Centro Comercial
RÍO CAUCA
Puerta del Oriente

Santiago de Cali, noviembre 6 de 2025

Señores:
DEFENSORIA DEL PUEBLO SEDE NACIONAL
Dr. FLOR ALEXANDRAMALAGON
Dr. GERSON ALEJANDRO VERGARA TRUJILLO

ASUNTO: PROPUESTA ARRENDAMIENTO LOCAL 134 MTS2 PCRC

Cordial Saludo;

En primer lugar, queremos agradecer el interés manifestado por parte de la entidad que usted representa en ampliar su punto de operación en nuestro centro comercial. De acuerdo a nuestras conversaciones y a la visita realizada a las instalaciones del parque comercial Rio Cauca, confirmamos la disponibilidad inmediata de 134 Mts2 que requieren en este momento, El espacio inmobiliario contará con contrapiso y piso, así como fachada en vidrio, baños y espacio para cafetería, sistema eléctrico 110-220, sistema hidrosanitario, y servicio de internet con el operador que deseen solicitar el servicio., disponibilidad de instalación aire acondicionado

Respecto al valor de alquiler por metro cuadrado y canon de administración:

INFORMACION ARRENDAMIENTO:

- CANTIDAD MT2: 134
- ALQUILER MT2: $60.000
- TOTAL CANON ARRENDAMIENTO: $8.040.000 + IVA
- EXPENSAS DE ADMINISTRACIÓN MT2: $18.000
- TOTAL EXPENSAS: $2.412.000

Reiteramos nuestro profundo interés por establecer una relación comercial de largo plazo y estaremos atentos a cualquier inquietud o requerimiento adicional.

Cordialmente;

German Orlando Pantoja
Departamento Comercial
Parque Comercial Rio Cauca.
Cel: 315 6585720.

Powered by CamScanner