Bogotá D.C, noviembre 25 de 2025 TOTALL-175-RJ-047

Señores
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – RAMA JUDICIAL
Arq. Daniel Merchán
División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura
dmerchac@deaj.ramajudicial.gov.co
Tel: 310 852 5132
Ciudad de Bogotá

Referencia : Contrato de Interventoría No. 175 de 2025. "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en las sedes del nivel central de la Rama Judicial".

Asunto : CONTRATO 175 DE 2025. AVAL DE INTERVENTORÍA SOLICITUD INCLUSIÓN NPS 1, PRÓRROGA Y ADICIÓN CONTRATO 167-2025

Respetados señores:

Nos permitimos informar que hemos recibido el comunicado de fecha 25 de noviembre de 2025 del contratista **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL,** quien ejecuta el contrato **167 de 2025**, cuyo objeto es "*Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial*", mediante la cual presenta solicitud de inclusión de ítems de actividades adicionales NPs 1, prórroga y adición al contrato de obra, de la siguiente manera.

1. SOLICITUD INCLUSIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS CONTRATO 167 DE 2025

A continuación, se presenta la solicitud del contratista **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL**, de incluir los ítems de actividades adicionales no previstas, conforme con el Acta No. 1 de aprobación de precios no previstos, con el fin de ejecutar las actividades de adecuación de las áreas a intervenir, en desarrollo del contrato de obra **167 de 2025**. El contratista establece:

"…3. SOLICITUD INCLUSIÓN ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS

*El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** se permite presentar a continuación los ítems adicionales a los inicial y previamente contemplados para la ejecución del contrato, los cuales han sido previamente aprobados por interventoría y se requiere sean incluidos, de los cuales se anexan análisis de precios unitarios, especificaciones, balance y demás documentos de soporte, actividades que son necesarias para la adecuación y funcionalidad de los espacios objeto de intervención en las diferentes sedes y frentes de intervención dentro de la ejecución del contrato **167 de 2025**.*

Durante la ejecución del contrato e intervenciones en las diferentes sedes objeto del contrato, como son Palacio de Justicia, Sede anexa, edificio Bolsa de Bogotá, Av calle 1ª, Calle 18 y Calle 73, se requiere la inclusión de las actividades adicionales no previstas relacionadas a continuación, con el fin de garantizar la funcionalidad, seguridad y eficiencia de las adecuaciones proyectadas, respondiendo a las necesidades y funcionamiento de la entidad.

En calle 73, con la adecuación de los pisos 4 y 5 para el traslado de las unidades de apoyo investigativo de la Sala de Instrucción ubicadas en el edificio Ultraserfinco así como la intervención de los pisos complementarios 2, 3, 6 y 10 para adecuación de puestos de trabajo y Sala de audiencias de la Sala Especial de Instrucción, se requieren actividades eléctricas específicas como redes en cable libre de halógeno y de datos en tubería emt, kit de guayas para descolgado de panel led, también el suministro e instalación de cableado estructurado como lo es voz y datos, así como el traslado de puntos eléctricos tanto normales como regulados, esto en aras de brindar espacios adecuados para la instalación de equipos de cómputo, además de lo anterior, es necesaria la adecuación de muros por lo cual debe realizarse, regatas y reparación parcial de estuco en muros y techos tanto en mampostería como en drywall así como el suministro de laminado que requerirá de la instalación de cuarto de bocel en los perímetros colindantes a canaletas eléctricas, esto para asegurar un espacio cómodo y cálido.

En cuanto a la sede calle 1 y calle 18, para la instalación de la garita, y acondicionamiento de parqueaderos y shut de basuras, se requiere de una adecuación del suelo existente para así generar una superficie homogénea e ideal, por lo cual es necesario el descapote, demolición de placas existentes, así como la construcción de una superficie liviana en concreto que a su vez permitirá la instalación de la estructura tipo pérgola desmontable, así como la instalación de una cinta en concreto que impida el paso de agua de lluvias. Para asegurar el adecuado funcionamiento del espacio se requiere de un ajuste a los diseños eléctricos y de iluminación para asegurar un espacio cálido, cómodo y de condiciones adecuadas.

En cuanto al edificio Sede Anexa, para la intervención integral de la edificación, se requerirá realizar los correspondientes ajustes de diseño de redes eléctricas de servicios e iluminación, detección y extinción, así como las actividades de cableado, que generan los espacios confortables para las actividades propias de la entidad.

Tanto en la Sede Anexa como en las sede del Palacio de Justicia y edificio Bolsa de Bogotá, será necesaria la adecuación y nivelación de placas con el cargue y nivelación, así como la respectiva adecuación de espacios, requiriendo así ítems adicionales como reparaciones de

estuco, empastado, mantenimiento piedra muñeca, desmontes y traslado de puntos eléctricos, pues esos espacios requieren de la adecuación de oficinas con todas sus instalaciones de iluminación, conexionado eléctrico, voz y datos, así como la redistribución de los espacios existentes implementando muro en superboard y drywall aunado a la instalación de pisos que requieren el elemento cuarto de bocel.

Estas actividades buscan garantizar la funcionalidad, seguridad y eficiencia de las adecuaciones, respondiendo a las necesidades detectadas en el transcurso de la ejecución del contrato.

Con fundamento en lo anterior, a continuación, se presentan los ítems nuevos a incluir.

ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO
NP-01	Reparación de estuco en muros y techos existentes, no incluye pintura	M2	$ 5.777
NP-02	Reparación de empastado en muros y cielo raso de drywall existentes	M2	$ 5.312
NP-03	Suministro e instalación de kit de guayas para panel led 60 x 60 con altura máxima de 1 m cada guaya (incluye, accesorios de fijación, soportes de nivelación, anclajes y tornillería)	UN	$ 50.124
NP-04	Desmonte, corte de base y reinstalación de puertas en madera, para ajuste de altura según necesidad, incluye masillado, empastado y colocación de madecanto en base de corte.	UN	$ 86.266
NP-05	Suministro e instalación de red monofásica en cable No, 12 AWG LHFR retardante a la llama y libre de halógenos (1#12F + 1#12N + 1#12T)	ML	$ 22.214
NP-06	Suministro e instalación Salida interruptor doble tipo Luminex en tubería emt de 3/4". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable no 12, aparato, accesorios hasta 3m)	UN	$ 132.223
NP-07	Suministro e instalación Salida interruptor sencillo tipo Luminex en tubería emt de 3/4". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable no 12, aparato, accesorios hasta 3m)	UN	$ 126.027
NP-08	Suministro e instalación De punto para voz y datos en tubería emt de 3/4". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, aparato, accesorios hasta 1m)	UN	$ 124.914
NP-09	Suministro e instalación Salida tomacorriente doble normal en tubería emt de 3/4". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable no 12, aparato, accesorios hasta 3m)	UN	$ 118.548
NP-10	Suministro e instalación Salida tomacorriente doble regulada en tubería emt de 3/4". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable no 12, aparato, accesorios hasta 3m)	UN	$ 120.744
NP-11	Suministro e instalación de 1/4 de bocel mdf con protección de acabado plástico de 1,2 x 1,2	ML	$ 15.612
NP-12	Desmonte de cableado eléctrico red monofásica f12 + t12 + n12, incluye disposición final.	ML	$ 2.248
NP-13	Descapote y limpieza del terreno con arbustos, con medios manuales. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: arbustos, pequeñas plantas, maleza, hasta una profundidad de la capa de tierra vegetal de 25 cm. (incluye trasiego y disposición final)	M2	$ 17.943
NP-14	Excavación a cielo abierto, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales hasta 50 cm de profundidad (incluye trasiego	M3	$ 94.758

	y disposición final)			
NP-15	*Placa contrapiso en concreto h=20 cm - 21MPa (3000 psi) Grava común. (Incluye formaleta, fundida, polietileno. No incluye acero de refuerzo)*	*M2*	*$*	*248.446*
NP-16	*Suministro e instalación de acero figurado de refuerzo, 60.000 PSI para concreto armado. Incluye alambre de atar y separadores*	*Kg*	*$*	*9.895*
NP-17	*Suministro e instalación de poyo en mortero 1:3 fundido en sitio sobre afinado de piso para muebles con altura de hasta h=10 cm*	*ML*	*$*	*126.740*
NP-18	*Puerta en aluminio entamborada 0.70 m. (Suministro e instalación. Altura hasta 2 m. Incluye marco)*	*UN*	*$*	*1.209.497*
NP-19	*Suministro e instalación Estructura metálica tipo pérgola desmontable (pernada) con columnas, vigas y viguetas r, incluyendo pernos y platinas de conexión con fijación en soldadura, a una altura de hasta 3.5 m. Incluye lijado, anticorrosivo y pintura de todos los elementos.*	*Kg*	*$*	*29.602*
NP-20	*Suministro e instalación de lámina de alfajor 3mm ancho hasta 60cm*	*ML*	*$*	*153.671*
NP-21	*Suministro e instalación de Malla electrosoldada 15x15 4mm*	*M2*	*$*	*18.713*
NP-22	*Ajustes a los diseños de redes eléctricas. Incluye la entrega Planos en Medio Físico y Magnético, especificaciones.*	*M2*	*$*	*5.530*
NP-23	*Ajustes a los diseños fotoeléctricos para iluminación de espacios interiores. Incluye la entrega Planos en Medio Físico y Magnético, especificaciones.*	*M2*	*$*	*5.530*
NP-24	*Ajuste a los diseños de la red de extinción contra incendio para la adecuación redes existentes.*	*M2*	*$*	*6.307*
NP-25	*Ajuste a los diseños de la red de detección contra incendio para la adecuación redes existentes.*	*M2*	*$*	*5.831*
NP-26	*Ajustes a los diseños de redes Hidrosanitarias. Incluye la entrega Planos en Medio Físico y Magnético, especificaciones.*	*M2*	*$*	*5.530*
NP-27	*Suministro e instalación de perfilería perimetral para soporte de marco 60 x 60 en cielo rasos*	*UN*	*$*	*19.581*
NP-28	*Suministro e instalación de refuerzo en lámina en MDF 9mm para soporte de elementos.*	*M2*	*$*	*53.266*
NP-29	*Traslado de puntos de voz y datos, incluyendo troquelado de canaleta existente*	*UN*	*$*	*34.409*
NP-30	*Traslado de puntos de red eléctrica*	*UN*	*$*	*34.409*
NP-31	*Mantenimiento de piezas en Piedra Muñeca*	*M2*	*$*	*44.693*
NP-32	*Desmonte de unidad de extractor de 40x40cm*	*UN*	*$*	*26.250*
NP-33	*Desmonte, mantenimiento y reinstalación de puerta en aluminio.*	*UN*	*$*	*425.838*
NP-34	*Suministro e instalación de soporte tipo Pera para tubería de 2"*	*UN*	*$*	*23.865*
NP-35	*Suministro e instalación de red bifásica en cable No, 12 AWG LHFR retardante a la llama y libre de halógenos (2#12F + 1#12N + 1#12T)*	*ML*	*$*	*29.362*
NP-36	*Regata sobre muro en Drywall con ancho de hasta 0.05m. Incluye masillado.*	*ML*	*$*	*28.048*
NP-37	*Intervención en muro en Drywall para sellado de caja de tomacorriente existente. Incluye masillado.*	*UN*	*$*	*13.119*
NP-38	*Intervención en cielo raso para instalación de luminarias de 12cm de diámetro.*	*UN*	*$*	*24.405*
NP-39	*Suministro e instalación de cinta en concreto gris 2500 psi fundido en sitio sobre afinado de piso con ancho de 14cm y altura de hasta h=15 cm. No incluye acero de refuerzo*	*ML*	*$*	*85.793*
NP-40	*Suministro e instalación de Geotextil NT2100*	*m2*	*$*	*11.922*

CANTIDADES Y VALOR ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANT Inversión	CANT Funcionamiento	CANT Total	VALOR UNITARIO
A.	**OBRA CIVIL**						
NP-01	Reparación de estuco en muros y techos existentes, no incluye pintura	M2	$ 5.777	3086,43	220	3306,43	$ 19.101.246,11
NP-02	Reparación de empastado en muros y cielo raso de drywall existentes	M2	$ 5.312	3086,43	220	3306,43	$ 17.563.756,16
NP-03	Suministro e instalación de kit de guayas para panel led 60 x 60 con altura máxima de 1 m cada guaya (incluye, accesorios de fijación, soportes de nivelación, anclajes y tornillería)	UN	$ 50.124	180	20	200	$ 10.024.800,00
NP-04	Desmonte, corte de base y reinstalación de puertas en madera, para ajuste de altura según necesidad, incluye masillado, empastado y colocación de madecanto en base de corte.	UN	$ 86.266	35	15	50	$ 4.313.300,00
NP-05	Suministro e instalación de red monofásica en cable No, 12 AWG LHFR retardante a la llama y libre de halógenos (1#12F + 1#12N + 1#12T)	ML	$ 22.214	50	50	100	$ 2.221.400,00
NP-06	Suministro e instalación Salida interruptor doble tipo Luminex en tubería emt de 3/4". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable no 12, aparato, accesorios hasta 3m)	UN	$ 132.223	54	6	60	$ 7.933.380,00
NP-07	Suministro e instalación Salida interruptor sencillo tipo Luminex en tubería emt de 3/4". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable no 12, aparato, accesorios hasta 3m)	UN	$ 126.027	50	10	60	$ 7.561.620,00
NP-08	Suministro e instalación De punto para voz y datos en tubería emt de 3/4". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, aparato, accesorios hasta 1m)	UN	$ 124.914	25	5	30	$ 3.747.420,00
NP-09	Suministro e instalación Salida tomacorriente doble normal en tubería emt de 3/4". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable no 12, aparato, accesorios hasta 3m)	UN	$ 118.548	55	5	60	$ 7.112.880,00

NP-10	Suministro e instalación Salida tomacorriente doble regulada en tubería emt de 3/4". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable no 12, aparato, accesorios hasta 3m)	UN	$ 120.744	60	0	60	$ 7.244.640,00
NP-11	Suministro e instalación de 1/4 de bocel mdf con protección de acabado plástico de 1,2 x 1,2	ML	$ 15.612	250	50	300	$ 4.683.600,00
NP-12	Desmonte de cableado eléctrico red monofásica f12 + t12 + n12, incluye disposición final.	ML	$ 2.248	1346,62	300	1646,62	$ 3.701.601,76
NP-13	Descapote y limpieza del terreno con arbustos, con medios manuales. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: arbustos, pequeñas plantas, maleza, hasta una profundidad de la capa de tierra vegetal de 25 cm. (incluye trasiego y disposición final)	M2	$ 17.943	70,4	0	70,4	$ 1.263.187,20
NP-14	Excavación a cielo abierto, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales hasta 50 cm de profundidad (incluye trasiego y disposición final)	M3	$ 94.758	16,07	0	16,07	$ 1.522.761,06
NP-15	Placa contrapiso en concreto h=20 cm - 21MPa (3000 psi) Grava común. (Incluye formaleta, fundida, polietileno. No incluye acero de refuerzo)	M2	$ 248.446	41,26	0	41,26	$ 10.250.881,96
NP-16	Suministro e instalación de acero figurado de refuerzo, 60.000 PSI para concreto armado. Incluye alambre de atar y separadores	Kg	$ 9.895	1646,62	0	1646,62	$ 16.293.304,90
NP-17	Suministro e instalación de poyo en mortero 1:3 fundido en sitio sobre afinado de piso para muebles con altura de hasta h=10 cm	ML	$ 126.740	18,18	0	18,18	$ 2.304.133,20
NP-18	Puerta en aluminio entamborada 0.70 m. (Suministro e instalación. Altura hasta 2 m. Incluye marco)	UN	$1.209.497	2	0	2	$ 2.418.994,00
NP-19	Suministro e instalación Estructura metálica tipo pérgola desmontable (pernada) con columnas, vigas y viguetas r, incluyendo pernos y platinas de conexión con fijación en soldadura, a una altura de hasta 3.5 m. Incluye lijado, anticorrosivo y pintura de todos los elementos.	Kg	$ 29.602	591,67	0	591,67	$ 17.514.615,34
NP-20	Suministro e instalación de	ML	$ 153.671	7	0	7	$ 1.075.697,00

	lámina de alfajor 3mm ancho hasta 60cm						
NP-21	*Suministro e instalación de Malla electrosoldada 15x15 4mm*	*M2*	*$ 18.713*	*154*	*0*	*154*	*$ 2.881.802,00*
NP-22	*Ajustes a los diseños de redes eléctricas. Incluye la entrega Planos en Medio Físico y Magnético, especificaciones.*	*M2*	*$ 5.530*	*1700*	*100*	*1800*	*$ 9.954.000,00*
NP-23	*Ajustes a los diseños fotoeléctricos para iluminación de espacios interiores. Incluye la entrega Planos en Medio Físico y Magnético, especificaciones.*	*M2*	*$ 5.530*	*1527,99*	*0*	*1527,99*	*$ 8.449.784,70*
NP-24	*Ajuste a los diseños de la red de extinción contra incendio para la adecuación redes existentes.*	*M2*	*$ 6.307*	*1527,99*	*0*	*1527,99*	*$ 9.637.032,93*
NP-25	*Ajuste a los diseños de la red de detección contra incendio para la adecuación redes existentes.*	*M2*	*$ 5.831*	*1527,99*	*0*	*1527,99*	*$ 8.909.709,69*
NP-26	*Ajustes a los diseños de redes Hidrosanitarias. Incluye la entrega Planos en Medio Físico y Magnético, especificaciones.*	*M2*	*$ 5.530*	*1527,99*	*0*	*1527,99*	*$ 8.449.784,70*
NP-27	*Suministro e instalación de perfilería perimetral para soporte de marco 60 x 60 en cielo rasos*	*UN*	*$ 19.581*	*30*	*0*	*30*	*$ 587.430,00*
NP-28	*Suministro e instalación de refuerzo en lámina en MDF 9mm para soporte de elementos.*	*M2*	*$ 53.266*	*2,16*	*0*	*2,16*	*$ 115.054,56*
NP-29	*Traslado de puntos de voz y datos, incluyendo troquelado de canaleta existente*	*UN*	*$ 34.409*	*35*	*5*	*40*	*$ 1.376.360,00*
NP-30	*Traslado de puntos de red eléctrica*	*UN*	*$ 34.409*	*35*	*5*	*40*	*$ 1.376.360,00*
NP-31	*Mantenimiento de piezas en Piedra Muñeca*	*M2*	*$ 44.693*	*30*	*0*	*30*	*$ 1.340.790,00*
NP-32	*Desmonte de unidad de extractor de 40x40cm*	*UN*	*$ 26.250*	*1*	*0*	*1*	*$ 26.250,00*
NP-33	*Desmonte, mantenimiento y reinstalación de puerta en aluminio.*	*UN*	*$ 425.838*	*1*	*0*	*1*	*$ 425.838,00*
NP-34	*Suministro e instalación de soporte tipo Pera para tubería de 2"*	*UN*	*$ 23.865*	*30*	*0*	*30*	*$ 715.950,00*
NP-35	*Suministro e instalación de red bifásica en cable No, 12 AWG LHFR retardante a la llama y libre de halógenos (2#12F + 1#12N + 1#12T)*	*ML*	*$ 29.362*	*5*	*0*	*5*	*$ 146.810,00*
NP-36	*Regata sobre muro en Drywall con ancho de hasta 0.05m. Incluye masillado.*	*ML*	*$ 28.048*	*130*	*20*	*150*	*$ 4.207.200,00*
NP-37	*Intervención en muro en Drywall para sellado de caja de toma corriente existente. Incluye masillado.*	*UN*	*$ 13.119*	*15*	*15*	*30*	*$ 393.570,00*

NP-38	Intervención en cielo raso para instalación de luminarias de 12cm de diámetro.	UN	$ 24.405	30	0	30	$ 732.150,00
NP-39	Suministro e instalación de cinta en concreto gris 2500 psi fundido en sitio sobre afinado de piso con ancho de 14cm y altura de hasta h=15 cm. No incluye acero de refuerzo	ML	$ 85.793	15	0	15	$ 1.286.895,00
NP-40	Suministro e instalación de Geotextil NT2100	m2	$ 11.922	50	0	50	$ 596.100,00
	VALOR COSTO DIRECTO						***$ 209.462.090,27***
	Administración	19,74%					$ 41.347.816,62
	Imprevistos	5%					$ 10.473.104,51
	Utilidad	5%					$ 10.473.104,51
	IVA sobre utilidad	19%					$ 1.989.889,86
A.	***TOTAL, NPs OBRA CIVIL***						***$ 273.746.006***

Valor Nps discriminado recursos de inversión y de funcionamiento

	DESCRIPCIÓN		***VALOR Inversión***	***VALOR Funcionamiento***	***VALOR Total***
	VALOR COSTO DIRECTO		***$ 197.234.587,27***	***$ 12.227.503,00***	***$ 209.462.090,27***
	Administración	19,74%	$ 38.934.107,53	$ 2.413.709,09	$ 41.347.816,62
	Imprevistos	5%	$ 9.861.729,36	$ 611.375,15	$ 10.473.104,51
	Utilidad	5%	$ 9.861.729,36	$ 611.375,15	$ 10.473.104,51
	IVA sobre utilidad	19%	$ 1.873.728,58	$ 116.161,28	$ 1.989.889,86
A.	***TOTAL, NPs OBRA CIVIL***		***$ 257.765.882***	***$ 15.980.124***	***$ 273.746.006***

A la fecha, los ítems no previstos no han sido ejecutados ni pagados, y el valor de las cantidades de ítems no previstos proyectados para ejecución con recursos de inversión, se encuentran cubiertos *con los recursos disponibles por proyectar, y el valor de las cantidades de ítems no previstos proyectados para ejecución con recursos de inversión, serán ejecutados con los recursos de adición, conforme con el Consolidado de proyección de intervenciones y presupuesto estimado Calle 73.*

A continuación, se presenta el Consolidado discriminado por sedes, de las intervenciones y presupuestos proyectados estimados de intervención.

CONSOLIDADO TOTAL PROYECCIÓN INTERVENCIONES

ITEM	***DESCRIPCIÓN***	***VR OBRA PROYECTADO***	***VR MOBILIARIO IVA PROYECTADO***	***VR TOTAL PROYECTADO***
1	***PALACIO DE JUSTICIA***	***$ 422.917.357,17***	***$ 158.358.277,44***	***$ 581.275.634,61***

1.1	RECEPCIÓN OBRAS GENERALES	$ 44.551.428,73	$ 14.665.867,31	$ 59.217.296,04
1.2	OFICINA COMUNICACIONES - EMISORA	$ 68.312.681,31	$ 100.415.075,83	$ 168.727.757,14
1.3	COCINA PISO 9	$ 51.731.577,66	$ 0,00	$ 51.731.577,66
1.4	BALDAQUINO - CÚPULA	$ 71.034.626,34	$ 0,00	$ 71.034.626,34
1.5	HALL INGRESOS PISO 1	$ 117.621.000,00	$ 0,00	$ 117.621.000,00
1.6	DESPACHO JUDICIAL	$ 15.853.035,92	$ 23.497.331,48	$ 39.350.367,39
1.7	BIBLIOTECA	$ 53.813.007,21	$ 19.780.002,83	$ 73.593.010,04
2	**SEDE ANEXA**	**$ 4.141.857.379,60**	**$ 1.428.304.214,77**	**$ 5.570.161.594,37**
2.1	SEDE ANEXA PISO 1	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.2	SEDE ANEXA PISO 2	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.3	SEDE ANEXA PISO 3	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.4	SEDE ANEXA PISO 4	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.5	SEDE ANEXA PISO 5	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.6	SEDE ANEXA PISO 6	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.7	SEDE ANEXA PISO 7	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
3	**EDIFICIO BOLSA DE BOGOTA**	**$ 90.617.326,71**	**$ 170.575.029,68**	**$ 261.192.356,39**
3.1	PISO 4 - URNA O	$ 90.617.326,71	$ 170.575.029,68	$ 261.192.356,39
4	**ALMACÉN CALLE 18**	**$ 114.809.569,06**	**$ 23.175.166,90**	**$ 137.984.735,96**
4.1	SHUT DE BASURAS	$ 17.517.573,62	$ 0,00	$ 17.517.573,62
4.2	PARQUEADEROS	$ 69.628.149,96	$ 0,00	$ 69.628.149,96
4.3	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 7.897.966,49	$ 0,00	$ 7.897.966,49
4.4	OFICINAS APOYO PISO 1	$ 4.129.209,05	$ 0,00	$ 4.129.209,05
4.5	OFICINAS APOYO PISO 2	$ 2.408.759,89	$ 23.175.166,90	$ 25.583.926,79
4.6	OFICINAS APOYO PISO 3	$ 8.398.633,86	$ 0,00	$ 8.398.633,86
4.7	OFICINAS APOYO PISO 4	$ 242.998,01	$ 0,00	$ 242.998,01
4.8	CUBIERTA	$ 4.586.278,19	$ 0,00	$ 4.586.278,19
5	**CALLE PRIMERA**	**$ 155.905.138,04**	**$ 0,00**	**$ 155.905.138,04**
5,1	CASETA DE VIGILANCIA	$ 67.450.733,87	$ 0,00	$ 67.450.733,87
5,2	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 73.696.122,39	$ 0,00	$ 73.696.122,39
5,3	MANTENIMIENTO GARITA	$ 14.758.281,78	$ 0,00	$ 14.758.281,78
	VALOR TOTAL PROYECTADO INVERSIÓN	**$ 4.926.106.770,58**	**$ 1.780.412.688,79**	**$ 6.706.519.459,37**
	RECURSOS INVERSIÓN			**$ 7.900.000.000,00**
	SALDO INVERSIÓN POR PROYECTAR			**$ 1.193.480.540,63**
6	**Calle 73**	**$ 639.085.715,55**	**$ 125.514.118,27**	**$ 764.599.833,82**
6.1	PISO 2	$ 31.909.205,99	$ 9.643.909,94	$ 41.553.115,93
6.2	PISO 3	$ 139.793.358,93	$ 27.653.506,79	$ 167.446.865,72

6.3	*PISO 4*	*$ 139.793.358,93*	*$ 27.653.506,79*	*$ 167.446.865,72*
6.4	*PISO 5*	*$ 139.793.358,93*	*$ 27.653.506,79*	*$ 167.446.865,72*
6.5	*PISO 6*	*$ 139.793.358,93*	*$ 27.653.506,79*	*$ 167.446.865,72*
6,6	*PISO 10*	*$ 30.511.232,80*	*$ 5.256.181,17*	*$ 35.767.413,97*
	ITEM NO PREVISTOS	*$ 17.491.841,04*	*$ 0,00*	*$ 17.491.841,04*
	VALOR TOTAL PROYECTADO FUNCIONAMIENTO	***$ 639.085.715,55***	***$ 125.514.118,27***	***$ 764.599.833,82***
	RECURSOS FUNCIONAMIENTO			***$ 100.000.000,00***
	SALDO FUNCIONAMIENTO			***-$ 664.599.833,82***

DESCRIPCIÓN	***RECURSOS INVERSIÓN***	***RECURSOS FUNCIONAMIENTO***	***TOTAL***
VALOR CONTRATO	***$ 7.900.000.000,00***	***$ 100.000.000,00***	***$ 8.000.000.000,00***
PRESUPUESTO PROYECTADO			
PROYECCIÓN OBRA	*$ 4.926.106.770,58*	*$ 639.085.715,55*	*$ 5.565.192.486,13*
PROYECCIÓN MOBILIARIO	*$ 1.780.412.688,79*	*$ 125.514.118,27*	*$ 1.905.926.807,06*
TOTAL PROYECCIÓN	***$ 6.706.519.459,37***	***$ 764.599.833,82***	***$ 7.471.119.293,19***
ADICIÓN			
SALDO POR PROYECTAR	*$ 1.193.480.540,63*	*-$ 664.599.833,82*	
VALOR TOTAL DE ADICIÓN		***$ 664.599.833,82***	

*El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** se permite solicitar a la entidad, la inclusión de los ítems de actividades adicionales no previstas anteriormente relacionadas, con el fin de ser ejecutados en desarrollo del objeto del contrato…"*

2. CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA A LA SOLICITUD DE INCLUSIÓN ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS AL CONTRATO 167 DE 2025

Los ítems no previstos identificados durante la ejecución del contrato y los necesarios para la ejecución de las intervenciones requeridas adicionales solicitadas por la entidad dentro del objeto del contrato, han sido verificadas por esta interventoría, desde su necesidad y justificación, así como la revisión que no existen dentro de los ítems contractuales, por lo que se requieren en las nuevas necesidades, y por último en los análisis presentados por el contratista.

Así entonces, con base en las actividades anteriormente relacionadas, al balance del contrato y el consolidado total de proyección de intervenciones presentado por parte del contratista y

revisado por parte de la Interventoría, **TOTALL CORPORATION SAS BIC**, una vez revisados y avalados los ítems de actividades adicionales no previstas No. 1, de acuerdo a las necesidades de las intervenciones ejecutadas en las diferentes sedes del nivel central de la entidad, nos permitimos manifestar que esta interventoría da concepto favorable para la inclusión de los ítems no previstos que a la fecha no han sido ejecutados ni pagados, lo cual permitirá cumplir con el objeto y alcance del contrato así como el funcionamiento de las condiciones de las áreas intervenidas.

3. ESTADO ACTUAL DE LOS CONTRATOS

ESTADO DE EJECUCIÓN RECURSOS DE FUNCIONAMIENTO CALLE 73 CONTRATO DE OBRA 167 de 2025

AVANCE FÍSICO CALLE 73* CONTRATO 167 DE 2025	
PROGRAMADO	EJECUTADO
100%	100%

AVANCE FINANCIERO CALLE 73* CONTRATO 167 DE 2025	
PROGRAMADO	EJECUTADO
$ 100.000.000,00	$ 100.000.000,00

* Corresponde a los recursos de funcionamiento ejecutados para adecuación de los pisos 4 y 5 de la Sede de la Calle 73.

ESTADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 175 de 2025

AVANCE FÍSICO CONTRATO 175 de 2025	
PROGRAMADO	EJECUTADO
54.8%	54.8%

AVANCE FINANCIERO CONTRATO 175 de 2025	
PROGRAMADO	EJECUTADO
$ 40.615.342,53	**$ 11.597.474,82**

- Es preciso aclarar que el avance físico del contrato de interventoría se toma en relación al tiempo contractual establecido desde el acta de inicio, y el avance financiero corresponde al valor a partir de la confirmación de pago del impuesto de timbre.

4. SOLICITUD DE ADICIÓN AL CONTRATO 167 DE 2025

De igual manera, El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** presenta solicitud de adición al

Contrato de Obra **167 de 2025**, en los siguientes términos:

"(…) Iniciadas las adecuaciones en los piso 4 y 5 para el traslado de las unidades de apoyo investigativo de la Sala de Instrucción ubicadas en el edificio Ultraserfinco y con la necesidad de realizar actividades adicionales no previstas, así como de intervenir los pisos complementarios 2, 3, y 6 para adecuación de puestos de trabajo de la Sala Especial de Instrucción y parcial del piso 10 para adecuación de Sala de audiencias, en ejecución del objeto del contrato, el ***CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL*** *se permite solicitar una adición en valor al contrato* ***167-2025,*** *para la adecuación integral, cableado estructurado, equipos y accesorios para mejorar las condiciones de trabajo de los servidores de la entidad y de conectividad en áreas intervenidas en desarrollo del objeto del contrato.*

A continuación, se presenta el presupuesto estimado correspondiente a la adecuación de sede de la Calle 73.

PRESUPUESTO ESTIMADO CALLE 73

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR TOTAL
A.	**OBRA CIVIL**				
1,	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo.	M2	$ 5.124,00	77,03	$ 394.701,72
1,2	Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios	ML	$ 18.312,00	1,07	$ 19.593,84
1,5	Desmonte de piso laminado (Incluye desmonte piso, polietileno, jumbolón existentes, trasiego y disposición final)	M2	$ 29.556,00	61,10	$ 1.805.871,60
1,11	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN	$ 13.468,00	3,00	$ 40.404,00
1,16	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	$ 11.118,00	12,00	$ 133.416,00
1,17	Desmonte y retiro de muebles en madera empotrados (Incluye trasiego y disposición final)	ML	$ 15.096,00	0,50	$ 7.548,00
1,21	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	$ 14.162,00	1,00	$ 14.162,00
1,28	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	$ 13.724,00	18,85	$ 258.697,40
1,36	Desmonte división en vidrio piso techo	M2	$ 48.673,00	3,06	$ 148.939,38
1,60	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	M2	$ 15.201,00	13,95	$ 212.053,95
6,	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO**				
6,1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescasa) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	M2	$ 97.295,00	4,25	$ 413.503,75
6,2	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación.	ML	$ 63.237,00	0,60	$ 37.942,20

	Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)				
6,3	*Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)*	*M2*	*$ 53.780,00*	*0,39*	*$ 20.974,20*
9,	***CIELO RASOS***				*$ 0,00*
9,3	*Dilatación plástica Drywall. (Suministro e instalación)*	*ML*	*$ 12.541,00*	*0,70*	*$ 8.778,70*
10,	***ESTUCO Y PINTURA***				*$ 0,00*
10,4	*Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)*	*M2*	*$ 16.648,00*	*103,93*	*$ 1.730.226,64*
10,5	*Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)*	*M2*	*$ 12.197,00*	*62,73*	*$ 765.117,81*
10,6	*Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)*	*ML*	*$ 15.925,00*	*30,89*	*$ 491.923,25*
10,10	*Pintura esmalte lámina llena. (Suministro y aplicación)*	*M2*	*$ 16.647,00*	*2,03*	*$ 33.793,41*
10,11	*Pintura esmalte lámina lineal. (Suministro y aplicación)*	*ML*	*$ 9.464,00*	*13,15*	*$ 124.451,60*
11,	***ENCHAPES Y ACABADOS***				
11,20	*Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)*	*M2*	*$ 146.051,00*	*62,21*	*$ 9.085.832,71*
11,28	*Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)*	*ML*	*$ 49.773,00*	*34,12*	*$ 1.698.254,76*
11,30	*Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)*	*ML*	*$ 22.289,00*	*3,55*	*$ 79.125,95*
19,	***INSTALACIONES ELÉCTRICAS***				*$ 0,00*
19,22	*Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclajes necesarios)*	*ML*	*$ 20.552,00*	*28,45*	*$ 584.704,40*
19,39	*Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)*	*UN*	*$ 96.511,00*	*6,00*	*$ 579.066,00*
19,54	*Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)*	*UN*	*$ 158.969,00*	*10,00*	*$ 1.589.690,00*
19,81	*Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)*	*UN*	*$ 317.497,00*	*10,00*	*$ 3.174.970,00*
19,102	*Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)*	*ML*	*$ 33.821,00*	*28,45*	*$ 962.207,45*
	PISO 3				
1,	***ACTIVIDADES PRELIMINARES***				
1,1	*Localización y replanteo.*	*M2*	*$ 5.124,00*	*344,11*	*$ 1.763.219,64*
1,2	*Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios*	*ML*	*$ 18.312,00*	*4,77*	*$ 87.348,24*
1,5	*Desmonte de piso laminado (Incluye desmonte piso, polietileno, jumbolón existentes, trasiego y disposición final)*	*M2*	*$ 29.556,00*	*273*	*$ 8.068.788,00*
1,11	*Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)*	*UN*	*$ 13.468,00*	*10*	*$ 134.680,00*
1,16	*Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)*	*UN*	*$ 11.118,00*	*51*	*$ 567.018,00*
1,17	*Desmonte y retiro de muebles en madera empotrados. (Incluye trasiego y disposición final)*	*ML*	*$ 15.096,00*	*2,24*	*$ 33.815,04*

1,21	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	$ 14.162,00	3	$ 42.486,00
1,28	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	$ 13.724,00	83,69	$ 1.148.561,56
1,36	Desmonte división en vidrio piso techo	m2	$ 48.673,00	13,68	$ 665.846,64
1,60	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	M2	$ 15.201,00	62,32	$ 947.326,32
6,	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO**				
6,1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	M2	$ 97.295,00	19	$ 1.848.605,00
6,2	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	ML	$ 63.237,00	2,7	$ 170.739,90
6,3	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	M2	$ 53.780,00	1,76	$ 94.652,80
9,	**CIELO RASOS**				$ 0,00
9,3	Dilatación plástica Drywall. (Suministro e instalación)	ML	$ 12.541,00	3,12	$ 39.127,92
10,	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 0,00
10,4	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	$ 16.648,00	464,35	$ 7.730.498,80
10,5	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	$ 12.197,00	280,27	$ 3.418.453,19
10,6	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	ML	$ 15.925,00	138	$ 2.197.650,00
10,10	Pintura esmalte lámina llena. (Suministro y aplicación)	M2	$ 16.647,00	9,06	$ 150.821,82
10,11	Pintura esmalte lámina lineal. (Suministro y aplicación)	ML	$ 9.464,00	58,75	$ 556.010,00
11,	**ENCHAPES Y ACABADOS**				
11,20	Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)	M2	$ 146.051,00	277,96	$ 40.596.335,96
11,28	Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	$ 49.773,00	152,46	$ 7.588.391,58
11,30	Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	ML	$ 22.289,00	15,84	$ 353.057,76
19,	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
19,22	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclajes necesarios)	ML	$ 20.552,00	127,1	$ 2.612.159,20
19,39	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	$ 96.511,00	24	$ 2.316.264,00
19,54	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN	$ 158.969,00	41	$ 6.517.729,00
19,81	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN	$ 317.497,00	41	$ 13.017.377,00

19,102	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	ML	$ 33.821,00	127,1	$ 4.298.649,10
	PISO 4				
1,	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo.	M2	$ 5.124,00	344,11	$ 1.763.219,64
1,2	Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios	ML	$ 18.312,00	4,77	$ 87.348,24
1,5	Desmonte de piso laminado (Incluye desmonte piso, polietileno, jumbolón existentes, trasiego y disposición final)	M2	$ 29.556,00	273	$ 8.068.788,00
1,11	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN	$ 13.468,00	10	$ 134.680,00
1,16	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	$ 11.118,00	51	$ 567.018,00
1,17	Desmonte y retiro de muebles en madera empotrados. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	$ 15.096,00	2,24	$ 33.815,04
1,21	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	$ 14.162,00	3	$ 42.486,00
1,28	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	$ 13.724,00	83,69	$ 1.148.561,56
1,36	Desmonte división en vidrio piso techo	m2	$ 48.673,00	13,68	$ 665.846,64
1,60	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)	M2	$ 15.201,00	62,32	$ 947.326,32
6,	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO**				
6,1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	M2	$ 97.295,00	19	$ 1.848.605,00
6,2	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	ML	$ 63.237,00	2,7	$ 170.739,90
6,3	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	M2	$ 53.780,00	1,76	$ 94.652,80
9,	**CIELO RASOS**				$ 0,00
9,3	Dilatación plástica Drywall. (Suministro e instalación)	ML	$ 12.541,00	3,12	$ 39.127,92
10,	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 0,00
10,4	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	$ 16.648,00	464,35	$ 7.730.498,80
10,5	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	$ 12.197,00	280,27	$ 3.418.453,19
10,6	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	ML	$ 15.925,00	138	$ 2.197.650,00
10,10	Pintura esmalte lámina llena. (Suministro y aplicación)	M2	$ 16.647,00	9,06	$ 150.821,82
10,11	Pintura esmalte lámina lineal. (Suministro y aplicación)	ML	$ 9.464,00	58,75	$ 556.010,00
11,	**ENCHAPES Y ACABADOS**				
11,20	Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno.	M2	$ 146.051,00	277,96	$ 40.596.335,96

	(Suministro e instalación)				
11,28	*Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)*	*ML*	*$ 49.773,00*	*152,46*	*$ 7.588.391,58*
11,30	*Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)*	*ML*	*$ 22.289,00*	*15,84*	*$ 353.057,76*
19,	***INSTALACIONES ELÉCTRICAS***				*$ 0,00*
19,22	*Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclajes necesarios)*	*ML*	*$ 20.552,00*	*127,1*	*$ 2.612.159,20*
19,39	*Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)*	*UN*	*$ 96.511,00*	*24*	*$ 2.316.264,00*
19,54	*Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)*	*UN*	*$ 158.969,00*	*41*	*$ 6.517.729,00*
19,81	*Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)*	*UN*	*$ 317.497,00*	*41*	*$ 13.017.377,00*
19,102	*Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)*	*ML*	*$ 33.821,00*	*127,1*	*$ 4.298.649,10*
	PISO 5				
1,	***ACTIVIDADES PRELIMINARES***				
1,1	*Localización y replanteo.*	*M2*	*$ 5.124,00*	*344,11*	*$ 1.763.219,64*
1,2	*Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios*	*ML*	*$ 18.312,00*	*4,77*	*$ 87.348,24*
1,5	*Desmonte de piso laminado (Incluye desmonte piso, polietileno, jumbolón existentes, trasiego y disposición final)*	*M2*	*$ 29.556,00*	*273*	*$ 8.068.788,00*
1,11	*Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)*	*UN*	*$ 13.468,00*	*10*	*$ 134.680,00*
1,16	*Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)*	*UN*	*$ 11.118,00*	*51*	*$ 567.018,00*
1,17	*Desmonte y retiro de muebles en madera empotrados. (Incluye trasiego y disposición final)*	*ML*	*$ 15.096,00*	*2,24*	*$ 33.815,04*
1,21	*Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)*	*UN*	*$ 14.162,00*	*3*	*$ 42.486,00*
1,28	*Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)*	*M2*	*$ 13.724,00*	*83,69*	*$ 1.148.561,56*
1,36	*Desmonte división en vidrio piso techo*	*m2*	*$ 48.673,00*	*13,68*	*$ 665.846,64*
1,60	*Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)*	*M2*	*$ 15.201,00*	*62,32*	*$ 947.326,32*
6,	***CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO***				
6,1	*Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)*	*M2*	*$ 97.295,00*	*19*	*$ 1.848.605,00*
6,2	*Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)*	*ML*	*$ 63.237,00*	*2,7*	*$ 170.739,90*
6,3	*Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)*	*M2*	*$ 53.780,00*	*1,76*	*$ 94.652,80*
9,	***CIELO RASOS***				*$ 0,00*

9,3	Dilatación plástica Drywall. (Suministro e instalación)	ML	$ 12.541,00	3,12	$ 39.127,92
10,	**ESTUCO Y PINTURA**				$ 0,00
10,4	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	$ 16.648,00	464,35	$ 7.730.498,80
10,5	Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	$ 12.197,00	280,27	$ 3.418.453,19
10,6	Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	ML	$ 15.925,00	138	$ 2.197.650,00
10,10	Pintura esmalte lámina llena. (Suministro y aplicación)	M2	$ 16.647,00	9,06	$ 150.821,82
10,11	Pintura esmalte lámina lineal. (Suministro y aplicación)	ML	$ 9.464,00	58,75	$ 556.010,00
11,	**ENCHAPES Y ACABADOS**				
11,20	Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)	M2	$ 146.051,00	277,96	$ 40.596.335,96
11,28	Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	$ 49.773,00	152,46	$ 7.588.391,58
11,30	Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)	ML	$ 22.289,00	15,84	$ 353.057,76
19,	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
19,22	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclajes necesarios)	ML	$ 20.552,00	127,1	$ 2.612.159,20
19,39	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	$ 96.511,00	24	$ 2.316.264,00
19,54	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN	$ 158.969,00	41	$ 6.517.729,00
19,81	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN	$ 317.497,00	41	$ 13.017.377,00
19,102	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	ML	$ 33.821,00	127,1	$ 4.298.649,10
	PISO 6				
1,	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo.	M2	$ 5.124,00	344,11	$ 1.763.219,64
1,2	Cerramiento provisional en polisombra. Incluye puertas y accesorios	ML	$ 18.312,00	4,77	$ 87.348,24
1,5	Desmonte de piso laminado (Incluye desmonte piso, polietileno, jumbolón existentes, trasiego y disposición final)	M2	$ 29.556,00	273	$ 8.068.788,00
1,11	Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN	$ 13.468,00	10	$ 134.680,00
1,16	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	$ 11.118,00	51	$ 567.018,00
1,17	Desmonte y retiro de muebles en madera empotrados. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	$ 15.096,00	2,24	$ 33.815,04
1,21	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	$ 14.162,00	3	$ 42.486,00
1,28	Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	$ 13.724,00	83,69	$ 1.148.561,56
1,36	Desmonte división en vidrio piso techo	m2	$ 48.673,00	13,68	$ 665.846,64
1,60	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes,	M2	$ 15.201,00	62,32	$ 947.326,32

	retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)				
6,	***CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO***				
6,1	*Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)*	*M2*	*$ 97.295,00*	*19*	*$ 1.848.605,00*
6,2	*Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)*	*ML*	*$ 63.237,00*	*2,7*	*$ 170.739,90*
6,3	*Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)*	*M2*	*$ 53.780,00*	*1,76*	*$ 94.652,80*
9,	***CIELO RASOS***				
9,3	*Dilatación plástica Drywall. (Suministro e instalación)*	*ML*	*$ 12.541,00*	*3,12*	*$ 39.127,92*
10,	***ESTUCO Y PINTURA***				
10,4	*Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)*	*M2*	*$ 16.648,00*	*464,35*	*$ 7.730.498,80*
10,5	*Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)*	*M2*	*$ 12.197,00*	*280,27*	*$ 3.418.453,19*
10,6	*Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)*	*ML*	*$ 15.925,00*	*138*	*$ 2.197.650,00*
10,10	*Pintura esmalte lámina llena. (Suministro y aplicación)*	*M2*	*$ 16.647,00*	*9,06*	*$ 150.821,82*
10,11	*Pintura esmalte lámina lineal. (Suministro y aplicación)*	*ML*	*$ 9.464,00*	*58,75*	*$ 556.010,00*
11,	***ENCHAPES Y ACABADOS***				
11,20	*Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)*	*M2*	*$ 146.051,00*	*277,96*	*$ 40.596.335,96*
11,28	*Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)*	*ML*	*$ 49.773,00*	*152,46*	*$ 7.588.391,58*
11,30	*Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)*	*ML*	*$ 22.289,00*	*15,84*	*$ 353.057,76*
19,	***INSTALACIONES ELÉCTRICAS***				
19,22	*Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclajes necesarios)*	*ML*	*$ 20.552,00*	*127,1*	*$ 2.612.159,20*
19,39	*Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)*	*UN*	*$ 96.511,00*	*24*	*$ 2.316.264,00*
19,54	*Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)*	*UN*	*$ 158.969,00*	*41*	*$ 6.517.729,00*
19,81	*Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)*	*UN*	*$ 317.497,00*	*41*	*$ 13.017.377,00*
19,102	*Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)*	*ML*	*$ 33.821,00*	*127,1*	*$ 4.298.649,10*
	PISO 10				
1,	***ACTIVIDADES PRELIMINARES***				
1,1	*Localización y replanteo.*	*M2*	*$ 5.124,00*	*74,54*	*$ 381.942,96*
1,2	*Cerramiento provisional en polisombra. Incluye*	*ML*	*$ 18.312,00*	*1,03*	*$ 18.861,36*

	puertas y accesorios				
1,5	*Desmonte de piso laminado (Incluye desmonte piso, polietileno, jumbolón existentes, trasiego y disposición final)*	*M2*	*$ 29.556,00*	*59,13*	*$ 1.747.646,28*
1,11	*Desmonte de puerta en madera. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)*	*UN*	*$ 13.468,00*	*3,00*	*$ 40.404,00*
1,16	*Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)*	*UN*	*$ 11.118,00*	*12,00*	*$ 133.416,00*
1,17	*Desmonte y retiro de muebles en madera empotrados. (Incluye trasiego y disposición final)*	*ML*	*$ 15.096,00*	*0,49*	*$ 7.397,04*
1,21	*Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)*	*UN*	*$ 14.162,00*	*1,00*	*$ 14.162,00*
1,28	*Desmonte de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)*	*M2*	*$ 13.724,00*	*18,13*	*$ 248.816,12*
1,36	*Desmonte división en vidrio piso techo*	*M2*	*$ 48.673,00*	*2,96*	*$ 144.072,08*
1,60	*Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes, retiro estructura, accesorios, acarreo, transporte y disposición final)*	*M2*	*$ 15.201,00*	*13,50*	*$ 205.213,50*
6,	***CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO***				
6,1	*Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)*	*M2*	*$ 97.295,00*	*4,12*	*$ 400.855,40*
6,2	*Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, ancho<50 cm, con aislamiento acústico interior (tipo frescaza) y pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, frescasa, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)*	*ML*	*$ 63.237,00*	*0,58*	*$ 36.677,46*
6,3	*Muro en Drywall una cara, e= 12 cm pintura Vinilo 1 mano. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)*	*M2*	*$ 53.780,00*	*0,38*	*$ 20.502,41*
9,	***CIELO RASOS***				
9,3	*Dilatación plástica Drywall. (Suministro e instalación)*	*ML*	*$ 12.541,00*	*0,68*	*$ 8.527,88*
10,	***ESTUCO Y PINTURA***				
10,4	*Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)*	*M2*	*$ 16.648,00*	*100,58*	*$ 1.674.455,84*
10,5	*Pintura techos Vinilo tipo 2 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)*	*M2*	*$ 12.197,00*	*60,71*	*$ 740.479,87*
10,6	*Pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos ancho<0,50m. (Incluye equipos, filos y dilataciones)*	*ML*	*$ 15.925,00*	*29,89*	*$ 475.998,25*
10,10	*Pintura esmalte lámina llena. (Suministro y aplicación)*	*M2*	*$ 16.647,00*	*1,96*	*$ 32.628,12*
10,11	*Pintura esmalte lámina lineal. (Suministro y aplicación)*	*ML*	*$ 9.464,00*	*12,73*	*$ 120.476,72*
11,	***ENCHAPES Y ACABADOS***				
11,20	*Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno. (Suministro e instalación)*	*M2*	*$ 146.051,00*	*60,21*	*$ 8.793.730,71*
11,28	*Guardaescoba en PVC. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)*	*ML*	*$ 49.773,00*	*33,02*	*$ 1.643.504,46*
11,30	*Pirlán en MDF. (Suministro e instalación)*	*ML*	*$ 22.289,00*	*3,43*	*$ 76.451,27*
19,	***INSTALACIONES ELÉCTRICAS***				

19,22	Tubería EMT 3/4". (Suministro e instalación. Incluye accesorios de conexión, soporte, anclajes necesarios)	ML	$ 20.552,00	27,53	$ 565.796,56
19,39	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	$ 96.511,00	6,00	$ 579.066,00
19,54	Salida iluminación, tubería EMT. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN	$ 158.969,00	9,00	$ 1.430.721,00
19,81	Lámpara Panel LED EFLIGHT 36W, 60x60 cm cool white 6000k, 100- 240V AC. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado necesarios)	UN	$ 317.497,00	9,00	$ 2.857.473,00
19,102	Cable eléctrico 3x10 thhn (Suministro e instalación)	ML	$ 33.821,00	28,00	$ 946.988,00
	ITEM NO PREVISTOS				
NP 01	Reparación de estuco en muros y techos existentes, no incluye pintura	M2	$ 5.777,00	220,00	$ 1.660.991,49
NP 02	Reparación de empastado en muros y cielo raso de drywall existentes	M2	$ 5.312,00	220,00	$ 1.527.295,62
NP 03	Suministro e instalación de kit de guayas para panel led 60 x 60 con altura máxima de 1 m cada guaya (incluye, accesorios de fijación, soportes de nivelación, anclajes y tornillería)	UN	$ 50.124,00	20,00	$ 1.310.141,11
NP 04	Desmonte, corte de base y reinstalación de puertas en madera, para ajuste de altura según necesidad y posterior reinstalación, incluye masillado, empastado y colocación de madecanto en base de corte.	UN	$ 86.266,00	15,00	$ 1.691.115,53
NP 05	Suministro e instalación de red monofásica en cable No, 12 AWG LHFR retardante a la llama y libre de halógenos (1#12F + 1#12N + 1#12T)	ML	$ 22.214,00	50,00	$ 1.451.573,83
NP 06	Suministro e instalación Salida interruptor doble tipo Luminex en tubería emt de 3/4". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable no 12, aparato, accesorios hasta 3m)	UN	$ 132.223,00	6,00	$ 1.036.813,43
NP 07	Suministro e instalación Salida interruptor sencillo tipo Luminex en tubería emt de 3/4". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable no 12, aparato, accesorios hasta 3m)	UN	$ 126.027,00	10,00	$ 1.647.046,86
NP 08	Suministro e instalación De punto para voz y datos en tubería emt de 3/4". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, aparato, accesorios hasta 1m)	UN	$ 124.914,00	5,00	$ 816.250,53
NP 09	Suministro e instalación Salida tomacorriente doble normal en tubería emt de 3/4". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable no 12, aparato, accesorios hasta 3m)	UN	$ 118.548,00	5,00	$ 774.651,91
NP 10	Suministro e instalación Salida tomacorriente doble regulada en tubería emt de 3/4". (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable no 12, aparato, accesorios hasta 3m)	UN	$ 120.744,00	5,00	$ 789.001,67
NP 11	Suministro e instalación de 1/4 de bocel mdf con protección de acabado plástico de 1,2 x 1,2	ML	$ 15.612,00	50,00	$ 1.020.166,14
NP 12	Desmonte de cableado eléctrico red monofásica f12 + t12 + n12, incluye disposición final.	ML	$ 2.248,00	300,00	$ 881.373,36
NP 22	Ajustes a los diseños de redes eléctricas. Incluye la entrega Planos en Medio Físico y Magnético, especificaciones.	M2	$ 5.530,00	100,00	$ 722.715,70
NP 23	Ajustes a los diseños fotoeléctricos para iluminación	M2	$ 5.530,00	100,00	$ 722.715,70

	de espacios interiores. Incluye la entrega Planos en Medio Físico y Magnético, especificaciones.				
NP 29	*Traslado de puntos de voz y datos, incluyendo troquelado de canaleta existente*	*UN*	*$ 34.409,00*	*5,00*	*$ 224.845,61*
NP 30	*Traslado de puntos de red eléctrica*	*UN*	*$ 34.409,00*	*5,00*	*$ 224.845,61*
NP 36	*Regata sobre muro en Drywall con ancho de hasta 0.05m. Incluye masillado.*	*UN*	*$ 28.048,00*	*20,00*	*$ 733.118,62*
NP 37	*Intervención en muro en Drywall para sellado de caja de tomacorriente. Incluye masillado.*	*M*	*$ 13.119,00*	*15,00*	*$ 257.178,32*
	VALOR COSTO DIRECTO				***$ 489.008.887,87***
	Administración	*19,74%*			*$ 96.530.354,47*
	Imprevistos	*5%*			*$ 24.450.444,39*
	Utilidad	*5%*			*$ 24.450.444,39*
	IVA sobre utilidad	*19%*			*$ 4.645.584,43*
A.	***TOTAL OBRA CIVIL***				***$ 639.085.715,55***
B.	***MOBILIARIO***				
	PISO 2				
1.	***OFICINAS / DESPACHOS JUDICIALES***				
1,8	*SILLA TIPO OPERATIVA. Silla ergonómica tipo operativa sin brazos, espaldar alto en malla y reclinable negra, base de cinco aspas con un diámetro, mínimo de 600mm, rodachinas dobles en goma. Sistema de elevacion neumatica, sistema sincorcontacto y basculante. Movimiento bascular del asiento. Toda la tortillería que ancla el plato con el asiento va con rosca fina, su correspondiente guasa y arandela, contacto permanente 16 grados de inclinación, ajuste de profundidad de la espalda respecto al asiento y ajuste de altura de la espalda. LLevara ajuste lumbar, la silla tendra el acabado en paño hilat recubierto con scotch - Haggard combustión retardada o cordoban. El color se define en sitio con el supervisor después de adjudicado. NOTA: El acabado de la silla variara segun el espacio donde se instale. Para salas de audiencias sera en Cordoban y para despachos, centros de servicios y areas complementarias, la silla en paño.*	*UN*	*$ 429.304,00*	*11,00*	*$ 4.722.344,00*
1,21	*MESA SALA DE JUNTAS 2,10x1,10m. Suministro e instalación de mesa de juntas de 2.50m de largo x1,10m de ancho x 30cm de espesor. la superficie será en madera táblex de 30 mm, enchapado por la parte superior en laminado de alta presión fórmica F-8, de acuerdo a la selección de colores,en la parte inferior con balance F- 8 Backer para evitar pandeos y proteger de la humedad y perimetro con canto rigido termofundido de 2mm de grosor. la superficie sera redondeada en sus bordes en un radio de 0,40m. Llevara 2 costados, metalicos inspeccionales. Uniendo estos dos costados tendra una viga metalica inspeccionable pasa cables.llevara instalado 2 gromnet a cada costado de la superficie, cada uno de ellos tendra una capacidad de 2 tomas normales, 4 tomas reguladas, 2 tomas voz y datos y 1 de video. incluira rodachinas de carga pesada con*	*UN*	*$ 2.844.003,00*	*1,00*	*$ 2.844.003,00*

	freno.				
1,34	*SILLA TIPO OPERATIVA CON BRAZOS. Silla ergonómica tipo operativa con brazos, espaldar alto en malla y reclinable negra, base de cinco aspas con un diámetro, mínimo de 600mm, rodachinas dobles en goma. Sistema de elevacion neumatica, sistema sincorcontacto y basculante. Movimiento bascular del asiento. Toda la tortillería que ancla el plato con el asiento va con rosca fina, su correspondiente guasa y arandela, contacto permanente 16 grados de inclinación, ajuste de profundidad de la espalda respecto al asiento y ajuste de altura de la espalda. LLevara ajuste lumbar, la silla tendra el acabado en paño hilat recubierto con scotch - Haggard combustión retardada o cordoban. El color se define en sitio con el supervisor después de adjudicado. NOTA: El acabado de la silla variara segun el espacio donde se instale. Para salas de audiencias sera en Cordoban y para despachos, centros de servicios y areas complementarias, la silla en paño.*	*UN*	*$ 537.779,00*	*1,00*	*$ 537.779,00*
	PISO 3				
1.	***OFICINAS / DESPACHOS JUDICIALES***				
1,8	*SILLA TIPO OPERATIVA. Silla ergonómica tipo operativa sin brazos, espaldar alto en malla y reclinable negra, base de cinco aspas con un diámetro, mínimo de 600mm, rodachinas dobles en goma. Sistema de elevacion neumatica, sistema sincorcontacto y basculante. Movimiento bascular del asiento. Toda la tortillería que ancla el plato con el asiento va con rosca fina, su correspondiente guasa y arandela, contacto permanente 16 grados de inclinación, ajuste de profundidad de la espalda respecto al asiento y ajuste de altura de la espalda. LLevara ajuste lumbar, la silla tendra el acabado en paño hilat recubierto con scotch - Haggard combustión retardada o cordoban. El color se define en sitio con el supervisor después de adjudicado. NOTA: El acabado de la silla variara segun el espacio donde se instale. Para salas de audiencias sera en Cordoban y para despachos, centros de servicios y areas complementarias, la silla en paño.*	*UN*	*$ 429.304,00*	*45*	*$ 19.318.680,00*
1,21	*MESA SALA DE JUNTAS 2,10x1,10m. Suministro e instalación de mesa de juntas de 2.50m de largo x1,10m de ancho x 30cm de espesor. la superficie será en madera táblex de 30 mm, enchapado por la parte superior en laminado de alta presión fórmica F-8, de acuerdo a la selección de colores,en la parte inferior con balance F- 8 Backer para evitar pandeos y proteger de la humedad y perimetro con canto rigido termofundido de 2mm de grosor. la superficie sera redondeada en sus bordes en un radio de 0,40m. Llevara 2 costados, metalicos inspeccionales. Uniendo estos dos costados tendra una viga metalica inspeccionable pasa cables.llevara instalado 2 gromnet a cada costado de la superficie, cada uno de ellos tendra una capacidad de 2 tomas*	*UN*	*$ 2.844.003,00*	*1*	*$ 2.844.003,00*

	normales, 4 tomas reguladas, 2 tomas voz y datos y 1 de video. incluira rodachinas de carga pesada con freno.				
1,34	*SILLA TIPO OPERATIVA CON BRAZOS. Silla ergonómica tipo operativa con brazos, espaldar alto en malla y reclinable negra, base de cinco aspas con un diámetro, mínimo de 600mm, rodachinas dobles en goma. Sistema de elevacion neumatica, sistema sincorcontacto y basculante. Movimiento bascular del asiento. Toda la tortillería que ancla el plato con el asiento va con rosca fina, su correspondiente guasa y arandela, contacto permanente 16 grados de inclinación, ajuste de profundidad de la espalda respecto al asiento y ajuste de altura de la espalda. LLevara ajuste lumbar, la silla tendra el acabado en paño hilat recubierto con scotch - Haggard combustión retardada o cordoban. El color se define en sitio con el supervisor después de adjudicado. NOTA: El acabado de la silla variara segun el espacio donde se instale. Para salas de audiencias sera en Cordoban y para despachos, centros de servicios y areas complementarias, la silla en paño.*	*UN*	*$ 537.779,00*	*2*	*$ 1.075.558,00*
	PISO 4				
1.	***OFICINAS / DESPACHOS JUDICIALES***				
1,8	*SILLA TIPO OPERATIVA. Silla ergonómica tipo operativa sin brazos, espaldar alto en malla y reclinable negra, base de cinco aspas con un diámetro, mínimo de 600mm, rodachinas dobles en goma. Sistema de elevacion neumatica, sistema sincorcontacto y basculante. Movimiento bascular del asiento. Toda la tortillería que ancla el plato con el asiento va con rosca fina, su correspondiente guasa y arandela, contacto permanente 16 grados de inclinación, ajuste de profundidad de la espalda respecto al asiento y ajuste de altura de la espalda. LLevara ajuste lumbar, la silla tendra el acabado en paño hilat recubierto con scotch - Haggard combustión retardada o cordoban. El color se define en sitio con el supervisor después de adjudicado. NOTA: El acabado de la silla variara segun el espacio donde se instale. Para salas de audiencias sera en Cordoban y para despachos, centros de servicios y areas complementarias, la silla en paño.*	*UN*	*$ 429.304,00*	*45*	*$ 19.318.680,00*
1,21	*MESA SALA DE JUNTAS 2,10x1,10m. Suministro e instalación de mesa de juntas de 2.50m de largo x1,10m de ancho x 30cm de espesor. la superficie será en madera táblex de 30 mm, enchapado por la parte superior en laminado de alta presión fórmica F-8, de acuerdo a la selección de colores,en la parte inferior con balance F- 8 Backer para evitar pandeos y proteger de la humedad y perimetro con canto rigido termofundido de 2mm de grosor. la superficie sera redondeada en sus bordes en un radio de 0,40m. Llevara 2 costados, metalicos inspeccionales. Uniendo estos dos costados tendra una viga metalica inspeccionable pasa cables.llevara*	*UN*	*$ 2.844.003,00*	*1*	*$ 2.844.003,00*

	instalado 2 gromnet a cada costado de la superficie, cada uno de ellos tendra una capacidad de 2 tomas normales, 4 tomas reguladas, 2 tomas voz y datos y 1 de video. incluira rodachinas de carga pesada con freno.				
1,34	*SILLA TIPO OPERATIVA CON BRAZOS. Silla ergonómica tipo operativa con brazos, espaldar alto en malla y reclinable negra, base de cinco aspas con un diámetro, mínimo de 600mm, rodachinas dobles en goma. Sistema de elevacion neumatica, sistema sincorcontacto y basculante. Movimiento bascular del asiento. Toda la tortillería que ancla el plato con el asiento va con rosca fina, su correspondiente guasa y arandela, contacto permanente 16 grados de inclinación, ajuste de profundidad de la espalda respecto al asiento y ajuste de altura de la espalda. LLevara ajuste lumbar, la silla tendra el acabado en paño hilat recubierto con scotch - Haggard combustión retardada o cordoban. El color se define en sitio con el supervisor después de adjudicado. NOTA: El acabado de la silla variara segun el espacio donde se instale. Para salas de audiencias sera en Cordoban y para despachos, centros de servicios y areas complementarias, la silla en paño.*	*UN*	*$ 537.779,00*	*2*	*$ 1.075.558,00*
	PISO 5				
1,8	*SILLA TIPO OPERATIVA. Silla ergonómica tipo operativa sin brazos, espaldar alto en malla y reclinable negra, base de cinco aspas con un diámetro, mínimo de 600mm, rodachinas dobles en goma. Sistema de elevacion neumatica, sistema sincorcontacto y basculante. Movimiento bascular del asiento. Toda la tortillería que ancla el plato con el asiento va con rosca fina, su correspondiente guasa y arandela, contacto permanente 16 grados de inclinación, ajuste de profundidad de la espalda respecto al asiento y ajuste de altura de la espalda. LLevara ajuste lumbar, la silla tendra el acabado en paño hilat recubierto con scotch - Haggard combustión retardada o cordoban. El color se define en sitio con el supervisor después de adjudicado. NOTA: El acabado de la silla variara segun el espacio donde se instale. Para salas de audiencias sera en Cordoban y para despachos, centros de servicios y areas complementarias, la silla en paño.*	*UN*	*$ 429.304,00*	*45*	*$ 19.318.680,00*
1,21	*MESA SALA DE JUNTAS 2,10x1,10m. Suministro e instalación de mesa de juntas de 2.50m de largo x1,10m de ancho x 30cm de espesor. la superficie será en madera táblex de 30 mm, enchapado por la parte superior en laminado de alta presión fórmica F-8, de acuerdo a la selección de colores,en la parte inferior con balance F- 8 Backer para evitar pandeos y proteger de la humedad y perimetro con canto rigido termofundido de 2mm de grosor. la superficie sera redondeada en sus bordes en un radio de 0,40m. Llevara 2 costados, metalicos inspeccionales. Uniendo estos dos costados tendra una viga*	*UN*	*$ 2.844.003,00*	*1*	*$ 2.844.003,00*

	metalica inspeccionable pasa cables.llevara instalado 2 gromnet a cada costado de la superficie, cada uno de ellos tendra una capacidad de 2 tomas normales, 4 tomas reguladas, 2 tomas voz y datos y 1 de video. incluira rodachinas de carga pesada con freno.				
1,34	*SILLA TIPO OPERATIVA CON BRAZOS. Silla ergonómica tipo operativa con brazos, espaldar alto en malla y reclinable negra, base de cinco aspas con un diámetro, mínimo de 600mm, rodachinas dobles en goma. Sistema de elevacion neumatica, sistema sincorcontacto y basculante. Movimiento bascular del asiento. Toda la tortillería que ancla el plato con el asiento va con rosca fina, su correspondiente guasa y arandela, contacto permanente 16 grados de inclinación, ajuste de profundidad de la espalda respecto al asiento y ajuste de altura de la espalda. LLevara ajuste lumbar, la silla tendra el acabado en paño hilat recubierto con scotch - Haggard combustión retardada o cordoban. El color se define en sitio con el supervisor después de adjudicado. NOTA: El acabado de la silla variara segun el espacio donde se instale. Para salas de audiencias sera en Cordoban y para despachos, centros de servicios y areas complementarias, la silla en paño.*	*UN*	*$ 537.779,00*	*2*	*$ 1.075.558,00*
	PISO 6				
1.	***OFICINAS / DESPACHOS JUDICIALES***				
1,8	*SILLA TIPO OPERATIVA. Silla ergonómica tipo operativa sin brazos, espaldar alto en malla y reclinable negra, base de cinco aspas con un diámetro, mínimo de 600mm, rodachinas dobles en goma. Sistema de elevacion neumatica, sistema sincorcontacto y basculante. Movimiento bascular del asiento. Toda la tortillería que ancla el plato con el asiento va con rosca fina, su correspondiente guasa y arandela, contacto permanente 16 grados de inclinación, ajuste de profundidad de la espalda respecto al asiento y ajuste de altura de la espalda. LLevara ajuste lumbar, la silla tendra el acabado en paño hilat recubierto con scotch - Haggard combustión retardada o cordoban. El color se define en sitio con el supervisor después de adjudicado. NOTA: El acabado de la silla variara segun el espacio donde se instale. Para salas de audiencias sera en Cordoban y para despachos, centros de servicios y areas complementarias, la silla en paño.*	*UN*	*$ 429.304,00*	*45*	*$ 19.318.680,00*
1,21	*MESA SALA DE JUNTAS 2,10x1,10m. Suministro e instalación de mesa de juntas de 2.50m de largo x1,10m de ancho x 30cm de espesor. la superficie será en madera táblex de 30 mm, enchapado por la parte superior en laminado de alta presión fórmica F-8, de acuerdo a la selección de colores,en la parte inferior con balance F- 8 Backer para evitar pandeos y proteger de la humedad y perimetro con canto rigido termofundido de 2mm de grosor. la superficie sera redondeada en sus bordes en un radio de*	*UN*	*$ 2.844.003,00*	*1*	*$ 2.844.003,00*

	0,40m. Llevara 2 costados, metalicos inspeccionales. Uniendo estos dos costados tendra una viga metalica inspeccionable pasa cables.llevara instalado 2 gromnet a cada costado de la superficie, cada uno de ellos tendra una capacidad de 2 tomas normales, 4 tomas reguladas, 2 tomas voz y datos y 1 de video. incluira rodachinas de carga pesada con freno.				
1,34	*SILLA TIPO OPERATIVA CON BRAZOS. Silla ergonómica tipo operativa con brazos, espaldar alto en malla y reclinable negra, base de cinco aspas con un diámetro, mínimo de 600mm, rodachinas dobles en goma. Sistema de elevacion neumatica, sistema sincorcontacto y basculante. Movimiento bascular del asiento. Toda la tortillería que ancla el plato con el asiento va con rosca fina, su correspondiente guasa y arandela, contacto permanente 16 grados de inclinación, ajuste de profundidad de la espalda respecto al asiento y ajuste de altura de la espalda. LLevara ajuste lumbar, la silla tendra el acabado en paño hilat recubierto con scotch - Haggard combustión retardada o cordoban. El color se define en sitio con el supervisor después de adjudicado. NOTA: El acabado de la silla variara segun el espacio donde se instale. Para salas de audiencias sera en Cordoban y para despachos, centros de servicios y areas complementarias, la silla en paño.*	*UN*	*$ 537.779,00*	*2*	*$ 1.075.558,00*
	PISO 10				
1.	***OFICINAS / DESPACHOS JUDICIALES***				
1,8	*SILLA TIPO OPERATIVA. Silla ergonómica tipo operativa sin brazos, espaldar alto en malla y reclinable negra, base de cinco aspas con un diámetro, mínimo de 600mm, rodachinas dobles en goma. Sistema de elevacion neumatica, sistema sincorcontacto y basculante. Movimiento bascular del asiento. Toda la tortillería que ancla el plato con el asiento va con rosca fina, su correspondiente guasa y arandela, contacto permanente 16 grados de inclinación, ajuste de profundidad de la espalda respecto al asiento y ajuste de altura de la espalda. LLevara ajuste lumbar, la silla tendra el acabado en paño hilat recubierto con scotch - Haggard combustión retardada o cordoban. El color se define en sitio con el supervisor después de adjudicado. NOTA: El acabado de la silla variara segun el espacio donde se instale. Para salas de audiencias sera en Cordoban y para despachos, centros de servicios y areas complementarias, la silla en paño.*	*UN*	*$ 429.304,00*	*9,75*	*$ 4.185.714,00*
1,21	*MESA SALA DE JUNTAS 2,10x1,10m. Suministro e instalación de mesa de juntas de 2.50m de largo x1,10m de ancho x 30cm de espesor. la superficie será en madera táblex de 30 mm, enchapado por la parte superior en laminado de alta presión fórmica F-8, de acuerdo a la selección de colores,en la parte inferior con balance F- 8 Backer para evitar pandeos y proteger de la humedad y perimetro con canto*	*UN*	*$ 2.844.003,00*	*0,00*	*$ 0,00*

	rigido termofundido de 2mm de grosor. la superficie sera redondeada en sus bordes en un radio de 0,40m. Llevara 2 costados, metalicos inspeccionales. Uniendo estos dos costados tendra una viga metalica inspeccionable pasa cables.llevara instalado 2 gromnet a cada costado de la superficie, cada uno de ellos tendra una capacidad de 2 tomas normales, 4 tomas reguladas, 2 tomas voz y datos y 1 de video. incluira rodachinas de carga pesada con freno.				
1,34	*SILLA TIPO OPERATIVA CON BRAZOS. Silla ergonómica tipo operativa con brazos, espaldar alto en malla y reclinable negra, base de cinco aspas con un diámetro, mínimo de 600mm, rodachinas dobles en goma. Sistema de elevacion neumatica, sistema sincorcontacto y basculante. Movimiento bascular del asiento. Toda la tortillería que ancla el plato con el asiento va con rosca fina, su correspondiente guasa y arandela, contacto permanente 16 grados de inclinación, ajuste de profundidad de la espalda respecto al asiento y ajuste de altura de la espalda. LLevara ajuste lumbar, la silla tendra el acabado en paño hilat recubierto con scotch - Haggard combustión retardada o cordoban. El color se define en sitio con el supervisor después de adjudicado. NOTA: El acabado de la silla variara segun el espacio donde se instale. Para salas de audiencias sera en Cordoban y para despachos, centros de servicios y areas complementarias, la silla en paño.*	*UN*	*$ 537.779,00*	*0,43*	*$ 231.244,97*
	VALOR COSTO DIRECTO				***$ 105.474.048,97***
	IVA	*19%*			*$ 20.040.069,30*
B.	***TOTAL MOBILIARIO***				***$ 125.514.118,27***
A.	***TOTAL OBRA CIVIL***				***$ 639.085.715,55***
B.	***TOTAL MOBILIARIO***				***$ 125.514.118,27***
	TOTAL OBRA CIVIL + MOBILIARIO				***$ 764.599.833,82***

CONSOLIDADO PROYECCIÓN INTERVENCIÓN CALLE 73

RECURSOS DE FUNCIONAMIENTO

DESCRIPCIÓN	***RECURSOS FUNCIONAMIENTO***
VALOR CONTRATO*	***$ 100.000.000,00***
PRESUPUESTO PROYECTADO	
PROYECCIÓN OBRA	***$ 639.085.715,55***

PROYECCIÓN MOBILIARIO	***$ 125.514.118,27***
TOTAL, PROYECCIÓN	***$ 764.599.833,82***
VALOR TOTAL DE ADICIÓN	***$ 664.599.833,82***

**RP 52625 SubUE300 Funcionamiento.*

*El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** manifiesta que, a la fecha, los ítems adicionales presupuestados que requieren adición no han sido ejecutados ni pagados.*

Programación de obra consolidada para la ejecución de las adecuaciones de los pisos complementarios de la Sede Anexa con recursos de funcionamiento.

PISO	***INICIO***	***TERMINACIÓN***
2	*19-12-2025*	*26-12-2025*
3	*24-12-2025*	*31-12-2025*
6	*19-12-2025*	*26-12-2025*
10	*19-12-2025*	*26-12-2025*

*Por lo anteriormente expuesto, el **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** se permite solicitar a la entidad una adición al contrato **167 de 2025**, por valor de **SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($ 664.599.833,82)** conforme con el presupuesto proyectado y el valor total de adición anteriormente relacionado.*

*El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** se permite solicitar a la entidad, adición solicitada con el fin de ejecutar las actividades en desarrollo del objeto del contrato. (..)"*

5. CONSIDERACIONES DE LA INTERVENTORÍA Y AVAL A LA SOLICITUD DE ADICIÓN AL CONTRATO 167 DE 2025

Una vez recibido y revisado por parte de esta interventoría, el informe y presupuesto proyectado y correspondientes documentos de soporte remitidos por el contratista **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL,** para las intervenciones complementarias de la sede Calle 73 en ejecución del objeto del contrato, esta firma Interventora **TOTALL CORPORATION SAS BIC** presenta concepto favorable y avala la solicitud del contratista **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL**, de adición al contrato **167 DE 2025** por valor ***SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($ 664.599.833,82)***, de acuerdo con el presupuesto proyectado previamente aprobado.

Por lo anteriormente expuesto, la interventoría **TOTALL CORPORATION SAS BIC,** se permite solicitar a la entidad, aprobar la adición solicitada al contrato **167 de 2025**, para la ejecución en desarrollo de los objetos contractuales.

6. SOLICITUD DE PRÓRROGA AL CONTRATO 167 DE 2025

El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** presenta solicitud de prórroga al Contrato de Obra **167 de 2025**, en los siguientes términos:

*"(…) El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** se permite presentar solicitud de prórroga No. 1, teniendo en cuenta que la fecha actual de terminación del contrato **167 de 2025** es el 31 de diciembre de 2025, y que, previo y durante la ejecución del contrato se han presentado situaciones externas, ajenas y no imputables al contratista que, han afectado el normal desarrollo de los trabajos contratados, los cuales se describen a continuación:*

- *El contrato 167 de 2025 se adjudicó mediante Resolución No. 7954 del 15 de agosto de 2025, se suscribió el 15 de septiembre de 2025 y finalmente, el inicio se suscribió el 14 de octubre de 2025.*

- *Dentro de la ejecución del objeto del contrato, la entidad identificó la necesidad de incorporar áreas de intervención adicionales a las inicialmente priorizadas, conforme con los requerimientos de la entidad para optimizar su funcionamiento, mejorar o mantener en buen estado las instalaciones de las diferentes sedes del Nivel central y propiciar condiciones que garanticen el bienestar de los funcionarios y servidores de la entidad.*

- *Algunas de las áreas proyectadas a intervenir requirieron reprogramación de fechas de inicio, debido al equipamiento e instalaciones especiales por motivo de festividades y la conmemoración del Holocausto del Palacio de Justicia, por lo cual no era posible iniciar hasta tanto se surtieran dichos compromisos y correspondientes actividades.*

- *Por las actividades propias de funcionamiento de la entidad se requirió ejecutar algunas intervenciones de manera consecutiva en la medida que se fueran liberando, ejecutando intervenciones y terminando áreas precedentes.*

- *La ejecución de actividades preliminares como desmontes y demoliciones en áreas como baterías de baños y redes eléctricas, evidenciaron condiciones que requirieron ser ajustados y que incidieron en el normal desarrollo de las actividades de obra.*

- *Con base en la inspección inicial y los ajustes necesarios de diseños técnicos, establecieron la necesidad de reprogramar el inicio, así como de contar con tiempos adicionales para la intervención en cumplimiento de las normas y la generación de espacios confortables para los servidores y acordes con las instalaciones de la Rama Judicial.*

El inicio de intervenciones en la Biblioteca y el Baldaquino, fueron reprogramadas respecto a la fecha inicialmente estimada, debido a las actividades de conmemoración del Holocausto del Palacio de Justicia y la instalación de equipos y proyecciones en las áreas exteriores del palacio y de la Plaza de Bolívar.

Durante la ejecución del contrato, se estableció la necesidad de adecuar la Secretaría Segunda del Consejo de Estado, para lo cual se requirió realizar la correspondiente aprobación de distribución y coordinación para la liberación del área de intervención.

Se han realizado suspensiones parciales por reuniones en la ejecución de la oficina de comunicaciones del Palacio de Justicia, por reuniones en las instalaciones de la edificación.

La intervención de recuperación de carpintería en Despachos de magistrados, están programados para realizar ejecución durante el periodo de vacancias judiciales.

SEDE ANEXA

Realizada la visita de inspección y con los ajustes necesarios de estudios técnicos, se evidencian necesidades e instalaciones técnicas que requieren de actualización, cambio o instalación de redes y equipamiento necesario para el cumplimiento de las normas y proporcionar unas instalaciones seguras y adecuadas para el desarrollo de las actividades propias de la entidad.

La necesidad de incorporar instalaciones de redes contra incendios y el cambio de las redes eléctricas y de agua potable, con el fin de garantizar el óptimo funcionamiento de las mismas generan la necesidad de incorporar tiempo adicional necesario para la adecuación integral de la edificación.

Las redes eléctricas y de cableado estructurado para los puestos de trabajo que estarán a cargo de un contratista externo de la entidad, deberán ser coordinadas y programadas de manera secuencial y paulatina acorde con el avance de la intervención, lo cual requerirá tiempos adicionales proyectados de ejecución.

EDIFICIO BOLSA DE BOGOTÁ

Para la adecuación del piso 4 del edificio Bolsa de Bogotá, se requirió la coordinación y ajustes en conjunto con el contratista externo de la entidad encargado de las actividades de actualización de redes eléctricas y de cableado estructurado en dicha sede, con el fin de dar cumplimiento a normas aplicables, para lo cual se implementaron tiempos adicionales a los inicialmente estimados para su adecuada ejecución.

Las principales actividades de desmontes y demoliciones se realizaron en horarios nocturnos, sin embrago algunas actividades generaban afectación de olores que se extienden días después de su ejecución, debiendo ser realizadas solo en fines de semana, afectando el normal desarrollo y tiempo de ejecución estimado.

ALMACÉN CALLE 18

El acondicionamiento del área y base de instalación y ajustes para las pérgolas del parqueadero y del shut de basuras, requirieron reprogramar el inicio de actividades, una vez coordinadas las actividades preliminares y la correspondiente fabricación.

La solicitud de adecuación interna de espacios y de distribución de puntos nuevos para puestos de trabajo, incorporan mobiliario para el cual se requiere tiempo adicional de fabricación e instalación.

A pesar de implementar actividades y extender jornadas en horarios nocturnos y fines de semana por parte del ***CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL*** *para su oportuna ejecución, el tiempo actual de ejecución del contrato no es suficiente para atender y ejecutar las intervenciones priorizadas por la entidad.*

Por lo anteriormente expuesto, el ***CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL*** *se permite solicitar a la entidad una prórroga de* ***tres (3) meses*** *contados a partir de la fecha actual de terminación,* ***hasta el 31 de marzo de 2026****, con el fin de poder ejecutar las actividades de obra requeridas para las áreas de intervención solicitadas, toda vez que, como se mencionó anteriormente, la reprogramación de inicios y los mayores plazos requeridos no son atribuibles al contratista. (…)"*

7. CONSIDERACIONES DE LA INTERVENTORÍA Y AVAL A LA SOLICITUD DE PRÓRROGA AL CONTRATO 167 DE 2025

Revisados los términos establecidos en la solicitud del **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** a la necesidad de prorrogar el contrato, acorde con la necesidad de la entidad de intervenir nuevos espacios de trabajo para desarrollar actividades en el marco del contrato, generando no solamente mejoras en los espacios laborales sino en la misma institución, la necesidad de reprogramar inicio de adecuaciones por eventos como la conmemoración del holocausto y factores externos al contratista, y la necesidad de incorporar y realizar actividades adicionales requeridas para su correcta ejecución y ajustes de diseños técnicos que han afectado el normal desarrollo de algunas intervenciones, la interventoría manifiesta que efectivamente afectan el desarrollo y programación inicial del contratista.

En ese orden de ideas, dichas labores requieren la ampliación del plazo contractual, para lo cual, el **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** ha presentado una solicitud de prórroga acorde con la programación presentada.

Por lo anteriormente expuesto, la Interventoría **TOTALL CORPORATION SAS BIC** presenta concepto favorable a la solicitud del contratista **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL,** de una prórroga por **tres (3) meses**, contados a partir del día **1 de enero hasta el 31 de marzo de 2026**, con el fin de cumplir el objeto y alcance del contrato y en general de la ejecución de las actividades de obra requeridas para las áreas de intervención solicitadas.

8. SOLICITUD DE PRÓRROGA AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 175 DE 2025

La Interventoría, **TOTALL CORPORATION SAS BIC**, se permite presentar solicitud de prórroga al contrato **175 de 2025**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

El contratista de obra **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** presenta solicitud de prórroga por un tiempo de **tres (3) meses** para la ejecución de las actividades adicionales e intervenciones requeridas en ejecución del objeto del contrato.

Conforme con la solicitud del **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** y considerando que se requiere continuar con el correspondiente seguimiento, supervisión y control del contrato de obra 167 de 2025, se requiere continuar por parte de la Interventoría, con el correspondiente seguimiento y control al contrato de obra objeto de interventoría.

Se precisa que esta solicitud de prórroga del contrato de interventoría **175 de 2025** no requiere adición presupuestal toda vez que el contrato cuenta con recursos suficientes para cubrir el tiempo de prórroga solicitado, teniendo en cuenta que el valor total del contrato se pactó por valor de $304.615.069,00, con un valor mensual de $60.923.013,80, conforme con la propuesta económica presentada por la Interventoría, **TOTALL CORPORATION SAS BIC**, contabilizado a partir de la confirmación del pago del impuesto de timbre teniendo en cuenta el siguiente análisis:

CONTRATO	175-2025
VALOR INICIAL:	$ 304.615.069,00
APROBACIÓN IMPUESTO DE TIMBRE:	11-nov.-25
FECHA ACTUAL TERMINACIÓN:	31-dic.-25

CM-15-2025

OBJETO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial

FOMATO DE OFERTA ECONOMICA

PROPONENTE:	TOTALL CORPORATION SAS BIC

DURACIÓN DEL PROYECTO:	5	Meses

Cantidad	Descripción	Dedicación	Salario Basico Precio Referencia por Perfil	Salario Básico Mensual Ofertado	Tiempo (Meses)	Total mensual
	PERSONAL PROFESIONAL					
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA (Ingeniero Civil o Arquitecto)	50%	$ 12,921,400.00	$ 12,921,400.00	1.00	$ 6,460,700.00
1	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (Ingeniero Civil o Arquitecto)	100%	$ 7,950,000.00	$ 7,950,000.00	1.00	$ 7,950,000.00
1	Residente SST	30%	$ 5,512,000.00	$ 5,512,000.00	1.00	$ 1,653,600.00
1	Especialista Ambiental - Ingeniero Ambiental	50%	$ 5,512,000.00	$ 5,512,000.00	1.00	$ 2,756,000.00
					SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL	18,820,300.00
1	Inspector de Interventoria	100%	$ 4,240,000.00	$ 4,240,000.00	1.00	$ 4,240,000.00
					SUBTOTAL PERSONAL TÉCNICO	$ 4,240,000.00
					SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y PERSONAL TECNICO	$ 23,060,300.00
					FACTOR MULTIPLICADOR (PERSONAL)	1.59
					SUBTOTAL GASTOS DE PERSONAL	$ 36,665,876.80
	OTROS COSTOS DIRECTOS					
			Valor de Referencia			Otros Costos Directos Ofertado
1	Otros Costos Directos		$ 24,257,137.00			$ 24,257,137.00

COSTO BASICO DE INTERVENTORÍA POR MES	$ 60,923,013.80
COSTO TOTAL DE LA INTERVENTORÍA POR EL PLAZO TOTAL DE EJECUCION ESTIMADA DEL CONTRATO	$ 304,615,069.00

Costo básico de Interventoría por mes (CM-15-2025)*	$60.923.013,80
Tiempo ejecutado a partir de aprobación impuesto de timbre al 31 de diciembre de 2025	1,666666667
Valor correspondiente ejecución a 31-diciembre-2025	$101.538.356,33
Valor inicial del contrato	$304.615.069,00
Saldo por ejecutar	**$203.076.712,67**

*Valor mensual correspondiente al ofertado en la propuesta económica presentada por la Interventoría en el proceso de selección y con el cual se estableció el valor total del contrato, estimado para un periodo de 5 meses.

Para la ejecución de la prórroga solicitada, la interventoría mantendrá la totalidad del equipo de trabajo mínimo requerido, y continuará con el correspondiente control y seguimiento de la ejecución del contrato de obra.

Por lo anteriormente expuesto, la Interventoría **TOTALL CORPORATION SAS BIC**, solicita a la entidad atender la solicitud de prórroga al contrato de interventoría **175 de 2025** por **tres (3) meses**, contados a partir del 1 de enero al 31 de marzo de 2026, anteriormente descrita.

Cordialmente,



EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante Legal
TOTALL CORPORATION SAS BIC
NIT. 901.791.803-9

Anexos: Comunicación contratista de obra
Balance de obra
Cronograma
Flujo de caja
Curva “S”
Acta No. 1 de fijación de precios
Análisis de precios unitarios y soportes
Especificaciones técnicas no previstos