

SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No: CD-47-2025-6994				04	Del Año:	2025
CONTRATISTA:	BORIS EDUARDO OLAVE PALMA			C.C. / C.E. No.:	72.344.635	
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Diciembre 01	2025	Hasta:	Diciembre 31	2025
		Mes	Año		Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CAMPO EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, APLICANDO LOS LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES.								
VALOR ONTRATO		\$16.670.000						
SUPERVISOR		Pamela Mayorga Ramos						
CARGO		Gerente de Gestión Catastral						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	Día	Mes	Año	Fecha Terminación (Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)	Día	Mes	Año
		22	Septiembre	2025		31	12	2025

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA (Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)	ACTIVIDADES EJECUTADAS (Para el cumplimiento de la obligación en el periodo informado)
-----	---	---

<p>1</p>	<p>Realizar las actividades de reconocimiento predial en campo asignadas, conforme a la metodología y procedimientos establecidos por la Gerencia, y dando cumplimiento a los rendimientos definidos para el logro de los objetivos institucionales. Esta actividad incluye ejecutar visitas técnicas a los predios, la toma de fotografías y su respectivo cargue al aplicativo, la elaboración de las fichas prediales en forma análoga o digital según corresponda, realizar las correcciones requeridas, así como realizar la consecución de la información jurídica y económica, según sea el caso.</p>	<p>- Se realizó las actividades de reconocimiento predial en campo.</p> <p>Se realizaron 35 visitas y/o trabajo de campo a los predios (rurales) asignados:</p> <p>080010002000000000005000000000 08001000200000000000130000000000 08001000200000000000260000000000 08001000200000000000140000000000 08001000200000000000228000000000 08001000200000000000230000000000 08001000200000000000253000000000 08001000200000000000262000000000 08001000200000000000379000000000 08001000200000000000461000000000 08001000200000000000463000000000 08001000200000000000467000000000 08001000200000000000479000000000 08001000200000000000952000000000 08001000200000000000953000000000 08001000200000000000966000000000 08001000300000000000090000000000 08001000300000000000220000000000 08001000300000000000360000000000 08001000300000000000109000000000 08001000300000000000150000000000 08001000300000000000200000000000 08001000300000000000202000000000 08001000300000000000211000000000 08001000300000000000235000000000 08001000300000000000729000000000 0800100030000000000015320000000000 0800100030000000000015330000000000 0800100030000000000017430000000000 0800100030000000000098450000000000 08001000900000000000010000000000 08001000900000000000020000000000 08001000900000000000030000000000 08001000900000000000050000000000 08001000900000000000070000000000</p> <p>(Anexo 1).</p>
----------	---	--

2	<p>Verificar en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados, realizando los respectivos informes que evidencien el estado del predio, y que sirvan de insumo para los trámites catastrales.</p>	<p>- Se verificó en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados.</p> <p>Se realizaron 35 visitas y/o trabajo de campo a los predios rurales asignados:</p> <p>0800100020000000000500000000 080010002000000000013000000000 080010002000000000026000000000 080010002000000000014000000000 080010002000000000022800000000 080010002000000000023000000000 080010002000000000025300000000 080010002000000000026200000000 080010002000000000037900000000 080010002000000000046100000000 080010002000000000046300000000 080010002000000000046700000000 080010002000000000047900000000 080010002000000000095200000000 080010002000000000095300000000 080010002000000000096600000000 080010003000000000009000000000 080010003000000000022000000000 080010003000000000036000000000 080010003000000000010900000000 080010003000000000015000000000 080010003000000000020000000000 080010003000000000020200000000 080010003000000000021100000000 080010003000000000023500000000 080010003000000000072900000000 0800100030000000000153200000000 0800100030000000000153300000000 0800100030000000000174300000000 0800100030000000000984500000000 080010009000000000001000000000 080010009000000000002000000000 080010009000000000003000000000 080010009000000000005000000000 080010009000000000007000000000</p> <p>(Anexo 2).</p>
---	--	--

3	Realizar el levantamiento de ofertas y valores de mercado inmobiliario en campo conforme a las necesidades de la Gerencia.	- Durante el periodo reportado, no hubo lugar a la ejecución de esta obligación.
---	---	--



SC-CER103099



SA-CER756031



4	<p>Preparar los insumos necesarios para optimizar la labor de reconocimiento en campo.</p>	<p>- Se prepararon los insumos necesarios para desarrollar las actividades de reconocimiento predial en campo a los siguientes predios rurales:</p> <p>080010002000000000005000000000 080010002000000000013000000000 080010002000000000026000000000 080010002000000000014000000000 080010002000000000022800000000 080010002000000000023000000000 080010002000000000025300000000 080010002000000000026200000000 080010002000000000037900000000 080010002000000000046100000000 080010002000000000046300000000 080010002000000000046700000000 080010002000000000047900000000 080010002000000000095200000000 080010002000000000095300000000 080010002000000000096600000000 080010003000000000009000000000 080010003000000000022000000000 080010003000000000036000000000 080010003000000000010900000000 080010003000000000015000000000 080010003000000000020000000000 080010003000000000020200000000 0800100030000000000211000000000 080010003000000000023500000000 080010003000000000072900000000 0800100030000000000153200000000 0800100030000000000153300000000 0800100030000000000174300000000 080010003000000000984500000000 0800100090000000000001000000000 0800100090000000000002000000000 0800100090000000000003000000000 0800100090000000000005000000000 0800100090000000000007000000000</p>
---	---	--

5	<p>Levantar y registrar la información predial y de ofertas en los dispositivos y medios establecidos por la Gerencia, conforme a los lineamientos y rendimientos establecidos.</p>	<p>- Durante el periodo reportado, no hubo lugar a la ejecución de esta obligación.</p>
6	<p>Efectuar las correcciones reportadas por los profesionales de Control Calidad en un tiempo máximo de dos días después de recibir el respectivo reporte.</p>	<p>Se efectuaron las correcciones reportadas por los profesionales de calidad a los predios solicitados.</p>
7	<p>Realizar la entrega de la información en las fechas y horarios asignados por la supervisión.</p>	<p>Se realizó la entrega de la información en las fechas y horarios asignados por la supervisión.</p>
8	<p>Asistir a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de conceptos técnicos, concertación, socialización, supervisión y demás que se convoquen.</p>	<p>Se asistió a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de conceptos técnicos, concertación, socialización, supervisión y demás. Asignación predios rurales el día 05 de diciembre de 2025. (Anexo 3).</p>
9	<p>Garantizar la calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados e implementar las actividades de mejora que le sean requeridas por la supervisión.</p>	<p>Se garantizo la calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados y se implementó las actividades de mejora que fueron requeridas por la supervisión.</p>

10	Entregar informes detallados incluyendo evidencias documentales y gráficas que respalden la veracidad de la información recolectada.	Se entrega informe detallado incluyendo evidencias documentales y graficas que respaldan la veracidad de la información recolectada en campo.
11	Cumplir con los objetivos, metas y rendimientos mínimos en la gestión de trámites catastrales, establecidos por la Gerencia de Gestión Catastral, los cuales están orientados al desarrollo eficiente de las actividades, proyectos y compromisos institucionales. Su desempeño será evaluado periódicamente con base en los indicadores definidos.	Se da cumplimiento a los objetivos, metas y rendimientos mínimos establecidos.
12	Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor acorde con el objeto contractual.	Se cumplió con las actividades asignadas por el supervisor acorde con el objeto contractual.

13	<p>Entregar un informe detallado, al finalizar el contrato, que contenga:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Relación de actividades ejecutadas, especificando su alcance, cumplimiento de los objetivos contractuales y los resultados obtenidos. b) Listado de obligaciones pendientes de gestión, indicando su estado de avance, justificación de los pendientes y recomendaciones para su continuidad. c) Entrega de documentación soporte, incluyendo informes, registros, actas, estudios, planos, bases de datos y demás documentos generados en el marco del contrato. <p>Transferencia de información y conocimientos, garantizando que la ENTIDAD CONTRATANTE reciba los insumos necesarios para la continuidad de las actividades sin afectar la operatividad o ejecución futura del objeto contractual.</p>	<p>Se entrega informe final detallado en el cual se relacionan las actividades ejecutadas.</p>
----	--	--

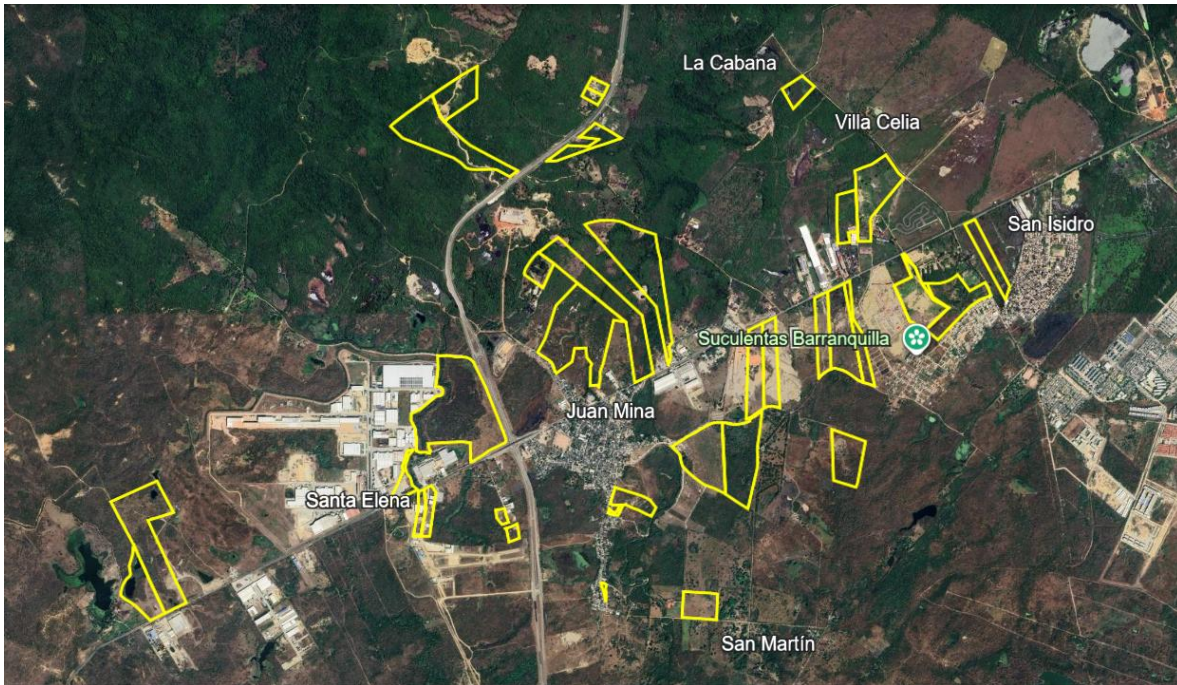
En constancia de lo anterior, se firma el presente informe en diciembre del 2025.



BORIS EDUARDO OLAVE PALMA
CC 72.344.635

ANEXOS DE IMÁGENES

ANEXO 1: ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL.



Predios rurales asignados y visitados.

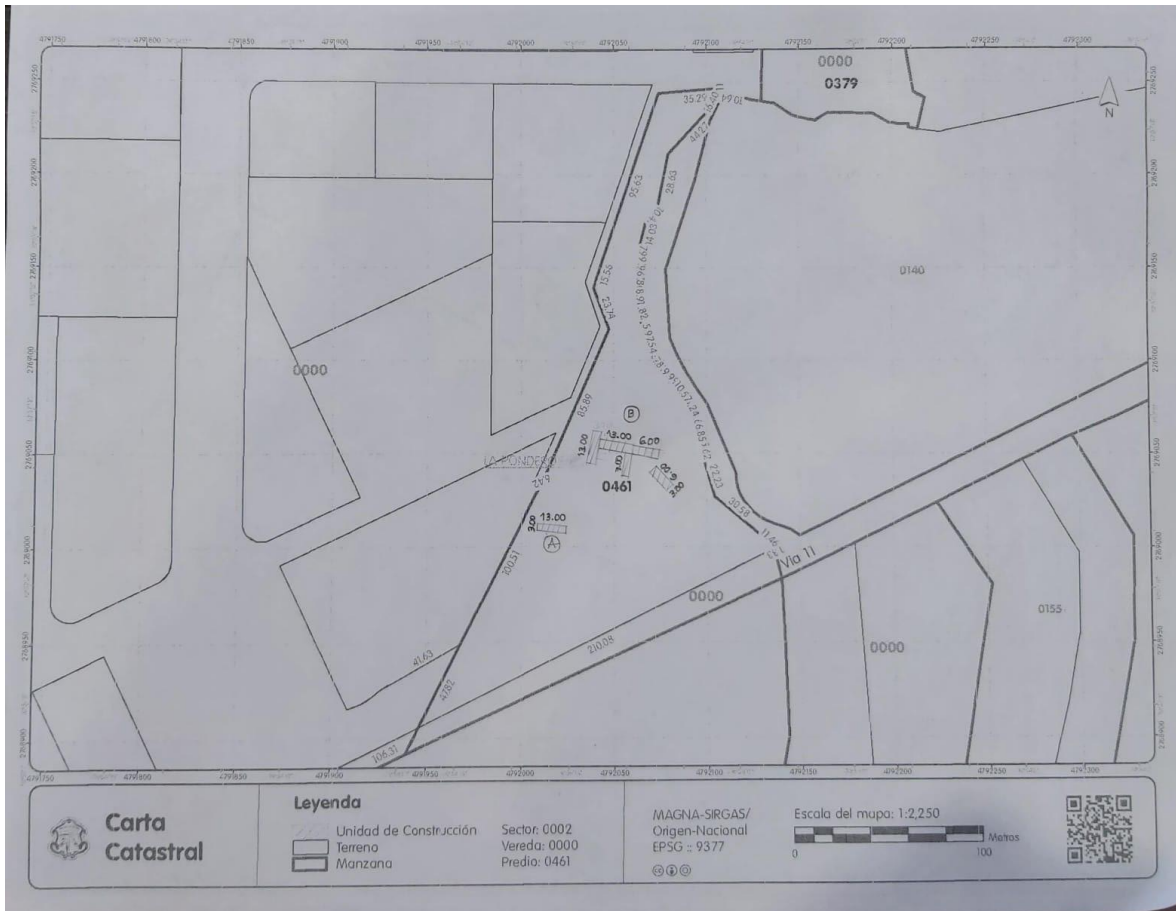
ANEXO 2: REGISTRO FOTOGRAFICO DE PREDIOS VISITADOS



PREDIO_ 0800100020000000046100000000



PREDIO_0800100020000000046100000000



ACTUALIZACION PREDIO_08001000200000000046100000000.



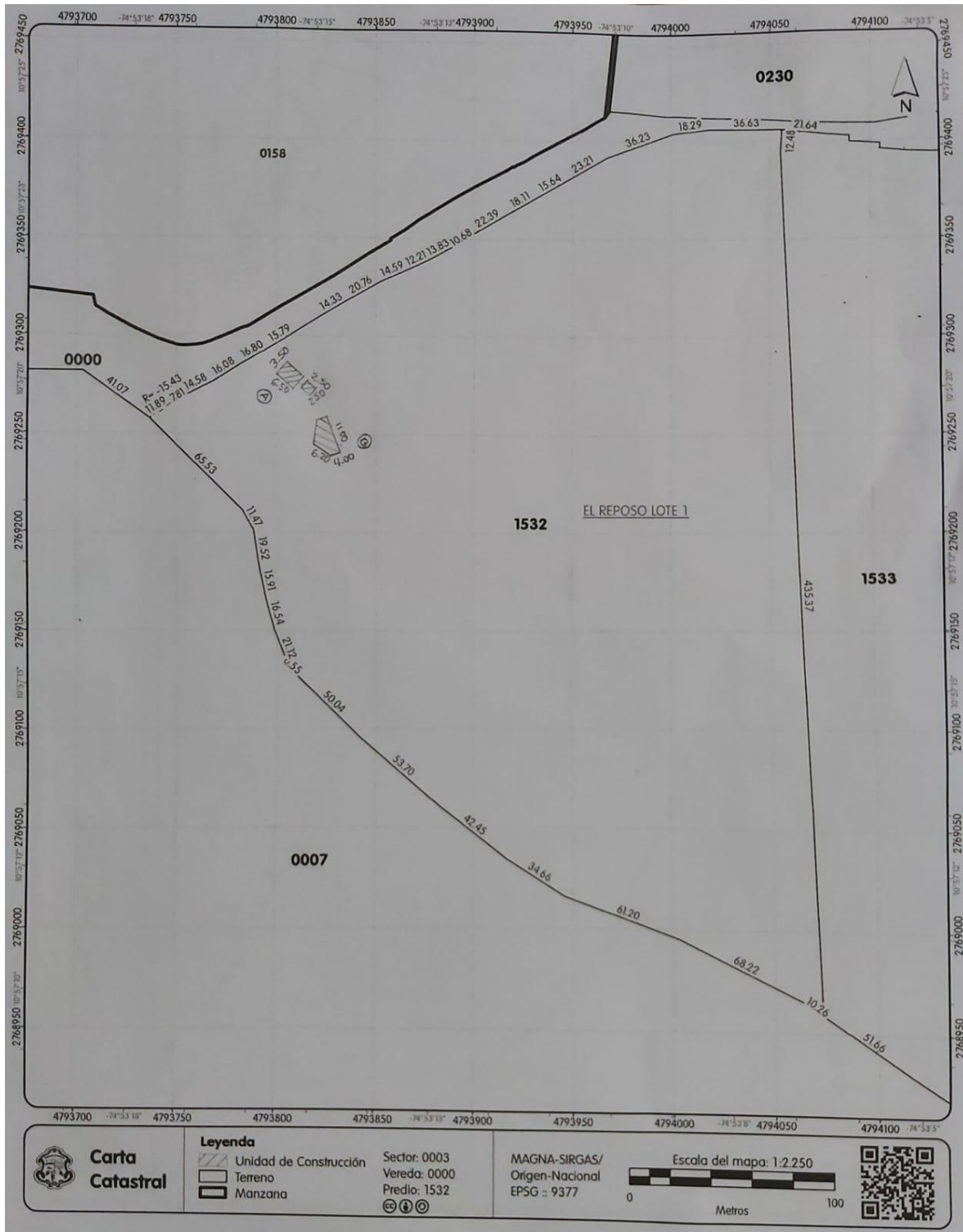
PREDIO_ 080010003000000001532000000000



PREDIO_ 080010003000000001532000000000



PREDIO_ 0800100030000000153200000000



ACTUALIZACION PREDIO_0800100030000000153200000000

ANEXO 3: REUNION CONVOCADA POR EL SUPERVISOR



Reunión _05 de diciembre de 2025.