CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	25000701 H3 DE 2025
CLASE DE CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIO
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	COMERCIALIZADORA SOTINCOL SAS NIT 800.006.904-2
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS DEL TERMINAL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRES.
VALOR	CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($ 424.412.684). exento de IVA
PLAZO	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS
CDP	No. 14625 del 2025-04-16
RP	No. 61725 del 2025-08-13
FECHA LEGALIZACIÓN	11/08/2025 Entidad aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO- Número de póliza: 30-40-101023782
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	LUIS FERNANDO HARB GERENTE AEROPORTUARIO III

En la Isla de San Andrés, a los 22 días del mes de septiembre del 2025 se reunieron con el fin de recibir a satisfacción el servicio del presente contrato: el señor **CRISTO VALERIO BENAVIDES MONGUÍ** identificado con cedula de ciudadanía No. 17120892, obrando en calidad de representante legal del contratista **COMERCIALIZADORA SOTINCOL SAS** identificada con NIT 800.006.904-2, el funcionario **LUIS FERNANDO HARB PEÑA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 18000737 en calidad de supervisor designado por la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO:

22 de septiembre de 2025

SUSPENSIONES:

N/A

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES:

N/A

PRÓRROGAS:

N/A

ADICIONES EN VALOR:

N/A

TERMINACIÓN CONTRACTUAL:

31 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS DEL TERMINAL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRES.

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO

$ 424.412.684 MONEDA COLOMBIANA

VALOR FINAL DEL CONTRATO

$ 424.412.684 MONEDA COLOMBIANA

FORMA DE PAGO:

La Unidad pagará al contratista el ciento por ciento (100%) del valor total mediante Actas Parciales: El contrato, será pagado por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, recibidas a satisfacción por Supervisión.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO:

No hubo

ACTAS DE RECIBO PARCIALES

Durante la vigencia del contrato fue presentada y tramitadas las siguientes actas:

Acta parcial No.	Valor bruto	Valor neto	IVA	Otros descuentos
1	**$** 148.087.662	**$ 148.087.662**	**$ 0.00**	$ 0,00

NOTA 1: En caso de contratos de obra u otro que tenga pactado anticipo debe registrarse los datos correspondientes a su valor y amortización.

NOTA 2: El valor de **otros descuentos** corresponde a aquellos valores que le serán descontados al contratista por concepto de sanciones (multas, cláusula penal, entre otros) o de impuestos (Iva, 5% contribución ciudadana, ICA, retefuente).

NOTA3: En el evento que de acuerdo con cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

A la fecha se ha ejecutado el valor de **$ 148.087.662,** pendiente de pago **$ 148.087.662** y por ejecutar $ **276.325.022.**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 424.412.684		
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$ 000.000.000		
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	$ 000.000.000		
VALOR TOTAL EJECUTADO		$ 148.087.662	
VALOR NO EJECUTADO		$ 276.325.022	
VALOR PAGADO			$ 00.000.000
VALOR DESCUENTOS			$ 00.000.000
VALOR SIN EJECUTAR			$ **276.325.022**
VALOR PENDIENTE PAGO			$ **148.087.662**
TOTALES	$ 424.412.684	$424.412.684	$ 424.412.684

NOTA 1: Los totales deben dar sumas iguales

NOTA 2: En el evento que de acuerdo con cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

No hubo bienes importados

GARANTÍAS

Garantía única de cumplimiento ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO - Número de póliza: 30-40-101023782

CRISTO VALERIO BENAVIDES MONGUÍ
Representante Legal de la firma Contratista

LUIS FERNANDO HARB PENA
Supervisor del contrato