OBJETO CONTRATO	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ**					**No. CONTRATO**	CO-749-2025
CONTRATISTA	**CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025**	**ACTA DE INICIO FECHA**	***8/11/2024***	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025	**VALOR INICIAL**	$ 639.999.924,67
INTERVENTOR	N.A	**ACTA DE SUSPENSIÓN OBRA**	N.A	**PRORROGA**	N.A	**ADICIÓN**	$ 319.999.958
SUPERVISOR	ARQ. SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO OBRA**	N.A	**PLAZO FINAL**	***31 DE DICIEMBRE DE 2025***	**VALOR FINAL**	***$ 959.999.882,67***

Mediante la presente Acta, **CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025,** actuando como Contratista, y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisor y Secretario de Obras Públicas, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 26 del mes de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	EJECUTADA	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
		IEM CUNDINAMARCA SEDE PRINCIPAL											
		MEJORAMIENTOS Y MANTENIMIENTOS GENERALES											
1,00		**PRELIMINARES**											
1,03	1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	280	12.905,00	$ 3.613.400	280,00	-	-	$ -	$ -	280,00	$ 3.613.400
1,04	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	18	17.343,00	$ 312.174	18,00	-	-	$ -	$ -	18,00	$ 312.174
4,00		**PAÑETES RECOQUES Y REPELLOS**											
4,01	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	280	32.284,00	$ 9.039.520	280,00	-	-	$ -	$ -	280,00	$ 9.039.520
5,00		**PINTURAS**											
5,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	200	25.421,00	$ 5.084.200	200,00	-	-	$ -	$ -	200,00	$ 5.084.200
6,00		**SEÑALIZACION**											
6,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS (INCLUYE LAS SEDES ANEXA, FRANCISCO DE PAULA, GENERAL SANTANDER, BOLIVAR83)	UN	53,00	51.000,00	$ 2.703.000	53,00	-	-	$ -	$ -	53,00	$ 2.703.000
		COSTO DIRECTO				**20.752.294,00**							
		IEM SANTIAGO PEREZ SEDE PRINCIPAL											
		CAMBIO DE CUBIERTA											
1,00		**PRELIMINARES**											
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	60,00	30.461,00	1.827.660,00	60,00	-	-	$ -	$ -	60,00	$ 1.827.660
1,02	1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (CANALETA ASBESTO CEMENTO)	M2	324,00	19.068,00	6.178.032,00	324,00	-	-	$ -	$ -	324,00	$ 6.178.032
1,03	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	32,00	17.343,00	554.976,00	32,00	-	-	$ -	$ -	32,00	$ 554.976
2,00		**CUBIERTAS**											
2,01	7,38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	36,00	80.083,00	2.882.988,00	36,00		-	$ -	$ -	36,00	$ 2.882.988
2,02	7,34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	36,00	37.713,00	1.357.668,00	36,00	-	-	$ -	$ -	36,00	$ 1.357.668
2,03	7,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4X2 15MM)	M2	324,00	85.320,00	27.643.680,00	-	-	324,00	$ -	$ 27.643.680,00	-	$ -
2,04	7,43	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	M2	324,00	89.317,00	28.938.708,00	450,00	126,00	-	$ 11.253.942,00	$ -	450,00	$ 40.192.650
3,00		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**											
3,01	11,4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	24,00	51.695,00	1.240.680,00	24,00	-	-	$ -	$ -	24,00	$ 1.240.680
4,00		**PINTURAS**											
4,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	60,00	25.421,00	1.525.260,00	60,00	-	-	$ -	$ -	60,00	$ 1.525.260
5,00		**SEÑALIZACION**											
5,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS	UN	42,00	51.000,00	2.142.000,00	42,00	-	-	$ -	$ -	42,00	$ 2.142.000
		COSTO DIRECTO				**74.291.652,00**							
		IEM SANTIAGO PEREZ SEDE PRIMARIA CARRUCEL											
		MANTENIMIENTO BAÑOS											
1,00		**PRELIMINARES**											
1,01	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	und	6,00	35.121,00	210.726,00	6,00	-	-	$ -	$ -	6,00	$ 210.726
1,02	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	und	14,00	21.550,00	301.700,00	14,00	-	-	$ -	$ -	14,00	$ 301.700
2,00		**MANTENIMIENTO**											
2,01	APU	MANTENIMIENTO ARREGLO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UND	14,00	190.000,00	2.660.000,00	14,00	-	-	$ -	$ -	14,00	$ 2.660.000
3,00		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**											
3,01	11,36	REGISTRO 1/2"	UND	2,00	85.985,00	171.970,00	2,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 171.970
3,02	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	8,00	103.737,00	829.896,00	8,00	-	-	$ -	$ -	8,00	$ 829.896
3,00		**APARATOS SANITARIOS**											
1,06	17,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	6,00	659.316,00	3.955.896,00	6,00	-	-	$ -	$ -	6,00	$ 3.955.896

OBJETO CONTRATO	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ**					**No. CONTRATO**	CO-749-2025
CONTRATISTA	**CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025**	**ACTA DE INICIO FECHA**	***8/11/2024***	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025	**VALOR INICIAL**	$ 639.999.924,67
INTERVENTOR	N.A	**ACTA DE SUSPENSIÓN OBRA**	N.A	**PRORROGA**	N.A	**ADICIÓN**	$ 319.999.958
SUPERVISOR	ARQ. SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO OBRA**	N.A	**PLAZO FINAL**	***31 DE DICIEMBRE DE 2025***	**VALOR FINAL**	***$ 959.999.882,67***

Mediante la presente Acta, **CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025,** actuando como Contratista, y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisor y Secretario de Obras Públicas, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 26 del mes de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	EJECUTADA	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1,07	17,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	406.494,00	812.988,00	2,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 812.988
1,08	17,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1,00	1.376.374,00	1.376.374,00	1,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 1.376.374
2,00		**PINTURAS**											
2,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	70	25.421,00	1.779.470,00	70,00	-	-	$ -	$ -	70,00	$ 1.779.470
3,00		**SEÑALIZACION**											
3,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS	UN	33,00	51.000,00	1.683.000,00	33,00	-	-	$ -	$ -	33,00	$ 1.683.000
		COSTO DIRECTO				**13.782.020,00**							
		ADECUACION DE COCINA											
1,00		**PRELIMINARES**											
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	15	30.461,00	456.915,00	-	-	15,00	$ -	$ 456.915,00	-	$ -
1,02	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	9,61	22.788,00	218.992,68	0,86	-	8,75	$ -	$ 199.395,00	0,86	$ 19.598
1,03	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	2	21.550,00	43.100,00	-	-	2,00	$ -	$ 43.100,00	-	$ -
1,04	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	20,21	15.566,00	314.588,86	20,50	0,29	-	$ 4.514,14	$ -	20,50	$ 319.103
1,05	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	16,68	17.343,00	289.281,24	16,68	-	-	$ -	$ -	16,68	$ 289.281
2,00		**CIELO RASO**											
2,01	15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	135	83.604,00	11.286.540,00	124,53	-	10,47	$ -	$ 875.333,88	124,53	$ 10.411.206
		CARPINTERIA METALICA											
3,01	10,4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	2	228.485,00	456.970,00	2,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 456.970
3,02	10,7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	4,68	308.148,00	1.442.132,64	7,89	3,21	-	$ 989.155,08	$ -	7,89	$ 2.431.288
3,03	10,19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	4	379.747,00	1.518.988,00	13,75	9,75	-	$ 3.702.533,25	$ -	13,75	$ 5.221.521
3,04	10,20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	2,15	192.008,00	412.817,20	-	-	2,15	$ -	$ 412.817,20	-	$ -
4,00		**MAMPOSTERIA**											
4,01	5,15	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M	M2	5,34	170.574,00	910.865,16	63,55	58,21	-	$ 9.929.112,54	$ -	63,55	$ 10.839.978
5,00		**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**											
5,1	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	63,06	25.421,00	1.603.048,26	-	-	63,06	$ -	$ 1.603.048,26	-	$ -
6,00		**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**											
6,01	14,34	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UN	1	22.174,00	22.174,00	4,00	3,00		$ 66.522,00	$ -	4,00	$ 88.696
7,00		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**											
7,01	11,45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	2	882.004,00	1.764.008,00	-	-	2,00	$ -	$ 1.764.008,00	-	$ -
8,00		**INSTALACIONES RED GASES**											
8,01	-----	PUNTOS ADICIONALES PARA SUMINISTRO DE GAS NATURAL EN TUBERÍA RÍGIDA DE COBRE DE ¾ CON UNA DISTANCIA DE 0-3 MTS	UN	6	952.000,00	5.712.000,00	7,00	1,00	-	$ 952.000,00	$ -	7,00	$ 6.664.000
8,02	-----	METROS ADICIONALES DE TUBERÍA RÍGIDA DE COBRE ¾	ML	20	95.200,00	1.904.000,00	34,28	14,28	-	$ 1.359.456,00	$ -	34,28	$ 3.263.456
8,03	-----	METROS DE REGATA CON SU RESPECTIVO TAPE Y RESANE	ML	33	29.750,00	981.750,00	75,68	42,68	-	$ 1.269.730,00	$ -	75,68	$ 2.251.480
9,00		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**											
9,01	12,14	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1	592.461,00	592.461,00	-	-	1,00	$ -	$ 592.461,00	-	$ -
9,02	12,3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	UN	15	95.364,00	1.430.460,00	-	-	15,00	$ -	$ 1.430.460,00	-	$ -
9,03	12,10	SALIDA TRIFÁSICA PVC COMPLETA	UN	30	179.458,00	5.383.740,00	1,00	-	29,00	$ -	$ 5.204.282,00	1,00	$ 179.458
9,04	12,19	TUBERÍA PVC CONDUIT 1 1/2"	ML	160,6	18.602,00	2.987.481,20	160,60	-	-	$ -	$ -	160,60	$ 2.987.481
9,05	12,22	LÁMPARA 2X48 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UN	15	147.065,00	2.205.975,00	-	-	15,00	$ -	$ 2.205.975,00	-	$ -
10,00		**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**											
10,01	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	35,38	83.820,00	2.965.551,60	35,38	-	-	$ -	$ -	35,38	$ 2.965.552
11,00		**CARPINTERÍA EN MADERA**											
	9,31	VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	72,24	75.347,00	5.443.067,28	72,24	-	-	$ -	$ -	72,24	$ 5.443.067
		COSTO DIRECTO				**50.346.907,12**							
		IEM LA GRANJA SEDE PRINCIPAL											

OBJETO CONTRATO	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ						No. CONTRATO	CO-749-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025	ACTA DE INICIO FECHA	*8/11/2024*		PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025	VALOR INICIAL	$ 639.999.924,67
INTERVENTOR	N.A	ACTA DE SUSPENSIÓN OBRA	N.A		PRORROGA	N.A	ADICIÓN	$ 319.999.958
SUPERVISOR	ARQ. SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	ACTA DE REINICIO OBRA	N.A		PLAZO FINAL	***31 DE DICIEMBRE DE 2025***	VALOR FINAL	***$ 959.999.882,67***

Mediante la presente Acta, **CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025,** actuando como Contratista, y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisor y Secretario de Obras Públicas, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 26 del mes de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	EJECUTADA	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
		MANTENIMIENTOS Y MEJORAMIENTOS											
1,00		**PRELIMINARES**											
1,01	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE PRESURIZACION SISTEMA DE PRESION	GLOBAL	1,00	5.750.000,00	5.750.000,00	1,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 5.750.000
		PINTURAS											
2,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	80	25.421,00	2.033.680,00	80,00	-	-	$ -	$ -	80,00	$ 2.033.680
		SEÑALIZACION											
3,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS (INCLUYE TODAS SUS SEDES)	UN	72,00	51.000,00	3.672.000,00	72,00	-	-	$ -	$ -	72,00	$ 3.672.000
		COSTO DIRECTO				**11.455.680,00**							
		IEM LA GRANJA SEDE SAN MIGUEL											
1,00		**PRELIMINARES**											
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	20,00	30.461,00	609.220,00	-	-	20,00	$ -	$ 609.220,00	-	$ -
1,02	1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	166,00	19.068,00	3.165.288,00	166,00	-	-	$ -	$ -	166,00	$ 3.165.288
1,03	1,36	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC)	M2	9,00	16.327,00	146.943,00	9,00	-	-	$ -	$ -	9,00	$ 146.943
1,04	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	17,80	17.343,00	308.705,40	26,25	8,45	-	$ 146.548,35	$ -	26,25	$ 455.254
2,00		**CUBIERTAS**											
2,01	7,32	ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4X2 15MM)	M2	175,00	85.320,00	14.931.000,00	178,52	3,52	-	$ 299.985,12	$ -	178,52	$ 15.230.985
2,02	7,43	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	M2	175,00	89.317,00	15.630.475,00	178,52	3,52	-	$ 314.038,57	$ -	178,52	$ 15.944.514
		PINTURAS											
3,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	50	25.421,00	1.271.050,00	50,00	-	-	$ -	$ -	50,00	$ 1.271.050
		COSTO DIRECTO				**36.062.681,40**							
		IEM SAN JORGE SEDE PRINCIPAL											
		DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS											
3,00		**PINTURAS**											
3,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	120	25.421,00	3.050.520,00	-	-	120,00	$ -	$ 3.050.520,00	-	$ -
4,00		**SEÑALIZACION**											
4,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS (INCLUIDAS SUS SEDES)	UN	28,00	51.000,00	1.428.000,00	28,00	-	-	$ -	$ -	28,00	$ 1.428.000
		COSTO DIRECTO				**4.478.520,00**							
		IEM SAN JORGE SEDE CAPILLA											
1,00		**PRELIMINARES**											
1,01	1,35	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACUSTICA)	M2	20,00	17.561,00	351.220,00	20,00	-	-	$ -	$ -	20,00	$ 351.220
1,02	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	6	17.343,00	104.058,00	6,00	-	-	$ -	$ -	6,00	$ 104.058
2,00		**CUBIERTAS**											
2,02	7,43	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	M2	20,00	89.317,00	1.786.340,00	20,00	-	-	$ -	$ -	20,00	$ 1.786.340
3,00		**PINTURAS**											
3,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	25	25.421,00	635.525,00	25,00	-	-	$ -	$ -	25,00	$ 635.525
4,00		**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**											
4,01	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	12	32.284,00	387.408,00	12,00	-	-	$ -	$ -	12,00	$ 387.408
		COSTO DIRECTO				**3.264.551,00**							
		IEM SAN JORGE SEDE GAVILAN											
1,00		**PRELIMINARES**											
1,02	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	156	25.421,00	3.965.676,00	-	-	156,00	$ -	$ 3.965.676,00	-	$ -
		COSTO DIRECTO				**3.965.676,00**							
		IEM SAN JORGE SEDE PORTACHUELO											

OBJETO CONTRATO	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ**					**No. CONTRATO**	CO-749-2025
CONTRATISTA	**CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025**	**ACTA DE INICIO FECHA**	***8/11/2024***	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025	**VALOR INICIAL**	$ 639.999.924,67
INTERVENTOR	N.A	**ACTA DE SUSPENSIÓN OBRA**	N.A	**PRORROGA**	N.A	**ADICIÓN**	$ 319.999.958
SUPERVISOR	ARQ. SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO OBRA**	N.A	**PLAZO FINAL**	***31 DE DICIEMBRE DE 2025***	**VALOR FINAL**	***$ 959.999.882,67***

Mediante la presente Acta, **CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025,** actuando como Contratista, y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisor y Secretario de Obras Públicas, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 26 del mes de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	EJECUTADA	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1,00		**PRELIMINARES**											
1,02	1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	60,00	19.068,00	1.144.080,00	61,60	1,60	-	$ 30.508,80	$ -	61,60	$ 1.174.589
1,01	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	und	4,00	35.121,00	140.484,00	4,00	-	-	$ -	$ -	4,00	$ 140.484
1,02	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	und	4,00	21.550,00	86.200,00	4,00	-	-	$ -	$ -	4,00	$ 86.200
2,00		**CUBIERTAS**											
2,01	7,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4X2 15MM)	M2	60,00	85.320,00	5.119.200,00		-	-	$ -	$ -	60,00	$ 5.119.200
2,02	7,43	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	M2	60,00	89.317,00	5.359.020,00	88,00	28,00	-	$ 2.500.876,00	$ -	88,00	$ 7.859.896
2,03	7,36	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	20,00	63.645,00	1.272.900,00	20,00	-	-	$ -	$ -	20,00	$ 1.272.900
3,00		**APARATOS SANITARIOS**											
1,06	17,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	4,00	659.316,00	2.637.264,00	4,00	-	-	$ -	$ -	4,00	$ 2.637.264
4,00		**CARPINTERIA METALICA**											
1,06	17,3	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	4,00	433.148,00	1.732.592,00	4,00	-	-	$ -	$ -	4,00	$ 1.732.592
2,00		**PINTURAS**											
2,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	80	25.421,00	2.033.680,00	80,00	-	-	$ -	$ -	80,00	$ 2.033.680
		COSTO DIRECTO				**19.525.420,00**							
		IEM LUIS EDUARDO GUTIERREZ											
1,00		**PRELIMINARES**											
1,01	1,28	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	120,00	25.572,00	3.068.640,00	150,00	-	-	$ -	$ -	120,00	$ 3.068.640
1,02	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	24,00	17.343,00	416.232,00	24,00	-	-	$ -	$ -	24,00	$ 416.232
2,00		**CIMIENTOS**											
2,01	2,1	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	30,00	100.010,00	3.000.300,00	45,00	-	-	$ -	$ -	30,00	$ 3.000.300
3,00		**PISOS BASES**											
3,01	13,8	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	120,00	101.620,00	12.194.400,00	150,00	-	-	$ -	$ -	120,00	$ 12.194.400
4,00		**ESTRUCTURA EN CONCRETO**											
4,01	4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	240,00	10.391,00	2.493.840,00	-	-	240,00	$ -	$ 2.493.840,00	-	$ -
5,00		**SEÑALIZACION**											
5,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS (INCLUIDAS SUS SEDES)	UN	25,00	51.000,00	1.275.000,00	25,00	-	-	$ -	$ -	25,00	$ 1.275.000
6,00		**SEÑALIZACION**											
6,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (REVISAR EN CUALES SEDES)	M2	20,00	25.421,00	508.420,00	20,00	-	-	$ -	$ -	20,00	$ 508.420
		COSTO DIRECTO				**22.956.832,00**							
		IEM TECNICO INDUSTRIAL SEDE PRINCIPAL											
1,00		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**											
1,01	16,3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=0,50 M	M3	22,50	47.202,00	1.062.045,00	22,80	0,30	-	$ 14.160,60	$ -	22,80	$ 1.076.206
2,00		**PRELIMINARES**											
2,01	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	22,50	17.343,00	390.217,50	22,50	-	-	$ -	$ -	22,50	$ 390.218
3,00		**CIMIENTOS**											
3,01	2,1	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	7,65	100.010,00	765.076,50	21,08	13,43	-	$ 1.343.134,30	$ -	21,08	$ 2.108.211
4,00		**MORTEROS Y CONCRETOS**											
4,01	8,2	CONCRETO 3500 PSI	M3	9,90	424.726,00	4.204.787,40	10,54	0,64	-	$ 271.824,64	$ -	10,54	$ 4.476.612
5,00		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**											
5,01	4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	132,00	10.391,00	1.371.612,00	132,00	-	-	$ -	$ -	132,00	$ 1.371.612
6,00		**RESTAURACION DE CERRAMIENTO**											
6,01	APU	RETIRO DE MALLA ESLABONADA CERRAMIENTO ACTUAL INC. ANGULO	ML	82,70	29.861,00	2.469.504,70	230,00	147,30		$ 4.398.525,30	$ -	230,00	$ 6.868.030
6,02	APU	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C.10 INC. ANGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	165,40	164.371,00	27.186.963,40	230,00	64,60		$ 10.618.366,60	$ -	230,00	$ 37.805.330

OBJETO CONTRATO	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ**					**No. CONTRATO**	CO-749-2025
CONTRATISTA	**CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025**	**ACTA DE INICIO FECHA**	***8/11/2024***	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025	**VALOR INICIAL**	$ 639.999.924,67
INTERVENTOR	N.A	**ACTA DE SUSPENSIÓN OBRA**	N.A	**PRORROGA**	N.A	**ADICIÓN**	$ 319.999.958
SUPERVISOR	ARQ. SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO OBRA**	N.A	**PLAZO FINAL**	***31 DE DICIEMBRE DE 2025***	**VALOR FINAL**	***$ 959.999.882,67***

Mediante la presente Acta, **CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025,** actuando como Contratista, y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisor y Secretario de Obras Públicas, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 26 del mes de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	EJECUTADA	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
7,00		**SEÑALIZACION**											
7,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS (INCLUYE TODAS SUS SEDES)	UN	62,00	51.000,00	3.162.000,00	62,00	-	-	$ -	$ -	62,00	$ 3.162.000
8,00		**PINTURAS**											
8,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	70	25.421,00	1.779.470,00	70,00	-	-	$ -	$ -	70,00	$ 1.779.470
		COSTO DIRECTO				**42.391.677,00**							
		IEM TECNICO INDUSTRIAL SEDE PASOANCHO											
1,00		**CIELO RASO**											
1,01	15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	45	83.604,00	3.762.180,00	45,00	-	-	$ -	$ -	45,00	$ 3.762.180
2,00		**PINTURAS**											
2,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	70	25.421,00	1.779.470,00	70,00	-	-	$ -	$ -	70,00	$ 1.779.470
		COSTO DIRECTO				**5.541.650,00**							
		IEM TECNICO INDUSTRIAL SEDE PRIMARIA DANIEL FORERO											
1,00		**PRELIMINARES**											
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	20	30.461,00	609.220,00	36,00	16,00	-	$ 487.376,00	$ -	36,00	$ 1.096.596
1,02	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	50	15.566,00	778.300,00	50,00	-	-	$ -	$ -	50,00	$ 778.300
1,03	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	72	22.788,00	1.640.736,00	72,00	-	-	$ -	$ -	72,00	$ 1.640.736
1,04	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	21,6	17.343,00	374.608,80	21,60	-	-	$ -	$ -	21,60	$ 374.609
2,00		**CIELO RASO**											
2,01	15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	50	83.604,00	4.180.200,00	50,00	-	-	$ -	$ -	50,00	$ 4.180.200
3,00		**CUBIERTAS**											
3,01	7,36	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	40,88	63.645,00	2.601.807,60	40,88	-	-	$ -	$ -	40,88	$ 2.601.808
4,00		**ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO**											
4,01	16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M2	5,13	74.321,00	381.266,73	5,13	-	-	$ -	$ -	5,13	$ 381.267
4,02	16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	9,5	100.010,00	950.095,00	9,50	-	-	$ -	$ -	9,50	$ 950.095
4,03	4,21	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	912	7.643,00	6.970.416,00	912,00	-	-	$ -	$ -	912,00	$ 6.970.416
4,04	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1064	7.900,00	8.405.600,00	11.435,20	10.371,20	-	$ 81.932.480,00	$ -	11.435,20	$ 90.338.080
4,05	10,1	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	2,85	827.551,00	2.358.520,35	2,85	-	-	$ -	$ -	2,85	$ 2.358.520
4,06	4,29	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	0,95	349.997,00	332.497,15	0,95	-	-	$ -	$ -	0,95	$ 332.497
4,07	2,8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,425	776.343,00	1.106.288,78	80,44	79,02	-	$ 61.342.742,15	$ -	80,44	$ 62.449.031
4,08	2,6	SOBRECIMIENTOS CONCRETO 3000 PSI 25x25	M3	2,4	826.761,00	1.984.226,40	5,90	-	-	$ -	$ -	2,40	$ 1.984.226
4,09	2,16	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	1,6625	750.562,00	1.247.809,33	1,66	-	-	$ -	$ -	1,66	$ 1.247.809
4,10	10,1	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	83,6	164.371,00	13.741.415,60	-	-	83,60	$ -	$ 13.741.415,60	-	$ -
4,11	5,43	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	22,8	102.721,00	2.342.038,80	335,20	312,40	-	$ 32.090.040,40	$ -	335,20	$ 34.432.079
4,12	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	234,49	25.421,00	5.960.970,29	234,49	-	-	$ -	$ -	234,49	$ 5.960.970
		COSTO DIRECTO				**55.966.017,00**							
		IEM LUIS ORJUELA SEDE PRINCIPAL											
1,00		**PRELIMINARES**											
1,01	APU	DESMONTE DE PISO EN MADERA	M2	84,00	15.500,00	1.302.000,00	84,00	-	-	$ -	$ -	84,00	$ 1.302.000
1,02	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	42,00	17.343,00	728.406,00	42,00	-	-	$ -	$ -	42,00	$ 728.406
2,00		**PISOS BASES**											
2,01	14.18	MANTENIMIENTO PISO DE MADERA AULA ESCOLAR	M2	86,00	113.684,00	9.776.824,00	86,00	-	-	$ -	$ -	86,00	$ 9.776.824
3,00		**PINTURAS**											
3,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	200	25.421,00	5.084.200,00	200,00	-	-	$ -	$ -	200,00	$ 5.084.200
4,00		**SEÑALIZACION**											

OBJETO CONTRATO	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ**					**No. CONTRATO**	CO-749-2025
CONTRATISTA	**CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025**	**ACTA DE INICIO FECHA**	***8/11/2024***	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025	**VALOR INICIAL**	$ 639.999.924,67
INTERVENTOR	N.A	**ACTA DE SUSPENSIÓN OBRA**	N.A	**PRORROGA**	N.A	**ADICIÓN**	$ 319.999.958
SUPERVISOR	ARQ. SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO OBRA**	N.A	**PLAZO FINAL**	***31 DE DICIEMBRE DE 2025***	**VALOR FINAL**	***$ 959.999.882,67***

Mediante la presente Acta, **CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025,** actuando como Contratista, y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisor y Secretario de Obras Públicas, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 26 del mes de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	EJECUTADA	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
4,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS (INCLUIDAS SUS SEDES)	UN	32,00	51.000,00	1.632.000,00	32,00	-	-	$ -	$ -	32,00	$ 1.632.000
		COSTO DIRECTO				**18.523.430,00**							
		IEM LUIS ORJUELA SEDE MARISCAL SUCRE											
1,00		**PAÑETES RECOQUES Y REPELLOS**											
1,01	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	78	32.284,00	2.518.152,00	78,00	-	-	$ -	$ -	78,00	$ 2.518.152
2,00		**PINTURAS**											
2,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	100	25.421,00	2.542.100,00	100,00	-	-	$ -	$ -	100,00	$ 2.542.100
		COSTO DIRECTO				**5.060.252,00**							
		IEM LUIS ORJUELA SEDE RAFAEL POMBO											
1,00		**PAÑETES REVOQUES Y REPELLOS**											
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	20	30.461,00	609.220,00	20,00	-	-	$ -	$ -	20,00	$ 609.220
1,02	1,35	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	30	17.561,00	526.830,00	30,00	-	-	$ -	$ -	30,00	$ 526.830
1,03	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	30	15.566,00	466.980,00	30,00	-	-	$ -	$ -	30,00	$ 466.980
1,04	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	12	17.343,00	208.116,00	12,00	-	-	$ -	$ -	12,00	$ 208.116
2,00		**CIELO RASO**											
2,01	15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	30	83.604,00	2.508.120,00	30,00	-	-	$ -	$ -	30,00	$ 2.508.120
3,02	7,43	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	M2	30,00	89.317,00	2.679.510,00	30,00	-	-	$ -	$ -	30,00	$ 2.679.510
4,00		**PAÑETES REVOQUES Y REPELLOS**											
4,01	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	70	32.284,00	2.259.880,00	70,00	-	-	$ -	$ -	70,00	$ 2.259.880
5,00		**PINTURAS**											
5,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	150	25.421,00	3.813.150,00	150,00	-	-	$ -	$ -	150,00	$ 3.813.150
		COSTO DIRECTO				**13.071.806,00**							
		IEM LUIS ORJUELA SEDE PRIMARIA											
1,00		**PINTURAS**											
1,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	25	25.421,00	635.525,00	25,00	-	-	$ -	$ -	25,00	$ 635.525
		COSTO DIRECTO				**635.525,00**							
		SAN JUAN BAUTISTA DE LA SALLE SEDE PRIMARIA											
1,00		**PRELIMINARES**											
1,01	1,31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	40,00	10.198,00	407.920,00	40,00	-	-	$ -	$ -	40,00	$ 407.920
2,00		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**											
2,01	16,30	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M FILTRO	M3	25,00	47.202,00	1.180.050,00	25,00	-	-	$ -	$ -	25,00	$ 1.180.050
3,00		**PISOS BASES**											
3,01	13,16	TRITURADO GRUESO 3/4 PARA EL FILTRO	M3	25,00	103.628,00	2.590.700,00	25,00	-	-	$ -	$ -	25,00	$ 2.590.700
		CIMIENTOS											
4,01	2,1	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	22,00	100.010,00	2.200.220,00	22,00	-	-	$ -	$ -	22,00	$ 2.200.220
4,02	2,7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	7	827.551,00	5.792.857,00	7,00	-	-	$ -	$ -	7,00	$ 5.792.857
		ESTRUCTURAS EN CONCRETO											
5,01	4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	102,00	10.391,00	1.059.882,00	102,00	-	-	$ -	$ -	102,00	$ 1.059.882
5,02	4,27	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	1,8	1.138.761,00	2.049.769,80	1,80	-	-	$ -	$ -	1,80	$ 2.049.770
5,03	4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	4,05	1.096.791,00	4.442.003,55	4,05	-	-	$ -	$ -	4,05	$ 4.442.004
6,00		**MAMPOSTERIA**											
6,01	5,17	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	129,00	59.629,00	7.692.141,00	180,00	-	-	$ -	$ -	129,00	$ 7.692.141
7,00		**MORTEROS Y CONCRETOS**											
7,01	8,4	CONCRETO 2500 PSI	M3	7,56	373.054,00	2.820.288,24	7,56	-	-	$ -	$ -	7,56	$ 2.820.288
8,00		**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**											
8,01	14,3	ADOQUÍN CONCRETO 6CM	M2	19,00	95.711,00	1.818.509,00	19,00	-	-	$ -	$ -	19,00	$ 1.818.509
9,00		**PINTURAS**											
9,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	150,00	25.421,00	3.813.150,00	150,00	-	-	$ -	$ -	150,00	$ 3.813.150

OBJETO CONTRATO	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ**					**No. CONTRATO**	CO-749-2025
CONTRATISTA	**CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025**	**ACTA DE INICIO FECHA**	***8/11/2024***	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025	**VALOR INICIAL**	$ 639.999.924,67
INTERVENTOR	N.A	**ACTA DE SUSPENSIÓN OBRA**	N.A	**PRORROGA**	N.A	**ADICIÓN**	$ 319.999.958
SUPERVISOR	ARQ. SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO OBRA**	N.A	**PLAZO FINAL**	***31 DE DICIEMBRE DE 2025***	**VALOR FINAL**	***$ 959.999.882,67***

Mediante la presente Acta, **CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025,** actuando como Contratista, y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisor y Secretario de Obras Públicas, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 26 del mes de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	EJECUTADA	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
10,00		**SEÑALIZACION**											
10,01	APU	SEÑALIZACION AULAS TIPO A Y C	UND	31,00	51.000,00	1.581.000,00	31,00	-	-	$ -	$ -	31,00	$ 1.581.000
		COSTO DIRECTO				**37.448.490,59**							
		FILTRO FRANCES											
1,00		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**											
1,01	16,3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=0.60 M FILTRO	M3	8,00	47.202,00	377.616,00	8,00	-	-	$ -	$ -	8,00	$ 377.616
2,00		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**											
2,01	11,33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	33,00	69.559,00	2.295.447,00	33,00	-	-	$ -	$ -	33,00	$ 2.295.447
3,00		**ACUEDUCTO**											
3,01	1,2	CODO 45 PVC UNIÓN MECÁNICA 4"	UN	1,00	122.992,00	122.992,00	1,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 122.992
3,02	1,15	TAPÓN PVC UNIÓN MECÁNICA 4"	UN	2,00	165.771,00	331.542,00	2,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 331.542
4,00		**ALCANTARILLADO - TUBERIA**											
4,01	3,11	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 10 X 4"	UN	1,00	151.459,00	151.459,00	1,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 151.459
5,00		**PISOS BASES**											
5,01	13,16	TRITURADO GRUESO 3/4	M3	8,00	103.628,00	829.024,00	8,00	-	-	$ -	$ -	8,00	$ 829.024
5,02	4,42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)LONGITUD 33 MTS X 0.4 DE ANCHOX 0.60 DE PROFUNDIDAD.	M2	33,00	12.083,00	398.739,00	33,00	-	-	$ -	$ -	33,00	$ 398.739
6,00		**ESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**											
6,01	3,5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	1,00	368.294,00	368.294,00	1,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 368.294
		COSTO DIRECTO				**4.875.113,00**							
		SAN JUAN BAUTISTA DE LA SALLE SEDE PRINCIPAL											
1,00		**SEÑALIZACION**											
1,01	1,31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M (cancha deportiva)	ML	110,00	10.198,00	1.121.780,00	110,00	-	-	$ -	$ -	110,00	$ 1.121.780
1,02	16,3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M FILTRO (cancha deportiva)	M3	39,60	47.202,00	1.869.199,20	39,60	-	-	$ -	$ -	39,60	$ 1.869.199
1,03	16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) piso graderias coliseo	M3	20,27	74.321,00	1.506.486,67	20,27	-	-	$ -	$ -	20,27	$ 1.506.487
1,04	13,16	TRITURADO GRUESO 3/4 PARA EL FILTRO (cancha deportiva)	M3	39,60	103.628,00	4.103.668,80	39,60	-	-	$ -	$ -	39,60	$ 4.103.669
1,05	16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	13,52	100.010,00	1.352.135,20	13,52	-	-	$ -	$ -	13,52	$ 1.352.135
1,05	13,12	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	mt2	67,58	61.198,00	4.135.760,84	67,58	-	-	$ -	$ -	67,58	$ 4.135.761
1,05	14,25	TABLETA DE GRES 25X25	mt2	67,58	73.174,00	4.945.098,92	67,58	-	-	$ -	$ -	67,58	$ 4.945.099
1,04	APU	SEÑALIZACION AULAS TIPO A Y C	UND	30,00	51.000,00	1.530.000,00	30,00	-	-	$ -	$ -	30,00	$ 1.530.000
		COSTO DIRECTO				**20.564.129,63**							
		IEM QUEVEDO ZORNOZA											
1,00		**MANTENIMIENTOS Y MEJORAMIENTOS**											
1,03	12.3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	8,00	95.364,00	762.912,00	8,00	-	-	$ -	$ -	8,00	$ 762.912
1,03	12.5	SALIDA LÁMPARA CONMUTABLE EMT COMPLETA	UND	6,00	124.781,00	748.686,00	6,00	-	-	$ -	$ -	6,00	$ 748.686
1,01	12.21	LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UND	10,00	111.341,00	1.113.410,00	10,00	-	-	$ -	$ -	10,00	$ 1.113.410
2,00		**CUBIERTAS**											
2,01	7,36	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	150,00	63.645,00	9.546.750,00	150,00	-	-	$ -	$ -	150,00	$ 9.546.750
3,00		**PINTURAS**											
3,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	120	25.421,00	3.050.520,00	120,00	-	-	$ -	$ -	120,00	$ 3.050.520
4,00		**SEÑALIZACION**											
4,01	APU	SEÑALIZACION AULAS TIPO A Y C (INCLUYE LAS OTRAS SEDES)	UND	39,00	51.000,00	1.989.000,00	39,00	-	-	$ -	$ -	39,00	$ 1.989.000
		COSTO DIRECTO				**17.211.278,00**							
		IEM LICEO INTEGRADO											
1,00		**MANTENIMIENTO ELECTRICO VOZ Y DATOS**											
1,01	16,3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	12,00	74.321,00	891.852,00	12,00	-	-	$ -	$ -	12,00	$ 891.852

OBJETO CONTRATO	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ**					**No. CONTRATO**	CO-749-2025
CONTRATISTA	**CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025**	**ACTA DE INICIO FECHA**	***8/11/2024***	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025	**VALOR INICIAL**	$ 639.999.924,67
INTERVENTOR	N.A	**ACTA DE SUSPENSIÓN OBRA**	N.A	**PRORROGA**	N.A	**ADICIÓN**	$ 319.999.958
SUPERVISOR	ARQ. SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO OBRA**	N.A	**PLAZO FINAL**	***31 DE DICIEMBRE DE 2025***	**VALOR FINAL**	***$ 959.999.882,67***

Mediante la presente Acta, **CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025,** actuando como Contratista, y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisor y Secretario de Obras Públicas, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 26 del mes de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	EJECUTADA	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1,02	21.16	BANDEJA PORTACABLE ACERO GALVANIZADO 30x80	ML	20,00	169.637,00	3.392.740,00	20,00	-	-	$ -	$ -	20,00	$ 3.392.740
1,02	21.47	CABLE DE FIBRA ÓPTICA 50/125 MULTIMODO (INCLUYE CERTIFICACIÓN)	ML	136,00	22.898,00	3.114.128,00	136,00	-	-	$ -	$ -	136,00	$ 3.114.128
1,03	21.48	BANDEJA PARA FIBRA ÓPTICA HASTA 24 HILOS	UND	2,00	835.152,00	1.670.304,00	2,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 1.670.304
1,03	21.41	CABLE TELEFÓNICO 20 PARES	ML	50,00	18.308,00	915.400,00	50,00	-	-	$ -	$ -	50,00	$ 915.400
1,03	21.14	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	UND	90,00	39.871,00	3.588.390,00	90,00	-	-	$ -	$ -	90,00	$ 3.588.390
1,03	APU	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60 CON MARCO Y TAPA	UND	1,00	750.000,00	750.000,00	1,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 750.000
1,03	APU	PLOMADA DE UN POSTE EN CONCRETO Y TENSADA DE RED DE BAJA TENSION	UND	1,00	270.000,00	270.000,00	1,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 270.000
1,03	12.3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	30,00	95.364,00	2.860.920,00	30,00	-	-	$ -	$ -	30,00	$ 2.860.920
2,00		**CUBIERTAS**											
2,01	7,36	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	100,00	63.645,00	6.364.500,00	100,00	-	-	$ -	$ -	100,00	$ 6.364.500
3,00		**PINTURAS**											
3,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	100,00	25.421,00	2.542.100,00	100,00	-	-	$ -	$ -	100,00	$ 2.542.100
4,00		**SEÑALIZACION**											
4,01	APU	SEÑALIZACION AULAS TIPO A Y C (INCLUYE LAS OTRAS SEDES)	UND	68,00	51.000,00	3.468.000,00	68,00	-	-	$ -	$ -	68,00	$ 3.468.000
		COSTO DIRECTO				**29.828.334,00**							
		ÍTEMS NO PREVISTOS											
		IEM SANTIAGO PEREZ SEDE PRIMARIA CARRUCEL											
NP-1	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA GFCI	UN		93.580,00	-	18,00	18,00	-	$ 1.684.440,00	$ -	18,00	$ 1.684.440
NP-2	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO BALA DE 24 WATS	UN		76.315,00	-	14,00	14,00	-	$ 1.068.410,00	$ -	14,00	$ 1.068.410
NP-3	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO BALA DE 36 WATS	UN		83.315,00	-	15,00	15,00	-	$ 1.249.725,00	$ -	15,00	$ 1.249.725
NP-4	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGEO MOSQUITERO	M2		27.702,00	-	12,00	12,00	-	$ 332.424,00	$ -	12,00	$ 332.424
NP-5	18,3	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LLENA	M2		18.787,00	-	25,00	25,00	-	$ 469.675,00	$ -	25,00	$ 469.675
NP-6	18,3	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2		22.651,00	-	25,00	25,00	-	$ 566.275,00	$ -	25,00	$ 566.275
NP-7	18,26	PINTURA EPOXICA	M2		21.180,00	-	134,35	134,35	-	$ 2.845.533,00	$ -	134,35	$ 2.845.533
NP-8	18,27	PINTURA EPOXICA (LINEAL)	ML		13.330,00	-	100,00	100,00	-	$ 1.333.000,00	$ -	100,00	$ 1.333.000
NP-9	18,14	ESTUCO	M2		11.991,00	-	134,35	134,35	-	$ 1.610.990,85	$ -	134,35	$ 1.610.991
NP-10	18,15	ESTUCO (LINEAL)	ML		7.626,00	-	100,00	100,00	-	$ 762.600,00	$ -	100,00	$ 762.600
NP-11	APU	MANTENIMIENTO DE PISO, PULIDO Y BRILLADO	M2		28.595,00	-	418,18	418,18	-	$ 11.957.857,10	$ -	418,18	$ 11.957.857
NP-12	APU	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAPLATOS	UND		99.495,00	-	6,00	6,00	-	$ 596.970,00	$ -	6,00	$ 596.970
NP-13	14,10	GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML		72.460,00	-	31,05	31,05	-	$ 2.249.883,00	$ -	31,05	$ 2.249.883
NP-14	APU	REMATE DILATACIONES ENTRE ENCHAPE Y MURO	ML		4.654,00	-	28,38	28,38	-	$ 132.080,52	$ -	28,38	$ 132.081
NP-15	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1/2" EN CABLE 1#12 + 2#10.	ML		33.508,00	-	28,00	28,00	-	$ 938.224,00	$ -	28,00	$ 938.224
NP-16	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1/2" EN CABLE 4#12.	ML		32.121,00	-	12,00	12,00	-	$ 385.452,00	$ -	12,00	$ 385.452
NP-17	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1/2" EN CABLE 3#12.	ML		29.938,00	-	15,00	15,00	-	$ 449.070,00	$ -	15,00	$ 449.070
NP-18	APU	DUCTO EN TUBO SCH 40 1"	ML		24.576,00	-	36,00	36,00	-	$ 884.736,00	$ -	36,00	$ 884.736
NP-19	12,2	SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN		81.435,00	-	29,00	29,00	-	$ 2.361.615,00	$ -	29,00	$ 2.361.615
NP-20	12,9	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN		78.811,00	-	10,00	10,00	-	$ 788.110,00	$ -	10,00	$ 788.110
NP-21	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE TACO 20 AMPERIOS	UN		26.131,00	-	4,00	4,00	-	$ 104.524,00	$ -	4,00	$ 104.524
NP-22	APU	MANGUERA DE SEGURIDAD 1 1/2" PARA RED GAS	ML		95.000,00	-	10,00	10,00	-	$ 950.000,00	$ -	10,00	$ 950.000
NP-23	APU	REGULADORES DE SEGUNDA ETAPA	UND		415.000,00	-	7,00	7,00	-	$ 2.905.000,00	$ -	7,00	$ 2.905.000
NP-24	APU	MANOMETRO PARA ESTUFA	UND		256.000,00	-	7,00	7,00	-	$ 1.792.000,00	$ -	7,00	$ 1.792.000
NP-25	10.25	ESTRUCTURA EN PERFILES LAMINA DELGADA (LAMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERIA, PINTURA Y PLATINERIA, CONTEMPLA TAMBIEN: FABRICACION, SUMINISTRO Y MONTAJE.	KG		21.639,00	-	2.706,04	2.706,04		$ 58.555.951,71	$ -	2.706,04	$ 58.555.952

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ**					**No. CONTRATO**	CO-749-2025
CONTRATISTA	**CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025**	**ACTA DE INICIO FECHA**	***8/11/2024***	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025	**VALOR INICIAL**	$ 639.999.924,67
INTERVENTOR	N.A	**ACTA DE SUSPENSIÓN OBRA**	N.A	**PRORROGA**	N.A	**ADICIÓN**	$ 319.999.958
SUPERVISOR	ARQ. SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO OBRA**	N.A	**PLAZO FINAL**	***31 DE DICIEMBRE DE 2025***	**VALOR FINAL**	***$ 959.999.882,67***

Mediante la presente Acta, **CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025,** actuando como Contratista, y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisor y Secretario de Obras Públicas, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 26 del mes de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	EJECUTADA	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
		VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 511.999.935,74**				-	-		**$ 767.999.906,14**
		VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 127.999.983,94**				-	-		**$ 191.999.976,54**
		ADMINISTRACIÓN		18%		**$ 92.159.988,43**				-	-		**$ 138.239.983,11**
		IMPREVISTOS		4%		**$ 20.479.997,43**				-	-		**$ 30.719.996,25**
		UTILIDAD		3%		**$ 15.359.998,07**				-	-		**$ 23.039.997,18**
		IVA XX% SOBRE UTILIDAD		0%		$ -				-	-		$ -
		AJUSTE A LA DECENA											
		VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				**$ 639.999.924,67**				**-**	**-**		**$ 959.999.882,67**

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ**						**No. CONTRATO**	CO-749-2025
CONTRATISTA	**CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025**	**ACTA DE INICIO FECHA**	***8/11/2024***		**PLAZO DE EJECUCIÓN**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025	**VALOR INICIAL**	$ 639.999.924,67
INTERVENTOR	N.A	**ACTA DE SUSPENSIÓN OBRA**	N.A		**PRORROGA**	N.A	**ADICIÓN**	$ 319.999.958
SUPERVISOR	ARQ. SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO OBRA**	N.A		**PLAZO FINAL**	***31 DE DICIEMBRE DE 2025***	**VALOR FINAL**	***$ 959.999.882,67***

Mediante la presente Acta, **CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025,** actuando como Contratista, y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisor y Secretario de Obras Públicas, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 26 del mes de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	EJECUTADA	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
		VALOR TOTAL AJUSTADO											**$ 959.999.882,67**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS													**$ 319.999.958,00**

VALOR ADICIÓN :	**$ 319.999.958,00**
PORCENTAJE ADICIÓN	***50%***

ELABORACIÓN	ELABORACIÓN	REVISIÓN	APROBACIÓN (Contratos sin Interventoría)
EL CONTRATISTA:			
Firma:	**FIRMA:**	**FIRMA:**	**FIRMA:**
Nombre: CLAUDIA PATRICIA RINCON ORTEGON	**ING. ALEXANDER OSPINA**	**ING. JOAQUIN ROMERO**	**ARQ. SANDRA MILEMNA ATUESTA**
REP. LEGAL CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025	**APOYO A LA SUPERVISION DE OBRAS PUBLICAS**	**DIRECTOR OBRAS PUBLICAS**	**SUPERVISOR**

FECHA DE ELABORACIÓN ACTA	26/12/2025

Nota:
1. Las cantidades estaran expresadas maximo con dos decimales
2. Todos los valores estarán expresados en pesos y dos decimales
3. Cuando el Contrato tenga Interventoria es quien Aprueba la presente Acta
4. Se debe indicar la trazabilidad del contrato (incluir modificatorios y/o actas anteriones)
5. En Contratos sin Interventoria lleva el Vo. Bo. Del Apoyo a la Supervision

Original S.O.P Zipaquirá
Copias: Contratista, Interventor