"Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato"

TIPO DE INFORME	Parcial	X	Final	

1	**ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO**								
1.1	**Informe No.**		**3**						
1.2	**Período del informe**	**Del**	**25**	**11**	**2025**	**Al**	**30**	**11**	**2025**
1.3	**Contrato #**	FGN-RO-0018-2025	**Fecha**	**16**	**09**	**2025**	**Tipo de Contrato**	MATENIMIENTO REPARACIONES/ LOCATIVAS	
1.4	**Objeto**								
Mantenimiento, reparaciones locativas y adecuación de las sedes donde funciona la Fiscalía General de la nación de la subdirección Regional de Apoyo a la Gestión Orinoquia en las secciones Meta, Casanare, Guaviare, Guaina, Vaupés y Vichada.									
1.5	**Nombre del contratista**								
CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S									

1.6	**Cédula o NIT**	**1.7**	**Correo electrónico**
NIT 901544043		construambientald@gmail.com	
1.8	**Dirección**	**1.9**	**Teléfono**
Cra 43 # 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia		3104959618	

1.10	**Fecha de Inicio**	**16**	**09**	**2025**

1.11	**Requisitos de ejecución del contrato** *(múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")*		
Acta de Inicio	**X**	Registro Presupuestal	**X**
Aprobación Garantía	**X**	Suscripción del Contrato	**X**

1.12	**Fecha terminación** (*Aplica solo para el informe final*)	Aplica		No Aplica	**X**	Fecha			

2.	**DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES)** *(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)*
2.1	**Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es)** (*Agregar las filas que se requieran)*
SURY ANDREA SERRATRO LAVAO	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

2.2	Dependencia	2.3	Número de Extensión o teléfono
Sección de Bienes y Apoyo Administrativo		6611990 ext. 84573	
2.4	Correo electrónico	Sury.serrato@fiscalia.gov.co	
2.5	Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s) *(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)*		
N/A			
2.6	Dependencia	2.7	Número de Extensión o teléfono
N/A		N/A	
2.8	Correo electrónico	N/A	

3.	RESUMEN FINANCIERO								
3.1	Valor inicial del contrato								
Es hasta por la suma de	$ 500.000.000							Pesos M/CTE	
3.2	Vigencias futuras	SI			NO	X			

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
N/A	N/A	N/A
TOTAL		N/A

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3	Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
8925	10/07/2025

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.4	Número y fecha de registro presupuestal

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal		
176325	09	09	2025

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.5	Cesión	SI		NO	X	Fecha	D	M	A

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

3.6	**Resumen histórico** (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)

Cuadro 4. Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
05/11/2025	$ 500.000.000	$ 0	$ 256.753.429	$ 243.246.571
30/12/2025	$500.000.000	$256.753.429	$242.966.847,00	$ 279.724,00

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.7	**Histórico de Modificaciones Contractuales**

Fecha	Modificatorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

(Agregar tantas filas como se requieran)

4.	**OTROS ASPECTOS**	
4.1	**Acta de liquidación:**	
(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).		
4.2	**Estado de avance presupuestal a la fecha**	99,9 %
(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100		
4.3	**Estado de avance físico a la fecha (%)**	100 %
(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100		
4.4	**Persona natural** *(Si no aplica, colocar N/A)*	

Cuadro 5 – Persona Natural

Obligaciones	N/A
(Si no aplica colocar N/A)	

4.5	**Persona jurídica**

Fecha de Certificación	Fecha	N/A	N/A	N/A

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Se informa que las actividades requeridas por la entidad en las sedes priorizadas fueron recibidas el día **30 de noviembre de 2025**, conforme al cronograma establecido. No obstante, durante la revisión inicial se identificaron inconsistencias en el acabado final, razón por la cual fue necesario solicitar ajustes en algunos terminados.

En atención a lo anterior, se requirió mejorar el acabado en términos de **posventa**, conforme a lo previsto en el contrato y en la normativa aplicable (Ley 80 de 1993, Decreto 1082 de 2015 y Decreto 399 de 2021), que establece la obligación del contratista de garantizar la calidad y estabilidad de la obra, así como atender las observaciones de la supervisión dentro de los plazos acordados.
Las intervenciones realizadas fueron las siguientes:

1. **Sede Granada:** corrección en el acabado de estuco y aplicación de pintura.
2. **Sede Inírida:** ajuste en la estructura de amarra y aplicación de estuco en muros exteriores.

En consecuencia, se verificó el cumplimiento de estas actividades dentro del plazo de **cinco (5) días hábiles** acordado entre la supervisión y el contratista, procediendo al respectivo recibo final una vez constatada la conformidad técnica y estética de los trabajos.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	X			
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.	X			
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato	X			
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X			
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.	x			
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato	x			
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato	x			

Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

- Recibo a satisfacción
- Certificaciones de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales.
- Factura No. CDC 48

Informes anexos	**SI**	**x**	**NO**		**N/A**	**x**
Tipo y detalle del informe:	Acta de recibo actividades consolidado Memorias por ítems Informe del contratista					

5.1	**El contratista "CUMPLIÓ**	**Si Cumplió**	**x**	**No Cumplió**	

Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

6.	**RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES**

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen: N/A

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)
si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)

7.	RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo “Observaciones”.

8.	**REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES**: *(Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)*

Malo		Regular		Bueno		N/A	

Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

OBSERVACIONES *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)*

FIRMA RESPONSABLES

Interventor (es) / Supervisor (es)

Nombre	Cedula
SURY ANDREA SERRATO LAVAO	55.179.273

Ciudad	VILLAVICENCIO	fecha	30	12	2025

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	SURY ANDREA SERRATO LAVAO		30/12/2025
Revisó	SURY ANDREA SERRATO LAVAO		30/12/2025

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	PROCESO GESTIÓN FINANCIERA FORMATO RECIBO A SATISFACCIÓN	Código: FGN-AP06-F-18 Versión: 02 Página: 1 de 1

SEÑALE CON UNA X LA CLASE, NÚMERO Y VIGENCIA DEL CONTRATO A CERTIFICAR, SUSCRITO CON LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

[X] **CN:** Contrato
[ ] **CNA:** Contrato Adicional
[ ] **RS:** Resolución
[ ] **SPC:** Servicios Públicos
[ ] **CM:** Caja Menor

No. FGN-RO-0018-2025 **VIGENCIA** 2025

EN CUMPLIMIENTO AL NUMERAL 1° DEL ARTÍCULO 26 DE LA LEY 80 DE 1993, CERTIFICO QUE RECIBÍ A SATISFACCIÓN Y DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO LOS BIENES Y/O SERVICIOS CONTEMPLADOS EN EL OBJETO.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA SAS
CÉDULA O NIT	901.544.043-1
CORREO ELECTRÓNICO DEL BENEFICIARIO	administracion@saescoingenieria.com
PERIODO DEL SERVICIO:	DEL 25 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025
OBJETO:	Mantenimiento, reparaciones locativas y adecuación de las sedes donde funciona la Fiscalía General de la nación de la subdirección Regional de Apoyo a la Gestión Orinoquia en las secciones Meta, Casanare, Guaviare, Guaina, Vaupés y Vichada.
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE 2025
CONCEPTO DE PAGO: **(Según clausula forma de pago)**	LA FISCALIA GERNERAL DE LA NACIÓN SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO ORINOQUIA PAGARÁ AL CONTRATISTA EL VALOR DEL CONTRATO DE LA SIGUIENTE MANERA: PAGOS MENSUALES PREVIA APROBACIÓN Y AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA CUENTA CORRESPONDIENTE, SOPORTADA EN LOS DOCUMENTOS TECNICOS; HASTA COMPLETAR 100% DEL VALOR DEL CONTRATO DE ACUERDO CON EL PRESUPUESTO ASIGNADO.
Nos. DE FACTURA (S) O CUENTA DE COBRO:	Factura No. CDC 56 del 30 de diciembre de 2025
VALOR A PAGAR:	$242.966.847,00

			DD/MM/AA	
APROBACIÓN PÓLIZA	**No**	14-44-101244161 Fecha:	16/09/2025	
	No.	14-40-101075704 Fecha:	16/09/2025	
AFECTAR COMPROMISO PRESUPUESTAL	**No**	176325	09/09/2025	$242.966.847,00
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**No.**	176325	09/09/2025	$500.000.000,00

NOMBRE DEL SUPERVISOR O SU DELEGADO:	SURY ANDREA SERRATO LAVAO		
No. CÉDULA DEL SUPERVISOR:	55179273		
CARGO DEL SUPERVISOR:	PROFESIONAL ESPECIALIZADO II		
DEPENDENCIA:	SRAO BIENES- TRANSPORTES	**TEL. Ext.:**	3153094545
CORREO ELECTRÓNICO DEL SUPERVISOR	sury.serrato@fiscalia.gov.co		
FIRMA DEL SUPERVISOR		**FECHA:**	30-dic-25

RECEPCIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN **No. De Folios** _____

RADICADO:

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

SEDE SAN JOSE DEL GUAVIARE y SEDE YOPAL

BALANCE DE OBRA N. 2

ACTA BALANCE No. 02

CONTRATO No. CONTRATO FGN-RO-0018-2025

CONTRATANTE: SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO ORINOQUIA DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN NIT 800.187.645-5

CONTRATISTA: CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S

INTERVENTOR: N/A

OBJETO: MANTENIMIENTO, REPARACIONES LOCATIVAS Y ADECUACION DE LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO ORINOQUIA EN LAS SECCIONALES META, CASANARE, GUAVIARE, GUAINIA-VAUPES Y VICHADA, TIPO BOLSA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS

VALOR TOTAL OBRA: $ 500.000.000,00

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT GUAVIARE	CANT YOPAL	CANT PUERTO INIRIDA	CANT GRANADA	CORTE 2 CANTIDADES MAYORES CANT PUERTO INIRIDA	CORTE 2 CANTIDADES MAYORES CANT GRANADA	CORTE 2 CANTIDADES MAYORES VALOR TOTAL	ACUMULADO CANT	ACUMULADO VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**													
1.1	Demolición de piso existente	M2	1,00	$ 23.828,00	$ 23.828,00		76,55			0,0	0,0	$ 0,00	76,55	$ 1.824.033,40
1.2	Demolición de mampostería	M2	1,00	$ 16.784,00	$ 16.784,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.3	Demolicion de pañetes	M2	1,00	$ 10.581,00	$ 10.581,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.4	Demolición de guardaescobas existente	ML	1,00	$ 11.937,00	$ 11.937,00		118,00			0,0	0,0	$ 0,00	118,00	$ 1.408.566,00
1.5	Demolicion de enchape de muros y pisos	M2	1,00	$ 16.027,00	$ 16.027,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.6	Demolición de enchape de muros y pisos	ML	1,00	$ 12.856,00	$ 12.856,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.7	Demolición mecánica andenes	M2	1,00	$ 5.707,00	$ 5.707,00	5,00	9,00			0,0	0,0	$ 0,00	14,00	$ 79.898,00
1.8	Demolición o desmonte de cielo raso	M2	1,00	$ 12.646,00	$ 12.646,00		4,00			0,0	0,0	$ 0,00	4,00	$ 50.584,00
1.9	Demolición de concreto reforzado	M3	1,00	$ 363.848,00	$ 363.848,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.10	Demolición de mesón en concreto existente	ML	1,00	$ 29.921,00	$ 29.921,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.11	Demolición de placa de contrapiso en concreto existente	M2	1,00	$ 55.017,00	$ 55.017,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.12	Demolición de placa de concreto existente	M2	1,00	$ 84.991,00	$ 84.991,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.13	Desmonte de marcos y puertas	UN	1,00	$ 45.068,00	$ 45.068,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.14	Desmonte de divisiones de oficina abierta	M2	1,00	$ 32.619,00	$ 32.619,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.15	Desmonte de luminarias	UN	1,00	$ 11.046,00	$ 11.046,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.16	Desmonte de salida electrica de alumbrado	UN	1,00	$ 17.779,00	$ 17.779,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.17	Desmonte acometida parcial electrica	ML	1,00	$ 11.182,00	$ 11.182,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.18	Retiro de cableado UTP y eléctrico	ML	1,00	$ 16.194,00	$ 16.194,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.19	Desmonte de puertas en vidrio y fijos en vidrio templado	M2	1,00	$ 27.199,00	$ 27.199,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.20	Desmonte de canaleta metalica	ML	1,00	$ 11.153,00	$ 11.153,00			21,00		20,0	0,0	$ 223.060,00	20,00	$ 223.060,00
1.21	Desmonte de sanitarios, orinales, lavaplatos y lavamanos	UN	1,00	$ 39.065,00	$ 39.065,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.22	Desmonte de puntos sanitarios	UN	1,00	$ 140.630,00	$ 140.630,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.23	Anulación de puntos hidráulicos existentes	UN	1,00	$ 18.462,00	$ 18.462,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.24	Regata de instalaciones sanitaria	ML	1,00	$ 14.062,00	$ 14.062,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.25	Desmonte de teja Etemit con fibrocemento	M2	1,00	$ 17.578,00	$ 17.578,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.26	Desmonte de flanche	ML	1,00	$ 18.092,00	$ 18.092,00	20,00	17,00			0,0	0,0	$ 0,00	37,00	$ 669.404,00
1.27	Desmonte de ventanas en aluminio en oficinas	M2	1,00	$ 20.296,00	$ 20.296,00		8,00			0,0	0,0	$ 0,00	8,00	$ 162.368,00
1.28	Excavación manual	M3	1,00	$ 91.167,00	$ 91.167,00		24,00			0,0	0,0	$ 0,00	24,00	$ 2.188.008,00
1.29	Nivelación y compactación del terreno	M2	1,00	$ 22.867,00	$ 22.867,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.30	Suministro e instalación de cerramiento provisional	ML	1,00	$ 48.635,00	$ 48.635,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**													
2.1	Elaboración de viga en concreto armado	M3	1,00	$ 1.106.488,00	$ 1.106.488,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.2	Vigas en concreto	ML	1,00	$ 125.578,00	$ 125.578,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.3	Elaboración de columna en concreto armado	M3	1,00	$ 1.264.489,00	$ 1.264.489,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.4	Columnas en concreto	ML	1,00	$ 123.315,00	$ 123.315,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.5	Dintel en mortero 1:3	ML	1,00	$ 85.172,00	$ 85.172,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.6	Placa de contrapiso en concreto	M2	1,00	$ 101.364,00	$ 101.364,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.7	Concreto solado o concreto de limpieza	M3	1,00	$ 355.187,00	$ 355.187,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.8	Concreto zapata	M3	1,00	$ 857.892,00	$ 857.892,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.9	Muro en concreto	M3	1,00	$ 1.211.677,00	$ 1.211.677,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.10	Mesón en concreto	ML	1,00	$ 296.897,00	$ 296.897,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.11	Malla electrosoldada	KG	1,00	$ 28.565,00	$ 28.565,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3	**ACERO**													
3.1	Estructura en acero	KG	1,00	$ 22.257,00	$ 22.257,00			907,58		906,6	0,0	$ 20.177.689,19	906,58	$ 20.177.689,19
3.2	Acero de refuerzo	KG	1,00	$ 7.565,00	$ 7.565,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.3	Acero de refuerzo fiqurado	KG	1,00	$ 8.672,00	$ 8.672,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4	**MAMPOSTERIA**													
4.1	Elaboracion de muro en bloque No. 5	M2	1,00	$ 61.402,00	$ 61.402,00			18,00		17,0	0,0	$ 1.043.834,00	17,00	$ 1.043.834,00
4.2	Elaboración de muro en bloque No. 4	M2	1,00	$ 58.943,00	$ 58.943,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.3	Rasqueteo de muro	M2	1,00	$ 7.639,00	$ 7.639,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4.4	Dovelas consistente en anclaje de varilla	UN	1,00	$ 220.027,00	$ 220.027,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5	**PAÑETES, ESTUCOS Y OTROS**													
5.1	Pañete 1:3 , incluye filos y dilataciones lineales	M2	1,00	$ 34.259,00	$ 34.259,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5.2	Pañete 1:3 IMPERMEABILIZADO, incluye filos y dilataciones lineales	M2	1,00	$ 41.413,00	$ 41.413,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5.3	Media caña en mortero 1:3, impermeallizado ,	ML	1,00	$ 45.803,00	$ 45.803,00	12,00				0,0	0,0	$ 0,00	12,00	$ 549.636,00
5.4	Pañete 1:4 , incluye filos y dilataciones lineales	M2	1,00	$ 27.328,00	$ 27.328,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5.5	Impermeabilización integral con sistema sikafill power 10	M2	1,00	$ 83.502,00	$ 83.502,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5.6	Estuco incluye filos y dilataciones lineales	M2	1,00	$ 18.085,00	$ 18.085,00	560,89	52,50			0,0	0,0	$ 0,00	613,39	$ 11.093.158,15
5.7	Estuco para zonas de filos	ML	1,00	$ 11.376,00	$ 11.376,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6	**PISOS**													
6.1	Alistado y afinado de piso en mortero 1:3	M2	1,00	$ 35.689,00	$ 35.689,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.2	Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinilico (mastico)	M2	1,00	$ 44.263,00	$ 44.263,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.3	Ceramica muro de 30 x 60 cm, rectificado	M2	1,00	$ 106.570,00	$ 106.570,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.4	Ceramica piso de 50 X 50 cm	M2	1,00	$ 98.915,00	$ 98.915,00		111,78			0,0	0,0	$ 0,00	111,78	$ 11.056.718,70
6.5	Ceramica de piso para baño tipo pizarra negra o similar	M2	1,00	$ 70.695,00	$ 70.695,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.6	Resane de piso con granito pulido similar al existente	ML	1,00	$ 54.567,00	$ 54.567,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.7	Pulido de piso en granito	M2	1,00	$ 64.909,00	$ 64.909,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.8	Suministro e instalacion de piso en granito natural	M2	1,00	$ 202.263,00	$ 202.263,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.9	Piso vinilico de trafico alto	M2	1,00	$ 106.446,00	$ 106.446,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
6.10	Guardaescoba en ceramica	ML	1,00	$ 39.048,00	$ 39.048,00		118,00			0,0	0,0	$ 0,00	118,00	$ 4.607.664,00
6.11	Guardaescoba en porcelanato	ML	1,00	$ 39.263,00	$ 39.263,00					0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00

6.12	Guardaescoba en granito natural	ML	1,00	$ 59.320,00	$ 59.320,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
6.13	Material de relleno compactado para nivelación de pisos	M2	1,00	$ 32.701,00	$ 32.701,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
7	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**																	
7.1	Suministro e instalación de reja metalica	M2	1,00	$ 190.896,00	$ 190.896,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
7.2	Suministro e instalación de puerta metálica	M2	1,00	$ 575.741,00	$ 575.741,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
7.3	Suministro e instalacion puerta metálica Cal. 18	UN	1,00	$ 1.084.253,00	$ 1.084.253,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
7.4	Mantenimiento a barandas metálicas existentes en zonas comunes y en fachada	ML	1,00	$ 109.704,00	$ 109.704,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
7.5	Suministro e instalación de malla eslabonada	M2	1,00	$ 102.304,00	$ 102.304,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
7.6	Suministro e instalación de puerta interior sencilla entamborada	M2	1,00	$ 522.391,00	$ 522.391,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
7.7	Suministro e instalación de puerta tipo corredera	M2	1,00	$ 742.773,00	$ 742.773,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
7.8	Suministro e instalación de alfajia en CLR CAL. 18	ML	1,00	$ 72.047,00	$ 72.047,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
7.9	Suministro e instalación de bisagra hidraulica	M2	1,00	$ 281.493,00	$ 281.493,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
7.10	Suministro e instalacion de pelicula samblasting	M2	1,00	$ 54.866,00	$ 54.866,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
7.11	Suministro e instalación de divisiones para baño en acero inoxidable	M2	1,00	$ 414.115,00	$ 414.115,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
7.12	Suministro e instalacion de mesón en acero inoxidable	M2	1,00	$ 471.757,00	$ 471.757,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
7.13	Suministro e instalación de cerramiento en tubo rectangular	M2	1,00	$ 314.217,00	$ 314.217,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
7.14	Suministro e instalación de par de manijas en acero inoxidable	PAR	1,00	$ 113.599,00	$ 113.599,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
7.15	Cerradura central en acero inoxidable para puertas	UN	1,00	$ 177.973,00	$ 177.973,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
7.16	Suministro e instalación de perfil estructural HR 50	ML	1,00	$ 66.617,00	$ 66.617,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
7.17	Suministro e instalación de perfil metálico	ML	1,00	$ 53.091,00	$ 53.091,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
7.18	Puertas y divisiones para baño en lámina galvanizada	M2	1,00	$ 597.830,00	$ 597.830,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
8	**IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA Y ACABADOS**																	
8.1	Pintura interior sobre muros	M2	1,00	$ 20.964,00	$ 20.964,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
8.2	Pintura de esmalte en puertas y marcos existentes (dos manos)	M2	1,00	$ 23.578,00	$ 23.578,00							0,0	0,0	$ 0,00		0,00	$ 0,00	
8.3	Pintura sobre muros tipo koraza. Vinilo tipo 1, dos (2) manos	M2	1,00	$ 22.343,00	$ 22.343,00	2.123,42	498,00				0,00	920,00	0,0	919,0	$ 20.533.217,00	3.540,42	$ 79.103.604,06	
8.4	Pintura epóxica	M2	1,00	$ 24.867,00	$ 24.867,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
8.5	Pintura antihumedad	M2	1,00	$ 25.599,00	$ 25.599,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
8.6	Pintura interior sobre muros	M2	1,00	$ 27.716,00	$ 27.716,00		408,79				1.503,40	1.218,00	1.502,4	1.217,0	$ 75.370.890,40	3.128,19	$ 86.700.914,04	
8.7	Suministro e instalación de pintura interior sobre muros	ML	1,00	$ 15.913,00	$ 15.913,00						64,00	35,00	63,0	34,0	$ 1.543.561,00	97,00	$ 1.543.561,00	
8.8	Suministro e instalación de pintura exterior	ML	1,00	$ 17.810,00	$ 17.810,00							28,03	0,0	27,0	$ 481.404,30	27,03	$ 481.404,30	
8.9	Suministro e instalación de pintura tipo esmalte	ML	1,00	$ 20.989,00	$ 20.989,00	81,00	70,00				26,00	55,00	25,0	54,0	$ 1.658.131,00	230,00	$ 4.827.470,00	
8.10	Limpieza y pintura en ángulos y tubos con esmalte y anticorrosivo	M2	1,00	$ 24.768,00	$ 24.768,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
8.11	Suministro y aplicación de impermeabilizante en muro interior	M2	1,00	$ 38.854,00	$ 38.854,00	152,67							0,0	0,0	$ 0,00	152,67	$ 5.931.840,18	
8.12	Impermeabilización de cubierta superior con manto asfáltico	M2	1,00	$ 58.412,00	$ 58.412,00	525,00					30,00		29,0	0,0	$ 1.693.948,00	554,00	$ 32.360.248,00	
8.13	Aplicación de estuco sobre muros interiores	M2	1,00	$ 29.306,00	$ 29.306,00		304,77				829,00	1.055,01	828,0	1.054,0	$ 55.154.192,99	2.186,78	$ 64.085.782,61	
8.14	Suministro e instalación de cielo raso en dry-wall o PVC plano	M2	1,00	$ 62.235,00	$ 62.235,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
8.15	Suministro e instalacion de cielo raso en dry-wall anthongos	M2	1,00	$ 67.259,00	$ 67.259,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
8.16	Suministro e instalación cielo raso en PVC	M2	1,00	$ 72.195,00	$ 72.195,00							98,00	0,0	97,0	$ 7.002.915,00	97,00	$ 7.002.915,00	
8.17	Suministro e Instalación Media Caña Plástica para remates Cielo Raso en PVC	ML	1,00	$ 36.956,00	$ 36.956,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
8.18	Muro en superboard dos cara incluye dos manos de pintura, lineales, filos, dilataciones, perfileria, elementos de seguridad.	M2	1,00	$ 149.984,00	$ 149.984,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
8.19	Muro en dry-wall doble cara	M2	1,00	$ 115.034,00	$ 115.034,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
8.20	Divisiones en láminas de superboard	M2	1,00	$ 137.308,00	$ 137.308,00							22,12	0,0	21,1	$ 2.899.944,96	21,12	$ 2.899.944,96	
8.21	Dintel en drywall reforzado con madera	ML	1,00	$ 83.155,00	$ 83.155,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
8.22	Reforzamiento en estructura de dry-wall	KG	1,00	$ 37.792,00	$ 37.792,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
8.23	Suministro e instalación de ángulo de PVC para remate de filos de cortineros y puertas	ML	1,00	$ 55.301,00	$ 55.301,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9	**VIDRIO, ALUMINIOS Y OTROS**																	
9.1	Suministro e instalación de ventaneria en aluminio para exteriores	M2	1,00	$ 514.247,00	$ 514.247,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9.2	Suministro e instalacion de ventana corrediza en aluminio	M2	1,00	$ 404.849,00	$ 404.849,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9.3	Suministro e instalación de ventana en aluminio tipo persiana	M2	1,00	$ 633.830,00	$ 633.830,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9.4	Suministro e instalación de divisiones en aluminio	M2	1,00	$ 463.296,00	$ 463.296,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9.5	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado	M2	1,00	$ 474.561,00	$ 474.561,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9.6	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado con perfileria en aluminio tipo F	M2	1,00	$ 792.020,00	$ 792.020,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9.7	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado	M2	1,00	$ 566.608,00	$ 566.608,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9.8	Suministro e instalación de divisiones en vidrio crudo	M2	1,00	$ 502.042,00	$ 502.042,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9.9	Suministro e instalación de divisiones en vidrio laminado	M2	1,00	$ 556.717,00	$ 556.717,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9.10	Suministro e instalación de puertas en aluminio con vidrio crudo	M2	1,00	$ 475.739,00	$ 475.739,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9.11	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado	M2	1,00	$ 645.699,00	$ 645.699,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9.12	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado con aluminio provectante	M2	1,00	$ 612.940,00	$ 612.940,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9.13	Suministro e instalación de puertas en vidrio crudo	M2	1,00	$ 564.638,00	$ 564.638,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9.14	Desmonte y reinstalación de puertas en vidrio templado	M2	1,00	$ 116.797,00	$ 116.797,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9.15	Suministro e instalación de espejos para baños de 4 mm flotado	M2	1,00	$ 178.047,00	$ 178.047,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9.16	Siliconado de juntas en ventanearía fachada	ML	1,00	$ 41.167,00	$ 41.167,00	92,00							0,0	0,0	$ 0,00	92,00	$ 3.787.364,00	
9.17	Ventaneria en sistema fijo 1101 con partidores en perfileria 1103 y vidrio templado	M2	1,00	$ 522.587,00	$ 522.587,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9.18	Marco en aluminio blanco para instalacion de panel led incrustado	UN	1,00	$ 29.969,00	$ 29.969,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9.19	Suministro e instalación de ventana en vidrio crudo	M2	1,00	$ 261.395,00	$ 261.395,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9.20	Suministro e instalación de win de aluminio para enchapes	ML	1,00	$ 25.834,00	$ 25.834,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	
9.21	Suministro e instalación de marco en TEE de aluminio	UN	1,00	$ 33.966,00	$ 33.966,00								0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	

9.22	Suministro e instalación de marco y puerta en aluminio para exteriores o interiores con vidrio laminado	M2	1,00	$ 481.956,00	$ 481.956,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**							##								
10.1	Suministro e instalación Tuberia sanitaria PVC 3"	ML	1,00	$ 54.286,00	$ 54.286,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.2	Suministro e instalación de Tuberia sanitaria PVC 4"	ML	1,00	$ 66.939,00	$ 66.939,00		73,00		9,00	0,00	8,0	0,0	$ 535.512,00	81,00	$ 5.422.059,00
10.3	Suministro e instalacion de tuberia hidraulica pvc de 1"	ML	1,00	$ 41.914,00	$ 41.914,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.4	Suministro e instalacion de tuberia hidraulica pvc de 2"	ML	1,00	$ 73.152,00	$ 73.152,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.5	Suministro e instalacion de tuberia hidraulica pvc de 1 1/2"	ML	1,00	$ 63.017,00	$ 63.017,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.6	Suministro e instalación de Tuberia Hidráulica 1/2"	ML	1,00	$ 19.989,00	$ 19.989,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.7	Suministro e instalación de tuberia sanitaria de 2"	ML	1,00	$ 21.054,00	$ 21.054,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.8	Suministro e instalación Yee Reducción Sanitaria 3x2"	UN	1,00	$ 29.665,00	$ 29.665,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.9	Suministro e instalación semicodo sanitario 3"	UN	1,00	$ 43.172,00	$ 43.172,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.10	Suministro e instalación buje Sanitario 3x2"	UN	1,00	$ 15.437,00	$ 15.437,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.11	Suministro e instalación codo de hidraulico 1"	UN	1,00	$ 37.705,00	$ 37.705,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.12	Suministro e instalación codo red hidraulica 1 1/2"	UN	1,00	$ 42.833,00	$ 42.833,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.13	Suministro e instalacion de rejilla con sosco de 3" a 2" metalicas	UN	1,00	$ 25.316,00	$ 25.316,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.14	Suministro e instalación de lavamanos para colocar sobre meson de granito	UN	1,00	$ 450.702,00	$ 450.702,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.15	Suministro e instalacion de orinal institucional	UN	1,00	$ 580.242,00	$ 580.242,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.16	Suministro e instalación de pozuelo - lavatraperos	UN	1,00	$ 498.193,00	$ 498.193,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.17	Suministro e instalación de rejilla de acero para cárcamo	UN	1,00	$ 705.688,00	$ 705.688,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.18	suministro e instalación sanitario tipo montecarlo o similar	UN	1,00	$ 999.427,00	$ 999.427,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.19	Suministro e instalación lavamanos de colgar	UN	1,00	$ 426.093,00	$ 426.093,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.20	Suministro e instalación grifería lavaplatos	UN	1,00	$ 209.851,00	$ 209.851,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.21	Suministro e instalación de Rejilla c6 x 4 aluminio cúpula	UN	1,00	$ 80.636,00	$ 80.636,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.22	Suministro, instalación y desmonte de llaves y accoples para lavamanos	UN	1,00	$ 219.376,00	$ 219.376,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.23	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable	UN	1,00	$ 449.159,00	$ 449.159,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.24	Suministro e instalación de accesorios y equipos para descarga automática	UN	1,00	$ 174.172,00	$ 174.172,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.25	Suministro e instalacion de sanitario tipo fluxómetro	UN	1,00	$ 776.769,00	$ 776.769,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.26	Suministro e instalación buje sanitario 4" x 3"	UN	1,00	$ 24.986,00	$ 24.986,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.27	Montaje de aparatos sanitarios incluye instalacion	UND	1,00	$ 298.958,00	$ 298.958,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.28	Punto sanitario de desague de 3" hasta 3 ML	UN	1,00	$ 100.018,00	$ 100.018,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.29	Punto sanitario de desague de 4" hasta 3 ML	UN	1,00	$ 147.547,00	$ 147.547,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.30	Punto sanitario de descargue de 2" o inferior y hasta 3 ml	UN	1,00	$ 82.232,00	$ 82.232,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.31	Punto sanitario de desagüe de 2" hasta 3 ml	UN	1,00	$ 80.840,00	$ 80.840,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.32	Registro hidraulico de 1/2"	UN	1,00	$ 110.636,00	$ 110.636,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.33	Cajas de inspeccion de 1*1 mts	UN	1,00	$ 533.453,00	$ 533.453,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.34	Reposición e Instalación de Bajante PVC 4"	ML	1,00	$ 68.219,00	$ 68.219,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10.35	Suministro e instalación de extracción de núcleo de concreto para pases de tubería sanitaria en placa de concreto de entrepiso	UN	1,00	$ 463.211,00	$ 463.211,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
11	**INSTALACIONES ELECTRICAS**															
11.1	Suministro e instalación de tablero electrico de 36 circuitos	UN	1,00	$ 1.407.516,00	$ 1.407.516,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
11.2	Suministro e instalación de tablero electrico de 24 circuitos	UN	1,00	$ 1.142.108,00	$ 1.142.108,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
11.3	Suministro e instalación de tablero electrico de 18 circuitos	UN	1,00	$ 969.595,00	$ 969.595,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
11.4	Mantenimiento tablero general eléctrico	UN	1,00	$ 328.511,00	$ 328.511,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
11.5	Suministro e instalación de tomacorriente doble	UN	1,00	$ 125.279,00	$ 125.279,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
11.6	Suministro e instalación de salida para interruptor doble	UN	1,00	$ 172.361,00	$ 172.361,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
11.7	Suministro de acometida parcial electrica	UN	1,00	$ 41.705,00	$ 41.705,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
11.8	Suministro e instalación de lámparas LED	UN	1,00	$ 244.110,00	$ 244.110,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
11.9	Suministro e instalación de lámpara LED tipo bala LED 18 watios	UN	1,00	$ 77.048,00	$ 77.048,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
11.10	Suministro e instalación de lámpara LED tipo bala LED 24 watios	UN	1,00	$ 113.556,00	$ 113.556,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12	**CUBIERTA**															
12.1	Suministro e instalacion de canal en lamina CAL 20	ML	1,00	$ 55.148,00	$ 55.148,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.2	Suministro e instalación de canales perimetrales	ML	1,00	$ 68.170,00	$ 68.170,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.3	Mantenimiento y limpieza de canales perimetrales	ML	1,00	$ 21.083,00	$ 21.083,00		122,00		0,00			0,0	0,0	$ 0,00	122,00	$ 2.572.126,00
12.4	Suministro e instalación de canal PVC/METALICO	ML	1,00	$ 82.392,00	$ 82.392,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.5	Suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada	ML	1,00	$ 88.387,00	$ 88.387,00				22,00			21,0	0,0	$ 1.856.127,00	21,00	$ 1.856.127,00
12.6	Modificacion de viaa canal	ML	1,00	$ 18.841,00	$ 18.841,00		81,00		0,00			0,0	0,0	$ 0,00	81,00	$ 1.526.121,00
12.7	Limpieza y fumigación de tejas de cubierta	M2	1,00	$ 33.000,00	$ 33.000,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.8	Reposición e instalación de cubierta en teja arquitectonica	M2	1,00	$ 46.047,00	$ 46.047,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.9	Reposición e instalación de caballete en teja arquitectonica	ML	1,00	$ 49.254,00	$ 49.254,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.10	Teja termoacústica	M2	1,00	$ 98.593,00	$ 98.593,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.11	Suministro e instalación de cubierta en teja arquitectonica	ML	1,00	$ 78.421,00	$ 78.421,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.12	Suministro e instalación de cuneta perimetral triangular	ML	1,00	$ 161.522,00	$ 161.522,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.13	Suministro e instalación de domo cúpulo exterior parabólica	M2	1,00	$ 806.295,00	$ 806.295,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12.14	Suministro e instalacion de flanche en lamina	ML	1,00	$ 24.997,00	$ 24.997,00		20,00					0,0	0,0	$ 0,00	20,00	$ 499.940,00
12.15	Suministro e instalación de policarbonato alveolar	M2	1,00	$ 186.497,00	$ 186.497,00		190,95					0,0	0,0	$ 0,00	190,95	$ 35.611.602,15
12.16	Suministro e instalación de estructura de cubierta en perfil estructural	ML	1,00	$ 98.026,00	$ 98.026,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
13	**ASEO Y LIMPIEZA GENERAL**															
13.1	Limpieza mecánica para fachadas	M2	1,00	$ 17.572,00	$ 17.572,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00
13.2	Aseo y desinfección de muros con revestimiento	M2	1,00	$ 25.295,00	$ 25.295,00							0,0	0,0	$ 0,00	0,00	$ 0,00

13.4	Limpieza y pintura en malla eslabonada	M2	1.00	$ 31.420,00	$ 31.420,00														

CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S
NIT 901.544.043-1
CRA 45 # 43-68 LC 2
Tel: (605) 0
Barranquilla - Colombia
Construambientaldecolombia@hotmail.com

Factura electrÃ³nica de venta
No. CDC 56

Señores	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL ORINOQUÍA		
NIT	800.187.645-5	**Teléfono**	(605) 0000000 - Ext. 000
Dirección	CALLE 34 # 41-73	**Ciudad**	Barranquilla - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	30/12/2025, 09:06
Expedición	30/12/2025, 14:50
Vencimiento	29/01/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	ACTA N2 CONTRATO FGN-RO-0018-2025 OBJETO MANTENIMIENTO, REPARACIONES LOCATIVAS Y ADECUACION DE LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA FISCALIA GENERAL DELA NACION SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO ORINOQUIAEN LAS SECCIONALES META, CASANARE, GUAVIARE, GUAINIA-VAUPES Y VICHADA, TIPO BOLSA A PRECIOSUNITARIOS FIJOS	1.00	190,174,426.85	0.00	190,174,426.85
2	ADMINISTRACION 21%	1.00	39,936,629.64	0.00	39,936,629.64
3	IMPREVISTO 2%	1.00	3,803,488.54	0.00	3,803,488.54
4	UTILIDAD 4%	1.00	7,606,977.07	1,445,325.64	9,052,302.71

Total items: 4

Valor en Letras:
Doscientos cuarenta y dos millones novecientos sesenta y seis mil ochocientos cuarenta y siete pesos m/cte con setenta y cuatro cent.

Total Bruto	241,521,522.10
IVA 19%	1,445,325.64
Total a Pagar	242,966,847.74

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crÃ©dito - Cuota No. 001 vence el 2026-01-29 por $ 242,966,847.74

Observaciones:
#$29-01-01-L23;0018-2025;sury.serrato@fiscalia.gov.co#$

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764102881790 aprobado en 20251209 prefijo CDC desde el número 51 al 100 Vigencia: 12 Meses**
No responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: b68026f642a647c1dd6a1ad8e21448a1afa10c5b561cf01d7c9bb7712654202cae7f11b2f09e3b45e56df146cb875c85

Banco de Bogotá

EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA SAS identificado(a) con NIT 9015440431 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTA a través de la CTA AHORROS No. 221229438 desde el 08 de junio de 2022, este producto se encuentra Vigente.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 05 de diciembre de 2025, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,



Olga Yanira Otálora Guerrero

Gerencia de Soluciones para el Cliente

Banco de Bogota

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo, KATERINE BARROS PEREZ, identificado con cédula de ciudadanía No 1.082.894.582 de Santa Marta, magdalena portadora de la Tarjeta Profesional No. T.P. 173266-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de revisor fiscal de CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA SAS identificada con NIT. 901544043-1 manifiesto bajo la gravedad del juramento que el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 65 Ley 1819 de 2016), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, manifiesto que la empresa se encuentra exonerada del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en barranquilla, a los 30 días del mes de Diciembre de 2025.



KATERINE BARROS PEREZ
REVISOR FISCAL
T.P. 173266-T

Cra 43 # 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
(+57) 3104959618
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

KATERINE BARROS PEREZ

CONTADOR PÚBLICO









Katherine Barros Pérez
Contador Público
T.P. 173266-T

NO COPIA

Cll 8 No. 2-99 Ofic 302 Edificio Ciclo Gomez
Cel: 300 634 4675 – e-mail: k_barros01@hotmail.com
El Banco Magdalena

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1080404890160711

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **KATERINE BARROS PEREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1082894582 de SANTA MARTA (MAGDALENA) Y Tarjeta Profesional No 173266-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901544043	1	CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 43 # 45-68 LC 2	BARRANQUILLA-ATLANTICO	3327668	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	2019302824	9496620193	E	2025/12/11	2025/12/11	BANCO DE BOGOTA	0	$25,264,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (65 Afiliados)																							**$80,190,500**	**$12,833,100**			**$83,037,500**	**$3,325,000**			**$83,037,500**	**$3,325,000**			**$83,037,500**		**$5,781,500**		**$0**	**$0**		**$25,264,600**
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (65 Afiliados)																							**$80,190,500**	**$12,833,100**			**$83,037,500**	**$3,325,000**			**$83,037,500**	**$3,325,000**			**$83,037,500**		**$5,781,500**		**$0**	**$0**		**$25,264,600**
Ciudad: BARRANQUILLA Depto: ATLANTICO (65 Afiliados)																							**$80,190,500**	**$12,833,100**			**$83,037,500**	**$3,325,000**			**$83,037,500**	**$3,325,000**			**$83,037,500**		**$5,781,500**		**$0**	**$0**		**$25,264,600**
1	CC	1129504061	AGUDELO MANUEL	X	X																230301	1	$47,450	$7,600	EPS010	1	$47,450	$1,900	CCF07	1	$47,450	$1,900	14-11	1	$47,450	6.960%	$3,400	1	$0	$0	Si	$14,800
2	PT	5351990	ALVAREZ HERNYS	X																	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
3	CC	73149394	ARGEL NILSON	X																	231001	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
4	CC	1085326023	ARIAS MARIA	X																	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC18	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
5	CC	8774992	ARIZA WILSON	X																	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS010	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
6	CC	10951018	BARRIOS CARLOS	X																	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPSC34	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
7	CC	1098616374	BARROS HUGUES	X																	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
8	CC	1085249626	BENITEZ JOHN	X																	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
9	CC	5166551	BRITO GUIDO	X																	230301	30	$1,423,500	$227,800	CCFC55	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
10	CC	1085340585	CARANGUAY CARLOS	X																	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC18	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
11	CC	1006826325	CARRIZOSA DEBINSON	X																	230301	22	$1,043,900	$167,100	EPS037	22	$1,043,900	$41,800	CCF07	22	$1,043,900	$41,800	14-11	22	$1,043,900	6.960%	$72,700	22	$0	$0	Si	$323,400
12	CC	1065576306	CASTRO OSWALDO	X																	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
13	CC	1086362080	CEPEDA ASTRID	X																	230301	26	$1,233,700	$197,400	EPS005	26	$1,233,700	$49,400	CCF07	26	$1,233,700	$49,400	14-11	26	$1,233,700	6.960%	$85,900	26	$0	$0	Si	$382,100
14	CC	1043977989	CONTRERAS LUIS	X																	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
15	CC	1085316789	CORAL DARIO	X																	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
16	CC	73099229	CORREA MANUEL	X																		0	$0	$0	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$213,100
17	CC	1084826142	CORTES LUIS	X																	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPSIC5	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
18	CC	73104828	CUADRO OLIMPO	X																	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
19	CC	1193478648	DELGADO HUGO	X																	230301	24	$1,138,800	$182,300	EPSIC5	24	$1,138,800	$45,600	CCF07	24	$1,138,800	$45,600	14-11	24	$1,138,800	6.960%	$79,300	24	$0	$0	Si	$352,800
20	CC	1047419909	ECHENIQUE JULIO	X																	231001	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
21	CC	1100688560	FONTALVO YAITH	X																	230301	30	$1,423,500	$227,800	CCFC33	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
22	CC	1100626148	FUENTES CARLOS	X																	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
23	CC	1085248225	FUERTES MARIO	X	X																230301	4	$189,800	$30,400	EPS037	4	$189,800	$7,600	CCF07	4	$189,800	$7,600	14-11	4	$189,800	6.960%	$13,300	4	$0	$0	Si	$58,900
24	CC	1121916680	GARCIA JHON	X																	230301	22	$1,043,900	$167,100	EPS002	22	$1,043,900	$41,800	CCF07	22	$1,043,900	$41,800	14-11	22	$1,043,900	6.960%	$72,700	22	$0	$0	Si	$323,400
25	CC	1065646798	GONZALEZ JOSE																		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
26	CC	71941096	GUERRA DAVID	X																	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS048	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
27	CC	1065827930	GUERRA JHONNYS																		230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC24	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
28	CC	8777293	HERNANDEZ GUILLIBALDO	X																	25-14	30	$1,423,500	$227,800	ESSC07	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900
29	CC	1085291830	JURADO JORGE	X																	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC18	30	$1,423,500	$57,000	CCF07	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	Si	$440,900

| | | |



FECHA DE NACIMIENTO 20-ENE-1983
SAN JUAN DEL CESAR
(LA GUAJIRA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.77 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
18-MAY-2001 SAN JUAN DEL CESAR
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR
INDICE DERECHO
P-4801300-68096601-M-0005165658-20020123 00595 02023A 02 115622356



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 5165658
FERNANDEZ OÑATE
APELLIDOS
JOSE ANTONIO
NOMBRES
Jose Antonio fernandez
FIRMA

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL ORINOQUÍA

INFORME CONTRATO No. FGN-RO-0018-2025

OBJETO: MANTENIMIENTO, REPARACIONES LOCATIVAS Y ADECUACION DE LAS SEDES DONDE FUNCIONA LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION SUBDIRECCION REGIONAL DE APOYO ORINOQUIA EN LAS SECCIONALES META, CASANARE, GUAVIARE, GUAINIA-VAUPES Y VICHADA, TIPO BOLSA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS

DICIEMBRE 24 DE 2025

Cra 43 # 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

C

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

INTRODUCCIÓN

La Fiscalía General de la Nación – Regional Orinoquía, a través de su Subdirección Regional de Apoyo, en cumplimiento de sus funciones administrativas y conforme al marco normativo vigente en materia de gestión y mantenimiento de infraestructura pública, adelantó la ejecución del contrato bajo la modalidad de bolsa a precios unitarios fijos, orientado a garantizar condiciones adecuadas, seguras y funcionales en las diferentes sedes a su cargo.

El desarrollo del contrato permitió atender de manera eficiente y oportuna los requerimientos asociados a actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y predictivo, así como intervenciones de reparaciones locativas y adecuaciones físicas en los sistemas eléctricos, hidráulicos, sanitarios y arquitectónicos. Adicionalmente, se ejecutaron mejoras en infraestructura interna y externa, adecuación de espacios operativos y demás acciones necesarias para preservar la integridad estructural, la funcionalidad y la vida útil de las edificaciones, en concordancia con los lineamientos técnicos institucionales, las especificaciones contractuales, las normas de seguridad y la normativa vigente en construcción y salud ocupacional.
La modalidad contractual implementada facilitó la atención flexible y priorizada de las necesidades que surgieron durante la operación diaria de las sedes, optimizando la asignación de recursos y garantizando la continuidad de la prestación del servicio de administración de justicia. Lo anterior contribuyó de manera directa al fortalecimiento de las condiciones físicas que soportan la labor misional de investigación, atención al ciudadano, gestión administrativa y demás funciones propias de la Fiscalía General de la Nación en el territorio de la Regional Orinoquía.El presente documento consolida la información técnica correspondiente a las intervenciones ejecutadas, los criterios metodológicos aplicados para el mantenimiento integral, así como los mecanismos de seguimiento y control implementados, constituyéndose en un soporte técnico que evidencia el cumplimiento de los objetivos contractuales y la calidad de las actividades desarrolladas.

C

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

GENERALIDADES

El contrato de Mantenimiento, Reparaciones Locativas y Adecuación de las Sedes donde funciona la Fiscalía General de la Nación – Subdirección Regional de Apoyo Orinoquía se ejecuta con el objetivo de asegurar la continuidad operativa, funcional y administrativa de las instalaciones ubicadas en las seccionales de Meta, Casanare, Guaviare, Guainía–Vaupés y Vichada, las cuales cumplen un papel estratégico en el desarrollo de las funciones misionales de la Entidad.

En atención a la diversidad de necesidades y condiciones de las diferentes sedes, la Fiscalía General de la Nación – Regional Orinoquía estructuró el proceso contractual bajo la modalidad tipo bolsa a precios unitarios fijos, lo cual permite una gestión flexible y eficiente de las intervenciones, ajustándose a los requerimientos reales y prioritarios que se presentan durante la operación diaria. Este esquema facilita la optimización de los recursos disponibles y garantiza que las actividades se ejecuten conforme a los lineamientos técnicos, especificaciones contractuales y normatividad vigente aplicable. La ejecución del contrato se encuentra a cargo del contratista Construambiental de Colombia, responsable de desarrollar las actividades programadas y requeridas, entre las que se incluyen mantenimiento preventivo y correctivo, reparaciones locativas, adecuaciones y mejoras arquitectónicas, intervenciones en sistemas eléctricos, hidráulicos y sanitarios, así como la adecuación de espacios internos y externos, entre otras acciones necesarias para preservar la funcionalidad, seguridad y vida útil de la infraestructura. Todas las actividades ejecutadas se realizan bajo criterios técnicos definidos, cumpliendo con los estándares de calidad, las normas de seguridad y salud en el trabajo, y los procedimientos institucionales que regulan la intervención de edificaciones públicas, garantizando así resultados acordes con los objetivos contractuales y las necesidades operativas de la Fiscalía General de la Nación en la Regional Orinoquía.

C

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la ejecución de actividades de Mantenimiento, Reparaciones Locativas y Adecuación de las Sedes donde Funciona la Fiscalía General de la Nación – Subdirección Regional de Apoyo Orinoquía, abarcando las seccionales Meta, Casanare, Guaviare, Guainía–Vaupés y Vichada. Su finalidad es mantener en óptimas condiciones la infraestructura física donde opera la entidad, garantizando espacios seguros, funcionales y adecuados para el desempeño de las labores misionales y administrativas.

Dentro del proyecto se incluyen trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo, reparación y mejoramiento de elementos arquitectónicos, adecuación de espacios internos y externos, intervención en redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias, reposición de elementos deteriorados, impermeabilizaciones, ajustes estructurales menores, instalación de acabados, repintado, restauración de carpinterías, y demás labores necesarias para garantizar la continuidad operativa de las sedes.
Adicionalmente, el proyecto incorpora la verificación de condiciones técnicas mediante recorridos y diagnósticos, elaboración de reportes de estado, identificación de fallas o deterioros, y la planificación de actividades priorizadas conforme a criterios de seguridad, funcionalidad, urgencia y afectación al servicio. Igualmente, las intervenciones se ejecutan bajo estándares de calidad, normativas vigentes y medidas de seguridad industrial requeridas para trabajos en edificaciones institucionales.

En conjunto, este proyecto busca asegurar que las sedes de la Fiscalía en la región Orinoquía cuenten con espacios en condiciones óptimas, mejorando la infraestructura existente y contribuyendo a un entorno adecuado para la prestación eficiente del servicio público de administración de justicia.

C

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL INFORME

El presente informe técnico reúne y consolida la información correspondiente a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de *Mantenimiento, Reparaciones Locativas y Adecuación de las Sedes donde Funciona la fiscalía general de la Nación – Subdirección Regional de Apoyo Orinoquía*. Su estructura, contenido y metodología responden a los lineamientos institucionales, a los criterios técnicos del contratista y a los requerimientos establecidos por la supervisión del contrato.

El informe se construye bajo los principios de mantenimiento preventivo, correctivo y de adecuación física, siguiendo metodologías de inspección, registro y evaluación del estado de la infraestructura, con criterios de criticidad, funcionalidad y seguridad operativa. Se emplearon procedimientos sistemáticos de diagnóstico, incluyendo inspección visual especializada, mediciones físicas, revisión de sistemas constructivos e instalaciones, análisis de patologías de obra y levantamiento fotográfico georreferenciado cuando aplica. Los registros fueron consolidados en formatos técnicos estandarizados para asegurar uniformidad en la documentación. El desarrollo del informe se fundamenta en el cumplimiento de la NSR-10 (cuando la actividad involucra elementos estructurales o no estructurales relevantes), RETIE para instalaciones eléctricas, RAS para redes hidráulicas y sanitarias, reglamentación de seguridad industrial, protocolos de trabajo seguro en alturas, y lineamientos internos emitidos por la fiscalía general de la Nación para sus instalaciones. Cada actividad documentada mantiene trazabilidad directa con los requerimientos emitidos por la entidad contratante, los ítems del contrato tipo bolsa a precios unitarios fijos y los reportes de aprobación de la supervisión. El informe articula secuencialmente el requerimiento, la intervención, los recursos empleados y los resultados verificados.

C

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOSCONTRATOS

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

En la siguiente tabla podrá observar la información general del contrato

CONTRATO No.	**:** FGN-RO-0018-2025
CONTRATISTA	**:** CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S
CONTRATANTE	**:** FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL ORINOQUÍA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	: $ 500.000.000,00
ACTA DE INICIO	: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO INICIAL	: DOS (2) MESES (14) DÍAS
FECHA DE TERMINACION	: 31 DE NOVIEMBRE DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO: Mantenimiento, reparaciones locativas y adecuación de las sedes donde funciona la Fiscalía General de la nación de la subdirección Regional de Apoyo a la Gestión Orinoquia en las secciones Meta, Casanare, Guaviare, Guaina, Vaupés y Vichada.

C

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

PÓLIZAS.

Constituyo las garantías estipuladas en el contrato según pólizas No. 14-40-101068383 y 14-44-101222388, expedidas por la Compañía Aseguradora Seguros del Estado S.A.

Durante el presente periodo las garantías están vigentes con aprobación de estas, contando con acta de Inicio de Obra el día 1 de noviembre de 2024.

GARANTÍAS.

GARANTÍA	VIGENCIA ACTUALIZADAS		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento de Contrato Póliza No 14-44-101244161	09/09/2025	30/05/2026	$150.000.000,00
Pago Salarios y Prestaciones Sociales Póliza No 14-44-101244161	09/09/2025	30/11/2028	$50.000.000,00
Estabilidad y Calidad de la Obra Póliza 14-44-101244161	09/09/2025	5 años	$150.000.000,00
Calidad Y Correcto Funcionamiento De Los Bienes Póliza No 14-44-101244161	09/09/2025	30/11/2026	$150.000.000,00
Responsabilidad civil extracontractual Póliza No 14-40-101075704	09/09/2025	30/11/2025	$ 284,700,000.00

2. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista continúa dando cumplimiento a lo estipulado en las cláusulas del contrato, en lo que tiene que ver con la afiliación de todo su personal al Sistema General de Seguridad Social y Pago de Parafiscales, como también exámenes de ingreso a cada uno de todo el personal que ha ingresado a laborar en obra. Las afiliaciones se han ido verificando por parte de la interventoría para su debida autorización de trabajo en obra, estas afiliaciones han sido verificadas revisadas. Se anexan soportes sección del informe SST.

3. ASPECTOS FINANCIEROS

BALANCE DEL ANTICIPO.

La FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL ORINOQUÍA no concedió ningún tipo de anticipo al contratista.

BALANCE DEL CONTRATO.

Contrato No. FGN-RO-0018-2025, Que el valor del Contrato es de $ 500.000.000,00

BALANCE FINANCIERO DE CONTRATO OBRA				
Contratista	CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S		**Contrato N°/Año**	FGN-RO-0018-2025
NIT o Cédula	901544043-1			
CONCEPTO	**VALORES**		**ORDEN DE PAGO**	**FECHA**
	VALOR TOTAL	**PAGOS**		
VALOR DEL CONTRATO (A)	$ 500.000.000,00			
PAGO 1		256.753.246		25-NOV
PAGO 2				
PAGO 3				
PAGO 4				
PAGO 5				
PAGO 6				
VALOR EJECUTADO Y PAGADO (B)	256.753.246			
VALOR PENDIENTE DE PAGO (C)	226.522.600,78			

C

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

VALOR SIN EJECUTAR (D)	226.522.600,78
SUMA TOTAL (E) = (B) + (C)	500.000.000,00

CONCEPTO	TOTALES	VALORES
VALOR TOTAL DE CONTRATO	$500.000.000,00	
VALOR TOTAL EJECUTADO Y PAGADO		256.753.246
VALOR PENDIENTE DE PAGO		226.522.600,78
VALOR SIN EJECUTAR		226.522.600,78
SUMAS IGUALES	$ 500.000.000,00	

ALCANCES FÍSICOS DE LA OBRA.

El alcance de la intervención comprende el mantenimiento y adecuación de cubierta de la sede Guaviare, demolición de guarda escoba y piso existente en la sede Yopal de la Fiscalia General de la Nación, demolición mecania de andenes, demolición o desmonte de cielo raso, desmonte de flanche, desmonte de ventanas en aluminio de oficinas, suministro e instalación de piso en cerámica 50x50 cm, pintura en fachada sede de Yopal y San jose del Guaviare marca Koraza tipo 1 a dos manos, suministro e instalación de pintura tipo esmalte para fachada en la sede Yopal por ambas caras, aplicación de impermeabilizante, impermeabilización de cubierta superior con manto. Estas acciones tienen como fin reforzar la seguridad y las condiciones de salud en el trabajo, optimizando los espacios de manera que proporcionen un ambiente laboral seguro, adecuado y confortable para los servidores judiciales.

VV

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

4. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES

Actualmente a fecha de la presente se tiene un avance del 100% aproximadamente donde se evidencian actividades de pintura interior, demoliciones, instalacion de cerámica, pintura de fachada.

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		CANT TOTAL
1	PRELIMINARES						
1.1	Demolición de piso existente	M2	1,00	$ 23.828,00	$ 23.828,00		76,55
1.2	Demolición de mamposteria	M2	1,00	$ 16.784,00	$ 16.784,00		
1.3	Demolicion de pañetes	M2	1,00	$ 10.581,00	$ 10.581,00		
1.4	Demolición de guardaescobas existente	ML	1,00	$ 11.937,00	$ 11.937,00		118
1.5	Demolicion de enchape de muros y pisos	M2	1,00	$ 16.027,00	$ 16.027,00		
1.6	Demolición de enchape de muros y pisos	ML	1,00	$ 12.856,00	$ 12.856,00		
1.7	Demolición mecánica andenes	M2	1,00	$ 5.707,00	$ 5.707,00		14
1.8	Demolición o desmonte de cielo raso	M2	1,00	$ 12.646,00	$ 12.646,00		4,00
1.9	Demolición de concreto reforzado	M3	1,00	$ 363.848,00	$ 363.848,00		
1.10	Demolición de mesón en concreto existente	ML	1,00	$ 29.921,00	$ 29.921,00		
1.11	Demolición de placa de contrapiso en concreto existente	M2	1,00	$ 55.017,00	$ 55.017,00		

VV

CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA

1.12	Demolición de placa de concreto existente	M2	1,00	$ 84.991,00	$ 84.991,00			
1.13	Desmonte de marcos y puertas	UN	1,00	$ 45.068,00	$ 45.068,00			
1.14	Desmonte de divisiones de oficina abierta	M2	1,00	$ 32.619,00	$ 32.619,00			
1.15	Desmonte de luminarias	UN	1,00	$ 11.046,00	$ 11.046,00			
1.16	Desmonte de salida electrica de alumbrado	UN	1,00	$ 17.779,00	$ 17.779,00			
1.17	Desmonte acometida parcial electrica	ML	1,00	$ 11.182,00	$ 11.182,00			
1.18	Retiro de cableado UTP y eléctrico	ML	1,00	$ 16.194,00	$ 16.194,00			
1.19	Desmonte de puertas en vidrio y fijos en vidrio templado	M2	1,00	$ 27.199,00	$ 27.199,00			
1.20	Desmonte de canaleta metalica	ML	1,00	$ 11.153,00	$ 11.153,00			19,00
1.21	Desmonte de sanitarios, orinales, lavaplatos y lavamanos	UN	1,00	$ 39.065,00	$ 39.065,00			
1.22	Desmonte de puntos sanitarios	UN	1,00	$ 140.630,00	$ 140.630,00			
1.23	Anulación de puntos hidráulicos existentes	UN	1,00	$ 18.462,00	$ 18.462,00			
1.24	Regata de instalaciones sanitaria	ML	1,00	$ 14.062,00	$ 14.062,00			
1.25	Desmonte de teja Eternit con fibrocemento	M2	1,00	$ 17.578,00	$ 17.578,00			
1.26	Desmonte de flanche	ML	1,00	$ 18.092,00	$ 18.092,00			37,00
1.27	Desmonte de ventanas en aluminio en oficinas	M2	1,00	$ 20.296,00	$ 20.296,00			8,00
1.28	Excavación manual	M3	1,00	$ 91.167,00	$ 91.167,00			24,00
1.29	Nivelación y compactación del terreno	M2	1,00	$ 22.867,00	$ 22.867,00			

VV

CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA

1.30	Suministro e instalación de cerramiento provisional	ML	1,00	$ 48.635,00	$ 48.635,00			
2	**CIMENTACION Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**							
2.1	Elaboración de viga en concreto armado	M3	1,00	$ 1.106.488,00	$ 1.106.488,00			
2.2	Vigas en concreto	ML	1,00	$ 125.578,00	$ 125.578,00			
2.3	Elaboración de columna en concreto armado	M3	1,00	$ 1.264.489,00	$ 1.264.489,00			
2.4	Columnas en concreto	ML	1,00	$ 123.315,00	$ 123.315,00			
2.5	Dintel en mortero 1:3	ML	1,00	$ 85.172,00	$ 85.172,00			
2.6	Placa de contrapiso en concreto	M2	1,00	$ 101.364,00	$ 101.364,00			
2.7	Concreto solado o concreto de limpieza	M3	1,00	$ 355.187,00	$ 355.187,00			
2.8	Concreto zapata	M3	1,00	$ 857.892,00	$ 857.892,00			
2.9	Muro en concreto	M3	1,00	$ 1.211.677,00	$ 1.211.677,00			
2.10	Mesón en concreto	ML	1,00	$ 296.897,00	$ 296.897,00			
2.11	Malla electrosoldada	KG	1,00	$ 28.565,00	$ 28.565,00			
3	**ACERO**							
3.1	Estructura en acero	KG	1,00	$ 22.257,00	$ 22.257,00			788,00
3.2	Acero de refuerzo	KG	1,00	$ 7.565,00	$ 7.565,00			
3.3	Acero de refuerzo figurado	KG	1,00	$ 8.672,00	$ 8.672,00			
4	**MAMPOSTERIA**							
4.1	Elaboracion de muro en bloque No. 5	M2	1,00	$ 61.402,00	$ 61.402,00			17,00
4.2	Elaboración de muro en bloque No. 4	M2	1,00	$ 58.943,00	$ 58.943,00			
4.3	Rasqueteo de muro	M2	1,00	$ 7.639,00	$ 7.639,00			

VV

CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA

4.4	Dovelas consistente en anclaje de varilla	UN	1,00	$ 220.027,00	$ 220.027,00			
5	**PAÑETES, ESTUCOS Y OTROS**							
5.1	Pañete 1:3 , incluye filos y dilataciones lineales	M2	1,00	$ 34.259,00	$ 34.259,00			
5.2	Pañete 1:3 IMPERMEABILIZADO, incluye filos y dilataciones lineales	M2	1,00	$ 41.413,00	$ 41.413,00			
5.3	Media caña en mortero 1:3, impermeailizado .	ML	1,00	$ 45.803,00	$ 45.803,00			12
5.4	Pañete 1:4 , incluye filos y dilataciones lineales	M2	1,00	$ 27.328,00	$ 27.328,00			
5.5	Impermeabilización integral con sistema sikafill power 10	M2	1,00	$ 83.502,00	$ 83.502,00			
5.6	Estuco incluye filos y dilataciones lineales	M2	1,00	$ 18.085,00	$ 18.085,00			613,39
5.7	Estuco para zonas de filos	ML	1,00	$ 11.376,00	$ 11.376,00			
6	**PISOS**							
6.1	Alistado y afinado de piso en mortero 1:3	M2	1,00	$ 35.689,00	$ 35.689,00			
6.2	Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)	M2	1,00	$ 44.263,00	$ 44.263,00			
6.3	Ceramica muro de 30 x 60 cm, rectificado	M2	1,00	$ 106.570,00	$ 106.570,00			
6.4	Ceramica piso de 50 X 50 cm	M2	1,00	$ 98.915,00	$ 98.915,00			111,78
6.5	Ceramica de piso para baño tipo pizarra negra o similar	M2	1,00	$ 70.695,00	$ 70.695,00			

VV

CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA

6.6	Resane de piso con granito pulido similar el existente	ML	1,00	$ 54.567,00	$ 54.567,00			
6.7	Pulida de piso en granito	M2	1,00	$ 64.909,00	$ 64.909,00			
6.8	Suministro e instalacion de piso en granito natural	M2	1,00	$ 202.263,00	$ 202.263,00			
6.9	Piso vinílico de trafico alto	M2	1,00	$ 106.446,00	$ 106.446,00			
6.10	Guardaescoba en ceramica	ML	1,00	$ 39.048,00	$ 39.048,00			118,00
6.11	Guardaescoba en porcelanato	ML	1,00	$ 39.263,00	$ 39.263,00			
6.12	Guardaescoba en granito natural	ML	1,00	$ 59.320,00	$ 59.320,00			
6.13	Material de relleno compactado para nivelación de pisos	M2	1,00	$ 32.701,00	$ 32.701,00			
7	**CARPINTERIA METALICA Y MADERA**							
7.1	Suministro e instalación de reja metalica	M2	1,00	$ 190.896,00	$ 190.896,00			
7.2	Suministro e instalación de puerta metálica	M2	1,00	$ 575.741,00	$ 575.741,00			
7.3	Suministro e instalacion puerta metálica Cal. 18	UN	1,00	$ 1.084.253,00	$ 1.084.253,00			
7.4	Mantenimiento a barandas metálicas existentes en zonas comunes y en fachada	ML	1,00	$ 109.704,00	$ 109.704,00			
7.5	Suministro e instalación de malla eslabonada	M2	1,00	$ 102.304,00	$ 102.304,00			
7.6	Suministro e instalación de puerta interior sencilla entamborada	M2	1,00	$ 522.391,00	$ 522.391,00			
7.7	Suministro e instalación de puerta tipo corredera	M2	1,00	$ 742.773,00	$ 742.773,00			

VV

CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA

7.8	Suministro e instalación de alfajia en CLR CAL. 18	ML	1,00	$ 72.047,00	$ 72.047,00		
7.9	Suministro e instalación de bisagra hidraulica	M2	1,00	$ 281.493,00	$ 281.493,00		
7.10	Suministro e instalacion de pelicula samblasting	M2	1,00	$ 54.866,00	$ 54.866,00		
7.11	Suministro e instalación de divisiones para baño en acero inoxidable	M2	1,00	$ 414.115,00	$ 414.115,00		
7.12	Suministro e instalacion de mesón en acero inoxidable	M2	1,00	$ 471.757,00	$ 471.757,00		
7.13	Suministro e instalación de cerramiento en tubo rectangular	M2	1,00	$ 314.217,00	$ 314.217,00		
7.14	Suministro e instalación de par de manijas en acero inoxidable	PAR	1,00	$ 113.599,00	$ 113.599,00		
7.15	Cerradura central en acero inoxidable para puertas	UN	1,00	$ 177.973,00	$ 177.973,00		
7.16	Suministro e instalación de perfil estructural HR 50	ML	1,00	$ 66.617,00	$ 66.617,00		
7.17	Suministro e instalación de perfil metálico	ML	1,00	$ 53.091,00	$ 53.091,00		
7.18	Puertas y divisiones para baño en lámina galvanizada	M2	1,00	$ 597.830,00	$ 597.830,00		
8	**IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA Y ACABADOS**						
8.1	Pintura interior sobre muros	M2	1,00	$ 20.964,00	$ 20.964,00		
8.2	Pintura de esmalte en puertas y marcos existentes (dos manos)	M2	1,00	$ 23.578,00	$ 23.578,00		

VV

CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA

8.3	Pintura sobre muros tipo koraza. Vinilo tipo 1, dos (2) manos	M2	1,00	$ 22.343,00	$ 22.343,00			3.540,42
8.4	Pintura epóxica	M2	1,00	$ 24.867,00	$ 24.867,00			
8.5	Pintura antihumedad	M2	1,00	$ 25.599,00	$ 25.599,00			
8.6	Pintura interior sobre muros	M2	1,00	$ 27.716,00	$ 27.716,00			3.128,19
8.7	Suministro e instalación de pintura interior sobre muros	ML	1,00	$ 15.913,00	$ 15.913,00			97,00
8.8	Suministro e instalación de pintura exterior	ML	1,00	$ 17.810,00	$ 17.810,00			27,03
8.9	Suministro e instalación de pintura tipo esmalte	ML	1,00	$ 20.989,00	$ 20.989,00			230,00
8.10	Limpieza y pintura en ángulos y tubos con esmalte y anticorrosivo	M2	1,00	$ 24.768,00	$ 24.768,00			
8.11	Suministro y aplicación de impermeabilizante en muro interior	M2	1,00	$ 38.854,00	$ 38.854,00			152,67
8.12	Impermeabilización de cubierta superior con manto asfáltico	M2	1,00	$ 58.412,00	$ 58.412,00			59,00
8.13	Aplicación de estuco sobre muros interiores	M2	1,00	$ 29.306,00	$ 29.306,00			3.766,02
8.14	Suministro e instalación de cielo raso en dry-wall o PVC plano	M2	1,00	$ 62.235,00	$ 62.235,00			
8.15	Suministro e instalacion de cielo raso en dry-wall antihongos	M2	1,00	$ 67.259,00	$ 67.259,00			
8.16	Suministro e instalación cielo raso en PVC	M2	1,00	$ 72.195,00	$ 72.195,00			
8.17	Suministro e Instalación Media Caña Plástica para remates Cielo Raso en PVC	ML	1,00	$ 36.956,00	$ 36.956,00			

VV

CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA

8.18	Muro en superboard dos cara incluye dos manos de pintura, lineales, filos, dilataciones, perfilerìa, elementos de seguridad.	M2	1,00	$ 149.984,00	$ 149.984,00			
8.19	Muro en dry-wall doble cara	M2	1,00	$ 115.034,00	$ 115.034,00			
8.20	Divisiones en láminas de superboard	M2	1,00	$ 137.308,00	$ 137.308,00			
8.21	Dintel en drywall reforzado con madera	ML	1,00	$ 83.155,00	$ 83.155,00			
8.22	Reforzamiento en estructura de dry-wall	KG	1,00	$ 37.792,00	$ 37.792,00			
8.23	Suministro e instalación de ángulo de PVC para remate de filos de cortineros y puertas	ML	1,00	$ 55.301,00	$ 55.301,00			
9	**VIDRIO, ALUMINIOS Y OTROS**							
9.1	Suministro e instalación de ventaneria en aluminio para exteriores	M2	1,00	$ 514.247,00	$ 514.247,00			
9.2	Suministro e instalacion de ventana corrediza en aluminio	M2	1,00	$ 404.849,00	$ 404.849,00			
9.3	Suministro e instalación de ventana en aluminio tipo persiana	M2	1,00	$ 633.830,00	$ 633.830,00			
9.4	Suministro e instalación de divisiones en aluminio	M2	1,00	$ 463.296,00	$ 463.296,00			
9.5	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado	M2	1,00	$ 474.561,00	$ 474.561,00			
9.6	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado con perfileria en aluminio tipo F	M2	1,00	$ 792.020,00	$ 792.020,00			
9.7	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado	M2	1,00	$ 566.608,00	$ 566.608,00			

VV

CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA

9.8	Suministro e instalación de divisiones en vidrio crudo	M2	1,00	$ 502.042,00	$ 502.042,00			
9.9	Suministro e instalación de divisiones en vidrio laminado	M2	1,00	$ 556.717,00	$ 556.717,00			
9.10	Suministro e instalación de puertas en aluminio con vidrio crudo	M2	1,00	$ 475.739,00	$ 475.739,00			
9.11	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado	M2	1,00	$ 645.699,00	$ 645.699,00			
9.12	Suministro e instalación de puertas en vidrio templado con aluminio proyectante	M2	1,00	$ 612.940,00	$ 612.940,00			
9.13	Suministro e instalación de puertas en vidrio crudo	M2	1,00	$ 564.638,00	$ 564.638,00			
9.14	Desmonte y reinstalación de puertas en vidrio templado	M2	1,00	$ 116.797,00	$ 116.797,00			
9.15	Suministro e instalación de espejos para baños de 4 mm flotado	M2	1,00	$ 178.047,00	$ 178.047,00			
9.16	Siliconado de juntas en ventanearía fachada	ML	1,00	$ 41.167,00	$ 41.167,00			92,00
9.17	Ventaneria en sistema fijo 1101 con partidores en perfileria 1103 y vidrio templado	M2	1,00	$ 522.587,00	$ 522.587,00			
9.18	Marco en aluminio blanco para instalacion de panel led incrustado	UN	1,00	$ 29.969,00	$ 29.969,00			
9.19	Suministro e instalación de ventana en vidrio crudo	M2	1,00	$ 261.395,00	$ 261.395,00			
9.20	Suministro e instalación de win de aluminio para enchapes	ML	1,00	$ 25.834,00	$ 25.834,00			

VV

CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA

9.21	Suministro e instalación de marco en TEE de aluminio	UN	1,00	$ 33.966,00	$ 33.966,00		
9.22	Suministro e instalación de marco y puerta en aluminio para exteriores o interiores con vidrio laminado	M2	1,00	$ 481.956,00	$ 481.956,00		
10	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**						
10.1	Suministro e instalación Tuberia sanitaria PVC 3"	ML	1,00	$ 54.286,00	$ 54.286,00		
10.2	Suministro e instalación de Tuberia sanitaria PVC 4"	ML	1,00	$ 66.939,00	$ 66.939,00		11,89
10.3	Suministro e instalacion de tuberia hidraulica pvc de 1"	ML	1,00	$ 41.914,00	$ 41.914,00		
10.4	Suministro e instalacion de tuberia hidraulica pvc de 2"	ML	1,00	$ 73.152,00	$ 73.152,00	0,00	0,00
10.5	Suministro e instalacion de tuberia hidraulica pvc de 1 1/2"	ML	1,00	$ 63.017,00	$ 63.017,00		
10.6	Suministro e instalación de Tubería Hidráulica 1/2"	ML	1,00	$ 19.989,00	$ 19.989,00		
10.7	Suministro e instalación de tubería sanitaria de 2"	ML	1,00	$ 21.054,00	$ 21.054,00		
10.8	Suministro e instalación Yee Reducción Sanitaria 3x2"	UN	1,00	$ 29.665,00	$ 29.665,00		
10.9	Suministro e instalación semicodo sanitaria 3"	UN	1,00	$ 43.172,00	$ 43.172,00		
10.10	Suministro e instalación buje Sanitario 3x2"	UN	1,00	$ 15.437,00	$ 15.437,00		

CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA

10.11	Suministro e instalación codo de hidraulica 1"	UN	1,00	$ 37.705,00	$ 37.705,00		
10.12	Suministro e instalación codo red hidraulica 1 1/2"	UN	1,00	$ 42.833,00	$ 42.833,00		
10.13	Suministro e instalacion de rejilla con sosco de 3" a 2" metalicas	UN	1,00	$ 25.316,00	$ 25.316,00		
10.14	Suministro e instalacion de lavamanos para colocar sobre meson de granito	UN	1,00	$ 450.702,00	$ 450.702,00		
10.15	Suministro e instalacion de orinal institucional	UN	1,00	$ 580.242,00	$ 580.242,00		
10.16	Suministro e instalación de pozuelo - lavatraperos	UN	1,00	$ 498.193,00	$ 498.193,00		
10.17	Suministro e instalación de rejilla de acero para cárcamo	UN	1,00	$ 705.688,00	$ 705.688,00		
10.18	suministro e instalación sanitario tipo montecarlo o similar	UN	1,00	$ 999.427,00	$ 999.427,00		
10.19	Suministro e instalación lavamanos de colgar	UN	1,00	$ 426.093,00	$ 426.093,00		
10.20	Suministro e instalación griferia lavaplatos	UN	1,00	$ 209.851,00	$ 209.851,00		
10.21	Suministro e instalación de Rejilla c6 x 4 aluminio cúpula	UN	1,00	$ 80.636,00	$ 80.636,00		
10.22	Suministro, instalación y desmonte de llaves y acoples para lavamanos	UN	1,00	$ 219.376,00	$ 219.376,00		
10.23	Suministro e instalación de mesón en acero inoxidable	UN	1,00	$ 449.159,00	$ 449.159,00		
10.24	Suministro e instalación de accesorios y equipos para desagüe automático	UN	1,00	$ 174.172,00	$ 174.172,00		

VV

CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA

10.25	Suministro e instalacion de sanitario tipo fluxómetro	UN	1,00	$ 776.769,00	$ 776.769,00		
10.26	Suministro e instalación buje sanitario 4" x 3"	UN	1,00	$ 24.986,00	$ 24.986,00		
10.27	Montaje de aparatos sanitarios incluye instalacion	UND	1,00	$ 298.958,00	$ 298.958,00		
10.28	Punto sanitario de desague de 3" hasta 3 ML	UN	1,00	$ 100.018,00	$ 100.018,00		
10.29	Punto sanitario de desague de 4" hasta 3 ML	UN	1,00	$ 147.547,00	$ 147.547,00		
10.30	Punto sanitario de descargue de 2" o inferior y hasta 3 ml	UN	1,00	$ 82.232,00	$ 82.232,00		
10.31	Punto sanitario de desagüe de 2" hasta 3 ml	UN	1,00	$ 80.840,00	$ 80.840,00		
10.32	Registro hidraulico de 1/2"	UN	1,00	$ 110.636,00	$ 110.636,00		
10.33	Cajas de inspeccion de 1*1 mts	UN	1,00	$ 533.453,00	$ 533.453,00		
10.34	Reposición e Instalación de Bajante PVC 4" .	ML	1,00	$ 68.219,00	$ 68.219,00		
10.35	Suministro e instalación de extracción de núcleo de concreto para pases de tubería sanitaria en placa de concreto de entrepiso	UN	1,00	$ 463.211,00	$ 463.211,00		
11	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
11.1	Suministro e instalación de tablero electrico de 36 circuitos	UN	1,00	$ 1.407.516,00	$ 1.407.516,00		
11.2	Suministro e instalación de tablero electrico de 24 circuitos	UN	1,00	$ 1.142.108,00	$ 1.142.108,00		

VV

CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA

11.3	Suministro e instalación de tablero electrico de 18 circuitos	UN	1,00	$ 969.595,00	$ 969.595,00		
11.4	Mantenimiento tablero general eléctrico	UN	1,00	$ 328.511,00	$ 328.511,00		
11.5	Suministro e instalación de tomacorriente doble	UN	1,00	$ 125.279,00	$ 125.279,00		
11.6	Suministro e instalación de salida para interruptor doble	UN	1,00	$ 172.361,00	$ 172.361,00		
11.7	Suministro de acometida parcial electrica	UN	1,00	$ 41.705,00	$ 41.705,00		
11.8	Suministro e instalación de lámparas LED	UN	1,00	$ 244.110,00	$ 244.110,00		
11.9	Suministro e instalación de lámpara LED tipo bala LED 18 watios	UN	1,00	$ 77.048,00	$ 77.048,00		
11.10	Suministro e instalación de lámpara LED tipo bala LED 24 watios	UN	1,00	$ 113.556,00	$ 113.556,00		
12	**CUBIERTA**						
12.1	Suministro e instalacion de canal en lamina CAL 20	ML	1,00	$ 55.148,00	$ 55.148,00		
12.2	Suministro e instalación de canales perimetrales	ML	1,00	$ 68.170,00	$ 68.170,00		
12.3	Mantenimiento y limpieza de canales perimetrales	ML	1,00	$ 21.083,00	$ 21.083,00		122,00
12.4	Suministro e instalación de canal PVC/METALICO	ML	1,00	$ 82.392,00	$ 82.392,00		
12.5	Suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada	ML	1,00	$ 88.387,00	$ 88.387,00		19,00
12.6	Modificacion de viga canal	ML	1,00	$ 18.841,00	$ 18.841,00		81,00

VV

CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA

12.7	Limpieza y fumigación de tejas de cubierta	M2	1,00	$ 33.000,00	$ 33.000,00		
12.8	Reposición e instalación de cubierta en teja arquitectonica	M2	1,00	$ 46.047,00	$ 46.047,00		
12.9	Reposición e instalación de caballete en teja arquitectonica	ML	1,00	$ 49.254,00	$ 49.254,00		
12.10	Teja termoacústica	M2	1,00	$ 98.593,00	$ 98.593,00		
12.11	Suministro e instalación de cubierta en teja arquitectonica	ML	1,00	$ 78.421,00	$ 78.421,00		
12.12	Suministro e instalación de cuneta perimetral triangular	ML	1,00	$ 161.522,00	$ 161.522,00		
12.13	Suministro e instalación de domo cúpula exterior parabólica	M2	1,00	$ 806.295,00	$ 806.295,00		
12.14	Suministro e instalacion de flanche en lamina	ML	1,00	$ 24.997,00	$ 24.997,00		20,00
12.15	Suministro e instalación de policarbonato alveolar	M2	1,00	$ 186.497,00	$ 186.497,00		190,95
12.16	Suministro e instalacion de estructura de cubierta en perfil estructural	ML	1,00	$ 98.026,00	$ 98.026,00		
13	**ASEO Y LIMPIEZA GENERAL**						
13.1	Limpieza mecánica para fachadas	M2	1,00	$ 17.572,00	$ 17.572,00		
13.2	Aseo y desinfección de muros con revestimiento	M2	1,00	$ 25.295,00	$ 25.295,00		
13.4	Limpieza y pintura en malla eslabonada	M2	1,00	$ 31.420,00	$ 31.420,00		

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

Se vienen realizando actividades programadas en la sede tenemos actividades en ejecución instalación de demolición de piso, afinado de piso, mantenimiento de puertas, pintura y estuco interior, pintura sobre techo, divisiones de baños, instalación de vidrio templado.

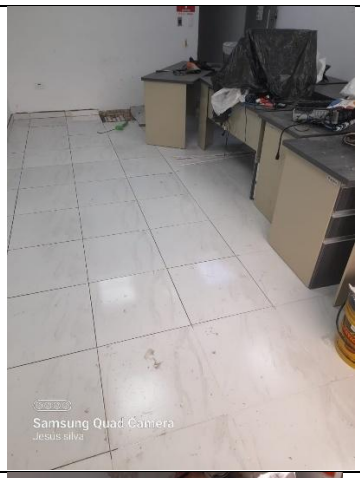
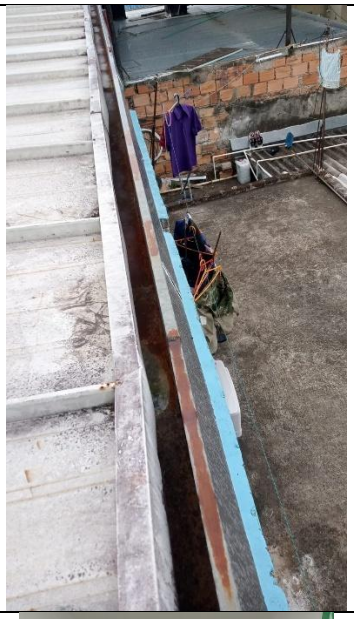
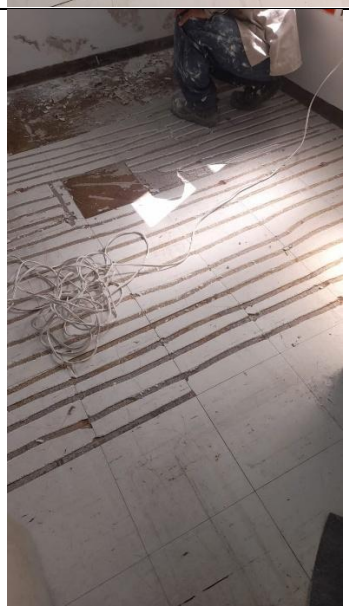
	
FOTOGRAFIA 1: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE MUROS	**FOTOGRAFIA 2: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE SOBRE MUROS**
	
FOTOGRAFIA 3: PINTURA EN	**FOTOGRAFIA 4: PINTURA EN FACHADAD**

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

FACHADAD	
	
FOTOGRAFIA 5: PINTURA EXTERIOR SOBRE MUROS	**FOTOGRAFIA 6: PINTURA EXTERIOR SOBRE MUROS**
	

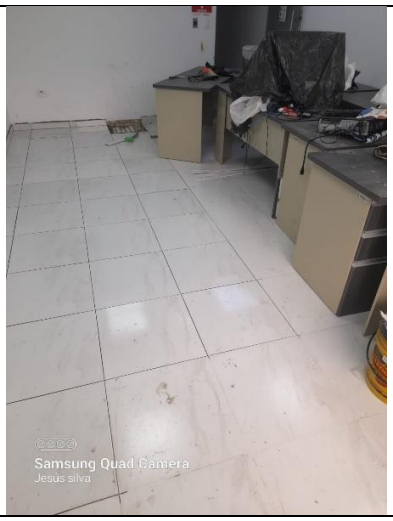
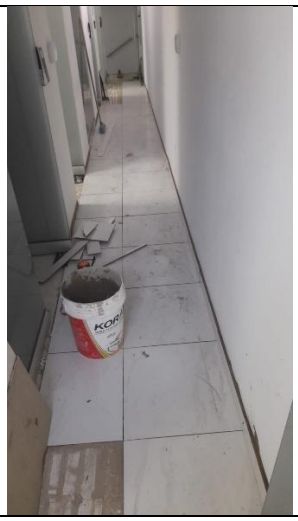
Cra 43 # 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

Cra 43 # 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

Cra 43 # 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

Cra 43 # 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

6. ASPECTOS LOGISTICOS

PERSONAL UTILIZADO POR EL CONTRATISTA.

- (1) Ingeniero Civil Residente de Obra
- (1) Residente en Seguridad Industrial
- (1) Inspector de obra

- **EQUIPO DE CAMPO Y OFICINA.**

- Cámara fotográfica
- Cinta métrica y laser de medición
- (2) computadores portátiles

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

RECOMENDACIONES

El contrato de mantenimiento, reparaciones locativas y adecuación de las sedes de la Fiscalía General de la Nación – Subdirección Regional de Apoyo Orinoquía permitió atender de manera oportuna y eficiente las necesidades de infraestructura identificadas en las seccionales de Meta, Casanare, Guaviare, Guainía–Vaupés y Vichada, contribuyendo a garantizar la continuidad operativa y administrativa de las instalaciones.

La modalidad contractual tipo bolsa a precios unitarios fijos resultó adecuada para la atención de requerimientos variables y de diferente magnitud, facilitando la ejecución flexible de las actividades, la optimización de los recursos disponibles y la priorización de intervenciones conforme a las necesidades reales de cada sede.

Las actividades ejecutadas, que incluyeron mantenimiento preventivo y correctivo, reparaciones locativas, adecuaciones arquitectónicas y mejoras en los sistemas eléctricos, hidráulicos y sanitarios, se desarrollaron conforme a los lineamientos técnicos, especificaciones contractuales y normatividad vigente, garantizando condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad y durabilidad de la infraestructura intervenida.
Las intervenciones ejecutadas contribuyeron al fortalecimiento de las condiciones físicas que soportan la labor misional de la Fiscalía General de la Nación, mejorando los espacios destinados a investigación, atención al ciudadano y gestión administrativa en las diferentes sedes de la Regional Orinoquía.

7. FICHAS TECNICAS

Versión 2020

Pintuco
El Color de la Calidad®

PINTULUX® ANTICORROSIVO

Antioxidante, fondo preparador para superficies interiores y exteriores

DESCRIPCIÓN

Imprimante anticorrosivo con vehículo alquídico tipo 2. Diseñado para mejorar la resistencia y durabilidad de los esmaltes sobre superficies metálicas al contener pigmentos inhibidores de la corrosión. Es utilizado como fondo preparador o base en la protección de metales. Disponible en colores directos de fábrica.



USOS

Recomendada como primera capa para proteger superficies metálicas de uso doméstico, antes del acabado final (Pintulux® Máxima protección y Acualux®). Para proteger puertas, ventana, rejas, pasamanos, y otras superficies metálicas libres de contaminación industrial y sin contacto permanente de líquidos. No es apto para ser usado como acabado final.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Alta resistencia a la corrosión
- ✓ Rápido secado
- ✓ Uso exterior e interior

PRESENTACIONES

1/4 Galón)
Galón
Caneca

Pintuco®
El Color de la Calidad®

Equipos de Aplicación	Pintulux® Anticorrosivo	Thinner comercial Pintuco®
Brocha o Rodillo	1 galón	10%
Pistola convencional	1 galón	25%
Pistola airless	1 galón	5% al 10%

*Esta proporción de dilución se mantiene para cualquier presentación y/o tamaño del producto. Se recomienda diluir únicamente la cantidad que se va aplicar.

SECAMIENTO A 25ºC Y HUMEDAD RELATIVA DEL 50%

Segunda mano..... 1 a 2 horas.
Para aplicar pintura de acabado ..... 4 a 6 horas.

RENDIMIENTO PRÁCTICO APROXIMADO

En superficies nuevas:..... 20 m² a 25 m²/galón a 2 manos.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase es de 12 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Pasado este tiempo el producto puede estar en buen estado, pero se recomienda su revisión por parte del Servicio Técnico Pintuco®. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento.

CONDICIONES DE CONSERVACIÓN

Almacene el producto bajo techo a temperatura de 10°C a 40°C. Este producto no tiene riegos de incendio o explosión. Mantenga el recipiente cerrado cuando no lo use. Utilice solo en zonas bien ventiladas. Mantenga el producto fuera de alcance de los niños. Los envases vacíos deben ser reciclados.

ESTUCO PLASTICO SUPERMASTICK.

SUPERMASTICK PR®

www.supermastick.com

FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

La masilla multiusos SUPERMASTICK PR® es un producto de alta calidad, para profesionales que buscan lograr acabados finos y durables con una suave aplicación y fácil lijado. Es un producto versátil, especial para usarse en placas de yeso y como estuco para interiores debido a su alta adherencia y resistencia al agrietamiento.

APLICACIONES SUGERIDAS

- Tratamiento de juntas en placas de yeso (encintado, llenado, acabado final) y cubrir esquineros, rebordes, cabezas de tornillos, clavos y accesorios. Para rellenar dilataciones y grietas.
- Estuco para interiores en paredes y techos.

VENTAJAS

- Rápido secado.
- Color más blanco.
- Suave al deslizarse.
- Más fácil de lijar.
- Menor encogimiento.
- Cubre más espacio con menos aplicación.
- Excelente adherencia.
- Resistente a agrietamientos.
- No contiene asbesto

FICHA TÉCNICA MASILLA SUPERMASTICK PR®

INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

Empaque:	• Cuñete x 28 kg • Balde x 14 kg • Galón x 5.6 kg • ¼ galón x 1.4 kg • Caja x 28 kg y 20 kg • Bolsa x 1 kg y 5 kg	
Condiciones de almacenamiento:	El tiempo de almacenamiento es de 6 meses en su envase original, bien cerrado en lugar fresco y bajo techo. Proteger contra temperaturas extremas.	
Rendimiento:	• Para tratamiento de juntas: Consumo aproximado de (0.62kg/m^2) para encintado y 3 capas de masilla • Como estuco de interiores: Consumo aproximado de 1.86 kg/m^2 (con 3 capas)	
Parámetros	pH	8.4 – 9.0
	Densidad (gr/ml)	1.64 – 1.75
	Acabado / Color	Mate / Blanco
	Disolvente	Agua

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

PINTURA VINILO TIPO 1.

Versión 2020

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Propiedad	Valor	Unidad
Viscosidad	120 - 125	KU
Densidad	5.4 – 5.5	Kg / Gal
Cubrimiento	97 - 98	%
Sólidos por volumen	34 - 39	%
Método de aplicación	Brocha / Pistola/ Rodillo / Airless	N/A
Número de manos	2 a 3	N/A
Tipo de dilución	Agua	N/A
Norma INEN 1544	Tipo 1	N/A

INSTRUCCIONES DE USO

Preparación de la Superficie

Antes de aplicar, verifique que la superficie esté seca, libre de grasa, polvo o pintura deteriorada.

Elimine las manchas de hongos y/o mohos de la superficie con solución de hipoclorito de sodio al 3% en agua, restregándolas con un cepillo de cerdas duras. Deje actuar por 10 minutos aproximadamente, lave con abundante agua y deje secar completamente.

Elimine los acabados deteriorados con espátula o lija.

Resane todas las grietas, agujeros y demás defectos que puedan afectar el acabado de la superficie.

En superficies muy alcalinas se recomienda la aplicación de sellador antialcalino como preparador de superficie.

En superficies con pintura brillante en buen estado, lije suavemente para suprimir el brillo y promover adherencia.

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

Versión 2020

Equipos de Aplicación	Ico® 2en1 tipo1	Agua
Brocha o Rodillo	1 galón	25%
Pistola convencional	1 galón	30%
Pistola airless	1 galón	5% a 10%

*Esta proporción de dilución se mantiene para cualquier presentación y/o tamaño del producto.
Se recomienda diluir únicamente la cantidad que se va aplicar.

Aplique 1 mano (capa) ICO® interiores y exteriores 2en1 Lavabilidad y Rendimiento y deje transcurrir 2 horas para aplicar la segunda mano (secamiento a 25ºC y 60% de humedad relativa). Evite lavar la superficie con agua y jabón antes de transcurridos 30 días después de la aplicación.
Los equipos de aplicación se lavan con agua.

RENDIMIENTO PRÁCTICO

En obras nuevas sobre empaste.....20 a 25 m²/galón a 2 manos.
En repinte sobre color diferente:..... 25 a 30 m²/galón a 2 manos.
En repinte sobre color igual o similar:..... 35 a 40 m²/galón a 2 manos.

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase es de 24 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Pasado este tiempo el producto puede estar en buen estado, pero se recomienda su revisión por parte del Servicio Técnico Pintuco®. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento.

CONDICIONES DE CONSERVACIÓN

Almacene el producto bajo techo a temperatura de 10°C a 40°C. Este producto no tiene riegos de incendio o explosión. Mantenga el recipiente cerrado cuando no lo use. Utilice solo en zonas bien ventiladas. Mantenga el producto fuera de alcance de los niños. Los envases vacíos deben ser reciclados.

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA

PISO DE CERAMICA ITALIA.



Formato	60x60
Terrazas	No
Diseño	Marmolizado
Tráfico	Comercial Moderado
Rectificado	Prensado
Tecnología	Dtech
Garantía	10 años
País Origen	Colombia
Resistencia a las Manchas	SI
Alto Tráfico	SI
Clasificacion Ansi (Interior Seco, Interior Húmedo)	Interior Dry
Detalle de áreas De Instalación	Todas las áreas de vivienda menos la cocina, los baños, las escaleras y los

Cra 43 # 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com

CONSTRUAMBIENTAL
DE COLOMBIA



Especificaciones

Tipo	**Exterior Premium**
Lote y fecha de fabricación	**Visible en la etiqueta o rotulo que se entrega con el producto.**
Cuarteamiento a alto espesor	**No Presenta / Cumple**
Resistencia a hongos y algas	**No presenta ataque / Cumple**
Nombre común o nombre genérico descriptivo	**Vinilo para exterior**
Retención de color Delta E<lt/>=	**Delta E menor=4**
Cuarteamiento superficial	**No Presenta / Cumple**
Resistencia al agua	**No presenta cambios notorios de color, arrugamiento, ampollamiento o cualquier otro defecto visible a simple vista / Cumple**
Poder cubriente para pinturas de uso interior o interior/exterior	**Mayor = 96**
Tipo de pintura base	**Látex**

Cra 43 # 45 – 68 LC 2, Barranquilla, Atlántico, Colombia
Correo Electrónico: construambientaldecolombia@hotmail.com