INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.1

DEL 16 DE SEPTIIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025

“MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LA CABAÑA EN LAS SEDES PRINCIPAL, B Y D UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO EL REMANSO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”.

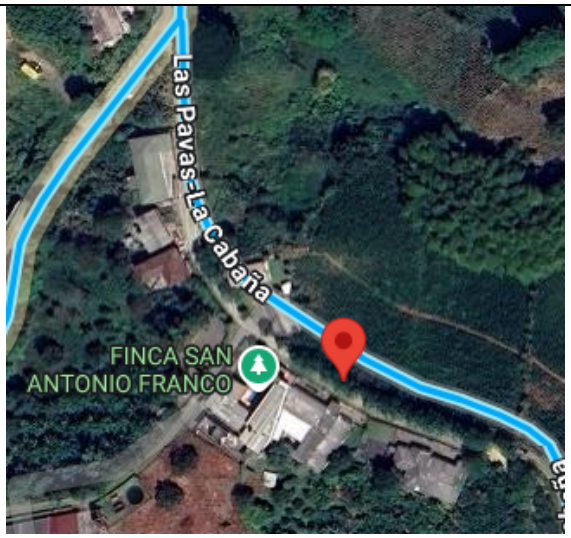
CONTRATO DE OBRA No	**2508200942**
CONTRATISTA DE OBRA	**EJE GROUP S.A.S.**
R/LEGAL CONTRATISTA DE OBRA	**MAURICIO CASTRO SORIANO**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No	**2507280881**
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	**ROBLE INGENIERIA S.A.S,**
R/LEGAL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	**GLADYS STELA PINEDA TRUJILLO**

ROBLE
INGENIERÍA

UBICACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS

	
I.E LA CABAÑA SEDE PRINCIPAL	
COORDENADAS 5°05'19.2"N 75°36'12.8"W	
CORREGIMIENTO EL REMANSO VEREDA LA CABAÑA LA SELVA	
	
I.E LA CABAÑA SEDE JUNIN	
COORDENADAS 5°05'01.8"N 75°37'02.0"W	
CORREGIMIENTO EL REMANSO VEREDA LA CABAÑA	

	
I.E LA CABAÑA SEDE LIBERTADOR	
COORDENADAS 5°05'13.4"N 75°35'57.4"W	
CORREGIMIENTO EL REMANSO VEREDA LA CABAÑA	

CONTENIDO INFORME TECNICO MENSUAL NO 1 DEL 16 DE SEPTIMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2025

- INTRODUCCION 4
- LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4-5
- INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO
- OBJETO
- ALCANCE DEL OBJETO
- ACTIVIDADES POR EJECUTAR
- PRESUPUESTO
- DESCRIPCIÓN DE LOS ÍTEMS CONTRACTUALES
- PLAZO DEL CONTRATO
- DESCRIPCIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
- DESCRIPCIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA
- AVANCE DEL CONTRATO
- COMITES TECNICOS Y DE PARES:
- BITÁCORA DE OBRA
- ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL ÁREA TÉCNICA
- REGISTRO FOTOGRÁFICO

INFORME TÉCNICO

INTRODUCCIÓN

En concordancia con las obligaciones establecidas en el artículo **311** de la constitución política de Colombia y teniendo en cuenta el compromiso gubernamental de propender por el buen estado de la planta física de las diversas instituciones educativas de la ciudad de Manizales, la alcaldía municipal realizó los estudios necesarios para determinar las necesidades perentorias en este ámbito, y con base en ello se elaboró un estimado presupuestal para la intervención de tres importantes instituciones educativas de la ciudad, tras lo cual se generó el proceso MC-047-2025, que concluyó con la adjudicación a la sociedad **EJE GROUP S.A.S.**, del **contrato de obra No. 2508200942**.

Este contrato tiene por objeto la ejecución del **"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LA CABAÑA EN LAS SEDES PRINCIPAL, B Y D UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO EL REMANSO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".**

La cláusula trigésima cuarta de dicho contrato de obra, expresa que éste debe ser vigilado por una Interventoría externa calificada, por lo que la administración municipal, una vez surtido el debido proceso, seleccionó a la firma **ROBLE INGENIERIA S.A.S**, para la suscripción del **contrato de Interventoría No. 2507280881** cuyo objeto es la **"Interventoría técnica, administrativa, jurídica y financiera al "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LA CABAÑA EN LAS SEDES PRINCIPAL, B Y D UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO EL REMANSO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".**

En cumplimiento de las funciones prescritas en dicho contrato de Interventoría, la firma **ROBLE INGENIERÍA S.A.S**. presenta el siguiente **INFORME MENSUAL 01 DE INTERVENTORÍA**, con la descripción y evidencia fotográfica del avance de los trabajos del contratista en cada uno de los tres (3) frentes de obra previstos, la cuantificación y valoración de la obra ejecutada a la fecha de corte, el registro de actividades en desarrollo del SG-SST, el control de ejecución respecto a la programación de obra, el seguimiento a las especificaciones, el registro de los ensayos de calidad de la obra ejecutada, y en general el reporte de cumplimiento del contratista con sus obligaciones contractuales, durante el primer mes de labores.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las tres (3) instituciones educativas en las que se desarrolla el objeto del contrato, son sedes público rurales ubicadas en el corregimiento el Remanso del Municipio de Manizales.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

La secretaria de infraestructura del municipio de Manizales estableció, mediante un análisis minucioso de las necesidades primordiales en las plantas físicas de las tres (3) instituciones educativas rurales de la ciudad, que las tres instituciones educativas contempladas en el proyecto requerían de intervenciones perentorias para solucionar problemas en su infraestructura que podrían estar dificultando la normal prestación de los servicios educativos a su alumnado. Con base en ello, y la disponibilidad presupuestal para este fin, se evaluaron las cantidades y costos de las obras básicas que debían ejecutarse en cada una de las tres (3) Instituciones Educativas para preservar el buen estado de sus plantas, resultando un presupuesto estimado de **$791.092.306**, monto por el cual finalmente se adjudicó el Contrato de obra No. 2508200942 a EJE GROUP S.A.S.

ALCANCE DEL OBJETO

En términos generales, las principales obras de mejoramiento y labores de mantenimiento contratadas para ejecutarse en las tres (3) instituciones educativas, objeto del contrato, comprenden según lo contratado por la Alcaldía:

I.E. LA CABAÑA SEDE PRINCIPAL:

1. Movimiento de tierras
2. Desagües e instalaciones sanitarias
3. Construcción muros
4. Adecuación redes hidrosanitarias
5. Pintura Interior y exterior

6. Instalación de cielo raso
7. Recorrido y cambio de cubierta
8. Carpintería metálica

I.E. SEDE B ESCUELA JUNIN

1. Recorrido y cambio de cubierta
2. Instalación de cielo raso
3. Instalación de flanches
4. Pintura interior y exterior
5. Pisos y acabados
6. Adecuación eléctrica
7. Instalación de aparatos sanitarios
8. Carpintería metálica
9. Construcción de andenes

I.E. SEDE D ESCUELA EL LIBERTADOR

1. Recorrido y cambio de cubierta
2. Instalación de cielo raso
3. Instalación de flanches
4. Pintura interior y exterior
5. Movimiento de tierra
6. Adecuación redes hidrosanitarias
7. Instalación de aparatos sanitarios
8. Carpintería metálica
9. Adecuación red eléctrica

NOTA LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN LOS ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS PUEDEN SER COMPLEMENTADAS DE ACUERDO A LA EJECUCION FISICA Y LAS CONDICIONES DE NECESIDAD ENCONTRADAS, DEBIDO A QUE SE TRATA DE UN CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION: MANTENIMIENTO CORRECTIVO, LA NECESIDAD DE PROPENDER POR LA MODERNIZACION DE REDES HIDROSANITARIAS EN EL CENTRO EDUCATIVO

ACTIVIDADES POR EJECUTAR

Según el anexo técnico entregado por la entidad contratante desde la apertura del proceso de contratación se tienen las siguientes actividades según el presupuesto oficial

PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO

El valor estima del contrato será la suma de: **OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 849.814.347). A.U. INCLUIDO.**

PRESUPUESTO DE OBRA

Teniendo en cuenta que **EJE GROUP S.A.S.,** fue seleccionado por la entidad contratante luego del cumplimiento de las exigencias y al obtener el puntaje más alto según la fórmula de evaluación pertinente se tiene el siguiente **VALOR DEL CONTRATO DE OBRA: SETECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES NOVENTA Y DOS MIL TRECIENTOS SEIS PESOS M/CTE INCLUIDO AU (791.609.306)**

ROBLE
INGENIERÍA

FORMULARIO 1

PROPUESTA ECONOMICA EJE GROUP S.A.S R/LEGAL MAURICIO CASTRO SORIANO AVAL PROPUESTA ANGELA MARIA OROZCO

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL LA CABAÑA EN LAS SEDES PRINCIPAL, B y D UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO EL REMANSO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

		I. E. LA CABAÑA SEDE PRINCIPAL				**$ 271.592.426,00**
Nº	**ITEM DE PAGO**	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
1	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	200	$ 9.394,00	$ 1.878.800,00
2	005.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000	M2	78	$ 186.044,00	$ 14.511.432,00
		001 PRELIMINARES				
3	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	50	$ 1.941,00	$ 97.050,00
4	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	100	$ 18.065,00	$ 1.806.500,00
5	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	8	$ 300.353,00	$ 2.402.824,00
		002 MOVIMIENTO DE TIERRAS				
6	002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	25	$ 46.925,00	$ 1.173.125,00
7	002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	30	$ 46.488,00	$ 1.394.640,00
8	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelt	110	$ 51.894,00	$ 5.708.340,00
		003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
9	003.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 M. (INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 2 1/2 X 2 1/2 * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.).	UND	2	$ 1.117.082,00	$ 2.234.164,00
10	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	50	$ 49.493,00	$ 2.474.650,00
11	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	21	$ 133.386,00	$ 2.801.106,00
12	003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	17	$ 177.053,00	$ 3.009.901,00
13	003.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (INCLUYE CODO, YEE Y UNIÓN).	UND	18	$ 115.148,00	$ 2.072.664,00
14	003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	57	$ 42.674,00	$ 2.432.418,00
15	003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	40	$ 78.704,00	$ 3.148.160,00
16	003.068	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 4" X 3" CON SOSCO TRADICIONAL - REF. H-4"X3"	UND	8	$ 46.377,00	$ 371.016,00
17	003.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	UND	6	$ 680.892,00	$ 4.085.352,00
		006 MAMPOSTERIA				
18	006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº4 ARCILLA 33*23*9 CM.	M2	14	$ 84.509,00	$ 1.183.126,00
19	006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	10	$ 170.223,00	$ 1.702.230,00
20	006.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L= 20CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	14	$ 23.370,00	$ 327.180,00
21	006.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	24	$ 40.324,00	$ 967.776,00
		007 INSTALACIONES HIDRAULICAS				
22	007.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CHEQUE ROSCADO RED WHITE 3/4" (INCLUYE UNIVERSAL).	UND	4	$ 131.104,00	$ 524.416,00
23	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	38	$ 77.591,00	$ 2.948.458,00
24	007.023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	58	$ 26.483,00	$ 1.536.014,00
25	007.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 13.5 1" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	80	$ 28.902,00	$ 2.312.160,00

ROBLE
INGENIERÍA

26	007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	12	$ 631.300,00	$ 7.575.600,00
		009 REVOQUES-RESANES				
27	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	200	$ 48.152,00	$ 9.630.400,00
28	009.007	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	40	$ 56.362,00	$ 2.254.480,00
29	009.012	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO COLUMNAS Y VIGAS AEREAS UNA (1) CARA 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	100	$ 30.201,00	$ 3.020.100,00
		010 CUBIERTAS				
30	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.30 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	70	$ 35.128,00	$ 2.458.960,00
31	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE +	ML	120	$ 108.751,00	$ 13.050.120,00
32	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	200	$ 23.097,00	$ 4.619.400,00
		011 CIELO RASOS				
33	011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA, UNA MANO DE VINILO Y DOS MANOS DE ACRILTEX. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES, DILATACION Z EN PERIMETRO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	100	$ 102.443,00	$ 10.244.300,00
		013 ENCHAPES Y ACCESORIOS				
34	013.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	150	$ 102.185,00	$ 15.327.750,00
35	013.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UND	1	$ 61.509,00	$ 61.509,00
		014 VIDRIOS Y ESPEJOS				
36	014.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	12	$ 218.726,00	$ 2.624.712,00
		015 APARATOS SANITARIOS				
37	015.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO COLOR BLANCO LINEA ADRIÁTICA TIPO CORONA O SIMILAR DE CONEXIÓN POR ENCIMA REF. 21 AA 1318 CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO	UND	1	$ 2.707.879,00	$ 2.707.879,00
38	015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	UND	3	$ 1.147.103,00	$ 3.441.309,00
39	015.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA MARSELLA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	1	$ 617.072,00	$ 617.072,00
		019 PINTURA				
40	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	480	$ 33.894,00	$ 16.269.120,00
41	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	200	$ 39.458,00	$ 7.891.600,00
42	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	120	$ 39.132,00	$ 4.695.840,00
43	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	160	$ 37.610,00	$ 6.017.600,00
44	019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	138	$ 20.780,00	$ 2.867.640,00
45	019.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	50	$ 31.409,00	$ 1.570.450,00

ROBLE
INGENIERÍA

		021 OBRAS EXTERIORES				
46	021.053	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2-1/4"X2-1/4", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALFAJÍA EN CONCRETO, PINTURA)	ML	25	$ 765.696,00	$ 19.142.400,00
		025 ACUEDUCTO				
47	025.085	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO TIPO RED WHITE 1"	UND	6	$ 124.177,00	$ 745.062,00
		028 DESMONTES				
48	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	24	$ 82.755,00	$ 1.986.120,00
49	028.006	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	120	$ 34.717,00	$ 4.166.040,00
50	028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	3	$ 27.910,00	$ 83.730,00
51	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	250	$ 7.872,00	$ 1.968.000,00
52	028.022	DESMONTE DE REJA EN ACERO	M2	70	$ 30.352,00	$ 2.124.640,00
		029 DEMOLICIONES				
53	029.001	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	4	$ 194.535,00	$ 778.140,00
54	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	4	$ 16.373,00	$ 65.492,00
55	029.010	DEMOLICION ORINAL CORRIDO HASTA H=0.10 M. .	ML	2	$ 39.590,00	$ 79.180,00
56	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	22	$ 14.012,00	$ 308.264,00
57	029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	45	$ 43.719,00	$ 1.967.355,00
58	029.075	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	ML	3	$ 43.496,00	$ 130.488,00
		032 ADICIONALES ALCALDIA MANIZALES				
59	032.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	150	$ 63.129,00	$ 9.469.350,00
60	032.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	2	$ 842.499,00	$ 1.684.998,00
61	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	50	$ 89.362,00	$ 4.468.100,00
62	032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	16	$ 800.389,00	$ 12.806.224,00
63	032.337	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARTERA VENTANAS Y PUERTAS EN MORTERO 1:3 ANCHO 15-20 CMS.	ML	110	$ 34.254,00	$ 3.767.940,00
64	032.386	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERA O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES PÁRA SU INSTALACIÓN	M2	20	$ 62.408,00	$ 1.248.160,00
		033 ADICIONALES AGUAS MANIZALES				
65	033.159	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DIVISIONES SANITARIAS EN ACERO INOXIDABLE CAL. 20 SATINADAS, LAMINA CONFORMADO EN PANELES TIPO SANDWICH, COMPUESTA DE 3 PIEZAS BASICAS: PUERTA, PARAL Y TABIQUE (INCLUYE PIEZAS PARA EL EMSANBLE ENTRE SI Y ACCESOSRIOS PARA EL CORRECTO MONTAJE)	M2	20	$ 1.227.670,00	$ 24.553.400,00
				SUBTOTAL SEDE		**$ 271.592.426,00**
		I. E. LA CABAÑA SEDE B ESCUELA JUNIN				**$ 295.890.680,00**
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
		001 PRELIMINARES				
1	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	200	$ 1.941,00	$ 388.200,00
	CAPITULO 2	**CUBIERTAS**				
2	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	60	$ 22.461,00	$ 1.347.660,00
3	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	80	$ 7.872,00	$ 629.760,00
4	032.022	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	M2	320	$ 22.964,00	$ 7.348.480,00
5	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	60	$ 60.873,00	$ 3.652.380,00
6	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	30	$ 49.493,00	$ 1.484.790,00
7	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE +	ML	40	$ 108.751,00	$ 4.350.040,00
8	032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	100	$ 19.366,00	$ 1.936.600,00
9	003.102	RECALCE DE BAJANTES EN PVC CON CONCRETO DE 3000 PSI - INCLUYE REFUERZO 3/8"	ML	6	$ 144.504,00	$ 867.024,00

ROBLE
INGENIERÍA

	CAPITULO 3	**CIELO RASO**				
10	011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA, UNA MANO DE VINILO Y DOS MANOS DE ACRILTEX. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES, DILATACION Z EN PERIMETRO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	50	$ 102.443,00	$ 5.122.150,00
	CAPITULO 4	**PISOS ACABADOS**				
11	010.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 H=20 CM (TERMINADO ALLANADO EN CEMENTO)	ML	100	$ 28.138,00	$ 2.813.800,00
12	012.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA TIPO ANTIQUE H = 10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR BEIGE O BLANCO SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA.). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	ML	200	$ 20.436,00	$ 4.087.200,00
13	032.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	30	$ 140.392,00	$ 4.211.760,00
14	032.015	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	30	$ 11.457,00	$ 343.710,00
	CAPITULO 5	**PINTURA**				
15	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	380	$ 39.458,00	$ 14.994.040,00
16	019.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	270	$ 37.026,00	$ 9.997.020,00
17	019.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VINILO 3 MANOS BAJO CUBIERTA AC. COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	90	$ 36.290,00	$ 3.266.100,00
18	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	250	$ 39.132,00	$ 9.783.000,00
19	019.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE VIGAS Y COLUMNAS (INCLUYE, RESANE FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML POR CADA CARA	ML	100	$ 19.472,00	$ 1.947.200,00
20	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	200	$ 37.610,00	$ 7.522.000,00
21	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	80	$ 14.012,00	$ 1.120.960,00
22	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	80	$ 48.152,00	$ 3.852.160,00
	CAPITULO 6	**INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS**				
23	028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND	5	$ 10.065,00	$ 50.325,00
24	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	5	$ 12.436,00	$ 62.180,00
25	08B.309	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K Ó SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	UND	5	$ 215.974,00	$ 1.079.870,00
26	08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	5	$ 213.432,00	$ 1.067.160,00
27	08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	5	$ 158.193,00	$ 790.965,00
28	08B.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	5	$ 207.698,00	$ 1.038.490,00
29	08B.303	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	UND	5	$ 86.519,00	$ 432.595,00
30	08B.454	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	5	$ 192.511,00	$ 962.555,00
31	08B.458	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS.	UND	5	$ 197.719,00	$ 988.595,00
32	08B.534	CAMBIO DE TAPA PARA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE	UND	5	$ 7.723,00	$ 38.615,00
33	08B.535	CAMBIO TAPA PARA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	5	$ 7.723,00	$ 38.615,00
34	08B.536	CAMBIO TAPA PARA INTERRUPTOR DOBLE	UND	5	$ 8.601,00	$ 43.005,00
35	032.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA INTEMPERIE CONTADOR 1F	UND	1	$ 261.436,00	$ 261.436,00
36	08B.044	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	ML	10	$ 35.238,00	$ 352.380,00

ROBLE
INGENIERÍA

	CAPITULO 7	**UNIDAD SANITARIA**				
37	025.081	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO DE INCORPORACIÓN DE 1/2" PARA ACUEDUCTO	UND	1	$ 57.709,00	$ 57.709,00
38	007.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	20	$ 19.996,00	$ 399.920,00
39	013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR BEIGE O BLANCO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	12	$ 96.156,00	$ 1.153.872,00
40	029.075	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	ML	4	$ 43.496,00	$ 173.984,00
41	005.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	ML	4	$ 276.936,00	$ 1.107.744,00
42	032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	4	$ 800.389,00	$ 3.201.556,00
43	007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	4	$ 631.300,00	$ 2.525.200,00
44	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	8	$ 16.318,00	$ 130.544,00
45	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	8	$ 16.373,00	$ 130.984,00
46	012.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR BLANCO O BEIGE HASTA $40.000 X M2 (INCLUYE BOQUILLA.)	M2		$ 88.868,00	$ -
47	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4	$ 82.755,00	$ 331.020,00
48	015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	1	$ 458.949,00	$ 458.949,00
49	014.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 6 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	2	$ 242.501,00	$ 485.002,00
50	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1	$ 77.591,00	$ 77.591,00
51	032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND	6	$ 101.494,00	$ 608.964,00
52	013.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA CROMO REF. 50960 TIPO GRIVAL O SIMILAR (INCLUYE KIT GRIFERIA)	UND	1	$ 203.532,00	$ 203.532,00
	CAPITULO 8	**OBRAS EXTERIORES**				
53	002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	24	$ 34.567,00	$ 829.608,00
54	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	38	$ 51.894,00	$ 1.971.972,00
55	033.090	CONFORMACION TALUDES SISTEMA MANUAL	M3	14	$ 49.648,00	$ 695.072,00
56	021.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	45	$ 24.704,00	$ 1.111.680,00
57	032.144	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN CONCRETO 3000 PSI; E=0,08, DESARROLLO 1,2	ML	25	$ 236.650,00	$ 5.916.250,00
58	021.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 3,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA D 131, CONCRETO PISA MALLA, CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	ML	135	$ 1.131.881,00	$ 152.803.935,00
59	028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	135	$ 24.333,00	$ 3.284.955,00
60	021.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR	ML	43	$ 164.742,00	$ 7.083.906,00

ROBLE
INGENIERÍA

61	005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000	M2		$ 138.180,00	$ -
62	019.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1	$ 1.347.182,00	$ 1.347.182,00
63	032.382	SUMINISTRO, TRANSORTE E INSTALACION DE TUBOS Y MALLA PARA VOLEIBOL O BADMINTON, INCLUYE TODOS LOS ADITAMENTOS, HUECOS PARA HINCAR LOS TUBOS Y DEMAS ACTIVIDADES Y MATERIALES PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2")	UND	1	$ 799.269,00	$ 799.269,00
64	004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	2	$ 173.843,00	$ 347.686,00
65	017.091	ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	2	$ 1.532.478,00	$ 3.064.956,00
66	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	3	$ 186.203,00	$ 558.609,00
67	021.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESA BASE EN CONCRETO A=90; B=90; H= 100 CM. INCLUYE JUEGOS DE MESA	UND	2	$ 1.328.067,00	$ 2.656.134,00
68	032.323	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BANCA INDIVIDUAL TIPO CUBO EN A=0,40 B=0,40 H=0,50	UND	8	$ 284.492,00	$ 2.275.936,00
69	028.016	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	3	$ 28.437,00	$ 85.311,00
70	016.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUEBLE BAJO MESON ANCHO: 0.60 M. CON FACHADA: MADECOR 19 MM. INTERIOR: MADECOR 15 MM. TIPO PIZANO O SIMILAR. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE HOJAS PARA PUERTAS CON 2 RANURAS HORIZONTALES PINTADAS Y CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. INTERIOR CON UN (1) ENTREPAÑO, TAPA SOBRE EL POYO DEL MUEBLE, HERRAJES, MANIJAS, SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR UNA CORRECTA INSTALACIÓN).	M2	2	$ 646.009,00	$ 1.292.018,00
71	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	5	$ 89.362,00	$ 446.810,00
				SUBTOTAL SEDE		**$ 295.890.680,00**

		I. E. LA CABAÑA SEDE D ESCUELA RURAL MIXTA EL LIBERTADOR	**$ 223.609.200,00**

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	CAPITULO 2	**CUBIERTAS**				
1	032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACACION DE WASH PREMIER	ML	54	$ 19.366,00	$ 1.045.764,00
2	032.022	RECORRIDO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE GANCHOS Y AMARRAS	M2	500	$ 22.964,00	$ 11.482.000,00
3	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	69	$ 60.873,00	$ 4.200.237,00
4	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	15	$ 49.493,00	$ 742.395,00
	CAPITULO 3	**CIELO RASO**				
5	006.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 1,20 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	30	$ 75.516,00	$ 2.265.480,00
6	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	30	$ 21.737,00	$ 652.110,00
7	032.122	RENIVELACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE	M2	30	$ 14.275,00	$ 428.250,00
	CAPITULO 5	**PINTURA**				
8	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	630	$ 33.894,00	$ 21.353.220,00
9	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	230	$ 39.458,00	$ 9.075.340,00
10	019.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA CERCHAS METÁLICAS (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	ML	120	$ 41.675,00	$ 5.001.000,00

ROBLE
INGENIERÍA

11	019.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE VIGAS Y COLUMNAS (INCLUYE, RESANE FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML POR CADA CARA	ML	80	$ 19.472,00	$ 1.557.760,00
12	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	200	$ 37.610,00	$ 7.522.000,00
13	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	2	$ 14.012,00	$ 28.024,00
14	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	2	$ 48.152,00	$ 96.304,00
	CAPITULO 6	**INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS**				
15	028.087	DESMONTE LAMPARAS	UND	30	$ 10.065,00	$ 301.950,00
16	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	25	$ 12.436,00	$ 310.900,00
17	08B.309	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LAMPARA LED 2 X (18W - 25W) 6500 K Ó SIMILAR (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	UND	30	$ 215.974,00	$ 6.479.220,00
18	08B.447	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 1/2", CABLE N° 12 AWG	UND	14	$ 213.432,00	$ 2.988.048,00
19	08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	60	$ 158.193,00	$ 9.491.580,00
20	08B.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	10	$ 207.698,00	$ 2.076.980,00
21	08B.303	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL. INCLUYE DRIVER SC	UND	10	$ 86.519,00	$ 865.190,00
22	08B.454	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	15	$ 192.511,00	$ 2.887.665,00
23	08B.458	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE N° 12 AWG HFFR LS.	UND	10	$ 197.719,00	$ 1.977.190,00
24	08B.534	CAMBIO DE TAPA PARA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE	UND	10	$ 7.723,00	$ 77.230,00
25	08B.535	CAMBIO TAPA PARA INTERRUPTOR SENCILLO	UND	10	$ 7.723,00	$ 77.230,00
26	08B.536	CAMBIO TAPA PARA INTERRUPTOR DOBLE	UND	10	$ 8.601,00	$ 86.010,00
27	032.101	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA HERMETICA INTEMPERIE CONTADOR 1F	UND	10	$ 261.436,00	$ 2.614.360,00
	CAPITULO 7	**UNIDAD SANITARIA**				
28	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	6	$ 133.386,00	$ 800.316,00
29	017.136	CORTE INFERIOR DE PUERTA METALICA EN BAÑOS A=1.40M. REPARACIÓN INCLUYE TUBO RECTANGULAR DE 100X40X1.5MM Y PINTURA PINTULUX 3 EN 1 EN LA TOTALIDAD DE LA PUERTA Y MARCO	UND	14	$ 113.001,00	$ 1.582.014,00
30	029.084	CORTE Y DEMOLICION DE LOSA ML X 60 CMS ANCHO	ML	20	$ 76.894,00	$ 1.537.880,00
31	032.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO DE NIVELACION 1:3	M2	25	$ 51.536,00	$ 1.288.400,00
32	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	25	$ 16.318,00	$ 407.950,00
33	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	25	$ 16.373,00	$ 409.325,00
34	007.078	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACOMETIDA AGUA PRESION PVC 1 ". INCLUYE ACCESORIOS.	ML	50	$ 59.814,00	$ 2.990.700,00
35	007.114	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDOR VOLUMÉTRICO DE 1"	UND	1	$ 2.993.621,00	$ 2.993.621,00
36	032.404	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO PARED CORONA O SIMILAR PARA PISCINAS. COLOR INSTALADO A 90° (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	50	$ 156.987,00	$ 7.849.350,00
	CAPITULO 8	**OBRAS EXTERIORES**				
37	002.120	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN SECO DE A=0.2M, E=0.50, MANUAL	ML	50	$ 4.742,00	$ 237.100,00
38	002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	14	$ 42.377,00	$ 593.278,00
39	032.357	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML	20	$ 11.888,00	$ 237.760,00
40	005.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO	ML	15	$ 125.918,00	$ 1.888.770,00
41	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	500	$ 9.394,00	$ 4.697.000,00

ROBLE
INGENIERÍA

42	021.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REALCE CERRAMIENTO H=1.50 M INCLUYE TUBOS 2", MALLA ESLABONADA CAL 12, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR ALUMINIO	ML	25	$ 435.791,00	$ 10.894.775,00
43	021.062	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 3,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGUETAS, MALLA ELECTROSOLDADA D 131, CONCRETO PISA MALLA, CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	ML	50	$ 1.131.881,00	$ 56.594.050,00
44	021.069	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCERTINA DIAMETRO 18"ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR	ML	20	$ 164.742,00	$ 3.294.840,00
45	028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	50	$ 24.333,00	$ 1.216.650,00
46	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	50	$ 22.461,00	$ 1.123.050,00
47	032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO)	UND	5	$ 186.203,00	$ 931.015,00
48	032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADEERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	2	$ 11.658.924,00	$ 23.317.848,00
49	019.024	DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1	$ 1.347.182,00	$ 1.347.182,00
50	032.382	SUMINISTRO, TRANSORTE E INSTALACION DE TUBOS Y MALLA PARA VOLEIBOL O BADMINTON, INCLUYE TODOS LOS ADITAMENTOS, HUECOS PARA HINCAR LOS TUBOS Y DEMAS ACTIVIDADES Y MATERIALES PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2")	UND	1	$ 799.269,00	$ 799.269,00
51	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	10	$ 89.362,00	$ 893.620,00
				SUBTOTAL SEDE		**$ 223.609.200,00**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 791.092.306,00**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AU)	**$ 791.092.306,00**
VALOR TOTAL INCLUYE AU	**$ 791.092.306,00**

A.U OBRA

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	30,71%
NOTA 3: Revisar el Formulario 1 de Presupuesto con sus decimales y tenerlos en cuenta para la presentación de la propuesta económica.	**UTILIDAD**	**U=**	6,00%
NOTA 4: Siguiendo las recomendaciones de la Guía de Colombia Compra Eficiente, se debe presentar la oferta economica en archivo editable (Excel) y en PDF.	**TOTAL A.I.U**	**A.U.=**	36,71%

RESUMEN	
I. E. LA CABAÑA SEDE PRINCIPAL	**$ 271.592.426,00**
I. E. LA CABAÑA SEDE B ESCUELA JUNIN	**$ 295.890.680,00**
I. E. LA CABAÑA SEDE D ESCUELA RURAL MIXTA EL LIBERTADOR	**$ 223.609.200,00**
VALOR CONTRATO	**$ 791.092.306,00**

VALOR DEL CONTRATO DE OBRA SETECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES NOVENTA Y DOS MIL TRECIENTOS SEIS PESOS M/CTE INCLUIDO AU (791.609.306)

ROBLE
INGENIERÍA

DESCRIPCIÓN DE LOS ÍTEMS CONTRACTUALES

CAPITULO 1 PRELIMINARES: Para este capítulo se tiene en cuenta la ejecución de rocería y limpieza, suministro, transporte e instalación cerramiento en yute h= 2 m, suministro, transporte e instalación señal preventiva, reglamentaria e informativa. Se incluye la instalación de valla informativa, y todo aquello que involucre actividades para el arranque general de la obra.

CAPÍTULO 2 MOVIMIENTO EN TIERRAS: Se refiere a la excavación a en zanja en material común a cielo abierto, para conformación de talud, relleno en material seleccionado proveniente de la excavación y retiro del material en volqueta generado por las excavaciones y con la disposición final en botadero

CAPÍTULO 3 DESAGÜES E INSTALACIONES SANITARIAS: Hace mención a la instalación de tubería para el manejo de agua recolectada por la cubierta, filtros y demás. Se tienen en cuenta además las cajas de inspección para manejo hidrosanitario, instalación de tubería sanitaria e hidráulica para el batería el correcto funcionamiento de la batería sanitaria.

CAPÍTULO 4 PISOS BASES Y RELLENOS Se refiere a la instalación de estructura de base para placas de piso
CAPITULO 5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO: Obedece a las placas en concreto que se deben vaciar para mejorar el estado de sus superficies.

CAPITULO 6 MAMPOSTERIA: Determina la instalación de cielo raso en superboard modulado 60x60 y cielo raso en superboard 6 mm con dilatación en PVC en u y en z

CAPITULO 7 INSTALACIONES HIDRAULICAS: Se refiere a las actividades de instalación de tubería PVC presión, instalación de válvulas y llaves, empalme a cámaras y cajas de inspección

CAPITULO 9 REVOQUES Y RESANES: Determina los revoques a instalar que se encuentran en mal estado

CAPÍTULO 10 CUBIERTAS: Se refiere a las actividades de cubierta como son el recorrido, desmonte, e instalación. Limpieza y si es el caso desmonte e instalación de canal en llaves, empalme,

CAPÍTULO 11 CIELO RASO: Se utilizará para los cielos raso en superboard junta plástica en PVC en u y en z, y cielo raso modulado texturizado 60x60

CAPÍTULO 12 PISOS Y ACABADOS: Se especifica la instalación de pisos en mármol, y guarda escobas.

CAPÍTULO 14 VIDRIOS Y ESPEJOS: Se refiere a la instalación de vidrios y espejos debido a la afectación que presentan.

CAPÍTULO 15 APARATOS SANITARIOS: Se específica para el suministro, transporte e instalación de aparatos sanitarios con sus griferías como son orinales lavamanos, lavaplatos y sanitarios con sus respectivas válvulas.

CAPÍTULO 17 CARPINTERIA METALICA: Obedece y se aplicara en el suministro, transporte e instalación de marcos y puertas metálicas.

CAPITULO 19 PINTURAS: Se refiere a las actividades de pintura sobre muros interior y exterior, puertas, ventanas, fachadas, en vinilo, koraza, acriltex, esmalte demarcación de cancha

CAPITULO 21 OBRAS EXTERIORES: Se aplicará sobre el suministro, transporte e instalación de cerramiento malla y el suministro, transporte e instalación de cancha de baloncesto sobre cancha de microfutbol.

CAPÍTULO 22 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA: Se refiere a la limpieza de cámaras de inspección, limpieza de canales en concreto a nivel del terreno y el suministro transporte e instalación de Hidrolavado.

CAPÍTULO 27 ESTABILIDAD DE TALUDES: Se refiere al suministro, transporte e instalación de muros en concreto reforzado y suministro, transporte e instalación de gaviones y recubrimiento de gaviones.

CAPÍTULO 28 DESMONTES: Se refiere a los desmontes de cerramiento en malla, de aparatos sanitarios, de cubierta, de canales, de bajantes, de cielo rasos, de espejos, de ventanas y de paneles divisorios.

CAPÍTULO 29 DEMOLICIONES: Se específica para la demolición de placas en concreto, enchapes de pisos, morteros y revoques

CAPÍTULO 32 ADICIONALES ALCALDÍA DE MANIZALES: Se indica para suministro, transporte e instalación de mortero de nivelación, suministro, transporte e instalación de teja en fibrocemento perfil 7 suministro, transporte e instalación graderías en concreto de 3000 psi sobre tierra de 0,64 x 0,6 m e= 0,1 M, suministro, transporte e instalación vidrio traslucido de 4mm, suministro transporte e instalación mesón en granito natural cristal pulido y brillado, para incrustar lavamanos a=0.60m, suministro, transporte e instalación construcción poceta lava traperos de 0.60 x 0.60 m incluye acabados en enchape en cerámica y grano pulido, limpieza y nivelación de canales incluye soldaduras y aplicación de wash premier

CAPÍTULO 33 ADICIONALES AGUAS MANIZALES: Se indica para suministro, transporte e instalación rejilla 30x30 cm ventilación en cielo raso, suministro, transporte e instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable cal. 20 satinadas, lamina conformado en paneles tipo sándwich, compuesta de 3 piezas básicas: puerta, para y tabique (incluye piezas para el ensamble entre sí y accesorios para el correcto montaje), suministro, transporte e instalación construcción poceta lava traperos de 0.60 x 0.60 m incluye acabados en enchape en cerámica y grano pulido y limpieza y nivelación de canales incluye soldaduras y aplicación de wash premier

PLAZO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene un plazo contractual de tres (3) meses contados a partir de la firma del acta de inicio. Dicho documento fue firmado el 16 de septiembre de 2025 por lo tanto, la fecha para la finalización de actividades y entrega a conformidad será el 15 de diciembre de 2025.

DESCRIPCIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tipo de Contrato	Interventoría
Contrato No	2507280881
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y JURÍDICA AL "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LA CABAÑA EN LAS SEDES PRINCIPAL, B Y D UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO EL REMANSO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
Plazo de Ejecución	Tres (3) MESES
Contratista	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
Supervisor	Secretaria de Educación e Infraestructura. Supervisor ORLANDO MARIN MEJIA
Fecha de Inicio	16 de septiembre de 2025
Valor total del contrato	$278.686.517
Fecha de finalización	15 de diciembre de 2025

Tabla 2 Descripción Contrato de Interventoría

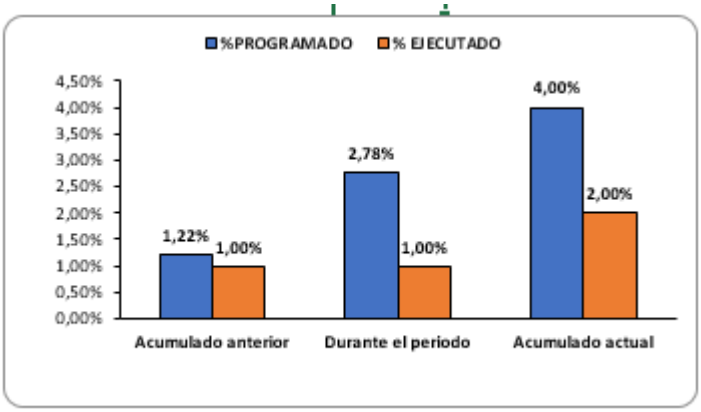
DESCRIPCIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA

Tipo de Contrato	Obra Pública
Contrato No	2508200942
Objeto	"MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL LA CABAÑA EN LAS SEDES PRINCIPAL, BY D UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO EL REMANSO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
Valor del Contrato	SETECIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS M/CTE ($ 791.092.306)
Plazo de Ejecución	3 MESES
Contratista	EJE GROUP SAS
Interventoría	ROBLE INGENIERÍA S.A.S
Supervisor	Secretaría de Educación e Infraestructura – ORLANDO MARIN MEJIA
Fecha de Inicio	16 de septiembre de 2025
Fecha de finalización	15 de diciembre de 2025

AVANCE DEL CONTRATO

A continuación, se especifica el avance general del contrato de obra. se generan las gráficas y tablas que permitan entregar a la entidad contratante un análisis detallado al control y seguimiento llevado a cabo para el periodo comprendido entre el 16 de septiembre y el 15 de octubre de 2025.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA	
Valor Contrato	($ 791.092.306)
Obra Física Ejecutada (%)	2.00%
Valor de la Obra Física Ejecutada	$ 15.821.846
Obra Física Programada (%)	4.00%
Valor Obra Programada	$ 31.643.692
Obra Física Facturada	$ -
Valor No Ejecutado	$ 775.270.460
Plazo Contractual en meses	Tres (3)
Plazo Transcurrido en meses	Un (1)
Porcentaje Transcurrido en meses	33%



Grafica 1 Avance de Obra

COMITES TECNICOS Y DE PARES:

Desde la firma del acta de inicio hasta la fecha de presentación del presente documento se realizaron 5 comités de pares entre profesionales donde se dejan descritos los aspectos fundamentales a tratar en comités técnicos; de igual manera se realizan 5 comités técnicos donde se resuelven todos los aspectos de interés dejando el acta correspondiente y cuya copia se entrega a supervisión y contratista.

BITÁCORA DE OBRA:

En cumplimiento a las obligaciones contractuales que rigen tanto para el contratista como para la interventoría es diligenciada diariamente anotando los aspectos más fundamentales como lo son: las actividades ejecutadas, la situación climática, la herramienta, maquinaria y los aspectos fundamentales descritos por la supervisión, la interventoría y el contratista.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL ÁREA TÉCNICA

Para el presente periodo se ejecutaron las siguientes actividades:

En la I.E LA CABAÑA SEDE PRINCIPAL Se inician actividades el martes 14 de octubre de 2025 ejecutando para el periodo del presente informe las siguientes actividades

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M
2. DESMONTE CIELO RASO
3. DESMONTE APARATOS SANITARIOS
4. DESMONTE DE PUERTAS

5. DEMOLICION DE ENCHAPES DE PARED.

En la I.E LA CABAÑA SEDE B JUNIN El contratista inicia actividades el viernes 26 de septiembre de 2025, ejecutando para el periodo del presente informe las siguientes actividades

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M
2. DESMONTE APARATOS SANITARIOS
3. DESMONTE DE PUERTAS
4. DEMOLICION DE ENCHAPES DE PARED.
5. DEMOLICION DE MORTEROS Y REVOQUES
6. DESMONTE DE CERRAMIENTO EN MALLA
7. EXCAVACIONEN ZANJA PARA LA INSTALACION DE LA TUBERIA DESDE LA BATERIA SANINTARIA HASTA LAS PROXIMIDADES.
8. EXCAVACION PARA EL CAMBIO DE LA ACOMETIDA DE ACUEDUCTO LA CUAL SE ENCUENTRA EN TUBERIA GALVANIZADA.

En la I.E LA CABAÑA SEDE D ESCUELA EL LIBERTADOR para el periodo del presente informe EL CONTRATISTA no ha iniciado actividades.

FRANCISCO JAVIER GOMEZ SANCHEZ
Ingeniero Residente

REGISTRO FOTOGRÁFICO

I.E LA CABAÑA SEDE PRINCIPAL



INSTALACION DE YUTE



DESMONTE DE PUERTAS



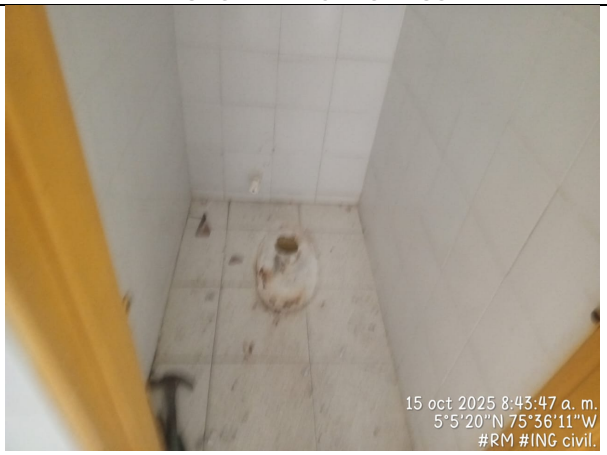
DEMOLICION DE MESON



DESMONTE DE CIELO RASO



DEMOLICION DE ENCHAPES DE PARED



DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS

ROBLE
INGENIERÍA

I.E LA CABAÑA SEDE B ESCUELA JUNIN



VISTA DE CUBICULO SANITARIO A DESMONTAR Y A DEMOLER ENCHAPES



VISTA DE MESON A DEMOLER Y ENCHAPE A DEMOLER



DEMOLICION ENCHAPE DE PISO



DEMOLICION ENCHAPE DE PISO





ROBLE
INGENIERÍA

DEMOLICION ENCHAPE DE PARED	DEMOLICION ENCHAPE DE PISO

I.E LA CABAÑA SEDE B ESCUELA JUNIN

	
DEMOLICION DE REVOQUE Y EXCAVACION PARA EL ANDEN Y LA RED DE ACUEDUCTO	EXCAVACION PARA LA RED SANITARIA DESDE LA BATERIA SANITARIA AL POZO SEPTICO
	
INSPECCION DEL POZO SEPTICO	DESMONTE DEL CERRAMIENTO EN MALLA

ROBLE
INGENIERÍA

	
DEMOLICION DE REVOQUES	DESMONTE DE JUEGOS INFANTILES

I.E LA CABAÑA SEDE B ESCUELA JUNIN

	
RECORRIDO COMITÉ TECNICO DE OBRA	EXCAVACION PARA LA TUBERIA SANITARIA BATERIA – POZO SEPTICO
	
INSTALACION DE LA TUBERIA SANITARIA BATERIA – POZO SEPTICO	INSTALACION DE TUBERIA BATERIA SANITARIA

ROBLE
INGENIERÍA

	
INSTALACION DE PUNTO SANITARIO DE 4" BATERIA	**DEMOLICION DE REVOQUES**

INFORME MENSUAL GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	
CONTRATISTA: Eje Group S.A.S	**SST CONTRATISTA:** Andrea Rengifo Villarraga **SST INTERVENTORIA:** Paula A. Londoño

Se presentan las actividades llevadas a cabo por la Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para las obras de **"**Mantenimiento y obras varias de la planta física de la institución educativa rural la Cabaña en las sedes principal, B y D ubicadas en el corregimiento el Remanso del Municipio de Manizales"; informe comprendido para el periodo entre el 16 de septiembre 2025 al 15 de octubre de 2025.

INTRODUCCIÓN

Teniendo en cuenta el cumplimiento a lo determinado en el Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 de 2019, Ley 1562 de 2012, demás normatividad vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y lo establecido contractualmente; la Interventoría Roble Ingeniería S.A.S tiene como propósito la supervisión y seguimiento en la implementación del SGSST con el Contratista Eje Group S.A.S; con el fin de preservar la salud integral de los trabajadores, y demás personas vinculadas a este, contar con ambientes de trabajo seguros y prevenir accidentes y enfermedades laborales.

OBJETIVOS

- Dar a conocer las principales actividades realizadas por el Contratista Eje Group S.A.S, en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, las cuales se desarrollaron con el fin de mantener y mejorar el bienestar físico, mental y social de todos las personas vinculadas al Contratista; eliminando gradualmente los riesgos que puedan dar lugar a eventos no deseados y cumpliendo con la legislación vigente en materia de SST.

ALCANCE

Supervisión y evaluación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo -SGSST del Contratista Eje Group S.A.S, incluyendo subcontratistas, proveedores y demás partes interesadas del proyecto **"**Mantenimiento y obras varias de la planta física de la institución educativa rural la Cabaña en las sedes principal, B y D ubicadas en el corregimiento el Remanso del Municipio de Manizales."

CRITERIOS DE REVISIÓN

- Decreto 1072 de 2015: Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo.

- Resolución 0312 de 2019: Estándares Mínimos del SG-SST.

- Requerimientos contractuales.

ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO -SST-

Roble Ingeniería S.A.S a través de este informe pretende dar a conocer y evidenciar los parámetros técnicos generales de Seguridad y Salud en el Trabajo y las principales actividades realizadas por el Contratista Eje Group S.A.S, en el periodo comprendido entre el 16 de septiembre al 15 de octubre del 2025.

Este informe busca demostrar el compromiso desde la Supervisión de Roble Ingeniería S.A.S. y la ejecución por parte del Contratista Eje Group S.A.S; a través de la implementación de acciones orientadas a minimizar el impacto de eventos no deseados, garantizando la protección de los trabajadores, contratistas, visitantes y demás partes interesadas involucradas en el desarrollo del proyecto.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

El Contratista Eje Group S.A.S ha presentado en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, la información solicitada por Roble Ingeniería S.A.S., como lo es la documentación necesaria para el ingreso del personal al proyecto; afiliaciones al Sistema Integral de la Seguridad Social, certificados de aptitud médico ocupacional, inducciones SST y registro de entrega de elementos de protección personal -EPP-; los cuales fueron recibidos por medio de correo electrónico y aprobados por Roble Ingeniería S.A.S.

Adicionalmente el Contratista presenta la planilla de pago a seguridad social correspondiente al mes de septiembre de 2025, solicitado por la Interventoría.

CONTROL DE PERSONAL

Personal en obra: durante el periodo comprendido entre el 16 de septiembre al 15 de octubre del 2025, el proyecto conto con el siguiente personal:

CARGO	NÚMERO DE TRABAJADORES
Director de obra	1
Ingeniero residente	1
Auxiliar de ingeniería	1
Profesional SST	1
Maestro de obra	1

Oficiales	3
Ayudantes	6
Total	**14**

Tabla 1. Control personal contratista

A continuación, se relaciona el personal que laboró en el periodo entre el 16 de septiembre al 15 de octubre del 2025:

PERSONAL EJE GROUP S.A.S					
N°	**CEDULA**	**NOMBRE**	**CARGO**	**F/INGRESO**	**F/RETIRO**
1	10144843	Carlos Alberto zapata	Director de obra	25/09/2025	
2	98544621	José Ignacio Valera	Residente de obra	25/09/2025	
3	1193094021	Nicolas Villegas Ibáñez	Aux. Ingeniería	10/10/2025	
4	75096796	Julián Alberto Cuartas	Maestro	25/09/2025	
5	71172953	William Giraldo Gallego	Oficial	25/09/2025	
6	75076497	Edwin Vinasco López	Oficial	25/09/2025	
7	28541755	María Andrea Rengifo	SST	29/09/2025	
8	16077976	Camilo Cuervo Granada	Oficial	29/09/2025	
9	10216807	Luis Hernando Mejía	Ayudante	29/09/2025	
10	1002655413	Jorge Andrés Arango	Ayudante	07/10/2025	
11	10277289	Ramon Elías Giradlo Macera	Ayudante	07/10/2025	
12	9975265	Carlos Andrés Arango Arias	Ayudante	12/10/2025	
13	18419216	Carlos Arturo Henao	Ayudante	13/10/2025	
14	15906303	Fabio Tapias Idárraga	Ayudante	13/10/2025	

Tabla 2. Relación personal contratista

PROGRAMA DE INDUCCIÓN Y REINDUCCIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Siendo un pilar fundamental del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y en cumplimiento a las disposiciones legales vigentes y como una responsabilidad compartida entre empleador y trabajador; el Contratista Eje Group S.A.S realiza inducción a sus nuevos colaboradores, con el objetivo de dar a conocer aspectos relevantes en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo y crear conciencia de estos aspectos en cada una de las actividades ejecutadas por el colaborador, contribuyendo a mantener ambientes de trabajo seguros y saludables.

Se realiza antes de que el trabajador inicie sus labores y se proporciona información para la prevención de riesgos laborales, responsabilidades y cumplimiento de las medidas de seguridad.

Durante el periodo comprendido entre el 16 de septiembre al 15 de octubre del 2025, el Contratista realizó el proceso de Inducción SST donde se dictaron los siguientes temas:

- Conceptos básicos de SST: Accidente de Trabajo, Enfermedad Laboral, Condición de Riesgo y Acto inseguro.
- Responsabilidades del SG-SST
- Anexos del SG-SST: Política de SST, Política No Consumo de Alcohol, Drogas y Tabaco, Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial
- Objetivos del SG-SST
- Divulgación de los peligros asociados a su Cargo y las medidas de control.
- Procedimiento de Reporte de Accidentes de Trabajo
- Funciones del vigía SST y del Comité de convivencia laboral
- Plan de Contingencia y de Emergencias
- Uso, almacenamiento, reposición de EPP
- Procedimientos y/o estándares de seguridad del cargo.
- Procedimiento de notificación de accidentes de trabajo, incidentes de trabajo, actos y condiciones inseguras.

CAPACITACIONES Y/O CHARLAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Aunque si bien el Contratista Eje Group S.A.S, en su informe mensual del periodo comprendido entre el 16 septiembre y 15 de octubre de 2025 relaciona que realizado Capacitaciones y/o charlas de seguridad en los siguientes temas:

- Uso obligatorio de EPPs
- Caídas al mismo nivel
- Manejo del rotomartillo
- Uso adecuado de escaleras

En la carpeta de anexos que el Contratista entrega a la Interventoría Roble Ingeniería S.A.S NO se evidencian archivos adjuntos de los registros de capacitación, tampoco se cuenta con registro fotográfico de dichas capacitaciones.

ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

Todos los requerimientos para la entrega y el uso de los Elementos de Protección Personal (EPP) en los lugares de trabajo, orientados a garantizar un ambiente laboral seguro y saludable, están contemplados en la Ley 9 de 1979 (Título III, artículos 122 a 124), la Resolución 2400 de 1979 (Título IV, Capítulo II, artículos 176 a 201) y el artículo 2.2.4.6.24 del Decreto 1072 de 2015.

Según estas normativas, es una obligación del empleador, quien debe proporcionarlos sin costo y en cantidad y calidad adecuadas a los riesgos del puesto de trabajo.

Esta entrega queda registrada formalmente, con detalles como el EPP específico, la cantidad, la fecha y la firma del trabajador. La entrega inicial se realiza al ingreso y la reposición cuando los EPP se deterioran o contaminan, con el fin de preservar su funcionalidad y proteger la salud e integridad de los empleados.

El uso adecuado y correcto de los EPP crea una barrera entre el trabajador y los peligros del entorno laboral, lo que ayuda a disminuir la gravedad de las lesiones en caso de accidente.

Para el desarrollo de las actividades en las instituciones educativas, el contratista Eje Group S.A.S, ha suministrado a los colaboradores los siguientes elementos de protección personal:

- Casco
- Guantes hilaza nitrilo
- Gafas de seguridad
- Chaleco Reflectivo
- Tapabocas

Es importante resalta que en repetidas ocasiones se evidencio personal realizando actividades de demolición con el equipo rotomartillo y canchado, sin el uso de los EPP requeridos como: gafas de seguridad, protección auditiva tipo copa y tapabocas, pese a que se realiza el requerimiento al Contratista, se continúa evidenciando que el personal omite los EPP para este tipo de actividades.

ROBLE
INGENIERÍA

ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL



Imagen 1. Uso de EPP actividades de excavación I.E La Cabaña sede Junín



Imagen 2. Uso de EPP actividades de excavación I.E La Cabaña sede



Imagen 3. Uso de EPP manipulación pulidora I.E La



Imagen 4. Uso de EPP actividades de excavación I.E La Cabaña sede



Imagen 5. omisión uso de EPP para manipulación de rotomartillo I.E La Cabaña sede Junín



Imagen 6. omisión uso de EPP para manipulación de rotomartillo I.E La Cabaña sede Junín



Imagen 7. omisión uso de EPP para manipulación de rotomartillo I.E La Cabaña sede



Imagen 8. omisión uso de EPP para actividad de canchado I.E La Cabaña sede



Imagen 9. omisión uso de EPP para actividad de canchado I.E La Cabaña sede

CONTROL, INSPECCIONES Y PREOPERACIONALES DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Para el desarrollo de las actividades en obra, el Contratista Eje Group S.A.S, contó con los recursos técnicos, como: equipos y herramientas a fin de ejecutar las actividades de obra con total normalidad.

Se pudo evidenciar el uso constante de los equipos pulidora y rotomartillo por parte del personal, sin que se tenga los preoperacionales de la pulidora; se observa un preoperacional del 13/10/2025 para el rotomartillo y este ha sido manipulado en repetidas ocasiones.

INSPECCIONES



Imagen 10. Rotomartillo I.E La Cabaña sede

EQUIPOS PARA LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

El Contratista Eje Group S.A.S en la I.E sede Junín cuenta con camilla rígida, no se evidencia extintor multipropósito ni botiquín de primeros auxilios; se realiza requerimiento al Contratista para que cuente con estos elementos indispensable por si se presenta alguna eventualidad en el frente de obra dar asistencia oportunamente.

ELEMENTOS DE EMERGENCIA

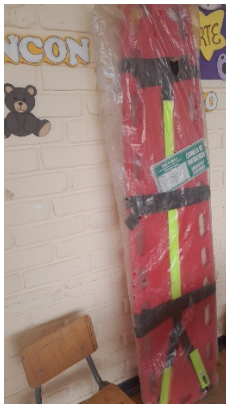


Imagen 11. Camilla rígida I.E La Cabaña sede Junín

SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO

ROBLE
INGENIERÍA

La señalización y los cerramientos en obra son fundamentales para garantizar la seguridad de los trabajadores y evitar accidentes, delimitando zonas de riesgo, especificando áreas de almacenamiento y comunicar advertencias, prohibiciones y obligaciones.

Su correcta implementación reduce accidentes, mejora la organización, facilitan la comunicación visual sobre precauciones, promoviendo un ambiente laboral seguro y ordenado para los trabajadores como para la comunidad educativa en general, de cada uno de los colegios y/o escuelas a intervenir.

A continuación, se anexan los registros fotográficos de señalización y cerramientos que se han implementado en el contrato **“**Mantenimiento y obras varias de la planta física de la institución educativa rural la Cabaña en las sedes principal, B y D ubicadas en el corregimiento el Remanso del Municipio de Manizales”

Se realiza la solicitud al Contratista para que realice la señalización perimetral de los acopios de RCD y materiales pétreos, así mismo la protección de estos cuando no estén en uso.

CERRAMIENTO Y SEÑALIZACION



Imagen 12. Cerramiento áreas de trabajo I.E La Cabaña sede Junín



Imagen 13. Señalización áreas de trabajo I.E La Cabaña sede



Imagen 14. Cerramiento área de trabajo sede principal la cabaña



Imagen 15. Cerramiento área de trabajo sede principal la cabaña



Imagen 16. Cerramiento área de trabajo sede principal la cabaña



Imagen 17. Ausencia de señalización perimetral y protección de acopio de escombros I.E La Cabaña sede Junín



Imagen 18. Ausencia de señalización perimetral y protección de acopio de materiales pétreos I.E La

ORDEN Y ASEO EN OBRA

El orden y aseo en el trabajo es fundamental para mantener un ambiente laboral seguro, eficiente y saludable, esto ayuda a prevenir accidentes como caídas y golpes, mejora la productividad al facilitar la localización de herramientas y materiales, además de fomentar el bienestar y la tranquilidad de los colaboradores.

Durante los recorridos de inspección realizados por la Interventoría Roble Ingeniería S.A.S., se han identificado óptimas condiciones de orden y aseo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Imagen 20. Orden y aseo I.E la Cabaña Principal

EVENTOS NO DESEADOS

Para el periodo mencionado el Contratista Eje Group S.A.S no reporta accidentes o incidentes labores presentados por los colaboradores.

INDICADORES SST

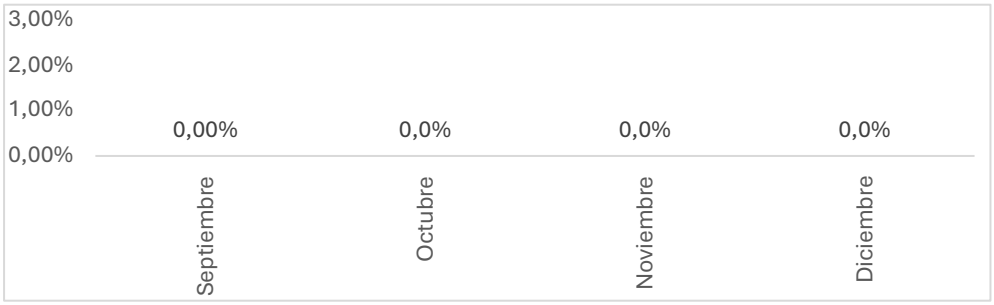


Tabla 3. Severidad de accidentalidad

Por cada 100 trabajadores que laboraron entre el 16 de septiembre a 15 de octubre de 2025, se perdieron el 0% de días por accidentes laborales.

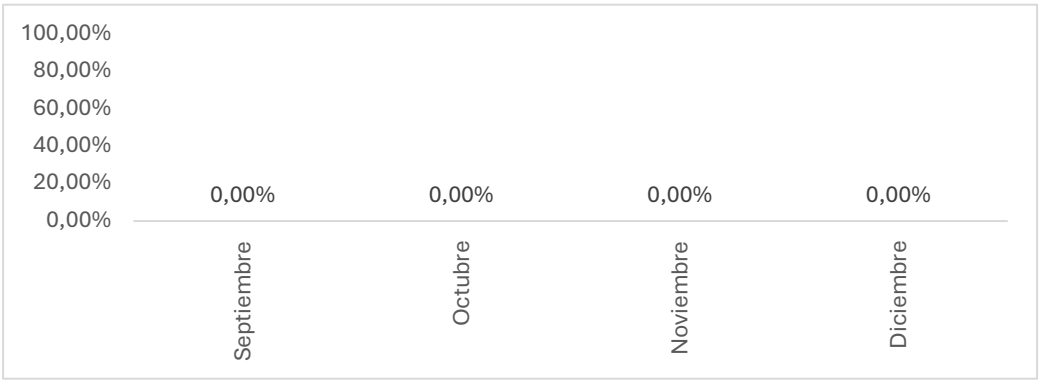


Tabla 4. Frecuencia de la accidentalidad

Por cada 100 trabajadores que laboraron entre el 16 de septiembre a 15 de octubre de 2025, se presentaron 0% de accidentes laborales.

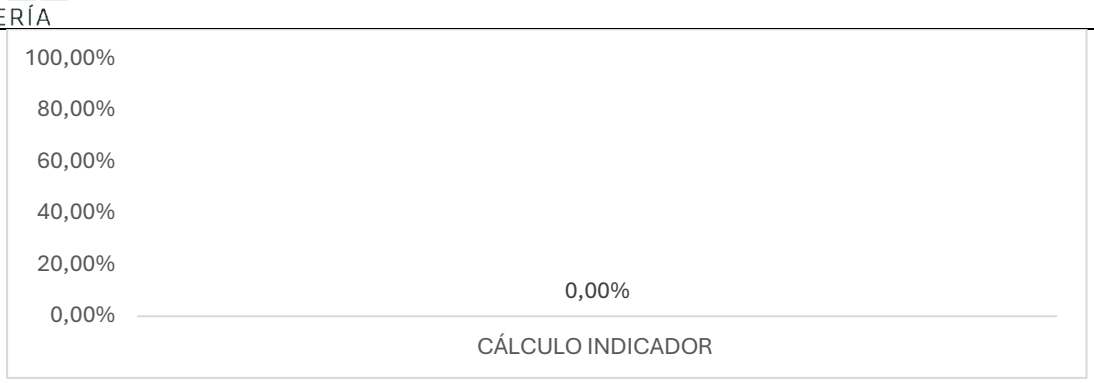


Tabla 5. Proporción de accidentes de trabajo mortales

En lo Transcurrido del contrato **"**Mantenimiento y obras varias de la planta física de la institución educativa rural la Cabaña en las sedes principal, B y D ubicadas en el corregimiento el Remanso del Municipio de Manizales", NO se han presentado accidentes de trabajo mortales.

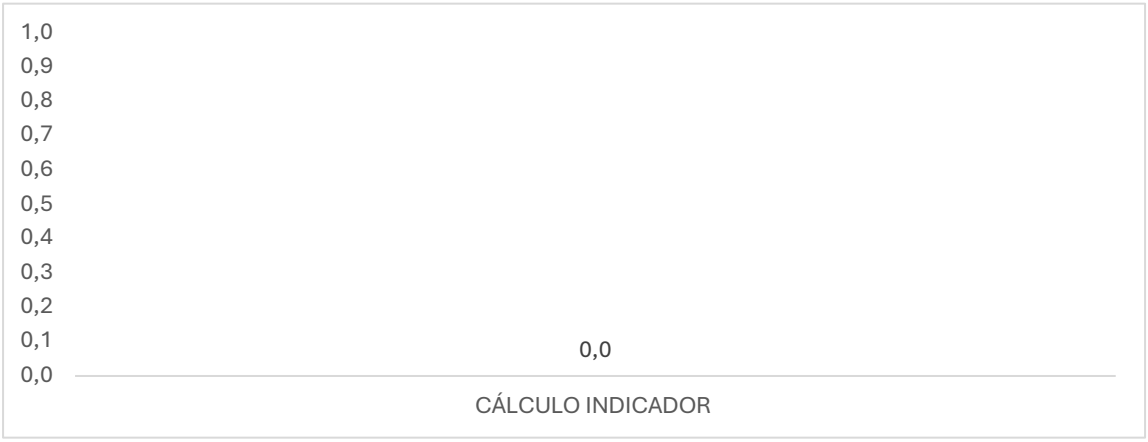


Tabla 6. Prevalencia de la enfermedad laboral

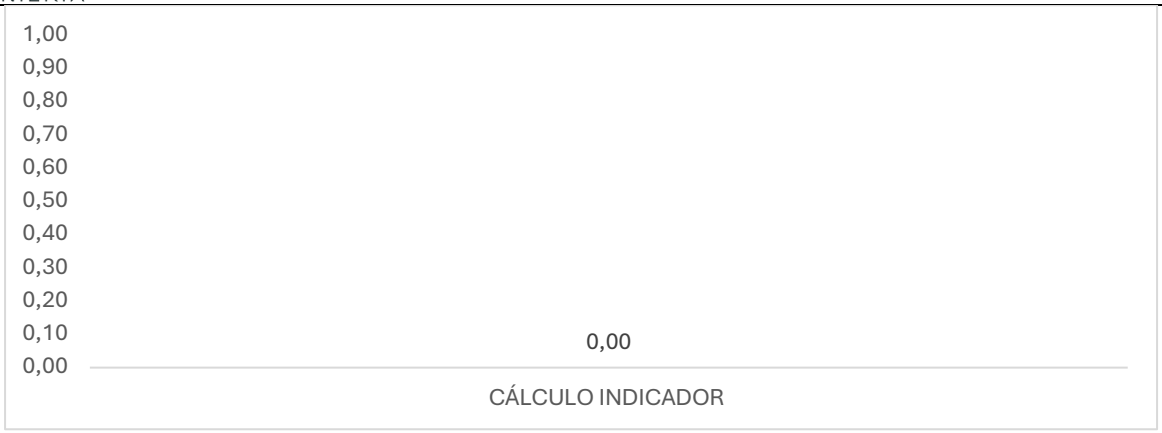


Tabla 7. Incidencia de la enfermedad laboral

NO se han presentado enfermedades laborales para el contrato en curso con el Contratista Eje Group S.A.S

CUNCLUSIONES

El contratista Eje Group S.A.S. deberá garantizar que todo el personal cuente con los Equipos de Protección Personal (EPP) necesarios para la correcta ejecución de las actividades en obra, especialmente aquellas que impliquen la manipulación de equipos. Así mismo, deberá supervisar el uso adecuado de los EPP entregados, con el fin de prevenir accidentes y enfermedades laborales

Implementar todas las acciones preventivas y de mejora necesarias para mantener el objetivo de cero accidentes laborales durante la ejecución del proyecto.

Continuar con la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) en cada uno de los frentes de trabajo, tomando las acciones necesarias para corregir los hallazgos identificados en los frentes de obra. Así mismo dar cumplimiento oportuno a los requerimientos realizados por Roble Ingeniera S.A.S.

Corregir oportunamente los hallazgos identificados por Roble Ingeniería S.A.S, dentro del periodo referenciado.

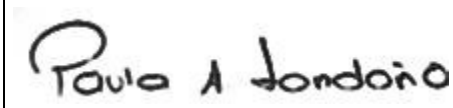
PENDIENTES Y/O ASPECTOS POR MEJORAR

- Dotar a los trabajadores con los EPP (gafas de seguridad, protección auditiva tipo copa, gafas de seguridad), requerido para la ejecución de actividades, especialmente para la manipulación de rotomartillo y canchado.

- inspección de uso y estado de los EPP, entregados a los colaboradores
- Dotar el frente de obra La cabaña sede Junín, con los elementos de emergencia necesarios para la atención primaria de emergencias (botiquín y extintor)
- Inspección a vehículos que llevan y retiran material en los frentes de obra, con la solicitud de documentación como lo es Soat, licencia de conducción y técnico mecánica.
- Señalización perimetral y protección de acopios de materiales pétreos y RDC.
- Entregar a la Interventoría licencia ambiental de escombrera en la cual se está realizando la disposición final de los RCD y sus respectivos certificados de recibido.
- Realizar inducción de SST al señor Nicolas (auxiliar de ingeniería), la cual ya fue solicitada en días anteriores
- Realizar preoperacionales de equipos usados en los frentes de obra, como: pulidora y rotomartillo, donde se evidencie la inspección previa antes de cada uso.

FIRMA

El presente informe fue realizado por Paula Alexandra Londoño / SST, con licencia N° 17-0037



PAULA ALEXANDRA LONDOÑO JIMÉNEZ
SST INTERVENTORIA
ROBLE INGENIERIA S.A.S