



COMERCIALIZADORA SOTINCOL SAS

SOTINCOL LTDA

NIT 800006904-2
Régimen Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Resolución DIAN N° 18764098640324
Fecha 15/09/2025 - 15/09/2026
Autorización de Facturación Electrónica del SOT55 al SOT60
Email: info@sotincol.com
Teléfono: 3212466663

Departamento	Fecha		
Bogotá	21	10	2025

FACTURA ELECTRÓNICA
DE VENTA

N° SOT57

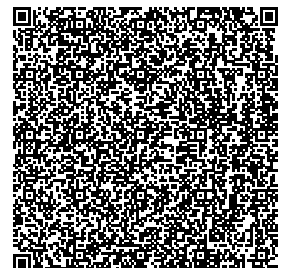
Nombre o Razón Social:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL	NIT:	899999059	Fecha de firmado:	21/10/2025 14:42:15
Dirección:	AvCalle26 No. 103-15	Departamento:	Bogotá	Teléfono:	2963456
Email:	hector.rodriguez@aerocivil.gov.co	Forma de Pago:	Contado	Medio de pago:	Transferencia Débito
Vencimiento:	del	Hora emisión:	14:42:12-05:00	Moneda:	COP Colombia, Pesos
Total de Lineas:	13				

#	CÓDIGO	CANT	DESCRIPCIÓN	U. M.	IMPUESTOS			VR UNIT.	TOTAL
					NOM.	% o VAL	MONTO		
1	1	3,00	Mantenimiento preventivo de Escalera Electrica Lobby principal	WSD				\$3.691.350,00	\$11.074.050,00
2	2	25,00	Mantenimiento aire acondicionado de capacidad de 9000 btu a 18000 btu incluye bajada del equipo a piso desarmado, lavado ,armado y reinstalacion	WSD				\$258.375,00	\$6.459.375,00
3	3	39,00	Mantenimiento preventivo para aire acondicionado de 24000 Btu	WSD				\$368.550,00	\$14.373.450,00
4	4	43,00	Mantenimiento preventivo para aire acondicionado De 36.000 BTU	WSD				\$389.415,00	\$16.744.845,00
5	5	65,00	Mantenimiento preventivo para aire acondicionado De60.000 BTU	WSD				\$492.375,00	\$32.004.375,00
6	6	37,00	Mantenimiento preventivo para aire acondicionado de 82000	WSD				\$516.750,00	\$19.119.750,00
7	7	33,00	Mantenimiento preventivo para aire acondicionado De 120.000 BTU	WSD				\$682.500,00	\$22.522.500,00
8	8	5,00	Suministro E Instalacion de tuberia de Cobre 1/4 incluye abusardado,tuerca flare,rubatex y cinta vinilo	WSD				\$34.528,00	\$172.640,00
9	9	5,00	Suministro E Instalacion de tuberia de cobre 3/8 incluye abusardado,tuerca,flare rubatex y cinta vinilo	WSD				\$58.760,00	\$293.800,00
10	10	5,00	Suministro E Instalacion de tuberia de cobre de 1/2 incluye abusardado,tuerca, flare,rubatexy cinta vinilo	WSD				\$83.564,00	\$417.820,00
11	11	5,00	Suministro E Instalacion de tuberia de cobre de 5/8 incluye abusardado,tuerca,flare,rubatex y cinta vinilo	WSD				\$107.380,00	\$536.900,00
12	12	5,00	Suministro E Instalacion de tuberia de cobre de 3/4 incluye abusardado,tuerca,flare,rubatex y cinta vinilo	WSD				\$164.060,00	\$820.300,00

Firma Digital: d4Tmcg8Dsp6iST118PZChM3MVT1y7Nz+Mx180HcFwwaelfJZ2EtqGnkF+43/47E
Alj7M2pzdjOIDGEFtx/YlewZO138Lg45rDYU4mmyWSZ9qIlnr
WnTp4TIGG+NaL 5uh7wJfs3E/6weo7qtbCsxf7x7LJopCJZU1INfYc5ZMpMJOWGI60IRJwMFjPNwy X8C9XctPhKfHmNRM8f9PtS2+Ts+zMWHC
UWd4WfBKZGEFH0AK5fzfrIN/pqP7r 7K7pauQkJTUFoJN5f3XpnPBZWjYoUh2qVO1qLu2vtb/EUpffM6nMNmqQSyhsl4S 58RjxHZqonz/GcCOK2tF
HQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.



13	13	4,00	Mantenimiento de ventilador Envira-North. Mediante limpieza de base ,motor y aspas:cambio de guayas de seguridad,ajuste y/o reposicion de tornilleria y verificacion y/o reposicion de conexiones eléctricas del motor.Incluye desmontaje,montaje y nivelacion del conjunto.	WSD				\$4.867.023,00	\$19.468.092,00
Notas: Por Contrato 25000731 H3 de 2025 con Objeto Mantenimiento de los Sistemas Electromecánicos del Terminal del Aeropuerto de San Andrés.IVA - Exento de IVA por ser ejecutado en San Andres								Subtotal:	\$144.007.897,00
								Cargos:	\$0.00
								Descuento:	\$0.00
SON: (ciento cuarenta y cuatro millones siete mil ochocientos noventa y siete pesos) CUFE: aaf1f05ca2fff26c566c5d82f961d4e0e308690388d89e1753b6831715f1b88fdafefd41d5c561e9ec33ecb5c4a27ebb								Total:	\$144.007.897,00

Firma Digital: d4Tmcg8Dspt6iST118PZChM3MvT1y7Nz+Mx180HcFwwaelfJZ2EtqGnkF+43/47E
Alj7M2pzdjOIDGEFtx/YlewZO138Lg45rDYU4mmyWSZ9rqINnr
WnTp4TiGG+NaL 5uh7wJfs3E/6weo7qtbCSxftb7x7LJopCJZU1INfyC5ZMpMJOWGI60IRJwMFjPNwy X8C9XctPkHpKf+ImNRM8f9PtS2+Ts+zMWVHC
UWd4WfBKZGEFH0AK5fzfrIN/pqP7r 7K7pauQkJTUFoJN5f3XpnPBZWjYoUh2qVO1qLu2vtb/EUpffM6nMNmqQSyysl4S 58RjxHZqonz/GcC0K2tF
HQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.



 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL PARCIAL 2			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 1 de 13

CONTENIDO DEL INFORME

1. CONDICIONES DEL CONTRATO	1
2. OBJETO DEL CONTRATO	1
3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.	2
4. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.	9
5. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.	10
6. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	11

1. CONDICIONES DEL CONTRATO

Número de Contrato:	25000731 H3 2025
Nombre del Contratista:	Comercializadora Sotincol SAS
Periodo informe:	Septiembre – octubre de 2025
Nombre de Supervisor:	Luis Fernando Harb Peña
Nombre del Interventor:	No Aplica
Área perteneciente:	Terminal Aéreo San Andres Isla

2. OBJETO DEL CONTRATO:

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS ELECTROMECAÑICOS DEL TERMINAL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRES.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL PARCIAL 2			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 2 de 13

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS, OBLIGACIONES CUMPLIDAS, PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

3.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

ESCALERA ELECTRICA

Durante el periodo 4 de Septiembre al 17 de Octubre de 2025 La hemos continuado atendiendo de manera permanente la escalera y realizamos dos mantenimientos preventivos así:

Inspección visual y funcional:

- Verificar estado general, limpieza, señales de desgaste, fugas.
- Comprobación de frenos, sensores, interruptores de seguridad y paradas de emergencia.
- Revisar alineación, holguras y ruidos anómalos.
- Pruebas y mediciones:
 - Pruebas de arranque/parada suave, velocidad y frenado.
 - Verificación de sistemas de seguridad (detector de presencia, bordes, límites).
 - Medición de lubricación de cadenas, engranajes y rodamientos cuando aplique.
- Lubricación y ajuste:
 - Lubricar puntos indicados por fabricante.
 - Ajustar tensión de cadenas, guías, ventilaciones y topes.
 - Verificar lubricación de guías y rodamientos para reducir desgaste.
- Revisión de componentes críticos:
 - Motores, variadores, frenos, cinturones.
 - Guías, rodillos, escalones y rieles con desgaste.
 - Cuadro eléctrico, conectores y protecciones.
 -
- Preparación y entorno:
 - Limpiar área de trabajo y asegurar la escalera fuera de servicio durante el mantenimiento.
 - Verificar que existan repuestos críticos y herramientas adecuadas.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL PARCIAL 2			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 3 de 13

- Confirmar cumplimiento de normativas locales y del fabricante.

MANTENIMIENTO DE VENTILADORES DE GRÁN DIAMETRO ENVIRA NORTH

Durante el periodo 4 de Septiembre al 17 de octubre de 2025 se realizó el segundo mantenimiento de los 4 ventiladores Envira North mediante limpieza general, incluyendo base, motor, aspas revisión de guayas de seguridad, ajuste y/o reposición de tornillería, verificación y/o reposición de conexiones eléctricas del motor y controlador variador de velocidad, nivelación del conjunto.

Se encontró que los ventiladores tenían acumulado polvo y pelusa, la cual fue removida en su totalidad para evitar recalentamientos en el motor y peso excesivo que pueda desbalancear las partes del equipo.

MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

En el periodo de 2025 se realizó mantenimiento de aires acondicionados de 9.000 a 18.000 BTU, 24.000 BTU, 36.000 BTU, 60.000 BTU, 82.000 BTU, 120.000 BTU, desarrollando las siguientes actividades:

Verificación, inspección y comprobación de todos los elementos del equipo de aire acondicionado, realizado el diagnostico de las diferentes partes del sistema haciendo los ajustes, reparación y/o cambio o del sistema afectadas.

El mantenimiento debe incluyó las siguientes actividades:

- 1.** Verificación de inexistencia de fugas de refrigerante. Test de fugas del equipo.
- 2.** Suministro y aplicación de refrigerante en los casos requeridos.
- 3.** Inspección de los filtros.
- 4.** Inspección del aislamiento térmico.
- 5.** Verificación, limpieza y peinado de aletas de la batería interior y exterior.
- 6.** Verificación de la inexistencia de tubos deformados por congelaciones, ajuste si procede.
- 7.** Verificación del estado y funcionamiento de válvulas y tapones.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL PARCIAL 2			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 4 de 13

- 8.** Verificación de estado y limpieza de bandejas de recogida de agua y sus desagües.
- 9.** Inspección en ventiladores de unidad exterior e interior, anclajes, soportes, giro libre y vibraciones.
- 10.** Inspección de transmisiones por poleas y correas de ventiladores, alineación, tensión y estado de correas.
- 11.** Limpieza de palas y álabes de los rodets de los ventiladores.
- 12.** Inspección de cojinetes y rodamientos de los ventiladores: verificación de holguras y engrase cuando procedía.
- 13.** Inspección general de compresores.
- 14.** Verificación de estado y limpieza de equipos eléctricos de control, mando y fuerza.
- 15.** Verificación del apriete de las conexiones eléctricas, circuitos de control y líneas de puesta a tierra.
- 16.** Mantenimiento correctivo Aire Acondicionado por fallas en Contactores y sistemas de protección de los equipos.

Verificación y contraste de termómetros, manómetros y otros instrumentos de medida y mando, comprobación del funcionamiento del equipo en todos los ciclos o modos para los que está diseñado.



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL PARCIAL 2

Principio de procedencia:
xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 5 de 13

ACTA DE AVANCE DE OBRA CONTRATO 25000731 H3 DE 2025

Contratista: Comercializadora Sotinoal SAS - NIT: 800,006,904-2

						Fecha Acta	17-oct-25
OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS DEL TERMINAL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS						Acta No. 2	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	Vr. Total Contrato	Cant	Valor Parcial
1.0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ESCALERA ELÉCTRICA LOBBY PRINCIPAL	UNIDAD	7,0	\$ 3.691.350	\$ 25.839.450	3	\$ 11.074.050
2.0	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE CAPACIDAD DE 9.000 BTU A 18.000 BTU. INCLUYE BAJADA DEL EQUIPO A PISO, DESARMADA, LAVADO, ARMADO Y REINSTALACIÓN.	UNIDAD	56,0	\$ 258.375	\$ 14.469.000	25	\$ 6.459.375
3.0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU.	UNIDAD	91,0	\$ 368.550	\$ 33.538.050	39	\$ 14.373.450
4.0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	UNIDAD	70,0	\$ 389.415	\$ 27.259.050	43	\$ 16.744.845
5.0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	UNIDAD	112,0	\$ 492.375	\$ 55.146.000	65	\$ 32.004.375
6.0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 82.000 BTU	UNIDAD	56,0	\$ 516.750	\$ 28.938.000	37	\$ 19.119.750
7.0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 120.000 BTU	UNIDAD	84,0	\$ 682.500	\$ 57.330.000	33	\$ 22.522.500
8.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 1/4". INCLUYE ABUSARDADO, TUERCA FLARE, RUBATEX Y CINTA VINILO	ML	5,0	\$ 34.528	\$ 172.640	5	\$ 172.640
9.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 3/8". INCLUYE ABUSARDADO, TUERCA FLARE, RUBATEX Y CINTA VINILO	ML	5,0	\$ 58.760	\$ 293.800	5	\$ 293.800
10.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 1/2". INCLUYE ABUSARDADO, TUERCA FLARE, RUBATEX Y CINTA VINILO	ML	5,0	\$ 83.564	\$ 417.820	5	\$ 417.820
11.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 5/8". INCLUYE ABUSARDADO, TUERCA FLARE, RUBATEX Y CINTA VINILO	ML	5,0	\$ 107.380	\$ 536.900	5	\$ 536.900
12.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 3/4". INCLUYE ABUSARDADO, TUERCA FLARE, RUBATEX Y CINTA VINILO	ML	5,0	\$ 164.060	\$ 820.300	5	\$ 820.300
13.0	MANTENIMIENTO DE VENTILADOR ENVIRA-NORTH. MEDIANTE LIMPIEZA DE BASE, MOTOR Y ASPAS; CAMBIO DE GUAYAS DE SEGURIDAD; AJUSTE Y/O REPOSICIÓN DE TORNILLERÍA Y VERIFICACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS DEL MOTOR. INCLUYE DESMONTAJE, MONTAJE Y NIVELACIÓN DEL CONJUNTO	UNIDAD	12,0	\$ 4.867.023	\$ 58.404.276	4	\$ 19.468.092
14.0	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO DE REPUESTOS E INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN	BMA	1,0	\$ 121.247.404	\$ 121.247.404		\$ -
Subtotal				\$ 424.412.690		Subtotal	\$ 144.007.897
IVA - Exento de IVA según lo indicado por Aerocivil en los documentos precontractuales				0%	\$ -	Iva 0%	0
TOTAL				\$ 424.412.690		TOTAL	\$ 144.007.897
						Avance Presente Acta 2	33,93%
						Avance acumulado Acta 1 + Acta 2	68,82%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL PARCIAL 2			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 6 de 13

a. OBLIGACIONES CUMPLIDAS:

El Contratista ha dado cumplimiento con sus obligaciones Contractuales de acuerdo con el acta de avance e informe fotográficos.





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL PARCIAL 2

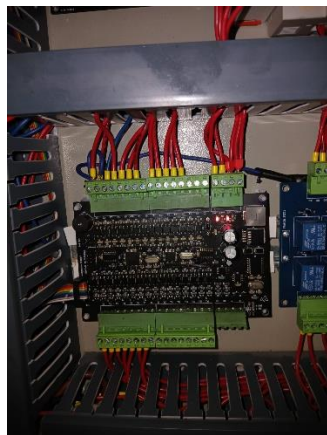
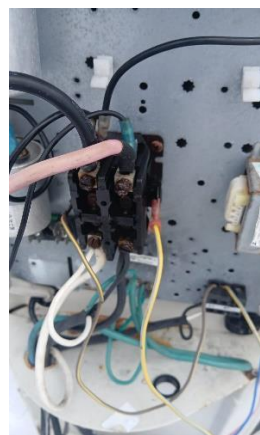
Principio de procedencia:
xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 7 de 13





AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL PARCIAL 2

Principio de procedencia:
xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 8 de 13



 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL PARCIAL 2			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 9 de 13

b. PRODUCTOS ENTREGADOS Y/O BIENES ENTREGADOS:

Item	Descripción	Cant	Vr Unit Equipo	Vr. Unitario Instalación	Vr. Total
1	Suministro transporte e instalación Unidad condensadora 10 T, 120.000 BTU, 3f 440 V	1	4.650.000,00	4.500.000,00	9.150.000,00
2	Suministro transporte e instalación Unidad Compresor 5T, 60.000 BTU, 220 V	1	1.950.000,00	1.900.000,00	3.850.000,00
3	Suministro transporte e instalación Unidad Compresor 10T, 120.000 BTU, 440 V	1	6.100.000,00	6.000.000,00	12.100.000,00
4	Suministro transporte e instalación Unidad Compresor para 18.000 BTU Mini Split	1	990.000,00	900.000,00	1.890.000,00
5	Suministro transporte e instalación Unidad Compresor 5T, 60.000 BTU, 220 V	1	1.950.000,00	2.000.000,00	3.950.000,00
6	Suministro transporte e instalación Mini Split 24.000 BTU	10	2.500.000,00	1.500.000,00	40.000.000,00
7	Suministro Transporte e Instalación Mini Split 12.000 BTU	10	1.270.000,00	1.200.000,00	24.700.000,00
			TOTAL		95.640.000,00

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL PARCIAL 2			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 10 de 13

2. OBSERVACIONES A LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, A LAS OBLIGACIONES CUMPLIDAS, Y A LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.

Las actividades se han desarrollado y entregado dentro de lo convenido en el contrato 25000731 H3 de 2025. El mantenimiento continuo en ejecución

3. OBSERVACIONES ADICIONALES, SI A ELLO HUBIERE LUGAR.

Se solicita al Contratista continuar adelantando las labores de mantenimiento de los aires acondicionados, que por tratarse de equipos antiguos requieren de atención permanente.

a. ANÁLISIS MATERIALIZACIÓN Y MITIGACIÓN DEL RIESGO:

1	¿Durante la ejecución se materializó algún riesgo?	NO
2	Tipo de riesgo	No aplica
3	¿Cómo se materializó el riesgo?	No aplica
4	¿Cómo se mitigó el riesgo?	No aplica
5	¿Fue oportuna la mitigación?	No aplica
OBSERVACIONES:		

b. VERIFICACIÓN de obligaciones frente al SGSST

5.2.1 EXAMEN OCUPACIONAL

¿CUENTA CON EL EXAMEN PREOCUPACIONAL VIGENTE?	
SI	NO
X	
¿FUE ENTREGADA LA COPIA DEL EXAMEN A LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS SRH-GSST?	
SI	NO
X	

En caso de ser afirmativas las anteriores respuestas, por favor diligencie la siguiente información:

FECHA DE REALIZACIÓN DEL EXAMEN	FECHA DE VENCIMIENTO DEL EXAMEN
8.oct.2024	8.oct.2025

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL PARCIAL 2			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 11 de 13

5.2.2. CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

¿ASISTIÓ A LA CAPACITACIÓN EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO?	
SI	NO
x	
FECHA DE REALIZACIÓN DE LA CAPACITACIÓN	
8.oct.2024	

c. PUBLICACIÓN DEL INFORME EN LA PLATAFORMA SECOP II

NÚMERO DE INFORME	PUBLICACIÓN EN SECOP II	
	SI	NO
1	x	
2	x	
3		
4		

NOTA: este cuadro deberá ser diligenciado a partir del **momento en que la Dirección Administrativa informe.**

4. PORCENTAJES DE AVANCE PRESUPUESTAL Y EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

a. AVANCE PRESUPUESTAL EN RAZÓN DE LOS PAGOS REALIZADOS:

El presente es el segundo informe, mediante el cual se indica un avance del 68,82%

b. AVANCE EN EL PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO RESPECTO DE LOS PRODUCTOS Y/O BIENES ENTREGADOS.



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL PARCIAL 2

Principio de procedencia:
xxxx.092

Clave: GCON-1.0-12-046

Versión: 02

Fecha: 04/oct/2019

Página: 12 de 13

ACTA DE AVANCE DE OBRA CONTRATO 25000731 H3 DE 2025

Contratista: Comercializadora Sotincol SAS - NIT: 800,006,904-2

						Fecha Acta	17-oct-25
OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS DEL TERMINAL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS						Acta No. 2	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	Vr. Total Contrato	Cant	Valor Parcial
1.0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ESCALERA ELÉCTRICA LOBBY PRINCIPAL	UNIDAD	7.0	\$ 3.691.350	\$ 25.839.450	3	\$ 11.074.050
2.0	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE CAPACIDAD DE 9.000 BTU A 18.000 BTU. INCLUYE BAJADA DEL EQUIPO A PISO, DESARMADA, LAVADO, ARMADO Y REINSTALACIÓN.	UNIDAD	56.0	\$ 258.375	\$ 14.469.000	25	\$ 6.459.375
3.0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU.	UNIDAD	91.0	\$ 368.550	\$ 33.538.050	39	\$ 14.373.450
4.0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	UNIDAD	70.0	\$ 389.415	\$ 27.259.050	43	\$ 16.744.845
5.0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	UNIDAD	112.0	\$ 492.375	\$ 55.148.000	65	\$ 32.004.375
6.0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 82.000 BTU	UNIDAD	56.0	\$ 516.750	\$ 28.938.000	37	\$ 19.119.750
7.0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 120.000 BTU	UNIDAD	84.0	\$ 682.500	\$ 57.330.000	33	\$ 22.522.500
8.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 1/4". INCLUYE ABUSARDADO, TUERCA FLARE, RUBATEX Y CINTA VINILO	ML	5.0	\$ 34.528	\$ 172.640	5	\$ 172.640
9.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 3/8". INCLUYE ABUSARDADO, TUERCA FLARE, RUBATEX Y CINTA VINILO	ML	5.0	\$ 58.760	\$ 293.800	5	\$ 293.800
10.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 1/2". INCLUYE ABUSARDADO, TUERCA FLARE, RUBATEX Y CINTA VINILO	ML	5.0	\$ 83.564	\$ 417.820	5	\$ 417.820
11.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 5/8". INCLUYE ABUSARDADO, TUERCA FLARE, RUBATEX Y CINTA VINILO	ML	5.0	\$ 107.380	\$ 536.900	5	\$ 536.900
12.0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 3/4". INCLUYE ABUSARDADO, TUERCA FLARE, RUBATEX Y CINTA VINILO	ML	5.0	\$ 164.060	\$ 820.300	5	\$ 820.300
13.0	MANTENIMIENTO DE VENTILADOR ENVIRA-NORTH. MEDIANTE LIMPIEZA DE BASE, MOTOR Y ASPAS; CAMBIO DE GUAYAS DE SEGURIDAD; AJUSTE Y/O REPOSICIÓN DE TORNILLERÍA Y VERIFICACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS DEL MOTOR. INCLUYE DESMONTAJE, MONTAJE Y NIVELACIÓN DEL CONJUNTO	UNIDAD	12.0	\$ 4.867.023	\$ 58.404.276	4	\$ 19.468.092
14.0	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO DE REPUESTOS E INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN	BMA	1.0	\$ 121.247.404	\$ 121.247.404		\$ -
Subtotal				\$ 424.412.690		Subtotal	\$ 144.007.897
IVA - Exento de IVA según lo indicado por Aerocivil en los documentos precontractuales				0%	\$ -	Iva 0%	0
TOTAL				\$ 424.412.690		TOTAL	\$ 144.007.897
						Avance Presente Acta 2	33,93%
						Avance acumulado Acta 1 + Acta 2	68,82%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	FORMATO 62 INFORME DE SUPERVISIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL PARCIAL 2			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-046	Versión: 02	Fecha: 04/oct/2019	Página: 13 de 13

En mi calidad de supervisor del contrato me permito avalar el contenido del informe y el avance en la ejecución del mismo de acuerdo a lo descrito.

El contrato no presenta a la fecha dificultades en su ejecución, ni situaciones exógenas que afecten el normal desarrollo del mismo.



LUIS FERNANDO HARB PEÑA
 IDENTIFICACIÓN 18000737
 SUPERVISOR

NOTA: SI EL SUPERVISOR DEL CONTRATO REQUIERE AÑADIR CAMPOS PARA RENDIR SU INFORME PUEDE HACERLO.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE PARCIAL 2		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	25000731 H3 DE 2025
CLASE DE CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIO
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	COMERCIALIZADORA SOTINCOL SAS NIT 800.006.904-2
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS DEL TERMINAL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRES.
VALOR	CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$ 424.412.684). exento de IVA
PLAZO	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS
CDP	No. 14625 del 2025-04-16
RP	No. 61725 del 2025-08-13
FECHA LEGALIZACIÓN	11/08/2025 Entidad aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO- Número de póliza: 30-40-101023782
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	LUIS FERNANDO HARB GERENTE AEROPORTUARIO III

En la Isla de San Andres, a los 29 días del mes de octubre del 2025 se reunieron con el fin de recibir a satisfacción el servicio del presente contrato: el señor **CRISTO VALERIO BENAVIDES MONGUÍ** identificado con cedula de ciudadanía No. 17120892, obrando en calidad de representante legal del contratista **COMERCIALIZADORA SOTINCOL SAS** identificada con NIT 800.006.904-2, el funcionario **LUIS FERNANDO HARB PEÑA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 18000737 en calidad de supervisor designado por la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE PARCIAL 2		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO:

22 de septiembre de 2025

SUSPENSIONES:

N/A

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES:

N/A

PRÓRROGAS:

N/A

ADICIONES EN VALOR:

N/A

TERMINACIÓN CONTRACTUAL:

31 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES EJECUTADAS

REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS DEL TERMINAL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE PARCIAL 2		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO

\$ 424.412.684 MONEDA COLOMBIANA

VALOR FINAL DEL CONTRATO

\$ 424.412.684 MONEDA COLOMBIANA

FORMA DE PAGO:

La Unidad pagará al contratista el ciento por ciento (100%) del valor total mediante Actas Parciales: El contrato, será pagado por precios unitarios y cantidades efectivamente ejecutadas, recibidas a satisfacción por Supervisión.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO:

No hubo

ACTAS DE RECIBO PARCIALES

Durante la vigencia del contrato fue presentada y tramitadas las siguientes actas:

Acta parcial No.	Valor bruto	Valor neto	IVA	Otros descuentos
1	\$ 148.087.662	\$ 148.087.662	\$ 0.00	\$ 0,00
2	\$144.007.897	\$144.007.897	\$ 0.00	\$ 0,00

NOTA 1: En caso de contratos de obra u otro que tenga pactado anticipo debe registrarse los datos correspondientes a su valor y amortización.

NOTA 2: El valor de **otros descuentos** corresponde a aquellos valores que le serán descontados al contratista por concepto de sanciones (multas, cláusula penal, entre otros) o de impuestos (Iva, 5% contribución ciudadana, ICA, retefuente).

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE PARCIAL 2		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

NOTA3: En el evento que de acuerdo con cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

A la fecha se ha ejecutado el valor de **\$ 292.095.559**, pendiente de pago **\$ 144.007.897** y por ejecutar **\$ 132.317.125**.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 424.412.684		
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	\$ 000.000.000		
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	\$ 000.000.000		
 VALOR TOTAL EJECUTADO	 \$ 292.095.559		
VALOR NO EJECUTADO	\$ 132.317.125		
 VALOR PAGADO		\$ 148.087.662	
VALOR DESCUENTOS		\$ 00.000.000	
VALOR SIN EJECUTAR		\$ 132.317.125	
VALOR PENDIENTE PAGO		\$ 144.007.897	
 TOTALES	 \$ 424.412.684	 \$ 424.412.684	 \$ 424.412.684

NOTA 1: Los totales deben dar sumas iguales

NOTA 2: En el evento que de acuerdo con cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE PARCIAL 2		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

No hubo bienes importados

GARANTÍAS

Garantía única de cumplimiento ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO - Número de póliza: 30-40-101023782



CRISTO VALERIO BENAVIDES MONGUÍ
Representante Legal de la firma Contratista



LUIS FERNANDO HARB PENA

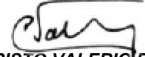
Supervisor del contrato

ACTA DE AVANCE DE OBRA CONTRATO 25000731 H3 DE 2025

Contratista: Comercializadora Sotincol SAS - NIT: 800,006,904-2

						Fecha Acta	17-oct-25
OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS DEL TERMINAL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS						Acta No. 2	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	Vr. Total Contrato	Cant	Valor Parcial
1,0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ESCALERA ELÉCTRICA LOBBY PRINCIPAL	UNIDAD	7,0	\$ 3.691.350	\$ 25.839.450	3	\$ 11.074.050
2,0	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE CAPACIDAD DE 9.000 BTU A 18.000 BTU. INCLUYE BAJADA DEL EQUIPO A PISO, DESARMADA, LAVADO, ARMADO Y REINSTALACIÓN.	UNIDAD	56,0	\$ 258.375	\$ 14.469.000	25	\$ 6.459.375
3,0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU.	UNIDAD	91,0	\$ 368.550	\$ 33.538.050	39	\$ 14.373.450
4,0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	UNIDAD	70,0	\$ 389.415	\$ 27.259.050	43	\$ 16.744.845
5,0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	UNIDAD	112,0	\$ 492.375	\$ 55.146.000	65	\$ 32.004.375
6,0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 82.000 BTU	UNIDAD	56,0	\$ 516.750	\$ 28.938.000	37	\$ 19.119.750
7,0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 120.000 BTU	UNIDAD	84,0	\$ 682.500	\$ 57.330.000	33	\$ 22.522.500
8,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 1/4". INCLUYE ABUSARDADO, TUERCA FLARE, RUBATEX Y CINTA VINILO	ML	5,0	\$ 34.528	\$ 172.640	5	\$ 172.640
9,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 3/8". INCLUYE ABUSARDADO, TUERCA FLARE, RUBATEX Y CINTA VINILO	ML	5,0	\$ 58.760	\$ 293.800	5	\$ 293.800
10,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 1/2". INCLUYE ABUSARDADO, TUERCA FLARE, RUBATEX Y CINTA VINILO	ML	5,0	\$ 83.564	\$ 417.820	5	\$ 417.820
11,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 5/8". INCLUYE ABUSARDADO, TUERCA FLARE, RUBATEX Y CINTA VINILO	ML	5,0	\$ 107.380	\$ 536.900	5	\$ 536.900
12,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 3/4". INCLUYE ABUSARDADO, TUERCA FLARE, RUBATEX Y CINTA VINILO	ML	5,0	\$ 164.060	\$ 820.300	5	\$ 820.300
13,0	MANTENIMIENTO DE VENTILADOR ENVIRA-NORTH. MEDIANTE LIMPIEZA DE BASE, MOTOR Y ASPAS; CAMBIO DE GUAYAS DE SEGURIDAD; AJUSTE Y/O REPOSICIÓN DE TORNILLERÍA Y VERIFICACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS DEL MOTOR. INCLUYE DESMONTAJE, MONTAJE Y NIVELACIÓN DEL CONJUNTO	UNIDAD	12,0	\$ 4.867.023	\$ 58.404.276	4	\$ 19.468.092
14,0	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO DE REPUESTOS E INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN	BMA	1,0	\$ 121.247.404	\$ 121.247.404		\$ -
Subtotal					\$ 424.412.690	Subtotal	\$ 144.007.897
IVA - Exento de IVA según lo indicado por Aerocivil en los documentos precontractuales				0%	\$ -	Iva 0%	0
TOTAL					\$ 424.412.690	TOTAL	\$ 144.007.897
						Avance Presente Acta 2	33,93%
						Avance acumulado Acta 1 + Acta 2	68,82%


LUIS FERNANDO NARB
 SUPERVISOR CONTRATO 25000731 H3 2025


CRISTO VALERIO BENAVIDES
 R.L. COMERCIALIZADORA SOTINCOL SAS



SOTINCOL S.A.S.

DISEÑO CONSTRUCCIÓN
SISTEMAS ELÉCTRICOS
MONTAJES

17 de Octubre de 2025

**Señores
Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil
Regional Norte
Atn: Dr. Luis Fernando Harb
Supervisor contrato**

Asunto: Informe de avance de obra **No. 2** Contrato 25000731 H3 DE 2025

Respetado Dr. Luis Fernando Harb:

Por contrato del asunto con Objeto: ***MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS ELECTROMECAÑICOS DEL TERMINAL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS***, envío informe que acompaña al acta de avance de obra No. 2.

AVANCE DEL PROYECTO:

De acuerdo con el cronograma, hemos trabajado en las áreas correspondientes a:

ESCALERA ELECTRICA

Durante el periodo 4 de Septiembre al 17 de Octubre de 2025 La hemos continuado atendiendo de manera permanente la escalera y realizamos dos mantenimientos preventivos así:



Inspección visual y funcional:

- Verificar estado general, limpieza, señales de desgaste, fugas.
- Comprobación de frenos, sensores, interruptores de seguridad y paradas de emergencia.
- Revisar alineación, holguras y ruidos anómalos.
- Pruebas y mediciones:
 - Pruebas de arranque/parada suave, velocidad y frenado.
 - Verificación de sistemas de seguridad (detector de presencia, bordes, límites).
 - Medición de lubricación de cadenas, engranajes y rodamientos cuando aplique.
- Lubricación y ajuste:
 - Lubricar puntos indicados por fabricante.
 - Ajustar tensión de cadenas, guías, ventilaciones y topes.
 - Verificar lubricación de guías y rodamientos para reducir desgaste.
- Revisión de componentes críticos:
 - Motores, variadores, frenos, cinturones.
 - Guías, rodillos, escalones y rieles con desgaste.
 - Cuadro eléctrico, conectores y protecciones.
- Preparación y entorno:
 - Limpiar área de trabajo y asegurar la escalera fuera de servicio durante el mantenimiento.



- Verificar que existan repuestos críticos y herramientas adecuadas.
- Confirmar cumplimiento de normativas locales y del fabricante.

MANTENIMIENTO DE VENTILADORES DE GRÁN DIAMETRO ENVIRA NORTH

Durante el periodo 4 de Septiembre al 17 de octubre de 2025 se realizó el segundo mantenimiento de los 4 ventiladores Envira North mediante limpieza general, incluyendo base, motor, aspas revisión de guayas de seguridad, ajuste y/o reposición de tornillería, verificación y/o reposición de conexiones eléctricas del motor y controlador variador de velocidad, nivelación del conjunto.

Se encontró que los ventiladores tenían acumulado polvo y pelusa, la cual fue removida en su totalidad para evitar recalentamientos en el motor y peso excesivo que pueda desbalancear las partes del equipo.



MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS

En el periodo de 2025 se realizó mantenimiento de aires acondicionados de 9.000 a 18.000 BTU, 24.000 BTU, 36.000 BTU, 60.000 BTU, 82.000 BTU, 120.000 BTU, desarrollando las siguientes actividades:

Verificación, inspección y comprobación de todos los elementos del equipo de aire acondicionado, realizado el diagnostico de las diferentes partes del sistema haciendo los ajustes, reparación y/o cambio o del sistema afectadas.

El mantenimiento debe incluyó las siguientes actividades:

- 1.** Verificación de inexistencia de fugas de refrigerante. Test de fugas del equipo.
- 2.** Suministro y aplicación de refrigerante en los casos requeridos.
- 3.** Inspección de los filtros.
- 4.** Inspección del aislamiento térmico.
- 5.** Verificación, limpieza y peinado de aletas de la batería interior y exterior.
- 6.** Verificación de la inexistencia de tubos deformados por congelaciones, ajuste si procede.
- 7.** Verificación del estado y funcionamiento de válvulas y tapones.
- 8.** Verificación de estado y limpieza de bandejas de recogida de agua y sus desagües.
- 9.** Inspección en ventiladores de unidad exterior e interior, anclajes, soportes, giro libre y vibraciones.
- 10.** Inspección de transmisiones por poleas y correas de ventiladores, alineación, tensión y estado de correas.
- 11.** Limpieza de palas y álabes de los rodets de los ventiladores.
- 12.** Inspección de cojinetes y rodamientos de los ventiladores: verificación de holguras y engrase cuando procedía.
- 13.** Inspección general de compresores.
- 14.** Verificación de estado y limpieza de equipos eléctricos de control, mando y fuerza.
- 15.** Verificación del apriete de las conexiones eléctricas, circuitos de control y líneas de puesta a tierra.
- 16.** Mantenimiento correctivo Aire Acondicionado por fallas en Contactores y sistemas de protección de los equipos.



Verificación y contraste de termómetros, manómetros y otros instrumentos de medida y mando, comprobación del funcionamiento del equipo en todos los ciclos o modos para los que está diseñado.

OBSERVACIONES

- Se ha dado cumplimiento con el cronograma establecido al inicio de las labores.
- Todo nuestro personal se encuentra afiliado al sistema de seguridad social.
- No se han presentado ningún tipo de accidentes de personal en el desarrollo del mantenimiento.
- Hasta la fecha no se presentan retrasos en el mantenimiento que puedan requerir solicitudes de plazo adicional.

A continuación, presentamos cuadro de avance del Mantenimiento para cobrarse en el Acta No. 2:



SOTINCOL S.A.S.

DISEÑO CONSTRUCCIÓN
SISTEMAS ELÉCTRICOS
MONTAJES

ACTA DE AVANCE DE OBRA CONTRATO 25000731 H3 DE 2025							
Contratista: Comercializadora Sotincol SAS - NIT: 800,006,904-2						Fecha Acta	17-oct-25
OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS DEL TERMINAL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS						Acta No. 2	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	Vr. Total Contrato	Cant	Valor Parcial
1,0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ESCALERA ELÉCTRICA LOBBY PRINCIPAL	UNIDAD	7,0	\$ 3.691.350	\$ 25.839.450	3	\$ 11.074.050
2,0	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO DE CAPACIDAD DE 9.000 BTU A 18.000 BTU. INCLUYE BAJADA DEL EQUIPO A PISO, DESARMADA, LAVADO, ARMADO Y REINSTALACIÓN.	UNIDAD	56,0	\$ 258.375	\$ 14.469.000	25	\$ 6.459.375
3,0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU.	UNIDAD	91,0	\$ 368.550	\$ 33.538.050	39	\$ 14.373.450
4,0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU	UNIDAD	70,0	\$ 389.415	\$ 27.259.050	43	\$ 16.744.845
5,0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU	UNIDAD	112,0	\$ 492.375	\$ 55.146.000	65	\$ 32.004.375
6,0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 82.000 BTU	UNIDAD	56,0	\$ 516.750	\$ 28.938.000	37	\$ 19.119.750
7,0	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA AIRE ACONDICIONADO DE 120.000 BTU	UNIDAD	84,0	\$ 682.500	\$ 57.330.000	33	\$ 22.522.500
8,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 1/4". INCLUYE ABUSARDADO, TUERCA FLARE, RUBATEX Y CINTA VINILO	ML	5,0	\$ 34.528	\$ 172.640	5	\$ 172.640
9,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 3/8". INCLUYE ABUSARDADO, TUERCA FLARE, RUBATEX Y CINTA VINILO	ML	5,0	\$ 58.760	\$ 293.800	5	\$ 293.800
10,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 1/2". INCLUYE ABUSARDADO, TUERCA FLARE, RUBATEX Y CINTA VINILO	ML	5,0	\$ 83.564	\$ 417.820	5	\$ 417.820
11,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 5/8". INCLUYE ABUSARDADO, TUERCA FLARE, RUBATEX Y CINTA VINILO	ML	5,0	\$ 107.380	\$ 536.900	5	\$ 536.900
12,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE 3/4". INCLUYE ABUSARDADO, TUERCA FLARE, RUBATEX Y CINTA VINILO	ML	5,0	\$ 164.060	\$ 820.300	5	\$ 820.300
13,0	MANTENIMIENTO DE VENTILADOR ENVIRA-NORTH. MEDIANTE LIMPIEZA DE BASE, MOTOR Y ASPAS; CAMBIO DE GUAYAS DE SEGURIDAD; AJUSTE Y/O REPOSICIÓN DE TORNILLERÍA Y VERIFICACIÓN Y/O REPOSICIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS DEL MOTOR. INCLUYE DESMONTAJE, MONTAJE Y NIVELACIÓN DEL CONJUNTO	UNIDAD	12,0	\$ 4.867.023	\$ 58.404.271	4	\$ 19.468.090
14,0	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO DE REPUESTOS E INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN	BMA	1,0	\$ 121.247.404	\$ 121.247.404		\$ -
Subtotal					\$ 424.412.684	Subtotal	\$ 144.007.895
IVA - Exento de IVA según lo indicado por Aerocivil en los documentos precontractuales					0%	Iva 0%	0
TOTAL					\$ 424.412.684	TOTAL	\$ 144.007.895
						Avance Presente Acta 2	33,93%
						Avance acumulado Acta 1 + Acta 2	68,82%



SOTINCOL S.A.S.

DISEÑO CONSTRUCCIÓN
SISTEMAS ELÉCTRICOS
MONTAJES

MANTENIMIENTO PREVENTIVO ESCALERA ELÉCTRICA

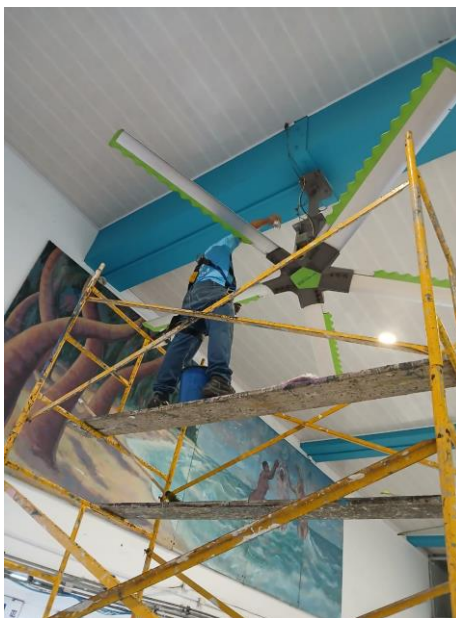
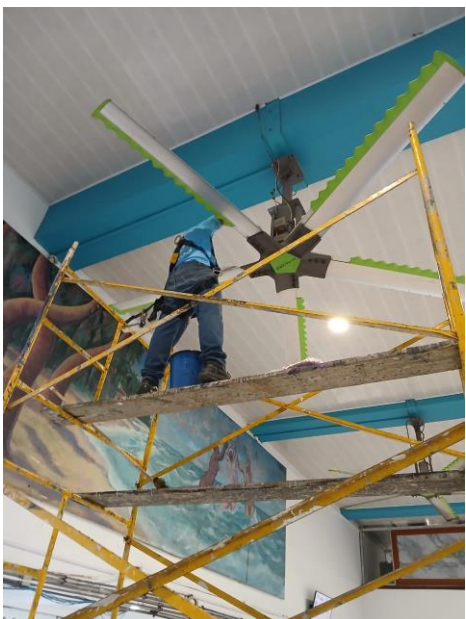




SOTINCOL S.A.S.

DISEÑO CONSTRUCCIÓN
SISTEMAS ELÉCTRICOS
MONTAJES

MANTENIMIENTO 4 VENTILADORES ENVIRA-NORTH





MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS



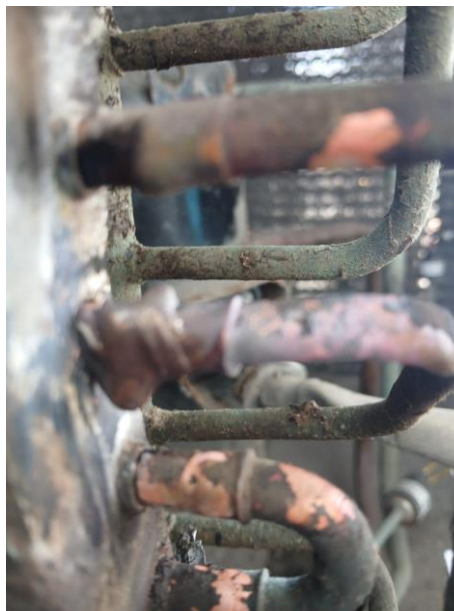
Ductos abiertos



Moto-ventiladores Pegados



Presurización



Soldadura Radiadores



Lavado de Filtros



Soldadura para Serpientes



Limpieza de Blowers



Mantenimiento Motores Condensadoras

San Andes ISLA, 29 de octubre 2025

**EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 25000731 H3 DE LA UNIDAD
ADMINISTRATIVA AERONAUTICA CIVIL**

CERTIFICA

Que la empresa **COMERCIALIZADORA SOTINCOL SAS** identificada con Nit. NIT 800.006.904-2, Cumplió a satisfacción la ejecución del contrato según acta parcial 02, cuyo objeto es: **REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS ELECTROMECAÑICOS DEL TERMINAL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRES.**, Por lo tanto, Solicito a la Unidad Administrativa de Aeronáutica Civil – Regional Norte, Se realice pago parcial # 2 según factura:

FACTURA	VALOR
N° SOT57	\$144.007.897
VALOR TOTAL	\$144.007.897,

Por un valor total de: **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE**

De la misma forma se certifica que el contratista cumplió a entera satisfacción la ejecución parcial del objeto del contrato, previa verificación, Adicionalmente anexa los pagos de parafiscales a cabalidad con sus obligaciones contractuales.

Cordialmente,


LUIS FERNANDO HARB PEÑA
SUPERVISOR

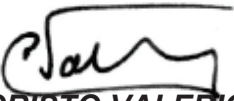
Página: 1 de 1

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO			
	PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES			
Principio de procedencia: xxxx.092	Clave: GCON-1.0-12-119	Versión: 1	Fecha: 04/Oct/2019	Página: 1 de 1

Yo, CRISTO VALERIO BENAVIDES MONGUÍ, identificado con cc: 17.120.892, en mi condición de Representante Legal de COMERCIALIZADORA SOTINCOL SAS identificada con Nit 800.006.904-2 , certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, (Artículo 65 Ley 1819 de 2016), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. (Cuando aplique)

Yo, MANUEL PAEZ CHAVE, identificado con CC 2.977.213, y con Tarjeta Profesional No. 82841-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de COMERCIALIZADORA SOTINCOL SAS identificada con Nit 800.006.904-2 , debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, (Artículo 65 Ley 1819 de 2016), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. (Cuando aplique)

Dada en Chía, a los 17 días del mes de Octubre de 2025


CRISTO VALERIO BENAVIDES MONGUÍ
REPRESENTANTE LEGAL


MANUEL PAEZ CHAVEZ
REVISOR FISCAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 2.977.213

PAEZ CHAVEZ

APELLIDOS

MANUEL ENRIQUE

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 18-ENE-1965

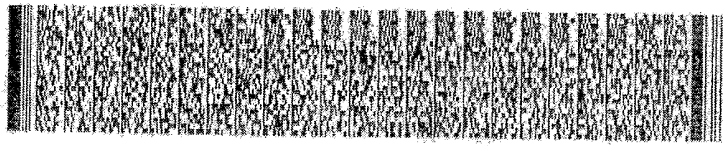
CHIA
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA O+ G.S. RH M SEXO

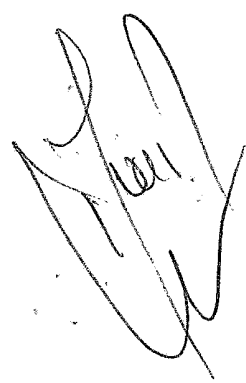
20-OCT-1983 CAJICA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1503100-001469Q8-M-0002977213-20090116 0009508050A 1 1910003126



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

20606491068700AF

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **MANUEL ENRIQUE PAEZ CHAVEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 2977213 de CAJICA (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 82841-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

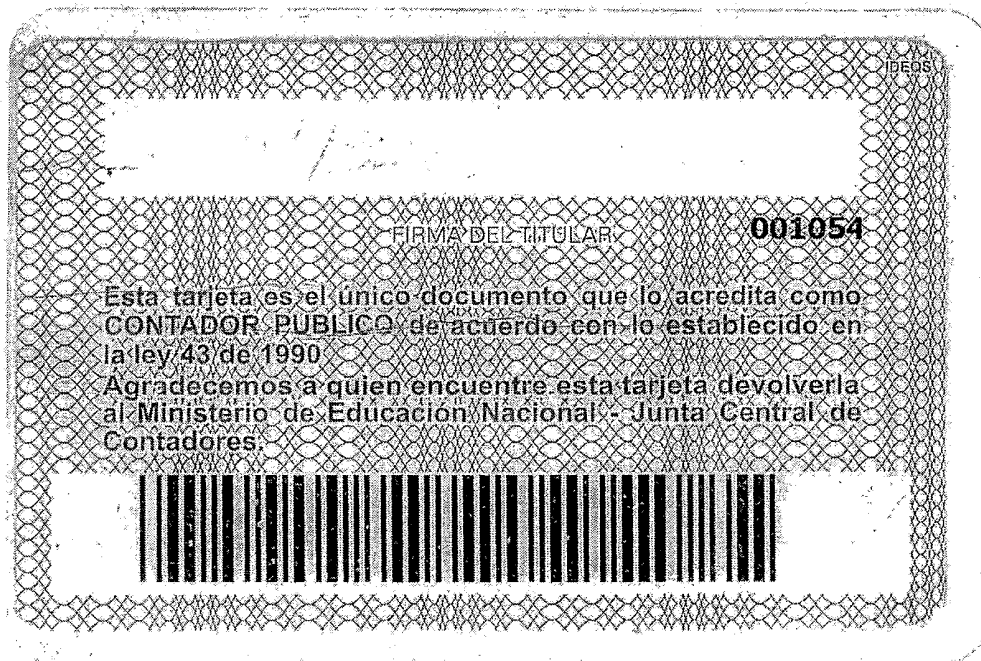
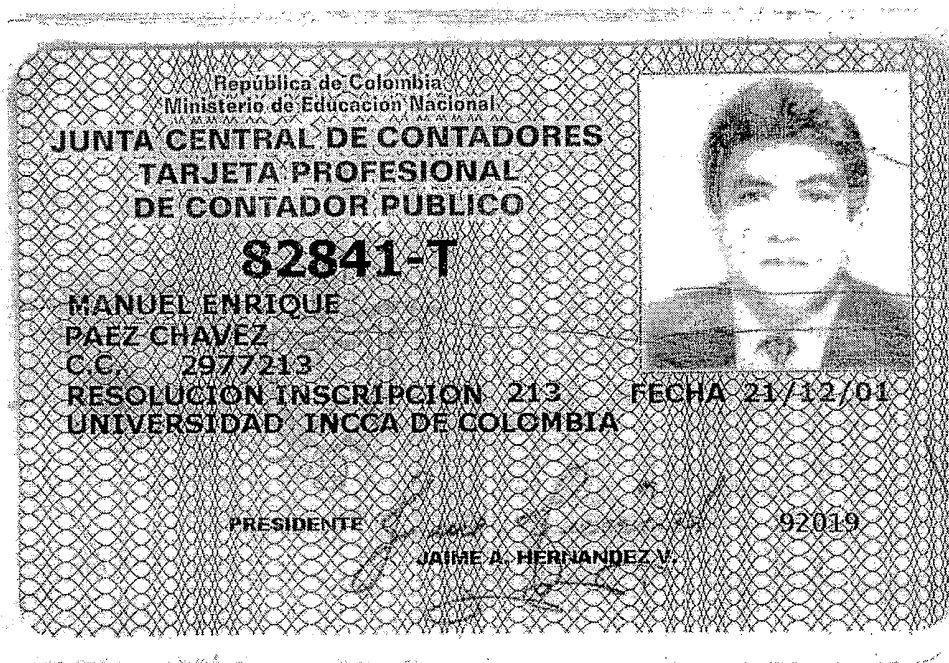
NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 4 días del mes de Septiembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



Tipo batch/nº Fecha del		O	641078 06/11/25		Contab fuera balan Mét ajuste entre cías	N *	Conver de varias mon A/D entre cía var mon		Y N					
...	Nº de doc	...	Fecha L/M gral	R A	Cia	Descripción de nº de cuenta	Cod mon	Débito	Crédito	Unidades	L/M aux	T p	Nº activo	Explicación Observación
IC	25000141	21000	06/11/25		21000	40000.511115.0020105 Herramientas,accesorio	COP	172,640			00495118	A		COMERCIALIZADORA SOTINCOL LTD TUBO COBRE FLEXIBLE DE 1/4" 1.0
IC	25000141	21000	06/11/25		21000	00001.240102.00101 Proyectos de inversion	COP		172,640-					COMERCIALIZADORA SOTINCOL LTD TUBO COBRE FLEXIBLE DE 1/4" 2.0
IC	25000141	21000	06/11/25		21000	40000.511114.00104 Elem.construcc. e instalacion	COP	293,800			00495118	A		COMERCIALIZADORA SOTINCOL LTD TUBO COBRE 3/8 3.0
IC	25000141	21000	06/11/25		21000	00001.240102.00101 Proyectos de inversion	COP		293,800-					COMERCIALIZADORA SOTINCOL LTD TUBO COBRE 3/8 4.0
IC	25000141	21000	06/11/25		21000	40000.511114.00104 Elem.construcc. e instalacion	COP	417,820			00495118	A		COMERCIALIZADORA SOTINCOL LTD TUBO EN COBRE DE 1/2" DE 3 MTR 5.0
IC	25000141	21000	06/11/25		21000	00001.240102.00101 Proyectos de inversion	COP		417,820-					COMERCIALIZADORA SOTINCOL LTD TUBO EN COBRE DE 1/2" DE 3 MTR 6.0
IC	25000141	21000	06/11/25		21000	40000.511115.0020105 Herramientas,accesorio	COP	536,900			00495118	A		COMERCIALIZADORA SOTINCOL LTD TUBO COBRE FLEXIBLE DE 5/8" 7.0
IC	25000141	21000	06/11/25		21000	00001.240102.00101 Proyectos de inversion	COP		536,900-					COMERCIALIZADORA SOTINCOL LTD TUBO COBRE FLEXIBLE DE 5/8" 8.0
IC	25000141	21000	06/11/25		21000	40000.511114.00110 Otros materiales y suministros	COP	820,300			00495118	A		COMERCIALIZADORA SOTINCOL LTD TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X 3/4" 9.0
IC	25000141	21000	06/11/25		21000	00001.240102.00101 Proyectos de inversion	COP		820,300-					COMERCIALIZADORA SOTINCOL LTD TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X 3/4" 10.0
Totales tipo LM							AA	2,241,460	2,241,460-					

R57A0010

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL
COMPROBANTE DE INGRESO POR COMPRA ELEMENTOS DE CONSUMO
ALMACEN CONSUMO REGIONAL NORTE

Fecha 06/11/25
Hora - 9:38:34
Pag - 1

2? numero de articulo	Descripción	Cantidad Recibida	Und. Medida	Ubicación	Lote	Código Prov	Proveedor	Fecha Recibo	Numero Orden	Sucursal/Planta		40000	RAT - REG. AERONÁ. ATLANTICO		
										Tipo Orden	No Ingreso	Tipo Ingreso	Costo Unitario	IVA	Costo Total
112043700555	TUBO COBRE FLEXIBLE DE 1/4"	5	UN			495118	COMERCIALIZADORA SOTINCOL LTDA	06/11/25	25000731	H3	25000141	IC	34,528.00		172,640
104001500012	TUBO COBRE 3/8	5	UN			495118	COMERCIALIZADORA SOTINCOL LTDA	06/11/25	25000731	H3	25000141	IC	58,760.00		293,800
104001500072	TUBO EN COBRE DE 1/2" DE 3 MTR	5	UN			495118	COMERCIALIZADORA SOTINCOL LTDA	06/11/25	25000731	H3	25000141	IC	83,564.00		417,820
112043700589	TUBO COBRE FLEXIBLE DE 5/8"	5	UN			495118	COMERCIALIZADORA SOTINCOL LTDA	06/11/25	25000731	H3	25000141	IC	107,380.00		536,900
112043600084	TUBERIA DE COBRE DE 5/8 X 3/4"	5	UN			495118	COMERCIALIZADORA SOTINCOL LTDA	06/11/25	25000731	H3	25000141	IC	164,060.00		820,300
53300C1223 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS ELECTROMECAÑICOS DEL TERMINAL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRES															
SUB - TOTAL													448,292.00		2,241,460
GRAN TOTAL													448,292.00		2,241,460


Jorge Luis Narvaez
JEFE GRUPO ALMACEN Y/O ALMACENISTA


Jorge Luis Narvaez
RESPONSABLE ALMACEN