acero inoxidable doble C 20 h = 1,20 m, incluye anticorrosivo	UN	2	\$ 454.262,00	\$ 908.524,00
7.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 9.550.260,00
7.1	Sanitario de bajo consumo	UN	7	\$ 394.828,00	\$ 2.763.796,00
7.2	Orinal tipo Institucional, línea antivandálica	UN	2	\$ 1.201.008,00	\$ 2.402.016,00
7.3	Lavamanos de sobreponer	UN	7	\$ 495.842,00	\$ 3.470.894,00
7.4	Ducha Cuadrada Monocontrol	UN	2	\$ 456.777,00	\$ 913.554,00
8.0	REDES DE ACUEDUCTO SANITARIA AGUAS LLUVIAS				\$ 4.375.606,00
8.1	Tubería PVC presión de 1" rde 21	ML	6	\$ 23.747,00	\$ 142.482,00
8.2	Tubería PVC presión de 3/4" rde 21	ML	6	\$ 20.139,00	\$ 120.834,00
8.3	Cheque de 1 " 200 psi en bronce	UN	1	\$ 83.538,00	\$ 83.538,00
8.4	Llave de paso de 1" tipo Red White	UN	2	\$ 241.646,00	\$ 483.292,00

Dirección: Cra 6ª No 11-10 Cel: 3013700966

Riohacha- La Guajira

Sadeconst.sas@hotmail.com- jaimepintof@hotmail.com

8.5	Rejilla aluminio de 4" x 3" con sosco - sifón	UN	6	\$ 66.561,00	\$ 399.366,00
8.6	Bajante PVC agua lluvia de 4"	ML	42	\$ 74.907,00	\$ 3.146.094,00
9.0	INSTALACIONES ELECTRICAS, TELEFONICAS Y DE COMUNICACIONES				\$ 15.842.877,00
9.1	Tablero Monofásico 6 circuitos con Barraje de 75A, incluye protección de 1x20A 10KA. Empotrado.	UN	3	\$ 552.581,00	\$ 1.657.743,00
9.2	Salida interruptor doble cable Cu #12THHN/THWN, tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m	UN	8	\$ 170.992,00	\$ 1.367.936,00
9.3	Salida toma doble polo a tierra cable Cu # 12THHN / THWN, tubería conduit 3/4" longitud promedio 6 m	UN	8	\$ 220.093,00	\$ 1.760.744,00
9.4	Salida toma doble tipo GFCI cable Cu #12THHN / THWN, tubería PVC 3/4" longitud promedio 6 m	UN	2	\$ 303.269,00	\$ 606.538,00
9.5	Salida para A.A. toma 208V, 4hilos cable Cu # 12THHN /THWN, Tubería conduit PVC 3/4" long. prom. 6 m	UN	2	\$ 195.204,00	\$ 390.408,00
9.6	Salida lámpara Led, cable Cu # 12THHN/THWN,tubería PVC1/2" longitud promedio 6m, incluye cable encauchetado 3x12 AWG y Lámpara Hermética Led 36w Luz Blanca 4500 Lm 100-277v 50.000 H	UN	14	\$ 370.437,00	\$ 5.186.118,00
9.7	Cableado general en cable de cobre 2x12+n"12	ML	218	\$ 22.355,00	\$ 4.873.390,00
10	ACABADOS				\$ 10.720.924,38
10.1	Barandas metálica en tubo gal. De 2" incluye anticorrosivo y pintura en esmalte	ML	10,86	\$ 262.533,00	\$ 2.851.108,38
10.2	Marco polifuncional 3" pintado en aceite incl tablero en madera con marco en hierro aros de basket ball con su malla	UN	2	\$ 3.934.908,00	\$ 7.869.816,00
11	VARIOS				\$ 1.637.882,00
11.1	Limpieza y desinfección de las áreas intervenidas, incluye retiros de materiales sobrantes	M2	1139	\$ 1.438,00	\$ 1.637.882,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA					\$ 210.228.962,97
ADMINISTRACION (A)				29%	\$ 60.966.399,26
IMPREVISTOS (I)				1%	\$ 2.102.289,63
UTILIDAD (U)				5%	\$ 10.511.448,15
TOTAL COSTO INDIRECTOS DE OBRA					\$ 73.580.137,04
TOTAL PROYECTO					\$ 283.809.100,00

Dirección: Cra 6ª No 11-10 C
 Riohacha- La Guajira
 Sadeconst.sas@hotmail.com- jaime



En esta tabla solo se relacionan las actividades realizadas durante el presente periodo.

4.2 Revisión de cantidades

Se realiza un recorrido por las diferentes actividades ejecutadas y se mide en campo junto a la supervisión, posteriormente se efectúan Pre actas donde se verifican las cantidades ejecutadas en el periodo.

4.3 Porcentaje de avance físico y ejecución presupuestal de obra según cronograma.

❖ Avance físico de porcentual de obra

se muestran la información correspondiente al avance físico porcentual de obra, donde se señalan los meses, lo planeado, ejecutado atraso y adelanto. De igual forma se pueden ver los porcentajes según el mes relacionado, para este mes según el informe de la obra se debe encontró ejecutado un 100% sobre lo planeado 100% del contrato.

Tabla 3 Avance físico de la obra acumulado

Mes	OCTUBRE - DICIEMBRE
Planeado	100 %
Ejecutado acumulado	100 %
Atraso (-) Adelanto (+)	100 %

AVANCE FISICO

❖ Avance presupuestal del proyecto

En la Tabla 4 se muestran la información correspondiente al avance presupuestal del proyecto, donde se señala los meses, lo planeado, ejecutado atraso y adelanto. De igual forma en la Figura 6 se pueden ver los porcentajes de avance presupuestal según el mes relacionado, para este mes según el informe de la supervisión de obra se encuentra ejecutado un \$ 283.809.100

Tabla 4. Avance presupuestal

Se pudo evidenciar que durante el periodo contractual el contratista presento un adelanto de acuerdo con la programación presentada.

8. Componente contable

- ❖ Plan de inversión del Contrato de obra 005 de 2025. El anticipo es de uso exclusivo para la adquisición de elementos e insumos básicos y costos de personal, para la ejecución de los ítems que representan el mayor porcentaje del valor del contrato dándole prioridad a los que se encuentran en la ruta crítica del cronograma.

A la fecha la entidad realizo el giro de anticipo por (50%) del valor inicial del contrato

9. Componente jurídico

- Pólizas iniciales del Contrato de obra 005 de 2025

Aprobación de garantías de cumplimiento, calidad del servicio, pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones y responsabilidad civil extracontractual, amparados.

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		
No. Póliza	Amparos	Valor Asegurado
BQ- 100108481	Cumplimiento, Calidad del Servicio.	\$ 28.380.910
<i>Aseguradora: SEGUROS MUNDIAL.</i>		

Fuente: elaboración propia.

10. Componente administrativo

10.1 Control de presupuesto y plazos del contrato de obra **Durante este periodo el contratista tuvo en cuenta el cronograma de obra a cabalidad, teniendo en cuenta cada uno de los factores que intervienen en la ejecución de las actividades así mismo actualmente realizo la inversión presupuestal de obra quien avanza en pro de la realización de la obra.**

RELACION DE ACTAS SUSCRITAS HASTA LA FECHA DEL PRESENTE INFORME.

NOMBRE O TIPO DE ACTA	FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA	MOTIVO DEL ACTA	FECHA DE FINALIZACION DEL CONTRATO
ACTA DE INICIO	02 DE OCTUBRE DE 2025	INICIO DEL CONTRATO	29 DE DICIEMBRE DE 2025

11.3 RECURSOS HUMANOS

Personal Equipo y Administración.

Las labores de obra según la interventoría y la supervisión están siendo lideradas por el siguiente personal, profesional y técnicos, equipos relacionados en la obra para el buen funcionamiento y ejecución.

Tabla 5 recursos humanos

PERSONAL DEL CONTRATISTA		
CARGO	CANT	% DEDICACION
Maestro de obra	1	100%
Auxiliares	6	100%

Dirección: Cra 6ª No 11-10 C
Riohacha- La Guajira
Sadeconst.sas@hotmail.com- jaime



5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Para este periodo se observa la ejecución de las actividades contempladas en el contrato de obra 005 de 2025 se encuentra en un avance del 100%, de acuerdo a lo programado, y un avance presupuestal de \$283.809.100 a corte 29 de diciembre de 2025.



SADE CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 900414578-7

REGISTRO FOTOGRAFICO

Dirección: Cra 6ª No 11-10 Cel: 3013700966

Riohacha- La Guajira

Sadeconst.sas@hotmail.com- jaimepintof@hotmail.com



SADE CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 900414578-7

Dirección: Cra 6ª No 11-10 Cel: 3013700966
Riohacha- La Guajira
Sadeconst.sas@hotmail.com- jaimepintof@hotmail.com



SADE CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 900414578-7

Dirección: Cra 6ª No 11-10 Cel: 3013700966
Riohacha- La Guajira
Sadeconst.sas@hotmail.com- jaimepintof@hotmail.com



SADE CONSTRUCCIONES S.A.S

NIT: 900414578-7

Dirección: Cra 6ª No 11-10 Cel: 3013700966
Riohacha- La Guajira
Sadeconst.sas@hotmail.com- jaimepintof@hotmail.com