INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

PERIODO: DEL 28 DE OCTUBRE DE 2025 AL 26 DE DICIEMBRE DE 2025





Fotografía 1 y 2. Consultorio de enfermería y unidad sanitaria pasillo 20/12/2025

CONTRATO DE OBRA No. 879 DE 2025

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL LA TORCOROMA HEQC – LUBIN DARÍO GUERRERO DURÁN

OBJETO: "REALIZAR LA ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD LA TORCOROMA, ADSCRITO A LA E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, FINANCIADO CON RECURSOS ASIGNADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL BAJO LA RESOLUCIÓN NÚMERO 0562 DEL 02 DE ABRIL DE 2025 Y REGISTRADP BAJO EL CÓDIGO DEL PROYECTO ID4056225010."

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 984 DE 2025

CONTRATISTA: ZULAY YADIRA VÁSQUEZ PINO

OBJETO: "CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LAS ADECUACIONES MENORES DE LOS CENTROS Y PUESTOS DE SALUD ADSCRITOS A LA E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DEL MINICIPIO DE OCAÑA, FINANCIADOS CON RECURSOS ASIGNADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL BAJO LAS RESOLUCIONES N°.0562, 0941 Y 1403 DE 2025"

SUPERVISOR: WILFREDO GELVEZ PRADO

OCAÑA, NORTE DE SANTANDER, NOVIEMBRE DEL 2025

CONTENIDO

1. ASPECTOS PRECONTRACTUALES 5

1.1. CELEBRACIÓN DEL CONTRATO 5

2. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
2.2. LOCALIZACIÓN 6
2.3. ALCANCE 7
2.4. ESTADO INICIAL DEL PUESTO DE SALUD A INTERVENIR 8
2.5. REVISIÓN DEL CONTENIDO TÉCNICO DEL PROYECTO 10

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 12

3.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 12
3.2. GARANTÍAS DEL CONTRATO 13
3.3. ACTOS ADMINISTRATIVOS 14
3.3.1. COMPENSACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES. 15
3.4. ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO 17
3.5. VINCULACION DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES 18
3.5.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO 18
3.5.2. PERSONAL OPERATIVO 19

4. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL 19

4.1. DOTACIÓN DEL PERSONAL 19
4.2. SEÑALIZACIÓN EN LA OBRA 20
4.3. ACCIDENTALIDAD EN LA OBRA 20

5. ASPECTOS TÉCNICOS 20

5.1. ASPECTOS CONTRACTUALES 20
5.2. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA 24
5.3. AVANCE DE LA OBRA 29
5.3.1. AVANCE FISICO DE LA OBRA 29
5.3.2. AVANCE DEL PLAZO CONTRACTUAL 30
5.4. PROGRAMACIÓN DE LA OBRA 31
5.5. IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA 33
5.6. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS 33

6. ASPECTOS FINANCIEROS 46

6.1. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL 46
6.2. CUENTA BANCARIA 47

7. CONCLUSIONES 47

8. ANEXOS 49

INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como objeto presentar a la E.S.E Hospital Emiro Quintero Cañizares, el resultado final, cierre técnico, administrativo y financiero del contrato de obra No. 879 de 2025, a cargo de UNIÓN TEMPORAL LA TORCOROMA HEQC con NIT 902.001.296-1 y como representante legal LUBIN DARIO GUERRERO DURÁN, y como parte de las obligaciones contractuales del contrato de interventoría No. 984 de 2025 cuyo objeto es la "*INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DE LAS ADECUACIONES MENORES DE LOS CENTROS Y PUESTOS DE SALUD ADSCRITOS A LA E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, FINANCIADOS CON RECURSOS ASIGNADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL BAJO LAS RESOLUCIONES N°.0562, 0941 Y 1403 DE 2025."* a cargo de ZULAY YADIRA VÁSQUEZ PINO para el periodo comprendido entre el 28 de octubre al 26 de diciembre de 2025.

1. ASPECTOS PRECONTRACTUALES

1.1. CELEBRACIÓN DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta la Resolución de Adjudicación *No.1048 del 10/10/2025*, se procedió a la suscripción del contrato de obra *No. 879 de 2025 el día 28 de Octubre de 2025* entre LA E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES y la firma contratista UNIÓN TEMPORAL LA TORCOROMA HEQC representada por LUBIN DARIO GUERRERO DURAN el cual tiene por objeto *"REALIZAR LA ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD LA TOROCOROMA, ADSCRITO A LA E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, FINANCIADO CON RECURSOS ASIGNADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL BAJO LA RESOLUCIÓN NÚMERO 0562 DEL 02 DE ABRIL DE 2025 Y REGISTRADP BAJO EL CÓDIGO DEL PROYECTO ID4056225010."* con un plazo de ejecución de 2 meses y 3 dias, y un valor de $225.134.488

2. ANTECEDENTES Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como objetivo realizar adecuaciones menores en el Puesto de Salud La Torcoroma, adscrito a la E.S.E. Hospital Emiro Quintero Cañizares, con el fin de garantizar el cumplimiento de los estándares mínimos establecidos por el Programa Territorial de Reorganización, Rediseño y Modernización de las Redes de Empresas Sociales del Estado (PTRRM) del Ministerio de Salud y Protección Social.

Las intervenciones propuestas buscan mejorar las condiciones físicas, funcionales y sanitarias de la infraestructura existente, asegurando que las áreas destinadas a la atención en salud cuenten con los espacios, acabados y servicios básicos requeridos para su adecuado funcionamiento. Entre las actividades contempladas se incluyen cambio de cubierta**,** adecuaciones en unidades sanitarias y redes eléctricas, mejoramiento de acabados y organización de nuevas áreas de servicio médico.

2.2. LOCALIZACIÓN

El proyecto se localiza en el barrio La Torcoroma, en la zona urbana del municipio de Ocaña, departamento de Norte de Santander.

El Puesto de Salud de La Torcoroma brinda atención a la población residente del sector y a barrios aledaños, constituyéndose en un punto de referencia dentro de la red de servicios de atención primaria del municipio. Su ubicación es estratégica para garantizar la oferta oportuna de servicios de salud en un área con alta demanda y fácil accesibilidad por su entorno urbano.

La intervención propuesta se desarrollará dentro del actual puesto de salud, en un predio de propiedad de la E.S.E. Hospital Emiro Quintero Cañizares, con disponibilidad de servicios públicos básicos y espacio suficiente para la ejecución de las adecuaciones previstas.

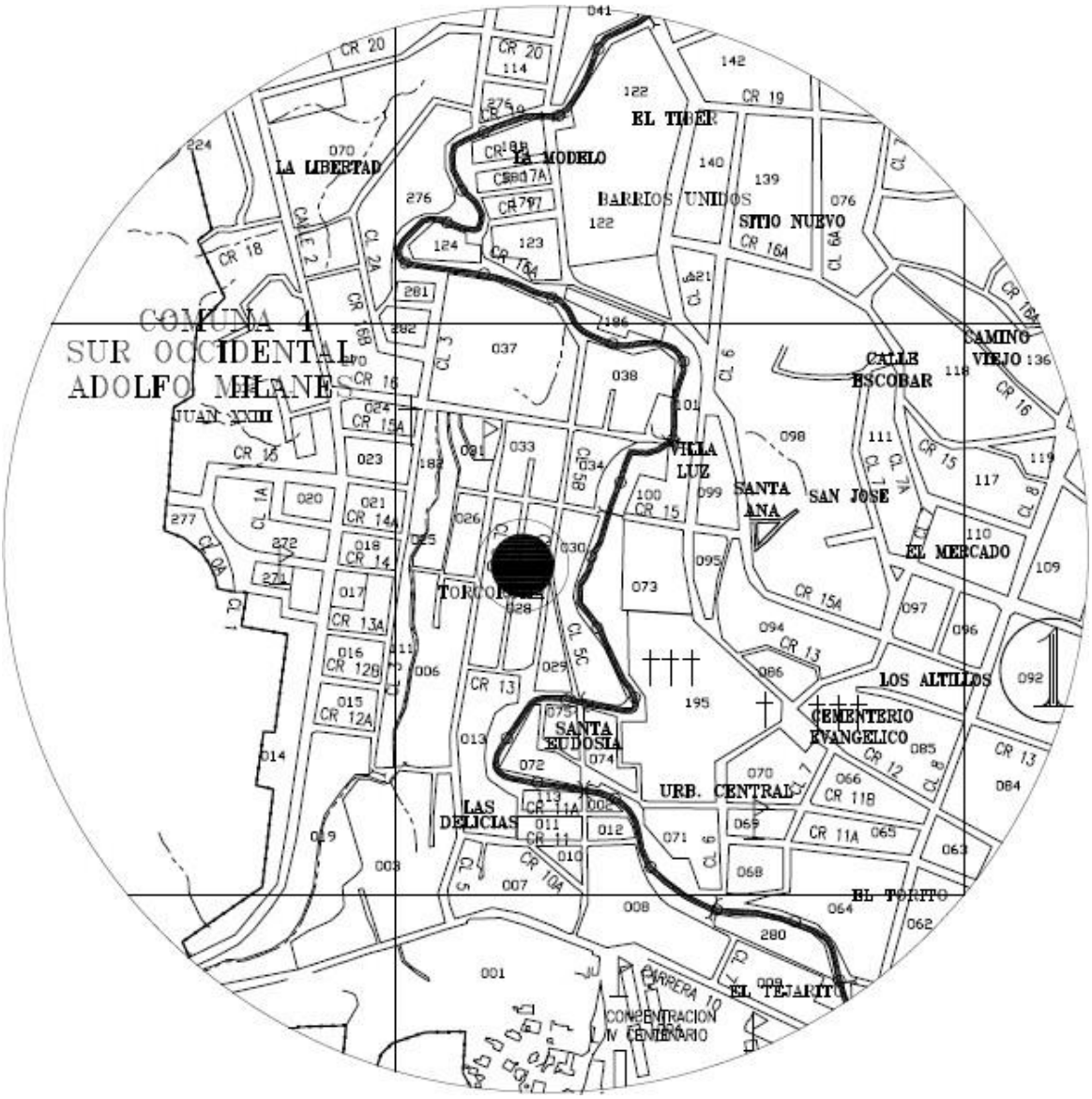


Imagen 1. Ubicación del puesto de salud La Torcoroma

2.3. ALCANCE

El alcance de las actividades a desarrollar en el Puesto de La Torcoroma contempla la ejecución de adecuaciones internas y externas necesarias para mejorar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura, garantizando que la prestación del servicio no

se vea afectada durante la intervención. Para ello, las labores se organizarán de manera secuencial y controlada, priorizando la seguridad de los usuarios y del personal asistencial.

Las actividades incluyen trabajos cubierta, cielo raso, adecuaciones en redes sanitarias y eléctricas, mejoramiento de acabados arquitectónicos y demás intervenciones menores requeridas para asegurar el adecuado desempeño de las diferentes áreas del puesto de salud.

Estas adecuaciones permitirán fortalecer la capacidad operativa del puesto de salud, optimizar la prestación de los servicios básicos de atención primaria y contribuir al mejoramiento de las condiciones de acceso, seguridad y calidad en la atención de la población del barrio La Torcoroma y sectores urbanos aledaños del municipio de Ocaña.

2.4. ESTADO INICIAL DEL PUESTO DE SALUD A INTERVENIR

Actualmente, el puesto de salud de La Torcoroma presenta deficiencias en el cumplimiento de las áreas mínimas exigidas por el Programa Territorial de Reorganización, Rediseño y Modernización de las Redes de Empresas Sociales del Estado (PTRRM), debido a que no cuenta con un área habilitada para procedimientos. Por tal motivo, se requiere una reorganización de los espacios existentes con el fin de garantizar el cumplimiento de los lineamientos establecidos por dicho programa.

Durante la visita técnica inicial se evidenció la presencia de humedad en paredes del consultorio médico del primer piso, las cuales fueron debidamente intervenidas durante la ejecución del contrato. De igual manera, la cubierta presentaba deterioro generalizado, por lo cual se realizó su reposición total, garantizando condiciones óptimas de funcionamiento y durabilidad.

Por último, las unidades sanitarias de los consultorios médicos y de las salas de espera de primer y segundo piso presentan deterioro, por lo que se realizó su adecuación y mantenimiento con el fin de garantizar un funcionamiento óptimo y condiciones higiénico-sanitarias adecuadas.



Fotografía 1. Estado inicial de la cubierta a intervenir



Fotografía 2. Estado inicial de unidad sanitaria de consultorio de toma de muestras de laboratorio clínico

2.5. REVISIÓN DEL CONTENIDO TÉCNICO DEL PROYECTO

La Interventoría adelantó la verificación integral del proyecto viabilizado para las adecuaciones menores del Puesto de Salud de La Torcoroma, con el fin de establecer si los estudios, diseños, planos, memorias de cálculo, APU, especificaciones técnicas y demás documentos que soportan el alcance contractual cumplen con los requerimientos necesarios para la correcta funcionalidad del establecimiento de salud.

1. Revisión documental en la etapa inicial del proyecto

Durante la fase de inicio, la Interventoría realizó el análisis detallado de los documentos técnicos entregados por la entidad contratante y por el contratista, verificando la coherencia entre:

- Diseños arquitectónicos y funcionales del puesto de salud.
- Estudios previos, memorias de cálculo y especificaciones técnicas.
- Cuadro de cantidades de obra y Análisis de Precios Unitarios (APU).
- Planos estructurales, sanitarios, eléctricos y arquitectónicos.

Como resultado de esta revisión inicial, se concluyó que el proyecto viabilizado cumple parcialmente los requerimientos técnicos necesarios para su funcionalidad. No obstante, se identificaron inconsistencias relevantes entre las cantidades presupuestadas y las cantidades reales requeridas en obra, así como la ausencia de ítems no previstos indispensables para garantizar la operación adecuada del puesto de salud.

2. Identificación de ajustes requeridos al proyecto

A través de visitas técnicas, verificación en campo y comparación entre la información contractual y las condiciones reales del puesto de salud La Torcoroma, la Interventoría estableció que:

- Las cantidades de obra definidas en el presupuesto contractual no corresponden totalmente a las necesidades reales del proyecto.

- Existen actividades no contempladas inicialmente, pero técnicamente necesarias para el cumplimiento normativo, la funcionalidad del servicio y la correcta ejecución de las adecuaciones.

Los ítems no previstos identificados incluyen actividades en:

- Mantenimiento de puertas y ventanas
- Construcción de muros en eterboard
- Muro en bloque No.5
- Pintura tipo epoxica y vinilo 3 manos
- Instalaciones eléctricas, acometidas, puntos de iluminación y tomas.
- Cambio de cubierta y caballete con lamina máster 1000
- Suministro e instalación de sanitario tanque.

3. Actuaciones de la Interventoría frente a los ajustes técnicos

En cumplimiento de sus obligaciones, la Interventoría:

- Solicitó al contratista la elaboración de un Acta de Mayores y Menores Cantidades, con el fin de ajustar técnica y administrativamente el proyecto.

- Participó y verificó la socialización técnica de los ítems no previstos en el comité 2

- Revisó y aprobó el documento oficial presentado en el Comité 3, que incluye las cantidades ajustadas.

- Confirmó que los ajustes propuestos no generan ampliación del objeto contractual ni incremento del valor del contrato, manteniéndose el presupuesto inicial.

Estas actuaciones fueron informadas a la entidad contratante en cada comité técnico y mediante los reportes correspondientes.

4. Pronunciamiento técnico de la interventoría

Con base en la revisión documental y la verificación en campo, la Interventoría concluye que:

- El proyecto viabilizado requiere ajustes técnicos en las cantidades y en algunos ítems necesarios para garantizar la funcionalidad del puesto de salud.

- Dichos ajustes fueron identificados, sustentados técnicamente y consolidados en el Acta de Mayores y Menores Cantidades presentada por el contratista.

- El alcance del proyecto se mantiene dentro de los límites del contrato, sin requerir modificación de valor ni suscripción de otrosí durante el periodo evaluado.

- El proyecto, una vez incorporadas las cantidades ajustadas y los ítems no previstos, cumple con los requerimientos técnicos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.

La Interventoría realizó la verificación final del cumplimiento de los ajustes aprobados, confirmando su correcta ejecución.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1. Ficha Técnica del contrato de obra

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES
INTERVENTOR EXTERNO:	ZULAY YADIRA VÁSQUEZ PINO
SUPERVISOR:	LAURA XIMENA PITA ROZO
CONTRATO No:	879-2025
OBJETO DEL CONTRATO:	“REALIZAR LA ADECUACIÓN MENOR DEL PUESTO DE SALUD DE LA TORCOROMA, ADSCRITO A LA E.S.E. HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, FINANCIADO CON RECURSOS ASIGNADOS POR EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL BAJO LA RESOLUCIÓN NÚMERO 0562 DEL 02 DE ABRIL DE 2025 Y REGISTRADP BAJO EL CÓDIGO DEL PROYECTO ID4056225010.”
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL LA TORCOROMA HEQC
REPRESENTANTE LEGAL:	LUBIN DARÍO GUERRERO DURÁN
NIT. No:	902.001.296-1
VALOR DEL CONTRATO:	$225.134.488
PLAZO CONTRACTUAL:	2 MESES
VALOR DEL ANTICIPO:	$0

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	CDP No.800
REGISTRO PRESUPUESTAL:	RP No.1795
FECHA INICIO:	28/10/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31/12/2025
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01:	NA
ACTA DE PRORROGA No.1 A LA SUSPENSIÓN No.1:	NA
ACTA DE REINICIO No.1:	NA
FECHA DE TERMINACIÓN (SEGÚN REINICIO 1):	NA
ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:	NA
ACTA DE REINICIO No.2:	NA
FECHA DE TERMINACIÓN (SEGÚN REINICIO 2):	NA
MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO PRINCIPAL	
ADICIÓN No. 01 DE VALOR DEL CONTRATO:	$
VALOR DEL CONTRATO + ADICIONAL:	$
ADICIÓN VALOR DEL ANTICIPO:	$
ANTICIPO CONTRATO PRINCIPAL + ADICIONAL:	$
ADICIÓN No. 01 EN PLAZO:	NA
PLAZO DE EJECUCIÓN MODIFICADO:	NA
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	NA
PERIODO DEL INFORME	
FECHA DE CORTE DEL INFORME:	DEL 28/10/2025 AL 26/12/2025
DIAS TRANSCURRIDOS:	60 DIAS

3.2. GARANTÍAS DEL CONTRATO

De acuerdo con las garantías exigidas por la E.S.E. Hospital Emiro Quintero Cañizares, en el Contrato de Obra No. 879 de 2025, se suscribe con la compañía SEGUROS DEL ESTADO S.A. las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual así:

Pólizas de legalización:

Las pólizas iniciales fueron expedidas el 24/10/2025 por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A., tomadas por UNIÓN TEMPORAL LA TORCOROMA HEQC y como beneficiarios la EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL EMIRO QUINTERO CAÑIZARES, MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL Y TERCEROS AFECTADOS O LOS DE LEY. Dichas pólizas fueron aprobadas por la E.S.E. Hospital Emiro Quintero Cañizares, mediante acta de inicio firmada el 28/10/2025.

Tabla 2. Pólizas iniciales del contrato de obra No.879 del 2025.

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
0	24/10/2025	POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	*SEGUROS DEL ESTADO S.A.*	56-40-101004986	$284.700.000	13/10/2025	31/12/2025	POLIZA APROBADA POR LA ENTIDAD CONTRATANTE EL 28/10/2025
		POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL		56-44-101011555	$123.823.698,4		29/12/2030	

3.3. ACTOS ADMINISTRATIVOS

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha del presente informe, se han suscrito los siguientes actos administrativos:

Tabla 3. Actos Administrativos Contrato de Obra No.879 de 2025

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
27/10/2025	Acta de inicio de interventoría	Iniciar la ejecución del contrato de interventoría No.984 de 2025	***ZULAY YADIRA VÁSQUEZ PINO*** – Interventora ***WILFREDO GELVEZ PRADO*** – Supervisor designado ***WILFREDO GELVEZ PRADO*** – Apoyo a la supervisión. ***LAURA XIMENA PITA ROZO*** – Profesional universitaria del área de mantenimiento.

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
27/10/2025	Acta de inicio de interventoría	Iniciar la ejecución del contrato de interventoría No.984 de 2025	***ZULAY YADIRA VÁSQUEZ PINO*** – Interventora ***WILFREDO GELVEZ PRADO*** – Supervisor designado ***WILFREDO GELVEZ PRADO*** – Apoyo a la supervisión. ***LAURA XIMENA PITA ROZO*** – Profesional universitaria del área de mantenimiento.
28/10/2025	Acta de inicio	Formalización del inicio de ejecución del contrato	***ZULAY YADIRA VÁSQUEZ PINO*** – Interventora ***LAURA XIMENA PITA ROZO*** – Profesional universitaria del área de mantenimiento ***WILFREDO GELVEZ PRADO*** – Apoyo a la supervisión ***LUBIN DARIO GUERRERO DURÁN*** – Representante legal de la Unión temporal La Torcoroma HEQC.
21/11/2025	Acta modificatoria No.1	Necesidad de ajustar cantidades mayores y menores según las cantidades reales a ejecutar encontradas en el puesto de salud.	***ZULAY YADIRA VÁSQUEZ PINO*** – Interventora ***LAURA XIMENA PITA ROZO*** – Profesional universitaria del área de mantenimiento ***WILFREDO GELVEZ PRADO*** – Apoyo a la supervisión ***LUBIN DARIO GUERRERO DURÁN*** – Representante legal de la Unión temporal La Torcoroma HEQC.
09/12/2025	Acta de cobro parcial No.1	Realizar cobro parcial según porcentaje de avance de ejecución del contrato	***ZULAY YADIRA VÁSQUEZ PINO –*** *Interventora* ***LAURA XIMENA PITA ROZO –*** *Profesional universitaria del área de mantenimiento* ***WILFREDO GELVEZ PRADO*** *– Apoyo a la supervisión* ***LUBIN DARIO GUERRERO DURÁN –*** *Representante legal de la Unión temporal La Torcoroma HEQC.*

3.3.1. COMPENSACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES.

Durante el desarrollo de la obra se identificaron variaciones significativas entre las cantidades contratadas y las requeridas realmente para la adecuada ejecución de las adecuaciones menores en el Puesto de salud de La Torcoroma. Estas situaciones fueron abordadas de manera progresiva en los diferentes comités técnicos, como se detalla a continuación:

1. Identificación inicial de variaciones - Comité 1

Después de que el contratista se reuniera en la obra con la interventoría y la supervisión, y revisar los planos y el presupuesto contractual, se logró identificar que algunas cantidades de obra requeridas superaban los valores establecidos en el contrato. Por lo anterior, se expuso la existencia de actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto que no habían sido contempladas en el presupuesto original.

Estas diferencias fueron sustentadas durante la visita técnica a la obra, donde se evidenció que las cantidades reales a ejecutar resultaban mayores a las previstas inicialmente.

En atención a ello, la interventoría y la supervisión solicitan al contratista la elaboración de un Acta de Mayores y Menores Cantidades, a fin de revisar, ajustar y tramitar las modificaciones conforme a los procedimientos establecidos.

2. **Presentación preliminar de ajustes y socialización de ítems no previstos - Comité 2.**

En la segunda semana de ejecución, las variaciones identificadas generaron retrasos en el cronograma, dado que varias actividades dependían de la revisión de las cantidades reales.

Durante este comité, el contratista presentó el borrador del Acta de Mayores y Menores Cantidades y socializó ante el equipo técnico los ítems no previstos detectados en obra, correspondientes a actividades adicionales como estampillada de muros con eterboard, construcción de muro eterboard doble cara, pintura tipo epoxica y vinilo 3 manos, cubierta en lámina master mil, instalaciones eléctricas, entre otras.

La interventoría y la Supervisión hizo la solicitud al contratista de la elaboración de las justificaciones técnicas de las cantidades de mayores y menores y también de los ítems no previstos para su debida incorporación en el acta.

3. **Presentación oficial del Acta de Mayores y Menores Cantidades - Comité 3**

En este comité, el contratista presentó oficialmente el Acta de Mayores y Menores Cantidades de acuerdo con lo requerido en el comité anterior.

Se relacionaron formalmente las cantidades definitivas de cada ítem adicional ya socializado en comités anteriores, abarcando obras civiles, trabajos de acabados, elementos de cubierta, actividades eléctricas, entre otras.

El documento fue revisado y aprobado en el comité técnico, donde se verificó la coherencia de las cantidades, la necesidad técnica de cada ítem y el cumplimiento de las condiciones del contrato.

Las condiciones contractuales actualizadas del contrato de obra No. 879 de 2025, son relacionadas en el **Anexo 1**. Acta de mayores y menores cantidades No.1 del 21/11/2025

3.4. ACTAS DE COMITÉ TÉCNICO

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha del presente informe, se han suscrito las siguientes actas de comités técnicos desarrollados entre las partes:

Tabla 4. Relación de Comité Técnicos del Contrato de Obra No.879 de 2025

FECHA	No. DE ACTA DE COMITE	TEMAS TRATADOS	PARTICIPANTES DEL COMITÉ
06/11/2025	1	1. En visita de obra, el contratista manifiesta y sustenta al interventor y la supervisión las diferencias entre las cantidades contractuales y las cantidades a ejecutar. Interventoría y la supervisión solicitan realizar balance mediante acta de mayores y menores.	***LAURA XIMENA PITA ROZO*** – Profesional universitaria del área de mantenimiento. ***LUBIN DARIO GUERRERO DURÁN*** – Representante legal de la Unión temporal La Torcoroma. ***WILFREDO GELVEZ PRADO*** – Apoyo a la supervisión. ***ZULAY YADIRA VÁSQUEZ PINO*** – Interventora.
16/11/2025	2	1. Avance de obra 2. Contratista da a conocer el borrador del acta de mayores y menores cantidades que fue solicitada por la interventoría en una anterior visita a obra, debido a la identificación de diferencias en cantidades a ejecutar	***LAURA XIMENA PITA ROZO*** – Profesional universitaria del área de mantenimiento. ***LUBIN DARIO GUERRERO DURÁN*** – Representante legal de la Unión temporal La Torcoroma. ***WILFREDO GELVEZ PRADO*** – Apoyo a la supervisión. ***ZULAY YADIRA VÁSQUEZ PINO*** – Interventora.
21/11/2025	3	1. Presentación oficial del acta de mayores y menores cantidades para su respectiva aprobación	***LAURA XIMENA PITA ROZO*** – Profesional universitaria del área de mantenimiento. ***LUBIN DARIO GUERRERO DURÁN*** – Representante legal de la Unión temporal La Torcoroma HEQC.

FECHA	No. DE ACTA DE COMITE	TEMAS TRATADOS	PARTICIPANTES DEL COMITÉ
			WILFREDO GELVEZ PRADO – Apoyo a la supervisión. ***ZULAY YADIRA VÁSQUEZ PINO*** – Interventora.

En el **Anexo 2** se relacionan las respectivas actas de comité técnicos que fueron mencionadas en el cuadro anterior.

3.5. VINCULACION DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES

El contratista vinculó el personal requerido para la administración y ejecución de los trabajos de acuerdo con el alcance de la obra, realizando previamente la afiliación al sistema de seguridad social integral y riesgos laborales. La Interventoría verificó las respectivas afiliaciones.

En el **Anexo 3** se relacionan las planillas de pago al sistema de seguridad social integral y riesgos laborales del personal que será relacionado a continuación:

3.5.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO

El personal profesional y administrativo que laboró en la obra para el periodo del presente informe es el mismo que fue ofertado por el contratista en el proceso de selección y no ha sido modificado hasta la fecha.

Tabla 5. Personal administrativo del contrato de obra No.879 de 2025 en el periodo del presente informe.

DATOS GENERALES							AFILIADO A		
	APELLIDOS	NOMBRES	CC	CARGO	FECHA INGRESO	DIAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS
1	VERA MOGOLLÓN	RUBEN DARÍO	1.090.176.085	RESIDENTE DE OBRA	01/11/2025	32	NUEVA EPS	PORVENIR	AXA COLPATRIA
2	ARENAS MEJÍA	LISED YADITH	37.337.736	DIRECTOR DE OBRA	01/11/2025	32	SANITAS	PORVENIR	AXA COLPATRIA

3.5.2. PERSONAL OPERATIVO

El contratista utilizó mano de obra no calificada de la región con lo cual fue posible generar empleo en la zona de influencia del proyecto. Así mismo vinculó mano de obra calificada para dirigir las actividades de acuerdo con los requerimientos técnicos de la obra.

A continuación, se relaciona el personal operativo del contratista:

Tabla 6. Personal operativo del contrato de obra No.879 de 2025 en el periodo del presente informe.

DATOS GENERALES							AFILIADO A		
	APELLIDOS	NOMBRES	CC	CARGO	FECHA INGRESO	DIAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS
1	SALAZAR ESTRADA	ISIDRO	1.064.841.595	OFICIAL DE OBRA	01/11/2025	32	SANITAS	PORVENIR	AXA COLPATRIA
2	CARVAJALINO LEERISIT	ROBINSON	1.091.655.901	OFICIAL DE OBRA	01/11/2025	32	NUEVA EPS	PORVENIR	AXA COLPATRIA

4. SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

4.1. DOTACIÓN DEL PERSONAL

La firma contratista llevó a cabo la dotación del personal que labora en la obra con los elementos de protección requeridos en el desarrollo de sus labores diarias, de acuerdo con las necesidades de cada trabajador, haciendo entrega de los siguientes elementos:

Tabla 7. Dotación del personal en obra de elementos de protección-Contrato de Obra No.879 de 2025

ELEMENTOS DE PROTECCION	ENTREGADOS		ESTADO			BENEFICIARIOS
	Si	No	Bueno	Regular	Malo	
CASCO	X		X			Ingenieros, Oficiales.
GUANTES	X		X			Oficiales.
BOTAS DE SEGURIDAD	X		X			Ingenieros, Oficiales

	ENTREGADOS		ESTADO			
GAFAS DE PROTECCIÓN	X		X			Oficiales.
TAPA OIDOS	X		X			Oficiales.
CHALECO	X		X			Oficiales.

4.2. SEÑALIZACIÓN EN LA OBRA.

Durante la ejecución de las actividades fue necesaria la instalación de lona verde para delimitar el área de trabajo y restringir el ingreso de usuarios o personal ajeno a la obra al área intervenida, garantizando así condiciones seguras durante el desarrollo de las labores.

4.3. ACCIDENTALIDAD EN LA OBRA

La Interventoría estuvo atenta al registro y atención de los accidentes laborales presentados en obra con el personal vinculado por el contratista. Para el periodo del presente informe no se presentaron accidentes laborales en la ejecución del contrato No.879 de 2025.

Por otro lado, la Interventoría también estuvo pendiente de cualquier accidente que se hubiese podido ocasionar a terceros debido a la ejecución de la obra, donde se tiene que no se presentaron accidentes a terceros en la ejecución del contrato No. 879 del 2025.

5. ASPECTOS TÉCNICOS

5.1. ASPECTOS CONTRACTUALES

El contrato de obra suscrito entre la E.S.E HOSPITAL ERMIRO QUINTERO CAÑIZARES y la firma contratista UNIÓN TEMPORAL LA TORCOROMA HEQC contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido de 2 meses y 3 dias.

Tabla 8. Condiciones contractuales iniciales del Contrato de Obra No.879 de 2025

N°	Descripción	U.M.	Cantidad
1,0	**PRELIMINARES**		
1,1	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	160,52
1,2	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	17,10
1,3	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04M	M2	18,39
1,4	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	299,25
1,5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	und	7,00
1,6	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	125,01
1,7	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	146,82
1,8	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	und	19,00
1,9	DESMONTE DE VENTANAS	und	1,00
1,10	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	21,00
2,0	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**		
2,1	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	243,57
2,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	243,57
2,3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	93,68
3,0	**CUBIERTAS**		
3,1	BAJANTE PVC (AMAZONAS, RAINGO)	ML	6,00
3,2	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	11,10
3,3	CANAL PVC AMAZONAS	ML	25,00
3,4	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	146,82
3,5	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	ML	61,00
3,6	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	14,00
3,7	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	146,82
3,8	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	51,00
4,0	**CARPINTERIA EN MADERA**		
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA	und	18,00
4.2	GABINETE BLANCO MELAMINICO AGLOMERADO	ML	32,00
5,0	**CARPINTERIA METALICA**		

5,1	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	1,00
6,00	**INSTALACIONES SANITARIAS - RED**		
6,1	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	und	7,00
6,2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	und	14,00
6,3	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	und	7,00
6,4	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	und	7,00
6,5	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	und	1,00
6,6	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	10,00
6,7	REGISTRO 1/2"	und	7,00
6,8	REVENTILACIÓN 3"	ML	7,00
7,0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		
7,1	Acometida en baja tensión en conductor 2x8+8 AWG concéntrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalación	m	20,00
7,2	Suministro e instalación de medidor de energía, incluye: caja para medidor, medidor trifásico tetrafilar, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra	und	1,00
7,3	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.	und	1,00
7,4	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación	und	1,00
7,5	Cortacircuito termomagnético de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalación	und	1,00
7,6	Salida para iluminación en techo, incluye tubería EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	40,00
7,7	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijac	und	40,00
7,8	Salida para interruptor sencillo, línea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metálica, terminales PVC y readecuación de muro.	und	20,00
7,9	Salida para interruptor Doble, línea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metálica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	4,00

7,10	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metálica 5800 o 2400 incluye aparato	und	36,00
7,11	Acometida en cable de cobre aislado {[3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD-1)	und	1,00
8,0	**PISOS BASES**		
8,1	ALISTADO PISOS 1:3, E= 0.04	M2	18,39
8,2	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	18,39
9,0	**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
9,1	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	und	7,00
9,2	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	und	7,00
9,5	TAPA REGISTRO 20X20	UND	7,00
9,6	CERÁMICA PISO - PARED, CALIDAD PRIMERA	M2	48,90
10,0	**CIELO RASO**		
10,1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	126,91
10,2	Media Caña Perfolada 80 mm	ML	89,80
11,0	**APARATOS SANITARIOS**		
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	und	7,00
11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	4,00
13,0	**EQUIPOS**		
13,1	Aire acondicionado 12000 btu. Suministro e instalación	und	1,00

Luego, mediante la revisión técnica realizada al inicio de la ejecución, se evidenció que varias de las cantidades incluidas en el contrato no correspondían con las cantidades reales requeridas en el Puesto de Salud de La Torcoroma. Estas diferencias fueron identificadas por el contratista y verificadas por la Interventoría, determinando que algunos ítems presentan mayor cantidad a ejecutar y que otras actividades necesarias para la adecuación del puesto de salud no fueron contempladas inicialmente en el contrato.

El **Anexo 1** corresponde a las condiciones contractuales actualizadas del Contrato de Obra No.879 de 2025 de acuerdo con el acta de mayores y menores cantidades No.01 del 21/11/2025.

5.2. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA

Las cantidades de obra ejecutadas hasta la fecha de este informe se relacionan a continuación:

Tabla 9. Cantidades ejecutadas del Contrato de Obra No.879 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD MODIFICADA	CANTIDAD EJECUTADA A FECHA DE TERMINACION
1.0	**PRELIMINARES**				
1.1	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	160,52	145,38	145,38
1.2	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	17,10	8,41	8,41
1.3	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04M	M2	18,39	19,97	19,97
1.4	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	299,25	122,20	122,20
1.5	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	und	7,00	9,00	9,00
1.6	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	125,01	130,86	130,86
1.7	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	146,82	146,15	146,15
1.8	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	und	19,00	17,00	17,00
1.9	DESMONTE DE VENTANAS	und	1,00	0,99	0,99
1.10	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	21,00	38,43	38,43
2.0	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				
2.1	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	243,57	0,00	0,00
2.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	243,57	30,87	30,87
2.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	93,68	0,00	0,00

3.0	**CUBIERTAS**				
3.1	BAJANTE PVC (AMAZONAS, RAINGO)	ML	6	3,00	3,00
3.2	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	11,1	0,00	0,00
3.3	CANAL PVC AMAZONAS	ML	25	5,00	5,00
3.4	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	146,82	0,00	0,00
3.5	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	ML	61	35,00	35,00
3.6	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	14	14,00	14,00
3.7	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	146,82	0,00	0,00
3.8	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	51	12,00	12,00
4.0	**CARPINTERIA EN MADERA**				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA	und	18	0,00	0,00
4.2	GABINETE BLANCO MELAMINICO AGLOMERADO	ML	32,00	12,00	12,00
5.0	**CARPINTERIA METALICA**				
5.1	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	1	6,00	6,00
6.0	**INSTALACIONES SANITARIAS - RED**				
6.1	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	und	7	0,00	0,00
6.2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	und	14	9,00	9,00
6.3	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	und	7	6,00	6,00
6.4	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	und	7,00	6,00	6,00
6.5	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	und	1	0,00	0,00
6.6	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	10	8,00	8,00
6.7	REGISTRO 1/2"	und	7	14,00	14,00
6.8	REVENTILACIÓN 3"	ML	7	0,00	0,00
7.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				

7.1	Acometida en baja tension en conductor 2x8+8 AWG concentrico 600 V 90°C XLPE-PVC. Suministro e instalacion	m	20	0,00	0,00
7.2	Suministro e instalación de medidor de energia, incluye: caja para medidor, medidor trifasico tetrafilar, breaker totalizador, sistema de puesta a tierra	und	1	0,00	0,00
7.3	Suministro e instalación tablero trifásico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.	und	1	0,00	0,00
7.4	Interruptor Termomagnético Regulable 35A a 50A, 25kA Totalizador. Suministro e instalación	und	1	0,00	0,00
7.5	Cortacircuito termomagnetico de 1x(10A-60A), 120/240 V, 10kA, enchufable. Suministro e instalacion	und	1,00	8,00	8,00
7.6	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia EMT 3/4", cable de cobre THWN N° 12, accesorios, cajas de paso	und	40	0,00	0,00
7.7	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijac	und	40	24,00	24,00
7.8	Salida para interruptor sencillo, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metalica, terminales PVC y readecuación de muro.	und	20	15,00	15,00
7.9	Salida para interruptor Doble, linea decorativa incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre, caja metalica 5800, terminales PVC y readecuación de muro.	und	4	3,00	3,00
7.10	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (10 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato	und	36	0,00	0,00
7.11	Acometida en cable de cobre aislado {[3xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD-1)	und	1	0,00	0,00
8.0	**PISOS BASES**				

8.1	ALISTADO PISOS 1:3, E= 0.04	M2	18,39	6,31	6,31
8.2	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	M2	18,39	0,00	0,00
9.0	**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
9.1	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO,PORTA ROLLO, JABONERA,CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	und	7	7,00	7,00
9.2	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	und	7	8,00	8,00
9.5	TAPA REGISTRO 20X20	UND	7	0,00	0,00
9.6	CERÁMICA PISO - PARED , CALIDAD PRIMERA	M2	48,9	112,85	112,85
10.0	**CIELO RASO**				
10.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	126,91	148,50	148,50
10.2	Media Caña Perfolada 80 mm	ML	89,80	76,94	76,94
11.0	**APARATOS SANITARIOS**				
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	und	7,00	4,00	4,00
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	4,00	2,00	2,00
12.0	**EQUIPOS**				
12.1	Aire acondicionado 12000 btu. Suministro e instalación	und	1,00	1,00	1,00
13.0	**ITEMS ADICIONALES - MODIFICATORIA No.1**				
	CARPINTERIA METALICA				0,00
NP01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS CON ALUMINIO Y ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2		44,42	44,42
NP02	Puerta ventana en aluminio y vidrio laminado 3+3, accionamiento cierre multipunto, en aluminio y vidrio	M2		30,00	30,00
	MUROS DIVISORIOS				

NP03	CONSTRUCCION DE MURO EN ETERBOARD DOBLE CARA	M2		17,05	17,05
NP04	MURO EN BLOQUE No.5 E= 0,12	M2		7,44	7,44
NP05	ESTAMPILLADA DE MUROS CON LAMINA ETERBOARK 6 MM	M2		30,16	30,16
NP06	VIGA EN DRIWALL	ML		32,00	32,00
	PINTURA				
NP07	PINTURA TIPO EPOXICA (ALTA ASEPSIA, ANTIBACTERIAL Y ANTIVIRAL).	M2		242,73	242,73
NP08	PINTURA VINILO TRES MANOS	M2		156,50	156,50
NP09	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2		102,21	102,21
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND		3,00	3,00
NP11	MESON EN ACERO INOXIDABLE CON SALPICADERO Y POSETA	ML		7,50	7,50
NP12	GRANIPLAST	M2		30,29	30,29
	CUBIERTAS				
NP13	CUBIERTA EN LAMINA DE MASTER MIL CALIBRE 26	M2		148,50	148,50
NP14	CABALLETE CUBIERTA MASTERMILL CALIBRE 26	ML		15,00	15,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
NP15	Suministro e instalación tablero bifasico de 12 circuitos, 220 V, Imáx de 150A, Isc 10 kA, con espacio para totalizador, puerta, incluye accesorios de montaje.	UND		2,00	2,00
NP16	Cortacircuito termomagnetico de 2x20, enchufable. Suministro e instalacion	und		8,00	8,00

NP17	Luminaria tipo panel led 60x60 cm, 110 V. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	und		7,00	7,00
NP18	Acometida en cable de cobre aislado {[2xN°8(F)]+ [1xN°8AWG(N)] + [1xN°10AWG(T)]} - THW 600 V 75°C. Suministro e instalación (TGD-1)	ML		6,00	6,00
NP19	Suministro e instalacion de acometida en cable de cobre aislado 3 No. 12 incluye tubo MT de 3/4" y accesorios	ML		15,00	15,00
NP20	Tablero monofasico de cuatro circuitos, 120v Imax 150, Ics 10 KA, puerta incluye accesorio de montaje	UND		2,00	2,00
NP21	Suministro e instalacion de tuberia pvc de 3/4" para salida de datos, incluye caja y toma para datos por 10 metros	UND		12,00	12,00
NP22	Salida para iluminacion en techo, incluye tuberia SCHEDULE 40 CALIBRE 1/2", cable de cobre LIBRE DE HALOGENO° 12, accesorios, cajas de paso	und		34,00	34,00
NP23	Salida para tomacorriente doble con polo a tierra, 20A - 125V, salida dedicada. Incluye: tubo PVC tipo pesado 3/4", cable de cobre 12 AWG (3 m promedio), caja metalica 5800 o 2400 incluye aparato	und		36,00	36,00

En el **Anexo 4** se relacionan las memorias de cantidades de obra ejecutada

5.3. AVANCE DE LA OBRA

5.3.1. AVANCE FISICO DE LA OBRA

De acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas en el periodo del presente informe, se presenta un avance de ejecución del 100%, donde se completaron la totalidad de las actividades establecidas en el contrato.



Gráfico 1. Avance Físico del contrato de obra No. 879 del 2025

5.3.2. AVANCE DEL PLAZO CONTRACTUAL

Con respecto al plazo contractual, el contrato de obra No. 883 de 2025, con un plazo inicial de tres 2 meses y 3 días, fue ejecutado y culminado en su totalidad antes del vencimiento del término contractual, toda vez que el contratista finalizó las actividades y entregó las obras a la E.S.E. Hospital Emiro Quintero Cañizares restando 3 días para el cumplimiento del plazo inicialmente pactado.

En consecuencia, el proyecto alcanzó el 100% de ejecución del plazo contractual, sin que fuera necesaria la suscripción de actas de suspensión, reinicio, prórroga o adición de plazo.

Tabla 10. Plazo contractual del contrato.

PLAZO CONTRACTUAL	*2 MESES Y 3 DIAS*
TIEMPO SUSPENDIDO	*00 DIAS*
PLAZO ADICIONADO	*NO APLICA*
PLAZO EJECUTADO	*2 MESES*
PLAZO POR EJECUTAR	-
% PLAZO EJECUTADO	*95,24%*

5.4. PROGRAMACIÓN DE LA OBRA

La Interventoría realizó la revisión final del cronograma del proyecto, verificando la ejecución total de las actividades programadas conforme a la reprogramación aprobada mediante el Acta Modificatoria No. 1. El análisis comparativo evidenció el cumplimiento del 100 % del avance físico del proyecto, sin afectar el alcance ni el plazo contractual.

En el **Anexo 5** se relaciona la reprogramación de la obra según la modificación No. 1

A continuación, se presenta la siguiente tabla con los % de obra ejecutada a la fecha de corte del presente informe, comparando lo programado con lo ejecutado.

Tabla 11. Porcentajes programados y ejecutados de la obra

PERIODO EVALUADO	% DE AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	% DE AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
28 de octubre – 26 de diciembre	91,47%	100%	8,53%	ADELANTO

Avenida Demetrio Mendoza-Centro Comercial Bolívar Bloque A Oficina A10
Telf.: 6075965954. Cel: 3208080736 – 3203435946-
Email: construccioneseinterventorias@hotmail.com – zulyva891@gmail.com

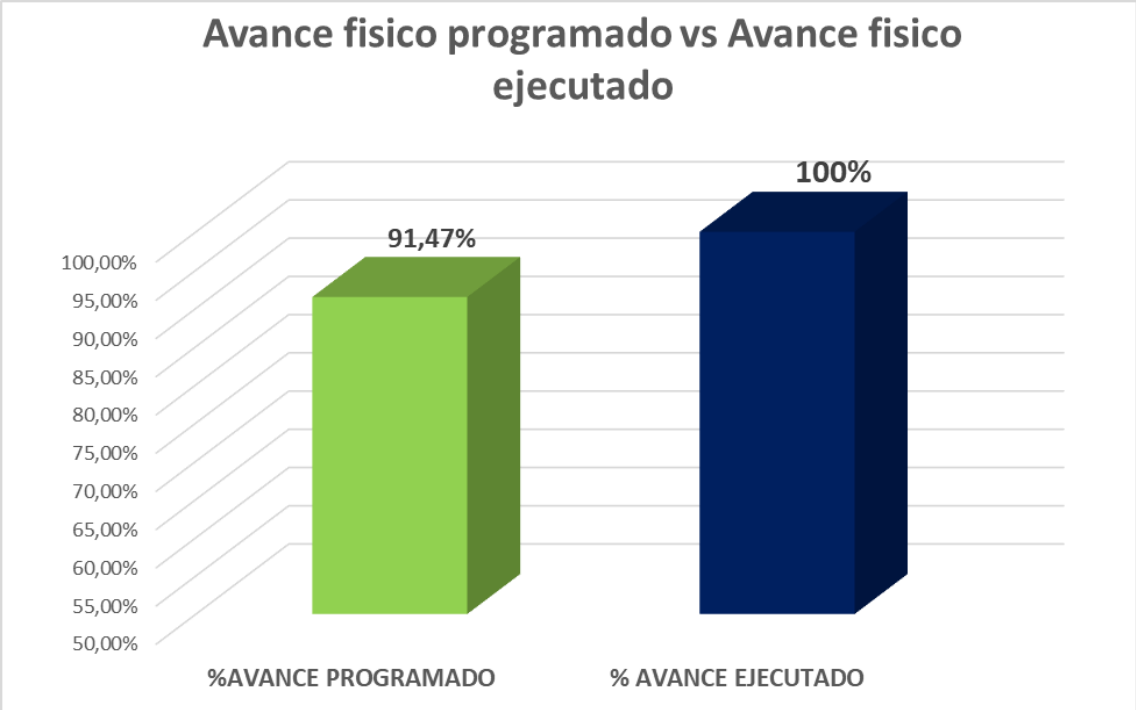


Gráfico 2. Avance físico programado Vs Ejecutado acumulado del contrato de Obra No. 879 de 2025

De acuerdo con los resultados obtenidos en la revisión del avance físico, la Interventoría realizó el análisis comparativo entre la programación presentada por el contratista y las actividades realmente ejecutadas. A partir de esta evaluación se evidenció un porcentaje del 8,53% por encima del avance programado.

El comportamiento final refleja una mejora significativa respecto al informe anterior. Una vez aprobada el acta de modificación por mayores y menores cantidades e ítems no previstos, el contratista pudo ejecutar las actividades ajustadas al nuevo alcance sin las restricciones operativas que anteriormente limitaban el ritmo de trabajo.

Como resultado de lo anterior, el contratista recuperó el ritmo de ejecución, alcanzando el 100% de avance físico, incluso superando lo inicialmente programado, en correspondencia con el nuevo alcance aprobado. En consecuencia, se concluye que las variaciones presentadas durante los cortes anteriores fueron debidamente gestionadas y no afectaron la culminación satisfactoria del proyecto dentro del marco contractual.

5.5. IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Durante la ejecución total del proyecto no se presentaron imprevistos que afectaran el desarrollo de la obra. Las actividades se ejecutaron conforme a las condiciones previstas en los estudios y diseños, culminándose el proyecto de manera satisfactoria.

La Interventoría realizó seguimiento permanente durante todo el periodo de ejecución, verificando oportunamente el desarrollo de las actividades y asegurando la implementación de las medidas necesarias para garantizar la continuidad, calidad y correcta finalización de los trabajos, culminándose el proyecto de manera satisfactoria.

5.6. ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

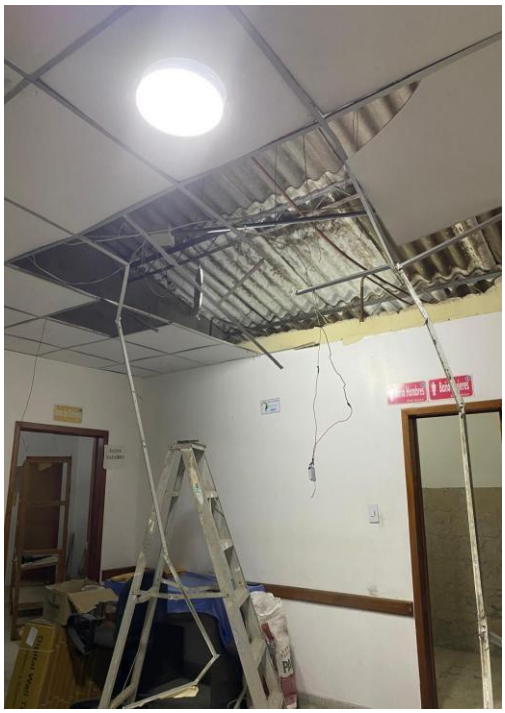
Durante la ejecución total del proyecto comprendido entre el 28/10/2025 y 26/12/2025, la firma contratista, bajo la supervisión y control de la Interventoría, ejecuto las siguientes actividades:

CAPITULO 1.0 PRELIMINARES

En el capítulo de preliminares, se culminaron en su totalidad las actividades previstas, de conformidad con las especificaciones técnicas y los procedimientos constructivos establecidos para cada ítem. Se ejecutaron completamente las demoliciones de enchapes y pañetes de muros en la sala de espera y en las unidades sanitarias, garantizando el retiro adecuado de los materiales existentes y la preparación uniforme de las superficies para las etapas posteriores de obra.

Asimismo, se finalizó en su totalidad la demolición de la baldosa de piso en el patio de enfermería y en las unidades sanitarias de consultorios médicos y salas de espera, siguiendo los procedimientos técnicos establecidos y evitando afectaciones a los elementos estructurales y a las instalaciones existentes.
De igual manera, se culminaron completamente las actividades de demolición de cielo raso y desmonte de la cubierta, conforme a las especificaciones técnicas, asegurando la correcta manipulación, acopio y disposición del material resultante. Adicionalmente, se ejecutó en su totalidad el desmonte de marcos y puertas, así como el desmonte de ventanas, garantizando la protección de los elementos adyacentes y el retiro controlado de los sistemas existentes. Finalmente, se realizó el retiro y la disposición final de la

totalidad de los sobrantes generados durante las actividades, cumpliendo con las medidas de orden, aseo y manejo adecuado de los residuos de obra.

 Demolición de cielo raso – 06/11/2025	 Desmonte de cubierta – 22/11/2025



Demolición de enchape de muro – 01/11/2025



Retiro de sobrantes – 22/11/2025

Para todo lo anterior fue necesaria la utilización de herramientas menores.

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

- Verificación del uso de elementos de protección personal.
- Supervisión de la correcta aplicación de los métodos de trabajos aceptados.
- Cumplimiento de los programas de trabajo.

CAPITULO 2.0 PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS

Se ejecutaron y culminaron en su totalidad las actividades correspondientes a la aplicación de pañete impermeabilizado en las áreas requeridas del puesto de salud, incluyendo el patio de enfermería y el muro construido recientemente en el pasillo interno.

Estas intervenciones se finalizaron previa preparación adecuada de las superficies, garantizando una óptima adherencia del material y obteniendo un acabado uniforme y resistente a la humedad, conforme a las especificaciones técnicas establecidas, asegurando así la durabilidad y correcta funcionalidad de los muros intervenidos.

 Instalación de pañete impermeabilizado – 06/11/2025	 Instalación de pañete impermeabilizado – 04/12/2025

Para todo lo anterior fue necesaria la utilización de herramientas menores.

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

- Verificación del uso de elementos de protección personal.
- Supervisión de la correcta aplicación de los métodos de trabajos aceptados.
- Cumplimiento de los programas de trabajo.

CAPITULO 3.0 CUBIERTAS

En el Capítulo de Cubiertas, se ejecutaron y culminaron en su totalidad las actividades correspondientes a la instalación de la estructura metálica y de la cubierta en lámina Máster Mil para la totalidad del puesto de salud, garantizando un sistema resistente, estable y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
Adicionalmente, como parte integral del capítulo, se culminó la instalación de las canaletas en PVC tipo AMAZONAS, así como de las bajantes en PVC (AMAZONAS / RAINGO), garantizando la correcta recolección y evacuación de las aguas lluvias, en concordancia con las especificaciones técnicas y funcionales del proyecto.

Para todo lo anterior fue necesaria la utilización de herramientas menores.

Asimismo, se finalizó completamente la instalación del caballete, asegurando el adecuado cierre superior del sistema de cubierta y su correcto comportamiento frente a la lluvia y la ventilación. De igual manera, se ejecutó en su totalidad la instalación del flanche en lámina galvanizada calibre 22, DS=30, cumpliendo con los procedimientos y especificaciones técnicas establecidas para el correcto remate y sellado del sistema.

Para todo lo anterior fue necesaria la utilización de herramientas menores.

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

- Verificación del uso de elementos de protección personal.
- Supervisión de la correcta aplicación de los métodos de trabajos aceptados.
- Cumplimiento de los programas de trabajo.

 Estructura metálica para cubierta 18/11/2025	 Instalación de cubierta 22/11/2025



Estructura metálica para cubierta
e instalación de lámina máster mil 24/11/2025



Instalación de cubierta
22/11/2025

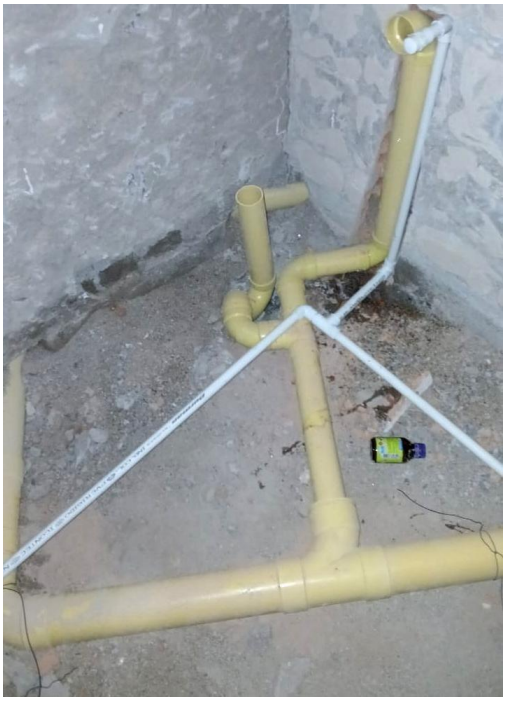
CAPITULO 6.0 INSTALACIONES SANITARIAS – RED

En el Capítulo de Instalaciones Sanitarias – Red, se ejecutaron y culminaron en su totalidad las actividades correspondientes a la instalación de los puntos hidráulicos y sanitarios requeridos para las unidades sanitarias intervenidas, tanto en los consultorios médicos como en los baños ubicados en la sala de espera.

Estos trabajos fueron finalizados incluyendo la adecuación y/o reubicación de las tuberías y conexiones necesarias para garantizar el correcto funcionamiento de los sistemas de abastecimiento y evacuación, en estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto.

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

- Verificación del uso de elementos de protección personal.
- Supervisión de la correcta aplicación de los métodos de trabajos aceptados.
- Cumplimiento de los programas de trabajo.



Instalación de redes hidráulicas y sanitarias
07/11/2025



Instalación de redes hidráulicas y sanitarias
10/11/2025

CAPITULO 7.0 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

En el capítulo de Instalaciones Eléctricas, se ejecutaron y culminaron en su totalidad las actividades orientadas al mejoramiento de la iluminación, el control eléctrico y el sistema de medición del puesto de salud, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Se finalizó el suministro e instalación de módulos LED redondos de 18W, tipo incrustar, en la sala de espera, consultorios médicos y demás áreas del segundo piso, garantizando los niveles de iluminación requeridos.

Asimismo, se culminó la instalación de salidas para interruptores sencillos, tomacorrientes dobles con polo a tierra (20A–125V) y salidas de iluminación en techo, incluyendo la tubería PVC y Schedule 40, cableado de cobre libre de halógeno, cajas y accesorios, asegurando la correcta canalización y funcionalidad del sistema eléctrico.

Finalmente, se ejecutó y finalizó el suministro e instalación del sistema de medición de energía, que incluyó caja para medidor, medidor trifásico tetrafilar, breaker totalizador y

sistema de puesta a tierra, cumpliendo con los procedimientos técnicos y estándares de seguridad exigidos para un entorno asistencial.

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

- Verificación del uso de elementos de protección personal.
- Supervisión de la correcta aplicación de los métodos de trabajos aceptados.
- Cumplimiento de los programas de trabajo.

 Cambio instalaciones eléctricas 12/11/2025	 Cambio instalaciones eléctricas 15/11/2025



Cambio instalaciones eléctricas
24/11/2025



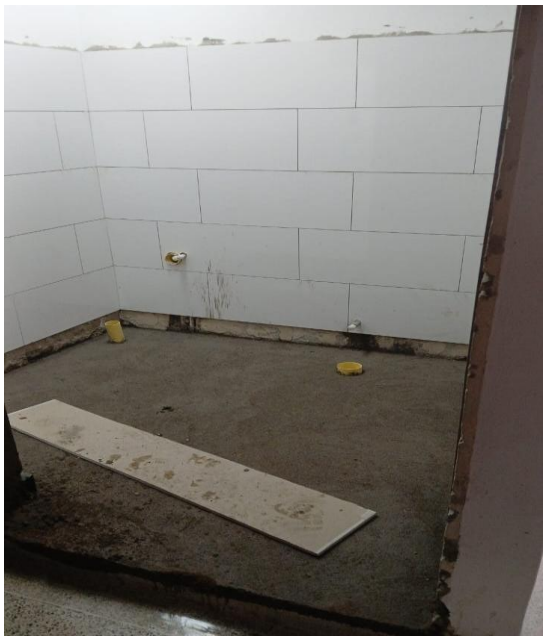
Cambio instalaciones eléctricas
21/11/2025

CAPITULO 8.0 PISOS BASES

En el capítulo de Pisos Bases, se ejecutó y culminó en su totalidad el alistado de pisos en mortero 1:3, con un espesor de 0,04 m, actividad desarrollada conforme a los niveles, pendientes y especificaciones técnicas del proyecto, dejando las superficies debidamente preparadas y listas para la ejecución de la placa base.

De igual manera, se ejecutó y finalizó la placa base en concreto con un espesor de 0,08 m y una resistencia de 2.500 psi, conforme a lo establecido en el diseño y las especificaciones técnicas, completando así las actividades previstas para este capítulo.

- Verificación del uso de elementos de protección personal.
- Supervisión de la correcta aplicación de los métodos de trabajos aceptados.
- Cumplimiento de los programas de trabajo.



Alistado de pisos
30/11/2025

9.0 PISOS ACABADOS Y ENCHAPES

En el Capítulo 9.0. Pisos, Acabados, Enchapes y Accesorios, se ejecutó y culminó en su totalidad la instalación de la rejilla plástica SOSCO 3x2, garantizando su correcta ubicación, nivelación y funcionalidad dentro del sistema de drenaje, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

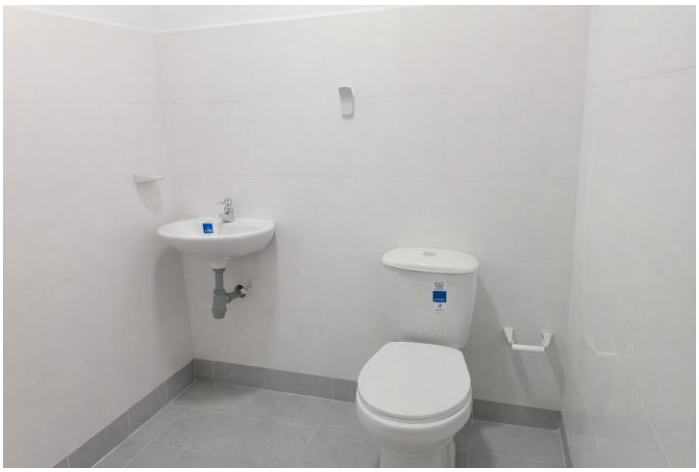
Asimismo, se finalizó completamente la instalación de cerámica en piso y pared, calidad primera, desarrollando los procesos de pegado, alineación y conformación de juntas de acuerdo con los parámetros técnicos establecidos, asegurando la adecuada adherencia, uniformidad y el acabado final de las superficies intervenidas.

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

- Verificación del uso de elementos de protección personal.
- Supervisión de la correcta aplicación de los métodos de trabajos aceptados.
- Cumplimiento de los programas de trabajo.



Instalación de cerámica piso-pared
13/11/2025



Instalación de cerámica de pared
15/12/2025

1.0 ITEMS ADICIONALES CARPINTERIA METALICA

En el capítulo de Carpintería Metálica, se ejecutó y culminó en su totalidad el mantenimiento de puertas y ventanas en aluminio, realizando las actividades de ajuste, limpieza, corrección de herrajes y aplicación de esmalte sobre lámina llena, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, garantizando su adecuado funcionamiento, protección y conservación.

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

- Verificación del uso de elementos de protección personal.
- Supervisión de la correcta aplicación de los métodos de trabajos aceptados.
- Cumplimiento de los programas de trabajo.

Avenida Demetrio Mendoza-Centro Comercial Bolívar Bloque A Oficina A10
Telf.: 6075965954. Cel: 3208080736 – 3203435946-
Email: construccioneseinterventorias@hotmail.com – zulyva891@gmail.com



Mantenimiento de ventanas
1/12/2025



Mantenimiento de ventanas
15/12/2025

2.0 ITEMS ADICIONALES MUROS DIVISORIOS

En el capítulo de Muros Divisorios, se ejecutó y culminó en su totalidad la construcción del muro en bloque No. 5, con un espesor de 0,12 m, garantizando el correcto nivel, alineación, adecuada conformación de juntas y la continuidad estructural requerida por el proyecto.

De igual manera, se ejecutó y finalizó completamente la estampillada de muros con lámina Eterboard de 6 mm, actividad orientada a la regularización y reforzamiento de las superficies existentes, aplicando los procedimientos de fijación, anclaje y acabado establecidos en las especificaciones técnicas, conforme a los parámetros constructivos definidos.

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

- Verificación del uso de elementos de protección personal.
- Supervisión de la correcta aplicación de los métodos de trabajos aceptados.
- Cumplimiento de los programas de trabajo.



Construcción de muro en bloque No.5
23/11/2025



Muro en eterboard doble cara
16/12/2025

3.0 ITEMS ADICIOALES DE PINTURA

En el capítulo de Pintura, se ejecutó y culminó en su totalidad la aplicación de pintura vinilo en tres manos, previa correcta preparación de las superficies, garantizando la uniformidad del acabado y el cumplimiento de los espesores y rendimientos establecidos en las especificaciones técnicas.

De igual manera, se ejecutaron y finalizaron completamente las actividades de estucado y aplicación de vinilo en tres manos, desarrollando los procesos de alisado y corrección de imperfecciones, logrando superficies continuas y un acabado conforme a los estándares de calidad definidos para el proyecto.

Actividades de control y verificación de la Interventoría:

- Verificación del uso de elementos de protección personal.
- Supervisión de la correcta aplicación de los métodos de trabajos aceptados.
- Cumplimiento de los programas de trabajo.



Pintura vinilo 3 manos
26/11/2025

6. ASPECTOS FINANCIEROS

6.1. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

Para el periodo evaluado, se informa que ya se efectuó un pago previo al contratista correspondiente al 56,7% del valor total del proyecto, equivalente a $127.876.389,00 conforme al acta parcial de cobro debidamente revisada y aprobada.

En el presente documento se tramita la cuenta de cobro final, correspondiente al saldo restante del contrato, el cual equivale al 43,3% del valor total del proyecto, para un monto de $97.258.099,00 alcanzando así el 100% de ejecución financiera del contrato, cuyo valor total asciende a $225.134.488,00.

La Interventoría realizó la revisión técnica y financiera de la cuenta de cobro final, verificando la correcta ejecución de las actividades contratadas, la coherencia de las cantidades finales de obra y la aplicación de los valores unitarios contractuales, por lo cual avala el pago del saldo pendiente. En consecuencia, se remite a la Supervisión del proyecto para el otorgamiento del visto bueno correspondiente y la continuación del trámite administrativo para el pago final.

6.2. CUENTA BANCARIA

La Unión Temporal La Torcoroma realizó la apertura de la respectiva cuenta bancaria y los detalles son relacionados a continuación:

ENTIDAD BANCARIA:	BANCO CAJA SOCIAL
CUENTA BANCARIA No.:	24151307117
FECHA DE APERTURA:	12/12/2025
NOMBRE DE LA CUENTA:	UNIÓN TEMPORAL LA TORCOROMA HEQC
VALOR DEL ANTICIPO:	$0,00
FECHA DE CONSIGNACION DEL ANTICIPO:	NO APLICA
VALOR PARA CONSIGNAR EN LA PRESENTE ACTA	$97.258.099,00

En el **Anexo 6** se relaciona el certificado de cuenta bancaria de la Unión Temporal La Torcoroma HEQC

7. CONCLUSIONES

- **Cumplimiento de las actividades contratadas:**

La ejecución del proyecto alcanzo el 100% del avance físico, cumpliendo con todas las actividades previstas en el objeto contractual, así como con los ajustes aprobados mediante el acta de mayores y menores cantidades e ítems no previstos. Las obras fueron desarrolladas conforme a los requerimientos técnicos establecidos.

- **Comportamiento del cronograma:**

Durante la ejecución del proyecto se presentaron variaciones puntuales entre el avance programado y el avance real, principalmente asociadas a los tiempos requeridos para la revisión y aprobación de ajustes contractuales. No obstante, dichas diferencias fueron oportunamente subsanadas, permitiendo la culminación total del proyecto sin afectar su alcance, calidad ni funcionalidad.

- **Imprevistos en obra:**

Durante el desarrollo de las actividades no se identificaron imprevistos técnicos, administrativos u operativos que comprometieran la ejecución del proyecto. Las obras se ejecutaron dentro de las condiciones de diseño previstas, manteniendo un adecuado control de los procesos constructivos y administrativos.

- **Avance financiero:**

El valor total del contrato fue facturado mediante dos (2) actas de cobro. La primera acta, con corte al 2 de diciembre, correspondió al 56,7 % del valor contractual, y el acta de cobro final contempló el 43,3% restante, consolidándose de esta manera el 100 % de la ejecución presupuestal del contrato.

La Interventoría verificó las cantidades de obra ejecutadas y facturadas en ambas actas, confirmando su correspondencia con las actividades desarrolladas en campo.

- **Seguimiento técnico y administrativo:**

La Interventoría realizó seguimiento permanente a la ejecución del proyecto, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la correcta ejecución de los ajustes aprobados y la adecuada gestión administrativa durante todo el proceso. El proyecto finaliza con un cumplimiento satisfactorio de los objetivos propuestos.

- **Cumplimiento de obligaciones**

Con base en la verificación técnica, administrativa y normativa efectuada durante la ejecución del proyecto, se concluye que el contratista UNIÓN TEMPORAL CENTRO DE SALUD TORCOROMA dio cumplimiento a la totalidad de las obligaciones contractuales a su cargo, ejecutando las actividades conforme a los lineamientos establecidos en la Resolución 3100 de 2019 del Ministerio de Salud y Protección Social, las normas vigentes en Seguridad y Salud en el Trabajo, y las especificaciones técnicas del proyecto.

Así mismo, se garantizó la correcta aplicación de pintura antibacterial en las áreas que lo requerían conforme a la normatividad, así como el cumplimiento de las demás obligaciones técnicas, administrativas y legales previstas en el contrato, asegurando condiciones adecuadas de calidad, funcionalidad y cumplimiento normativo para la correcta operación del centro de salud.

-

8. ANEXOS

Anexo 1. Condiciones contractuales actualizadas del Contrato de Obra No.879 de 2025, acta modificatoria No.1 con los respectivos APU´S de los ítems no previstos.
Anexo 2. Actas de comités técnicos.
Anexo 3. Planillas de pago al sistema de seguridad social integral y riesgos laborales.
Anexo 4. Memorias de cantidades de obra ejecutada.
Anexo 5. Reprogramación de obra según Acta modificatoria No.1
Anexo 6. Certificado de cuenta bancaria de la Unión Temporal la torcorma HEQC

Aprobación del Informe:	
Elaboró: **MAYDUTH ALTHUAN QUINTERO CARRASCAL** **Residente de interventoría**	Aprobó: Firma digital autorizada **ZULAY YADIRA VASQUEZ PINO** **Interventora**