CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO 1
2. OBJETO DEL CONTRATO 1
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 2
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS. 10
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR. 12
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO. 13

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	**23001163 H4 de 2023**
Nombre del Contratista:	**GRUPO FAO S.A.S.**
Periodo informe:	**1 al 31 de agosto de 2025**
Nombre de Supervisor:	**Juan Carlos Mancera Moreno**
Nombre del Interventor:	**Consorcio Aeroportuario FJ**
Área perteneciente:	**Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias - DIAA**

2. OBJETO DEL CONTRATO

2.1. CONTRATO DE OBRA

Contrato Obra número	23001163 H4 de 2023
Nombre Contratista	GRUPO FAO S.A.S.
Objeto del contrato	“REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA; INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VANGUARDIA"
Valor	$ 1.947.574.911 Incluido IVA
Fecha de inicio contrato	6 de junio de 2024
Fecha de Terminación	31 de julio de 2026

Inicial contrato	

2.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato Obra número	23001280 H3 de 2023
Nombre Contratista	CONSORCIO AEROPUERTUARIO FJ
Objeto del contrato	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA; INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS DEL AEROPUERTO VANGUARDIA DE VILLAVICENCIO (VF)."
Valor	$ 838.169.861 Incluido IVA
Fecha de inicio contrato	6 de junio de 2024
Fecha de Terminación Inicial contrato	31 de julio de 2026

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

PERÍODO: 1 AL 31 DE AGOSTO DE 2025		
OBLIGACIONES	**DESCRIPCIÓN DE AVANCE O CUMPLIMIENTO**	**UBICACIÓN DE SOPORTES**
1) Dar cumplimiento de todas las Actividades, obligaciones y condiciones técnicas el Anexo 1- Anexo técnico y complemento especificaciones técnicas, en el lugar y plazos establecidos en el contrato.	• Se continúa con la supervisión a la ejecución de actividades del Contrato de Interventoría. • Se reciben informes semanales No.61 (3 al 9 de agosto 2025), No.62 (10 al 16 de agosto 2025), No.63 (17 al 23 de agosto 2025), y No.64 (24 al 30 de agosto 2025). • Interventoría elabora actas de comité técnicos de obra y seguimiento No. 59 (1 de agosto de 2025), No. 60 (8 de agosto de 2025), No.61 (14 de agosto de 2025), y No. 62 (22 de agosto de 2025)	SECOP II, ONE DRIVE y correos electrónicos Contratos en ejecución: - Contrato de obra No. 23001163 H4 de 2023. - Contrato de Interventoría No. 23001280 H3 de 2023.

	• El interventor remite comunicaciones que considera necesarias para la correcta ejecución del contrato.	
2) Cumplir con el alcance y descripción del factor técnico ofrecido y sobre el cual fue objeto de asignación de puntaje en el proceso de selección.	La interventoría remitió el informe mensual No. 15 correspondiente al periodo del 1 al 31 de agosto de 2025. A través de comunicado No. CO-FJ-1280-403-2025 del 11 de septiembre de 2025.	Correo electrónico y One Drive
3) Asumir el costo de la carnetización de todo el personal que vincule para el cumplimiento del contrato, conforme al procedimiento que le señale la administración del aeropuerto. La administración del aeropuerto dará la información sobre el precio de este servicio.	No se reporta actividades para el periodo.	N/A
4) Se compromete para con la AEROCIVIL a pagar a su personal los salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que se deriven de la ejecución del presente contrato de conformidad con lo establecido en las normas que regulan la materia, así como cumplir con las demás disposiciones laborales aplicables.	Según lo informado por la Interventoría, en el periodo se realizó la vinculación del personal clave del contrato, el cual cuenta con contrato o carta de asignación (según corresponda), afiliaciones al sistema de seguridad social y exámenes médicos.	- ONE DRIVE y correos electrónicos
5) Se compromete a tener vinculados a sus empleados permanentemente y mientras dure la ejecución del contrato a los sistemas de previsión social, salud, pensión y riesgos profesionales, de conformidad con lo		

	establecido en la Ley 100 de 1993, la Ley 797 de 2002, el Decreto 1295 de 1994 y demás normas que regulen la materia, al pago de contribuciones parafiscales, y a salir al saneamiento y defensa de los derechos de la Aerocivil, en el evento de reclamaciones de terceros por causa o con ocasión de la prestación de los servicios.		
6)	Está obligado a responder a la AEROCIVIL por las eventuales reclamaciones laborales derivadas de la ejecución del contrato; así como por los perjuicios que por motivo de su negligencia, imprudencia o impericia se causen a las personas y/o los bienes de la AEROCIVIL o de terceros con ocasión de la ejecución del contrato.	En el periodo no se presentó.	N/A
7)	Colocar las respectivas señales de seguridad con el fin de evitar posibles accidentes.	Durante el desarrollo de las obras, la interventoría se encargó de verificar de manera rigurosa que todas las áreas intervenidas cuenten con los cerramientos necesarios, debidamente instalados y en óptimas condiciones. Asimismo, se aseguró de que exista una señalización clara, visible y en buen estado, que advierta tanto a los trabajadores como a los usuarios del aeropuerto sobre la presencia de trabajos en curso y posibles riesgos asociados. Adicionalmente, la interventoría supervisa la implementación y el funcionamiento de todos los dispositivos y medidas de seguridad requeridos, tales como barreras	ONE DRIVE, correos electrónicos e Informe mensual de Interventoría.

	físicas, avisos informativos, rutas de evacuación y equipos de protección colectiva. El objetivo principal de estas acciones es garantizar la seguridad integral durante la ejecución de las actividades, minimizando cualquier riesgo de accidente o incidente, y salvaguardando el bienestar tanto del personal involucrado en las obras como de los usuarios y visitantes del aeropuerto.	
8) Mantener en perfecto estado de aseo y orden el área de trabajo y las zonas aledañas a las mismas.	Al terminar la ejecución por cada frente de trabajo se realiza jornada de orden y aseo para que la zona quede en las mismas o mejores condiciones que se encentraba.	Informes semanales, Informe mensual de Interventoría.
9) Implementar y hacer seguimiento a un programa HSSE, para todo el personal involucrado en la ejecución del contrato.	La interventoría cumple un papel fundamental en la vigilancia y control de las condiciones de seguridad, contribuyendo al desarrollo ordenado y seguro de los trabajos, y asegurando el cumplimiento de la normativa vigente en materia de salud ocupacional y seguridad industrial.	Informe mensual de Interventoría.
10) Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de los mismos contenidos en el Formato No. 9 Matriz de Riesgos.	Seguimiento de la Interventoría a la matriz de riesgo que deja incorporado en el informe mensual.	Informe mensual de Interventoría.
11) Dar a conocer a la AEROCIVIL cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.	No se reportan novedades para el periodo.	N/A
12) Cumplir con el plan de garantías ofertadas.	Pólizas actualizadas vigentes.	Pólizas, Informe mensual de Interventoría, One drive, SECOP II.
13) Responder ante AEROCIVIL por las fallas que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los	No se reporta actividades para el periodo.	N/A

demás documentos vinculantes del proceso.		
14) El proponente al que le sea adjudicado el presente proceso licitatorio deberá cumplir de manera integral con los documentos del proceso y adicionalmente con los relacionados a continuación: • Requisitos de cumplimiento para contratistas - Requisitos de cumplimiento para contratistas – Sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo de la Entidad. • Especificación técnica de entrega de manual de mantenimiento del Lado Aire revisión • Especificación técnica bolsa de monto agotable. • Especificación técnica bolsa de repuestos	El contratista llevó a cabo diversas actividades, entre las que se destacan: trabajos en las salas de abordaje y en los baños de dichas salas, mantenimiento de aires acondicionados, luminarias y grupos electrógenos, así como labores en las oficinas de la Policía Aeroportuaria. Además, se realizó el mantenimiento de los fosos de los ascensores y de los filtros y refrigerante de las plantas de los grupos electrógenos. Como resultado, se alcanzó un porcentaje de ejecución acumulado del 70,02%.	ONE DRIVE, correos electrónicos e Informe mensual de Interventoría.

Garantías de cumplimiento Contrato Obra

Mediante Acta de Aprobación de garantías del 17 de mayo de 2024, la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil aprueba la póliza de Garantía única de seguros de cumplimiento y póliza De Responsabilidad Civil Extracontractual expedida con la firma del Contrato de Obra la cual se presentan a continuación:

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 21-40-101232223			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	

PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	08/05/2024	31/07/2026	$ 390,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	08/05/2024	31/07/2026	$ 390,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	08/05/2024	31/07/2026	$ 390,000,000.00
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO 21-44-101441084			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	08/05/2024	31/07/2027	$ 305,869,421.00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	08/05/2024	31/07/2027	$ 584,272,473.30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	08/05/2024	31/07/2029	$ 584,272,473.30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		$ 389,514,982.20
SEGUROS DEL ESTADO S.A.			

Pólizas firma de contrato de obra

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 21-40-101232223			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	06/06/2024	29/08/2026	$ 390,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	06/06/2024	29/08/2026	$ 390,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	06/06/2024	29/08/2026	$ 390,000,000.00
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO 21-44-101441084			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	06/06/2024	01/03/2027	$ 305,869,421.00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/06/2024	01/03/2027	$ 584,272,473.30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06/06/2024	29/08/2029	$ 584,272,473.30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		$ 389,514,982.20

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Pólizas firma de acta de inicio del contrato de obra

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO 21-40-101232223			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	06/06/2024	29/08/2026	$ 390,000,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	06/06/2024	29/08/2026	$ 390,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	06/06/2024	29/08/2026	$ 390,000,000.00
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO 21-44-101441084			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	06/06/2024	01/03/2027	$ 305,869,421.00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/06/2024	01/03/2027	$ 584,272,473.30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06/06/2024	29/08/2029	$ 584,272,473.30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2 AÑOS, 0 MESES Y 0 DIAS		$ 389,514,982.20
SEGUROS DEL ESTADO S.A.			

Póliza aclaratoria No. 1 del contrato de obra

Garantías de cumplimiento Contrato Interventoría

Mediante Acta de Aprobación de garantías del 17 de mayo de 2024, la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil aprueba la póliza de Garantía única de seguros de cumplimiento y póliza De Responsabilidad Civil Extracontractual expedida con la firma del Contrato de Interventoría la cual se presentan a continuación:

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 11-40-101063370		
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**	

	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	08/05/2024	01/08/2026	$ 260,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	08/05/2024	01/08/2026	$ 260,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	08/05/2024	01/08/2026	$ 260,000,000.00
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO 11-44-101225518			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	08/05/2024	31/01/2027	$ 251,450,958.30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	08/05/2024	31/07/2029	$ 167,633,972.20
CALIDAD DEL SERVICIO	31/07/2026	31/07/2028	$ 251,450,958.30
SEGUROS DEL ESTADO S.A.			

Pólizas de la firma de contrato de la interventoría

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 11-40-101063370			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	06/06/2024	30/08/2026	$ 260,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	06/06/2024	30/08/2026	$ 260,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	06/06/2024	30/08/2026	$ 260,000,000.00
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO 11-44-101225518			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/06/2024	01/03/2027	$ 251,450,958.30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06/06/2024	29/08/2029	$ 167,633,972.20
CALIDAD DEL SERVICIO	29/08/2026	29/08/2028	$ 251,450,958.30
SEGUROS DEL ESTADO S.A.			

Pólizas firma Acta de inicio contrato de interventoría

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL 11-40-101063370			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	06/06/2024	30/08/2026	$ 260,000,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	06/06/2024	30/08/2026	$ 260,000,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	06/06/2024	30/08/2026	$ 260,000,000.00

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO 11-44-101225518			
RIESGO AMPARADO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/06/2024	01/03/2027	$ 251,450,958.30
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06/06/2024	29/08/2029	$ 167,633,972.20
CALIDAD DEL SERVICIO	29/08/2026	29/08/2028	$ 251,450,958.30
SEGUROS DEL ESTADO S.A.			

Pólizas actualización vigencias contrato de interventoría

a. OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

Las mencionadas en el numeral anterior

b. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

INFORME MENSUAL	CANTIDAD	FECHA DE ENTREGA	A SATISFACCIÓN	
1 (Junio 2024)	1	16/07/2024		NO
1 (Junio 2024)	1	30/09/2024	SI	
2 (Julio 2024)	1	26/08/2024		NO
2 (Julio 2024)	1	11/10/2024	SI	
3 (Agosto 2024)	1	18/09/2024		NO
3 (Agosto 2024)	1	11/10/2024	SI	
4 (Septiembre 2024)	1	5/11/2024	SI	
5 (Octubre 2024)	1	18/11/2024	SI	
6 (Noviembre 2024)	1	13/12/2024	SI	
7 (Diciembre 2024)	1	14/01/2025	SI	
8 (Enero 2025)	1	14/02/2025	SI	
9 (Febrero 2025)	1	11/03/2025	SI	
10 (Marzo 2025)	1	26/12/2024	SI	
11 (Abril 2025)	1	9/05/2025	SI	
12 (Mayo 2025)	1	11/06/2025	SI	
13 (julio 2025)	1	8/07/2025	SI	
14 (julio 2025)	1	05/08/2025	SI	
15 (agosto 2025)	1	11/9/2025	SI	

2. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

Durante este periodo reportado, la interventoría hizo entrega de los siguientes informes semanales con el estado de ejecución y avance del contrato de obra:

INFORME SEMANAL No.	FECHA
61	3 al 9 de agosto 2025
62	10 al 16 de agosto 2025
63	17 al 23 de agosto 2025
64	24 al 30 de agosto 2025

Para el periodo reportado, se realizaron los siguientes comités técnicos de obra:

ACTA DE COMITÉ No.	FECHA
59	1 de agosto de 2025
60	8 de agosto de 2025
61	14 de agosto de 2025
62	22 de agosto de 2025

Para el periodo reportado, la interventoría hizo entrega del informe mensual No. 15 del 1 al 31 de agosto de 2025, mediante el comunicado No. No. CO-FJ-1280-403-2025 del 11 de septiembre de 2025, con las actividades ejecutadas, las actividades financieras, administrativas, ambientales y SST referente al mes transcurrido.

Según lo manifestado por la Interventoría en el Informe mensual No. 15, se tiene las siguientes conclusiones y recomendaciones:

- Se concluye que el contratista de obra en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, en las actividades de mantenimiento desarrolladas con corte al mes de agosto de 2025 se ha ejecutado un porcentaje equivalente a un (70,02%). Para un avance financiero de ($ 1.363.756.466,20) mil trescientos sesenta y tres millones setecientos cincuenta y seis mil cuatrocientos sesenta y seis pesos con veinte centavos.

- Para la fecha de corte del presente informe, el contratista de obra refleja un porcentaje de adelanto en la ejecución de las actividades contractuales de (5,92%) al porcentaje programado.

- Se concluye que las actividades de mantenimiento realizadas por el contratista de obra: (aplicación de estuco y pintura en los muros del área del gimnasio e insumos de la base de Bomberos, reparación de filtraciones de agua en el área del gimnasio e insumos de la base de bomberos, instalación del tapete y maquinas del gimnasio en la base de Bomberos, instalación de la cubierta del parqueadero exterior de la base de Bomberos, retiro de escombros de la base de Bomberos, reparación de filtración de agua en cubierta de ascensor del salón principal, mantenimiento al muro del ascensor del salón principal, atención a eventualidad presentada del cielo raso de las oficinas del segundo piso de la base Bomberos, traslado del tanque de almacenamiento de combustible de los grupos electrógenos, retiro de los escombros ubicados

en la bodega, cambio de cubierta del área general de Bomberos, adecuación eléctrica para cambio de neveras de alimentos en sala de abordaje No. 3, cambio de luminarias en el área de insumos de la base de Bomberos, aplicación de pintura en muro del cuarto de energía, sala de abordaje No. 3, instalación de soporte para las bandejas porta cables de la transferencia automática, ajuste de cubierta del parqueadero de Ambulancias, visita a Bogotá D.C., para pruebas de transferencia automática de los grupos electrógenos, adecuación de la sala de abordaje No. 3 de acuerdo a visita presidencial, inicio del montaje de las bandejas porta cables en las plantas de los grupos electrógenos, limpieza de bodega), han contribuido a mantener en óptimas condiciones las instalaciones y asimismo la prestación del servicio a los visitantes de las instalaciones del aeropuerto vanguardia de Villavicencio.

3. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

No se presentaron observaciones adicionales durante el presente periodo al informe.

a. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	No aplica
2	Tipo de riesgo	No aplica
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	No aplica
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	No aplica
5	¿Fue oportuna la mitigación?	No aplica
OBSERVACIONES: No se materializaron riesgos durante el periodo		

b. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	**NO**
1 (Junio 2024)	X	
2 (Julio 2024)	X	
3 (Agosto 2024)	X	
4 (Septiembre 2024)	X	
5 (Octubre 2024)	X	
6 (Noviembre 2024)	X	
7 (Diciembre 2024)	X	

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
8 (Enero 2025)	X	
9 (Febrero 2025)	X	
10 (Marzo 2025)	X	
11 (Abril 2025)	X	
12 (Mayo 2025)	X	
13 (junio)	X	
14 (julio)	X	
15 (agosto)	X	

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección Administrativa informe.**

4. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

a. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

Para el informe del actual periodo reportado, la interventoría remitió las siguientes actas parciales de obra del contratista, la cual se remitieron por correo electrónico con sus respectivos soportes actualizados, para su verificación y posteriormente su trámite correspondiente para el desembolso.

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total	% Avance Periodo
1	Junio a julio de 2024	$ 187.656.630	9,64 %
2	Agosto 2024	$ 155.033.486	7,96 %
3	Septiembre 2024	$ 78.800.698	4,05 %
4	Octubre 2024	$ 70.812.436	3,64 %
5	Noviembre 2024	$ 83.585.060	4,29 %
6	Diciembre 2024	$ 144.103.712	7,40 %
7	Enero 2025	$ 53.551.056	2,75 %
8	Febrero 2025	$ 20.657.485	1,06 %
9	Marzo 2025	$ 32.301.368	1,66 %
10	Abril 2025	$ 66.594.074	3,42 %
11	Mayo 2025	4 237.177.273	12,18 %
Total acumulado		**$ 826.501.931**	**58,05 %**

b. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

Para el contrato de obra No. 23001163 H4 de 2023 que correspondería a las actividades de lado tierra tiene un avance físico ejecutado acumulado del 70,02 % y valor ejecutado acumulado de $ 1.363.756.466,20

Se deja constancia por parte de la supervisión del contrato de interventoría que, mediante memorando de revocatoria y asignación de supervisión, fue asumida dicha supervisión a partir del 14 de julio de 2025, con las siguientes observaciones por parte de la interventoría con relación a los gastos de la bolsa de monto agotable de la siguiente forma, los cuales fueron autorizados por los supervisores anteriores a la fecha en la cual se recibió la supervisión de dicho contrato de interventoría.

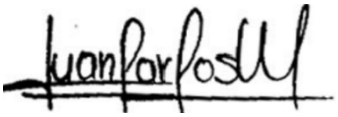
El valor ejecutado en la bolsa de monto agotable asciende a $ **495.712.237,16**, lo que genera un saldo disponible de **$12.959.571,84**, alcanzando un porcentaje de ejecución del **97,45%**. con relación a un valor total de bolsa de monto agotable de **$508.671.809.**

A continuación, se presenta el detalle de las actividades realizadas y los montos asociados al rubro de la bolsa de monto agotable, el cual se ha utilizado para atender las eventualidades surgidas en el Aeropuerto Vanguardia de Villavicencio para el mes de Agosto de 2025. Dicha situación ha hecho necesario ejecutar estas actividades a través de este rubro, debido a la urgencia y la naturaleza imprevista de las mismas:

ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PRESENTE CONTRATO POR LA BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA EL MES DE AGOSTO DE 2025			
ITEM	**DESCRIPCION**	**JUSTIFICACION**	**TOTAL**
11.1.11	Panel led redondo de 18 w	Se requiere el suministro de paneles de 18W para garantizar adecuada iluminación y atender las necesidades operativas del aeropuerto.	$ 151.172
11.1.83	EQUIPOS DE INSTALACION DE CUBIERTA MAYORES A 3 MTS	se requiere EQUIPOS DE INSTALACION DE CUBIERTA MAYORES A 3 MTS	$ 14.456.500,00
11.1.93	Estructura metálica en perlines 220x80x2.5mm y 120x60x2.55mm	Se solicita el suministro de la estructura metálica en perlines 220x80x2.5mm y 120x60x2.5mm, con el fin de asegurar la resistencia y estabilidad de las instalaciones, atendiendo las necesidades y eventualidades del aeropuerto.	$ 19.710.259,20

11.1.102	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA ADECUACION DE REDES DE SISTEMA DE ALUMBRADO CON REFLECTORES EN LAS AREAS DE BOMBEROS BASE SEI Y SAR.	se solicita SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA ADECUACION DE REDES DE SISTEMA DE ALUMBRADO CON REFLECTORES EN LAS AREAS DE BOMBEROS BASE SEI Y SAR.	$ 4.647.127,00
11.1.109	Cinta asfáltica	Se solicita el suministro de cinta asfáltica para la reparación de las filtraciones de agua en las diferentes áreas de la cubierta del aeropuerto, con el fin de garantizar la impermeabilidad y evitar posibles daños estructurales, atendiendo los requerimientos operativos y eventuales del aeropuerto.	$ 3.168.333,00
11.1.116	SUMINISTRO DE REFLECTOR 200W	se solicita SUMINISTRO DE REFLECTOR 200W	$ 1.555.140,00
11.1.120	SUMINISTRO DE MATERIALES PARA CABLEADO E INSTALACION DE 2 CAJAS EN AREA DE GIMNASIO	se requiere SUMINISTRO DE MATERIALES PARA CABLEADO E INSTALACION DE 2 CAJAS EN AREA DE GIMNASIO	$ 1.036.242,00
11.1.121	SUMINISTRO DE FOTOCELDAS.	se solicita SUMINISTRO DE FOTOCELDAS.	$ 415.220,00
		TOTAL	**$ 45.139.993,2**

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito. El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.



JUAN CARLOS MANCERA MORENO
Supervisor del contrato de Interventoría No. 23001280 H3 de 2023
Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil

NOTA: SI EL SUPERVISOR DEL CONTRATO REQUIERE AÑADIR CAMPOS PARA RENDIR SU INFORME PUEDE HACERLO.

Proyecto: Alejandro Medrano– Contratista DIAA
Reviso: Juan Carlos Mancera Moreno - Supervisor contrato de Interventoría No. 23001280 H3 de 2023 – DIAA