ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA: 27 (Día) 6 (Mes) 2025 (Año)

(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 1
(La numeración será consecutiva)

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE EDUCACION **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** ALCALDÍA DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA No. 2505290738 **DE** 2025

CONTRATISTA: LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CALDAS E INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2406210764 **DE** 2025

INTERVENTOR: ROBLE INGENIERÍA S.A.S.

PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD
VALENTINA VASQUEZ OSORIO	PROFESIONAL ARQUITECTA APOYO A LA SUPERVISION SECRETARIA INFRAESTRUCTURA	ALCALDÍA DE MANIZALES
FELIPE ANDRES RIOS GOMEZ	PROFESIONAL ARQUITECTO APOYO A LA SUPERVISION SECRETARIA INFRAESTRUCTURA	ALCALDIA DE MANIZALES
LUIS FELIPE ARCILA VALENCIA	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
JHON JAIRO RAMIREZ ORTIZ	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
CARLOS ALBERTO VILLADA CORRALES	MAESTRO DE OBRA	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO	DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ	INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ROBLE INGENIERÍA SAS
MILENA GARZON CASTRO	PROFESIONAL SST INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
RICARDO JOSE MERCADO TEHERAN	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
JUAN CAMILO AGUDELO TRUJILLO	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
DIANA MERCEDES CASTAÑO MARTINEZ	JEFE DE OFICINA SECRETARIA INFRAESTRUCTURA	ALCALDIA DE MANIZALES
PAMELA LOPEZ PINEDA	APOYO A LA SUPERVISION INGENIERA ELECTRICISTA	ALCALDIA DE MANIZALES
ORLANDO MARIN MEJIA	SUPERVISOR SECRETARIA INFRAESTRUCTURA	ALCALDIA DE MANIZALES

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Hacer entrega de los puntos a intervenir, solucionar dudas e inquietudes de todo el equipo de trabajo.

LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

NO APLICA

TEMAS A DESARROLLAR EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA

Hacer entrega de los sitios a intervenir y destacar y explicar cada uno de los items objeto del contrato.

DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

Siendo las ocho (8:00) de la mañana del miércoles 18 de junio de 2025 y del viernes 27 de junio se da inicio a la reunión y al comité, haciendo el recorrido por las Instituciones Educativas objeto del contrato a intervenir

PARA TODAS LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS	
1	Las actividades a realizar deben ser socializadas y programadas con anterioridad con los Rectores para no interferir en el correcto funcionamiento de la institucion educativa.
2	Antes de realizar actividades de limpieza de canales y recorrido de cubierta se deben revisar los bajantes de aguas lluvias para garantizar su debido funcionamiento.
3	No se pueden ejecutar actividades no previstas hasta no tener los precios aprobados por la Alcaldia
4	Presentación lo mas pronto posible de los los precios no previstos para la debida aprobación.
5	Presentar la programación de obra de los cuatro (4) frentes por semana y por cada item contratado
En la Institutición educativa GRAN COLOMBIA LAS DOS SEDES ,	
1	Se hace énfasis en las áreas en las cuales se va a realizar desmonte de cielo raso, recorrido y cambio de cubierta, y suministro, transporte e instalación de cielo raso modulado 60 x 60

FECHA	27 (Dia)	6 (Mes)	2025 (Año)

2	Construcción de filtro y obras menores.
En la Institutición educativa GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL:	
1	Suminstro transporte e instalacion de cielo raso modulado 0,60x0,60
2	Revisión conjunta de instalaciones eléctricas con la Ingeniera Eléctrica de La Alcaldía, técnico electrisista del contratista y la interventoría en las áreas a cambiar cielo raso.
3	La debida protección del piso en madera para prevenir su afectación con la ejecución de las obras, y en caso de presentar alguna afectación debe ser asumida por el contratista de obra
4	La demolición y remodelación de la bateria sanitaria de damas del segundo piso.
5	La revisión y levantamiento de la red de alcantarillado existente servidumbre.
6	La revisión, valoración y ejecución de la reparación de la cornisa en lámina existente en los aleros y en la cancha sintetica.
En la Institución educativa INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS:	
1	Tomar las acciones lo mas pronto posible para asegurar las láminas del cielo raso de los aleros que se encuentran averiadas debido a su alto grado de afectación hacia terceros.
2	Programar lo mas pronto posible para la debida entrega del restaurante escolar que debe ser antes del 13 de julio de 2025, la visita para la revision de la red de extracción y si es el caso de requerirse suministrar, transportar e instalar cuatro (4) extractores, dos para la cocina y dos mas para el comedor. Revisar instalación con la Ingeniera Eléctrica de la Alcaldía
3	Para los orinales no cambiarlos, ni desmontarlos, solo revisar su adecuado funcionamiento e instalar grifería con válvula antivandálica
4	Para los sanitarios no cambiarlos conseguir las tapas de tanque que faltan
5	Revisar y presentar precio para la actividad de resane y pintura en vinilo, en acriltex y en koraza
6	Revisar presupuesto para incluir el brillado del piso terrazo de cocina y comedor del restaurante escolar
7	Revisar y presentar precio para la actividad de Cerramiento en malla. La malla eslabonada debe ser calibre 10 hueco de 2"x2", incluye demolición y construcción de pedestal en concreto, alfajía, corta gotera, no lleva concertina
8	Para el item 30 028,004 DESMONTE CERRAMIENTO MALLA se conservarán los postes que no esten reventados
9	Realizar la adecuación de las graderías que se encuentran sobre la bodega del salón de música con mortero impermeabilizado y sus respectivas media cañas y pintura general.
10	Los bajantes de aguas lluvias de la cubierta bloque princinpal contra el patio principal se deben recibir en caja de inspeccion y entregar en la red de alcantarillado
11	Realizar las adecuaciones de los bajantes de aguas lluvias de la placa de piso del patio principal con su respectiva entrega al canal existente
12	Realizar las pinturas requeridas en los tres salones existentes bajo la placa del patio principal.
13	Realizar la demolición de los revoques de cielo raso en corredor de los salones bajo placa del patio principal.
14	Realizar la demolición de los revoques de borde placa de los salones bajo placa del patio principal.
15	Realizar las adecuaciones del salón de música desmonte de cielo raso y suministro, transporte e instalación a todo costo de cielo raso en superboard texturizado modulado 0,60 x 0,60 pintado y terminado. incluye perfilería, anclajes y todo lo necesario para su correcta instalación, guardaescoba en cerámica de piso de la biblioteca, las pintura general.
16	Para el salón de música conservar del cielo raso existente el isopor para poner encima del cielo raso nuevo para mejorar efectos de sonorización
17	Para el salón de música realizar la demolición de la placa de piso y su reconstrucción a un solo nivel
18	En la Biblioteca ejecutar la demolición del enchape de piso, instalar piso en terrazo con guardaescoba y pintura general.
19	Realizar el levantamiento de la cubierta del patio principal con la ubicación de los bajantes para revisar la debida evacuación de las aguas lluvias por parte del personal de la Alcaldía.
20	Recorrido de cubierta de patio principal en esquina sobre salón de música, empalme de la cubierta con el Instituto Universitario y en el empalme con el corredor del piso 3, salón de electricidad y de los cuatros puntos fijos de las escaleras.
21	Realizar la limpieza de todas las canales de la Institución
22	Salón de clase de metalistaría, picado de piso, suministro, transporte e instalación placa contrapiso concreto 3000 psi e=0.10 m y pintura general
23	Salón de herramienta de metalistaría demolición de placa de piso, suministro, transporte e instalación placa contrapiso concreto 3000 psi e=0.10 m.
24	Salón de madera, demolición de placa de piso, suministro, transporte e instalación placa contrapiso concreto 3000 psi e=0.10 m.
25	Realizar hidrolavado de las graderías del patio auxiliar
26	Salón de electricidad pintura general, ventana propuesta por el Rector no va, revisar funcionamiento de la ventana existente
27	Revisar presupuesto para incluir prolongación de baranda en piso tres (3) contra cubierta de patio
En la Institución educativa INSTITUTO UNIVERSITARIO	
1	Revisar cambio de canal en culata con la avenida Paralela
2	Generar junta de dilatación entre pared rígida y pared liviana en culata con avenida Paralela
3	Revisar canal con manto instalado
4	Cambiar zócalo de puerta de bodega entrada coliseo

	COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
1	Las actividades a realizar deben ser socializadas y programadas con anterioridad con los Rectores para no interferir en el correcto funcionamiento de la institucion educativa.	Antes de iniciar ejecucion de cualquier actividad	Contratista de Obra e interventoría

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA | 27 (Día) | 6 (Mes) | 2025 (Año)

2	Antes de realizar actividades de limpieza de canales y recorrido de cubierta se deben revisar los bajantes de aguas lluvias para garantizar su debido funcionamiento.	Desde 28/06/2025	Contratista de Obra e interventoría
3	No se pueden ejecutar actividades no previstas hasta no tener los precios aprobados por la Alcaldia	Desde 28/06/2026	Contratista de Obra e interventoría
4	Presentacion lo mas pronto posible de los los precios no previstos para la debida aprobación.	jueves, 3 de julio de 2025	Contratista de Obra e interventoría
5	Presentar la programacion de obra de los cuatro (4) frentes por semana y por cada item contratado	jueves, 3 de julio de 2025	Contratista de obra
6	Presentar Balance de obra de acuerdo a los recorridos realizados	jueves, 3 de julio de 2025	Contratista de Obra e interventoría
7	Revisión conjunta de instalaciones eléctricas con la Ingeniera Eléctrica de La Alcaldía, técnico electrisista del contratista y la interventoría en las áreas a cambiar cielo raso.	Para el martes 1/07/2025 a las 2:30 p.m	Alcaldia, Contratista de Obra e interventoría
8	En la institucion educativa Gran Colombia Sede Principal realizar la debida protección del piso en madera para prevenir su afectación con la ejecución de las obras, y en caso de presentar alguna afectación debera ser asumida por el contratista de obra	A partir del sabado 28 de junio de 2025	Contratista de obra
9	En la institución educativa Gran Colombia Sede Principal realizar la revisión y levantamiento de la red de alcantarillado existente servidumbre	jueves, 3 de julio de 2025	Contratista de Obra e interventoria
10	En la institución educativa Gran Colombia Sede Principal la revisión, valoración y ejecución de la reparación de la cornisa en lámina existente en los aleros y en la cancha sintética.	jueves, 3 de julio de 2025	Contratista de Obra e interventoria
11	En el Instituto Técnico tomar las acciones lo mas pronto posible para asegurar las láminas del cielo raso de los aleros que se encuentran averiadas debido a su alto grado de afectación hacia terceros.	A partir del martes 1 de julio de 2025	Contratista de obra
12	En el instituto técnico programar lo mas pronto posible para la debida entrega del restaurante escolar que debe ser antes del 13 de julio de 2025 la visita para la revisión de la red de extracción y si es el caso de requerirse suministrar, transportar e instalar cuatro (4) extractores, dos para la cocina y dos mas para el comedor.	miércoles, 2 de julio de 2025	Contratista de obra
13	Para el salón de música del Instituto Técnico conservar del cielo raso existente el isopor para poner encima del cielo raso nuevo para mejorar efectos de sonorización	Al momento de ejecutar la actividad del desmonte del cielo raso	Contratista de Obra e interventoria
14	En el Instituto Técnico realizar el levantamiento de la cubierta del patio principal con la ubicación de los bajantes para revisar la debida evacuación de las aguas lluvias por parte del personal de la Alcaldía	jueves, 3 de julio de 2025	Alcaldía, Contratista de Obra e interventoría

OBSERVACIONES
(En este espacio cualquiera de los participantes puede consignar las observaciones que considere necesarias)

FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA 3 (Día) 7 (Mes) 2025 (Año)

NOTAS
1. Las decisiones tomadas en el presente Comité de Obra no modifican por si solas el Contrato de Obra y de Interventoría suscritos.
2. Se firma la presente Acta de Comité de Obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	FIRMA
VALENTINA VASQUEZ OSORIO	ValentinaVasquez
FELIPE ANDRES RIOS GOMEZ	

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA	27 (Día)	6 (Mes)	2025 (Año)

LUIS FELIPE ARCILA VALENCIA	
JHON JAIRO RAMIREZ ORTIZ	
CARLOS ALBERTO VILLADA CORRALES	
GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO	
FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ	
MILENA GARZON CASTRO	
RICARDO JOSE MERCADO TEHERAN	
JUAN CAMILO AGUDELO TRUJILLO	
ORLANDO MARIN MEJIA	
DIANA MERCEDES CASTAÑO MARTINEZ	
PAMELA LOPEZ PINEDA	

Original: Informe mensual de Interventoría.
Copias: Contratista, Interventor y Dirección Territorial

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA: 3 (Día) | 7 (Mes) | 2025 (Año)

(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 2
(La numeración será consecutiva)

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE EDUCACION **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** ALCALDÍA DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA No. 2505290738 **DE** 2025

CONTRATISTA: LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CALDAS E INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2406210764 **DE** 2025

INTERVENTOR: ROBLE INGENIERÍA S.A.S.

PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD
PAULA LOPEZ VALENCIA	SUPERVISOR SECRETARIA INFRAESTRUCTURA	ALCALDIA DE MANIZALES
DIANA MERCEDES CASTAÑO MARTINEZ	JEFE DE OFICINA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	ALCALDIA DE MANIZALES
PAMELA LOPEZ PINEDA	ING ELECTRICISTA APOYO A LA SUPERVISION SECRETARIA INFRAESTRUCTURA	ALCALDIA DE MANIZALES
VALENTINA VASQUEZ OSORIO	ARQUITECTA APOYO A LA SUPERVISION SECRETARIA INFRAESTRUCTURA	ALCALDÍA DE MANIZALES
FELIPE ANDRES RIOS GOMEZ	ARQUITECTO APOYO A LA SUPERVISION SECRETARIA INFRAESTRUCTURA	ALCALDIA DE MANIZALES
LUIS FELIPE ARCILA VALENCIA	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
JHON JAIRO RAMIREZ ORTIZ	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
JORGE HUMBERTO CARMONA GUARIN	MAESTRO DE OBRA	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
RICARDO JOSE MERCADO TEHERAN	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
JUAN CAMILO AGUDELO TRUJILLO	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ	INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ROBLE INGENIERÍA SAS

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Realizar la visita y el recorrido por los sitios donde se estan ejecutando las actividades para presentar y resolver las inquietudes o problematicas presentadas con la debida ejecucion de las obras

ORDEN DEL DIA EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA

1	Presentacion de los asistentes
2	Lectura del acta anterior
3	Verificacion de compromisos
4	Desarrollo del comité con todos sus aspectos
5	Compromisos
6	Proximo comité

LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

Se realiza la lectura del acta anterior y no se tiene observaciones

VERIFICACION DE COMPROMISOS

1	Las actividades a realizar deben ser socializadas y programadas con anterioridad con los Rectores para no interferir en el correcto funcionamiento de la institucion educativa.	CUMPLIENDO
2	Antes de realizar actividades de limpieza de canales y recorrido de cubierta se deben revisar los bajantes de aguas lluvias para garantizar su debido funcionamiento.	POR CUMPLIR
3	No se pueden ejecutar actividades no previstas hasta no tener los precios aprobados por la Alcaldia	CUMPLIENDO
4	Presentacion lo mas pronto posible de los los precios no previstos para la debida aprobación.	CUMPLIENDO
5	Presentar la programacion de obra de los cuatro (4) frentes por semana y por cada item contratado	SIN CUMPLIR PARA EL LUNES 8 DE JULIO DE 2025
6	Presentar Balance de obra de acuerdo a los recorridos realizados	CUMPLIDO
7	Revisión conjunta de instalaciones eléctricas con la Ingeniera Eléctrica de La Alcaldía, técnico electrisista del contratista y la interventoría en las áreas a cambiar cielo raso.	SIN CUMPLIR
8	En la institucion educativa Gran Colombia Sede Principal realizar la debida protección del piso en madera para prevenir su afectación con la ejecución de las obras, y en caso de presentar alguna afectación debera ser asumida por el contratista de obra	POR CUMPLIR
9	En la institución educativa Gran Colombia Sede Principal realizar la revisión y levantamiento de la red de alcantarillado existente servidumbre	CUMPLIDO
10	En la institución educativa Gran Colombia Sede Principal la revisión, valoración y ejecución de la reparación de la cornisa en lámina existente en los aleros y en la cancha sintética.	SIN CUMPLIR PERSONAL TRAMITANDO CURSO DE ALTURAS DEL PERSONAL

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA	3 (Día)	7 (Mes)	2025 (Año)

11	En el Instituto Técnico tomar las acciones lo mas pronto posible para asegurar las láminas del cielo raso de los aleros que se encuentran averiadas debido a su alto grado de afectación hacia terceros.	SIN CUMPLIR PERSONAL TRAMITANDO CURSO DE ALTURAS DEL PERSONAL
12	En el Instituto Técnico tomar las acciones lo mas pronto posible para asegurar las láminas del cielo raso de los aleros que se encuentran averiadas debido a su alto grado de afectación hacia terceros.	SIN CUMPLIR PERSONAL TRAMITANDO CURSO DE ALTURAS DEL PERSONAL

DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

EJECUCIONES — VALOR CONTRATO $ 953.142.561,00

	EJECUCION	PROGRAMADO		EJECUTADO	
		VALOR	%	EJECUTADO	%
1	ACUMULADO ANTERIOR	$ 427.826,00	0,04%	$ 7.117.145,00	0,75%
2	DURANTE EL PERIODO	$ 389.112,00	0,04%	$ 7.912.507,00	0,83%
3	ACUMULADO ACTUAL	$ 816.938,00	0,09%	$ 15.029.652,00	1,58%

PARA TODAS LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS

1	Revisar el uso de andamios certificados
2	Crear grupo de whatsApp para el seguimiento adecuado de las obras

En la Institutición educativa GRAN COLOMBIA LAS DOS SEDES ,

1	Se define que el cielo raso a instalar sera modulado de 0,60x1,20

En la Institutición educativa GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL:

1	Entrega por parte de la Alcaldia del estudio y diseño para el muro de pata a construir en el talud proximo a la bateria sanitaria de damas del primer piso y el diseño para la adecuada construccion del filtro en el talud proximo al laboratorio
2	Revisión conjunta de instalaciones eléctricas con la Ingeniera Eléctrica de La Alcaldía, técnico electrisista del contratista para definir presupuesto
3	Revision por parte de la interventoria al presupuesto de las instalaciones electricas.
4	Revisar el empalme o union del piso en madera
5	Revisar y si es necesario cambiar la canal en lamina de la zona del aula maxima
6	Suministro, transporte e instalacion para la placa de piso en la entrada al laboratorio y en direccion al filtro que se va a instalar
7	Realizar la limpieza y adecuacion de las cajas de inspeccion red de alcantarillado servidumbre
8	Realizar la construcccion de las tapas para las cajas de inspeccion en la red de alcantarillado servidumbre

En la Institución educativa INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS:

1	La pintura para el comedor del restaurante escolar se debe aplicar en acriltex para muros y cielo raso

En la Institución educativa INSTITUTO UNIVERSITARIO

1	Realizar reunion con el rector para definir los protocolos para la ejecucion de los trabajos

	COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
1	Los andamios requeridos para la ejecucion de las obras deben ser certificados	A partir del lunes 7 de julio de 2025	Contratista de Obra e interventoría
2	Crear grupo de whatsApp para el seguimiento adecuado de las obras	lunes, 7 de julio de 2025	Interventoría
3	El cielo raso a instalar en las dos (2) sedes de la I:E Gran Colombia sera de 0,60x1,20	En el momento de instalar	Alcaldia, Contratista de Obra e interventoría
4	Entrega por parte de la Alcaldia del estudio y diseño para el muro de pata a construir en el talud proximo a la bateria sanitaria de damas del primer piso y el diseño para la adecuada construccion del filtro en el talud proximo al laboratorio	viernes, 4 de julio de 2025	Supervision Alcaldia
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL	miércoles, 9 de julio de 2025	Supervision y Contratista de Obra
5	Revisión conjunta de instalaciones eléctricas con la Ingeniera Eléctrica de La Alcaldía, técnico electricista del contratista para definir presupuesto	miércoles, 9 de julio de 2025	Supervision y Contratista de Obra
6	Revisar el empalme o union del piso en madera	jueves, 3 de julio de 2025	Contratista de obra
7	Revisar y si es necesario cambiar la canal en lamina de la zona del aula maxima	jueves, 3 de julio de 2025	Contratista de Obra e interventoría
8	Suministro, transporte e instalacion para la placa de piso en la entrada al laboratorio y en direccion al filtro que se va a instalar	Para el martes 1/07/2025 a las 2:30 p.m	Alcaldia, Contratista de Obra e interventoría
9	Realizar la limpieza y adecuacion de las cajas de inspeccion red de alcantarillado servidumbre	A partir del sabado 28 de junio de 2025	Contratista de obra
10	Realizar la construcccion de las tapas para las cajas de inspeccion en la red de alcantarillado servidumbre	jueves, 3 de julio de 2025	Contratista de Obra e interventoria
11	En el Instituto Tecnico la pintura para el comedor del restaurante escolar se aplicara en acriltex para muros y cielo raso	al momento de la ejecucion	Supervisor, Contratista de Obra e interventoria

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA | 3 (Día) | 7 (Mes) | 2025 (Año)

12	En el Instituto Universitario realizar reunion con el rector para definir los protocolos para la ejecucion de los trabajos	viernes, 4 de julio de 2025	Contratista de Obra e interventoria

OBSERVACIONES
(En este espacio cualquiera de los participantes puede consignar las observaciones que considere necesarias)

FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA 10 (Día) JULIO (Mes) 2025 (Año)

NOTAS
1. Las decisiones tomadas en el presente Comité de Obra no modifican por si solas el Contrato de Obra y de Interventoría suscritos.
2. Se firma la presente Acta de Comité de Obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	FIRMA
PAULA LOPEZ VALENCIA	Paula Yulieth López V.
DIANA MERCEDES CASTAÑO MARTINEZ	
PAMELA LOPEZ PINEDA	Pamela López P.
VALENTINA VASQUEZ OSORIO	Valentina Vasquez O.
FELIPE ANDRES RIOS GOMEZ	N/A
LUIS FELIPE ARCILA VALENCIA	
JHON JAIRO RAMIREZ ORTIZ	
JORGE HUMBERTO CARMONA GUARIN	
RICARDO JOSE MERCADO TEHERAN	
JUAN CAMILO AGUDELO TRUJILLO	
FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ	

Original: Informe mensual de Interventoría.
Copias: Contratista, Interventor y Dirección Territorial

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA | 10 (Día) | 7 (Mes) | 2025 (Año)

(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. (La numeración será consecutiva) 3

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE EDUCACION **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** ALCALDÍA DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA No. 2505290738 **DE** 2025

CONTRATISTA: LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CALDAS E INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2406210764 **DE** 2025

INTERVENTOR: ROBLE INGENIERÍA S.A.S.

PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD
VALENTINA VASQUEZ OSORIO	ARQUITECTA APOYO A LA SUPERVISION SECRETARIA INFRAESTRUCTURA	ALCALDÍA DE MANIZALES
PAMELA LOPEZ PINEDA	ING ELECTRICISTA APOYO A LA SUPERVISION SECRETARIA INFRAESTRUCTURA	ALCALDIA DE MANIZALES
ORLANDO MARIN MEJIA	SUPERVISOR SECRETARIA INFRAESTRUCTURA	ALCALDIA DE MANIZALES
ANA CAROLINA GONZALES RODRIGUEZ	REPRESENTANTE LEGAL	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
DIEGO CAMILO SEGURA MORALES	INGENIERO COORDINADOR TECNICO	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
LUIS FELIPE ARCILA VALENCIA	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
JHON JAIRO RAMIREZ ORTIZ	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
JORGE HUMBERTO CARMONA GUARIN	MAESTRO DE OBRA	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	ROBLE INGENIERÍA SAS
MILENA GARZON CASTRO	PROFESIONAL SST DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
RICARDO JOSE MERCADO TEHERAN	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
JUAN CAMILO AGUDELO TRUJILLO	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ	INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ROBLE INGENIERÍA SAS

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Realizar la visita y el recorrido por los sitios donde se estan ejecutando las actividades para presentar y resolver las inquietudes o problematicas presentadas con la debida ejecucion de las obras

ORDEN DEL DIA EN EL PRESENTE COMITE DE OBRA	
1	Presentacion de los asistentes
2	Lectura del acta anterior
3	Verificacion de compromisos
4	Desarrollo del comité con todos sus aspectos
5	Recorrido por las Instituciones donde se estan ejecutado las actividades
6	Compromisos
7	Proximo comité

LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

Se realiza la lectura del acta anterior y no se tiene observaciones

VERIFICACION DE COMPROMISOS		
1	En el Instituto Técnico tomar las acciones lo mas pronto posible para asegurar las láminas del cielo raso de los aleros que se encuentran averiadas debido a su alto grado de afectación hacia terceros.	SIN CUMPLIR
2	En la institución educativa Gran Colombia Sede Principal la revisión, valoración y ejecución de la reparación de la cornisa en lámina existente en los aleros y en la cancha sintética.	SIN CUMPLIR
3	En la institucion educativa Gran Colombia Sede Principal realizar la debida protección del piso en madera para prevenir su afectación con la ejecución de las obras, y en caso de presentar alguna afectación debera ser asumida por el contratista de obra	SIN CUMPLIR
4	Los andamios requeridos para la ejecucion de las obras deben ser certificados	CUMPLIENDO
5	Creacion de grupo whatsApp para el seguimiento de la supervison	CUMPLIDO
6	Presentacion de programacion de obra	CUMPLIDO
7	El comportamiento del personal en las instituciones educativas debe ser el mejor, esta prohibido fumar, prohibido el consumo de sustancias psico activas, evitar hablar fuerte y el manejo de un vocabulario adecuado.	CUMPLIENDO
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL	
8	Revisar redes electricas desde tablero de distrribucion, acometida, salida a lampara, salida a interuptor y salida a toma corrientes en las areas donde se va a intervenir cielo raso y recorrdio de cubierta. Presentar presupuesto para revision de la interventoria.	SIN CUMPLIR
9	Realizar la limpieza de las cajas de inspeccion	POR CUMPLIR
10	Realizar la construccion de las tapas de las cajas de inspeccion	POR CUMPLIR
11	En el Instituto Técnico aplicar la pintura acriltex en el comedor en muros y bajo placa	CUMPLIENDO

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERIA

FECHA: 10 (Dia) 7 (Mes) 2025 (Año)

12	En el Instituto universitarios se realiza la reunion con el rector y se definen los protocolos para la ejecucion de los trabajos dichos protocolos no se estan aplicando por parte del contratista	POR CUMPLIR

DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

EJECUCIONES — VALOR CONTRATO $ 953.142.561,00

	EJECUCION	PROGRAMADO		EJECUTADO	
		VALOR	%	EJECUTADO	%
1	ACUMULADO ANTERIOR	$ 427.826,00	0,04%	$ 7.117.145,00	0,75%
2	DURANTE EL PERIODO	$ 389.112,00	0,04%	$ 7.912.507,00	0,83%
3	ACUMULADO ACTUAL	$ 816.938,00	0,09%	$ 15.029.652,00	1,58%

PARA TODAS LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS

1	Revision SST del contratista
2	Revision de analisis de precios unitarios y precios no previstos. Revisar se evidencian precios muy costosos y precios muy baratos comparados con los precios de la urna de cristal
3	Revision comportamientos del personal en las instituciones educativas
4	Evitar comentarios con personas sobre el alcance y la ejecucion de las obras

En la Institutición educativa GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL:

1	Revisar redes electricas desde tablero de distrribucion, acometida, salida a lampara, salida a interuptor y salida a toma corrientes en las areas donde se va a intervenir cielo raso y recorrdio de cubierta. Presentar presupuesto para revision de la interventoria.
2	Diseño de la bateria sanitaria, se construira según propuesta pero con cuatro (4) lavamanos.
3	El muro en concreto reforzado se construira a una altura de 1,40 m
4	El enchape en ceramica de muro en la bateria sanitaria debe ser blanco formato 50x35
5	Evaluar si es posible la instalacion de los sanitarios los que se desmontaron

En la Institutición educativa GRAN COLOMBIA SEDE LA PRESENTACION:

1	Se autoriza la demolicion total de la placa de piso existente en la cancha de baloncesto
2	Revisar las instalaciones electricas para los dos salones donde se instalara el cielo raso modulado 0.60x1.20 identico a lo de Gran Colombia Sede Principal
3	Retirar el cerramiento en malla existente arriba de la bateria sanitaria el cual amenaza riesgo para terceros
4	Construccion de cerramiento en malla eslabonada
5	Retiro de material vegetal del lote de aguas de manizales
6	Roceria del lote en la parte superior donde se construira el cerramiento en malla eslabonada

En la Institución educativa INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS:

1	En el desmonte del cerramiento en malla se deben retirar la totalidad de los postes que se encuentran instalados.

En la Institución educativa INSTITUTO UNIVERSITARIO

1	No se esta trabajando -

	COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
1	Definir % de dedicacion profesional SST del contratista	A partir del lunes 14 de julio de 2025	Supervision, contratista de Obra e interventoría
2	Realizar la revision de analisis de precios unitarios y precios no previstos. Se evidencian precios muy costosos y precios muy baratos comparados con los precios de la urna de cristal	martes, 15 de julio de 2025	Contratista e Interventoría
3	El comportamiento del personal en las instituciones educativas debe ser el mejor, esta prohibido fumar, prohibido el consumo de sustancias psico activas, evitar hablar fuerte y el manejo de un vocabulario adecuado.	A partir del lunes 14 de julio de 2025	Contratista de Obra
4	Es prohibido interactuar con personas sobre el alcance y ejecucion de las obras	A partir del lunes 14 de julio de 2025	Contratista e Interventoría
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL		
6	Revisar redes electricas desde tablero de distrribucion, acometida, salida a lampara, salida a interuptor y salida a toma corrientes en las areas donde se va a intervenir cielo raso y recorrdio de cubierta. Presentar presupuesto para revision de la interventoria.	martes, 15 de julio de 2025	Supervision y Contratista de Obra
7	Presentar diseño de la bateria sanitaria	jueves, 17 de julio de 2025	Supervision
8	El muro en concreto reforzado se construira a una altura de 1,40 m	jueves, 3 de julio de 2025	Supervision, Contratista de Obra e interventoría
9	El enchape en ceramica de muro en la bateria sanitaria debe ser blanco formato 50x35	al momento de la ejecucion	Contratista de Obra e interventoria
10	Evaluar si es posible la instalacion de los sanitarios los que se desmontaron	al momento de la ejecucion	Contratista de Obra e interventoria
11	Se instalaran los sanitarios desmontados de la bateria sanitaria existente.	al momento de la ejecucion	Contratista de Obra e interventoria
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE A LA PRESENTACION		
12	Realizar la demolicion total de la placa de piso de la cancha de baloncesto	al momento de la ejecucion	Contratista de Obra e interventoria
13	Revisar las instalaciones electricas para los dos salones donde se instalara el cielo raso modulado 0.60x1.20 identico a lo de Gran Colombia Sede Principal	al momento de la ejecucion	Contratista de Obra e interventoria
14	Retirar el cerramiento en malla existente arriba de la bateria sanitaria el cual amenaza riesgo para terceros	Lo mas pronto posible	Contratista de Obra e interventoria
15	Definicion de la construccion del cerramiento en malla	Lo mas pronto posible	Supervision

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERIA

FECHA: 10 (Día) 7 (Mes) 2025 (Año)

15	Retirar el material vegetal de la zona posterior de los salones	viernes, 11 de julio de 2025	Supervision
16	Realizar la roceria del lote en la parte superior donde se construira el cerramiento en malla eslabonada	Lo mas pronto posible	Supervision

OBSERVACIONES
(En este espacio cualquiera de los participantes puede consignar las observaciones que considere necesarias)

FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA 17 (Día) JULIO (Mes) 2025 (Año)

NOTAS
1. Las decisiones tomadas en el presente Comité de Obra no modifican por si solas el Contrato de Obra y de Interventoría suscritos.
2. Se firma la presente Acta de Comité de Obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	FIRMA
VALENTINA VASQUEZ OSORIO	
PAMELA LOPEZ PINEDA	
ORLANDO MARIN MEJIA	
ANA CAROLINA GONZALES RODRIGUEZ	
DIEGO CAMILO SEGURA MORALES	
LUIS FELIPE ARCILA VALENCIA	
JHON JAIRO RAMIREZ ORTIZ	
JORGE HUMBERTO CARMONA GUARIN	
GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO	
MILENA GARZON CASTRO	
RICARDO JOSE MERCADO TEHERAN	
JUAN CAMILO AGUDELO TRUJILLO	
FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ	

Original: Informe mensual de Interventoría.
Copias: Contratista, Interventor y Dirección Territorial

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA | 17 (Día) | 7 (Mes) | 2025 (Año)

(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 4
(La numeración será consecutiva)

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE EDUCACION **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** ALCALDÍA DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA No. 2505290738 **DE** 2025

CONTRATISTA: LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CALDAS E INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2406210764 **DE** 2025

INTERVENTOR: ROBLE INGENIERÍA S.A.S.

PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD
ORLANDO MARIN MEJIA	SUPERVISOR SECRETARIA INFRAESTRUCTURA	ALCALDIA DE MANIZALES
LUIS FELIPE ARCILA VALENCIA	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
JHON JAIRO RAMIREZ ORTIZ	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
JORGE HUMBERTO CARMONA GUARIN	MAESTRO DE OBRA	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	ROBLE INGENIERÍA SAS
MILENA GARZON CASTRO	PROFESIONAL SST INTERVENTORIA	ROBLE INGENIERÍA SAS
RICARDO JOSE MERCADO TEHERAN	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ	INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ROBLE INGENIERÍA SAS

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Realizar la visita y el recorrido por los sitios donde se estan ejecutando las actividades para presentar y resolver las inquietudes o problematicas presentadas con la debida ejecucion de las obras

ORDEN DEL DIA EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA	
1	Presentacion de los asistentes
2	Lectura del acta anterior
3	Verificacion de compromisos
4	Desarrollo del comité con todos sus aspectos
5	Recorrido por las Instituciones donde se estan ejecutado las actividades
6	Compromisos
7	Proximo comité

LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

Se realiza la lectura del acta anterior y no se tiene observaciones

VERIFICACION DE COMPROMISOS		
1	En el Instituto Técnico tomar las acciones lo mas pronto posible para asegurar las láminas del cielo raso de los aleros que se encuentran averiadas debido a su alto grado de afectación hacia terceros.	1. EL CONTRATISTA PARA EL DIA LUNES 21 DE JULIO PRESENTARA EL PROCEDIMIENTO PASO A PASO PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD Y SE VALIDARA CON LAINTERVENTORIA TODOS LOS ASPECTOS DE SST. 2. SE HACE LA CONSULTA CON EL ING JUAN JOSE LOPEZ ZULUAGA DE LA SECRETARIA DE MOVILIADAD Y ESTA ACTIVIDAD NO REQUIERE PMT PORQUE SE EJECUTARA EN VOLADIZO CON LA DEBIDA PROTECCION HACIA TERCEROS
2	En la institución educativa Gran Colombia Sede Principal la revisión, valoración y ejecución de la reparación de la cornisa en lámina existente en los aleros y en la cancha sintética.	CUANDO SE TERMINE LA ACTIVIDAD EN EL TECNICO
3	En la institucion educativa Gran Colombia Sede Principal realizar la debida protección del piso en madera para prevenir su afectación con la ejecución de las obras, y en caso de presentar alguna afectación debera ser asumida por el contratista de obra	MANEJO ADECUADO EN LA INSTALACION
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL	
4	Realizar la limpieza de las cajas de inspeccion	POR CUMPLIR
5	Realizar la construccion de las tapas de las cajas de inspeccion	POR CUMPLIR
6	Definir y revision de SST dedicacion	SE REALIZA LA CONSULTA EN EL SECOP 2 Y APARECE QUE LA DEDICACION DEL PROFESIONAL ES 100%
7	Presentacion de precios no previstos para revision, presentados y devueltos por la interventoria para sus resectivos ajustes	EN ESPERA DE SU PRESENTACION
8	Revision del comportamiento del personal en las instituciones educativas debe ser el mejor, esta prohibido fumar, prohibido el consumo de sustancias psico activas, evitar hablar fuerte y el manejo de un vocabulario adecuado	CUMPLIENDO
9	Prohibido Interactuar con personas sobre el alcance y ejecucion de las obras	CUMPLIENDO
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL	

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERIA

FECHA	17 (Día)	7 (Mes)	2025 (Año)

10	Revisar redes electricas desde tablero de distrribucion, acometida, salida a lampara, salida a interuptor y salida a toma corrientes en las areas donde se va a intervenir cielo raso y recorrdio de cubierta. Presentar presupuesto para revision de la interventoria.	SE LE ENVIA EL DIA MIERCOLES 16 DE JULIO DE 2025 A LA ING ELECTRISISTA DE LA ALCALDIA PAMELA LOPEZ PINEDA EL PRESUPUESTO CON REVISION PREVIA DE LA INTERVENTORIA PARA SU AJUSTE Y DEFINICION.
11	Presentar el replanteo de la bateria sanitaria	CUMPLIDO
12	El muro en concreto reforzado se construira a una altura de 1,40 m y se entrega el detalle constructivo	POR CUMPLIR EN SU CONSTRUCCION
13	El enchape en ceramica de muro en la bateria sanitaria debe ser blanco formato 50x35	EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE ESE FORMATO NO SE CONSIGUE, SE LE SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR UNO NUEVO PARA APROBACION DE LA SUPERVISION
14	Instalacion de los sanitarios que se desmontaron	POR CUMPLIR
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE A LA PRESENTACION	
1	Realizar la demolicion total de la placa de piso de la cancha de baloncesto	POR CUMPLIR EN SU CONSTRUCCION
2	Revisar las instalaciones electricas para los dos salones donde se instalara el cielo raso modulado 0.60x1.20 identico a lo de Gran Colombia Sede Principal	SE ENVIA A LA INGENIERA PAMELA A LA ING PAMELA
3	Retirar el cerramiento en malla existente arriba de la bateria sanitaria el cual amenaza riesgo para terceros	POR CUMPLIR
4	Definicion de la construccion del cerramiento en malla	SE CONSULTA CON EL ING ALVARO VELASQUEZ DE LA OFICINA DE GESTION DE RIESGO SOBRE INTERVENCIO ATG
5	RETIRO DE MATERIAL DE LA ROCERIA DEL LOTE DE AGUAS DE MANIZALES	CUMPLIDO
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS.	
1	En el desmonte del cerramiento en malla se deben retirar la totalidad de los postes que se encuentran instalados.	POR CUMPLIR EN SU CONSTRUCCION

DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

EJECUCIONES — VALOR CONTRATO $ 953.142.561,00

EJECUCION		PROGRAMADO		EJECUTADO	
		VALOR	%	EJECUTADO	%
1	ACUMULADO ANTERIOR	$ 816.938,00	0,09%	$ 15.029.652,00	1,58%
2	DURANTE EL PERIODO	$ 12.500.473,00	1,31%	$ 13.460.142,00	1,41%
3	ACUMULADO ACTUAL	$ 13.317.411,00	1,40%	$ 28.489.794,00	2,99%

INFORME SST

PERSONAL CONTRATISTA		
RESIDENTE	1	
PROFESIONAL SST	1	
MAESTRO DE OBRA	2	1 INCAPACITADO DESDE EL 9 DE JULIO X VEINTE (20) DIAS
TOTAL ADMINISTRATIVO	4	
PERSONAL CONTRATISTA OPERATIVO		
GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL		8
OFICIALES	4	
PLOMEROS	2	
AYUDANTE	2	
GRAN COLOMBIA SEDE A		2
OFICIALES	1	
AYUDANTE	1	
INSTITUTO UNIVERSITARIO		8
OFICIAL	8	
INSTITUTO TECNICO		2
OFICIAL	1	
AYUDANTE	1	
TOTAL PERSONAL OPERATIVO	20	
NUMERO DE EGRESOS	15	
AFILIADO Y NO SE PRESENTO	1	
PERSONAL INTERVENTORIA		
DIRECTORA	1	
RESIDENTE	1	
PROFESIONAL SST	1	
INSPECTORES	2	

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA	17 (Día)	7 (Mes)	2025 (Año)

TOTAL	5

PARA TODAS LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS	
1	Trazabilidad de EGRESOS del personal
2	Tipo de pintura y su aplicación
En la Institutición educativa GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL:	
1	En la bateria sanitaria redes de ventilacion, camaras de aire. Valvulas de cierre en los aparatos sanitarios
2	Carpintero para revisar baranda o pasamanos
3	El rector Giovanny Celis manifieta que tiene la posibiidad de suministrar dos sanitarios nuevos para que sean instalados en la bateria sanitaria
4	Recorrido de cubierta.
En la Institutición educativa GRAN COLOMBIA SEDE LA PRESENTACION:	
1	Contratacion de mas personal
En la Institución educativa INSTITUTO UNIVERSITARIO	
1	Inicio de actividades en cubierta de techo
En la Institución educativa INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS:	
1	Realizar la ejecucion de los faltantes en el restaurante escolar,
2	Contratacion de mas personal
3	Iniciar actividades en otros frentes de trabajo. Personal operativo en obra un (1) oficial y un (1) ayudante

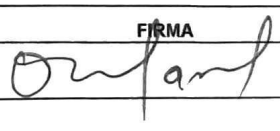
	COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
1	Elaborar la trazabilidad por egresos del personal operativo	Lo mas pronto posible	Contratista de Obra
2	El tipo de pintura a aplicar debe ser pintuco y para los retoques se aplicaran tres manos de pintura	A partir del 17 de julio de 2025	Contratista e Interventoría
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL		
3	En la bateria sanitaria se deben instalar dos redes de ventilacion una para sanitarios y la otra para lavamanos. Para cada punto hidraulico se debe instalar una camara de aire para prevenir el golpe de ariete. Los aparatos sanitarios se deben instalar con valvula de cierre.	A partir del 17 de julio de 2025	Contratista de Obra
4	Programar visita de carpintero para evaluar y cotizar el arreglo de la baranda o pasamanos en madera del segundo piso	A partir del 17 de julio de 2026	Contratista de Obra
5	Realizar totalmente el recorrido de la cubierta	A partir del 17 de julio de 2026	Contratista
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE A LA PRESENTACION		
6	Contratacion de mas personal solo estan un oficial y un ayudante	lunes, 21 de julio de 2025	Contratista de Obra
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO UNIVERSITARIO		
6	Iniciar las actividades de cubierta (RECORRIDO, DESMONTE, INSTALACION), LIMPIEZA Y CAMBIO DE CANALES)	lunes, 21 de julio de 2025	Contratista de Obra
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSE DE		
7	Realizar la ejecucion de los faltantes en el restaurante escolar, fijacion de marco de puerta, instalacion de guadaescobas, instalacion de sikaflex (silicona) y tapar hueco en el cielo raso de la cocina en la bodega de alimentos	Lo mas pronto posible	Contratista de Obra
8	Contratacion de mas personal solo estan un oficial y un ayudante	lunes, 21 de julio de 2025	Contratista de Obra
9	Iniciar actividades en otros frentes de trabajo como biblioteca, salon de electricidad, salones bajo placa y cerramiento en malla.	lunes, 21 de julio de 2025	Contratista de Obra

OBSERVACIONES
(En este espacio cualquiera de los participantes puede consignar las observaciones que considere necesarias)

FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA 24 (Día) JULIO (Mes) 2025 (Año)

NOTAS
1. Las decisiones tomadas en el presente Comité de Obra no modifican por si solas el Contrato de Obra y de Interventoría suscritos.
2. Se firma la presente Acta de Comité de Obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	FIRMA
ORLANDO MARIN MEJIA	

ALCALDÍA DE MANIZALES	MUNICIPIO DE MANIZALES SECRETARÍA DE EDUCACION ACTA DE COMITÉ DE OBRA	ROBLE INGENIERIA

FECHA: 17 (Día) | 7 (Mes) | 2025 (Año)

LUIS FELIPE ARCILA VALENCIA	
JHON JAIRO RAMIREZ ORTIZ	
JORGE HUMBERTO CARMONA GUARIN	
GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO	
MILENA GARZON CASTRO	
RICARDO JOSE MERCADO TEHERAN	
FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ	

Original: Informe mensual de Interventoría.
Copias: Contratista, Interventor y Dirección Territorial

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)

FECHA: 24 (Día) 7 (Mes) 2025 (Año)

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 5
(La numeración será consecutiva)

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE EDUCACION **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** ALCALDÍA DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA No. 2505290738 **DE** 2025

CONTRATISTA: LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CALDAS E INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2406210764 **DE** 2025

INTERVENTOR: ROBLE INGENIERÍA S.A.S.

PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD
PAULA LOPEZ VALENCIA	SUPERVISORA SECRETARIA INFRAESTRUCTURA	ALCALDIA DE MANIZALES
VALENTINA VASQUEZ OSORIO	APOYO SUPERVISION SECRETARIA	ALCALDIA DE MANIZALES
PAMELA LOPEZ PINEDA	APOYO SUPERVISION ARQ	ALCALDIA DE MANIZALES
DIEGO CAMILO SEGURA MORALES	INGENIERO COORDINADOR TECNICO	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
LUIS FELIPE ARCILA VALENCIA	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
JHON JAIRO RAMIREZ ORTIZ	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
JORGE HUMBERTO CARMONA GUARIN	MAESTRO DE OBRA	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	ROBLE INGENIERIA SAS
RICARDO JOSE MERCADO TEHERAN	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERIA SAS
FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ	INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ROBLE INGENIERIA SAS

OBJETIVOS DE LA REUNION

Realizar la visita y el recorrido por los sitios donde se estan ejecutando las actividades para presentar y resolver las inquietudes o problematicas presentadas con la debida ejecucion de las obras

ORDEN DEL DIA EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA	
1	Presentacion de los asistentes
2	Lectura del acta anterior
3	Verificacion de compromisos
4	Desarrollo del comité con todos sus aspectos
5	Recorrido por las Instituciones donde se estan ejecutado las actividades
6	Compromisos
7	Proximo comité

LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

Se realiza la lectura del acta anterior y no se tiene observaciones

VERIFICACION DE COMPROMISOS

1	Definir y revision de SST dedicacion	EL SST DEL CONTRATISTA ES EL 50% DE DEDICACION SEGÚN EL ULTIMO INFORME
2	En el Instituto Técnico tomar las acciones lo mas pronto posible para asegurar las láminas del cielo raso de los aleros que se encuentran averiadas debido a su alto grado de afectación hacia terceros.	El procedimiento esta pendiente de aprobacion por la interventoria
3	En la institución educativa Gran Colombia Sede Principal la revisión, valoración y ejecución de la reparación de la comisa en lámina existente en los aleros y en la cancha sintética.	REVISAR CON EL PMT
4	Elaborar la trazabilidad por egresos del personal operativo	POR CUMPLIR
5	La pintura a instalar debe ser pintuco	CUMPLIENDO
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL	
1	Realizar la limpieza de las cajas de inspeccion	POR CUMPLIR
2	Realizar la construccion de las tapas de las cajas de inspeccion	POR CUMPLIR
3	PRECIOS NO PREVISTOS	SE ENTREGARAN EL LUNES 28 DE JULIO DE 2025
4	Revisar redes electricas desde tablero de distribucion, acometida, salida a lampara, salida a interuptor y salida a toma corrientes en las areas donde se va a intervenir cielo raso y recorrdio de cubierta. Presentar presupuesto para revision de la interventoria.	REVISION DE PRECIOS Y PRESUPUESTO CONTRATISTA CON LA ING PAMELA
5	El enchape en ceramica de muro en la bateria sanitaria debe ser blanco formato 50x35	El contratista presentara un formato para la bateria sanitaria para su aprobacion
6	Se programara visita de carpintero para evaluar barandas o pasamanos en madera	POR CUMPLIR
7	El rector Giovanny Celis suministrara dos sanitarios	POR CUMPLIR
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE A LA PRESENTACION	
1	Definicion de la construccion del cerramiento en malla	SE CONSULTA CON EL ING ALVARO VELASQUEZ DE LA OFICINA DE GESTION DE RIESGO SOBRE INTERVENCION ATG
2	Contratacion de personal	Sigue el mismo personal 1 oficial, dos ayudantes
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CALDAS	
1	Iniciar las actividades de cubierta (RECORRIDO, DESMONTE, INSTALACION), LIMPIEZA Y CAMBIO DE CANALES)	Para la fecha se inicia con el recorrido de cubierta y limpieza de canales
1	**EN LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS.**	

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA | 24 (Día) | 7 (Mes) | 2025 (Año)

2	Realizar la ejecucion de los faltantes en el restaurante escolar, fijacion de marco de puerta, instalacion de guadaescobas, instalacion de sikaflex (silicona) y tapar hueco en el cielo raso de la cocina en la bodega de alimentos	SIGUEN PENDIENTES
3	Contratacion de mas personal solo estan un oficial y un ayudante	Ingresan cuatro (4) pintores
4	Iniciar actividades en otros frentes de trabajo como biblioteca, salon de electricidad, salones bajo placa y cerramiento en malla.	POR CUMPLIR

EJECUCIONES

VALOR CONTRATO $ 953.142.561,00

	EJECUCION	PROGRAMADO		EJECUTADO	
		VALOR	%	EJECUTADO	%
1	ACUMULADO ANTERIOR	$ 13.317.413,00	1,40%	$ 28.352.383,00	2,97%
2	DURANTE EL PERIODO	$ 33.149.772,00	3,48%	$ 34.787.917,00	3,65%
3	ACUMULADO ACTUAL	$ 46.467.185,00	4,88%	$ 63.140.300,00	6,62%

INFORME SST

PERSONAL CONTRATISTA		
RESIDENTE	1	
PROFESIONAL SST	1	
MAESTRO DE OBRA	2	1 INCAPACITADO DESDE EL 9 DE JULIO X VEINTE (20) DIAS
TOTAL ADMINISTRATIVO	4	
PERSONAL CONTRATISTA OPERATIVO		
GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL		8
OFICIALES	4	
PLOMEROS	2	
AYUDANTE	2	
GRAN COLOMBIA SEDE A		2
OFICIALES	1	
AYUDANTE	1	
INSTITUTO UNIVERSITARIO		8
OFICIAL	8	
INSTITUTO TECNICO		2
OFICIAL	1	
AYUDANTE	1	
TOTAL PERSONAL OPERATIVO	20	
NUMERO DE EGRESOS	15	
AFILIADO Y NO SE PRESENTO	1	
PERSONAL INTERVENTORIA		
DIRECTORA	1	
RESIDENTE	1	
PROFESIONAL SST	1	
INSPECTORES	2	
TOTAL	5	

PARA TODAS LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS

1	PMT
2	OFICIO SOLICITAR A MOVILIDAD POR ESCRITO LA ELABORACION DE PMT
3	Presentacion de balances de obra

En la Institutición educativa GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL:

1	Visita de geotecnista revision de diseño de filtros en las dos sedes de Gran Colombia
2	Programar visita de carpintero
3	Redes hidraulicas y sanitarias bateria
4	Flanche instalado

En la Institutición educativa GRAN COLOMBIA SEDE LA PRESENTACION:

1	Nuevamente Contratacion de mas personal

En la Institución educativa INSTITUTO UNIVERSITARIO

1	Aclaracion de colores para la pintura del Coliseo con el rector, dificultad de franja en gris basalto en cupula muro fachada y muro preescolar
2	Arreglar hueco en muro lateral hacia la avenida paralela

En la Institución educativa INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS:

1	Nuevamente Realizar la ejecucion de los faltantes en el restaurante escolar,
2	Observaciones de la supervision
3	Contratacion de mas personal
4	Iniciar actividades en otros frentes de trabajo. Personal operativo en obra cuatro (4) oficiales y cuatro (4) ayudantes
5	Visita del Ing Escructural Sergio para grietas en el salon de musica
6	Solicitud del rector Juan Manuel sobre cubierta salon de electricidad y daño en sanitario del tercer piso

	COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
1	PRESENTACION DE PMT DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS GRAN COLOMBIA E INSTITUTO TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS		Contratista de Obra
2	PRESENTACION DE OFICIO SOLICITANDO DE MOVILIDAD LA APLICACIÓN DE PMT		Contratista de Obra

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERIA

FECHA: 24 (Día) 7 (Mes) 2025 (Año)

3	Presentacion de balances de obra	miércoles, 30 de julio de 2025	contratista de Obra e interventoria
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL		
1	Visita de geotecnista revision de diseño de filtros en las dos sedes de Gran Colombia		Supervision
2	Visita de carpintero	martes, 29 de julio de 2025	
3	Correccion de redes hidraulicas y sanitarias en la bateria	lunes, 28 de julio de 2025	contratista de Obra e interventoria
4	Retirar flanche instalado por no cumplir con la especificacion	miércoles, 30 de julio de 2025	contratista de Obra e interventoria
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE A LA PRESENTACION		
1	Contratacion de mas personal	por cumplir	Contratista de Obra
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO UNIVERSITARIO		
2	Se realiza reunion con el Rector y se aclara el color de la franja GRIS BASALTO SOBRE LOS MUROS LATERALES.	jueves, 24 de julio de 2025	INTERVENTORIA
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS:		
1	Nuevamente realizar la ejecucion de los faltantes en el restaurante escolar, fijacion de marco de puerta, instalacion de guadaescobas, instalacion de sikaflex (silicona) y tapar hueco en el cielo raso de la cocina en la bodega de alimentos	Lo mas pronto posible	Contratista de Obra
2	Observaciones de la supervision por empalme de colores, corregir toda la junta del comedor y resane en viga metalica.	Lo mas pronto posible	contratista de Obra e interventoria
3	Contratacion de mas personal solo estan cuatro (4) oficiales y cuatro (4) ayudantes	lunes, 21 de julio de 2025	Contratista de Obra
4	Iniciar otros frente de obra	lunes, 21 de julio de 2025	Contratista de Obra
5	El Ing Sergio Estructural de la Alcaldia manifiesta que las grietas no son de preocupacion que se deben resanar y pintar	jueves, 24 de julio de 2025	Contratista de Obra
6	Se realiza la correccion de la cubierta en el salon de electricidad por elementos sueltos y el sanitario se daño al desmontar	viernes, 25 de julio de 2025	Contratista de Obra

OBSERVACIONES
(En este espacio cualquiera de los participantes puede consignar las observaciones que considere necesarias)

FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA 31 (Día) JULIO (Mes) 2025 (Año)

NOTAS
1. Las decisiones tomadas en el presente Comité de Obra no modifican por si solas el Contrato de Obra y de Interventoria suscritos.
2. Se firma la presente Acta de Comité de Obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	FIRMA
PAULA LOPEZ VALENCIA	
VALENTINA VASQUEZ OSORIO	
PAMELA LOPEZ PINEDA	
DIEGO CAMILO SEGURA MORALES	
LUIS FELIPE ARCILA VALENCIA	
JHON JAIRO RAMIREZ ORTIZ	
JORGE HUMBERTO CARMONA GUARIN	
GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO	
RICARDO JOSE MERCADO TEHERAN	
FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ	

Original: Informe mensual de Interventoria.
Copias: Contratista, Interventor y Direccion Territorial

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA | 31 (Día) | 7 (Mes) | 2025 (Año)

(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 6
(La numeración será consecutiva)

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE EDUCACION **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** ALCALDÍA DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA No. 2505290738 **DE** 2025

CONTRATISTA: LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CALDAS E INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2406210764 **DE** 2025

INTERVENTOR: ROBLE INGENIERÍA S.A.S.

PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD
PAULA LOPEZ VALENCIA	SUPERVISORA SECRETARIA INFRAESTRUCTURA	ALCALDIA DE MANIZALES
VALENTINA VASQUEZ OSORIO	APOYO SUPERVISION SECRETARIA	ALCALDIA DE MANIZALES
PAMELA LOPEZ PINEDA	APOYO SUPERVISION ARQ	ALCALDIA DE MANIZALES
MARIA ALEJANDRA HENAO CERON	APOYO SUPERVISION	ALCALDIA DE MANIZALES
DIEGO CAMILO SEGURA MORALES	INGENIERO COORDINADOR TECNICO	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
JHON JAIRO RAMIREZ ORTIZ	PROFESIONAL SST CONTRATISTA DE OBRA	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	ROBLE INGENIERÍA SAS
RICARDO JOSE MERCADO TEHERAN	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ	INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ROBLE INGENIERÍA SAS

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Realizar la visita y el recorrido por los sitios donde se estan ejecutando las actividades para presentar y resolver las inquietudes o problematicas presentadas con la debida ejecucion de las obras

ORDEN DEL DIA EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA	
1	Presentacion de los asistentes
2	Lectura del acta anterior
3	Verificacion de compromisos
4	Desarrollo del comité con todos sus aspectos
5	Recorrido por las Instituciones donde se estan ejecutado las actividades
6	Compromisos
7	Proximo comité

LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

Se realiza la lectura del acta anterior y no se tiene observaciones

VERIFICACION DE COMPROMISOS		
1	En el Instituto Técnico tomar las acciones lo mas pronto posible para asegurar las láminas del cielo raso de los aleros que se encuentran averiadas debido a su alto grado de afectación hacia terceros.	El procedimiento esta pendiente de aprobacion por la interventoria y observaciones del contratista en cuanto a la aplicación según el item SISTEMA DE ANDAMIOS CON CERCHAS, TACOS Y TABLEROS EN VOLADIZO PARA TRABAJOS EN ALTURAS EN FUERTE PENDIENTE (ANCHO 1.20M) - INCLUYE MONTE Y DESMONTE. . Revisar actividad con equipo mecanico. (MANLIFE) . Realizar consulta con los rectores del Tecnico fue con el contrato 1806290577 CONSORCIO CALDAS IV INTEGRANTES JUAN CARLOS IDARRAGA VELASQUEZ Y CESAR AUGUSTO VELASQUEZ TORO y del Universitario Carlos German Mejia Cordoves ya no ejerce y ellos tenia una losa en voladizo para realizar la actividad.
2	Elaborar la trazabilidad por egresos del personal operativo	PENDIENTE ELABORACION
3	Presentacion de PMT	Presentar PMT para las cuatro (4) instituciones
4	Se presentan los balances de obra para las I:E Gran Colombia Las dos Sedes	
5	En espera de la presentacion de los informes ajustados del Geotecnista para los filtros a construir en las Sedes de La Gran Colombia	
6	PRECIOS NO PREVISTOS	En espera de aprobacion por parte de la Alcaldia, se entregaron el lunes 28 de julio, la entidad se compromete para entregarlos el dia jueves 31 de julio de 2025
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL	
1	Realizar la limpieza de las cajas de inspeccion	La Ing Paula manifiesta que hablara con la Ing Diana Castaño para solicitar nuevamente apoyo de Aguas de Manizales. Caja de inspeccion tapada
2	Realizar la construccion de las tapas de las cajas de inspeccion	
7	Redes electricas en la I:E Gran Colombia sede Principal	Solicitan presentar presupuesto por salon incluido el cielo raso.
8	El enchape en ceramica de muro en la bateria sanitaria	El contratista presenta un formato 35X45 en la tarde del 31 de julio de 2025.
9	Se programara visita de carpintero para evaluar barandas o pasamanos en madera	Presentar presupuesto para revision de la interventoria

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA	31 (Día)	7 (Mes)	2025 (Año)

1	En espera de entrega del diseño del filtro a instalar	Consultar con el geotecnista
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CALDAS	
1	Iniciar las actividades de cubierta (RECORRIDO, DESMONTE, INSTALACION), LIMPIEZA Y CAMBIO DE CANALES)	Se tiene dificultad para conseguir la cubierta termoacustica cindurib
2	Se realiza reunion con el Rector y se aclara situacion del gris basalto sobre las graderias, cuando se realizo la muestra no estuvo de acuerdo que se ejecutara	
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS.	
1	Realizar la ejecucion de los faltantes en el restaurante escolar, fijacion de marco de puerta, instalacion de guadaescobas, instalacion de sikaflex (silicona) y tapar hueco en el cielo raso de la cocina en la bodega de alimentos	Para el dia sabado 2 de agosto de 2025 se realizaran las debidas correcciones

EJECUCIONES

VALOR CONTRATO $ 953.142.561,00

EJECUCION		PROGRAMADO		EJECUTADO	
		VALOR	%	EJECUTADO	%
1	ACUMULADO ANTERIOR	$ 46.467.183,00	4,88%	$ 63.277.711,00	6,64%
2	DURANTE EL PERIODO	$ 27.355.191,00	2,87%	$ 35.647.531,00	3,74%
3	ACUMULADO ACTUAL	$ 73.822.374,00	7,75%	$ 98.925.242,00	10,38%

INFORME SST

PERSONAL CONTRATISTA		
RESIDENTE	1	
PROFESIONAL SST	1	
MAESTRO DE OBRA	2	1 INCAPACITADO DESDE EL 9 DE JULIO X VEINTE (20) DIAS
TOTAL ADMINISTRATIVO	4	
PERSONAL CONTRATISTA OPERATIVO		
GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL		8
OFICIALES	4	
PLOMEROS	2	
AYUDANTE	2	
GRAN COLOMBIA SEDE A		2
OFICIALES	1	
AYUDANTE	1	
INSTITUTO UNIVERSITARIO		8
OFICIAL	8	
INSTITUTO TECNICO		2
OFICIAL	1	
AYUDANTE	1	
TOTAL PERSONAL OPERATIVO	20	
NUMERO DE EGRESOS	15	
AFILIADO Y NO SE PRESENTO	1	
PERSONAL INTERVENTORIA		
DIRECTORA	1	
RESIDENTE	1	
PROFESIONAL SST	1	
INSPECTORES	2	
TOTAL	5	

PARA TODAS LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS

1	Reprogramacion de obra para cada institucion eduvcativa

En la Institutición educativa GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL:

1	Redes electricas y cielo raso por salon
2	Revoque de la bateria sanitaria
3	Formaleta interior para el muro en concreto
4	La ceramica a instalar en la bateria sanitaria sera formato 61x31

En la Institutición educativa GRAN COLOMBIA SEDE LA PRESENTACION:

1	Se presentan observaciones a los detalles constructivos del muro a mejorar en salon

En la Institución educativa INSTITUTO UNIVERSITARIO

1	Cambio de alineamiento por la instalacion de la cubierta
2	Presentacion de precio para la teja termoacustica marca ajover

En la Institución educativa INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS:

1	Contratacion de mas personal
2	Iniciar actividades en otros frentes de trabajo. Obra civil

	COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
	PARA TODAS LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS		

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA	31 (Día)	7 (Mes)	2025 (Año)

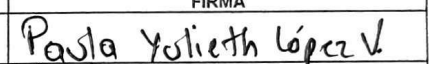
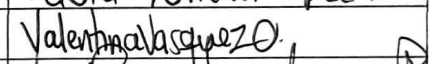
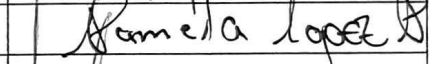
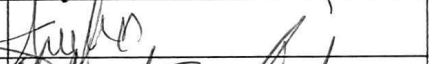
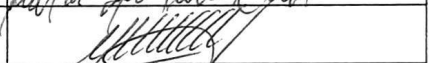
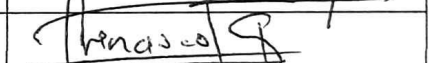
1	Elaborar presupuesto para un salon con instalaciones electricas y cielo raso	miércoles, 6 de agosto de 2025	Contratista de Obra e interventoria
2	Visita de carpintero presentacion de cotizacion para la reparacion y pintura de las barandas	miércoles, 6 de agosto de 2025	Contratista
3	Se autoriza por la supervision el revoque impermeabilizado para la bateria Sanitaria	jueves, 31 de julio de 2025	Supervision
4	Se autoriza por la supervision la formaleta interior en madera tablero de 70X140 para el muro en concreto reforzado	jueves, 31 de julio de 2025	Supervision
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE A LA PRESENTACION		
1	En espera de aclaracion de detalles constructivos para el salon afectado	por cumplir	Contratista de Obra
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO UNIVERSITARIO		
1	Se realiza reunion con el Rector y se aclara el color de la franja GRIS BASALTO sobre graderias	jueves, 31 de julio de 2025	Interventoria

OBSERVACIONES
(En este espacio cualquiera de los participantes puede consignar las observaciones que considere necesarias)

FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA 6 (Día) AGOSTO (Mes) 2025 (Año)

NOTAS
1. Las decisiones tomadas en el presente Comité de Obra no modifican por si solas el Contrato de Obra y de Interventoría suscritos.
2. Se firma la presente Acta de Comité de Obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	FIRMA
PAULA LOPEZ VALENCIA	
VALENTINA VASQUEZ OSORIO	
PAMELA LOPEZ PINEDA	
DIEGO CAMILO SEGURA MORALES	
JHON JAIRO RAMIREZ ORTIZ	
GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO	
RICARDO JOSE MERCADO TEHERAN	
FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ	

Original: Informe mensual de Interventoría.
Copias: Contratista, Interventor y Dirección Territorial

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA	8 (Día)	8 (Mes)	2025 (Año)

(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 7
(La numeración será consecutiva)

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE EDUCACION **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** ALCALDÍA DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA No. 2505290738 **DE** 2025

CONTRATISTA: LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CALDAS E INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2406210764 **DE** 2025

INTERVENTOR: ROBLE INGENIERÍA S.A.S.

PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD
DIANA MERCEDES CASTAÑO MARTINEZ	JEFE DE OFICINA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	ALCALDIA DE MANIZALES
PAULA LOPEZ VALENCIA	SUPERVISORA SECRETARIA INFRAESTRUCTURA	ALCALDIA DE MANIZALES
VALENTINA VASQUEZ OSORIO	APOYO SUPERVISION SECRETARIA INFRAESTRUCTURA	ALCALDIA DE MANIZALES
PAMELA LOPEZ PINEDA	APOYO SUPERVISION ING ELECTRICA	ALCALDIA DE MANIZALES
ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ VIRTUAL	CONTRATISTA	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
DIEGO CAMILO SEGURA MORALES VIRTUAL	INGENIERO COORDINADOR TECNICO	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
JOHN EDWIN JOJOA MUÑOZ	ING RESIDENTE DE OBRA	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	ROBLE INGENIERÍA SAS
FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ	INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ROBLE INGENIERÍA SAS

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Realizar la visita y el recorrido por los sitios donde se estan ejecutando las actividades para presentar y resolver las inquietudes o problematicas presentadas con la debida ejecucion de las obras

ORDEN DEL DIA EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA	
1	Presentacion de los asistentes
2	Lectura del acta anterior
3	Verificacion de compromisos
4	Desarrollo del comité con todos sus aspectos
5	Recorrido por las Instituciones donde se estan ejecutado las actividades
6	Compromisos
7	Proximo comité

LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

Se realiza la lectura del acta anterior y no se tiene observaciones

VERIFICACION DE COMPROMISOS		
1	En el Instituto Técnico tomar las acciones lo mas pronto posible para asegurar las láminas del cielo raso de los aleros que se encuentran averiadas debido a su alto grado de afectación hacia terceros.	. Se Sigue a la espera del procedimiento. Se debe presentar precios con equipo mecanico (MANLIFT) y con Andamios certificados.
2	Presentacion de PMT	Según informacion el dia viernes 8 de agosto de la Ing Paula no se requiere la presentacion del PMT, pero validar implementacion de algunos implementos
3	En espera de la presentacion de los conceptos ajustados del Geotecnista para los filtros a construir en las dos (2) Sedes de La Gran Colombia	Se continua en espera de los conceptos
4	PRECIOS NO PREVISTOS	Se avala por la supervision los precios no previstos para obra civil el dia miercoles 6 de agosto de 2025 terminado el dia. Presentar acta de convenio de precios
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL	
1	Realizar la limpieza de las cajas de inspeccion	Ejecutar la reparacion de la red de alcantarillado existente
2	Realizar la construccion de las tapas de las cajas de inspeccion	
5	Redes electricas en la I:E Gran Colombia Sede Principal	Solicitan presentar presupuesto para cambio de la redes electricas del segundo piso. Se sugiere trabajar con el ITEM 08B.917
6	Se programara visita de carpintero para evaluar barandas o pasamanos en madera	Se revisa cotizacion y no se ajusta a lo requerido.
7	En espera que se retire el flanche instalado	Se sigue a la espera
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE A LA PRESENTACION	

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA	8 (Día)	8 (Mes)	2025 (Año)

	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CALDAS	
1	Iniciar las actividades de cubierta (RECORRIDO, DESMONTE, INSTALACION), LIMPIEZA Y CAMBIO DE CANALES)	Se tiene dificultad para conseguir la cubierta termoacustica cindurib color verde
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS.	
1	Realizar la ejecucion de los faltantes en el restaurante escolar, fijacion de marco de puerta, instalacion de guadaescobas, instalacion de sikaflex (silicona) y tapar hueco en el cielo raso de la cocina en la bodega de alimentos	Se corrigen todos los faltantes en el restaurante escolar

EJECUCIONES

VALOR CONTRATO $ 953.142.561,00

	EJECUCION	PROGRAMADO		EJECUTADO	
		VALOR	%	EJECUTADO	%
1	ACUMULADO ANTERIOR	$ 73.822.374,00	7,75%	$ 98.925.242,00	10,38%
2	DURANTE EL PERIODO	$ 60.429.238,00	6,34%	$ 53.577.567,76	5,62%
3	ACUMULADO ACTUAL	$ 134.297.786,00	14,09%	$ 152.502.809,76	16,00%

INFORME SST

PERSONAL CONTRATISTA	
RESIDENTE	1
PROFESIONAL SST	1
MAESTRO DE OBRA	1
TOTAL ADMINISTRATIVO	3
OFICIALES	12
AYUDANTES	6
PERSONAL OPERATIVO	18

PARA TODAS LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS	
1	Reprogramacion de obra para cada institucion educativa en fomato excel
En la Institutición educativa GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL:	
1	Redes electricas e intervencion todo el segundo piso, presupuesto segundo piso, independizando los circuitos de lo existente incluido el aula maxima
2	Presentar precio o cotizacion del Acompañamiento electrico
En la Institutición educativa GRAN COLOMBIA SEDE LA PRESENTACION:	
1	Se sigue en espera de los detalles constructivos para la reparacion del salon afectado
En la Institución educativa INSTITUTO UNIVERSITARIO	
1	Presentacion de precio para la teja termoacustica homologada
En la Institución educativa INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS:	

	COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
	PARA TODAS LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS		
1	Presentacion de reprogramacion de obra para las cuatro (4) Instituciones educativas en excel	miércoles, 13 de agosto de 2025	Contratista de Obra
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL		
1	Presentar balance de obra con las redes electricas y cambio de cielo raso en todo el segundo piso de la institucion	miércoles, 13 de agosto de 2025	Contratista e Interventoria
	EN LA INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO UNIVERSITARIO		
1	Presentar el precio para la teja termoacustica	jueves, 14 de agosto de 2025	Contratista e Interventoria

OBSERVACIONES
(En este espacio cualquiera de los participantes puede consignar las observaciones que considere necesarias)

FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA 14 (Día) AGOSTO (Mes) 2025 (Año)

NOTAS
1. Las decisiones tomadas en el presente Comité de Obra no modifican por si solas el Contrato de Obra y de Interventoría suscritos.
2. Se firma la presente Acta de Comité de Obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA	8 (Día)	8 (Mes)	2025 (Año)

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	FIRMA
DIANA MERCEDES CASTAÑO MARTINEZ	
PAULA LOPEZ VALENCIA	
VALENTINA VASQUEZ OSORIO	
PAMELA LOPEZ PINEDA	
ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ VIRTUAL	
DIEGO CAMILO SEGURA MORALES VIRTUAL	
JOHN EDWIN JOJOA MUÑOZ	
GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO	
FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ	

Original: Informe mensual de Interventoría.
Copias: Contratista, Interventor y Dirección Territorial

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA	14 (Día)	8 (Mes)	2025 (Año)

(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 8
(La numeración será consecutiva)

UNIDAD EJECUTORA: SECRETARÍA DE EDUCACION **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** ALCALDÍA DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA No. 2505290738 **DE** 2025

CONTRATISTA: LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CALDAS E INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2406210764 **DE** 2025

INTERVENTOR: ROBLE INGENIERÍA S.A.S.

PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD
DIANA MERCEDES CASTAÑO MARTINEZ	JEFE DE OFICINA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	ALCALDIA DE MANIZALES
PAULA LOPEZ VALENCIA	SUPERVISORA SECRETARIA INFRAESTRUCTURA	ALCALDIA DE MANIZALES
VALENTINA VASQUEZ OSORIO	APOYO SUPERVISION SECRETARIA INFRAESTRUCTURA	ALCALDIA DE MANIZALES
PAMELA LOPEZ PINEDA	APOYO SUPERVISION ING ELECTRICA	ALCALDIA DE MANIZALES
ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ VIRTUAL	CONTRATISTA	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
DIEGO CAMILO SEGURA MORALES VIRTUAL	INGENIERO COORDINADOR TECNICO	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
JOHN EDWIN JOJOA MUÑOZ	ING RESIDENTE DE OBRA	LA SOCIEDAD GRUPO MSG SAS
GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	ROBLE INGENIERÍA SAS
MILENA GARZON CASTRO	PROFESIONAL SST INTERVENTORIA	ROBLE INGENIERÍA SAS
RICARDO JOSE MERCADO TEHERAN	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	ROBLE INGENIERÍA SAS
FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ	INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ROBLE INGENIERÍA SAS

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Realizar la visita y el recorrido por los sitios donde se estan ejecutando las actividades para presentar y resolver las inquietudes o problematicas presentadas con la debida ejecucion de las obras

ORDEN DEL DIA EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA	
1	Presentacion de los asistentes
2	Lectura del acta anterior
3	Verificacion de compromisos
4	Desarrollo del comité con todos sus aspectos
5	Recorrido por las Instituciones donde se estan ejecutado las actividades
6	Compromisos
7	Proximo comité

LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

Se realiza la lectura del acta anterior y no se tiene observaciones

VERIFICACION DE COMPROMISOS

1	En el Instituto Técnico tomar las acciones lo mas pronto posible para asegurar las láminas del cielo raso de los aleros que se encuentran averiadas debido a su alto grado de afectación hacia terceros.	. Se Sigue a la espera del procedimiento. Se debe presentar precios con equipo mecanico (MANLIFT) y con Andamios certificados.

EJECUCIONES

VALOR CONTRATO $ 953.142.561,00

EJECUCION		PROGRAMADO		EJECUTADO	
		VALOR	%	EJECUTADO	%
1	ACUMULADO ANTERIOR	$ 134.297.786,00	14,09%	$ 152.502.809,76	16,00%
2	DURANTE EL PERIODO	$ 75.298.262,00	7,90%	$ 27.450.506,00	2,88%
3	ACUMULADO ACTUAL	$ 209.596.048,00	21,99%	$ 179.953.315,76	18,88%

INFORME SST

PERSONAL CONTRATISTA	
RESIDENTE	1
PROFESIONAL SST	1
MAESTRO DE OBRA	1
TOTAL ADMINISTRATIVO	3
OFICIALES	4
AYUDANTES	2
PERSONAL OPERATIVO	6

ALCALDÍA DE MANIZALES

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE EDUCACION
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ROBLE INGENIERÍA

FECHA	14 (Día)	8 (Mes)	2025 (Año)

PARA TODAS LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS

1	Certificado de calidad de los materiales.
2	El contratista manifiesta que si no se le paga el acompañamiento electrico no presenta los precios unitarios para las instalaciones electricas para aprobacion de la entidad
3	El contratista solicita la suspension del contrato lo mas pronto posible hasta no definir los alcances de los presupuestos de cada una de las Instituciones Educativas
4	El contratista manifiesta que no cuenta con los recursos economicos para seguir realizando la obra
5	El contratista manifiesta se estudie la posibilidad de la cesion del contrato

	COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
1	Presentacion de los Certificado de calidad de los materiales.	lo mas pronto posible	Contratista de Obra
2	Presentar lo mas pronto posible la solicitud de suspension del contrato	lo mas pronto posible	Contratista de Obra
3	Gestionar la posible cesion del contrato	lo mas pronto posible	Supervision, Contratista de Obra e interventoria

OBSERVACIONES
(En este espacio cualquiera de los participantes puede consignar las observaciones que considere necesarias)

FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA 21 (Día) AGOSTO (Mes) 2025 (Año)

NOTAS
1. Las decisiones tomadas en el presente Comité de Obra no modifican por si solas el Contrato de Obra y de Interventoría suscritos.
2. Se firma la presente Acta de Comité de Obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	FIRMA
DIANA MERCEDES CASTAÑO MARTINEZ	
PAULA LOPEZ VALENCIA	
VALENTINA VASQUEZ OSORIO	
PAMELA LOPEZ PINEDA	
ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ VIRTUAL	
DIEGO CAMILO SEGURA MORALES VIRTUAL	
JOHN EDWIN JOJOA MUÑOZ	
GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO	
MILENA GARZON CASTRO	
RICARDO JOSE MERCADO TEHERAN	
FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ	

Original: Informe mensual de Interventoría.
Copias: Contratista, Interventor y Dirección Territorial

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.1

DEL 24 DE JUNIO AL 23 DE JULIO DE 2025

"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GRAN COLOMBIA, SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CALDAS, E INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".

CONTRATO DE OBRA No	**2505290738**
CONTRATISTA DE OBRA	**GRUPO MSG SAS**
R/LEGAL CONTRATISTA DE OBRA	**ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No	**2506030744**
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	**ROBLE INGENIERIA S.A.S**,
R/LEGAL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	**GLADYS STELA PINEDA TRUJILLO**

IMÁGENES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS





I.E GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL





I.E GRAN COLOMBIA SEDE A LA PRESENTACION





I.E INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CALDAS





I.E INSTITUTO TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS

Contenido

INFORME TÉCNICO....5
INTRODUCCIÓN....5
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO....5
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO....7
ALCANCE DEL OBJETO....7
ACTIVIDADES POR EJECUTAR....9
PRESUPUESTO....28
DESCRIPCIÓN DE LOS ÍTEMS CONTRACTUALES....36
PLAZO DEL CONTRATO....38
DESCRIPCIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA....39
DESCRIPCIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA....39
AVANCE DEL CONTRATO....40
COMITES TECNICOS Y DE PARES:....41
BITÁCORA DE OBRA:....41
ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL ÁREA TÉCNICA....41
REGISTRO FOTOGRÁFICO....46

INFORME TÉCNICO

INTRODUCCIÓN

En concordancia con las obligaciones establecidas en el artículo **311** de la constitución política de Colombia y teniendo en cuenta el compromiso gubernamental de propender por el buen estado de la planta física de las diversas instituciones educativas de la ciudad de Manizales, la alcaldía municipal realizó los estudios necesarios para determinar las necesidades perentorias en este ámbito, y con base en ello se elaboró un estimado presupuestal para la intervención de tres importantes instituciones educativas de la ciudad, tras lo cual se generó el proceso licitatorio LP-017-2025, que concluyó con la adjudicación a la sociedad **GRUPO MSG SAS**, del **contrato de obra No. 2505290738**.

Este contrato tiene por objeto la ejecución del **"Mantenimiento y obras varias de la planta física de la Institución Educativa Gran Colombia, sede principal y sede A, Institución Educativa Instituto Universitario de Caldas, e Institución Educativa Técnica Francisco José de Caldas, del municipio de Manizales".**

La cláusula trigésima cuarta de dicho contrato de obra, expresa que éste debe ser vigilado por una Interventoría externa calificada, por lo que la administración municipal, una vez surtido el debido proceso, seleccionó a la firma **ROBLE INGENIERIA S.A.S**, para la suscripción del **contrato de Interventoría No. 2506030744** cuyo objeto es la **"Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera al mantenimiento y obras varias de la planta física de las instituciones educativas Gran Colombia sede principal y sede A, Instituto Universitario e Instituto Tecnológico Francisco José de Caldas, de la comuna Cumanday, de propiedad del municipio de Manizales".**

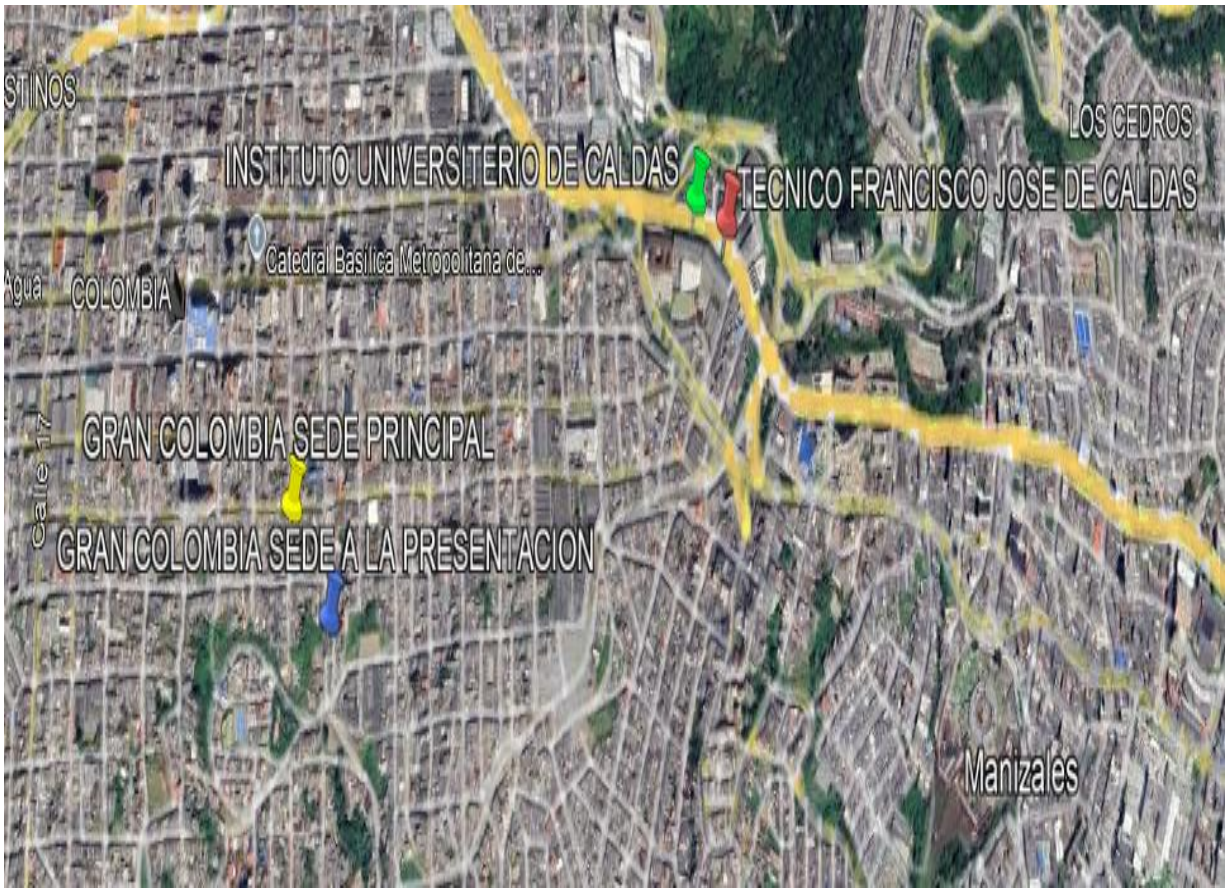
En cumplimiento de las funciones prescritas en dicho contrato de Interventoría, la firma **ROBLE INGENIERÍA S.A.S**. presenta el siguiente **INFORME MENSUAL 01 DE INTERVENTORÍA**, con la descripción y evidencia fotográfica del avance de los trabajos del contratista en cada uno de los CUATRO frentes de obra previstos, la cuantificación y valoración de la obra ejecutada a la fecha de corte, el registro de actividades en desarrollo del SG-SST, el control de ejecución respecto a la programación de obra, el seguimiento a las especificaciones, el registro de los ensayos de calidad de la obra ejecutada, y en general el reporte de cumplimiento del contratista con sus obligaciones contractuales, durante el primer mes de labores.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las cuatro (4) instituciones educativas en las que se desarrolla el objeto del contrato, son colegios públicos de tradición en la ciudad de Manizales, que tienen sus plantas físicas en el sector urbano de la

ciudad, ubicándose en un rango de no más de 10 cuadras entre ellos, como se advierte en su nomenclatura:

INSTITUCION EDUCATIVA	DIRECCION	COORDENADAS
GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL	CALLE 24 # 26-50	5° 3'53.69"N 75°30'58.58"O
GRAN COLOMBIA SEDE A LA PRESENTACION	CALLE 25 # 27-84	5° 3'50.48"N 75°30'55.98"O
INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CALDAS	AVENIDA SANTANDER CARRERA 23 # 35-36	5° 4'3.23"N 75°30'31.01"O
TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS	AVENIDA SANTANDER CARRERA 23 # 35-36	5° 4'2.46"N 75°30'28.91"O



INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

La secretaria de infraestructura del municipio de Manizales estableció, mediante un análisis minucioso de las necesidades primordiales en las plantas físicas de las diferentes instituciones educativas públicas de la ciudad, que las tres instituciones educativas contempladas en el proyecto requerían de intervenciones perentorias para solucionar problemas en su infraestructura que podrían estar dificultando la normal prestación de los servicios educativos a su alumnado. Con base en ello, y la disponibilidad presupuestal para este fin, se evaluaron las cantidades y costos de las obras básicas que debían ejecutarse en cada una de estas I.E. para preservar el buen estado de sus plantas, resultando un presupuesto estimado de **$963.142.561**, monto por el cual finalmente se adjudicó el Contrato de obra No. 2505290738 a la sociedad Grupo MSG SAS

ALCANCE DEL OBJETO

En términos generales, las principales obras de mejoramiento y labores de mantenimiento contratadas para ejecutarse en las CUATRO instituciones, objeto del contrato, comprenden:

I.E. GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL:

1. Suministro de filtro para humedad contra talud y tratamiento de humedades generales
2. Cambio baterías sanitarias
3. Recorrido de techos con proyección de cambios al 40%
4. Cambio cielo raso en salones y auditorio
5. Pintura general interior
6. Reemplazo muro contención patio principal
7. Sondeo de tubería y bajantes

I.E. GRAN COLOMBIA SEDE A LA PRESENTACION

1. Cambio de cerramiento
2. Recorrido de cubiertas

3. Limpieza y cambio de canales
4. Pintura interior y exterior
5. Tratamiento de humedades
6. Cambio cielo raso
7. Cambio cerámica pisos salones
8. Suministro de vidrios para ventaneria
9. Mantenimiento graderías y patio

I.E. INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CALDAS

1. En general se debe mitigar humedades en muros perimetrales, y aplicar pintura a muros.
2. Retoque y pintura a gradas perimetrales
3. recorrido de cubierta 50%
4. cambio tejas 20% en coliseo.
5. Revoqué impermeabilización
6. estuco y pintura muros exterior.
7. Desarrollo de zócalo en zona exterior de acceso de coliseo.
8. pintura general exterior y pintura para elementos metálicos.
9. En zona jardín infantil: recorrido de techos, pintura interior y exterior mitigación de humedades en baño y cambio de vidrio 10%

I.E. INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS

1. Recorrido de cubierta con cambio de tejas bloque oriental (Talleres) y Optimización de canales y bajantes en la cubierta del patio principal.
2. Mitigación de humedades de los espacios bajo placa deportiva del patio principal y de sus gradas.
3. Pintura interior en los espacios bajo placa deportiva del patio principal y de sus gradas.
4. Pintura Acriltex en zona cocina y restaurante del Colegio.
5. Recorrido de cubierta con cambio de tejas bloque oriental (Talleres) y Optimización de canales y bajantes en la cubierta del patio principal.

6. Mitigación de humedades de los espacios bajo placa deportiva del patio principal y de sus gradas.
7. Pintura interior en los espacios bajo placa deportiva del patio principal y de sus gradas.

ACTIVIDADES POR EJECUTAR

Según el anexo técnico entregado por la entidad contratante desde la apertura del proceso de contratación se tienen las siguientes actividades según el presupuesto oficial

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO

Formulario 1 - Propuesta económica - Documento tipo de licitación de obra pública - versión 3			
Código	CCE-EICP-FM-14	**Versión**	3

FORMULARIO 1

PRESUPUESTO OFICIAL

[La entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL

N.º	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				PRELIMINARES				
1	001.043			ROCERIA Y LIMPIEZA	ML	50	$ 3.965	$ 198.240
2	001.049			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	80	$ 18.767	$ 1.501.338
3	001.054			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	4,00	$ 312.868	$ 1.251.471
Subtotal								**$ 2.951.049**
				MOVIMIENTO DE TIERRAS				

4	022.222			CONFORMACION TALUDES EN TIERRA	M3	6	$ 79.603	$ 477.616
5	002.056			RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	47	$ 70.333	$ 3.305.647
Subtotal								**$ 3.783.263**
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS								
6	003.003			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	4	$ 1.437.434	$ 5.749.737
7	003.071			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 6" x 4" Cúpula Tradicional con sosco - Ref. C-6"x4"	UND	1	$ 51.593	$ 51.593
8	003.358			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.50 x 0.80 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	26	$ 168.771	$ 4.388.045
9	032.125			SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	6	$ 831.306	$ 4.987.837
10	032.049			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	2	$ 892.410	$ 1.784.821
11	032.026			LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	101	$ 19.544	$ 1.973.926
12	003.029			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	101	$ 81.729	$ 8.254.636
13	003.030			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	101	$ 98.223	$ 9.920.523
14	003.013			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	8	$ 156.655	$ 1.253.236
15	003.015			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	7	$ 251.860	$ 1.763.020
16	003.066			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Tradicional - Ref. T-3"x2"	UND	4	$ 22.372	$ 89.488
17	003.018			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (Incluye accesorios de conexión unión y yee).	UND	8	$ 153.010	$ 1.224.076
Subtotal								**$ 41.440.938**

PISOS BASES Y RELLENOS								
18	004.013			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	8	$ 199.540	$ 1.596.324
Subtotal								**$ 1.596.324**
ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
19	005.011			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	60	$ 146.828	$ 8.809.706
20	005.056			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Incluye sellante)	ML	50	$ 25.335	$ 1.266.754
Subtotal								**$ 10.076.460**
MAMPOSTERIA								
21	006.045			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 1,20 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	900	$ 51.722	$ 46.549.924
Subtotal								**$ 46.549.924**
INSTALACIONES HIDRAULICAS								
22	007.120			SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	80	$ 8.692	$ 695.373
Subtotal								**$ 695.373**
CUBIERTAS								
25	010.026			RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	600	$ 24.012	$ 14.407.290
26	010.017			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	150	$ 33.265	$ 4.989.701
Subtotal								**$ 19.396.991**
PISOS - ACABADOS								

27	012.012			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 PAYANDE 30 X 30 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN BRONCE.). (ÍTEM INCOMPLETO)	M2	55	$ 219.472	$ 12.070.933
Subtotal								**$ 12.070.933**
VIDRIOS Y ESPEJOS								
28	014.001			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	9,00	$ 227.142 ,07	$ 2.044.279
Subtotal								**$ 2.044.279**
APARATOS SANITARIOS								
29	015.013			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Línea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto grifería tipo galaxia 8" o similar, desagüe automático, sifón botella, grapas 2 un, acople).	UN D	6	$ 494.118	$ 2.964.711
30	015.021			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERÍA LAVAMANOS ANTIVANDÁLICO CON PICO EXPUESTO REF:701310001 CORONA O SIMILAR	UN D	3	$ 769.294	$ 2.307.882
31	015.003			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO AVANTI COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, GRIFERIA, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN D	9	$ 589.998	$ 5.309.981
32	015.010			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR Línea Santa Fe en porcelana Color Blanco Ref. 00401100-1 Tipo Corona o Similar con válvula antivandálica Tipo Docol Ref. 4 AA 17015106 o Similar y sifón para orinal.	UN D	3	$ 871.208	$ 2.613.624
Subtotal								**$ 13.196.198**
CARPINTERIA METALICA								

33	017.003			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 8.5 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 PARA HOJA DE PUERTA CON ANCHO 0.51 A 0.75 M. Y ALTURA 2.11 A 2.40 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	UND	6	$ 348.462	$ 2.090.774
34	017.045			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	6	$ 855.753	$ 5.134.519
Subtotal								**$ 7.225.293**
ESTABILIDAD DE TALUDES								
35	027.001			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	8	$ 1.741.331	$ 13.930.647
36	027.003			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GAVIONES EN MEDIA ZOGA EN MALLA GALVANIZADA 12-2"	M3	8	$ 516.801	$ 4.134.409
37	027.008			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO DE GAVIONES CONCRETO DE 3000 PSI	M3	8	$ 1.267.387	$ 10.139.093
Subtotal								**$ 28.204.149**
DESMONTES								
38	028.008			DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	600	$ 17.728	$ 10.636.765
39	028.017			DESMONTE DE ESPEJO	M2	7	$ 6.842	$ 47.893
40	028.011			DESMONTE PANELES DIVISORIOS	M2	140	$ 18.246	$ 2.554.441
41	028.002			DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	200	$ 19.898	$ 3.979.602
Subtotal								**$ 17.218.701**
DEMOLICIONES								

42	029.001			DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO	M3	5	$ 270.003	$ 1.350.014
43	029.013			DEMOLICION DE PAVIMENTO CONCRETO ASFALTICO	M3	7,02	$ 180.429	$ 1.266.610
44	028.085			DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	3	$ 99.593	$ 298.779
45	029.003			DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	50	$ 13.496	$ 674.809
Subtotal								**$ 3.590.212**
ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES								
46	032.027			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	200	$ 62.471	$ 12.494.142
47	032.134			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	UND	1	$ 794.227	$ 794.227
48	032.135			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DIVISION ORINAL EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20; 0,9X0,45X0,10 M (DOBLE HOJA)	UND	1,26	$ 663.197	$ 835.628
Subtotal								**$ 14.123.997**
ADICIONALES AGUAS MANIZALES								
49	033.160			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA 30X30 CM VENTILACION EN CIELO RASO	UND	3	$ 90.884	$ 272.651
50	033.159			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS, LAMINA CONFORMADO EN PANELES TIPO SANDWICH, COMPUESTA DE 3 PIEZAS BASICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE (INCLUYE PIEZAS PARA EL EMSANBLE ENTRE SI Y ACCESOSRIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	M2	48	$ 1.006.710	$ 48.322.094
Subtotal								**$ 48.594.745**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 272.758.829**

MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRESENTACION DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

N.º	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
PRELIMINARES								
1	001.049			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	55	$ 18.767	$ 1.032.170

2	001.054			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	10	$ 312.868	$ 3.128.677
Subtotal								**$ 4.160.846**
MOVIMIENTO DE TIERRAS								
3	002.001			EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	20	$ 56.817	$ 1.136.338
4	002.019			CONFORMACIÓN DE TALUDES CON EQUIPO MECÁNICO	M3	15	$ 14.723	$ 220.839
5	002.032			RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	26	$ 63.260	$ 1.644.752
Subtotal								**$ 3.001.930**
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS								
6	003.011			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	40	$ 65.520	$ 2.620.786
7	003.058			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.50 x 0.80 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye "(relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	20	$ 168.771	$ 3.375.419
8	003.005			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 1 * 1 * 1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	2	$ 2.284.994	$ 4.569.987
Subtotal								**$ 10.566.192**
PISOS BASES Y RELLENOS								
9	004.013			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	16	$ 199.540	$ 3.192.647
Subtotal								**$ 3.192.647**
ESTRUCTURAS DE CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA								
10	005.013			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	18	$ 1.372.150	$ 24.698.698
11	005.114			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RECALCE CONCRETO 3000 PSI E=0.07 M PARA GRADERÍAS EN CONCRETO SOBRE TIERRA (INCLUYE REFUERZO)	M2	22	$ 125.692	$ 2.765.226

Subtotal								**$ 27.463.924**
INSTALACIONES HIDRAULICAS								
12	007.126			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPALME A CÁMARAS DE INSPECCIÓN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	4	$ 100.691	$ 402.766
Subtotal								**$ 402.766**
CUBIERTAS								
13	010.017			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	90	$ 33.265	$ 2.993.820
14	010.019			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	110	$ 139.610	$ 15.357.085
15	010.026			RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	300	$ 24.012	$ 7.203.645
Subtotal								**$ 25.554.550**
CIELO RASO								
16	011.001			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	200	$ 103.435	$ 20.687.005
Subtotal								**$ 20.687.005**
PISOS - ACABADOS								
17	012.007			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	50	$ 122.771	$ 6.138.568
Subtotal								**$ 6.138.568**

APARATOS SANITARIOS								
18	015.013			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER Línea MARSELLA Color Blanco Ref. 13011000 Tipo Corona o Similar. (Incluye conjunto grifería tipo galaxia 8" o similar, desagüe automático, sifón botella, grapas 2 un, acople).	UND	3	$ 494.118	$ 1.482.355
19	015.010			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR Línea Santa Fe en porcelana Color Blanco Ref. 00401100-1 Tipo Corona o Similar con válvula antivandálica Tipo Docol Ref. 4 AA 17015106 o Similar y sifón para orinal.	UND	3	$ 871.208	$ 2.613.624
Subtotal								**$ 4.095.979**
OBRAS EXTERIORES								
20	021.010			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM, PEDESTAL EN CONCRETO. SEGÚN DETALLE.	ML	65	$ 626.686	$ 40.734.560
Subtotal								**$ 40.734.560**
ASEO GENERAL Y LIMPIEZA								
21	022.005			LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	8	$ 11.288	$ 90.302
22	022.008			LIMPIEZA DE DRENES Y FILTROS	ML	104	$ 10.834	$ 1.126.786
23	022.010			LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	100	$ 4.973	$ 497.318
24	022.011			SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	90	$ 12.944	$ 1.164.938
Subtotal								**$ 2.879.343**
VIAS								
25	023.034			CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 5 mm	ML	50	$ 15.403	$ 770.162

Subtotal								**$ 770.162**
DESMONTES								
26	028.002			DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	140	$ 19.898	$ 2.785.721
27	028.004			DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	65	$ 19.500	$ 1.267.514
28	028.015			DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	110	$ 7.479	$ 822.683
Subtotal								**$ 4.875.918**
DEMOLICIONES								
29	029.003			DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	50	$ 13.496	$ 674.809
Subtotal								**$ 674.809**
ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES								
30	032.027			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	128	$ 62.471	$ 7.996.251
31	032.065			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	60	$ 135.220	$ 8.113.170
32	032.125			SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	5	$ 831.306	$ 4.156.531
Subtotal								**$ 20.265.952**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 154.524.390**

MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CALDAS

N.º	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
PRELIMINARES								

1	001.049			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	25	$ 18.767	$ 469.168
2	001.054			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	5	$ 312.868	$ 1.564.338
Subtotal								**$ 2.033.506**
ESTRUCTURAS DE CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA								
3	029.016			DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	46,8	$ 62.810	$ 2.939.525
Subtotal								**$ 2.939.525**
REVOQUES-RESANES								
4	009.005			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	55	$ 73.143	$ 4.022.845
5	009.007			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	120	$ 73.143	$ 8.777.116
Subtotal								**$ 12.799.960**
CUBIERTAS								
6	010.008			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA Tipo CINDURIB a=0.88 m. e=0.35 mm. o similar. Color verde, azul o rojo según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	70	$ 120.589	$ 8.441.257
7	010.013			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	70	$ 65.057	$ 4.553.996
8	010.017			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	60	$ 33.265	$ 1.995.880
9	010.019			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	24	$ 139.610	$ 3.350.637
10	010.026			RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	400	$ 24.012	$ 9.604.860
11	010.027			SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER	M3	80	$ 77.012	$ 6.160.982
Subtotal								**$ 34.107.612**
CIELO RASO								

12	011.001			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	20	$ 103.435	$ 2.068.700
Subtotal								**$ 2.068.700**
PINTURA								
13	019.001			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	2028,52	$ 34.644	$ 70.276.904
14	019.014			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	80	$ 40.076	$ 3.206.096
15	019.033			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	72	$ 37.971	$ 2.733.904
16	019.034			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	47	$ 32.646	$ 1.534.370
17	019.036			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA SPORT LINE PARA ESCENARIOS DEPORTIVAS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA Y SIKATOP 122. INCLUYE DEMARCACIÓN.	M2	47	$ 110.950	$ 5.214.633
18	019.039			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	50	$ 32.646	$ 1.632.308
Subtotal								**$ 84.598.215**
ASEO GENERAL Y LIMPIEZA								
19	022.005			LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	6	$ 11.288	$ 67.727
20	022.008			LIMPIEZA DE DRENES Y FILTROS	ML	80	$ 10.834	$ 866.758
21	022.010			LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	100	$ 4.973	$ 497.318
22	022.011			SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	100	$ 12.944	$ 1.294.375
Subtotal								**$ 2.726.178**

DESMONTES								
23	028.002			DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	10	$ 19.898	$ 198.980
24	028.008			DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	10	$ 17.728	$ 177.279
25	028.015			DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	24	$ 7.479	$ 179.494
Subtotal								**$ 555.754**
DEMOLICIONES								
26	029.016			DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.30 M (INCLUYE RETIRO)	M2	46,8	$ 49.380	$ 2.310.996
27	029.017			DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	46,8	$ 11.084	$ 518.743
Subtotal								**$ 2.829.740**
ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES								
28	032.009			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	120	$ 61.246	$ 7.349.470
29	032.027			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	20	$ 62.471	$ 1.249.414
30	032.084			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRADERÍAS EN CONCRETO DE 3000 PSI SOBRE TIERRA DE 0,64 X 0,6 M E= 0,1 M	M2	60	$ 245.929	$ 14.755.717
Subtotal								**$ 23.354.602**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 168.013.792**

MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO FRANCISCO JOSE DE CALDAS

N.º	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
PRELIMINARES								
1	001.049			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	45	$ 18.767	$ 844.502

2	001.054			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	15	$ 312.868	$ 4.693.015
Subtotal								**$ 5.537.517**
MOVIMIENTO DE TIERRAS								
3	002.001			EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	12	$ 56.817	$ 681.803
4	002.056			RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	140	$ 70.333	$ 9.846.607
Subtotal								**$ 10.528.410**
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS								
5	003.004			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	1	$ 1.880.437	$ 1.880.437
6	003.011			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	47	$ 65.520	$ 3.079.423
Subtotal								**$ 4.959.860**
REVOQUES-RESANES								
7	009.005			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	55	$ 62.810	$ 3.454.570
8	009.025			REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	M2	60	$ 6.909	$ 414.559
Subtotal								**$ 3.869.129**
CUBIERTAS								
9	010.008			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA Tipo CINDURIB a=0.88 m. e=0.35 mm. o similar. Color verde, azul o rojo según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	30	$ 120.589	$ 3.617.682
10	010.013			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	30	$ 65.057	$ 1.951.712
11	010.017			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	42	$ 33.265	$ 1.397.116
12	010.019			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA Cal .18 d/ 0.60 m. (Suministro e instalación con wash primer + esmalte + anclaje a muro + silicona)	ML	68	$ 139.610	$ 9.493.470
13	010.026			RECORRIDO DE CUBIERTA	M2	1208	$ 24.012	$ 29.006.678

Subtotal								**$ 45.466.659**
CIELO RASO								
14	011.003			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO 8 mm. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (Perfilería Cal. 24) Incluye masillado total y tres (3) manos de pintura.	M2	240	$ 130.511	$ 31.322.554
Subtotal								**$ 31.322.554**
PISOS-ACABADOS								
15	012.010			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	M2	32	$ 253.404	$ 8.108.915
16	012.036			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Mármol P5 Payande 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o Similar. Fondo Blanco (Incluye boquilla.)	ML	12	$ 57.468	$ 689.621
Subtotal								**$ 8.798.536**
APARATOS SANITARIOS								
17	015.010			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR Línea Santa Fe en porcelana Color Blanco Ref. 00401100-1 Tipo Corona o Similar con válvula antivandálica Tipo Docol Ref. 4 AA 17015106 o Similar y sifón para orinal.	UND	3	$ 871.208	$ 2.613.624
Subtotal								**$ 2.613.624**
PINTURA								
18	019.001			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	2640	$ 34.644	$ 91.461.275
19	019.014			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1080	$ 40.076	$ 43.282.294
20	019.023			SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	260	$ 48.881	$ 12.708.981
21	019.024			DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	2	$ 1.198.887	$ 2.397.774
22	019.033			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	560	$ 37.971	$ 21.263.698
23	019.034			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	340	$ 32.508	$ 11.052.663

24	019.039			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	50	$ 32.646	$ 1.632.308
Subtotal								**$ 183.798.994**
OBRAS EXTERIORES								
25	021.010			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM, PEDESTAL EN CONCRETO. SEGÚN DETALLE.	ML	87	$ 626.686	$ 54.521.642
26	021.058			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PORTERÍA DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO - INCLUYE ARO Y MALLA BALONCESTO	UND	2	$ 3.455.635	$ 6.911.270
Subtotal								**$ 61.432.912**
ASEO GENERAL Y LIMPIEZA								
27	022.005			LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	5	$ 11.288	$ 56.439
28	022.008			LIMPIEZA DE DRENES Y FILTROS	ML	40	$ 10.834	$ 433.379
29	022.010			LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	30	$ 4.973	$ 149.195
Subtotal								**$ 639.013**
DESMONTES								
30	028.004			DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	50	$ 19.500	$ 975.010
31	028.005			DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	3	$ 84.541	$ 253.624
32	028.006			DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	120	$ 29.872	$ 3.584.655
33	028.007			DESMONTE CUBIERTA	M2	83	$ 17.446	$ 1.448.055
34	028.015			DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	60	$ 7.479	$ 448.736
Subtotal								**$ 6.710.080**
DESMONTES								
35	029.003			DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	25	$ 13.496	$ 337.404
36	029.017			DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	25	$ 11.084	$ 277.106
Subtotal								**$ 614.511**
PINTURA								
37	032.009			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	90	$ 61.246	$ 5.512.103
38	032.025			LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	60	$ 4.973	$ 298.391
39	032.027			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	102	$ 62.471	$ 6.372.012

40	032.065			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	60	$ 92.996	$ 5.579.742
41	032.126			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	ML	200	$ 12.451	$ 2.490.159
42	032.135			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DIVISION ORINAL EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20; 0,9X0,45X0,10 M (DOBLE HOJA)	UND	3	$ 876.481	$ 2.629.443
43	032.341			CORTE MECANIZADO PARA PISOS	ML	10	$ 12.414	$ 124.138
44	032.386			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERA O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES PÁRA SU INSTALACIÓN	M2	40	$ 64.876	$ 2.595.041
Subtotal								**$ 25.601.029**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 391.892.830**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AU)		**$ 987.189.841**
VALOR TOTAL INCLUYE AU		**$ 987.189.841**

A.U OBRA

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	26,16%
NOTA 3: El A.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	0,00%
NOTA 4: Revisar el Formulario 1 de Presupuesto con sus decimales y tenerlos en cuenta para la presentación de la propuesta económica.	**UTILIDAD**	**U=**	6,00%
NOTA 5: Siguiendo las recomendaciones de la Guía de Colombia Compra Eficiente, se debe presentar la oferta económica en archivo editable (Excel) y en PDF.	**TOTAL A.I. U**	**A.I.U.=**	32,16%

El valor estima del contrato será la suma de: **NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 987.189.841). A.U. INCLUIDO.**

Es importante mencionar que una vez establecido el alcance presupuestal y las necesidades luego de recorridos con la supervisión y en compañía del contratista se establecen diversas actividades o ítems no previstos que se mencionan a continuación:

ROBLE
INGENIERÍA

		ITEMS NO PREVISTOS	
NP01	AB1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG
NP02	AB26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG
NP03	002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EXCAVACION EN ROCA	M3
NP04	003.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 1 1/2" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ML
NP05	003.102	RECALCE DE BAJANTES EN PVC CON CONCRETO DE 3000 PSI - INCLUYE REFUERZO 3/8"	ML
NP06	004	INSTALACION DE AFIRMADO COMPACTADO	M3
NP07	005.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO	ML
NP08	006,003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm.	M2
NP09	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE	UND
NP10	009.009	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO BAJO PLACAS 1:3 (INCLUYE FILOS Y	M2
NP11	010,015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm (terminado	ML
NP12	013,002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA	M2
NP13	019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RETOQUE PINTURA EXISTENTE VINILO 3 MANOS MURO	M2
NP14	019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RETOQUE PINTURA EXISTENTE EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2
NP15	019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE EN KORAZA	M2
NP16	019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE EN ACRILTEX SOBRE MURO INTERIOR (Incluye resane, lijada y pintura 3 manos de pintura ACRILTEX), FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. BAÑOS Y COCINA	M2
NP17	019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE EN ACRILTEX BAJO	M2
NP18	019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION SOBRE MURO	M2
NP19	021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 DE	ML
NP20	021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA ESLABONADA PARA PORTERIAS DE	M2
NP21	024.174	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BASE Y CAÑUELA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 1.00X1.00	ML
NP22	024.175	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPA PARA CAJA DE INSPECCIÓN 1.00 X 1.00 M	UND
NP23	029,004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2
NP24	029,009	PICADO DE PLACA PISO	M2
NP25	029,074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2
NP26	029,075	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	ML
NP27	029,076	DEMOLICION POCETA LAVATRAPEROS	UND
NP28	030.002	JORNALES DE AYUDANTE	DIA
NP29	030	JORNALES DE OFICIAL	DIA
NP30	032.047	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UND
NP31	032.	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PERFORACION 4 MM LONGITUD 8 CM	UND
NP32	032.357	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	M2
NP33		VISTA, REVISION Y DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO E INSTALACION DE INTERRUPTOR RED DE	GLB
NP34		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PROTECCION PARA PISO EN MADERA	M2
NP35		RASPADA DE PARED	M2
NP36		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DILATACION PLASTICA EN U DE 6.00MM PARA	ML
NP37		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERÍA ORINAL ANTIVANDÁLICO CORONA O SIMILAR	UND
NO PREV			
NP38		SUMINISTRO E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UND
NP39	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND
NP40	08B.308	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 250V	UND
NP41		ACOMPAÑAMIENTO ELECTRICO	GLB
NP42		SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA LED CON REJILLA 60X60 T8 4X10 W-LED ESPECULAR DE INCRUSTAR 1.5"	UND
NP43	08B.339	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR (3X8) (1X10) AWG, HFFR LS; TUBERÍA EMT DE 3/4"	UND
NP44	08B.444	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE IILUMINACIÓN EN TUBERÍA PVC SCH40 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND
NP45	08B.454	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND
NP46		TABLERO DE 18 CIRCUITOS 2 FASES CON NEUTRO Y BARRAJE DE TIERRA	UND
NP47		SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL BAJA TENSION	UND
NP48		TABLERO DE 6 CIRCUITOS 1 FASE CON NEUTRO Y BARRAJE DE TIERRA	UND

PRESUPUESTO

Teniendo en cuenta que el **GRPOSMG SAS,** fue seleccionado por la entidad contratante luego del cumplimiento de las exigencias y al obtener el puntaje más alto según la fórmula de evaluación pertinente se tiene el siguiente presupuesto:

ROBLE
INGENIERÍA

FORMULARIO 1

PROPUESTA ECONÓMICA GRUPO MSG SAS

[La entidad puede utilizar este formulario de presentación de propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]
[Los proponentes emplearán el formulario establecido por la entidad para determinar su propuesta económica conforme al Formulario 1 - Presupuesto Oficial publicado por la Entidad]

Cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formato y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo.

MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES				
1	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	50	$ 1.918,82	$ 95.941
2	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	80	$ 17.856,62	$ 1.428.530
3	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	4	$ 296.884,60	$ 1.187.538
Subtotal						**$ 2.712.009**
		MOVIMIENTO DE TIERRAS				
4	002.022	CONFORMACION MANUAL DE TALUDES EN TIERRA	M3	6	$ 69.328,67	$ 415.972
5	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	47	$ 51.294,94	$ 2.410.862
Subtotal						**$ 2.826.834**
		DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
6	003.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	4	$ 898.342,34	$ 3.593.369
7	003.071	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 6" x 4" Cúpula Tradicional con sosco - Ref. C-6"x4"	UND	1	$ 100.455,11	$ 100.455
8	003.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.50 x 0.50 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	26	$ 104.172,48	$ 2.708.484
9	003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	101	$ 42.180,99	$ 4.260.280
10	003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	101	$ 77.794,79	$ 7.857.274
11	003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	8	$ 104.456,61	$ 835.653
12	003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	7	$ 175.007,98	$ 1.225.056
13	003.066	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 3" x 2" con Sosco Tradicional - Ref. T-3"x2"	UND	4	$ 25.782,90	$ 103.132
14	003.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (Incluye codo, yee y unión).	UND	8	$ 113.818,69	$ 910.550
Subtotal						**$ 21.594.253**
		PISOS BASES Y RELLENOS				
15	004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	8	$ 171.835,19	$ 1.374.682
Subtotal						**$ 1.374.682**
		ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
16	005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	60	$ 136.584,13	$ 8.195.048
17	005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	50	$ 23.963,52	$ 1.198.176
Subtotal						**$ 9.393.224**
		MAMPOSTERIA				
18	006.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 1,20 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	620	$ 74.643,79	$ 46.279.151
Subtotal						**$ 46.279.151**
		INSTALACIONES HIDRAULICAS				
19	007.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	80	$ 10.756,21	$ 860.497
Subtotal						**$ 860.497**
		CUBIERTAS				
20	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	600	$ 22.830,79	$ 13.698.476
21	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	150	$ 34.721,63	$ 5.208.245
Subtotal						**$ 18.906.721**

ROBLE
INGENIERÍA

		PISOS - ACABADOS				
22	012.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 PAYANDE 30 X 30 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC)	M2	55	$ 195.847,97	$ 10.771.638
Subtotal						**$ 10.771.638**
		VIDRIOS Y ESPEJOS				
23	014.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	9	$ 216.200,20	$ 1.945.802
Subtotal						**$ 1.945.802**
		APARATOS SANITARIOS				
24	015.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA MARSELLA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	6	$ 609.946,61	$ 3.659.680
25	015.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERÍA LAVAMANOS ANTIVANDÁLICO CON PICO EXPUESTO REF:701310001 CORONA O SIMILAR	UND	3	$ 731.887,63	$ 2.195.663
26	015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	9	$ 453.648,59	$ 4.082.837
27	015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	UND	3	$ 1.133.857,70	$ 3.401.573
Subtotal						**$ 13.339.753**
		CARPINTERIA METALICA				
28	017.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E= 8.5 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 PARA HOJA DE PUERTA CON ANCHO 0.51 A 0.75 M. Y ALTURA 2.11 A 2.40 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	UND	6	$ 304.262,50	$ 1.825.575
29	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	M2	6	$ 814.531,57	$ 4.887.189
Subtotal						**$ 6.712.764**
		ESTABILIDAD DE TALUDES				
30	027.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	8	$ 1.348.747,12	$ 10.789.977
31	027.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GAVIONES EN MALLA GALVANIZADA TRIPLE TORSION 2.0x1.0x1.0M CAL. 12	M3	8	$ 425.729,03	$ 3.405.832
32	027.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RECUBRIMIENTO DE GAVIONES CONCRETO DE 3000 PSI	M3	8	$ 1.163.017,96	$ 9.304.144
Subtotal						**$ 23.499.953**
		DESMONTES				
33	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	600	$ 21.485,91	$ 12.891.546
34	028.017	DESMONTE DE ESPEJO	M2	7	$ 6.465,85	$ 45.261
35	028.011	DESMONTE PANELES DIVISORIOS	M2	140	$ 17.242,90	$ 2.414.006
36	028.002	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	200	$ 16.932,25	$ 3.386.451
Subtotal						**$ 18.737.264**
		DEMOLICIONES				
37	029.001	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	5	$ 192.288,77	$ 961.444
38	029.013	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO CONCRETO ASFALTICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	7	$ 130.170,37	$ 911.193
39	028.085	DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	3	$ 150.435,47	$ 451.306
40	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	50	$ 16.129,11	$ 806.456
Subtotal						**$ 3.130.399**
		ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				
41	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	200	$ 60.171,16	$ 12.034.231
42	032.134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE CAL. 18 Ø 1 1/2"	UND	1	$ 754.985,50	$ 754.986
43	032.135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DIVISION ORINAL EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20; 0,9X0,45X0,10 M (DOBLE HOJA)	UND	2	$ 833.277,52	$ 1.666.555
Subtotal						**$ 14.455.772**
		ADICIONALES AGUAS MANIZALES				
44	033.160	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA 30X30 CM VENTILACION EN CIELO RASO	UND	3	$ 90.457,52	$ 271.373
45	033.159	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS, LAMINA CONFORMADO EN PANELES TIPO SANDWICH, COMPUESTA DE 3 PIEZAS BASICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE (INCLUYE PIEZAS PARA EL EMSANBLE ENTRE SI Y ACCESOSRIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	M2	48	$ 1.213.493,66	$ 58.247.696

46	032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	6	$ 791.146,73	$ 4.746.880
47	032.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	2	$ 832.769,88	$ 1.665.540
48	032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	101	$ 19.141,84	$ 1.933.326
Subtotal						**$ 66.864.815**
SUBTOTAL OBRAS						**$ 263.405.531**

MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRESENTACION DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES				
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	55	$ 17.856,62	$ 982.114
2	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	10	$ 296.884,60	$ 2.968.846
Subtotal						**$ 3.950.960**
		MOVIMIENTO DE TIERRAS				
3	002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	20	$ 46.382,33	$ 927.647
4	002.022	CONFORMACION MANUAL DE TALUDES EN TIERRA	M3	15	$ 69.328,67	$ 1.039.930
5	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	26	$ 51.294,94	$ 1.333.668
Subtotal						**$ 3.301.245**
		DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
6	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	40	$ 48.921,50	$ 1.956.860
7	003.058	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.50 x 0.80 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	20	$ 139.391,34	$ 2.787.827
8	003.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 1 * 1 * 1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	2	$ 1.843.769,77	$ 3.687.540
Subtotal						**$ 8.432.226**
		PISOS BASES Y RELLENOS				
9	004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	16	$ 171.835,19	$ 2.749.363
Subtotal						**$ 2.749.363**
		ESTRUCTURAS DE CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA				
10	005.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	18	$ 1.274.907,41	$ 22.948.333
11	005.114	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RECALCE CONCRETO 3000 PSI E=0.07 M PARA GRADERÍAS EN CONCRETO SOBRE TIERRA (INCLUYE REFUERZO)	M2	22	$ 117.564,47	$ 2.586.418
Subtotal						**$ 25.534.752**
		INSTALACIONES HIDRAULICAS				
12	007.126	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPALME A CÁMARAS DE INSPECCIÓN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	4	$ 95.840,84	$ 383.363
Subtotal						**$ 383.363**
		CUBIERTAS				
13	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	90	$ 34.721,63	$ 3.124.947
14	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	110	$ 107.494,90	$ 11.824.439
15	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	300	$ 22.830,79	$ 6.849.238
Subtotal						**$ 21.798.624**
		CIELO RASO				
16	011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA, UNA MANO DE VINILO Y DOS MANOS DE ACRILTEX. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES, DILATACION Z EN PERIMETRO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	200	$ 101.260,14	$ 20.252.029
Subtotal						**$ 20.252.029**

		PISOS - ACABADOS				
17	012.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO ANTIQUE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN.	M2	50	$ 91.531,53	$ 4.576.577
Subtotal						**$ 4.576.577**
		APARATOS SANITARIOS				
18	015.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA MARSELLA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	3	$ 609.946,61	$ 1.829.840
19	015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	UND	3	$ 1.133.857,70	$ 3.401.573
Subtotal						**$ 5.231.413**
		OBRAS EXTERIORES				
20	021.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM, PEDESTAL EN CONCRETO. SEGÚN DETALLE.	ML	65	$ 486.529,06	$ 31.624.389
Subtotal						**$ 31.624.389**
		ASEO GENERAL Y LIMPIEZA				
21	022.005	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	8	$ 10.648,25	$ 85.186
22	022.008	LIMPIEZA DE DRENES Y FILTROS	ML	104	$ 10.236,26	$ 1.064.571
23	022.010	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	100	$ 4.708,03	$ 470.803
24	022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	90	$ 12.257,37	$ 1.103.163
Subtotal						**$ 2.723.723**
		VIAS				
25	023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 mm profundidad un tercio del espesor	ML	50	$ 12.659,89	$ 632.994
Subtotal						**$ 632.994**
		DESMONTES				
26	028.002	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	140	$ 16.932,25	$ 2.370.516
27	028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	65	$ 24.051,60	$ 1.563.354
28	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	110	$ 7.780,43	$ 855.847
Subtotal						**$ 4.789.717**
		DEMOLICIONES				
29	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	50	$ 16.129,11	$ 806.456
Subtotal						**$ 806.456**
		ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				
30	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	128	$ 60.171,16	$ 7.701.908
31	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	60	$ 88.330,33	$ 5.299.820
32	032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	5	$ 791.146,73	$ 3.955.734
Subtotal						**$ 16.957.462**
SUBTOTAL OBRAS						**$ 153.745.293**

MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO UNIVERSITARIO

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES				
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	25	$ 17.856,62	$ 446.416
2	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	5	$ 296.884,60	$ 1.484.423
Subtotal						**$ 1.930.839**

ROBLE
INGENIERÍA

		MOVIMIENTO DE TIERRAS				
3	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	8	$ 51.294,94	$ 410.359
Subtotal						**$ 410.359**
		REVOQUES-RESANES				
4	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	55	$ 47.595,56	$ 2.617.756
5	009.007	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	120	$ 55.711,26	$ 6.685.352
Subtotal						**$ 9.303.108**
		CUBIERTAS				
6	010.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA Tipo CINDURIB a=0.88 m. e=0.35 mm. o similar. Color verde, azul o rojo según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	70	$ 115.468,54	$ 8.082.798
7	010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	70	$ 61.850,37	$ 4.329.526
8	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	60	$ 34.721,63	$ 2.083.298
9	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	24	$ 107.494,90	$ 2.579.878
10	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	400	$ 22.830,79	$ 9.132.317
11	010.027	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER	M2	80	$ 73.817,92	$ 5.905.434
Subtotal						**$ 32.113.250**
		CIELO RASO				
12	011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA, UNA MANO DE VINILO Y DOS MANOS DE ACRILTEX. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES, DILATACION Z EN PERIMETRO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	20	$ 101.260,14	$ 2.025.203
Subtotal						**$ 2.025.203**
		PINTURA				
13	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	2528	$ 33.502,72	$ 84.694.865
14	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	80	$ 39.002,53	$ 3.120.202
15	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	72	$ 37.175,57	$ 2.676.641
16	019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	47	$ 20.540,70	$ 965.413
17	019.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PINTURA SPORT LINE PARA ESCENARIOS DEPORTIVAS, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE CON HIDROLAVADORA Y SIKATOP 122. INCLUYE DEMARCACIÓN.	M2	47	$ 105.605,44	$ 4.963.456
18	019.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	50	$ 31.045,94	$ 1.552.297
Subtotal						**$ 97.972.873**
		ASEO GENERAL Y LIMPIEZA				
19	022.005	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	6	$ 10.648,25	$ 63.889
20	022.008	LIMPIEZA DE DRENES Y FILTROS	ML	80	$ 10.236,26	$ 818.901
21	022.010	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	100	$ 4.708,03	$ 470.803
22	022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	100	$ 12.257,37	$ 1.225.737
Subtotal						**$ 2.579.330**
		DESMONTES				
23	028.002	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	10	$ 16.932,25	$ 169.323
24	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	10	$ 21.485,91	$ 214.859
25	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	24	$ 7.780,43	$ 186.730
Subtotal						**$ 570.912**
		DEMOLICIONES				
26	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	47	$ 38.063,00	$ 1.788.961
27	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	47	$ 13.849,44	$ 650.924
Subtotal						**$ 2.439.885**

		ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES				
28	032.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	120	$ 50.939,77	$ 6.112.773
29	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	20	$ 60.171,16	$ 1.203.423
30	032.084	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRADERÍAS EN CONCRETO DE 3000 PSI SOBRE TIERRA DE 0,64 X 0,6 M E= 0,1 M	M2	60	$ 229.354,47	$ 13.761.268
Subtotal						**$ 21.077.464**
SUBTOTAL OBRAS						**$ 170.423.222**

MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL: PRESUPUESTO OBRA CIVIL -INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO FRANCISCO JOSE DE CALDAS

Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		PRELIMINARES				
1	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	45	$ 17.856,62	$ 803.548
2	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	15	$ 296.884,60	$ 4.453.269
Subtotal						**$ 5.256.817**
		MOVIMIENTO DE TIERRAS				
3	002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	12	$ 46.382,33	$ 556.588
4	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	14	$ 51.294,94	$ 718.129
Subtotal						**$ 1.274.717**
		DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
5	003.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	1	$ 1.104.183,16	$ 1.104.183
6	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	47	$ 48.921,50	$ 2.299.311
Subtotal						**$ 3.403.494**
		REVOQUES-RESANES				
7	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	55	$ 47.595,56	$ 2.617.756
8	009.025	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	M2	60	$ 6.213,92	$ 372.835
Subtotal						**$ 2.990.591**
		CUBIERTAS				
9	010.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA Tipo CINDURIB a=0.88 m. e=0.35 mm. o similar. Color verde, azul o rojo según diseño. (Incluye instalación, ganchos de fijación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	30	$ 115.468,54	$ 3.464.056
10	010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	30	$ 61.850,37	$ 1.855.511
11	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.30 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	42	$ 34.721,63	$ 1.458.309
12	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	68	$ 107.494,90	$ 7.309.653
13	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	1208	$ 22.830,79	$ 27.579.597
Subtotal						**$ 41.667.127**
		CIELO RASO				
14	011.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 8 MM JUNTA PERDIDA PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	240	$ 108.458,10	$ 26.029.945
Subtotal						**$ 26.029.945**
		PISOS-ACABADOS				
15	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	M2	32	$ 199.372,13	$ 6.379.908
16	012.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO Baldosa Grano de Marmol P5 Payande 30 x 7.2 cm. Tipo Alfa o Similar. Fondo Blanco (Incluye boquilla.)	ML	12	$ 41.807,84	$ 501.694
Subtotal						**$ 6.881.602**
		APARATOS SANITARIOS				
17	015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	UND	3	$ 1.133.857,70	$ 3.401.573
Subtotal						**$ 3.401.573**

		PINTURA				
18	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	3000	$ 33.502,72	$ 100.508.146
19	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1080	$ 39.002,53	$ 42.122.727
20	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	260	$ 38.680,51	$ 10.056.933
21	019.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	2	$ 1.331.625,44	$ 2.663.251
22	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	560	$ 37.175,57	$ 20.818.319
23	019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	340	$ 20.540,70	$ 6.983.840
24	019.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	50	$ 31.045,94	$ 1.552.297
Subtotal						**$ 184.705.512**
		OBRAS EXTERIORES				
25	021.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM, PEDESTAL EN CONCRETO. SEGÚN DETALLE.	ML	87	$ 486.529,06	$ 42.328.028
26	021.058	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PORTERÍA DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO - INCLUYE ARO Y MALLA BALONCESTO	UND	2	$ 3.422.311,75	$ 6.844.624
Subtotal						**$ 49.172.652**
		ASEO GENERAL Y LIMPIEZA				
27	022.005	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	5	$ 10.648,25	$ 53.241
28	022.008	LIMPIEZA DE DRENES Y FILTROS	ML	40	$ 10.236,26	$ 409.450
29	022.010	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	30	$ 4.708,03	$ 141.241
Subtotal						**$ 603.933**
		DESMONTES				
30	028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	50	$ 24.051,60	$ 1.202.580
31	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	3	$ 81.800,08	$ 245.400
32	028.006	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	120	$ 34.316,27	$ 4.117.953
33	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	83	$ 22.200,97	$ 1.842.681
34	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	60	$ 7.780,43	$ 466.826
Subtotal						**$ 7.875.440**
		DESMONTES				
35	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	25	$ 16.129,11	$ 403.228
36	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	25	$ 13.849,44	$ 346.236
Subtotal						**$ 749.464**
		PINTURA				
37	032.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2	90	$ 50.939,77	$ 4.584.580
38	032.025	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	60	$ 4.708,03	$ 282.482
39	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	102	$ 60.171,16	$ 6.137.458
40	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	60	$ 88.330,33	$ 5.299.820
41	032.126	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	ML	200	$ 12.675,99	$ 2.535.197
42	032.135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DIVISION ORINAL EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20; 0,9X0,45X0,10 M (DOBLE HOJA)	UND	3	$ 833.277,52	$ 2.499.833
43	032.341	CORTE MECANIZADO PARA PISOS	ML	10	$ 11.750,67	$ 117.507

44	032.386	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERA O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES PÁRA SU INSTALACIÓN	M2	40	$ 61.688,41	$ 2.467.536
45	032.402	SISTEMA DE ANDAMIOS CON CERCHAS, TACOS Y TABLEROS EN VOLADIZO PARA TRABAJOS EN ALTURAS EN FUERTE PENDIENTE (ANCHO 1.20M) - INCLUYE MONTE Y DESMONTE.	ML	101	$ 75.556,80	$ 7.631.236
Subtotal						**$ 31.555.649**
SUBTOTAL OBRAS						**$ 365.568.515**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AU)	**$ 953.142.561**
VALOR TOTAL INCLUYE AU	**$ 953.142.561**

A.U OBRA

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACION	A=	26,82%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).			
	UTILIDAD	U=	6,00%
	TOTAL A.U	A.U.=	32,82%

DESCRIPCIÓN DE LOS ÍTEMS CONTRACTUALES

CAPITULO 1 PRELIMINARES: Para este capítulo se tiene en cuenta la ejecución de rocería y limpieza, suministro, transporte e instalación cerramiento en yute h= 2 m, suministro, transporte e instalación señal preventiva, reglamentaria e informativa. Se incluye la instalación de valla informativa, y todo aquello que involucre actividades para el arranque general de la obra.

CAPÍTULO 2 MOVIMIENTO EN TIERRAS: Se refiere a la excavación a en zanja en material común a cielo abierto, para conformación de talud y retiro del material generado por las excavaciones.

CAPÍTULO 3 DESAGÜES E INSTALACIONES SANITARIAS: Hace mención a la instalación de tubería para el manejo de agua recolectada por la cubierta, filtros y demás. Se tienen en cuenta además las cajas de inspección para manejo hidrosanitario, instalación de tubería sanitaria e hidráulica para el batería el correcto funcionamiento de la batería sanitaria.

CAPÍTULO 4 PISOS BASES Y RELLENOS Se refiere a la instalación de estructura de base para placas de piso

CAPITULO 5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METÁLICAS Y MADERA: Obedece a las placas en concreto que se deben vaciar para mejorar el estado de sus superficies.

CAPITULO 6 MAMPOSTERIA: Determina la instalación de cielo raso en superboard modulado 60x120

CAPITULO 7 INSTALACIONES HIDRAULICAS: Se refiere a las actividades de sondeo de tubería, empalme a cámaras y cajas de inspección

CAPITULO 9 REVOQUES Y RESANES: Determina los revoques a instalar por mal estado

CAPÍTULO 10 CUBIERTAS: Se refiere a las actividades de cubierta como son el recorrido, desmonte, e instalación. Limpieza y si es el caso desmonte e instalación de canal en instalación, pintura y de ser necesario el desmonte e instalación de planche metálico, instalación de manto.

CAPÍTULO 11 CIELO RASO: Se utilizará para los cielos raso en superboard junta perdida.

CAPÍTULO 12 PISOS Y ACABADOS: Se especifica la instalación de pisos en mármol, en cerámica y guarda escobas.

CAPÍTULO 12 PISOS Y ACABADOS: Se especifica la instalación de pisos en mármol, en cerámica y guarda escobas

CAPÍTULO 14 VIDRIOS Y ESPEJOS: Se refiere a la instalación de vidrios y espejos debido a la afectación que presentan.

CAPÍTULO 15 APARATOS SANITARIOS: Se específica para el suministro, transporte e instalación de aparatos sanitarios con sus griferías como son orinales lavamanos, lavaplatos y sanitarios con sus respectivas válvulas y si es el caso antivandálicas.

CAPÍTULO 17 CARPINTERIA METALICA: Obedece y se aplicara en el suministro, transporte e instalación de marcos y puertas metálicas.

CAPITULO 19PINTURAS: Se refiere a las actividades de pintura sobre muros, bajo placa, puertas, ventanas, fachadas, en vinilo, koraza, acriltex y esmalte.

CAPITULO 21 OBRAS EXTERIORES: Se aplicará sobre el suministro, transporte e instalación de cerramiento malla y el suministro, transporte e instalación de cancha de baloncesto sobre cancha de microfutbol.

CAPÍTULO 22 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA: Se refiere a la limpieza de cámaras de inspección, limpieza de canales en concreto a nivel del terreno y el suministro transporte e instalación de Hidrolavado.

CAPÍTULO 27 ESTABILIDAD DE TALUDES: Se refiere al suministro, transporte e instalación de muros en concreto reforzado y suministro, transporte e instalación de gaviones y recubrimiento de gaviones.

CAPÍTULO 28 DESMONTES: Se refiere a los desmontes de cerramiento en malla, de aparatos sanitarios, de cubierta, de canales, de bajantes, de cielo rasos, de espejos y de paneles divisorios.

CAPÍTULO 29 DEMOLICIONES: Se específica para la demolición de placas en concreto, enchapes de pisos, morteros y revoques

CAPÍTULO 32 ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES: Se indica para suministro, transporte e instalación de mortero de nivelación, suministro, transporte e instalación de teja en fibrocemento perfil 7 suministro, transporte e instalación graderías en concreto de 3000 psi sobre tierra de 0,64 x 0,6 m e= 0,1 M, suministro, transporte e instalación vidrio traslucido de 4mm, suministro transporte e instalación mesón en granito natural cristal pulido y brillado, para incrustar lavamanos a=0.60m, suministro, transporte e instalación construcción poceta lava traperos de 0.60 x 0.60 m incluye acabados en enchape en cerámica y grano pulido, limpieza y nivelación de canales incluye soldaduras y aplicación de wash premier

CAPÍTULO 33 ADICIONALES AGUAS MANIZALES: Se indica para suministro, transporte e instalación rejilla 30x30 cm ventilación en cielo raso, suministro, transporte e instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable cal. 20 satinadas, lamina conformado en paneles tipo sándwich, compuesta de 3 piezas básicas: puerta, para y tabique (incluye piezas para el ensamble entre sí y accesorios para el correcto montaje), suministro, transporte e instalación construcción poceta lava traperos de 0.60 x 0.60 m incluye acabados en enchape en cerámica y grano pulido y limpieza y nivelación de canales incluye soldaduras y aplicación de wash premier

PLAZO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene un plazo contractual de tres (3) meses contados a partir de la firma del acta de inicio; Dicho documento fue firmado el 24 de junio de 2025 por lo tanto, la fecha para la finalización de actividades y entrega a conformidad será el 23 de septiembre de 2025.

DESCRIPCIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tipo de Contrato	Interventoría
Contrato No	2506030744
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y JURÍDICA "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA GRAN COLOMBIA, SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, INSTITUCIÓN EDUCATIVA INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CALDAS, E INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS, DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".
Plazo de Ejecución	3.5 MESES
Contratista	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
Supervisor	Secretaria de Educación e Infraestructura. Supervisor ORLANDO MARIN MEJIA
Fecha de Inicio	24 de junio de 2025
Valor total del contrato	$100.908.192
Fecha de finalización	23 de septiembre de 2025

Tabla 2 Descripción Contrato de Interventoría

DESCRIPCIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA

Tipo de Contrato	Obra Pública
Contrato No	2505290738
Objeto	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL Y SEDE A, INSTITUCION EDUCATIVA INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CALDAS E INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
Valor del Contrato	$953.142.561 NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS.
Plazo de Ejecución	3 MESES
Contratista	GRUPO MSG SAS

Interventoría	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
Supervisor	Secretaría de Educación e Infraestructura – ORLANDO MARIN MEJIA
Fecha de Inicio	24 de junio de 2025
Fecha de finalización	23 de septiembre de 2025

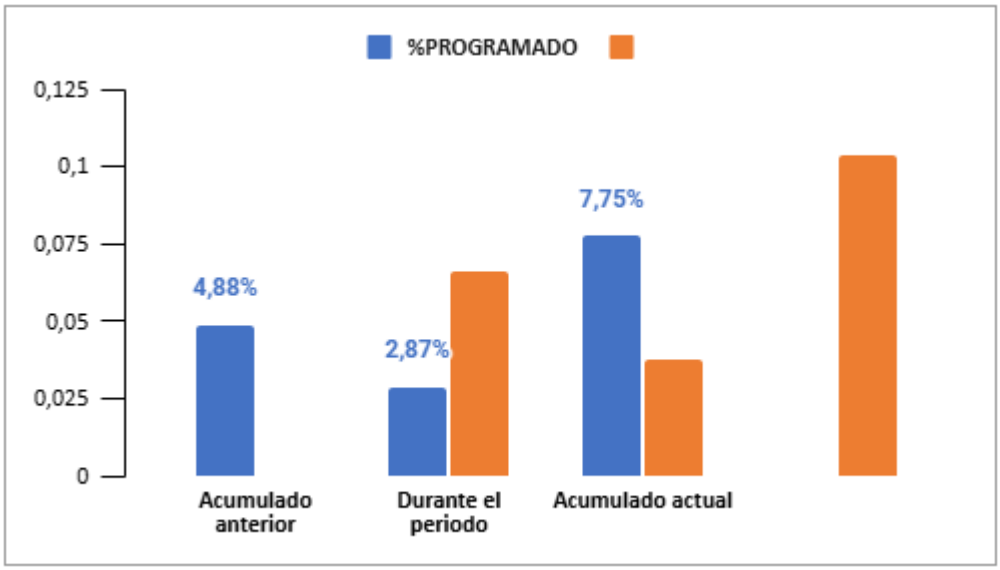
Tabla 3 Descripción contrato de Obra

AVANCE DEL CONTRATO

A continuación, se especifica el avance general del contrato de obra. se generan las gráficas y tablas que permitan entregar a la entidad contratante un análisis detallado al control y seguimiento llevado a cabo para el periodo comprendido entre el 24 de junio y el 23 de julio de 2025.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA	
Valor Contrato	$953.142.561
Obra Física Ejecutada (%)	10.36%
Valor de la Obra Física Ejecutada	$ 98.745.569
Obra Física Programada (%)	7.75%
Valor Obra Programada	$ 73.868.548
Obra Física Facturada	$ -
Valor No Ejecutado	$ 854.396.992
Plazo Contractual en meses	Tres (3)
Plazo Transcurrido en meses	Un (1)
Porcentaje Transcurrido en meses	33%

Tabla 4 Avance en el mes 1



Grafica 1 Avance de Obra

COMITES TECNICOS Y DE PARES:

Desde la firma del acta de inicio hasta la fecha de presentación del presente documento se realizaron 5 comités de pares entre profesionales donde se dejan descritos los aspectos fundamentales a tratar en comités técnicos; de igual manera se realizan 5 comités técnicos donde se resuelven todos los aspectos de interés dejando el acta correspondiente y cuya copia se entrega a supervisión y contratista.

BITÁCORA DE OBRA:

En cumplimiento a las obligaciones contractuales que rigen tanto para el contratista como para la interventoría es diligenciada diariamente anotando los aspectos más fundamentales como lo son: las actividades ejecutadas, la situación climática, la herramienta, maquinaria y fundamentalmente aspectos fundamentales descritos por la supervisión, la interventoría y el contratista.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL ÁREA TÉCNICA

Para el presente periodo se ejecutaron las siguientes actividades:

En la I.E GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL se han ejecutado las siguientes actividades

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M
2. CONFORMACION MANUAL DE TALUDES EN TIERRA
3. RETIRO DE SOBRANTES
4. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagües (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS) PARA LA BATERIA SANITARIA
5. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS PARA LA BATERIA SANITARIA
6. RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)
7. DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)
8. DESMONTE DE ESPEJO
9. DESMONTE PANELES DIVISORIOS
10. DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)
11. LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER

ITEMS NUEVOS PACTADOS EN EL CONTRATO

1. EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M.
2. DESMONTE APARATOS SANITARIOS

ITEMS NO PREVISTOS

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)
2. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EXCAVACION EN ROCA
3. DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS
4. DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION
5. DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)
6. DEMOLICION POCETA LAVATRAPEROS

En la I.E GRAN COLOMBIA SEDE A LA PRESENTACION Se han ejecutado las siguientes actividades

1. RETIRO DE SOBRANTES
2. DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)
3. DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE
4. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS

En la I.E UNIVERSITARIO DE CALDAS Se ha ejecutado actividades de pintura para el coliseo y el preescolar.

En la I.E TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS Se ha ejecutado actividades de pintura para el restaurante escolar, pintura de salones bajo placa y pintura de salón de música

CONTROL DE EQUIPO EN OBRA

Mezcladora a gasolina de ¼ de saco	1
Mezcladora a gasolina de 1 saco	1
Vibrador eléctrico	1
Placa vibratoria o rana a gasolina	1
Cuerpos de andamios de 4 secciones	2
Cuerpo de andamio de 3 secciones	1

INFORMACION FINANCIERA Y PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha se tiene una inversión del 10.36% del valor total del proyecto, para un total de $ 89.745.569. Se encuentra dentro de la asignación presupuestal del proyecto por parte de la Administración municipal.

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra en una fase de baja inversión, acorde con el programa de inversiones presentado por el contratista, lo anterior en concordancia con el replanteo del alcance del mismo ya que al momento de iniciar el proyecto se encontraron obras prioritarias que atender que no estaban previstas, debido a la antigüedad de las construcciones. Se prenden alertas en sentido en que el contratista debe

cumplir a futuro estrictamente las inversiones semanales, las cuales se encuentran en un alto porcentaje. Recordando que el plazo es de 90 días.

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

El estado del tiempo ha sido 50% seco, 20% lluvioso, 30% soleado.

INFORMACION DE ENSAYOS DE LABORATORIO

A la fecha no ha habido ensayos de laboratorio.

VERIFICACION DEL PAGO DEL CONTRATISTA DE SEGURIDAD SOCIA Y PARAFISCALES

A la fecha se has presentado los pagos de aportes a seguridad social del personal de obra del contratista.

CONTROL DE EQUIPO DE INTERVENTORIA

A la fecha la firma interventora no ha tenido equipos en la obra.

CONTROL PERSONAL DE INTERVENTORIA

Durante el desarrollo de la obra se ha tenido el siguiente personal

1 Director de obra
1 Ingeniero Residente
2 Inspectores
1 Profesional SST

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

A la fecha no se ha generado ningún cobro del contrato de interventoría.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Trabajar conjuntamente el contratista, la administración y la interventoría en la aprobación de los precios unitarios, ya que es la ruta critica para hacer balances, replantear programación de obra y avanzar en el proyecto.

Al contratista ingresar más personal a cada frente de obra, ya que ha sido insuficiente el número de trabajadores desde el inicio de la obra.

Al contratista ser mas riguroso en el uso de elementos de protección en el trabajo, ya que hemos tenido varias observaciones en el sentido que los trabajadores no los están usando en su totalidad de acuerdo a la exigencia de la norma.



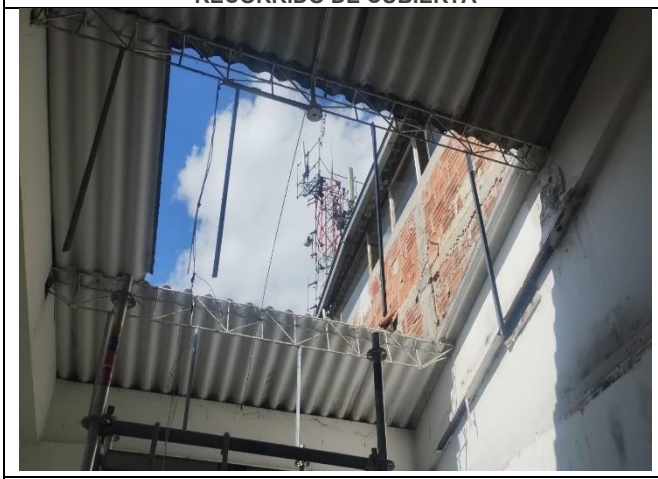
ROBLE INGENIERIA SAS
INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

I.E GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL

	
DESMONTE DE CIELO RASO	VISTA DE BATERIA SANITARIA A MEJORAR
	
DESMONTE DE CIELO RASO EN AULA MAXIMA	VISITA DE AGUAS DE MANIZALES PARA REVISION DE RED DE SERVIDUMBRE Y SONDEO DE TUBERIA
	
DEMOLICION DE BATERIA SANITARIA	EMPAQUE DE SOBRANTES PARA SU POSTERIOR RETIRO

	
VISTA DONDE SE CONSTRUIRA EL MURO EN CONCRETO REFORZADO	INICIO DE LA EXCAVACION PARA EL MURO EN CONCRETO REFORZADO
	
CERRAMIENTO EN YUTE	DEMOLICION CON EQUIPO MECANICO
	
SE TERMINA LA EXCAVACION PARA EL MURO PRESENCIA DE ROCA	CORTE Y FIGURADO DEL ACERO DE REFUERZO

	
RECORRIDO DE CUBIERTA	**LIMPIEZA DE CANALES**
	
DESMONTE DE CUBIERTA	**DESMONTE DE CUBIERTA**
	

INSTALACION DE CUBIERTA	LIMPIEZA DE CANALES
	Instalación de estructura de cielo raso

I.E GRAN COLOMBIA SEDE A LA PRESENTACION

CIELO RASO A DESMONTAR	DESMONTE DE CIELO RASO
	

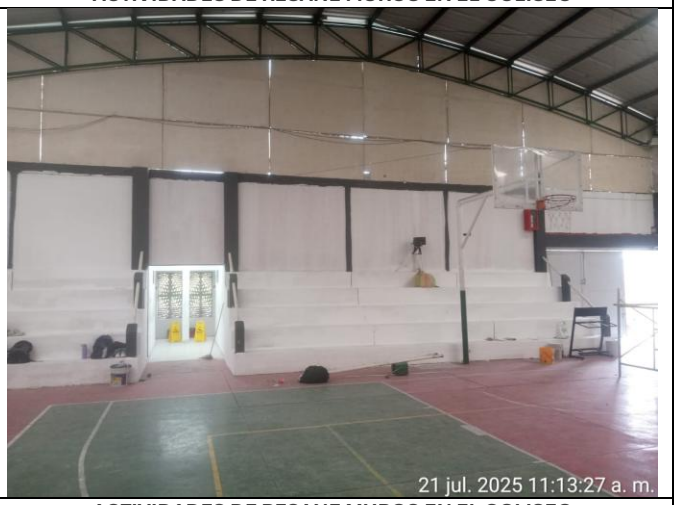
	
LOSA DE PISO A DEMOLER	DEMOLICION DE LOSA

	
RETIRO DE SOBRANTES	DEMOLICION INICIAL DE LA LOSA
	
DEMOLICION TOTAL DE LA LOSA	CONFORMACION Y NIVELACION DE LA LOSA

	
INSTALACION DE AFIRMADO	**DEMOLICION DE REVOQUES**

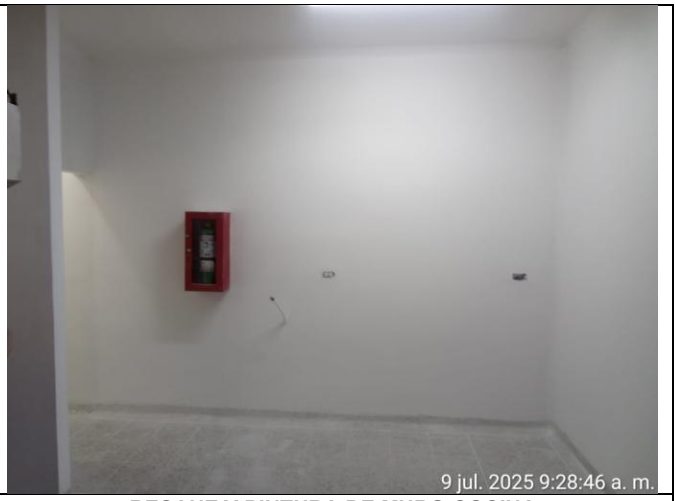
I.E INSTITUTO UNIVERSITARIO DE CALDAS INTERVENCION EN COLISEO Y PREESCOLAR

	
ACTIVIDADES DE ESTUCO EN EL COLISEO	**ACTIVIDADES DE RESANE MUROS EN EL COLISEO**

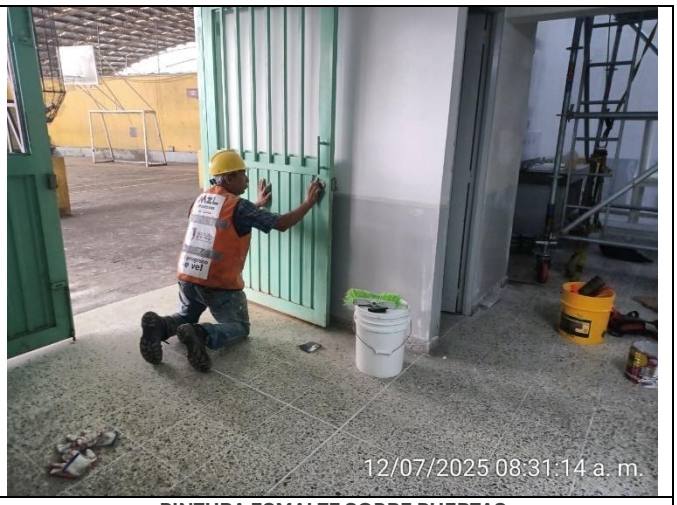
	
ACTIVIDADES DE RESANE MUROS EN EL COLISEO	ACTIVIDADES DE RESANE MUROS EN EL COLISEO
	
ACTIVIDADES DE RESANE MUROS EN EL COLISEO	ACTIVIDADES DE RESANE MUROS EN EL COLISEO

	
RESANE Y PINTURA PREESCOLAR	FILOS Y DILATACIONES EN MUROS DEL COLISEO
	
RESANE Y PINTURA DEL COLISEO	RESANE Y PINTURA COLISEO

I.E INSTITUTO TECNICO FRANCISCO JOSE DE CALDAS

	
RASPADA DE MURO EN EL RESTAURANTE	**RESANE Y PINTURA DE MURO COCINA**
	
ACTIVIDADES DE PINTURA EN EL RESTAURANTE	**RESANE Y PINTURA MUROS Y BAJO PACA EN EL COMEDOR**

	
SOLDADURA EN LA CAMPANA EXTRACTORA CON DUCTO	RESANE Y PINTURA BAJO PACA EN EL COMEDOR
	
RESANE Y PINTURA MURO EN EL COMEDOR	RESANE Y PINTURA BAJO PLACA SALON 1 DEL COMEDOR

	
RESANE Y PINTURA DE MUROS EN SALON 2 DEL COMEDOR	PINTURA ESMALTE SOBRE PUERTAS
	
RESANE MUROS Y BAJO PLACA SALON 2	PINTURA DOS MANOS SALON BAJOPLACA

ROBLE
INGENIERÍA

INFORME GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

INTRODUCCIÓN

El presente informe de interventoría tiene como objetivo evaluar el cumplimiento de las normativas vigentes en materia de seguridad y salud en el trabajo dentro de nuestra organización, tomando como referencia los lineamientos establecidos en el Decreto 1072 de 2015, la Resolución 0312 de 2019 y la Resolución 4272 de 2021 , la resolución 4318 de 2025, Estas disposiciones son fundamentales para garantizar un entorno laboral seguro y saludable, protegiendo así la integridad física y mental de todos los trabajadores.

El Decreto 1072 de 2015 establece el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) como un conjunto de interrelaciones, recursos y actividades que permiten identificar, evaluar y controlar los riesgos laborales, fomentando una cultura de prevención dentro de la empresa. Por su parte, la Resolución 0312 de 2019 introduce criterios para la identificación y evaluación de peligros y riesgos relacionados con la organización, mientras que la Resolución 4272 de 2021 fortalece las estrategias para la ejecución de tareas de alto riesgo (trabajo en alturas)

A través de este informe, se busca no solo verificar la implementación efectiva de estas normas, sino también proponer mejoras y recomendaciones que fortalezcan nuestras prácticas de prevención y promoción de la salud en el ámbito laboral. Con ello, se pretende contribuir a la creación de condiciones seguras y propicias para el desarrollo de nuestras actividades, asegurando el bienestar de nuestros trabajadores y el cumplimiento de la legislación vigente.

OBJETIVOS

- Identificar las condiciones que nos representan riesgo y pueden generar un posible accidente de trabajo o enfermedad profesional.

- Detectar posibles daños que generan costo económico, gravedad, magnitud y frecuencia de pérdidas ocasionadas

- Identificar y evaluar los riesgos y peligros asociados a las actividades que estén realizando en cada uno de los frentes de trabajo

ALCANCE

Evaluar la Planificación, Desarrollo y Aplicación del **SISTEMA DE GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

CRITERIOS DE REVISIÓN

- Decreto 1072 de 2015
- Resolución 0312 de 2019
- Resolución 4272 de 2021
- Resolución 1843 de 2025 (2346 de 2007) derogada
- GTC 45, actualización 2012
- Evaluación inicial de estándares mínimos del contratista

Manual del contratista según el Decreto 1072 de 2015

ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA SST

Mediante el presente informe se pretende dejar constancia y soporte técnico de las actividades que la empresa **GRUPO MSG SAS,** realizado entre el 24 de junio y el 23 de julio en la ejecución de labores en los frentes de trabajo instituto tecnológico, instituto universitario, colegio gran Colombia sede principal, sede A, ejecutando diferentes actividades pertenecientes al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo. Y de esta manera mostrar el compromiso que tienen en la prevención de accidentes y enfermedades laborales. La empresa debe implementar acciones preventivas para evitar que estos eventos sucedan, sin embargo, deben estar preparadas para minimizar el impacto en caso de que se presenten.

Las siguientes son las actividades desarrolladas por la interventoría, en la implementación del **SISTEMA DE GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

Revisión de Seguridad Social del Personal:

se solicitó que todo el personal que ingrese a laborar al **GRUPO MSG SAS** tenga su seguridad social en orden, asimismo el examen de ingreso ocupacional, el contratista envió afiliaciones ARL, Exámenes de ingreso, a la fecha siguen pendientes él envió de las afiliaciones a EPS y CONFA

Aspectos evaluados:

EPS (Entidad Promotora de Salud)
AFP (Administradora de Fondos de Pensiones)
ARL (Administradora de Riesgos Laborales)
Confa (Caja de Compensación Familiar)
Exámenes de ingreso y egreso Resolución 2346 de 2007, derogada por la Resolución 4318 de 2025

Normativa: Decreto 1072 de 2015, Art. 2.2.4.6.2 - Obligaciones del empleador.

Inducciones:
Asegurar que todo el personal cuente con la inducción correspondiente sobre normas de seguridad y procedimientos internos.

Verificación realizada: Se corroboró que cada trabajador recibiera su respectiva inducción conforme a los lineamientos establecidos. Normativa: Decreto 1072 de 2015, Art. 2.2.4.4.3 y Resolución 0312 de 2019, Art. 9 Inducciones específicas en la empresa. Se sugiere en repetidas ocasiones al profesional sst y al contratista realizar las inducciones antes del ingreso a los frentes de trabajo

Entrega de Elementos de Protección Personal (EPP):
Se sugiere al contratista y al profesional sst, tener un stop EPPS, para la entrega a cada uno de los trabajadores al ingreso a cada frente de trabajo
Normativa: Decreto 1072 de 2015, Art. 2.2.4.6.3 y Ley 1562 de 2012 - Provisión de EPP conforme a los riesgos laborales existentes.

Inspecciones Diarias:
Se Evaluó y verifico los riesgos presentes en las actividades diarias para prevenir accidentes laborales.
Procedimiento: Inspecciones realizadas por el área de seguridad y salud en el trabajo de la interventoría.
Se dan recomendaciones al profesional encargado para que implemente medidas preventivas y correctivas adecuadas en las actividades realizadas en los diferentes frentes de trabajo, Con el fin de garantizar la integridad y la vida de cada uno de los trabajadores
Normativa: Resolución 0312 de 2019, Art. 2.2.4.4.5 - Vigilancia y control de los riesgos laborales.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Revisión de la siguiente documentación, teniendo presente el continuo seguimiento que se debe realizar al Sistema de Gestión por parte del área de SST en la parte documental se evidencia el cumplimento en los siguientes estándares mínimos basados en la Resolución 0312 de 2019 y sin eximir el Decreto 1072 de 2015 se pudo verificar los siguiente

- Obligatoriedad de uso correcto y continuo de elementos de protección individual de acuerdo a la actividad asignada, se sugiere capacitar y dar reinducción al personal sobre el uso de EPPS
- Uso correcto de elementos de protección individual (instrucciones de uso y mantenimiento).
- Mecanismo de reporte de accidentes e incidentes a sus superiores, en especial al encargado del SG-SST del centro de trabajo (obra, Oficina)

- Exámenes de ingreso, resolución 1843 de 2025
- Afiliaciones al sistema de seguridad social (ARL)

Todas las actividades realizadas están alineadas con las exigencias del Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, garantizando el cumplimiento de las normativas en materia de seguridad y salud en el trabajo. Las acciones implementadas buscan proteger la integridad de los trabajadores del **GRUPO MSG SAS,** fomentando un ambiente laboral seguro y saludable. Se recomienda continuar con la capacitación y actualización constante del personal en temas de seguridad y salud ocupacional, así como mantener registros de todas estas actividades para futuras auditorías y revisiones.

ASPECTOS TÉCNICOS CONTRATISTA

- Control del personal directo y subcontratistas
- Capacitaciones e inspecciones desde el área de seguridad y salud en el trabajo del contratista
- Inducciones y entrega de elementos de protección personal
- Señalización, demarcación de áreas de trabajo
- Pausas activas (obligatorias para disminución del estrés laboral)
- Manejo de residuos de construcción y demolición (RCD)
- Inspecciones de cada área de trabajo
- Elaboración y diligenciamiento de permisos de trabajo en alturas, trabajo en caliente
- Elaboración de procedimientos y programas para ejecutar actividades de alto riesgo

ACTIVIDADES QUE DEBEN CUMPLIR EN CAMPO PROFESIONAL SST / CONTRATISTA

Según Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019, Supervisión, inspección y acompañamiento técnico para el cumplimiento del SG-SST. Verificación de condiciones de seguridad, uso de EPP, orden y aseo, señalización, cumplimiento del PMT y control de actividades de alto riesgo en obra

PERSONAL ACTIVO DURANTE EL PERIODO DEL 24 DE JUNIO AL 23 DE JULIO -2025

La importancia de tener el **listado actualizado del personal en obra** es fundamental en el marco del **Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)** en Colombia, especialmente **en caso de emergencias**, por las siguientes razones:

✓ **identificación rápida del personal presente en obra.**
Permite saber cuántas personas hay, quiénes son y dónde estaban ubicadas al momento de la emergencia.

✓ **Facilita la activación del plan de emergencia.**
Es clave para realizar evacuaciones, rescates o atención médica oportuna de forma organizada.

✓ **Verificación de personas evacuadas o faltantes.**
Durante simulacros o emergencias reales, se contrasta el listado con el punto de encuentro para identificar posibles personas atrapadas o desaparecidas.

✓ **Responsabilidad legal y trazabilidad.**
En caso de un accidente grave o investigación posterior, el listado actúa como soporte documental para demostrar control, vigilancia y trazabilidad del personal.

Desde el área de seguridad y salud en el trabajo de la interventoría, se solicitó que el contratista envié actualizado el control del personal en obra con fines administrativos y control del personal operativo en obra

PERSONAL PERIODO DEL 24 DE JUNIO AL 23 DE JULIO

GRUPO MSG SAS 2025

INSTITUTO TECNOLOGICO

No.	NOMBRES	CEDULA	CARGO	INGRESO
1	LUIS FELIPE ARCILA VALENCIA	75.094.182	Ingeniero Residente	24/06/2025
2	JHON JAIRO RAMIREZ ORTIZ	10.279.905	Profesional SST	25/06/2025
3	CARLOS ALBERTO VILLADA CORRALES	10.252.687	Maestro de Obra	24/06/2025
4	HUMBERTO CARMONA MARIN	75.032.599	Maestro de Obra	24/06/2025

PERSONAL OBRA INSTITUTO TECNOLIGICO

No.	NOMBRES	CEDULA	CARGO	INGRESO
5	JORGE HERNANDO GONZALEZ	1.061.624.378	Oficial de Obra	2/07/2025
6	JHON STIVEN CASTAÑEDA GARCIA	1.004.719.827	Ayudante de Obra	14/07/2025

PERSONAL OBRA INSTITUTO UNIVERSITARIO

No.	NOMBRES	CEDULA	CARGO	INGRESO
7	CARLOS ALBERTO ZULUAGA GOMEZ	75.071.299	Oficial de Pintura	14/07/2025

8	JUAN CARLOS LOPEZ VALENCIA	71.700.322	Oficial de Pintura	14/07/2025
9	LUIS GABRIEL GOMEZ GARCIA	16.079.639	Oficial de Pintura	14/07/2025
10	MARTIN ALONSO AYALA CASTRO	10.283.239	Oficial de Pintura	14/07/2025
11	MANUEL GUSTAVO OROZCO SANCHEZ	10.226.242	Oficial de Pintura	14/07/2025
12	JOSE ARIEL HANAO RENDON	10.280.790	Oficial de Pintura	14/07/2025
13	JORGE ANDRES HERRERA	75.107.771	Oficial de Pintura	14/07/2025
14	ANYELO CORREA	1.053.821.107	Oficial de Pintura	14/07/2025

PERSONAL OBRA COLEGIO LA GRAN COLOMBIA SEDE PRINCIPAL

No.	NOMBRES	CEDULA	CARGO	INGRESO
15	LUIS ANGEL CARDONA AGUDELO	1.061.626.075	Oficial de Obra	1/07/2025
16	CLARET ANTONIO VELASQUEZ SILVA	10.265.614	Ayudante de Obra	25/06/2025
17	JOSE NOEL TANGARIFE BEDOYA	10.221.385	Ayudante de Obra	7/07/2025
18	MARIO RODOLFO RUIZ CEBALLOS	75.075.613	Plomero	16/07/2025
19	EFRAIN RUIZ CEBALLOS	10.283.093	Plomero	16/07/2025
20	ALEXANDER CASTAÑO CARVAJAL	75.084.289	Oficial Cielo rasos	14/07/2025
21	RUBEN DARIO HENAO CASTRILLON	10.235.650	Oficial de Obra	14/07/2025
22	JORGE ASDRUBAL CASTAÑO CASTRO	10.283.267	Oficial Cielo rasos	14/07/2025
23	JESUS RAFAEL RONDON ORTEGA	5.613.661	Ayudante de Obra	22/07/2025
24	DEYMINSON SAMUEL PUCCIE RANGEL	5.470.492	Ayudante de Obra	22/07/2025
25	JORGE ASDRUBAL CASTAÑO CASTRO	10.283.267	Ayudante de Obra	22/07/2025
26	CESAR AUGUSTO GONZALEZ	75.073.621	Instalador	23/07/2025
27	JUAN ESTEBAN GONZALEZ	1.002.545.419	Ayudante de Obra	23/07/2025
28	FABIAN CASTAÑO CANO	1.053.778.914	Oficial Pintura	23/07/2025

PERSONAL OBRA COLEGIO LA GRAN COLOMBIA SEDE A

No.	NOMBRES	CEDULA	CARGO	INGRESO
29	JOSE JONATAN MUÑOZ	75.103.762	Oficial de Obra	16/07/2025
30	JHONATHAN PEREZ SOTO	1.053.858.636	Ayudante de Obra	24/06/2025

PERSONAL RETIRADO

No.	NOMBRES	CEDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
1	OSCAR EDUARDO VILLA ESCOBAR	1.053.831.138	Oficial de Obra	24/06/2025	27/06/2025

2		MIGUEL ANGEL AGUDELO GARCIA	1.053.833.360	Ayudante de Obra	24/06/2025	27/06/2025
3		HOOVER DAVID MONTES MORENO	1.054.859.951	Ayudante de Obra	24/06/2025	25/06/2025
4		JAIME MARIO CASTAÑO	75.063.603	Ayudante de Obra	24/06/2025	5/07/2025
5		VANESA TREJOS GUEVARA	1.053.867.571	Ayudante de Obra	1/07/2025	12/07/2025
6		JAIR LOAIZA GIRALDO	9.866.781	Ayudante de Obra	1/07/2025	7/07/2025
7		JHOAN SEBASTIAN MARIN TRUJILLO	1.053.790.845	Ayudante de Obra	1/07/2025	7/07/2025
8		ANDRES GIRALDO RAMIREZ	1.053.837.026	Ayudante de Obra	15/07/2025	15/07/2025
9		YENNFER HENAO RAMIREZ	1.010.023.523	Ayudante de Obra	1/07/2025	7/07/2025
10		DANIEL MATEO GAVIRIA ARROYAVE	1.060.655.567	Oficial de Pintura	1/07/2025	7/07/2025
11		ANDERSON GAVIRIA ARROYAVE	1.053.846.197	Oficial de Pintura	1/07/2025	7/07/2025
12		DANIEL VELASQUEZ ARCE	1.053.861.979	Ayudante de Obra	1/07/2025	7/07/2025
13		DAVID VELASQUEZ ARCE	1.053.822.643	Ayudante de Obra	1/07/2025	7/07/2025
14		WILMAR FERNANDO ISAZA VELEZ	10.287.843	Ayudante de Obra	1/07/2025	7/07/2025
15		ELKIN ADALBERTO GAVIRIA ZULUAGA	75.080.228	Ayudante de Obra	1/07/2025	7/07/2025

SUPERVISIÓN EN LA PREVENCIÓN DE ACCIDENTES

Se efectúa verificación visual, de los riesgos de exposición en Obra, se hace seguimiento a la Matriz de

Identificación de Peligros y Valoración de Riesgos Según la GTC 45 del 2012, se realiza inspección visual se dan recomendaciones y sugerencias de control de las condiciones en las que labora el personal para prevenir enfermedades y accidentes laborales.

ACOMPAÑAMIENTO EN OBRA

Se realiza acompañamiento en obra por parte del Área de Seguridad y Salud en el Trabajo de la interventoría, durante el cual se emiten recomendaciones técnicas al profesional SST del contratista, relacionadas con el mantenimiento del orden y aseo, la adecuada señalización y la demarcación de las zonas de trabajo. Asimismo se reitera el uso obligatorio de los EPPS, EPCC, y las inspecciones correspondientes en los sitios de trabajo

Durante las visitas se evidencia el incumplimiento con el uso de los EPPS, del personal operativo, se deja evidencia en bitácora de los hallazgos encontrados en obra para trazabilidad de la información, asimismo se le informa al profesional sst y al contratista para que tomen medidas correctivas y preventivas

Se solicita mayor presencia del profesional SST en campo, con el fin de garantizar la identificación y control de los riesgos presentes en las diferentes áreas de trabajo.

ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL E INSPECCIONES

Con el fin de dar cumplimento a uno de los deberes del contratista “Entrega y reposición de los elementos de protección personal establecidos en el **(Art. 2.2.4.6.24.-5 del Decreto 1072)** el cual nos dice que; los EPPS deben ser usados en todos los establecimientos de trabajo en donde los trabajadores estén expuestos a riesgos físicos, mecánicos, químicos, biológicos, etc., los empleadores deberán suministrar los equipos de protección adecuados, según la naturaleza del riesgo, que reúnan las condiciones de seguridad y eficiencia para el usuario, y **Art. 176 de la resolución 2400 de 1979,** los empleadores deberán suministrar los equipos de protección adecuados, según la naturaleza del riesgo, que reúnan condiciones de seguridad y eficiencia para el usuario. Es responsabilidad de cada colaborador el recibir y hacer buen uso constante de los EPP y dotación durante la jornada de trabajo. Se solicitará a los trabajadores lo usen de la manera correcta. También es responsabilidad del trabajador el cuidado y el mantenimiento del equipo de protección personal mientras dure la vida útil del elemento, Se realiza reposición de EPP por deterioro y desgaste de los mismos; tales como:

- Casco con barboquejo
- Chaleco reflectivo
- Guantes
- Protector auditivo
- Gafas de bioseguridad
- Protector respiratorio
- Calzado de seguridad con punta de acero

SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN EN EL ÁREA DE TRABAJO

La utilización e implementación de una señalización adecuada y oportuna ayuda a prevenir los diferentes factores de riesgos ocupacionales, a realizar los trabajos en forma segura. Sin embargo, es importante recordar que la existencia de la misma no elimina el riesgo ni la responsabilidad de realizar inspecciones periódicas de seguridad de acuerdo a lo establecido en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo. Las herramientas de señalización cumplen la función de advertir o alertar la presencia de algún evento, ambiente o equipo que se encuentre bajo condiciones anormales con el fin de evitar una posible intervención o contacto que pueda tener consecuencias negativas en la seguridad y salud en las personas.

Por tal motivo, se le recomienda al contratista la implementación del programa de señalización y demarcación de las áreas de trabajo con el fin de evitar algún tipo de incidente o accidente de origen laboral

Al realizar la inspección en los diferentes frentes de trabajo, se evidencia que la demarcación y señalización no es suficiente para garantizar y prevenir sobre los riesgos y peligros en los diferentes frentes de trabajo

IMPORTANCIA DEL ORDEN Y ASEO EN LOS FRENTES DE TRABAJO

El mantenimiento del orden y aseo en los frentes de trabajo es fundamental en las actividades de construcción, ya que contribuye significativamente a la prevención de accidentes laborales.

Se solicita mantener las áreas de trabajo despejadas, libres de materiales innecesarios, herramientas mal ubicadas o residuos, con el fin de evitar caídas, tropiezos u otros incidentes que puedan comprometer la seguridad del personal.

El cumplimiento de estas medidas es parte de los requisitos mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), conforme a la Resolución 0312 de 2019, estándar 2.6.

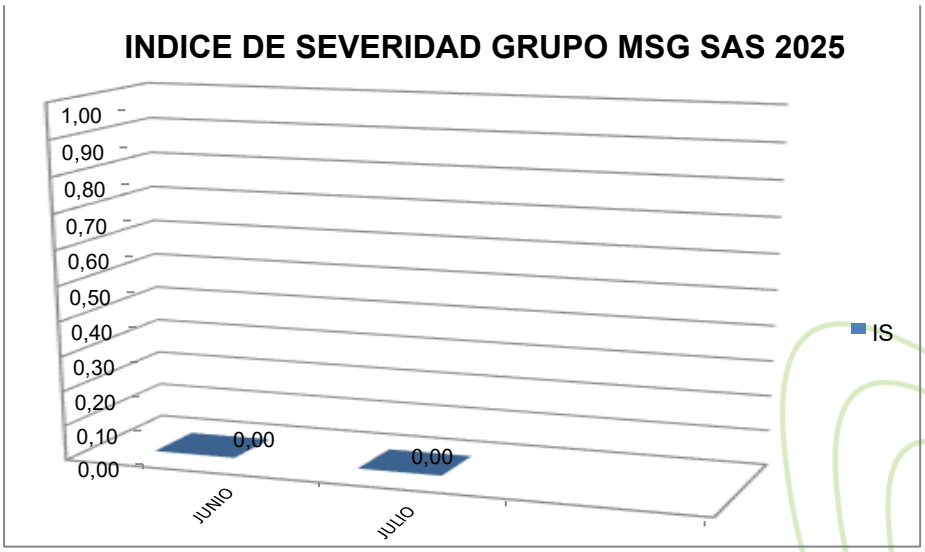


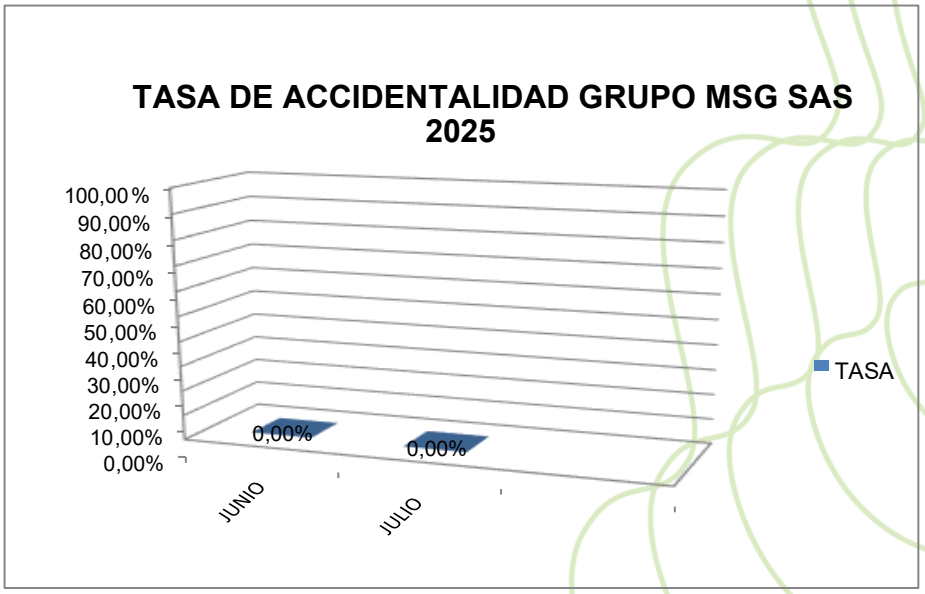
INCIDENTES DE ORIGEN LABORAL

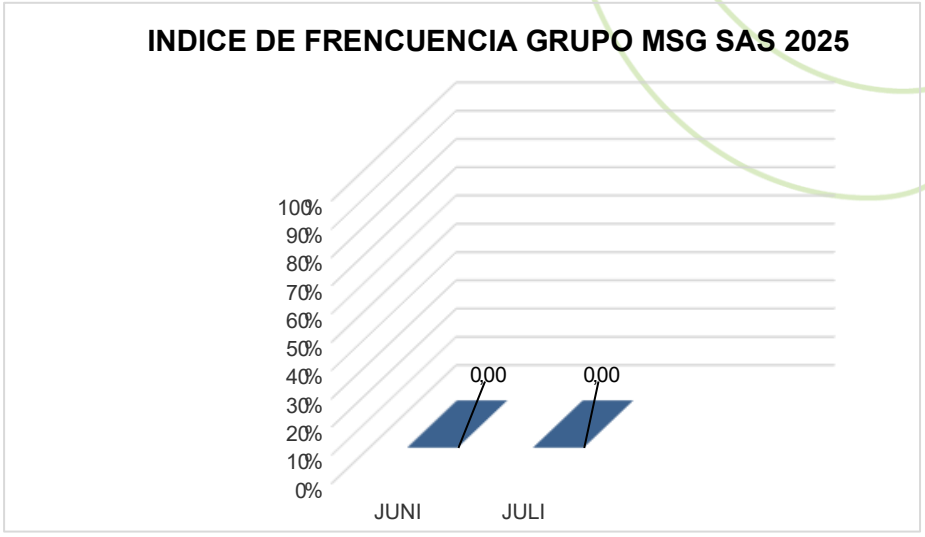
Los días 11 de julio y 26 de julio se presentaron dos incidentes de origen laboral en las instituciones educativas , gran Colombia sede principal y colegio instituto tecnológico , los dos incidentes fueron reportados a la ARL , AXA COLPATRIA , pero no genero incapacidad ya que los trabajadores no consultaron , se reportó por si se presentaba alguna molestia de alguno de los trabajadores , está pendiente el envió de las investigaciones de los dos incidentes como lo avala la **resolución 1401 de 2007**

INDICADORES DE AUSENTISMO POR ENFERMEDAD GENERAL DEL 23 DE JUNIO AL 24 DE JULIO

Los indicadores de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) son herramientas clave para evaluar, monitorear y mejorar la gestión de la accidentalidad y las enfermedades laborales.


INDICE DE SEVERIDAD GRUPO MSG SAS 2025
1,00
0,90
0,80
0,70
0,60
0,50
0,40
0,30
0,20
0,10
0,00
0,00
0,00
JUNIO
JULIO
IS


TASA DE ACCIDENTALIDAD GRUPO MSG SAS 2025
100,00%
90,00%
80,00%
70,00%
60,00%
50,00%
40,00%
30,00%
20,00%
10,00%
0,00%
0,00%
0,00%
JUNIO
JULIO
TASA

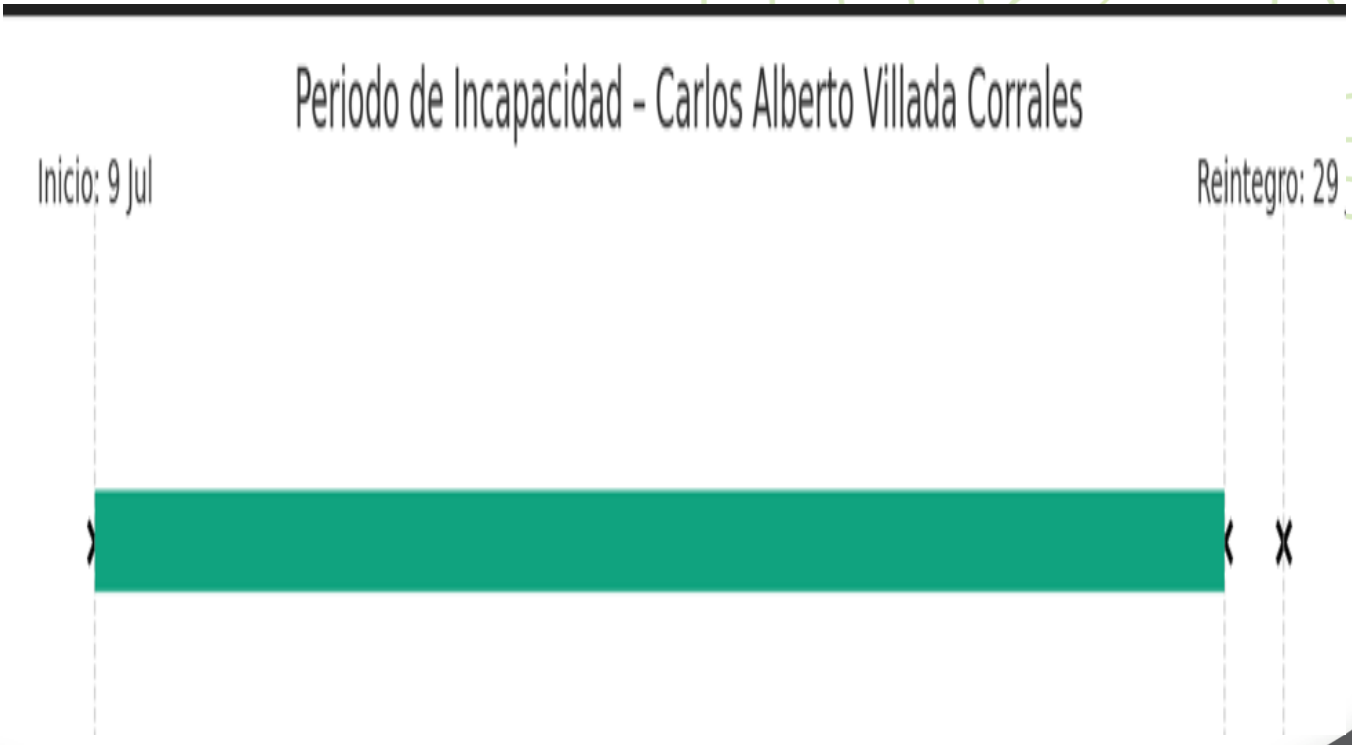

INDICE DE FRENCUENCIA GRUPO MSG SAS 2025
100%
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
0,00
0,00
JUNI
JULI

INTERPRETACION: En el periodo comprendido entre el 24 de junio y el 23 de julio, no se presentó accidentes de origen laboral, se presentaron dos incidentes que se reportaron, pero no genero ausentismo por parte de los trabajadores, la tasa de accidentalidad es 0%, el índice de frecuencia 0%, el índice de severidad 0%

AUSENTISMO POR ENFERMEDAD GENERAL

El día **9 de julio**, el señor **Carlos Alberto Villada Corrales**, maestro de obra de colegios, presentó una **incapacidad por enfermedad general** que requirió hospitalización a partir de esa fecha. Posteriormente, continuó su recuperación en casa hasta el día **28 de julio**, culminando dicho periodo de incapacidad.

El trabajador se **reintegró a sus labores el día 29 de julio**, registrando un **ausentismo laboral comprendido entre el 9 y el 28 de julio**, correspondiente al periodo de reporte de **24 de junio a 23 de julio**. Informe mensual





(Desmonte de cielo raso - gran colombia) colombia)



(Visita agua de manizales - gran



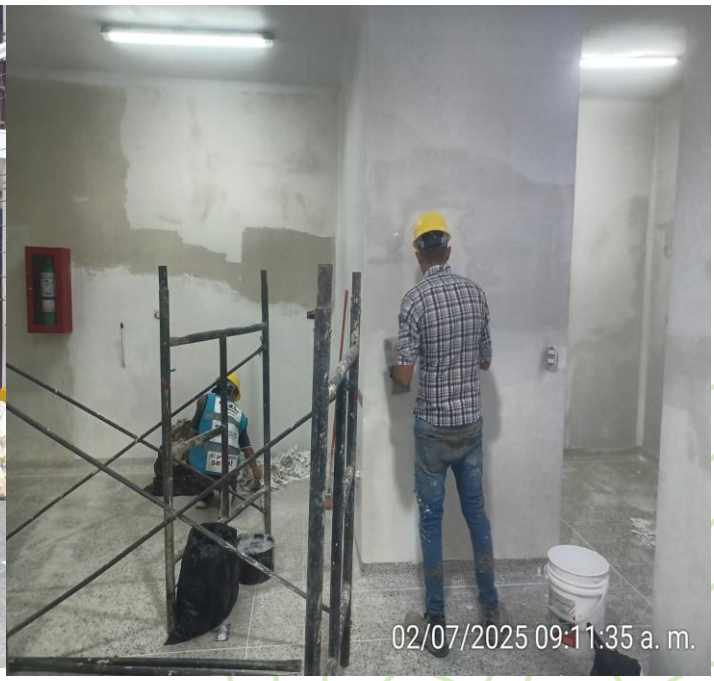
(Uso EPPS - Gran colombia) colombia)



(Inspeccion sitios de trabajo - gran



(Visita alcaldia - Gran colombia)



(Inspeccion tecnologico)



(Inspecciones de Epps)
sede A)



(Inspeccion gran colombia



(Colegio tecnologico -inspeccion)



(Inspeccion - Gran colombia)



(RCD - Gran colombia)



(Inpeccion -Gran colombia)



(Comite tecnico)



(Instituto tecnologico)



(Revision documental sst)



(Alturas tecnologico)



(Alturas restaurante -tecnologico)
)



(Armado de andamios tecnologico



(Visita personal -aguas)
A)



(Señalizacion gran colombia sede



(Trabajo en alturas sst -Gran colombia)



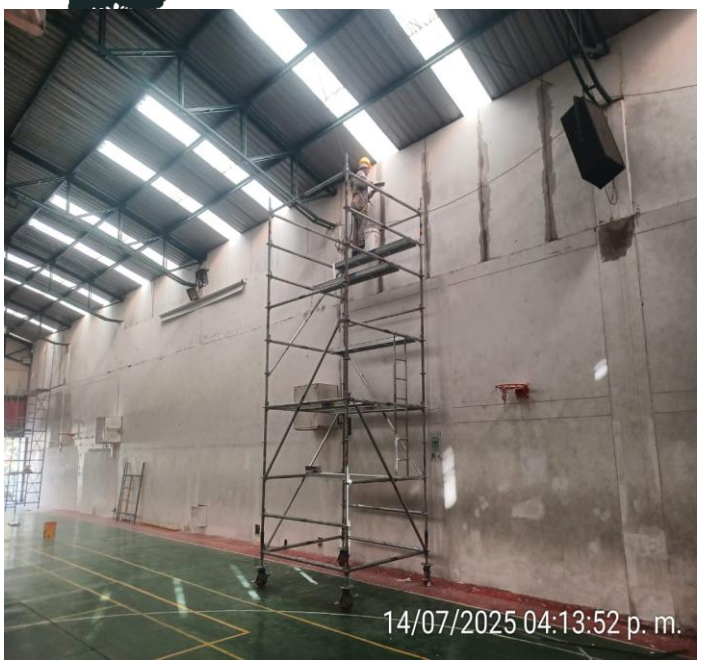
(Acompañamiento sst - Alturas)



(Alturas tecnologico)



(Alturas tecnologico -Anadmio certificado)



(Alturas instituto universitario)



(Actividades de pintura - Universitario)



(Socializacion actividades -contratista)





(Inspeccion tecnica - tecnologico)



(Inseccion sst - tecnico)



(Revision documental - Gran colombia)



(Comite tecnico - Gran colombia)



(Inspeccion universitario sst)



(Comite tecnico - Gran colombia



(Inspeccion tecnica - sst universitario)
(Inspeccion EPPS)



)



(Visita alcaldia . Area tecnica contratista)
)



(Andamio certificado - universitario



(Inducciones personal nuevo)



(Inducciones personal nuevo)

Profesional sst
Milena Garzón Castro