Barranquilla, Diciembre de 2025.

Doctor
SANTIAGO VASQUEZ VALDERRAMA
Supervisor Contrato No. CD-06-2025-5520
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Sexto Informe de Gestión – Final - Diciembre de 2025.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2025-5520, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al mes de diciembre de 2025.

OBJETO DEL CONTRATO: *"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE CESIÓN GRATUITA."*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Alistar la información de los predios entregados para la salida de campo a través de las bases catastrales tanto alfanumérica como geográfica, a fin de determinar las acciones que se requiere adelantar en cada caso en particular.**

Se realizó alistamiento de la información de los 35 predios del barrio los olivos II asignados en el aplicativo mi título logrando identificar los diferentes casos tales como posibles desenglobe, cambios de usos, predios titulados entre otros, y con esto tener mayor claridad al momento de visitar y obtener mejores resultados.

1.Tabla de asignación de los olivos II

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	NOMBRE	NUMERO_DOCUMENTO	DIRECCION	DE	AC	RECONOCEDOR
475	08001011100000104000100000000	AMARIDIS COLON CASTRO	22.409.086	Calle 112 E 25 05	Habitacional	72	JESUS
476	08001011100000104001800000000	JOSE CARRILLO PALLARES	6.588.754	Carrera 26 112 E 43	Habitacional	138	JESUS
477	08001011100000104002300000000	HEYDIS MORALES TORRESILLA	22.504.185	Calle 112 E 25 59	Habitacional	140	JESUS
478	08001011100000104002300000000	DAIRO GUERRA TORRES	0000000D7200	Calle 112 E 25 59	Habitacional	140	JESUS
479	08001011100000104003500000000	VICTORIA MARIA SIERRA PARMEZANO	22.656.584	Calle 112 E 25 73	Habitacional	66	JESUS
480	08001011100000105000500000000	TANY OLMEDO RESTREPO	1.045.672.238	Calle 115 25 32	Comercial	609	JESUS
481	08001011100000105000900000000	ADELICIA DURAN ORTEGA	22.945.228	Carrera 26 113 41	Habitacional	210	JESUS
482	08001011100000105001700000000	JUAN HERRERA SUDEA	7.404.903	Calle 113 25 15	Habitacional	94	JESUS
483	08001011100000105001700000000	ELVIRA ROSA ROJAS GUERRERO	22.417.391	Calle 113 25 15	Habitacional	94	JESUS
484	08001011100000105001900000000	NOHEMI GUERRA ANGULO	22.466.909	Calle 115 25 18	Habitacional	75	JESUS
485	08001011100000105002100000000	MARELVIS ALVAREZ AGUAS	32.738.601	Calle 115 25 30	Habitacional	192	JESUS
486	08001011100000105002200000000	JOHANNA DEL CARMEN GUERRA ANGULO	55.221.834	Carrera 25 113 50	Habitacional	61	JESUS
487	08001011100000105002300000000	ALICIA ISABEL IGLESIAS BOSS	26.877.281	Calle 115 25 44	Habitacional	62	JESUS
488	08001011100000105002400000000	ALICIA ISABEL IGLESIAS BOSS	26.877.281	Calle 115 25 64	Habitacional	75	JESUS
489	08001011100000113000600000000	GABINO ANTONIO RUIZ CASTILLO	8.530.094	Diagonal 112 26 56	Habitacional	174	JESUS
490	08001011100000113002100000000	FREDDY CABEZA ROMERO	0000000D7222	Carrera 26 Diagonal 111 24	Habitacional	188	JESUS
491	08001011100000114001400000000	ESTELA MARIA MARTINEZ CASTILLO	22.690.957	Transversal 27 Diagonal 112 81	Habitacional	139	JESUS
492	08001011100000114002100000000	MARIO LUIS JIMENEZ URQUIO	8.670.795	Transversal 27 Diagonal 112 09	Habitacional	130	JESUS
493	08001011100000114005000000000	FERNANDO CAMARGO TORRES	9.277.748	Carrera 26 Diagonal 112 52	Habitacional	41	JESUS
494	08001011100000114005100000000	YOLANDA ESTHER ORTIZ MARTINEZ	22.466.694	Transversal 27 Diagonal 112 85	Habitacional	81	JESUS
495	08001011100000115000200000000	ELENA SAURIT ORTIZ	22.297.297	Diagonal 111 26 B 18	Habitacional	114	JESUS
496	08001011100000115001300000000	ELENA SAURIT ORTIZ	22.297.297	Carrera 26 B 110 10	Habitacional	72	JESUS
497	08001011100000116001300000000	BETTY ESTHER JOVEN SAURITH	32.634.280	Diagonal 111 26 B 19	Habitacional	240	JESUS
498	08001011100000117000100000000	WILSON ARGOTE DE LA HOZ	1.717.519	Transversal 27 Diagonal 113 46	Habitacional	113	JESUS
499	08001011100000118000100000000	ENEDIANA VIDES GUILLEN	26.730.218	Diagonal 113 Transversal 27 06	Habitacional	346	JESUS
500	08001011100000118000100000000	ANGELYS MARIA RANGEL VIDES	0000000D7226	Transversal 27 Diagonal 112 28	Habitacional	59	JESUS
501	08001011100000118000700000000	OMAR ANTONIO VILORIA WRIGHT	72.178.073	Transversal 27 D Diagonal 112 16	Habitacional	17	JESUS
502	08001011100000118001100000000	CLAUDIA INES AGUDELO BUITRAGO	0	Diagonal 112 Transversal 27 07	Habitacional	78	JESUS
503	08001011100000119000200000000	LUIS ARMANDO ALVARADO BENAVIDES	10.876.730	Diagonal 112 Transversal 27 28	Habitacional	203	JESUS
504	08001011100000120000200000000	MARTINA DELSOCOR MANJARREZ LOPEZ	32.657.176	Diagonal 111 Transversal 27 28	Habitacional	132	JESUS
505	08001011100000120000200000000	ZORAIDA DELSOCOR MANJARREZ LOPEZ	32.761.566	Diagonal 111 Transversal 27 26	Habitacional	61	JESUS
506	08001011100000120000200000000	JONATHAN MANJARRES GARCIA	1.143.252.896	Diagonal 111 Transversal 27 22	Habitacional	49	JESUS
507	08001011100000120000500000000	FANY POLO LUBO	22.465.160	Transversal 28 Diagonal 110 33	Habitacional	132	JESUS
508	08001011100000120001800000000	MARGARITA ESCOBAR CORONADO	0000000D7228	Transversal 28 Diagonal 110 21	Habitacional	126	JESUS
509	08001011100000120001900000000	PARTICULAR NI	000000D29136	Carrera 28 110 37	Habitacional	127	JESUS

2. **Notificar los actos administrativos de cesión a título gratuito que se generen en desarrollo del proyecto de titulación, de acuerdo con la relación entregada por la Oficina Hábitat.**

Se realizaron todas las notificaciones asignadas en el aplicativo Mi Titulo. En estas visitas se notifico de forma efectiva los respectivos actos administrativos.

3. **Realizar los levantamientos planimétricos prediales de los predios visitados para actualizar las características urbanísticas, físicas o de uso económico, que requiere la gerencia de gestión catastral para actualizar la base y expedir oficialmente el certificado de plano catastral.**

Se elaboraron los planos correspondientes a los desenglobes encontrados con sus respectivos números prediales y nomenclatura con el fin de poder realizar la división de los predios a titular. Teniendo en cuenta los cambios físicos que surgieron, así como el destino y uso de los predios. También se actualizaron los planos de los predios que las medidas no coincidan con la de los planos catastral logrando con eso una rectificación de las áreas.

4. **Registrar en la base de datos correspondiente la información debidamente escaneada resultante de las visitas de campo. Generando un expediente, el cual debe contener información relacionada con el predio y el ocupante, de conformidad a los requisitos que se exigen para la titulación del predio.**

Se actualizó y se registró toda la información correspondiente a los predios resultantes de las visitas, generando los expedientes de los predios efectivos para el proceso de titulación.

5. **Asistir a las reuniones periódicas programadas por la oficina hábitat, con el objeto de hacer seguimiento a los predios entregados para su estudio, socialización y titulación.**

Se asistió los días viernes del mes de septiembre a las reuniones periódicas de seguimiento a cargo de los coordinares de grupo y los jefes de la oficina hábitat.

6. **Las demás que le sean asignadas por la oficina de hábitat de la secretaria distrital de planeación.**

Se realizó apoyo logístico en evento de credichevere organizado por la alcaldía distrital de barranquilla en el cual se logró realizar registro de los beneficiarios al momento de ingresas al evento y realizar entrega de cheques simbólicos al culminar de manera organizada y eficaz.

A continuación, se anexa el siguiente registro fotográfico.



1. ***4 diciembre 2025***



2. ***5 diciembre de 2025***



3. 23 de diciembre de 2025

Cordialmente,

Jesús Alberto chaparro sarmiento
CC. 1.042.443.281
CONSTRATISTA

Revisó: Gcoronado VO. BO.
Aprobó: Dr. Santiago Vásquez