Zipaquirá, 26 de diciembre de 2025

Señores:

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
Municipio de Zipaquirá

Referencia: **CONTRATO DE OBRA N° CO-749-2025, CUYO OBJETO ES: "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ"**

Asunto: **SOLICITUD PRORROGA EN TIEMPO, ADICION PRESUPUESTAL Y MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA N° CO 749-2025.**

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos informar que durante la ejecución de obra y en la identificación de las actividades a ejecutar, se ha evidenciado que algunas no se encontraban incluidas dentro del presupuesto inicial, las cuales se requieren para las adecuaciones de algunas de las instituciones contempladas, por tal motivo se realizó el listado de las mismas con el fin de incluirlas como ítems no previstos y proceder a ejecutarlas.

Listado de Obras No Previstas

NP	ITEM	JUSTIFICACION
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA GFCI	Se solicita la instalación de tomas GFCI, en las toma corriente de la cocina de la institución Santiago Pérez, sede Carrusel, ya que se necesitan por lo que es zona de alimentación.
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO BALA DE 24 WATS	Se solicita la instalación de luminarias tipo Led de 24 watts con el fin de iluminar zona de cocina en institución Santiago Pérez, sede Carrusel.
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO BALA DE 36 WATS	Se solicita la instalación de luminarias tipo Led de 36 watts con el fin de iluminar zona de pasillos

		y cuartos de alimentación en institución Santiago Pérez, sede Carrusel.
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGEO MOSQUITERO	Se solicita la instalación de angeo en todas las rejillas de ventilación de la cocina de la institución Santiago Pérez, sede Carrusel, con el fin de evitar el ingreso de insectos a la zona de preparación y almacenamiento de alimentos.
NP-5	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LLENA	Se solicita la aplicación de anticorrosivo en todas las puertas de la cocina de institución Santiago Pérez, sede Carrusel.
NP-6	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	Se solicita la aplicación de pintura tipo esmalte en todas las puertas de la cocina de institución Santiago Pérez, sede Carrusel.
NP-7	PINTURA EPOXICA	Se solicita la aplicación de pintura epoxica en todas las paredes de la cocina de institución Santiago Pérez, sede Carrusel, ya que este tipo de pintura evita la adherencia de grasas a las paredes de la misma.
NP-8	PINTURA EPOXICA (LINEAL)	Se solicita la aplicación de pintura epoxica en todas las paredes de la cocina de institución Santiago Pérez, sede Carrusel, ya que este tipo de pintura evita la adherencia de grasas a las paredes de la misma.

NP-9	ESTUCO	Se solicita la aplicación de estuco en todas las paredes de la cocina de institución Santiago Pérez, sede Carrusel, para así proceder a pintarlas.
NP-10	ESTUCO (LINEAL)	Se solicita la aplicación de estuco en todas las paredes de la cocina de institución Santiago Pérez, sede Carrusel, para así proceder a pintarlas.
NP-11	MANTENIMIENTO DE PISO, PULIDO Y BRILLADO	Se solicita el lavado, pulida y brillado de piso de toda la zona de la cocina, ya que se encuentra en mal estado, y se debe dejar limpio al momento de ingresar alimentos.
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAPLATOS	Se debe realizar el cambio de las griferías de todos los plateros ya que las existentes se encuentran en mal estado.
NP-13	GUARDAESCOBA EN GRANITO	Se solicita instalar el guarda escobas en granito en las zonas faltantes de la cocina.
NP-14	REMATE DILATACIONES ENTRE ENCHAPE Y MURO	Se solicita rematar todas las dilataciones existentes entre enchape y muros, ya que en estas zonas se puede acumular grasas y excesos de comida.
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1/2" EN CABLE 1#12 + 2#10.	Se solicita la instacion de este tipo de acometida para puntos trifásicos en la cocina del carrusel.
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1/2" EN CABLE 4#12.	Se solicita la instacion de este tipo de acometida para puntos

		de iluminación en la cocina del carrusel.
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1/2" EN CABLE 3#12.	Se solicita la instacion de este tipo de acometida para puntos de tomacorriente en la cocina del carrusel.
NP-18	DUCTO EN TUBO SCH 40 1"	Se solicita ducto en tubo SCH 40, con el fin de dejar espacio para poner acometidas eléctricas en un futuro en zonas de comedor estudiantil.
NP-19	SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA	Se solicita la instalación de salidas para las lámparas que se deben instalar
NP-20	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	Se solicita la instalación de salidas para las tomas que se deben instalar
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TACO 20 AMPERIOS	Se solicita la instalación de tacos de 20 amperios faltantes en el tablero existente.
NP-22	MANGUERA DE SEGURIDAD 1 1/2" PARA RED GAS	Se solicita la instalación de mangueras de seguridad para cada punto de gas, con el fin de abastecer cada equipo de la cocina.
NP-23	REGULADORES DE SEGUNDA ETAPA	Se solicita la instalación de reguladores para cada punto de gas, con el fin de abastecer cada equipo de la cocina.
NP-24	MANOMETRO PARA ESTUFA	Se solicita la instalación de manómetros para cada punto de gas, con el fin de abastecer cada equipo de la cocina.
NP-25	ESTRUCTURA EN PERFILES LAMINA DELGADA (LAMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE	Se solicita la inclusión de este ítem ya que se debe realizar la instalación de estructura metálica para cubiertas

	AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERIA, PINTURA Y PLATINERIA, CONTEMPLA TAMBIEN: FABRICACION, SUMINISTRO Y MONTAJE.	de la institución.

Las actividades anteriormente enunciadas corresponden a nuevas necesidades planteadas durante el proceso de ejecución de las obras, las cuales han sido solicitadas en su mayoría para las adecuaciones de espacios requeridos y atendidos en algunas instituciones por el PAE (Programa de Alimentación Escolar) y por los rectores de las diferentes instituciones educativas, las cuales se priorizaron por parte de la supervisión de acuerdo al nivel de necesidad de cada sitio.

De acuerdo a lo anterior, y realizando el balance general de obra, de acuerdo a las necesidades y solicitudes de la supervisión, se evidencia que es necesario realizar una adición presupuestal al contrato (de acuerdo al balance de obra adjunto) por valor de TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE ($319.999.958,00) correspondiente al 50% del contrato.

Adicionalmente de acuerdo a lo anterior, teniendo en cuenta que el contrato tiene como fecha de terminación el próximo 31 de diciembre del cursante, mientras se surte el trámite de inclusión de las actividades anteriormente mencionadas, y teniendo en cuenta que por la temporada decembrina la cadena de suministro de materiales cesa actividades, es necesario realizar una prórroga en tiempo equivalente a 4 meses calendario, con el fin de que se pueda tener el tiempo necesario para ejecutar no solo las actividades no previstas, sino las demás intervenciones proyectadas en las demás instituciones educativas.

Como soporte de lo anterior nos permitimos adjuntar el balance de obra para revisión y aprobación.

Agradeciendo la atención prestada

Cordialmente



CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRÁ 2025
R/L CLAUDIA PATRICIA RINCON ORTEGON