REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
OFICINA ASESORA JURÍDICA

TRD - 120

272-2025

El JEFE DE LA OFICINA JURÍDICA

HACE CONSTAR:

Qué, **JSR BUILDING S.A.S Nit. 901582823-1** representada legalmente por: **JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO 1.018.423.557 expedida en Bogotá D.C.**, ha presentado a este despacho la siguiente póliza, expedida por **COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS** Nit.860.037.013-6 Póliza No.COQ-100006503, Anexo 4, que amparan cumplimiento del contrato, buen manejo y correcta inversión del anticipo, pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones, laborales estabilidad y calidad de la obra según coberturas que amparan el Contrato de Obra N. 320 de 2025. Cuyo objeto es: **"CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".**

- A continuación, se actualizan las vigencias según acta de recibo final del 12 de diciembre de 2025 así:

AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12/12/2025	22/06/2026	$21.597.187,80
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	12/12/2025	22/06/2026	$107.985.939,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12/12/2025	22/12/2028	$10.798.593,90
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	12/12/2025	22/11/2030	$21.597.187,80

Que, una vez revisados los amparos, porcentajes y las vigencias de las pólizas presentadas dentro del contrato de la referencia, las mismas cumplen con los requisitos exigidos por la ley 80 de 1993, y demás normas concordantes.

La presente constancia se expide a los treinta (30) de diciembre de 2025.

LENNY HERNANDEZ GARCÉS
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Acción	Nombres y apellidos	Cargo	Firma
Proyectó:	Diana Marcela Acevedo	Profesional Universitario OAJ	
Revisó y Aprobó:	Lenny Hernández Garcés	Jefe Oficina Asesora Jurídica	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

seguros mundial®

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

Digitally signed by COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2025.12.29 09:50:35 -05:00

Código de Seguridad: +W9uiKr0H0DfxsFHoCLncQ==

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N 6B - 24 PISOS 1,2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	COQ-100006503	No. ANEXO	4	No. CERTIFICADO	680013721	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	29/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	CEN ORINOQUIA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	22/08/2025	24:00 Horas Del	21/12/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

TOMADOR	JSR BUILDING SAS	No. DOC. IDENTIDAD	901.582.823-1
DIRECCIÓN	CRA 20 N 15 23	TELÉFONO	3188143112
ASEGURADO	MUNICIPIO DE TAME	No. DOC. IDENTIDAD	800.102.801-3
DIRECCIÓN	CALLE 15 N°14-20	TELÉFONO	3123860349
BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE TAME	No. DOC. IDENTIDAD	800.102.801-3
DIRECCIÓN	CALLE 15 N°14-20	TELÉFONO	3123860349

OBJETO DE CONTRATO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD, SEGUN ACTA DE RECIBO FINAL DE FECHA 12/12/2025.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS, CONTINUAN VIGENTES.

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No. 320 DE 2025 , CUYO OBJETO ES

CONSTRUCCION DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERIA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSE ANTONIO GALAN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA$	VALOR PRIMA$
CUMPLIMIENTO	00:00 Horas Del 12/12/2025	24:00 Horas Del 22/06/2026	21.597.187,80	0,00
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	00:00 Horas Del 12/12/2025	24:00 Horas Del 22/06/2026	107.985.939,00	0,00
PRESTACIONES SOCIALES	00:00 Horas Del 12/12/2025	24:00 Horas Del 22/12/2028	10.798.593,90	0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	00:00 Horas Del 12/12/2025	24:00 Horas Del 12/12/2030	21.597.187,80	0,00
		TOTAL ASEGURADO	$ 161.978.908,50	

INTERMEDIARIOS	TIPO	% PARTICIPACIÓN
BELQUIS CALDERON GARCIA	AGENTES	100,00

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

COMPAÑÍA	TIPO COASEGURO	PÓLIZA LÍDER	CERTIF. LÍDER	% PARTICIPACIÓN

PRIMA BRUTA	$	0,00
DESCUENTOS	$	
EXTRA PRIMA		
PRIMA NETA	$	0,00
GASTOS EXP.	$	0,00
IVA	$	0,00
TOTAL A PAGAR	$	0,00

CONVENIO DE PAGO	DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 29/12/2025

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PRODUCTOS.MUNDIAL.SEGUROS.COM.CO DIGITA EL CÓDIGO DE SEGURIDAD QUE ENCUENTRAS EN LA PARTE SUPERIOR DE ESTE DOCUMENTO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE SEGUROS MUNDIAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LINEA NACIONAL 01 8000 111 935 - 327 47 12/13

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA.
DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**
EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARATULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASI COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y DECIDO TOMARLA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial De Seguros S.A.
ANGELA MUNAR - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO

TOMADOR

Lineas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CAMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA - PAGA - AFP

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSION CLAUSULADO 30-05-2025 -1317-P-05-PPSUS2R000000059-D00I

No. PÓLIZA	COQ-100006503	No. ANEXO	4	No. CERTIFICADO	680013721	No. RIESGO	
TIPO DE DOCUMENTO				FECHA DE EXPEDICIÓN	29/12/2025	SUC. EXPEDIDORA	CEN ORINOQUIA

VIGENCIA DESDE		VIGENCIA HASTA		DÍAS	VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE		VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA	
00:00 Horas Del	22/08/2025	24:00 Horas Del	21/12/2030		N/A	N/A	N/A	N/A

CONDICIONES PARTICULARES

"Con la emisión de la póliza se entiende que se autoriza a Seguros Mundial para que realice gestión de cobranza en caso de que aplique, a través de los siguientes canales: correo electrónico, llamada, SMS y WhatsApp. No obstante, en cualquier momento podrá solicitar la exclusión de alguno estos canales por medio de:
Página web: www.segurosmundial.com.co
Correo electrónico: mundial@segurosmundial.com.co
Líneas de atención: Bogotá (+601) 3274712 - (+601) 3274713 Nacional 018000111935"

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

AFILIADOS A LA CÁMARA COLOMBIANA DE LA INFRAESTRUCTURA Y PASA APF

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

ACTA DE RECIBO FINAL
(Balance del Contrato)

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
VALOR CONTRATO:	$ 174.983.737,83
VALOR ADICIÓN SEGÚN OTRO SÍ No. 001:	$ 40.988.140,42
PLAZO CONTRATO:	TRES (03) MESES
PLAZO PRORROGA SEGÚN OTRO SÍ No. 001:	UN (01) MES
PLAZO AJUSTADO:	CUATRO (04) MESES
VALOR ANTICIPO:	$ 87.491.868,82
CONTRATISTA:	JSR BUILDING S.A.S - R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO
SUPERVISOR MUNICIPAL:	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIO:	22 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21 de noviembre de 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN OTRO SI No.001	21 de noviembre de 2025
PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001:	Un (01) Mes
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	21 de diciembre de 2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	12 de diciembre de 2025

INFORMACIÓN ACTA DE RECIBO FINAL	
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	
FECHA ACTA DE RECIBO FINAL	12 de diciembre de 2025
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	$ 215.889.915,64
PERIODO	22/08/2025 AL 12/12/2025

En el Municipio de Tame, a los doce (12) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron: el Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Representante Legal del JSR BUILDING S.A.S, en calidad de representante legal, el Señor (a) ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Supervisor Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y el Señor (a) MIGUEL ÀNGEL BASTOS MORALES, en calidad de Alcalde Municipal de Tame, para dejar constancia de la presente Acta de Recibo Final, en la cual se consignan las siguientes actividades ejecutadas y recibidas a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tame:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE RECIBO No.		CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V.TOTAL
2.6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**								
2.6.1	PUNTO HIDRAULICO PVC-P 1/2"	UND	3,00	70.472,00	211.416,00	3,00	211.416,00	3,00	211.416,00
2.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	72.942,00	145.884,00	2,00	145.884,00	2,00	145.884,00
2.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	1,00	92.292,00	92.292,00	1,00	92.292,00	1,00	92.292,00
2.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO PARA BATERÍA SANITARIA. INCLUYE ACCESORIOS	UND	2,00	935.599,00	1.871.198,00	2,00	1.871.198,00	2,00	1.871.198,00
2.6.5	CONSTRUCCIÓN DE POZO SÉPTICO EN LADRILLO TOLETE. DIMENSIONES 1,50X1,50X2,00 M.	UND	1,00	2.215.928,00	2.215.928,00	1,00	2.215.928,00	1,00	2.215.928,00
2.6.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 4" PVC-S	ML	2,00	52.022,00	104.044,00	2,00	104.044,00	2,00	104.044,00
2.6.7	TUBERIA PVC-SANITARIA 2"	ML	2,30	53.999,00	124.197,70	2,30	124.197,70	2,30	124.197,70
2.6.8	RED DE DISTRIBUCION PVC-P 1/2"	ML	5,66	25.903,00	146.526,83	5,66	146.526,83	5,66	146.526,83
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO				215.889.915,64		215.889.915,64		215.889.915,64

CUADRO RESUMEN FINANCIERC

VALOR DEL CONTRATO	215.889.915,64
VALOR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	215.889.915,64
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	87.491.868,82
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL	128.398.046,82
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	0,00

% DE EJECUCION FISICA CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	100,00%
% DE EJECUCION FINANCIERA CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	100,00%
VALOR POR EJECUTAR PARA LLEGAR 100%	0,00%

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta de Recibo Final, por los que en ella intervinieron a los doce (12) días del mes de diciembre de 2025.

Firma

JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO
JSR Building S.A.S
representante legal

Firma

MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES
Alcalde Municipal de Tame
Contratante

ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano
Supervisor Municipal

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

ACTA DE RECIBO FINAL
(Balance del Contrato)

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
VALOR CONTRATO:	$ 174.983.737,63
VALOR ADICIÓN SEGÚN OTRO SÍ No. 001:	$ 40.988.140,42
PLAZO CONTRATO:	TRES (03) MESES
PLAZO PRORROGA SEGÚN OTRO SÍ No. 001:	UN (01) MES
PLAZO AJUSTADO:	CUATRO (04) MESES
VALOR ANTICIPO:	$ 87.491.868,82
CONTRATISTA:	JSR BUILDING S.A.S - R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO
SUPERVISOR MUNICIPAL:	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIO:	22 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21 de noviembre de 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN OTRO SI No.001	21 de noviembre de 2025
PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001:	Un (01) Mes
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	21 de diciembre de 2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	12 de diciembre de 2025

INFORMACIÓN ACTA DE RECIBO FINAL	
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	
FECHA ACTA DE RECIBO FINAL	12 de diciembre de 2025
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	$ 215.889.915,64
PERIODO	22/08/2025 AL 12/12/2025

En el Municipio de Tame, a los doce (12) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron: el Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Representante Legal del JSR BUILDING S.A.S, en calidad de representante legal, el Señor (a) ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Supervisor Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y el Señor (a) MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES, en calidad de Alcalde Municipal de Tame, para dejar constancia de la presente Acta de Recibo Final, en la cual se consignan las siguientes actividades ejecutadas y recibidas a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tame:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE RECIBO No.		CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V.TOTAL
1.2.2	PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS INTERIORES	M2	534,20	22.038,00	11.772.699,60	534,20	11.772.699,60	534,20	11.772.699,60
2,00	**BATERIA SANITARIA - IE JOSE ANTONIO GALAN VEREDA BAJA FLORIDA**								
2.1	**PRELIMINARES**								
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIONES	M2	6,48	5.250,00	34.020,00	6,48	34.020,00	6,48	34.020,00
2.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**								
2.2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	0,43	50.787,00	21.838,41	0,43	21.838,41	0,43	21.838,41
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	5,04	279.463,00	1.408.493,52	5,04	1.408.493,52	5,04	1.408.493,52
2.3	**CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**								
2.3.1	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.12 X 0.20 m	ML	10,60	90.455,00	958.823,00	10,60	958.823,00	10,60	958.823,00
2.3.2	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	2,30	61.240,00	140.852,00	2,30	140.852,00	2,30	140.852,00
2.3.3	VIGA DE CIMENTACION 0.20 x 0.20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	7,40	129.081,00	955.199,40	7,40	955.199,40	7,40	955.199,40
2.3.4	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.12 x 0.15 m EN CONCRETO 3000 PSI	ML	4,46	67.223,00	299.814,58	4,46	299.814,58	4,46	299.814,58
2.3.5	VIGA AEREA 0.12 x 0.20 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	10,20	86.816,00	885.523,20	10,20	885.523,20	10,20	885.523,20
2.3.6	ACERO DE REFUERZO Fy : 60000 PSI	KG	436,09	12.112,00	5.281.922,08	436,09	5.281.922,08	436,09	5.281.922,08
2.3.7	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	6,18	125.183,81	773.635,95	6,18	773.635,95	6,18	773.635,95
2.4	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**								
2.4.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5	M2	16,82	73.250,00	1.232.065,00	16,82	1.232.065,00	16,82	1.232.065,00
2.4.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	45,86	32.423,00	1.486.918,78	45,86	1.486.918,78	45,86	1.486.918,78
2.4.3	PISO CERÁMICA 60*60 CM O SIMILAR	M2	2,74	125.204,00	343.058,96	2,74	343.058,96	2,74	343.058,96
2.4.4	ENCHAPE MUROS	M2	12,67	116.143,00	1.471.531,81	12,67	1.471.531,81	12,67	1.471.531,81
2.4.5	PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS INTERIORES	M2	30,42	22.038,00	670.396,96	30,42	670.396,96	30,42	670.396,96
2.5	**ESTRUCTURA METALICA Y ORNAMENTACIÓN**								
2.5.1	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	8,10	73.582,00	596.014,20	8,10	596.014,20	8,10	596.014,20
2.5.2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA GALVANIZADA	M2	6,48	98.646,00	639.226,08	6,48	639.226,08	6,48	639.226,08
2.5.3	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,80	609.826,00	1.707.512,80	2,80	1.707.512,80	2,80	1.707.512,80
2.5.4	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	0,18	548.902,00	98.802,36	0,18	98.802,36	0,18	98.802,36

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

ACTA DE RECIBO FINAL
(Balance del Contrato)

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
VALOR CONTRATO:	$ 174.983.737,63
VALOR ADICIÓN SEGÚN OTRO SÍ No. 001:	$ 40.988.140,42
PLAZO CONTRATO:	TRES (03) MESES
PLAZO PRORROGA SEGÚN OTRO SÍ No. 001:	UN (01) MES
PLAZO AJUSTADO:	CUATRO (04) MESES
VALOR ANTICIPO:	$ 87.491.868,82
CONTRATISTA:	JSR BUILDING S.A.S - R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO
SUPERVISOR MUNICIPAL:	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIO:	22 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21 de noviembre de 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN OTRO SI No.001	21 de noviembre de 2025
PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001:	Un (01) Mes
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	21 de diciembre de 2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	12 de diciembre de 2025

INFORMACIÓN ACTA DE RECIBO FINAL	
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	
FECHA ACTA DE RECIBO FINAL	12 de diciembre de 2025
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	$ 215.889.915,64
PERIODO	22/08/2025 AL 12/12/2025

En el Municipio de Tame, a los doce (12) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron: el Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Representante Legal del JSR BUILDING S.A.S, en calidad de representante legal, el Señor (a) ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Supervisor Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y el Señor (a) MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES, en calidad de Alcalde Municipal de Tame, para dejar constancia de la presente Acta de Recibo Final, en la cual se consignan las siguientes actividades ejecutadas y recibidas a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tame:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE RECIBO No.		CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
2.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE AÉREO DE 1000 L. INCLUYE ZAPATA, PEDESTAL, COLUMNA, PLACA AÉREA EN CONCRETO DE 3000 PSI Y TANQUE DE 1000 L CON ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UND	1,00	4.032.922,00	4.032.922,00	1,00	4.032.922,00	1,00	4.032.922,00
2.6.6	CONSTRUCCIÓN DE POZO SÉPTICO EN LADRILLO TOLETE. DIMENSIONES 1.50X1.50X2.00 M.	UND	1,00	2.215.928,00	2.215.928,00	1,00	2.215.928,00	1,00	2.215.928,00
2.6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" PVC-S	ML	2,00	52.022,00	104.044,00	2,00	104.044,00	2,00	104.044,00
2.6.8	TUBERÍA PVC-SANITARIA 2"	ML	2,30	53.999,00	124.197,70	2,30	124.197,70	2,30	124.197,70
2.6.9	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 1/2"	ML	5,71	25.903,00	147.906,13	5,71	147.906,13	5,71	147.906,13
2.7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**								
2.7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE BOMBEO SOLAR AUTOMATIZADO	UND	1,00	11.605.247,00	11.605.247,00	1,00	11.605.247,00	1,00	11.605.247,00
2.8	**OBRA ANTIGUA - AULA**								
2.8.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	72,00	125.183,81	9.013.234,32	72,00	9.013.234,32	72,00	9.013.234,32
2.8.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARÍN	M3	28,80	279.463,00	8.048.534,40	28,80	8.048.534,40	28,80	8.048.534,40
2.8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	ML	20,00	228.044,00	4.560.880,00	20,00	4.560.880,00	20,00	4.560.880,00
2.8.4	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	10,80	61.780,00	667.224,00	10,80	667.224,00	10,80	667.224,00
3	**MITIGACION AMBIENTAL**								
3.1	MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL	GL	1,00	1.650.549,84	1.650.549,84	1,00	1.650.549,84	1,00	1.650.549,84
	OTRO SI No. 01 ADICION Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 320 DE 2025								
1	**AULAS ANTIGUAS - IE AGUSTIN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA**								
1.1	**PRELIMINARES**								
1.1.1	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARIN	M3	10,00	279.463,00	2.794.630,00	10,00	2.794.630,00	10,00	2.794.630,00
1.2	**MAMPOSTERIA Y ACABADOS**								
1.2.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	20,00	125.183,81	2.503.676,20	20,00	2.503.676,20	20,00	2.503.676,20

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

ACTA DE RECIBO FINAL
(Balance del Contrato)

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
VALOR CONTRATO:	$ 174.983.737,63
VALOR ADICIÓN SEGÚN OTRO SÍ No. 001:	$ 40.988.140,42
PLAZO CONTRATO:	TRES (03) MESES
PLAZO PRORROGA SEGÚN OTRO SÍ No. 001:	UN (01) MES
PLAZO AJUSTADO:	CUATRO (04) MESES
VALOR ANTICIPO:	$ 87.491.868,82
CONTRATISTA:	JSR BUILDING S.A.S - R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO
SUPERVISOR MUNICIPAL:	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIO:	22 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21 de noviembre de 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN OTRO SI No.001	21 de noviembre de 2025
PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001:	Un (01) Mes
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	21 de diciembre de 2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	12 de diciembre de 2025

INFORMACIÓN ACTA DE RECIBO FINAL	
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	
FECHA ACTA DE RECIBO FINAL	12 de diciembre de 2025
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	$ 215.889.915,64
PERIODO	22/08/2025 AL 12/12/2025

En el Municipio de Tame, a los doce (12) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron: el Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Representante Legal del JSR BUILDING S.A.S, en calidad de representante legal, el Señor (a) ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Supervisor Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y el Señor (a) MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES, en calidad de Alcalde Municipal de Tame, para dejar constancia de la presente Acta de Recibo Final, en la cual se consignan las siguientes actividades ejecutadas y recibidas a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tame:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE RECIBO No.		CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V.TOTAL
2.2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR T. SALTARÍN	M3	5,04	279.463,00	1.408.493,52	5,04	1.408.493,52	5,04	1.408.493,52
2.3	**CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS EN CONCRETO**								
2.3.1	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.12 X 0.20 m	ML	10,60	90.455,00	958.823,00	10,60	958.823,00	10,60	958.823,00
2.3.2	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	2,30	61.240,00	140.852,00	2,30	140.852,00	2,30	140.852,00
2.3.3	VIGA DE CIMENTACIÓN 0.20 x 0.20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	7,40	129.081,00	955.199,40	7,40	955.199,40	7,40	955.199,40
2.3.4	VIGA DE CONFINAMIENTO 0.12 x 0.15 m EN CONCRETO 3000 PSI	ML	4,46	67.223,00	299.814,58	4,46	299.814,58	4,46	299.814,58
2.3.5	VIGA AÉREA 0.12 x 0.20 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	10,20	86.816,00	885.523,20	10,20	885.523,20	10,20	885.523,20
2.3.6	ACERO DE REFUERZO Fy : 60000 PSI	KG	436,09	12.112,00	5.281.922,08	436,09	5.281.922,08	436,09	5.281.922,08
2.3.7	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.07 M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	6,18	125.183,81	773.635,95	6,18	773.635,95	6,18	773.635,95
2.4	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**								
2.4.1	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5	M2	16,82	73.250,00	1.232.065,00	16,82	1.232.065,00	16,82	1.232.065,00
2.4.2	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	45,86	32.423,00	1.486.918,78	45,86	1.486.918,78	45,86	1.486.918,78
2.4.3	PISO CERÁMICA 60*60 CM O SIMILAR	M2	2,74	125.204,00	343.058,96	2,74	343.058,96	2,74	343.058,96
2.4.4	ENCHAPE MUROS	M2	12,67	116.143,00	1.471.531,81	12,67	1.471.531,81	12,67	1.471.531,81
2.4.5	PINTURA VINILO TIPO 1 A TRES MANOS INTERIORES	M2	30,42	22.038,00	670.395,96	30,42	670.395,96	30,42	670.395,96
2.5	**ESTRUCTURA METALICA Y ORNAMENTACIÓN**								
2.5.1	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	8,10	73.582,00	596.014,20	8,10	596.014,20	8,10	596.014,20
2.5.2	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA	M2	6,48	98.646,00	639.226,08	6,48	639.226,08	6,48	639.226,08
2.5.3	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,80	609.826,00	1.707.512,80	2,80	1.707.512,80	2,80	1.707.512,80
2.5.4	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	0,18	548.902,00	98.802,36	0,18	98.802,36	0,18	98.802,36
2.6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**								
2.6.1	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2"	UND	3,00	70.472,00	211.416,00	3,00	211.416,00	3,00	211.416,00
2.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	2,00	72.942,00	145.884,00	2,00	145.884,00	2,00	145.884,00
2.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 4"	UND	1,00	92.292,00	92.292,00	1,00	92.292,00	1,00	92.292,00
2.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO PARA BATERÍA SANITARIA. INCLUYE ACCESORIOS	UND	2,00	935.599,00	1.871.198,00	2,00	1.871.198,00	2,00	1.871.198,00

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

ACTA DE RECIBO FINAL
(Balance del Contrato)

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
VALOR CONTRATO:	$ 174.983.737,63
VALOR ADICIÓN SEGÚN OTRO SÍ No. 001:	$ 40.988.140,42
PLAZO CONTRATO:	TRES (03) MESES
PLAZO PRORROGA SEGÚN OTRO SÍ No. 001:	UN (01) MES
PLAZO AJUSTADO:	CUATRO (04) MESES
VALOR ANTICIPO:	$ 87.491.868,82
CONTRATISTA:	JSR BUILDING S.A.S - R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO
SUPERVISOR MUNICIPAL:	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIO:	22 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21 de noviembre de 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN OTRO SI No.001	21 de noviembre de 2025
PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001:	Un (01) Mes
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	21 de diciembre de 2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	12 de diciembre de 2025

INFORMACIÓN ACTA DE RECIBO FINAL	
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	
FECHA ACTA DE RECIBO FINAL	12 de diciembre de 2025
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	$ 215.889.915,64
PERIODO	22/08/2025 AL 12/12/2025

En el Municipio de Tame, a los doce (12) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron: el Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Representante Legal del JSR BUILDING S.A.S, en calidad de representante legal, el Señor (a) ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Supervisor Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y el Señor (a) MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES, en calidad de Alcalde Municipal de Tame, para dejar constancia de la presente Acta de Recibo Final, en la cual se consignan las siguientes actividades ejecutadas y recibidas a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tame.

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE RECIBO No.		CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V.TOTAL
1.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4 mm	M2	0,85	148.717,00	126.409,45	0,85	126.409,45	0,85	126.409,45
1.4.7	VENTANA METÁLICA TIPO REJA	M2	2,84	548.902,00	1.558.881,68	2,84	1.558.881,68	2,84	1.558.881,68
1.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	ML	10,00	228.044,00	2.280.440,00	10,00	2.280.440,00	10,00	2.280.440,00
1.5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**								
1.5.1	ACOMETIDA ELÉCTRICA MONOFÁSICA	UND	1,00	937.316,00	937.316,00	1,00	937.316,00	1,00	937.316,00
1.5.2	TABLERO DE 12 CIRCUITOS	UND	1,00	650.235,00	650.235,00	1,00	650.235,00	1,00	650.235,00
1.5.3	ACOMETIDA 2#8+1#10T THHN 600V	ML	30,00	47.850,00	1.435.500,00	30,00	1.435.500,00	30,00	1.435.500,00
1.5.4	ACOMETIDA 2#12+1#12T THHN 600V	ML	30,00	31.978,00	959.340,00	30,00	959.340,00	30,00	959.340,00
1.5.5	PUESTA A TIERRA GENERAL DE TABLERO	UND	1,00	1.077.493,00	1.077.493,00	1,00	1.077.493,00	1,00	1.077.493,00
1.5.6	LAMPARA LED 36 W DE SOBREPONER	UND	4,00	115.940,00	463.760,00	4,00	463.760,00	4,00	463.760,00
1.5.7	PUNTO ELÉCTRICO (TOMACORRIENTE 110 V)	UND	8,00	170.489,00	1.363.912,00	8,00	1.363.912,00	8,00	1.363.912,00
1.5.8	PUNTO ELÉCTRICO INTERRUPTOR	UND	3,00	172.406,00	517.218,00	3,00	517.218,00	3,00	517.218,00
1.6	**INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS**								
1.6.1	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2"	UND	1,00	70.472,00	70.472,00	1,00	70.472,00	1,00	70.472,00
1.6.2	PUNTO SANITARIO PVC 2"	UND	1,00	72.942,00	72.942,00	1,00	72.942,00	1,00	72.942,00
1.6.3	PUNTO SANITARIO PVC 3"	UND	1,00	119.612,00	119.612,00	1,00	119.612,00	1,00	119.612,00
1.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA 3"	UND	1,00	66.875,00	66.875,00	1,00	66.875,00	1,00	66.875,00
1.6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 4" PVC-S	ML	24,00	52.022,00	1.248.528,00	24,00	1.248.528,00	24,00	1.248.528,00
1.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 3" PVC-S	ML	4,00	48.003,00	192.012,00	4,00	192.012,00	4,00	192.012,00
1.6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2" PVC-S	ML	3,00	53.999,00	161.997,00	3,00	161.997,00	3,00	161.997,00
1.6.8	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 1/2"	ML	8,00	25.903,00	207.224,00	8,00	207.224,00	8,00	207.224,00
1.6.9	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	5,40	61.780,00	333.612,00	5,40	333.612,00	5,40	333.612,00
2	**BATERÍA SANITARIA - IE JOSÉ ANTONIO GALÁN VEREDA BAJA FLORIDA**								
2.1	**PRELIMINARES**								
2.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL EDIFICACIONES	M2	6,48	5.250,00	34.020,00	6,48	34.020,00	6,48	34.020,00
2.2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**								
2.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	0,43	50.787,00	21.838,41	0,43	21.838,41	0,43	21.838,41

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE TAME
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano

ACTA DE RECIBO FINAL
(Balance del Contrato)

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN RESTAURANTE ESCOLAR PARA LA ESCUELA AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA Y UNA BATERÍA SANITARIA PARA LA ESCUELA JOSÉ ANTONIO GALÁN DE LA VEREDA BAJA FLORIDA, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
VALOR CONTRATO:	$ 174.983.737,63
VALOR ADICIÓN SEGÚN OTRO SÍ No. 001:	$ 40.988.140,42
PLAZO CONTRATO:	TRES (03) MESES
PLAZO PRORROGA SEGÚN OTRO SÍ No. 001:	UN (01) MES
PLAZO AJUSTADO:	CUATRO (04) MESES
VALOR ANTICIPO:	$ 87.491.868,82
CONTRATISTA:	JSR BUILDING S.A.S - R/L JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO
SUPERVISOR MUNICIPAL:	ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO

CRONOLOGÍA DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIO:	22 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	21 de noviembre de 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN OTRO SI No.001	21 de noviembre de 2025
PRORROGA SEGÚN OTRO SI No. 001:	Un (01) Mes
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	21 de diciembre de 2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	12 de diciembre de 2025

INFORMACIÓN ACTA DE RECIBO FINAL	
ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 320 DE 2025	
FECHA ACTA DE RECIBO FINAL	12 de diciembre de 2025
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	$ 215.889.915,64
PERIODO	22/08/2025 AL 12/12/2025

En el Municipio de Tame, a los doce (12) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron: el Señor (a) JHONNIER FERNANDO SANDOVAL REUTO Representante Legal del JSR BUILDING S.A.S, en calidad de representante legal, el Señor (a) ING. JENNY MILENA UPEGUI SICULABA, en calidad de Supervisor Municipal y Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y el Señor (a) MIGUEL ÁNGEL BASTOS MORALES, en calidad de Alcalde Municipal de Tame, para dejar constancia de la presente Acta de Recibo Final, en la cual se consignan las siguientes actividades ejecutadas y recibidas a satisfacción por el Supervisor Municipal y la Alcaldía Municipal de Tame:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE RECIBO No.		CANTIDADES TOTALES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V.TOTAL
1	**RESTAURANTE ESCOLAR - IE AGUSTÍN NIETO CABALLERO SEDE LA GALAXIA**								
1.1	**PRELIMINARES**								
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	52,08	5.250,00	273.420,00	52,08	273.420,00	52,08	273.420,00
1.1.2	EXCAVACIÓN MANUAL	M2	6,99	50.787,00	355.001,13	6,99	355.001,13	6,99	355.001,13
1.1.3	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL COMÚN	M3	25,02	279.463,00	6.992.164,26	25,02	6.992.164,26	25,02	6.992.164,26
1.2	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS**								
1.2.1	CONCRETO DE 2000 PSI PARA SOLADO E = 0,05 M	M2	9,40	61.240,00	575.656,00	9,40	575.656,00	9,40	575.656,00
1.2.2	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS DE 0.60 x 0.60 x 0.30 m	M3	0,86	279.288,00	240.187,68	0,86	240.187,68	0,86	240.187,68
1.2.3	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.30 x 0.30 m	ML	2,80	177.706,00	497.576,80	2,80	497.576,80	2,80	497.576,80
1.2.4	VIGA DE CIMENTACIÓN 0.20 x 0.25 m EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	32,60	114.573,00	3.735.079,80	32,60	3.735.079,80	32,60	3.735.079,80
1.2.5	COLUMNA EN CONCRETO 3000 PSI 0.20 x 0.20 m.	ML	30,40	99.165,00	3.014.616,00	30,40	3.014.616,00	30,40	3.014.616,00
1.2.6	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.13 X 0.20 m	ML	15,38	92.481,00	1.422.357,78	15,38	1.422.357,78	15,38	1.422.357,78
1.2.7	MESÓN EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI INCLUYE ENCHAPE	M2	0,60	280.823,00	168.493,80	0,60	168.493,80	0,60	168.493,80
1.2.8	VIGA AÉREA 0.20 x 0.25 m CONCRETO DE 3000 PSI	ML	43,00	127.675,00	5.490.025,00	43,00	5.490.025,00	43,00	5.490.025,00
1.2.9	VIGA CINTA 0.13x0.20 EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	35,40	90.662,00	3.209.434,80	35,40	3.209.434,80	35,40	3.209.434,80
1.2.10	ACERO DE REFUERZO Fy : 60000 PSI	KG	1.827,21	12.112,00	22.131.167,52	1.827,21	22.131.167,52	1.827,21	22.131.167,52
1.3	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS**								
1.3.1	LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI E=0.08 M	M2	65,35	125.183,81	8.180.761,98	65,35	8.180.761,98	65,35	8.180.761,98
1.3.2	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA N°5	M2	86,01	73.250,00	6.300.232,50	86,01	6.300.232,50	86,01	6.300.232,50
1.3.3	PAÑETE EN MORTERO 1:4 SOBRE MURO	M2	141,16	32.423,00	4.576.830,68	141,16	4.576.830,68	141,16	4.576.830,68
1.3.4	PINTURA VINILO TIPO 1 A DOS MANOS INTERIORES	M2	149,04	22.038,00	3.284.543,52	149,04	3.284.543,52	149,04	3.284.543,52
1.3.5	PISO CERÁMICA 50*50 CM O SIMILAR TRAFICO 5	M2	48,26	125.204,00	6.042.345,04	48,26	6.042.345,04	48,26	6.042.345,04
1.3.6	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA	ML	37,43	30.179,00	1.129.599,97	37,43	1.129.599,97	37,43	1.129.599,97
4	**ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA**								
1.4.1	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA GALVANIZADA	M2	84,00	98.646,00	8.286.264,00	84,00	8.286.264,00	84,00	8.286.264,00
1.4.2	CABALLETE EN LAMINA GALVANIZADA	ML	10,00	63.892,00	638.920,00	10,00	638.920,00	10,00	638.920,00
1.4.3	CORREA EN TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2 CAL 18 INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	117,00	73.582,00	8.609.094,00	117,00	8.609.094,00	117,00	8.609.094,00
1.4.4	VENTANA METÁLICA DE CORREDERA INCLUYE REJA	M2	1,19	598.153,00	711.802,07	1,19	711.802,07	1,19	711.802,07
1.4.5	PUERTA METÁLICA INCLUYE CHAPA	M2	2,78	609.826,00	1.695.316,28	2,78	1.695.316,28	2,78	1.695.316,28