



INFORME FINAL DE EJECUCIÓN Y COBRO DE OBRA

**CONTRATO No
PGN - 005**

OBJETO:

**"ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD
DEL CORREGIMIENTO DE ZABALETAS SEDE DEL HOSPITAL SAN VICENTE
FERRER ESE DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA ACORDE CON LA
RESOLUCION No. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y
PROTECCIÓN SOCIAL"**

**CONTRATISTA
SERPROVALLE S.A.S**

**DICIEMBRE DE 2025
ANDALUCIA – VALLE DEL CAUCA**



TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO	4
2.1 LOCALIZACIÓN.....	4
2.2 ESTADO INICIAL DEL PUESTO DE SALUD	5
3. ALCANCE DE LAS OBRAS	7
4. INFORMACIÓN CONTRACTUAL	8
4.1 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA.....	8
4.2 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	8
4.3 ESTADO DE LOS CONTRATOS	9
4.4 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA	9
5. ÁREA ADMINISTRATIVA Y LEGAL	10
5.1 RELACIÓN PERSONAL, MAQUINARIA Y/O EQUIPO UTILIZADO EN OBRA.....	10
6. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO EJECUCION DE OBRA. 11	
7. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN	30
7.1 ESTADO DEL TIEMPO.....	30
8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	31
9. CONCLUSIONES.....	32



1. INTRODUCCIÓN

El hospital San Vicente Ferrer ESE de Andalucía Valle del Cauca inicio la convocatoria tendiente a lograr la contratación para realizar “ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE ZABALETAS SEDE DEL HOSPITAL SAN VICENTE FERRER ESE DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA ACORDE CON LA RESOLUCION No. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL”, de la convocatoria la propuesta favorecida fue la de la empresa SERPROVALLE S.A.S., quien cumplió a cabalidad con los requisitos de los términos de la invitación, a la cual se le adjudicó el contrato, y una vez este fue legalizado se suscribió acta del inicio el 26 de septiembre de 2025.

El objetivo es realizar las adecuaciones que ayuden a brindar un mejor servicio de salud, proporcionando una mayor inclusión social en las mejores condiciones de entorno, demostrando que se pueden lograr mejoramiento tanto funcionales como estéticas en beneficio de los pacientes. Finalmente, se busca fortalecer y promover espacios seguros que garanticen los recursos físicos, el mantenimiento de la infraestructura, contribuyendo de esta manera a que el Puesto de Salud se fortalezca, generando espacios en óptimas condiciones para todos los usuarios y comunidad en general, esto permitirá a la vez que el Puesto de Salud cumpla con la normatividad y pueda a su vez obtener beneficios económicos y sociales que trae consigo la calidad de la prestación de los servicios de salud

De este modo y cumpliendo con los requerimientos del contrato, el presente informe recopila las diferentes actividades ejecutadas dentro del contrato de la referencia, en el periodo comprendido entre el 26 de SEPTIEMBRE de 2025 al 26 de DICIEMBRE de 2025.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACIÓN

El territorio del Municipio de Andalucía está conformado por una zona de ladera y la otra parte en superficie plana, la cual el 60.3% de ellos se encuentran concentrados en la parte urbana del Municipio. Por el norte limita con el municipio de Bugalagrande. Por el oriente y sur con el municipio de Tuluá. Por el occidente con el río Cauca y los municipios de Trujillo y Riofrío.

Su vocación es la elaboración de productos comestibles típicos, los que muestran un factor de desarrollo para este municipio. En el área de servicios financieros cuenta con la presencia de una entidad Banco de Occidente; en lo que respecta a servicios públicos dispone de acueducto, alcantarillado, energía, gas domiciliario y telefonía tanto en la parte rural como en la urbana; en salud, existe 1 hospital situado en la cabecera del Municipio y 7 centros de salud distribuidos en los corregimientos y veredas. Se tiene una infraestructura de centros docentes distribuidos así: Nivel preescolar: 3; Primaria: 22 y 3 de Secundaria, ubicados en la zona urbana y rural de Andalucía. El hospital san Vicente Ferrer es una empresa social del estado de atención primaria en servicios de salud, enmarcados en una política de promoción y mantenimiento de la salud, reconocido por su accesibilidad, humanización, seguridad y compromiso con la comunidad usuaria del Municipio de Andalucía y su área de influencia.

MUNICIPIO DE ANDALUCÍA – VALLE DEL CAUCA

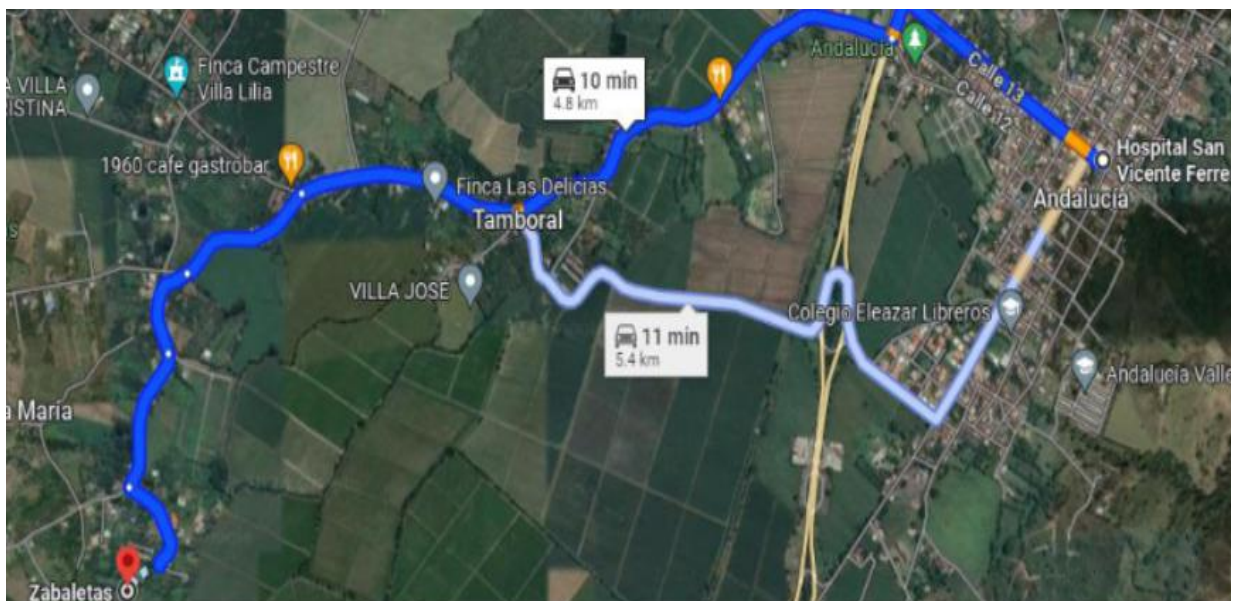


Ilustración 1 Ruta desde Hospital hasta Puesto de Salud Zabaletas

UBICACIÓN PUESTO DE SALUD VEREDA DE ZABALETAS

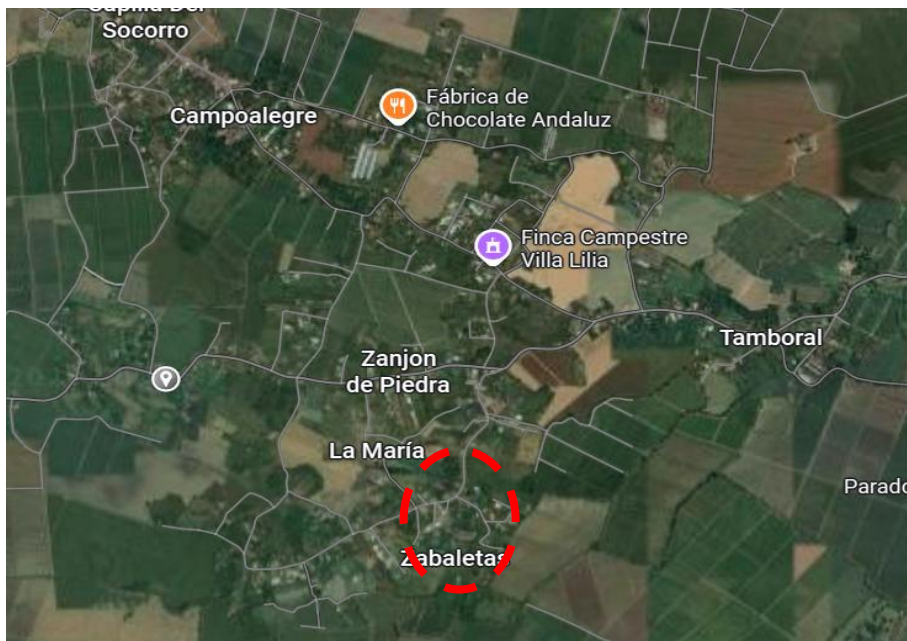


Ilustración 2 Ubicación Puesto de Salud

2.2 ESTADO INICIAL DEL PUESTO DE SALUD

Se reciben las instalaciones del puesto de salud por parte de personal administrativo del Hospital San Vicente Ferrer ESE, con el fin de realizar inspección preliminar y organizar las actividades de acuerdo al cronograma de obra. A continuación, se presenta registro fotográfico de las condiciones iniciales en que se encuentran las instalaciones:

Vegetación sobre techo existente	Cielo falso caído y en mal estado

	
Paredes, pintura exterior y puerta en mal estado	Humedades internas sobre paredes de consultorios, pintura en mal estado
	
Vegetación sobre paredes internas	Paredes con humedades y presencia de vegetación

	
Vegetación sobre teja de asbesto	Cielo falso, paredes y piso en mal estado

3. ALCANCE DE LAS OBRAS

Los proyectos hospitalarios con el paso de los años han evidenciado la importancia en la implementación de la tecnología tanto en las estructuras arquitectónicas, como en los equipos y los espacios destinados para los mismos, El Hospital en cumplimiento de los lineamientos por el Ministerio de Salud y Protección Social en contar con la infraestructura adecuada, requiere darles frente a las adecuaciones de mantenimiento y mejoramiento en infraestructura física que pueda garantizar un óptimo estado del espacio requerido para la prestación de los servicios permitiendo así nuevas modalidades en diseño, construcción, calidad y otros aspectos relacionados con las necesidades que atienda cada uno, brindando confiabilidad tanto para usuarios como para los profesionales que forman parte de la prestación.

La infraestructura del puesto de salud existente se encuentra en regular estado, necesitando una optimización y mejoramiento de sus espacios, y así fomentar la confianza de la población por medio de la modernización del puesto de salud, así como optimizar los recursos de inversión. Se pretende realizar las adecuaciones de la infraestructura física de las diferentes áreas del puesto de salud ya que con el transcurrir del tiempo estas se ven deterioradas, con humedades, envejecidas generando riesgo físico y biológico para las personas que hacen uso de las instalaciones generando posibles incumplimientos de la normativa regulatoria en salud vigente.



4. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

En el presente documento, se registra la información del estado de ejecución del contrato de obra, el cual tiene por objeto la "ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE ZABALETAS SEDE DEL HOSPITAL SAN VICENTE FERRER ESE DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA"

4.1 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No:	PGN - 005
CONTRATANTE:	HOSPITAL SAN VICENTE FERRER ESE DE ANDALUCÍA VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA:	SERPROVALLE S.A.S
NIT:	901562059-3
OBJETO:	" ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE ZABALETAS SEDE DEL HOSPITAL SAN VICENTE FERRER ESE DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA ACORDE CON LA RESOLUCION No. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL "
PLAZO:	3 MESES
VALOR:	\$ 229.135.340,85
FECHA DE INICIO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	26 DE DICIEMBRE DE 2025

4.2 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No:	PGN-009
CONTRATANTE:	HOSPITAL SAN VICENTE FERRER ESE DE ANDALUCÍA VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA:	COECOSO S.A.S.
NIT:	901262035-1
OBJETO:	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE ZABALETAS SEDE DEL HOSPITAL SAN VICENTE FERRER ESE DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA ACORDE CON LA



	RESOLUCION No. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL”.
PLAZO:	3 MESES
VALOR:	\$ 12.019.238,00
FECHA DE INICIO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	26 DE DICIEMBRE DE 2025

4.3 ESTADO DE LOS CONTRATOS

El contrato tuvo como fecha de inicio el 26 de septiembre de 2025 y como fecha de terminación el 26 de diciembre de 2025, encontrándose a la fecha ejecutado en su totalidad conforme al plazo pactado.

4.4 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha del presente informe, el contrato de obra tiene vigentes los amparos legales correspondientes; para esto se relacionan a continuación los números de póliza, el estado y vigencias:

AMPARO	COMPAÑÍA ASEGURADORA	No. POLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	Seguros del estado S. A	52-44-101018046	\$45.827.068,17	17/09/2025 28/04/2025
Salarios, Prestaciones Sociales Legales	Seguros del estado S. A	52-44-101018046	\$22.913.534,09	17/09/2025 28/12/2028
Estabilidad y Calidad de la obra	Seguros del estado S. A	52-44-101018046	\$68.740,602,26	5 años, 0 meses, 0 días
Predios, labores y operaciones	Seguros del estado S. A	52-40-101010188	\$284.700.000,00	17/09/2025 28/12/2025
Daño Emergente y Lucro cesante	Seguros del estado S. A	52-40-101010188	\$284.700.000,00	17/09/2025 28/12/2025
Perjuicios Extrapatrimoniales	Seguros del estado S. A	52-40-101010188	\$284.700.000,00	17/09/2025 28/12/2025
Contratistas y subcontratistas	Seguros del estado S. A	52-40-101010188	\$284.700.000,00	17/09/2025 28/12/2025
Responsabilidad civil patronal	Seguros del estado S. A	52-40-101010188	\$284.700.000,00	17/09/2025 28/12/2025
Vehículos propios y no propios	Seguros del estado S. A	52-40-101010188	\$284.700.000,00	17/09/2025 28/12/2025



5. ÁREA ADMINISTRATIVA Y LEGAL

5.1 RELACIÓN PERSONAL, MAQUINARIA Y/O EQUIPO UTILIZADO EN OBRA

A continuación, se relacionan el listado del personal mínimo contractual requerido del proyecto:

NOMBRE	CARGO
Raúl Andrés Rodríguez García	Director de Obra
Jorge Andrés Tigreros González	Residente de Obra
Gloria Viviana Álvarez Vásquez	Profesional SST
Junior Adrián López Cardona	Inspector de Obra
Felipe González	Oficial
James García	Oficial
Jesús Angulo	Ayudante
Juan Pablo Montoya	Ayudante

Los equipos y herramientas utilizados a la fecha son:

Demolidor eléctrico, pulidora, barras, palas, buggys, porras, y demás herramienta menor.

6. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO EJECUCION DE OBRA.

Durante el periodo comprendido entre el 26 de septiembre de 2025 y 15 de octubre de 2025, se realizaron las siguientes actividades:

1	OBRAS PRELIMI-RES URBANISTICAS
1.1	RETIRO ESCOMBROS-SOBRANTES MANUAL
	
Escombros de obra	

2	OBRAS PRELIMINARES
2.1	RETIRO TUBERIA AGUA-DESAGUE PVC-HF-AC-XXX
2.2	PROTECCION MALLA FIBRA TEJIDA
2.3	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO
2.5	DESM.CUBIERTA ASBESTO
2.6	DEMOL.MESON CONCRETO
2.7	DESMONTE APARATO SANITARIO
2.8	DESMONTE CIELO FALSO EN MADERA
2.8	DESM.ESTRUCTURA MADERA T.BARRO
2.8	DESM.POZUELO ACERO INOX. INCLUYE SUPERFICIE-BASE

	
Escombro de obra	Protección con lona verde
	
Demolición de enchape cerámico en baño	Desmonte de cubierta existe

	
Desmante de meson	Desmante de aparatos sanitarios
	
Desmante de cielo raso	Desmante de estructura en madera
	
Desmante de pozuelo	Desmante de estructura en madera

3	ESTRUCTURAL
3,1	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T,M,A-36 ESTRUCTURA METALICA
	
Platinas en canal y estructura	

4	INSTALACIONES SANITARIAS
4,1	ARREGLO PUNTO SANITARIO
4,2	INSTALACION TUBERIA SANITARIA 2"
4,3	INSTALACION TUBERIA SANITARIA 3"
4,4	INSTALACION TUBERIA SANITARIA 4"
4,5	CAJA INSPECCION 70x 70 CM [CONCRETO]
4,6	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]
	
Puntos sanitarios de baño	
Instalación de tubería 2"	

	
Instalación tubería 3"	Instalación de tubería 4"
	
Cajas de inspección	Instalación de tubería 2"

5	INSTALACIONES HIDRAULICAS
5,1	PUNTO AGUA FRIA PVC ,1/2
	
Punto agua fría aires	

6	INSTALACIONES ELECTRICAS	
6,1	CABLE TRENZADO 3X12 HL-FR AWG-NORMAL	
6,2	BALA PANEL LED 18W	
		
	Cable de luminarias	Instalación de balas led

7	ESTRUCTURA - CUBIERTA	
7,1	SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 33C	
7,3	C.F.PANEL BOARD 6.0MM S.JUNTA+VINILO	
7,4	TEJA TIPO SANDWICH	
7,5	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	
		
	Solapa de cubierta	Instalación board en cruce de muros

	
Instalación decubierta	Canal galvanizada

8	PISOS Y ENCHAPES
8,1	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM
8,2	BALDOSA GRANO # 2-3 30-35x30-35 CONMARMOL PULIDA-BRILLADA
8,3	GUARDAESCOBA GRANITO 1/2 CAÑA + DILATACION PVC-ALUMINIO
	
Instalación enchape ceramico	Instalación de baldosa grano

	
Instalación de guarda escoba	

9	CARPINTERIA MADERA
9,1	MUEBLE BAJO MESON LAMINA RH 15MM NAVES BATIENTES
9,2	NAVE MAD. RH 81-100 -1N-BATIENTE ENTAMBORADA H=2.00 -2.10 METROS
9,5	MESON ACERO INOX 51-60CM CAL.18 T-304 FALDON-SALPICADERO
	
Instalación de mesón de acero inoxidable	Instalación de puerta

	
Instalación de mueble en rh sobre meson	

10	APARATOS SANITARIOS
10,1	LAVAMANOS COLGAR AQUAJET CF HG SOPORTE
10,2	TAZA ALONGADO ENTRADA SUPERIOR
10,3	GRIFO LAVAMANOS MONOCONTROL LINEA MEDIA
10,4	LAVATRAPERO ENCHAPADO 40X40CM CON PATAS
	
Instalación de lavamanos	Instalación de sanitario

	
Instalación de grifo	Instalación de lavatraperero

11	ESTUCO Y PINTURA
11,1	RELLENO EXTERIOR MURO
11,2	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]
11,3	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE
11,4	ACRILICA MURO [3M]
11,6	IMPERMEABILIZANTE ACRILICO 12 AÑOS - 2 MANOS
	
Relleno exterior	Aplicación de estuco plástico

	
rasqueteada	Acrílica muro
	
Instalación de impermeabilizante	

12	LIMPIEZA - VARIOS
12,1	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION EN ALTURA
12,2	LIMPIEZA GENERAL

	
Aseo general	Lavado de fachada

13	EQUIPO MAQUINARIA OBRA
13,1	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.
	
Cinta de seguridad	

14	ITEMS NUEVOS O ADICIONALES
	COMPONENTE CUBIERTA
14.1	PERFIL RECTANGULAR HR 150x50mm - 2.5MM C.12
14.2	TUBO ESTRUCTURAL 76X38X2.0 MM (SOPORTES)
14.3	C.FALSO LAMINA PVC A=25 CM E=10MM
14.4	CABALLETE UPVC

	
Instalación de estructura metálica para cubierta	Instalación de cielo falso
	
Instalación de caballete	

	COMPONENTE CARPINTERIA METALICA
14.5	NAVE LAM. ENTAMB. CAL.20 BAT
14.6	MARCO LAM. 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE
14.7	DESMONTE VENTANA EXISTENTE
14.8	VENTANA LAMINA VIDRIO-VARILLA CAL.20 COR.
14.9	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00
14.10	ESMALTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C
14.11	ESMALTE REJAS - VENTANAS

	
Instalación de puerta	Instalación de marco
	
Desmonte de ventanas	Instalación de ventanería con esmalte

	COMPONENTE REDES HIDROSANITARIAS
14.12	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA
14.13	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI
14.14	LOSA CONCRETO MACIZA E= 8CM
14.15	INSTALACION TANQUE AGUA
14.16	TANQUE AGUA 500 LTS PLASTICO-COMPLETO
14.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE POZO SEPTICO DE 1000LT
14.18	CODO 90 PRESION PVC ,3/4"
14.19	TEE PRESION PVC ,3/4"
14.20	INSTALACION TUBERIA PRESION 3/4"
14.21	INSTALACION TUBERIA PRESION 1/2"

	
Excavación, zapara y columna	Losa, instalación de tanque de agua con sus accesorios

	COMPONENTE EXTERIORES
14.22	PORCELANATO 50- 60X 50 -60 CM
14.23	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI
14.24	MURO LAD.SOGA LIMPIO 2C
14.25	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 1,1/2"
14.26	NAVE PUERTA TUBO C.13 MALLA(2x0.60-1.0)
14.27	POSTE TUBO GALV. 3" x2.3MM C.13"
14.28	INSTALACION POSTE TUBO GALV.+PINTURA
14.29	COLUMNA AMARRE MURO EN " L "
14.30	VIGA CONCRETO AMARRE LOSA 3000 PSI
14.31	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO
14.32	REPELLO MURO 1:2
14.33	GRANOTEX

	
Anden en concreto	Instalación de porcelanato

	
Demolición de enchape	repello
	
granotex	Cerramiento en malla eslabonada

	COMPONENTE ELECTRICO
14.34	CABLE COBRE HF-ZH# 10
14.35	CABLE COBRE HF-ZH# 12
14.36	CABLE COBRE HF-ZH# 14
14.37	SALIDA S1 PVC
14.38	SALIDA S2 PVC
14.39	SAL TOMA 120 PVC
14.40	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP
14.41	TABLERO 1F 8 CTOS VTQ-SQ
14.42	TABLERO 1F 6 CTOS VTQ-SQ
14.43	SOLDADURA TERMOWELD X115 GRM
14.44	VARILLA CU-CU 9/16X 2.40
14.45	TUBO PVC 1/2
14.46	TUBO PVC 3/4
14.47	TUBERIA EMT 3/4"
14.48	UNION EMT 3/4
14.49	CURVA EMT 3/4"
14.50	ADAPTADOR EMT 3/4"
14.51	SAL LAMP PVC
14.52	REGATAS SOBRE MUROS
14.53	TUBO GALV 3" X3 M.
14.54	CAPACETE GALV 2"
14.55	INSTALACION CONTADOR DE ENERGIA
14.56	CONTADOR 1F-BIFILAR 120V M.DIRECTA
14.57	CAJA ELECTRICA 0,3 X 0,3 X 0,5 MT



Sistema eléctrico, cables, breakers, tableros, tuberías



Cableado, tuberías, regatas y resanes

	
Toma corriente	interruptor
	
Sistema eléctrico de iluminación	Polo a tierra

	INP- AIRES ACONDICIONADOS
14.58	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTIR TODAS LAS MARCAS 12000 BTU
14.59	REJA SEGURIDAD VAR.CUADRADA 12MM H>50CM
14.60	TEJA PLASTICA ONDULADA
14.61	EXCAVACION TIERRA A MANO
14.62	INSTALACION VENTANA

	
Aires acondicionados	

	SISTEMA DE ENERGIA FOTOVOLTAICA
14.63	SUMINISTRO E INSTALACION DE UN SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO HIBRIDO CON RESPALDO DE BATERIAS
14.64	CABLE COBRE THWN #300 MCM
	
Sistema de energía fotovoltaica, paneles, baterías, cableado	

Durante la verificación técnica de los planos estructurales de la cubierta y la correspondiente revisión de las cantidades de obra incluidas en el presupuesto, se identificó una oportunidad de optimización del recurso asignado a este capítulo.

En particular, se determinó que es posible reducir las especificaciones de los perfiles metálicos empleados como correas de soporte para la teja tipo sándwich, considerando que el bajo peso propio del material de cubierta permite la utilización de perfiles de menor sección y masa lineal, sin comprometer la estabilidad estructural ni el desempeño funcional del sistema.

Con el fin de sustentar técnicamente esta modificación, se anexa el concepto estructural correspondiente, en el cual se justifica el cambio propuesto de acuerdo con los criterios de diseño aplicables y las cargas de servicio contempladas. Dicho

concepto ha sido remitido a la interventoría para su revisión, análisis y aprobación, conforme a los procedimientos establecidos para el control técnico del proyecto.

7. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN

Durante la ejecución de la obra se realizó un exhaustivo seguimiento a la programación de obra, siguiendo los lineamiento de los procesos de construcción para no generar rutas críticas y permitir la optima fluidez de las actividades versus los tiempos de entrega.

7.1 ESTADO DEL TIEMPO

Durante el mes de octubre se han presentado precipitaciones de manera casi diaria, situación que, según los reportes del IDEAM, corresponde a un incremento significativo en los niveles de lluvia en la región. Estas condiciones climáticas han representado un factor de retraso en el inicio y desarrollo de algunas actividades programadas, especialmente aquellas que requieren condiciones secas para su correcta ejecución.

A continuación, se muestra un gráfico que representa la cantidad de precipitación que ha caído en el mes de octubre. Se ha dejado constancia de las fuertes lluvias en bitácora.

Lluvia

Para mostrar la variación durante el mes y no sólo el total mensual, mostramos la precipitación de lluvia acumulada durante un periodo de 31 días en una escala móvil, centrado alrededor de cada día.

El promedio de lluvia durante un periodo de 31 días en una escala móvil en octubre en Andalucía **aumenta rápidamente**, comenzando el mes con 146 milímetros, cuando rara vez excede 262 milímetros o es menos de 64 milímetros, y terminando el mes con 173 milímetros, cuando rara vez excede 261 milímetros o es menos de 82 milímetros.

El promedio de la acumulación máxima de 31 días es 173 milímetros el 31 de octubre.

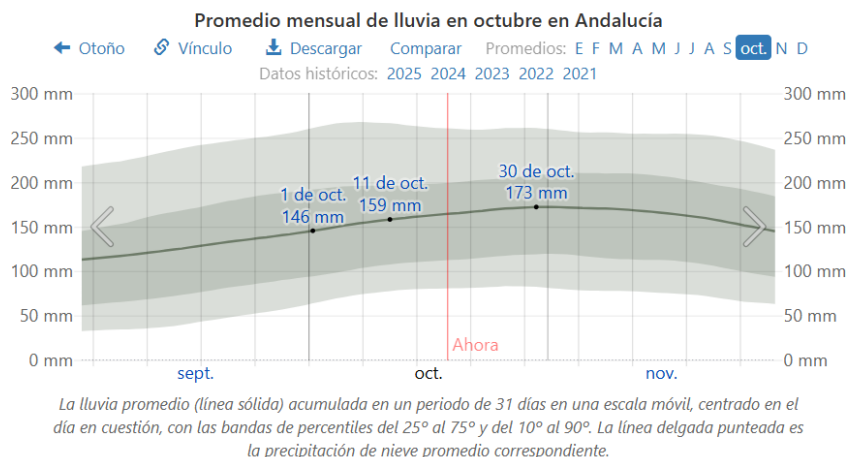




Imagen 1 Datos Precipitación Fuente: <https://es.weatherspark.com/m/21517/10/Tiempo-promedio-en-octubre-en-Andaluc%C3%ADa-Colombia>

Se han venido trabajando las actividades dentro del capítulo de obras preliminares urbanísticas, obras preliminares e instalaciones sanitarias, teniendo en cuenta el estado climático que ha retrasado el avance en otras actividades de obra.

Durante la ejecución del contrato se presentaron condiciones climáticas adversas, especialmente en el mes de octubre, caracterizadas por precipitaciones frecuentes, las cuales incidieron en la programación inicial de algunas actividades. No obstante, dichas situaciones fueron superadas dentro del plazo contractual, permitiendo culminar satisfactoriamente la totalidad de las actividades previstas.

8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

A la presente fecha, el estado financiero del contrato de obra, es el siguiente:

CONTRATO No.: PGN - 004		VALOR
Valor contrato:	\$ 229.135.340,85	100,000%
Anticipo:	\$ 0	0,00%
Valor ejecutado:	\$ \$ 229.135.340,85	100%
Actas pagadas:	\$ 0	0%

El presente informe corresponde al informe final de ejecución, mediante el cual se deja constancia de que la totalidad de las actividades contractuales fueron ejecutadas. En consecuencia, se solicita el trámite del pago final, previa verificación por parte de la interventoría y el cumplimiento de los requisitos administrativos y contractuales establecidos.

CONCEPTO	VALOR DEL ACTA	AMORTIZACION ANTICIPO 0%	VALOR A PAGAR DEL ACTA	SALDO POR EJECUTAR
ACTA DE COBRO N°1	\$ 229.135.340,85	NO APLICA	\$ 229.135.340,85	NO APLICA



9. CONCLUSIONES

El contrato fue ejecutado en su totalidad dentro del plazo establecido, cumpliendo con el objeto contractual y con las especificaciones técnicas definidas en los estudios previos y documentos contractuales.

Las actividades desarrolladas permitieron la adecuación integral del puesto de salud del corregimiento de Zabaletas, garantizando condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad, salubridad y prestación del servicio.

Durante la ejecución se dio cumplimiento a las obligaciones técnicas, administrativas, ambientales y legales, contando con el acompañamiento de la interventoría.

La obra se encuentra terminada y en condiciones de ser recibida a satisfacción, procediendo la suscripción del acta de recibo final y el trámite del pago correspondiente.

Atentamente,

BEATRIZ EUGENIA OLAYA SIERRA
Representante Legal
SERPROVALLE S.A.S.