Capítulo I: Descripción general		
1. Fecha de solicitud:	DICIEMBRE DE 2025	ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
2. Número del contrato	CO-749-2025	
4. Objeto del contrato:	"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ"	
5. Tipo de solicitud:	MODIFICACIÓN, ADICIÓN Y PRÓRROGA	

Capítulo II: Descripción técnica

6. Descripción de la necesidad de la adición o modificación:

El día 28 de octubre de 2025 el **MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ** celebró el contrato número CO-749-2025, con **CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRÁ 2025**, con NIT. 902002133-2, representado legalmente por **CLAUDIA PATRICIA RINCÓN ORTEGÓN** identificada con la cédula de ciudadanía número 23.491.943 de Chiquinquirá, cuyo objeto es: **"MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ"**, el cual contó con un plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025, y su valor se fijó en la suma de **SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE. ($639.999.924,67)**

El 30 de octubre 2025, se dio a inicio al contrato, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución, por lo que el contrato se encuentra vigente.

Que, durante el desarrollo de las actividades contractuales, el contratista y la supervisión técnica identificaron condiciones físicas no previstas en el diagnóstico inicial, tales como deterioro adicional de cubiertas, afectaciones en redes hidrosanitarias y eléctricas, daños en elementos de cerramiento, pisos y carpintería, así como patologías constructivas asociadas al uso continuo de las instalaciones educativas, las cuales hicieron necesaria la ejecución de **ÍTEMS NO PREVISTOS Y EL AUMENTO DE ALGUNAS CANTIDADES CONTRACTUALES**, indispensables para garantizar la correcta terminación, funcionalidad, seguridad y durabilidad de las obras de mantenimiento en las diferentes instituciones educativas intervenidas.

Bajo este contexto, el día **veintiséis (26) de diciembre de 2025**, el contratista **CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRÁ 2025**, mediante oficio denominado **"JUSTIFICACIÓN ONP CO-749-2025"**, remitió a la Secretaria de Obras Públicas, en calidad de Supervisora del proyecto, la solicitud de modificación al Contrato de Obra No. **CO-749-2025**, con el fin de incluir los siguientes **ÍTEMS NO PREVISTOS**, descritos en el cuadro a continuación:

ITEMS NO PREVISTOS				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN.**	**CANT.**	**VR. UNIT**
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA GFCI	UN	18	93.580,00
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO BALA DE 24 WATS	UN	14	76.315,00
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO BALA DE 36 WATS	UN	15	83.315,00
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGEO MOSQUITERO	M2	12	27.702,00
NP-5	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LLENA	M2	25	18.787,00
NP-6	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	25	22.651,00
NP-7	PINTURA EPOXICA	M2	134,35	21.180,00
NP-8	PINTURA EPOXICA (LINEAL)	ML	100	13.330,00
NP-9	ESTUCO	M2	134,35	11.991,00
NP-10	ESTUCO (LINEAL)	ML	100	7.626,00

NP-11	MANTENIMIENTO DE PISO, PULIDO Y BRILLADO	M2	418,18	28.595,00
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAPLATOS	UND	6	99.495,00
NP-13	GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML	31,05	72.460,00
NP-14	REMATE DILATACIONES ENTRE ENCHAPE Y MURO	ML	28,38	4.654,00
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1/2" EN CABLE 1#12 + 2#10.	ML	28	33.508,00
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1/2" EN CABLE 4#12.	ML	12	32.121,00
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1/2" EN CABLE 3#12.	ML	15	29.938,00
NP-18	DUCTO EN TUBO SCH 40 1"	ML	36	24.576,00
NP-19	SALIDA LAMPARA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	29	81.435,00
NP-20	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	10	78.811,00
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TACO 20 AMPERIOS	UN	4	26.131,00
NP-22	MANGUERA DE SEGURIDAD 1 1/2" PARA RED GAS	ML	10	95.000,00
NP-23	REGULADORES DE SEGUNDA ETAPA	UND	7	415.000,00
NP-24	MANOMETRO PARA ESTUFA	UND	7	256.000,00
NP-25	ESTRUCTURA EN PERFILES LAMINA DELGADA (LAMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERIA, PINTURA Y PLATINERIA, CONTEMPLA TAMBIEN: FABRICACION, SUMINISTRO Y MONTAJE.	KG	2.706,04	21.639,00

JUSTIFICACIÓN ONP CO-749-2025:

CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRÁ 2025

Zipaquirá, 26 de diciembre de 2025

Señores:

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
Municipio de Zipaquirá

Referencia: **CONTRATO DE OBRA N° CO-749-2025, CUYO OBJETO ES: "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ"**

Asunto: **SOLICITUD PRORROGA EN TIEMPO, ADICION PRESUPUESTAL Y MODIFICATORIO AL CONTRATO DE OBRA N° CO 749-2025.**

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos informar que durante la ejecución de obra y en la identificación de las actividades a ejecutar, se ha evidenciado que algunas no se encontraban incluidas dentro del presupuesto inicial, las cuales se requieren para las adecuaciones de algunas de las instituciones contempladas, por tal motivo se realizó el listado de las mismas con el fin de incluirlas como ítems no previstos y proceder a ejecutarlas.

Listado de Obras No Previstas

NP	ITEM	JUSTIFICACION
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA GFCI	Se solicita la instalación de tomas GFCI, en las toma corriente de la cocina de la institución Santiago Pérez, sede Carrusel, ya que se necesitan por lo que es zona de alimentación.
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO BALA DE 24 WATS	Se solicita la instalación de luminarias tipo Led de 24 watts con el fin de iluminar zona de cocina en institución Santiago Pérez, sede Carrusel.
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO BALA DE 36 WATS	Se solicita la instalación de luminarias tipo Led de 36 watts con el fin de iluminar zona de pasillos

CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRÁ 2025

		y cuartos de alimentación en institución Santiago Pérez, sede Carrusel.
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGEO MOSQUITERO	Se solicita la instalación de angeo en todas las rejillas de ventilación de la cocina de la institución Santiago Pérez, sede Carrusel, con el fin de evitar el ingreso de insectos a la zona de preparación y almacenamiento de alimentos.
NP-5	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LLENA	Se solicita la aplicación de anticorrosivo en todas las puertas de la cocina de institución Santiago Pérez, sede Carrusel.
NP-6	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	Se solicita la aplicación de pintura tipo esmalte en todas las puertas de la cocina de institución Santiago Pérez, sede Carrusel.
NP-7	PINTURA EPOXICA	Se solicita la aplicación de pintura epoxica en todas las paredes de la cocina de institución Santiago Pérez, sede Carrusel, ya que este tipo de pintura evita la adherencia de grasas a las paredes de la misma.
NP-8	PINTURA EPOXICA (LINEAL)	Se solicita la aplicación de pintura epoxica en todas las paredes de la cocina de institución Santiago Pérez, sede Carrusel, ya que este tipo de pintura evita la adherencia de grasas a las paredes de la misma.

CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRÁ 2025

NP-9	ESTUCO	Se solicita la aplicación de estuco en todas las paredes de la cocina de institución Santiago Pérez, sede Carrusel, para así proceder a pintarlas.
NP-10	ESTUCO (LINEAL)	Se solicita la aplicación de estuco en todas las paredes de la cocina de institución Santiago Pérez, sede Carrusel, para así proceder a pintarlas.
NP-11	MANTENIMIENTO DE PISO, PULIDO Y BRILLADO	Se solicita el lavado, pulida y brillado de piso de toda la zona de la cocina, ya que se encuentra en mal estado, y se debe dejar limpio al momento de ingresar alimentos.
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAPLATOS	Se debe realizar el cambio de las griferías de todos los plateros ya que las existentes se encuentran en mal estado.
NP-13	GUARDAESCOBA EN GRANITO	Se solicita instalar el guarda escobas en granito en las zonas faltantes de la cocina.
NP-14	REMATE DILATACIONES ENTRE ENCHAPE Y MURO	Se solicita rematar todas las dilataciones existentes entre enchape y muros, ya que en estas zonas se puede acumular grasas y excesos de comida.
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 1/2" EN CABLE 1#12 + 2#10.	Se solicita la instacion de este tipo de acometida para puntos trifásicos en la cocina del carrusel.
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 1/2" EN CABLE 4#12.	Se solicita la instacion de este tipo de acometida para puntos

CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRÁ 2025

		de iluminación en la cocina del carrusel.
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 1/2" EN CABLE 3#12.	Se solicita la instacion de este tipo de acometida para puntos de tomacorriente en la cocina del carrusel.
NP-18	DUCTO EN TUBO SCH 40 1"	Se solicita ducto en tubo SCH 40, con el fin de dejar espacio para poner acometidas eléctricas en un futuro en zonas de comedor estudiantil.
NP-19	SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA	Se solicita la instalación de salidas para las lámparas que se deben instalar
NP-20	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	Se solicita la instalación de salidas para las tomas que se deben instalar
NP-21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TACO 20 AMPERIOS	Se solicita la instalación de tacos de 20 amperios faltantes en el tablero existente.
NP-22	MANGUERA DE SEGURIDAD 1 1/2" PARA RED GAS	Se solicita la instalación de mangueras de seguridad para cada punto de gas, con el fin de abastecer cada equipo de la cocina.
NP-23	REGULADORES DE SEGUNDA ETAPA	Se solicita la instalación de reguladores para cada punto de gas, con el fin de abastecer cada equipo de la cocina.
NP-24	MANOMETRO PARA ESTUFA	Se solicita la instalación de manómetros para cada punto de gas, con el fin de abastecer cada equipo de la cocina.
NP-25	ESTRUCTURA EN PERFILES LAMINA DELGADA (LAMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE	Se solicita la inclusión de este ítem ya que se debe realizar la instalación de estructura metálica para cubiertas

CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRÁ 2025

	AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERIA, PINTURA Y PLATINERIA, CONTEMPLA TAMBIEN: FABRICACION, SUMINISTRO Y MONTAJE.	de la institución.

Las actividades anteriormente enunciadas corresponden a nuevas necesidades planteadas durante el proceso de ejecución de las obras, las cuales han sido solicitadas en su mayoría para las adecuaciones de espacios requeridos y atendidos en algunas instituciones por el PAE (Programa de Alimentación Escolar) y por los rectores de las diferentes instituciones educativas, las cuales se priorizaron por parte de la supervisión de acuerdo al nivel de necesidad de cada sitio.

De acuerdo a lo anterior, y realizando el balance general de obra, de acuerdo a las necesidades y solicitudes de la supervisión, se evidencia que es necesario realizar una adición presupuestal al contrato (de acuerdo al balance de obra adjunto) por valor de TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE ($319.999.958,00) correspondiente al 50% del contrato.

Adicionalmente de acuerdo a lo anterior, teniendo en cuenta que el contrato tiene como fecha de terminación el próximo 31 de diciembre del cursante, mientras se surte el trámite de inclusión de las actividades anteriormente mencionadas, y teniendo en cuenta que por la temporada decembrina la cadena de suministro de materiales cesa actividades, es necesario realizar una prórroga en tiempo equivalente a 4 meses calendario, con el fin de que se pueda tener el tiempo necesario para ejecutar no solo las actividades no previstas, sino las demás intervenciones proyectadas en las demás instituciones educativas.

Como soporte de lo anterior nos permitimos adjuntar el balance de obra para revisión y aprobación.

Agradeciendo la atención prestada

Cordialmente

CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRÁ 2025
R/L CLAUDIA PATRICIA RINCON ORTEGON

Por lo anterior expuesto, la supervisión y su equipo de apoyo han procedido a verificar las conveniencia jurídica y técnica para realizar la modificación al contrato de obra, generándose el siguiente resultado:

1) Con relación al ajuste de ítems (de precios ICCU 2025), tal como lo ha establecido el H. Consejo de Estado, mediante el contrato estatal se persigue la prestación de los servicios públicos y por consiguiente la satisfacción de intereses de carácter general. Esta particularidad de la contratación estatal determina que la ejecución del objeto contractual sea un asunto vertebral y es por esto que la ley ha previsto diversos mecanismos que permiten conjurar factores o contingencias que puedan conducir a su paralización o inejecución. Uno de tales mecanismos es precisamente aquel que permite que puedan reajustarse los precios pactados de tal suerte que, manteniéndose su valor real en el decurso del plazo negocial, el contratista pueda cumplir con sus obligaciones y se lleve a feliz término la ejecución del contrato[1].

   Por tanto, y considerando que de prorrogarse y adicionarse el contrato, sin el reajuste de ítems podría configurarse una vulneración el equilibrio económico del contrato por ius variandi, lo que rompería el carácter conmutativo o sinalagmático, que tiene el contrato estatal, consideramos ajustado a derecho efectuar el reajuste de los ítems como se expondrá más adelante, usando la misma metodología que se usó para determinar el presupuesto estimado, esto es, PRECIOS ICCU, para la presente vigencia.

2) Con relación a la adición del valor inicial del contrato, revisadas las actividades a ejecutar por parte de la Secretaría de Obras, se tiene que, en efecto, se requiere adicionar la suma

[1] SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO. SECCION TERCERA. Sentencia de 22 de junio de dos mil once (2011). Radicación número: 85001-23-31-003-1998-00070-01(18836).

de $ 319.999.958,00**;** se resalta que dicho valor, es el tope establecido por el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, como pasa a exponerse:

Conforme al Concepto C-471 de 2023 expedido por la Agencia Nacional para la Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, *para determinar cómo debe hacerse el cálculo de la adición, basta con remitirse a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993 "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial,* ***expresado éste en salarios mínimos legales mensuales****". En consecuencia, al momento de realizarse la adición, debe tenerse en cuenta que el cálculo del límite debe realizarse en salarios mínimos para efectos de que el cálculo del tope sea preciso. De manera que para adicionar un contrato debe dividirse el valor inicial por el salario mínimo legal mensual vigente –SMLMV– al momento de la suscripción del contrato, y luego dividirlo por dos. El resultado obtenido constituirá el número de SMLMV por los cuales podrá adicionarse el contrato. En este sentido, para evitar equivocaciones, lo ideal es que cada vez que se efectúe una adición, se estime su valor en salarios mínimos, que se calcularán con base en el vigente al momento de la adición.*

La adición solicitada de **$ 319.999.958,00 m/cte**. representa un aumento del 50% sobre el valor inicial del contrato (**$ 639.999.924,67 m/cte**.) y se solicita una prórroga de 120 días calendario.

Por lo expuesto, y considerando que la suma a adicionar corresponde a **TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($ 319.999.958,00) M/CTE,** nos encontramos dentro del tope que establece el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, por lo que se considera viable jurídicamente efectuar la adición. Respecto de la viabilidad técnica y frente a las proyecciones efectuadas, este rubro atenderá las necesidades de mantenimiento a las instituciones educativas del municipio.

3) Con relación a las actividades previstas, y a la programación prevista, técnicamente consideramos viable prorrogar el plazo de ejecución por un periodo de ciento veinte (120) días calendario

Por todo lo dicho hasta aquí, se considera **viable y pertinente modificar el Contrato No. CO-749-2025 con el fin de adicionarlo, prorrogar su plazo de ejecución y ajustar los ítems inicialmente previstos, con el fin de traerlos a valor presente.**

Conforme lo anterior, se solicita la modificación, adición y prorroga al contrato de obra **CO-749-2025.**

Para adicionar el contrato la Secretaria de Hacienda expidió el certificado de disponibilidad presupuestal Nos. 2025002553 del 28/11/2025

27. Descripción de la adición o modificación.

7.1. Plazo a adicionar:	**CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO.**
7.2. Valor a adicionar:	TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($ 319.999.958,00) *M/CTE.*

7.3.Obligaciones o cantidades a adicionar:

ITEMS NO PREVISTOS				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN.**	**CANT.**	**VR. UNIT**
NP-1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA GFCI	UN	18	93.580,00
NP-2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO BALA DE 24 WATS	UN	14	76.315,00
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO BALA DE 36 WATS	UN	15	83.315,00

	NP-4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGEO MOSQUITERO	M2	12	27.702,00
	NP-5	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LLENA	M2	25	18.787,00
	NP-6	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	25	22.651,00
	NP-7	PINTURA EPOXICA	M2	134,35	21.180,00
	NP-8	PINTURA EPOXICA (LINEAL)	ML	100	13.330,00
	NP-9	ESTUCO	M2	134,35	11.991,00
	NP-10	ESTUCO (LINEAL)	ML	100	7.626,00
	NP-11	MANTENIMIENTO DE PISO, PULIDO Y BRILLADO	M2	418,18	28.595,00
	NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAPLATOS	UND	6	99.495,00
	NP-13	GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML	31,05	72.460,00
	NP-14	REMATE DILATACIONES ENTRE ENCHAPE Y MURO	ML	28,38	4.654,00
	NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1/2" EN CABLE 1#12 + 2#10.	ML	28	33.508,00
	NP-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1/2" EN CABLE 4#12.	ML	12	32.121,00
	NP-17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1/2" EN CABLE 3#12.	ML	15	29.938,00
	NP-18	DUCTO EN TUBO SCH 40 1"	ML	36	24.576,00
	NP-19	SALIDA LAMPARA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	29	81.435,00
	NP-20	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	10	78.811,00
	NP-21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TACO 20 AMPERIOS	UN	4	26.131,00
	NP-22	MANGUERA DE SEGURIDAD 1 1/2" PARA RED GAS	ML	10	95.000,00
	NP-23	REGULADORES DE SEGUNDA ETAPA	UND	7	415.000,00
	NP-24	MANOMETRO PARA ESTUFA	UND	7	256.000,00
	NP-25	ESTRUCTURA EN PERFILES LAMINA DELGADA (LAMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERIA, PINTURA Y PLATINERIA, CONTEMPLA TAMBIEN: FABRICACION, SUMINISTRO Y MONTAJE.	KG	2.706,04	21.639,00

7.4. Clausula (s)contractuales a modificar:	Se modifican las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO**- *El plazo de ejecución del presente contrato es de CIENTO OCHENTA Y TRES (183) DIAS CALENDARIO, a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución* **CLAUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO-** El valor del presente Contrato corresponde a la suma de ***NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS*** **($ 959.999.882,67)** ***M/CTE.*** *No obstante, el valor definitivo será el que resulte de multiplicar las cantidades efectivamente ejecutadas y verificadas por el Supervisor, por los precios unitarios fijos previstos en la oferta adjudicada, teniendo en cuenta además lo establecido en la cláusula segunda del presente contrato. PARÁGRAFO PRIMERO:*

<table>
<tr><td></td><td>Teniendo en cuenta que los precios unitarios se pactan como fijos, no habrá lugar a reajustes de los mismos. PARÁGRAFO SEGUNDO: El valor del contrato incluye todos los gastos directos e indirectos en que deba incurrir el CONTRATISTA para la ejecución del mismo. PARÁGRAFO TERCERO: En cumplimiento de las normas legales vigentes, como requisito para cada pago el contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de los aportes parafiscales con personal utilizado para la ejecución de los trabajos.

MODIFICACIÓN ANEXO No. 1. A partir de la suscripción del presente acto modificatorio, el Contratista, y la supervisora del contrato, dejan constancia de las MODIFICACIONES A LAS CANTIDADES DE OBRA y a la inclusión de ÍTEMS NO PREVISTOS, el día veintiséis (26) del mes de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan en el anexo adjunto, el cual hace parte integral del presente modificatorio.

VER ANEXO 2: acta de MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS</td></tr>
<tr><td>8. Análisis que soporta el valor estimado de la adición:</td><td>El valor de la adición es por la suma de TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($ 319.999.958,00) M/CTE.

La cual se soporta en el acta de MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS, que se adjunta a la presente solicitud (anexo 2.)</td></tr>
<tr><td>9. Fuente y Recursos de la adición:</td><td>
<table>
<tr><th>RUBRO</th><th>NOMBRE</th><th>FUENTE</th><th>NUMERO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>2302220106233260358 2.3.2.02.02.005</td><td>Construcción y servicios de la construcción</td><td>1103 – ICLD PREDIAL R VIG ACT / 1118- ICLD CERTIFICADOS Y PAZ Y SALVOS / 1301 ICLD TRANSPORTE POR OLEODUCTOS Y GASODUCTOS / 2101 SGP EDUCACION CALIDAD MATRICULA</td><td>2025002553</td><td>$319.999.963,00</td></tr>
</table>
NOTA: Del Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) en mención se apropiarán TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($319.999.958,00), conforme al presupuesto detallado anexo, valor que corresponde a la ejecución efectiva de los ÍTEMS NO PREVISTOS y al AJUSTE DE CANTIDADES CONTRACTUALES incorporados mediante la presente modificación.</td></tr>
<tr><td>10. Garantías</td><td>El contratista se obliga a ampliar la vigencia de las garantías conforme a los términos de la presente modificación, adición y prorroga.</td></tr>
</table>

11. Firma autorizada:



SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

Anexo 2

MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ**									**No. CONTRATO**	CO-749-2025
CONTRATISTA	**CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025**	**ACTA DE INICIO FECHA**	***8/11/2024***	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025					**VALOR INICIAL**	$ 639.999.924,68
INTERVENTOR	N.A	**ACTA DE SUSPENSIÓN OBRA**	N.A	**PRORROGA**	N.A					**ADICIÓN**	N.A
SUPERVISOR	ARQ. SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO OBRA**	N.A	**PLAZO FINAL**	***31 DE DICIEMBRE DE 2025***					**VALOR FINAL**	***$ 639.999.924,68***

Mediante la presente Acta, **CONSORCIO EDUCATIVOS ZIPAQUIRA 2025,** actuando como Contratista, y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisor y Secretario de Obras Públicas, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 26 del mes de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	ÍTEM ICU	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
		IEM CUNDINAMARCA SEDE PRINCIPAL										

		MEJORAMIENTOS Y MANTENIMIENTOS GENERALES										
1,00		**PRELIMINARES**										
1,03	1,13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	280	12.905,00	$ 3.613.400	-	-	$ -	$ -	280,00	$ 3.613.400
1,04	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	18	17.343,00	$ 312.174	-	-	$ -	$ -	18,00	$ 312.174
4,00		**PAÑETES RECOQUES Y REPELLOS**										
4,01	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	280	32.284,00	$ 9.039.520	-	-	$ -	$ -	280,00	$ 9.039.520
5,00		**PINTURAS**										
5,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	200	25.421,00	$ 5.084.200	-	-	$ -	$ -	200,00	$ 5.084.200
6,00		**SEÑALIZACION**										
6,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS (INCLUYE LAS SEDES ANEXA, FRANCISCO DE PAULA, GENERAL SANTANDER, BOLIVAR83)	UN	53,00	51.000,00	$ 2.703.000	-	-	$ -	$ -	53,00	$ 2.703.000
		COSTO DIRECTO				**20.752.294,00**						
		IEM SANTIAGO PEREZ SEDE PRINCIPAL										
		CAMBIO DE CUBIERTA										
1,00		**PRELIMINARES**										
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	60,00	30.461,00	1.827.660,00	-	-	$ -	$ -	60,00	$ 1.827.660
1,02	1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (CANALETA ASBESTO CEMENTO)	M2	324,00	19.068,00	6.178.032,00	-	-	$ -	$ -	324,00	$ 6.178.032
1,03	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	32,00	17.343,00	554.976,00	-	-	$ -	$ -	32,00	$ 554.976
2,00		**CUBIERTAS**										
2,01	7,38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	36,00	80.083,00	2.882.988,00		-	$ -	$ -	36,00	$ 2.882.988
2,02	7,34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	36,00	37.713,00	1.357.668,00	-	-	$ -	$ -	36,00	$ 1.357.668
2,03	7,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4X2 15MM)	M2	324,00	85.320,00	27.643.680,00	-	324,00	$ -	$ 27.643.680,00	-	$ -
2,04	7,43	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	M2	324,00	89.317,00	28.938.708,00	126,00	-	$ 11.253.942,00	$ -	450,00	$ 40.192.650
3,00		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**										

3,01	11,4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ML	24,00	51.695,00	1.240.680,00	-	-	$ -	$ -	24,00	$ 1.240.680
4,00		**PINTURAS**										
4,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	60,00	25.421,00	1.525.260,00	-	-	$ -	$ -	60,00	$ 1.525.260
5,00		**SEÑALIZACION**										
5,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS	UN	42,00	51.000,00	2.142.000,00	-	-	$ -	$ -	42,00	$ 2.142.000
		COSTO DIRECTO				**74.291.652,00**						
		IEM SANTIAGO PEREZ SEDE PRIMARIA CARRUCEL										
		MANTENIMIENTO BAÑOS										
1,00		**PRELIMINARES**										
1,01	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	und	6,00	35.121,00	210.726,00	-	-	$ -	$ -	6,00	$ 210.726
1,02	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	und	14,00	21.550,00	301.700,00	-	-	$ -	$ -	14,00	$ 301.700
2,00		**MANTENIMIENTO**										
2,01	APU	MANTENIMIENTO ARREGLO DE PUERTAS EN ALUMINIO	UND	14,00	190.000,00	2.660.000,00	-	-	$ -	$ -	14,00	$ 2.660.000
3,00		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**										
3,01	11,36	REGISTRO 1/2"	UND	2,00	85.985,00	171.970,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 171.970
3,02	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	8,00	103.737,00	829.896,00	-	-	$ -	$ -	8,00	$ 829.896
3,00		**APARATOS SANITARIOS**										
1,06	17,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	6,00	659.316,00	3.955.896,00	-	-	$ -	$ -	6,00	$ 3.955.896
1,07	17,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2,00	406.494,00	812.988,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 812.988
1,08	17,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1,00	1.376.374,00	1.376.374,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 1.376.374
2,00		**PINTURAS**										
2,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	70	25.421,00	1.779.470,00	-	-	$ -	$ -	70,00	$ 1.779.470
3,00		**SEÑALIZACION**										

3,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS	UN	33,00	51.000,00	1.683.000,00	-	-	$ -	$ -	33,00	$ 1.683.000
		COSTO DIRECTO				**13.782.020,00**						
		ADECUACION DE COCINA										
1,00		**PRELIMINARES**										
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	15	30.461,00	456.915,00	-	15,00	$ -	$ 456.915,00	-	$ -
1,02	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	9,61	22.788,00	218.992,68	-	8,75	$ -	$ 199.395,00	0,86	$ 19.598
1,03	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	2	21.550,00	43.100,00	-	2,00	$ -	$ 43.100,00	-	$ -
1,04	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	20,21	15.566,00	314.588,86	0,29	-	$ 4.514,14	$ -	20,50	$ 319.103
1,05	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	16,68	17.343,00	289.281,24	-	-	$ -	$ -	16,68	$ 289.281
2,00		**CIELO RASO**										
2,01	15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	135	83.604,00	11.286.540,00	-	10,47	$ -	$ 875.333,88	124,53	$ 10.411.206
		CARPINTERIA METALICA										
3,01	10,4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	2	228.485,00	456.970,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 456.970
3,02	10,7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	4,68	308.148,00	1.442.132,64	3,21	-	$ 989.155,08	$ -	7,89	$ 2.431.288
3,03	10,19	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	4	379.747,00	1.518.988,00	9,75	-	$ 3.702.533,25	$ -	13,75	$ 5.221.521
3,04	10,20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	2,15	192.008,00	412.817,20	-	2,15	$ -	$ 412.817,20	-	$ -
4,00		**MAMPOSTERIA**										
4,01	5,15	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M	M2	5,34	170.574,00	910.865,16	58,21	-	$ 9.929.112,54	$ -	63,55	$ 10.839.978
5,00		**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**										
5,1	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	63,06	25.421,00	1.603.048,26	-	63,06	$ -	$ 1.603.048,26	-	$ -
6,00		**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**										
6,01	14,34	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UN	1	22.174,00	22.174,00	3,00		$ 66.522,00	$ -	4,00	$ 88.696

7,00		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**										
7,01	11,45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UN	2	882.004,00	1.764.008,00	-	2,00	$ -	$ 1.764.008,00	-	$ -
8,00		**INSTALACIONES RED GASES**										
8,01	-----	PUNTOS ADICIONALES PARA SUMINISTRO DE GAS NATURAL EN TUBERÍA RÍGIDA DE COBRE DE ¾ CON UNA DISTANCIA DE 0-3 MTS	UN	6	952.000,00	5.712.000,00	1,00	-	$ 952.000,00	$ -	7,00	$ 6.664.000
8,02	-----	METROS ADICIONALES DE TUBERÍA RÍGIDA DE COBRE ¾	ML	20	95.200,00	1.904.000,00	14,28	-	$ 1.359.456,00	$ -	34,28	$ 3.263.456
8,03	-----	METROS DE REGATA CON SU RESPECTIVO TAPE Y RESANE	ML	33	29.750,00	981.750,00	42,68	-	$ 1.269.730,00	$ -	75,68	$ 2.251.480
9,00		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**										
9,01	12,14	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	1	592.461,00	592.461,00	-	1,00	$ -	$ 592.461,00	-	$ -
9,02	12,3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	UN	15	95.364,00	1.430.460,00	-	15,00	$ -	$ 1.430.460,00	-	$ -
9,03	12,10	SALIDA TRIFÁSICA PVC COMPLETA	UN	30	179.458,00	5.383.740,00	-	29,00	$ -	$ 5.204.282,00	1,00	$ 179.458
9,04	12,19	TUBERÍA PVC CONDUIT 1 1/2"	ML	160,6	18.602,00	2.987.481,20	-	-	$ -	$ -	160,60	$ 2.987.481
9,05	12,22	LÁMPARA 2X48 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UN	15	147.065,00	2.205.975,00	-	15,00	$ -	$ 2.205.975,00	-	$ -
10,00		**PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS**										
10,01	14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	35,38	83.820,00	2.965.551,60	-	-	$ -	$ -	35,38	$ 2.965.552
11,00		**CARPINTERÍA EN MADERA**										
	9,31	VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	72,24	75.347,00	5.443.067,28	-	-	$ -	$ -	72,24	$ 5.443.067
		COSTO DIRECTO				**50.346.907,12**						
		IEM LA GRANJA SEDE PRINCIPAL										
		MANTENIMIENTOS Y MEJORAMIENTOS										
1,00		**PRELIMINARES**										
1,01	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE PRESURIZACION SISTEMA DE PRESION	GLO	1,00	5.750.000,00	5.750.000,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 5.750.000

			BAL									
		PINTURAS										
2,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	80	25.421,00	2.033.680,00	-	-	$ -	$ -	80,00	$ 2.033.680
		SEÑALIZACION										
3,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS (INCLUYE TODAS SUS SEDES)	UN	72,00	51.000,00	3.672.000,00	-	-	$ -	$ -	72,00	$ 3.672.000
		COSTO DIRECTO				**11.455.680,00**						
		IEM LA GRANJA SEDE SAN MIGUEL										
1,00		**PRELIMINARES**										
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	20,00	30.461,00	609.220,00	-	20,00	$ -	$ 609.220,00	-	$ -
1,02	1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	166,00	19.068,00	3.165.288,00	-	-	$ -	$ -	166,00	$ 3.165.288
1,03	1,36	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE ZINC)	M2	9,00	16.327,00	146.943,00	-	-	$ -	$ -	9,00	$ 146.943
1,04	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	17,80	17.343,00	308.705,40	8,45	-	$ 146.548,35	$ -	26,25	$ 455.254
2,00		**CUBIERTAS**										
2,01	7,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4X2 15MM)	M2	175,00	85.320,00	14.931.000,00	3,52	-	$ 299.985,12	$ -	178,52	$ 15.230.985
2,02	7,43	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	M2	175,00	89.317,00	15.630.475,00	3,52	-	$ 314.038,57	$ -	178,52	$ 15.944.514
		PINTURAS										
3,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	50	25.421,00	1.271.050,00	-	-	$ -	$ -	50,00	$ 1.271.050
		COSTO DIRECTO				**36.062.681,40**						
		IEM SAN JORGE SEDE PRINCIPAL										
		DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS										
3,00		**PINTURAS**										
3,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	120	25.421,00	3.050.520,00	-	120,00	$ -	$ 3.050.520,00	-	$ -
4,00		**SEÑALIZACION**										

4,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS (INCLUIDAS SUS SEDES)	UN	28,00	51.000,00	1.428.000,00	-	-	$ -	$ -	28,00	$ 1.428.000
		COSTO DIRECTO				**4.478.520,00**						
		IEM SAN JORGE SEDE CAPILLA										
1,00		**PRELIMINARES**										
1,01	1,35	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACUSTICA)	M2	20,00	17.561,00	351.220,00	-	-	$ -	$ -	20,00	$ 351.220
1,02	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	6	17.343,00	104.058,00	-	-	$ -	$ -	6,00	$ 104.058
2,00		**CUBIERTAS**										
2,02	7,43	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	M2	20,00	89.317,00	1.786.340,00	-	-	$ -	$ -	20,00	$ 1.786.340
3,00		**PINTURAS**										
3,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	25	25.421,00	635.525,00	-	-	$ -	$ -	25,00	$ 635.525
4,00		**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**										
4,01	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	12	32.284,00	387.408,00	-	-	$ -	$ -	12,00	$ 387.408
		COSTO DIRECTO				**3.264.551,00**						
		IEM SAN JORGE SEDE GAVILAN										
1,00		**PRELIMINARES**										
1,02	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	156	25.421,00	3.965.676,00	-	156,00	$ -	$ 3.965.676,00	-	$ -
		COSTO DIRECTO				**3.965.676,00**						
		IEM SAN JORGE SEDE PORTACHUELO										
1,00		**PRELIMINARES**										
1,02	1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	60,00	19.068,00	1.144.080,00	1,60	-	$ 30.508,80	$ -	61,60	$ 1.174.589
1,01	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	und	4,00	35.121,00	140.484,00	-	-	$ -	$ -	4,00	$ 140.484
1,02	1,38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	und	4,00	21.550,00	86.200,00	-	-	$ -	$ -	4,00	$ 86.200
2,00		**CUBIERTAS**										

2,01	7,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4X2 15MM)	M2	60,00	85.320,00	5.119.200,00	-	-	$ -	$ -	60,00	$ 5.119.200
2,02	7,43	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	M2	60,00	89.317,00	5.359.020,00	28,00	-	$ 2.500.876,00	$ -	88,00	$ 7.859.896
2,03	7,36	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	20,00	63.645,00	1.272.900,00	-	-	$ -	$ -	20,00	$ 1.272.900
3,00		**APARATOS SANITARIOS**										
1,06	17,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	4,00	659.316,00	2.637.264,00	-	-	$ -	$ -	4,00	$ 2.637.264
4,00		**CARPINTERIA METALICA**										
1,06	17,3	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UND	4,00	433.148,00	1.732.592,00	-	-	$ -	$ -	4,00	$ 1.732.592
2,00		**PINTURAS**										
2,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	80	25.421,00	2.033.680,00	-	-	$ -	$ -	80,00	$ 2.033.680
		COSTO DIRECTO				**19.525.420,00**						
		IEM LUIS EDUARDO GUTIERREZ										
1,00		**PRELIMINARES**										
1,01	1,28	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M	M2	120,00	25.572,00	3.068.640,00	-	-	$ -	$ -	120,00	$ 3.068.640
1,02	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	24,00	17.343,00	416.232,00	-	-	$ -	$ -	24,00	$ 416.232
2,00		**CIMIENTOS**										
2,01	2,1	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	30,00	100.010,00	3.000.300,00	-	-	$ -	$ -	30,00	$ 3.000.300
3,00		**PISOS BASES**										
3,01	13,8	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	120,00	101.620,00	12.194.400,00	-	-	$ -	$ -	120,00	$ 12.194.400
4,00		**ESTRUCTURA EN CONCRETO**										
4,01	4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	240,00	10.391,00	2.493.840,00	-	240,00	$ -	$ 2.493.840,00	-	$ -
5,00		**SEÑALIZACION**										
5,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS (INCLUIDAS SUS SEDES)	UN	25,00	51.000,00	1.275.000,00	-	-	$ -	$ -	25,00	$ 1.275.000
6,00		**SEÑALIZACION**										

6,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (REVISAR EN CUALES SEDES)	M2	20,00	25.421,00	508.420,00	-	-	$ -	$ -	20,00	$ 508.420
		COSTO DIRECTO				**22.956.832,00**						
		IEM TECNICO INDUSTRIAL SEDE PRINCIPAL										
1,00		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**										
1,01	16,3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=0,50 M	M3	22,50	47.202,00	1.062.045,00	0,30	-	$ 14.160,60	$ -	22,80	$ 1.076.206
2,00		**PRELIMINARES**										
2,01	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	22,50	17.343,00	390.217,50	-	-	$ -	$ -	22,50	$ 390.218
3,00		**CIMIENTOS**										
3,01	2,1	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	7,65	100.010,00	765.076,50	13,43	-	$ 1.343.134,30	$ -	21,08	$ 2.108.211
4,00		**MORTEROS Y CONCRETOS**										
4,01	8,2	CONCRETO 3500 PSI	M3	9,90	424.726,00	4.204.787,40	0,64	-	$ 271.824,64	$ -	10,54	$ 4.476.612
5,00		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**										
5,01	4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	132,00	10.391,00	1.371.612,00	-	-	$ -	$ -	132,00	$ 1.371.612
6,00		**RESTAURACION DE CERRAMIENTO**										
6,01	APU	RETIRO DE MALLA ESLABONADA CERRAMIENTO ACTUAL INC. ANGULO	ML	82,70	29.861,00	2.469.504,70	147,30		$ 4.398.525,30	$ -	230,00	$ 6.868.030
6,02	APU	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C.10 INC. ANGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	165,40	164.371,00	27.186.963,40	64,60		$ 10.618.366,60	$ -	230,00	$ 37.805.330
7,00		**SEÑALIZACION**										
7,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS (INCLUYE TODAS SUS SEDES)	UN	62,00	51.000,00	3.162.000,00	-	-	$ -	$ -	62,00	$ 3.162.000
8,00		**PINTURAS**										
8,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	70	25.421,00	1.779.470,00	-	-	$ -	$ -	70,00	$ 1.779.470
		COSTO DIRECTO				**42.391.677,00**						
		IEM TECNICO INDUSTRIAL SEDE PASOANCHO										
1,00		**CIELO RASO**										

1,01	15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	45	83.604,00	3.762.180,00	-	-	$ -	$ -	45,00	$ 3.762.180
2,00		**PINTURAS**										
2,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	70	25.421,00	1.779.470,00	-	-	$ -	$ -	70,00	$ 1.779.470
		COSTO DIRECTO				**5.541.650,00**						
		IEM TECNICO INDUSTRIAL SEDE PRIMARIA DANIEL FORERO										
1,00		**PRELIMINARES**										
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	20	30.461,00	609.220,00	16,00	-	$ 487.376,00	$ -	36,00	$ 1.096.596
1,02	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	50	15.566,00	778.300,00	-	-	$ -	$ -	50,00	$ 778.300
1,03	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	72	22.788,00	1.640.736,00	-	-	$ -	$ -	72,00	$ 1.640.736
1,04	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	21,6	17.343,00	374.608,80	-	-	$ -	$ -	21,60	$ 374.609
2,00		**CIELO RASO**										
2,01	15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	50	83.604,00	4.180.200,00	-	-	$ -	$ -	50,00	$ 4.180.200
3,00		**CUBIERTAS**										
3,01	7,36	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	40,88	63.645,00	2.601.807,60	-	-	$ -	$ -	40,88	$ 2.601.808
4,00		**ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO**										
4,01	16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M2	5,13	74.321,00	381.266,73	-	-	$ -	$ -	5,13	$ 381.267
4,02	16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	9,5	100.010,00	950.095,00	-	-	$ -	$ -	9,50	$ 950.095
4,03	4,21	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	912	7.643,00	6.970.416,00	-	-	$ -	$ -	912,00	$ 6.970.416
4,04	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	1064	7.900,00	8.405.600,00	10.371,20	-	$ 81.932.480,00	$ -	11.435,20	$ 90.338.080
4,05	10,1	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	2,85	827.551,00	2.358.520,35	-	-	$ -	$ -	2,85	$ 2.358.520
4,06	4,29	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	0,95	349.997,00	332.497,15	-	-	$ -	$ -	0,95	$ 332.497

4,07	2,8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,425	776.343,00	1.106.288,78	79,02	-	$ 61.342.742,15	$ -	80,44	$ 62.449.031
4,08	2,6	SOBRECIMIENTOS CONCRETO 3000 PSI 25x25	M3	2,4	826.761,00	1.984.226,40	-	-	$ -	$ -	2,40	$ 1.984.226
4,09	2,16	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	1,6625	750.562,00	1.247.809,33	-	-	$ -	$ -	1,66	$ 1.247.809
4,10	10,1	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA C. 10 INC. ÁNGULO (PARAL EN TUBO ESTRUCTURAL GALVANIZADO 2")	M2	83,6	164.371,00	13.741.415,60	-	83,60	$ -	$ 13.741.415,60	-	$ -
4,11	5,43	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	22,8	102.721,00	2.342.038,80	312,40	-	$ 32.090.040,40	$ -	335,20	$ 34.432.079
4,12	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	234,49	25.421,00	5.960.970,29	-	-	$ -	$ -	234,49	$ 5.960.970
		COSTO DIRECTO				**55.966.017,00**						
		IEM LUIS ORJUELA SEDE PRINCIPAL										
1,00		**PRELIMINARES**										
1,01	APU	DESMONTE DE PISO EN MADERA	M2	84,00	15.500,00	1.302.000,00	-	-	$ -	$ -	84,00	$ 1.302.000
1,02	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	42,00	17.343,00	728.406,00	-	-	$ -	$ -	42,00	$ 728.406
2,00		**PISOS BASES**										
2,01	14.18	MANTENIMIENTO PISO DE MADERA AULA ESCOLAR	M2	86,00	113.684,00	9.776.824,00	-	-	$ -	$ -	86,00	$ 9.776.824
3,00		**PINTURAS**										
3,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	200	25.421,00	5.084.200,00	-	-	$ -	$ -	200,00	$ 5.084.200
4,00		**SEÑALIZACION**										
4,01	APU	SEÑALIZACION ESPACIOS Y AULAS (INCLUIDAS SUS SEDES)	UN	32,00	51.000,00	1.632.000,00	-	-	$ -	$ -	32,00	$ 1.632.000
		COSTO DIRECTO				**18.523.430,00**						
		IEM LUIS ORJUELA SEDE MARISCAL SUCRE										
1,00		**PAÑETES RECOQUES Y REPELLOS**										
1,01	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	78	32.284,00	2.518.152,00	-	-	$ -	$ -	78,00	$ 2.518.152
2,00		**PINTURAS**										

2,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	100	25.421,00	2.542.100,00	-	-	$ -	$ -	100,00	$ 2.542.100
		COSTO DIRECTO				**5.060.252,00**						
		IEM LUIS ORJUELA SEDE RAFAEL POMBO										
1,00		**PAÑETES REVOQUES Y REPELLOS**										
1,01	1,8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	20	30.461,00	609.220,00	-	-	$ -	$ -	20,00	$ 609.220
1,02	1,35	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	30	17.561,00	526.830,00	-	-	$ -	$ -	30,00	$ 526.830
1,03	1,14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	30	15.566,00	466.980,00	-	-	$ -	$ -	30,00	$ 466.980
1,04	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3	12	17.343,00	208.116,00	-	-	$ -	$ -	12,00	$ 208.116
2,00		**CIELO RASO**										
2,01	15,10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	30	83.604,00	2.508.120,00	-	-	$ -	$ -	30,00	$ 2.508.120
3,02	7,43	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	M2	30,00	89.317,00	2.679.510,00	-	-	$ -	$ -	30,00	$ 2.679.510
4,00		**PAÑETES REVOQUES Y REPELLOS**										
4,01	6,15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	70	32.284,00	2.259.880,00	-	-	$ -	$ -	70,00	$ 2.259.880
5,00		**PINTURAS**										
5,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	150	25.421,00	3.813.150,00	-	-	$ -	$ -	150,00	$ 3.813.150
		COSTO DIRECTO				**13.071.806,00**						
		IEM LUIS ORJUELA SEDE PRIMARIA										
1,00		**PINTURAS**										
1,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	25	25.421,00	635.525,00	-	-	$ -	$ -	25,00	$ 635.525
		COSTO DIRECTO				**635.525,00**						
		SAN JUAN BAUTISTA DE LA SALLE SEDE PRIMARIA										
1,00		**PRELIMINARES**										

1,01	1,31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	40,00	10.198,00	407.920,00	-	-	$ -	$ -	40,00	$ 407.920
2,00		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**										
2,01	16,30	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M FILTRO	M3	25,00	47.202,00	1.180.050,00	-	-	$ -	$ -	25,00	$ 1.180.050
3,00		**PISOS BASES**										
3,01	13,16	TRITURADO GRUESO 3/4 PARA EL FILTRO	M3	25,00	103.628,00	2.590.700,00	-	-	$ -	$ -	25,00	$ 2.590.700
		CIMIENTOS										
4,01	2,1	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	22,00	100.010,00	2.200.220,00	-	-	$ -	$ -	22,00	$ 2.200.220
4,02	2,7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	7	827.551,00	5.792.857,00	-	-	$ -	$ -	7,00	$ 5.792.857
		ESTRUCTURAS EN CONCRETO										
5,01	4,23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	102,00	10.391,00	1.059.882,00	-	-	$ -	$ -	102,00	$ 1.059.882
5,02	4,27	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	1,8	1.138.761,00	2.049.769,80	-	-	$ -	$ -	1,80	$ 2.049.770
5,03	4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	4,05	1.096.791,00	4.442.003,55	-	-	$ -	$ -	4,05	$ 4.442.004
6,00		**MAMPOSTERIA**										
6,01	5,17	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	129,00	59.629,00	7.692.141,00	-	-	$ -	$ -	129,00	$ 7.692.141
7,00		**MORTEROS Y CONCRETOS**										
7,01	8,4	CONCRETO 2500 PSI	M3	7,56	373.054,00	2.820.288,24	-	-	$ -	$ -	7,56	$ 2.820.288
8,00		**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**										
8,01	14,3	ADOQUÍN CONCRETO 6CM	M2	19,00	95.711,00	1.818.509,00	-	-	$ -	$ -	19,00	$ 1.818.509
9,00		**PINTURAS**										
9,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	150,00	25.421,00	3.813.150,00	-	-	$ -	$ -	150,00	$ 3.813.150
10,00		**SEÑALIZACION**										
10,01	APU	SEÑALIZACION AULAS TIPO A Y C	UND	31,00	51.000,00	1.581.000,00	-	-	$ -	$ -	31,00	$ 1.581.000
		COSTO DIRECTO				**37.448.490,59**						

		FILTRO FRANCES										
1,00		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**										
1,01	16,3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=0.60 M FILTRO	M3	8,00	47.202,00	377.616,00	-	-	$ -	$ -	8,00	$ 377.616
2,00		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**										
2,01	11,33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	33,00	69.559,00	2.295.447,00	-	-	$ -	$ -	33,00	$ 2.295.447
3,00		**ACUEDUCTO**										
3,01	1,2	CODO 45 PVC UNIÓN MECÁNICA 4"	UN	1,00	122.992,00	122.992,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 122.992
3,02	1,15	TAPÓN PVC UNIÓN MECÁNICA 4"	UN	2,00	165.771,00	331.542,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 331.542
4,00		**ALCANTARILLADO - TUBERIA**										
4,01	3,11	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 10 X 4"	UN	1,00	151.459,00	151.459,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 151.459
5,00		**PISOS BASES**										
5,01	13,16	TRITURADO GRUESO 3/4	M3	8,00	103.628,00	829.024,00	-	-	$ -	$ -	8,00	$ 829.024
5,02	4,42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2500 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)LONGITUD 33 MTS X 0.4 DE ANCHOX 0.60 DE PROFUNDIDAD.	M2	33,00	12.083,00	398.739,00	-	-	$ -	$ -	33,00	$ 398.739
6,00		**ESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**										
6,01	3,5	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60	UN	1,00	368.294,00	368.294,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 368.294
		COSTO DIRECTO				**4.875.113,00**						
		SAN JUAN BAUTISTA DE LA SALLE SEDE PRINCIPAL										
1,00		**SEÑALIZACION**										
1,01	13,31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M (cancha deportiva)	ML	110,00	10.198,00	1.121.780,00	-	-	$ -	$ -	110,00	$ 1.121.780
1,02	16,3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M FILTRO (cancha deportiva)	M3	39,60	47.202,00	1.869.199,20	-	-	$ -	$ -	39,60	$ 1.869.199
1,03	16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) piso graderias coliseo	M3	20,27	74.321,00	1.506.486,67	-	-	$ -	$ -	20,27	$ 1.506.487
1,04	13,	TRITURADO GRUESO 3/4 PARA EL FILTRO (cancha deportiva)	M3	39,60	103.628,00	4.103.668,80	-	-	$ -	$ -	39,60	$ 4.103.669

	16											
1,05	16,8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	13,52	100.010,00	1.352.135,20	-	-	$ -	$ -	13,52	$ 1.352.135
1,05	13,12	PLACA BASE CONCRETO 0.08 2500 PSI	mt2	67,58	61.198,00	4.135.760,84	-	-	$ -	$ -	67,58	$ 4.135.761
1,05	14,25	TABLETA DE GRES 25X25	mt2	67,58	73.174,00	4.945.098,92	-	-	$ -	$ -	67,58	$ 4.945.099
1,04	APU	SEÑALIZACION AULAS TIPO A Y C	UND	30,00	51.000,00	1.530.000,00	-	-	$ -	$ -	30,00	$ 1.530.000
		COSTO DIRECTO				**20.564.129,63**						
		IEM QUEVEDO ZORNOZA										
1,00		**MANTENIMIENTOS Y MEJORAMIENTOS**										
1,03	12.3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	8,00	95.364,00	762.912,00	-	-	$ -	$ -	8,00	$ 762.912
1,03	12.5	SALIDA LÁMPARA CONMUTABLE EMT COMPLETA	UND	6,00	124.781,00	748.686,00	-	-	$ -	$ -	6,00	$ 748.686
1,01	12.21	LÁMPARA 2X32 BAJO PLACA LÁMINA LATERAL INDUSTRIAL	UND	10,00	111.341,00	1.113.410,00	-	-	$ -	$ -	10,00	$ 1.113.410
2,00		**CUBIERTAS**										
2,01	7,36	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	150,00	63.645,00	9.546.750,00	-	-	$ -	$ -	150,00	$ 9.546.750
3,00		**PINTURAS**										
3,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	120	25.421,00	3.050.520,00	-	-	$ -	$ -	120,00	$ 3.050.520
4,00		**SEÑALIZACION**										
4,01	APU	SEÑALIZACION AULAS TIPO A Y C (INCLUYE LAS OTRAS SEDES)	UND	39,00	51.000,00	1.989.000,00	-	-	$ -	$ -	39,00	$ 1.989.000
		COSTO DIRECTO				**17.211.278,00**						
		IEM LICEO INTEGRADO										
1,00		**MANTENIMIENTO ELECTRICO VOZ Y DATOS**										
1,01	16,3	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	12,00	74.321,00	891.852,00	-	-	$ -	$ -	12,00	$ 891.852

1,02	21.16	BANDEJA PORTACABLE ACERO GALVANIZADO 30x80	ML	20,00	169.637,00	3.392.740,00	-	-	$ -	$ -	20,00	$ 3.392.740
1,02	21.47	CABLE DE FIBRA ÓPTICA 50/125 MULTIMODO (INCLUYE CERTIFICACIÓN)	ML	136,00	22.898,00	3.114.128,00	-	-	$ -	$ -	136,00	$ 3.114.128
1,03	21.48	BANDEJA PARA FIBRA ÓPTICA HASTA 24 HILOS	UND	2,00	835.152,00	1.670.304,00	-	-	$ -	$ -	2,00	$ 1.670.304
1,03	21.41	CABLE TELEFÓNICO 20 PARES	ML	50,00	18.308,00	915.400,00	-	-	$ -	$ -	50,00	$ 915.400
1,03	21.14	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".	UND	90,00	39.871,00	3.588.390,00	-	-	$ -	$ -	90,00	$ 3.588.390
1,03	APU	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60 CON MARCO Y TAPA	UND	1,00	750.000,00	750.000,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 750.000
1,03	APU	PLOMADA DE UN POSTE EN CONCRETO Y TENSADA DE RED DE BAJA TENSION	UND	1,00	270.000,00	270.000,00	-	-	$ -	$ -	1,00	$ 270.000
1,03	12.3	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	30,00	95.364,00	2.860.920,00	-	-	$ -	$ -	30,00	$ 2.860.920
2,00	**CUBIERTAS**											
2,01	7,36	MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS	M2	100,00	63.645,00	6.364.500,00	-	-	$ -	$ -	100,00	$ 6.364.500
3,00	**PINTURAS**											
3,01	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	100,00	25.421,00	2.542.100,00	-	-	$ -	$ -	100,00	$ 2.542.100
4,00		**SEÑALIZACION**										
4,01	APU	SEÑALIZACION AULAS TIPO A Y C (INCLUYE LAS OTRAS SEDES)	UND	68,00	51.000,00	3.468.000,00	-	-	$ -	$ -	68,00	$ 3.468.000
		COSTO DIRECTO				**29.828.334,00**						
ÍTEMS NO PREVISTOS												
		IEM SANTIAGO PEREZ SEDE PRIMARIA CARRUCEL										
NP-1	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA GFCI	UN		93.580,00	-	18,00	-	$ 1.684.440,00	$ -	18,00	$ 1.684.440
NP-2	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO BALA DE 24 WATS	UN		76.315,00	-	14,00	-	$ 1.068.410,00	$ -	14,00	$ 1.068.410
NP-3	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED TIPO BALA DE 36 WATS	UN		83.315,00	-	15,00	-	$ 1.249.725,00	$ -	15,00	$ 1.249.725
NP-4	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGEO MOSQUITERO	M2		27.702,00	-	12,00	-	$ 332.424,00	$ -	12,00	$ 332.424

NP-5	18,3	ANTICORROSIVO SOBRE LAMINA LLENA	M2		18.787,00	-	25,00	-	$ 469.675,00	$ -	25,00	$ 469.675
NP-6	18,3	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2		22.651,00	-	25,00	-	$ 566.275,00	$ -	25,00	$ 566.275
NP-7	18,26	PINTURA EPOXICA	M2		21.180,00	-	134,35	-	$ 2.845.533,00	$ -	134,35	$ 2.845.533
NP-8	18,27	PINTURA EPOXICA (LINEAL)	ML		13.330,00	-	100,00	-	$ 1.333.000,00	$ -	100,00	$ 1.333.000
NP-9	18,14	ESTUCO	M2		11.991,00	-	134,35	-	$ 1.610.990,85	$ -	134,35	$ 1.610.991
NP-10	18,15	ESTUCO (LINEAL)	ML		7.626,00	-	100,00	-	$ 762.600,00	$ -	100,00	$ 762.600
NP-11	APU	MANTENIMIENTO DE PISO, PULIDO Y BRILLADO	M2		28.595,00	-	418,18	-	$ 11.957.857,10	$ -	418,18	$ 11.957.857
NP-12	APU	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAPLATOS	UND		99.495,00	-	6,00	-	$ 596.970,00	$ -	6,00	$ 596.970
NP-13	14,10	GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML		72.460,00	-	31,05	-	$ 2.249.883,00	$ -	31,05	$ 2.249.883
NP-14	APU	REMATE DILATACIONES ENTRE ENCHAPE Y MURO	ML		4.654,00	-	28,38	-	$ 132.080,52	$ -	28,38	$ 132.081
NP-15	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1/2" EN CABLE 1#12 + 2#10.	ML		33.508,00	-	28,00	-	$ 938.224,00	$ -	28,00	$ 938.224
NP-16	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1/2" EN CABLE 4#12.	ML		32.121,00	-	12,00	-	$ 385.452,00	$ -	12,00	$ 385.452
NP-17	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 1/2" EN CABLE 3#12.	ML		29.938,00	-	15,00	-	$ 449.070,00	$ -	15,00	$ 449.070
NP-18	APU	DUCTO EN TUBO SCH 40 1"	ML		24.576,00	-	36,00	-	$ 884.736,00	$ -	36,00	$ 884.736
NP-19	12,2	SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN		81.435,00	-	29,00	-	$ 2.361.615,00	$ -	29,00	$ 2.361.615
NP-20	12,9	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN		78.811,00	-	10,00	-	$ 788.110,00	$ -	10,00	$ 788.110
NP-21	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE TACO 20 AMPERIOS	UN		26.131,00	-	4,00	-	$ 104.524,00	$ -	4,00	$ 104.524
NP-22	APU	MANGUERA DE SEGURIDAD 1 1/2" PARA RED GAS	ML		95.000,00	-	10,00	-	$ 950.000,00	$ -	10,00	$ 950.000
NP-23	APU	REGULADORES DE SEGUNDA ETAPA	UND		415.000,00	-	7,00	-	$ 2.905.000,00	$ -	7,00	$ 2.905.000

NP-24	APU	MANOMETRO PARA ESTUFA	UND		256.000,00	-	7,00	-	$ 1.792.000,00	$ -	7,00	$ 1.792.000
NP-25	10.25	ESTRUCTURA EN PERFILES LAMINA DELGADA (LAMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO, INCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERIA, PINTURA Y PLATINERIA, CONTEMPLA TAMBIEN: FABRICACION, SUMINISTRO Y MONTAJE.	KG		21.639,00	-	2.706,04		$ 58.555.951,71	$ -	2.706,04	$ 58.555.952
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 511.999.935,74**			-	-		**$ 767.999.906,14**	
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 127.999.983,94**			-	-		**$ 191.999.976,54**	
ADMINISTRACIÓN		18%			**$ 92.159.988,43**			-	-		**$ 138.239.983,11**	
IMPREVISTOS		4%			**$ 20.479.997,43**			-	-		**$ 30.719.996,25**	
UTILIDAD		3%			**$ 15.359.998,07**			-	-		**$ 23.039.997,18**	
IVA XX% SOBRE UTILIDAD		0%			$ -			-	-		$ -	
AJUSTE A LA DECENA												
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 639.999.924,67**			**-**	**-**		**$ 959.999.882,67**	
VALOR TOTAL AJUSTADO											**$ 959.999.882,67**	
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS											**$ 319.999.958,00**	
VALOR ADICIÓN :	**$ 319.999.958,00**											
									PORCENTAJE ADICIÓN		***50%***	