INFORME DE SUPERVISION Y EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 2947-2025

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	EXPO ARCO SAS
Identificación	844004371-8
Fecha de suscripción del Contrato	2025-12-17
Objeto	PRESTAR EL SERVICIO DE RECARGA Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE EXTINTORES PARA EL USO DE EMERGENCIAS EN LAS DEPENDENCIAS Y PARQUE AUTOMOTOR DE PROPIEDAD DE LA ALCALDIA DE YOPAL
Plazo de Ejecución	DOCE (12) DIAS
Fecha de Iniciación	2025-12-18
Fecha de Finalización	2025-12-23

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

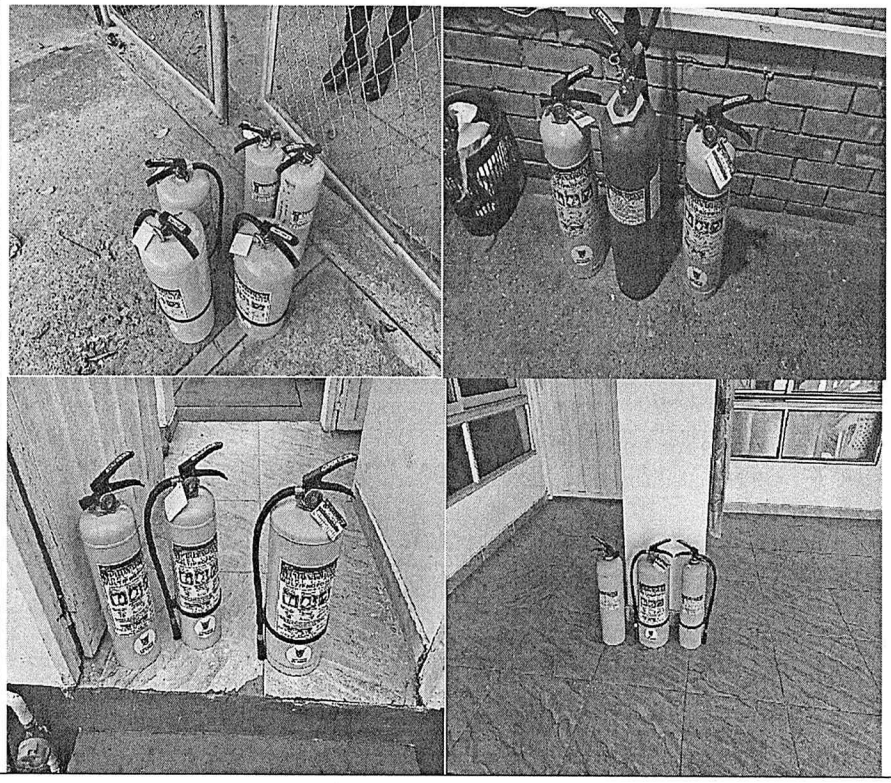
Valor total del Contrato	VEINTINUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS ($ 29.195.817,00)
Valor ejecutado	VEINTINUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS ($ 29.195.817,00)
Valor faltante por ejecutar / Valor pendiente por pagar	$ 0,00
Porcentaje de Ejecución	100%
Porcentaje por Ejecutar	00,00%
Estado de la Garantía	Vigente
Matriz de Riesgos del Contrato	Sin afectación.

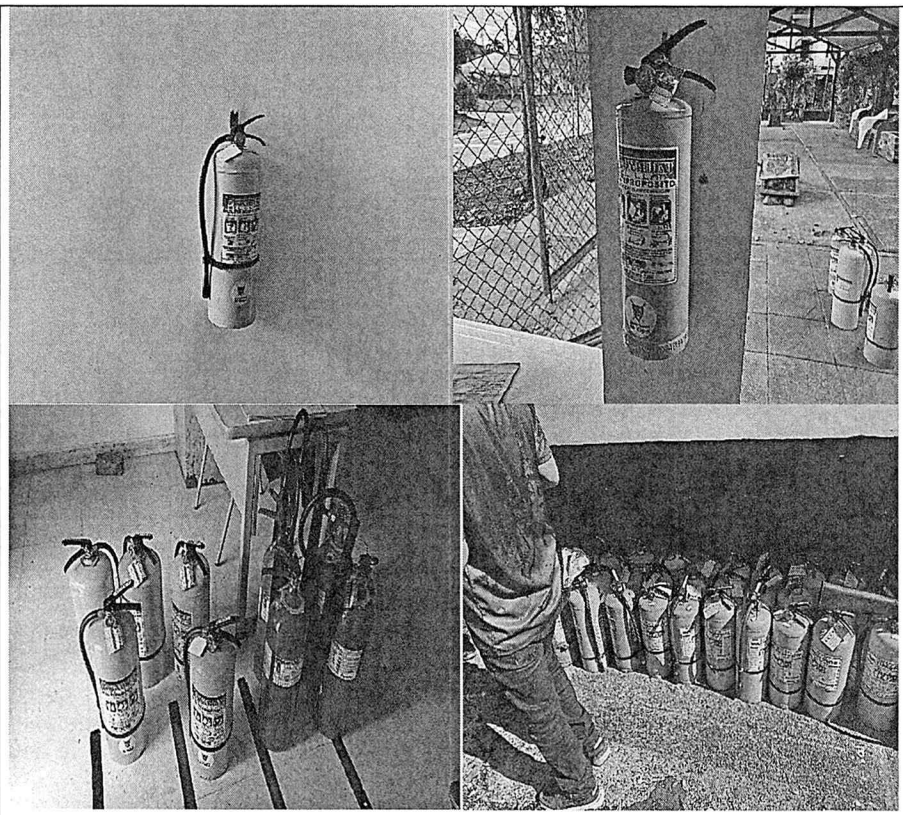
3. CONCEPTO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

3.1 SERVICIOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN

1. Certifico que, de acuerdo con las obligaciones pactadas en el contrato, el contratista cumplió a cabalidad con la totalidad de las actividades del contrato, tal y como consta en los informes de actividades revisados y aprobados durante la ejecución del contrato y relacionados a continuación:

Actividad	Evidencias o Soportes

1. **Realizar la recarga de los siguientes extintores:** • Realizar la recarga de 28 extintores tipo ABC de 10 libras • Realizar la recarga de 91 extintores tipo ABC de 20 libras. • Realizar la recarga de 13 extintores tipo ABC de 30 libras. • Realizar la recarga de 2 extintores tipo ABC de 150 libras. • Realizar la recarga de 1 extintor tipo CO2 de 10 libras.	Se evidenció que el contratista dio cumplimiento satisfactorio a la actividad consistente en la recarga y mantenimiento de los equipos de protección contra incendios, realizando la recarga de veintiocho (28) extintores tipo ABC de 10 libras, noventa y un (91) extintores tipo ABC de 20 libras, trece (13) extintores tipo ABC de 30 libras, dos (2) extintores tipo ABC de 150 libras y un (1) extintor tipo CO_2 de 10 libras, garantizando su operatividad, correcta señalización y condiciones técnicas, de conformidad con las especificaciones contractuales y la normativa vigente en materia de seguridad industrial y gestión del riesgo. 

	
2.Realizar el mantenimiento de los siguientes extintores: Realizar el mantenimiento a 56 extintores tipo Co2 de 10 libras	Se evidenció que el contratista dio cumplimiento satisfactorio a la actividad consistente en el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de protección contra incendios, realizando el mantenimiento a cincuenta y seis (56) extintores tipo CO_2 de 10 libras, garantizando su correcto funcionamiento, operatividad y condiciones de seguridad, de conformidad con las especificaciones contractuales y la normativa vigente en materia de seguridad industrial y gestión del riesgo.
3.Realizar el suministro de los siguientes extintores: • Realizar el suministro de 12 extintores tipo CO2 de 10 libras. • Realizar el suministro de 20 extintores tipo ABC de 20 libras.	Se evidenció que el contratista dio cumplimiento satisfactorio a la actividad consistente en el suministro de equipos de protección contra incendios, realizando el suministro de doce (12) extintores tipo CO_2 de 10 libras y veinte (20) extintores tipo ABC de 20 libras, los cuales fueron entregados en óptimas condiciones técnicas, debidamente certificados, rotulados y listos para su operación, en cumplimiento de las especificaciones contractuales y la normativa vigente en materia de seguridad industrial y gestión del riesgo.

2. El (la) contratista se encuentra al día con los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral de conformidad con la normatividad que rige la materia, tal y como se acredita en los soportes de liquidación

de planilla y pago que se anexaron con cada uno de los informes de actividades, los cuales han sido verificados por el suscrito.

3. Que el contratista se encuentra a PAZ Y SALVO con el Municipio, por concepto de Estampillas de conformidad con el acuerdo No. 032 de 2020, discriminados de la siguiente manera:

Mediante comprobante de ingreso N°25-1932 de fecha 2025-12-17, por un valor de $1.594.000, discriminado así:

ESTAMPILLA PRO-CULTURA $ 245.000,00
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR $ 736.000,00
ESTAMPILLA PRO-DEPORTE $ 613.000,00

NOTA: El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SECOP II, proceso de contratación No. MYCA-SG-MC-075-2025, así mismo los documentos físicos que hacen parte de la carpeta del expediente contractual correspondiente.

4. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas.

5. LOGROS OBTENIDOS CON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PROGRAMA	ACTIVIDAD	META	RESULTADO
N/A	N/A	N/A	SE REALIZÓ EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS LOGRANDO RECARGA Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE EXTINTORES PARA EL USO DE EMERGENCIAS EN LAS DEPENDENCIAS Y PARQUE AUTOMOTOR DE PROPIEDAD DE LA ALCALDÍA DE YOPAL, DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

6. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA

El supervisor procede a evaluar el cumplimiento del contratista en la ejecución del contrato, estableciendo si se ha desarrollado eficientemente la ejecución contractual, y concluirá su evaluación con pronunciamientos oficiales sobre la aplicación de correctivos necesarios y requerimientos específicos sobre la ejecución contractual.

PERIODO DE EVALUACIÓN

PERIODO DE EVALUACIÓN		DICIEMBRE 18 DE 2025 A DICIEMBRE 23 DE 2025	
ASPECTO	**PUNTAJE**	**CRITERIOS**	**CALIFICACIÓN**
CUMPLIMIENTO Y ENTREGA	5,0	EXCELENTE.- El contrato se terminó antes de lo estipulado por cumplimiento y entrega del bien o servicio.	5,0
	4,0	BUENO.- El contrato se terminó en la fecha estipulada.	
	3,5	REGULAR.- El contrato se entregó posterior a la fecha estipulada, pero no superior al 20% de la duración del mismo.	
	0,0	NO CUMPLE.- El contrato se entregó en fecha posterior a la estipulada, superior al 20% de la duración del mismo.	
CALIDAD Y CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	5,0	EXCELENTE.- El contratista supera las expectativas y mejora las especificaciones técnicas establecidas para el bien y/o servicio adquirido.	5,0
	4,0	BUENO.- El contratista cumplió con los requisitos y especificaciones técnicas establecidas para el bien y/o servicio adquirido.	
	3,5	REGULAR.- El contratista faltó a uno o más requisitos y/o especificaciones técnicas, que previo requerimiento fueron subsanadas sin incurrir en perjuicios para la Entidad.	
	0,0	NO CUMPLE.- El contratista presentó inconformidades graves en la calidad y cumplimiento de especificaciones técnicas exigidas, ocasionando incumplimiento del contrato y dando lugar a la aplicación de garantías.	
GARANTÍAS	5,0	EXCELENTE.- El contratista constituye las garantías para el perfeccionamiento del contrato del término señalado en la Minuta.	5,0
	4,0	BUENO.- Durante la ejecución del contrato, el contratista constituye las garantías dentro del término pactado.	
	3,5	REGULAR.- Durante la ejecución del contrato, el contratista constituye las garantías en fecha posterior al término pactado.	
	0,0	NO CUMPLE.- El contratista se rehúsa a constituir la garantías requeridas.	
ATENCIÓN A INFORMES Y PQRS	5,0	EXCELENTE.- El contratista presenta los informes señalados en el contrato y da respuesta a las PQRS asignadas, sin petición y/o requerimiento de la Entidad.	5,0
	4,0	BUENO.- El contratista atiende dentro del término señalado por la Entidad, los informes, las peticiones y/o requerimientos.	
	3,5	REGULAR.- El contratista atiende posterior a la fecha estipulada, la presentación de informes, la respuesta a las peticiones y/o requerimientos de la Entidad.	
	0,0	NO CUMPLE.- El contratista desatiende la entrega de informes, las peticiones y/o requerimientos de la entidad.	

Alcaldía Municipal de Yopal

INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA Y EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA GESTIÓN JURÍDICA

PERIODO DE EVALUACIÓN		DICIEMBRE 18 DE 2025 A DICIEMBRE 23 DE 2025	
ASPECTO	**PUNTAJE**	**CRITERIOS**	**CALIFICACIÓN**
PRECIO	5,0	EXCELENTE: El precio es competitivo	5,0
	0,0	NO CUMPLE: el precio no es competitivo	
SEGURIDAD SOCIAL	5,0	EXCELENTE: El contratista realizó antes de las fechas estipuladas el pago a seguridad social.	5,0
	4,0	BUENO: El contratista cumplió oportunamente con el pago a seguridad social.	
	3,5	REGULAR: El contratista realizó el pago a seguridad social posterior a las fechas estipuladas.	
	0,0	NO CUMPLE: El contratista no realizó los pagos a seguridad social	
CUENTAS DE COBRO O FACTURACIÓN	5,0	EXCELENTE: Presenta oportunamente la cuenta de cobro o facturación, sin requerimiento de la entidad.	5,0
	4,0	BUENO: Presenta la cuenta de cobro o facturación dentro de los términos señalados en el requerimiento de la entidad	
	3,5	REGULAR: Presenta la cuenta de cobro o facturación por fuera de los términos señalados en el requerimiento de la entidad	
	0,0	NO CUMPLE: No presenta la cuenta de cobro o facturación	
PROMEDIO			5,0

Criterios de Calificación Definida	**PUNTAJE**	**RESULTADO**
	4,5 - 5,0	Excelente - Proveedor y/o contratista confiable y recomendado.
	3,6 - 4,4	Bueno - Proveedor y/o contratista confiable.
	3,0 - 3,5	Regular - Proveedor y/o contratista poco confiable. Condicionado y/o Sancionado
	0,0 - 2,9	No Confiable - Proveedor y/o contratista NO confiable. Restringido.

El presente informe se firma en Yopal, a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre de 2025.

Atentamente,

DAVID LEONARDO ESPITIA CASTILLO
Profesional Universitario 4 – Supervisor

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015 EMPRESA CERTIFICADA
LAT-0969