



INFORME FINAL DE EJECUCION Y COBRO DE OBRA

**CONTRATO No
PGN - 004**

OBJETO:

**"ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD
DE LA VEREDA ZANJON DE PIEDRA SEDE DEL HOSPITAL SAN VICENTE
FERRER ESE DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA ACORDE CON LA
RESOLUCION No. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y
PROTECCIÓN SOCIAL"**

**CONTRATISTA
SERPROVALLE S.A.S**

**DICIEMBRE DE 2025
ANDALUCIA – VALLE DEL CAUCA**



TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO	4
2.1 LOCALIZACIÓN	4
2.2 ESTADO INICIAL DEL PUESTO DE SALUD	5
3. ALCANCE DE LAS OBRAS	8
4. INFORMACIÓN CONTRACTUAL	9
4.1 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA.....	9
4.2 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	9
4.3 ESTADO DE LOS CONTRATOS	10
4.4 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA	10
5. ÁREA ADMINISTRATIVA Y LEGAL	11
5.1 RELACIÓN PERSONAL, MAQUINARIA Y/O EQUIPO UTILIZADO EN OBRA.....	11
6. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO EJECUCION DE OBRA.....	11
7. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN.....	28
7.1 ESTADO DEL TIEMPO.....	28
8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	30
9. CONCLUSIONES	31



1. INTRODUCCIÓN

El hospital San Vicente Ferrer ESE de Andalucía Valle del Cauca inicio la convocatoria tendiente a lograr la contratación para realizar “ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DE LA VEREDA ZANJON DE PIEDRA SEDE DEL HOSPITAL SAN VICENTE FERRER ESE DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA ACORDE CON LA RESOLUCION No. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL”, de la convocatoria la propuesta favorecida fue la de la empresa SERPROVALLE S.A.S., quien cumplió a cabalidad con los requisitos de los términos de la invitación, a la cual se le adjudicó el contrato, y una vez este fue legalizado se suscribió acta del inicio el 26 de septiembre de 2025.

El objetivo es realizar las adecuaciones que ayuden a brindar un mejor servicio de salud, proporcionando una mayor inclusión social en las mejores condiciones de entorno, demostrando que se pueden lograr mejoramiento tanto funcionales como estéticas en beneficio de los pacientes. Finalmente, se busca fortalecer y promover espacios seguros que garanticen los recursos físicos, el mantenimiento de la infraestructura, contribuyendo de esta manera a que el Puesto de Salud se fortalezca, generando espacios en óptimas condiciones para todos los usuarios y comunidad en general, esto permitirá a la vez que el Puesto de Salud cumpla con la normatividad y pueda a su vez obtener beneficios económicos y sociales que trae consigo la calidad de la prestación de los servicios de salud

De este modo y cumpliendo con los requerimientos del contrato, el presente informe recopila las diferentes actividades ejecutadas dentro del contrato de la referencia, en el periodo comprendido entre el 26 de SEPTIEMBRE de 2025 al 26 de DICIEMBRE de 2025.



2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACIÓN

El territorio del Municipio de Andalucía está conformado por una zona de ladera y la otra parte en superficie plana, la cual el 60.3% de ellos se encuentran concentrados en la parte urbana del Municipio. Por el norte limita con el municipio de Bugalagrande. Por el oriente y sur con el municipio de Tuluá. Por el occidente con el río Cauca y los municipios de Trujillo y Riofrío.

Su vocación es la elaboración de productos comestibles típicos, los que muestran un factor de desarrollo para este municipio. En el área de servicios financieros cuenta con la presencia de una entidad Banco de Occidente; en lo que respecta a servicios públicos dispone de acueducto, alcantarillado, energía, gas domiciliario y telefonía tanto en la parte rural como en la urbana; en salud, existe 1 hospital situado en la cabecera del Municipio y 7 centros de salud distribuidos en los corregimientos y veredas. Se tiene una infraestructura de centros docentes distribuidos así: Nivel preescolar: 3; Primaria: 22 y 3 de Secundaria, ubicados en la zona urbana y rural de Andalucía. El hospital san Vicente Ferrer es una empresa social del estado de atención primaria en servicios de salud, enmarcados en una política de promoción y mantenimiento de la salud, reconocido por su accesibilidad, humanización, seguridad y compromiso con la comunidad usuaria del Municipio de Andalucía y su área de influencia.

MUNICIPIO DE ANDALUCÍA – VALLE DEL CAUCA

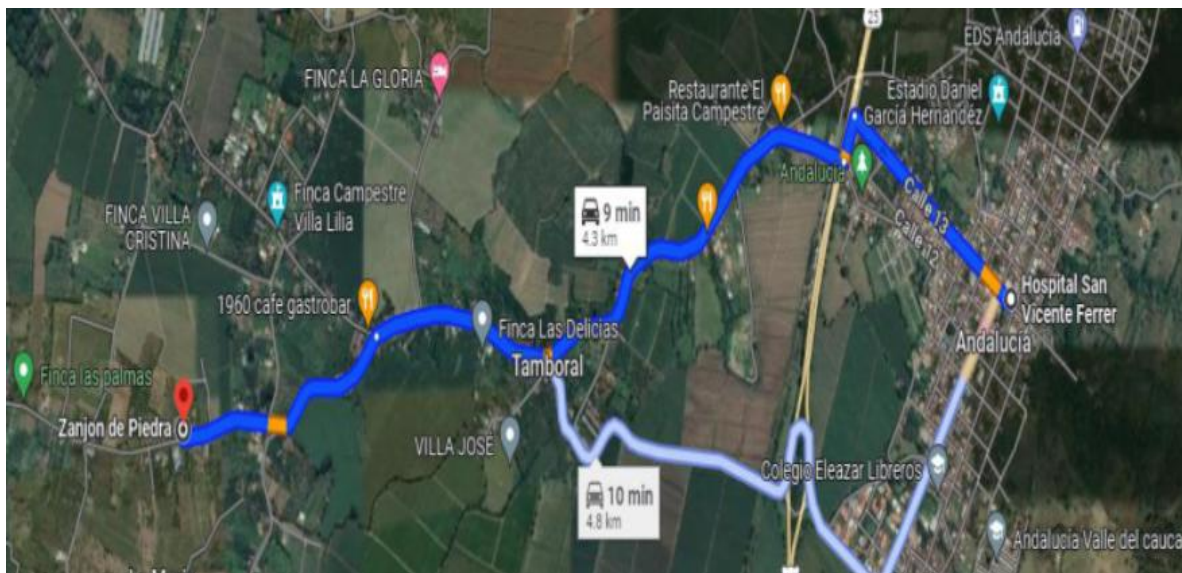


Ilustración 1 Ruta desde Hospital hasta Puesto de Salud Zanjón de Piedra

UBICACIÓN PUESTO DE SALUD VEREDA DE ZANJON DE PIEDRA

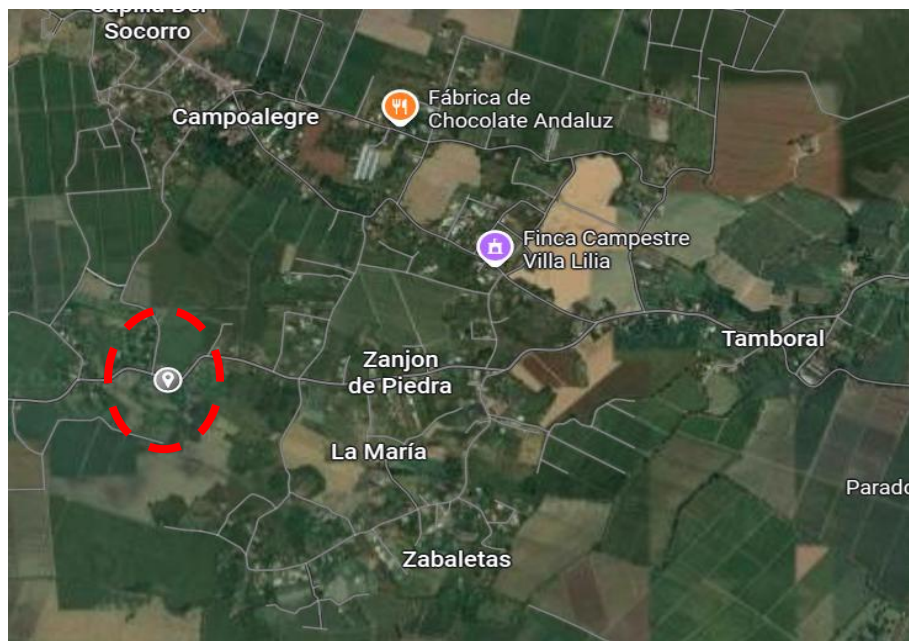


Ilustración 2 Ubicación Puesto de Salud

2.2 ESTADO INICIAL DEL PUESTO DE SALUD

Se reciben las instalaciones del puesto de salud de la vereda Zanjón de Piedra por parte de personal administrativo del Hospital San Vicente Ferrer ESE, con el fin de realizar inspección preliminar y organizar las actividades de acuerdo al cronograma

de obra. A continuación, se presenta registro fotográfico de las condiciones iniciales en que se encuentran las instalaciones:

	
Fachada con humedades, techo en asbesto	Cielo falso en machimbre, en mal estado
	
Enchapes de baños en regular estado	Baterías sanitarias en regular estado

	
Techo de consultorio en madera	Paredes externas con humedades y cerchas de cubierta oxidadas
	
Malla de cerramiento perimetral oxidada y regular estado físico	Presencia de vegetación en andenes y paredes de la infraestructura

	
Humedades en paredes internas, piso obsoleto	Piso para cambio, cielo falso en madera en mal estado

3. ALCANCE DE LAS OBRAS

Los proyectos hospitalarios con el paso de los años han evidenciado la importancia en la implementación de la tecnología tanto en las estructuras arquitectónicas, como en los equipos y los espacios destinados para los mismos, El Hospital en cumplimiento de los lineamientos por el Ministerio de Salud y Protección Social en contar con la infraestructura adecuada, requiere darles frente a las adecuaciones de mantenimiento y mejoramiento en infraestructura física que pueda garantizar un óptimo estado del espacio requerido para la prestación de los servicios permitiendo así nuevas modalidades en diseño, construcción, calidad y otros aspectos relacionados con las necesidades que atienda cada uno, brindando confiabilidad tanto para usuarios como para los profesionales que forman parte de la prestación.

La infraestructura del puesto de salud existente se encuentra en regular estado, necesitando una optimización y mejoramiento de sus espacios, y así fomentar la confianza de la población por medio de la modernización del puesto de salud, así



como optimizar los recursos de inversión. Se pretende realizar las adecuaciones de la infraestructura física de las diferentes áreas del puesto de salud ya que con el transcurrir del tiempo estas se ven deterioradas, con humedades, envejecidas generando riesgo físico y biológico para las personas que hacen uso de las instalaciones generando posibles incumplimientos de la normativa regulatoria en salud vigente.

4. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

En el presente documento, se registra la información del estado de ejecución del contrato de obra, el cual tiene por objeto la "ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DE LA VEREDA ZANJON DE PIEDRA SEDE DEL HOSPITAL SAN VICENTE FERRER ESE DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA"

4.1 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No:	PGN - 004
CONTRATANTE:	HOSPITAL SAN VICENTE FERRER ESE DE ANDALUCÍA VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA:	SERPROVALLE S.A.S
NIT:	901562059-3
OBJETO:	"ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PUESTO DE SALUD DE LA VEREDA ZANJON DE PIEDRA SEDE DEL HOSPITAL SAN VICENTE FERRER ESE DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA ACORDE CON LA RESOLUCION No. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL "
PLAZO:	3 MESES
VALOR:	\$ 241.186.482,48
FECHA DE INICIO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	26 DE DICIEMBRE DE 2025

4.2 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO No:	PGN-008
CONTRATANTE:	HOSPITAL SAN VICENTE FERRER ESE DE ANDALUCÍA VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA:	COECOSO S.A.S.
NIT:	901262035-1



OBJETO:	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL, AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CUYO OBJETO ES ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PUESTO DE SALUD DE LA VEREDA ZANJON DE PIEDRA SEDE DEL HOSPITAL SAN VICENTE FERRER ESE DEL MUNICIPIO DE ANDALUCIA ACORDE CON LA RESOLUCION No. 1541 DE 2024 DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL”.
PLAZO:	3 MESES
VALOR:	\$ 12.667.835,6
FECHA DE INICIO	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	26 DE DICIEMBRE DE 2025

4.3 ESTADO DE LOS CONTRATOS

El contrato tiene como fecha de inicio el 26 de septiembre de 2025 y se tiene como fecha de terminación el 26 de diciembre de 2025. A la fecha del presente informe el contrato se encuentra ejecutado al 100%.

4.4 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha del presente informe, el contrato de obra tiene vigentes los amparos legales correspondientes; para esto se relacionan a continuación los números de póliza, el estado y vigencias:

AMPARO	COMPAÑÍA ASEGURADORA	No. POLIZA	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	Seguros del estado S. A	52-44-101018045	\$48.237.296,50	17/09/2025 28/04/2025
Salarios, Prestaciones Sociales Legales	Seguros del estado S. A	52-44-101018045	\$24.118.648,25	17/09/2025 28/12/2028
Estabilidad y Calidad de la obra	Seguros del estado S. A	52-44-101018045	\$72.355,944,74	5 años, 0 meses, 0 días
Predios, labores y operaciones	Seguros del estado S. A	52-40-101010187	\$284.700.000,00	17/09/2025 28/12/2025



Daño Emergente y Lucro cesante	Seguros del estado S. A	52-40-101010187	\$284.700.000,00	17/09/2025 28/12/2025
Perjuicios Extrapatrimoniales	Seguros del estado S. A	52-40-101010187	\$284.700.000,00	17/09/2025 28/12/2025
Contratistas y subcontratistas	Seguros del estado S. A	52-40-101010187	\$284.700.000,00	17/09/2025 28/12/2025
Responsabilidad civil patronal	Seguros del estado S. A	52-40-101010187	\$284.700.000,00	17/09/2025 28/12/2025
Vehículos propios y no propios	Seguros del estado S. A	52-40-101010187	\$284.700.000,00	17/09/2025 28/12/2025

5. ÁREA ADMINISTRATIVA Y LEGAL

5.1 RELACIÓN PERSONAL, MAQUINARIA Y/O EQUIPO UTILIZADO EN OBRA

A continuación, se relacionan el listado del personal mínimo contractual requerido del proyecto:

NOMBRE	CARGO
Raúl Andrés Rodríguez García	Director de Obra
Jorge Andrés Tigreros González	Residente de Obra
Gloria Viviana Álvarez Vásquez	Profesional SST
Junior Adrián López Cardona	Inspector de Obra
Felipe González	Oficial
James García	Oficial
Jesús Angulo	Ayudante
Juan Pablo Montoya	Ayudante

Los equipos y herramientas utilizados a la fecha son:

Demolidor eléctrico, pulidora, barras, palas, buggys, porras, y demás herramienta menor.

6. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO EJECUCION DE OBRA.

Durante el periodo comprendido entre el 26 de septiembre de 2025 y 26 de diciembre de 2025, se realizaron las siguientes actividades:

REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES

1	OBRAS PRELIMI-RES URBANISTICAS
1.1	RETIRO ESCOMBROS-SOBRANTES MANUAL
	
Escombros de obra	

2	OBRAS PRELIMINARES
2.1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD
2.2	RETIRO TUBERIA AGUA-DESAGUE PVC-HF-AC-XXX
2.3	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO
2.4	DEMOL.CIELO FALSO PANEL+ESTRUCTURA
2.5	DESM.CUBIERTA FIBRO CEMENTO
2.6	DESMONTE APARATO SANITARIO
2.7	DEMOL.GUARDAESCOBA
	
Protección con lona verde	
	
Retiro de tubería	

	
Demolición de enchape cerámico en baño	Desmonte de cubierta existe
	
Desmonte de cielo raso	Desmonte de aparatos sanitarios

	
Desmante de guarda escoba	

3	INSTALACIONES SANITARIAS
3,1	ARREGLO PUNTO SANITARIO
3,2	INSTALACION TUBERIA SANITARIA 2"
3,3	INSTALACION TUBERIA SANITARIA 3"
3,4	INSTALACION TUBERIA SANITARIA 4"

	
Arreglo punto sanitario	Instalación de tubería 2"

	
Instalación tubería 3"	Instalación de tubería 4"

4	INSTALACIONES HIDRAULICAS
4,1	PUNTO AGUA FRIA PVC , 1/2
	
Punto agua fría aires	

5	INSTALACIONES ELECTRICAS
5,1	BALA PANEL LED 18W
5,2	CABLE TRENZADO 3X12 HL-FR AWG-NORMAL

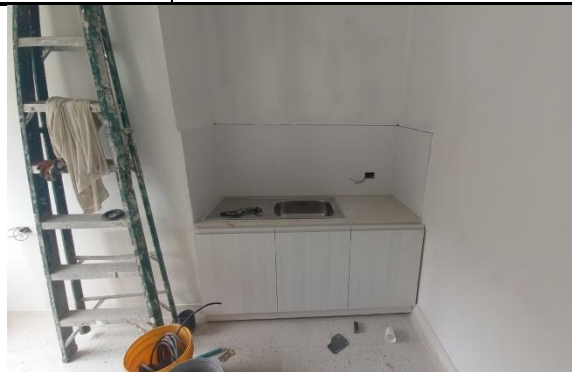
	
Cable de luminarias	Instalación de balas led

6	ESTRUCTURA - CUBIERTA
6,1	TEJA TIPO SANDWICH
6,2	SOLAPA-CINTA ADHESIVA SELLO CUBIERTA 20C
6,5	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22
6,7	ACERO ESTRUCTURAL A.S.T,M,A-36
6,8	MURO 1-PANEL 13MM 1-CARA
6,9	ESTRUC.MURO PANEL [CANAL-PARAL] 60MM C26
	
Teja tipo sandwich	Canal galvanizada

	
Acero estructural	Muro panel board

7	PISOS
7,1	GUARDAESCOBA GRANITO 1/2 CAÑA + DILATACION PVC-ALUMINIO
7,2	ENCHAPE CERAMICA 30-40 CMX50-60 CM
7,3	BALDOSA GRANO # 2-3 30-35x30-35 CONMARMOL PULIDA-BRILLADA
	
Instalación enchape ceramico	Instalación de baldosa grano

	
Instalación de guarda escoba	

8	CARPINTERIA MADERA
8,1	NAVE MAD. RH 81-100 -1N-BATIENTE ENTAMBORADA H=2.00 -2.10 METROS
8,3	MUEBLE BAJO MESON LAMINA RH 15MM NAVES BATIENTES
	
Instalación de mueble en rh sobre meson	Instalación de puerta

9	APARATOS SANITARIOS
9,1	LAVAMANOS COLGAR AQUAJET CF HG SOPORTE
9,2	TAZA ALONGADO ENTRADA SUPERIOR
9,3	GRIFO LAVAMANOS MONOCONTROL LINEA MEDIA
9,4	LAVATRAPERO ENCHAPADO 40X40CM CON PATAS

	
Instalación de lavamanos	Instalación de sanitario
	
Instalación de grifo	Instalación de lavatrapero

11	ESTUCO Y PINTURA
11,1	ESTUCO PLASTICO MURO [PASTA]
11,2	RELLENO EXTERIOR MURO
11,3	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE
11,4	ACRILICA MURO [3M]
11,5	KORAZA PLASTICA SUPERF.LISA [3M]
11,6	IMPERMEABILIZANTE ACRILICO 12 AÑOS - 2 MANOS
11,7	ESMALTE MALLA ESLABONADA 2,1/2"-2"



Estuvo plástico



rasqueteada



Acrílica



impermeabilizacion



esmalte



Relleno exterior

12	LIMPIEZA - VARIOS	
12,1	LIMPIEZA GENERAL	
12,2	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	
		
	Aseo general	Lavado de fachada

	INP- CUBIERTA	
14,1	PERFIL RECTANGULAR HR 150x50mm - 2.5MM C.12	
14,2	TUBO ESTRUCTURAL 76X38X2.0 MM (SOPORTES)	
14,3	C.FALSO LAMINA PVC A=25 CM E=10MM	
14,4	CABALLETE UPVC	
		
	Instalación de estructura metálica para cubierta	Instalación de cielo falso

	
Instalación de caballete	Tubo estructural

	INP-CARPINTERIA METALICA
14.5	NAVE LAM. ENTAMB. CAL.20 BAT
14.6	MARCO LAM. 0.70-1.0 M CAL.20 PEST C/LUCE
14.7	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00
14.8	ESMALTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C
	
Instalación de puerta y esmalte	Instalación de marco y esmalte

	INP-CARPINTERIA REDES HIDROSANITARIAS
14.9	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA
14.10	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI
14.11	LOSA CONCRETO MACIZA E= 8CM
14.12	INSTALACION TANQUE AGUA
14.13	TANQUE AGUA 500 LTS PLASTICO-COMPLETO
14.14	CODO 90 PRESION PVC ,3/4"
14.15	TEE PRESION PVC ,3/4"
14.16	INSTALACION TUBERIA PRESION 3/4"
14.17	INSTALACION TUBERIA PRESION 1/2"
14.18	LAVAPLATOS A.INOX 50X 40CM PESTA.GRIFO
14.19	GRIFO LAVAPLATOS LINEA ECON SENC
	
	Excavación, zapata, columna, Losa, instalación de tanque de agua con sus accesorios Pocetas nuevas

	INP-INTERIORES/EXTERIORES
14.20	PORCELANATO 50- 60X 50 -60 CM
14.21	MURO LAD.SOGA LIMPIO 2C
14.22	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 1,1/2"
14.23	POSTE TUBO GALV. 3" x2.3MM C.13"
14.24	INSTALACION POSTE TUBO GALV.+PINTURA
14.25	COLUMNA AMARRE MURO EN " L "
14.26	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO

	
Instalación de porcelanato	Cerramiento posterior en malla eslabonada
	
Demolición de enchape	

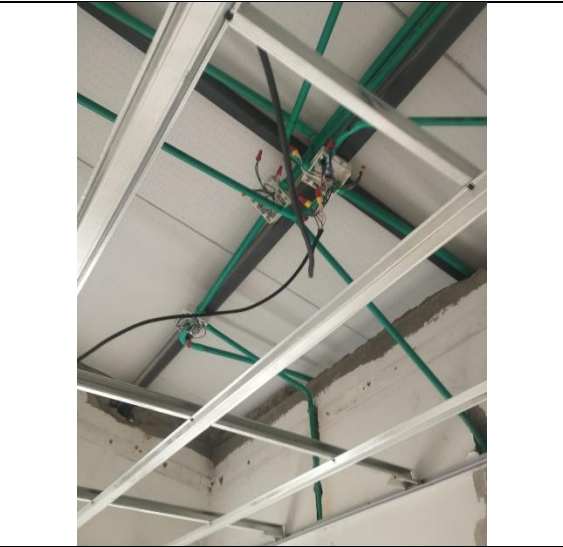
	INP- ELECTRICO
14.27	CABLE COBRE HF-ZH# 10
14.28	CABLE COBRE HF-ZH# 12
14.29	CABLE COBRE HF-ZH# 14
14.30	SALIDA S1 PVC
14.31	SALIDA S2 PVC
14.32	SAL TOMA 120 PVC
14.33	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP
14.34	TABLERO 1F 8 CTOS VTQ-SQ
14.35	TABLERO 1F 6 CTOS VTQ-SQ
14.36	SOLDADURA TERMOWELD X115 GRM
14.37	VARILLA CU-CU 9/16X2.40
14.38	TUBO PVC 1/2
14.39	TUBO PVC 3/4
14.40	TUBERIA EMT 3/4"
14.41	UNION EMT 3/4
14.42	CURVA EMT 3/4"
14.43	ADAPTADOR EMT 3/4"
14.44	SAL LAMP PVC
14.45	REGATAS SOBRE MUROS
14.46	TUBO GALV 3" X3 M.
14.47	CAPACETE GALV 2"
14.48	INSTALACION CONTADOR DE ENERGIA
14.49	CONTADOR 1F-BIFILAR 120V M.DIRECTA
14.50	CAJA ELECTRICA 0,3 X 0,3 X 0,5 MT



Sistema eléctrico, cables, breakers, tableros, tuberías



Cableado, tuberías, regatas y resanes

	
Toma corriente	interruptor
	
Sistema eléctrico de iluminación	

	INP- AIRES ACONDICIONADOS
14.51	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTIR TODAS LAS MARCAS 12000 BTU
14.52	REJA SEGURIDAD VAR.CUADRADA 12MM H>50CM
14.53	TEJA PLASTICA ONDULADA

	
Aires acondicionados	

	SISTEMA DE ENERGIA FOTOVOLTAICA
14.54	SUMINISTRO E INSTALACION DE UN SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO HIBRIDO CON RESPALDO DE BATERIAS
14.55	CABLE COBRE THWN #300 MCM

	
Sistema de energía fotovoltaica, paneles, baterías, cableado	

Durante la verificación técnica de los planos estructurales de la cubierta y la correspondiente revisión de las cantidades de obra incluidas en el presupuesto, se identificó una oportunidad de optimización del recurso asignado a este capítulo.

En particular, se determinó que es posible reducir las especificaciones de los perfiles metálicos empleados como correas de soporte para la teja tipo sándwich, considerando que el bajo peso propio del material de cubierta permite la utilización de perfiles de menor sección y masa lineal, sin comprometer la estabilidad estructural ni el desempeño funcional del sistema.

Con el fin de sustentar técnicamente esta modificación, se anexa el concepto estructural correspondiente, en el cual se justifica el cambio propuesto de acuerdo con los criterios de diseño aplicables y las cargas de servicio contempladas. Dicho



concepto ha sido remitido a la interventoría para su revisión, análisis y aprobación, conforme a los procedimientos establecidos para el control técnico del proyecto.

7. SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN

Durante la ejecución de la obra se realizó un exhaustivo seguimiento a la programación de obra, siguiendo los lineamientos de los procesos de construcción para no generar rutas críticas y permitir la óptima fluidez de las actividades versus los tiempos de entrega.

7.1 ESTADO DEL TIEMPO

Durante el mes de octubre se han presentado precipitaciones de manera casi diaria, situación que, según los reportes del IDEAM, corresponde a un incremento significativo en los niveles de lluvia en la región. Estas condiciones climáticas han representado un factor de retraso en el inicio y desarrollo de algunas actividades programadas, especialmente aquellas que requieren condiciones secas para su correcta ejecución.

A continuación, se muestra un gráfico que representa la cantidad de precipitación que ha caído en el mes de octubre. Se ha dejado constancia de las fuertes lluvias en bitácora.

Lluvia

Para mostrar la variación durante el mes y no sólo el total mensual, mostramos la precipitación de lluvia acumulada durante un periodo de 31 días en una escala móvil, centrado alrededor de cada día.

El promedio de lluvia durante un periodo de 31 días en una escala móvil en octubre en Andalucía **aumenta rápidamente**, comenzando el mes con **146 milímetros**, cuando rara vez excede 262 milímetros o es menos de 64 milímetros, y terminando el mes con **173 milímetros**, cuando rara vez excede 261 milímetros o es menos de 82 milímetros.

El promedio de la acumulación máxima de 31 días es 173 milímetros el 31 de octubre.

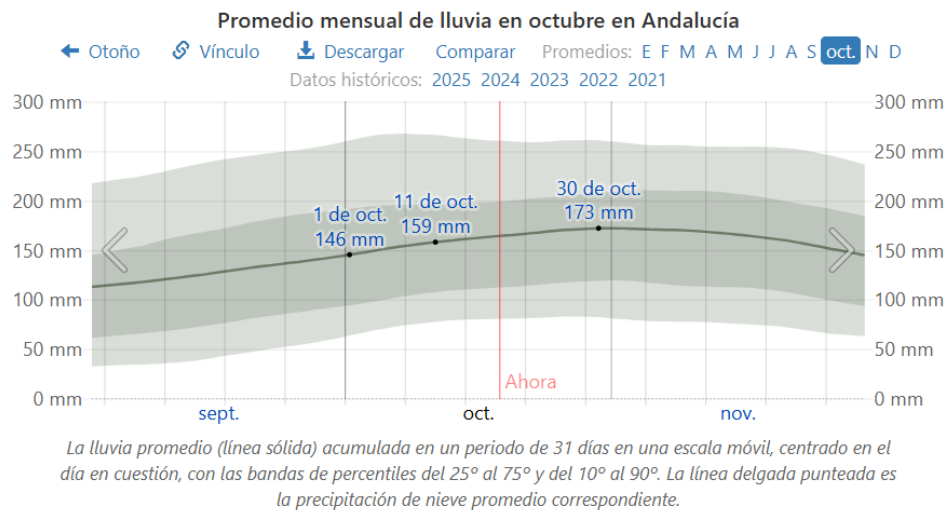


Imagen 1 Datos Precipitación Fuente:

<https://es.weatherspark.com/m/21517/10/Tiempo-promedio-en-octubre-en-Andaluc%C3%ADa-Colombia>



Se han venido trabajando las actividades dentro del capítulo de obras preliminares urbanísticas, obras preliminares e instalaciones sanitarias, teniendo en cuenta el estado climático que ha retrasado el avance en otras actividades de obra.

8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

A la presente fecha, el estado financiero del contrato de obra es el siguiente:

CONTRATO No.: PGN - 004		VALOR
Valor contrato:	\$ 241.186.482,48	100,000%
Anticipo:	\$ 0	0,00%
Valor ejecutado:	\$ 241.186.482,48	100,000%
Actas pagadas:	\$ 0	0%

Por medio del presente informe final, y una vez verificada la ejecución total de las actividades objeto del contrato, se solicita el trámite del pago final, previa verificación por parte de la interventoría y cumplimiento de los requisitos administrativos y contractuales exigidos.

CONCEPTO	VALOR DEL ACTA	AMORTIZACION ANTICIPO 0%	VALOR A PAGAR DEL ACTA	SALDO POR EJECUTAR
ACTA DE COBRO N°1	\$ 241.186.482,48	NO APLICA	\$ 241.186.482,48	NO APLICA



9. CONCLUSIONES

La ejecución del contrato se desarrolló conforme a lo previsto en los estudios previos, el contrato y sus documentos anexos, cumpliéndose el objeto contractual dentro del plazo establecido.

Las actividades ejecutadas permitieron la adecuación integral del puesto de salud de la vereda Zanjón de Piedra, garantizando condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad, salubridad y prestación del servicio.

Durante la ejecución se dio cumplimiento a las obligaciones técnicas, administrativas, ambientales y legales, contando con acompañamiento de la interventoría.

En consecuencia, se deja constancia de que la obra fue ejecutada a satisfacción y se encuentra en condiciones de ser recibida mediante el acta de recibo final correspondiente, dando lugar al trámite de pago final y posterior liquidación del contrato.

Atentamente,

BEATRIZ EUGENIA OLAYA SIERRA



Representante Legal
SERPROVALLE S.A.S.