ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, COMPRAVENTA Y/O CONVENIOS**	**PSI-SJM-FR-13** **Estado Vigente** **Versión 4**

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	X	CONTRATO DE SUMINISTROS		CONVENIO	

ACTA №	**1**
FECHA	**DICIEMBRE DE 2025**
SECRETARÍA	**PLANEACION**
PERIODO EVALUADO	**25 de noviembre al 30 de diciembre de 2025**
CONTRATO O CONVENIO №	**2511191256**
OBJETO	**“CONSULTORÍA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE PARA ELABORAR DISEÑOS ARQUITECTONICOS DE PROYECTOS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DE LA CIUDAD DE MANIZALES”**
CONTRATISTA	**JUAN PABLO FRANCO TORO**
SUPERVISOR(ES)	**CLAUDIA MARCELA SALAZAR ROJAS – CAROLINA ZULUAGA JARAMILLO**
PLAZO DE EJECUCIÓN	**Hasta 30 de diciembre de 2025**
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	**$180.000.000**
PRÓRROGAS	**N/A**
SUSPENSIONES	**N/A**
ADICIONES	**N/A**

BALANCE DEL CONTRATO O CONVENIO A LA FECHA		
ÍTEM	**PAGOS**	**SALDO**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO O CONVENIO		**$180.000.000**
ADICIONES	**$0**	**$0**
VALOR PAGADO ACTAS ANTERIORES	**$0**	
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	**$76.315.913**	
SALDO	**$103.684.087**	
TOTAL	**$180.000.000**	**$180.000.000**

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**PORCENTAJE**	
1	Realizar los diseños arquitectónicos, acorde con los parámetros establecidos, enunciados en las especificaciones técnicas	**3**	**100%**	Se realizaron los diseños de la plaza del parque caldas y calle artesanos, bulevar de las flores y bulevar de los estudiantes, los cuales se encuentran dispuestos en el siguiente enlace: https://alcaldiamanizales-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/marcela_salazar_manizales_gov_co/IgDOTUvnf77BQrRhsSNLwl8HAfQS28h2uWzOOkVpBujxZ7Q?e=aKTkAp
2	Verificar los conceptos de diseño básicos relacionados con el tipo de obra, los materiales a utilizar, las condiciones de servicio, los procedimientos constructivos y de demolición y las condiciones locales del sitio	**3**	**100%**	Se Verificaron los conceptos de diseño básicos relacionados con el tipo de obra, los materiales a utilizar, las condiciones de servicio, los procedimientos constructivos y de demolición y las condiciones locales del sitio

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**PORCENTAJE**	
3	Ejercer control sobre la aplicación y cumplimiento de la normativa técnica correspondiente a cada una de las disciplinas, en las versiones vigentes y actualizadas, que sean de carácter obligatorio en su acatamiento	**3**	**100%**	Se ejerció control sobre la aplicación y cumplimiento de la normativa técnica correspondiente a cada una de las disciplinas, en las versiones vigentes y actualizadas, que sean de carácter obligatorio en su acatamiento y los lineamientos de la sociedad colombiana de arquitectos
4	Acompañar en el trámite de licenciamiento de los proyectos asistiendo a las reuniones que se programen con las curadurías o cualquier otro interesado y dar respuesta a las observaciones que se generen en el proceso	**3**	**100%**	Por tratarse de intervenciones de espacio público, estos diseños no requieren licencia ante la curaduría.
5	Dar acompañamiento en los procesos de divulgación, participación y socialización de los proyectos a diseñar.	**3**	**100%**	Se dio acompañamiento en los procesos de divulgación, participación y socialización de los proyectos a diseñar.
6	Garantizar el personal propuesto para el inicio de la ejecución de los trabajos.	**3**	**100%**	Se garantizo el personal propuesto para el inicio de la ejecución de los trabajos.
7	Mantener durante la ejecución del contrato el recurso humano, técnico, físico y demás ofrecidos en la propuesta	**3**	**100%**	Se mantuvo durante la ejecución del contrato el recurso humano, técnico, físico y demás ofrecidos en la propuesta
8	Asegurar que el software utilizado para el desarrollo de la presente consultoría tenga licencia vigente presentando la misma al inicio del contrato y en los informes periódicos.	**3**	**100%**	Se utilizo el software para el desarrollo de la presente consultoría tenga licencia vigente presentando la misma al inicio del contrato y en los informes periódicos.
9	Contar con los profesionales o técnicos que se requieran para cumplir cabalmente el contrato	**3**	**100%**	Se contaron con los profesionales o técnicos que se requieran para cumplir cabalmente el contrato
10	Solicitar autorización expresa y escrita de los supervisores del contrato y a la Secretaría para realizar cambio del personal presentado en la propuesta. En todo caso el profesional que lo reemplazará deberá ser de las mismas o mejores calidades que las exigidas en el pliego de condiciones	**3**	**100%**	Se mantuvo el personal propuesto para el proceso
11	Mantener la confidencialidad sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato	**3**	**100%**	Se mantuvo la confidencialidad sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato
12	Inspeccionar el sitio donde se ejecutarán los proyectos para observar las condiciones existentes en el mismo y planear los trabajos a realizar	**3**	**100%**	Se Inspeccionaron los sitios donde se ejecutarán los proyectos para observar las condiciones existentes en el mismo y planear los trabajos a realizar
13	Prestar acompañamiento técnico a la Secretaría de Planeación durante el proceso de selección del contratista de obra y la ejecución de la misma través de los profesionales que participen en los estudios y diseños, con el fin de solucionar eventuales dudas o inconsistencias que se presenten en el desarrollo del proceso y que se deriven de los estudios y diseños, obligándose a hacer las aclaraciones pertinentes y ajustar los diseños y entregar los planos y demás documentos modificados, en el tiempo que	**3**	**100%**	Esta actividad no se realizó ya que los procesos no han entrado a contratación

VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**PORCENTAJE**	
	determine la Secretaria, de acuerdo con el cronograma de dicho proceso			
14	Presentar a los supervisores o interventores de contrato, al inicio de los trabajos un cronograma de ejecución del mismo	**3**	**100%**	Se presentaron a los supervisores o interventores de contrato, al inicio de los trabajos un cronograma de ejecución del mismo
15	No interferir con el trabajo de los supervisores o interventores, acatar sus recomendaciones e instrucciones y prestarles la colaboración que éstos requieran	**3**	**100%**	No se interfiere con el trabajo de los supervisores o interventores, acatar sus recomendaciones e instrucciones y prestarles la colaboración que éstos requieran
16	Evitar dilaciones y retardos innecesarios; realizar los diseños y actividades con cuidado y diligencia, de manera que el objeto del contrato se cumpla en la forma y dentro del plazo previsto, e informar de inmediato a los supervisores o interventores de cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de los trabajos o el cumplimiento del contrato	**3**	**100%**	Se evitaron dilaciones y retardos innecesarios; realizar los diseños y actividades con cuidado y diligencia, de manera que el objeto del contrato se cumpla en la forma y dentro del plazo previsto, e informar de inmediato a los supervisores o interventores de cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de los trabajos o el cumplimiento del contrato
17	Permitir que los empleados e ingenieros designados por el Municipio inspeccionen en cualquier momento la ejecución de los trabajos y el desarrollo del contrato; lo mismo que permitir a aquellos el acceso a los lugares y sitios requeridos para cumplir con su labor de revisión y control de los productos y materiales empleados o a emplear, procesados o a procesar, según sea el caso	**3**	**100%**	Se permitió que los empleados e ingenieros designados por el Municipio inspeccionen en cualquier momento la ejecución de los trabajos y el desarrollo del contrato; lo mismo que permitir a aquellos el acceso a los lugares y sitios requeridos para cumplir con su labor de revisión y control de los productos y materiales empleados o a emplear, procesados o a procesar, según sea el caso
18	Actuar con autonomía y responsabilidad, desarrollando y ejecutando todas aquellas actividades que sean compatibles con el objeto del contrato y demás contenidas en el mismo	**3**	**100%**	Se actuó con autonomía y responsabilidad, desarrollando y ejecutando todas aquellas actividades que sean compatibles con el objeto del contrato y demás contenidas en el mismo
19	Cumplir con todas las obligaciones que se desprendan de la naturaleza del contrato, así como con todas las normas legales vigentes que contengan disposiciones respecto de la ejecución del objeto contractual	**3**	**100%**	Se cumplió con todas las obligaciones que se desprendan de la naturaleza del contrato, así como con todas las normas legales vigentes que contengan disposiciones respecto de la ejecución del objeto contractual
20	Responder personalmente por todos los actos y conductas, fallas y negligencias, en las que incurra cualquier agente, empleado, trabajador o subcontratista suyo	**3**	**100%**	Se respondió personalmente por todos los actos y conductas, fallas y negligencias, en las que incurra cualquier agente, empleado, trabajador o subcontratista suyo
21	Mantener a el Municipio indemne y libre de todo reclamo, litigio o acción legal por acción u omisión en la ejecución del objeto contratado	**3**	**100%**	Se mantuvo a el Municipio indemne y libre de todo reclamo, litigio o acción legal por acción u omisión en la ejecución del objeto contratado
22	Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratista y proveedores	**3**	**100%**	Se adoptaron las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratista y proveedores

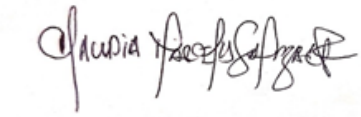
VERIFICACIÓN DE OBLIGACIONES				
№	**DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN**	**ACTIVIDADES REALIZADAS**		**DESCRIPCIÓN DEL CUMPLIMIENTO**
		CANTIDAD	**PORCENTAJE**	
23	Asistir a las reuniones programadas por la supervisión del contrato y por los grupos de trabajo de las secretarias de la administración para la coordinación con especialidades y otros profesionales que aportan al proyecto.	**3**	**100%**	Se asistieron a las reuniones programadas por la supervisión del contrato y por los grupos de trabajo de las secretarias de la administración para la coordinación con especialidades y otros profesionales que aportan al proyecto.
24	Presentar el informe final con los respectivos soportes que sustente las actividades y el desarrollo final de los trabajos planteados	**3**	**100%**	Se presentó el informe final con los respectivos soportes que sustente las actividades y el desarrollo final de los trabajos planteados
25	La información y producto derivados de la ejecución del presente proceso será de total propiedad del Municipio de Manizales quien será la titular de todos los derechos de propiedad intelectual generados en virtud del presente contrato. En particular, la alcaldía de Manizales tendrá la propiedad exclusiva de todas las invenciones, las obras de arquitectura, las ilustraciones, mapas, croquis, planos, bosquejos y las obras plásticas relativas a la geografía, la topografía, la arquitectura o las ciencias, así como otros aspectos que pueden entrar en el marco de la ejecución de este tipo contractual	**3**	**100%**	La información y producto derivados de la ejecución del presente proceso será de total propiedad del Municipio de Manizales quien será la titular de todos los derechos de propiedad intelectual generados en virtud del presente contrato. En particular, la alcaldía de Manizales tendrá la propiedad exclusiva de todas las invenciones, las obras de arquitectura, las ilustraciones, mapas, croquis, planos, bosquejos y las obras plásticas relativas a la geografía, la topografía, la arquitectura o las ciencias, así como otros aspectos que pueden entrar en el marco de la ejecución de este tipo contractual

El Supervisor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado. Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.



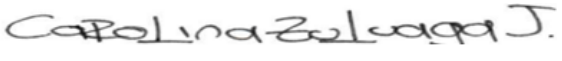
_____

FIRMA
NOMBRE: JUAN PABLO FRANCO TORO
C.C. 75.101.263 de Manizales
CONTRATISTA



_____

FIRMA
NOMBRE: CLAUDIA MARCELA SALAZAR ROJAS
C.C. 30.322.695
SUPERVISORA



_____

FIRMA
NOMBRE: CAROLINA ZULUAGA JARAMILLO
C.C. 30.230.149
SUPERVISORA