

SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe final de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No: **CD-47-2025-6994**.

CONTRATISTA: BORIS EDUARDO OLAVE PALMA.

PERIODO EJECUTADO: Desde el 22 de septiembre de 2025 hasta el 31 de diciembre de 2025.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CAMPO EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, APLICANDO LOS LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES.

SUPERVISOR: PAMELA MAYORGA RAMOS

CARGO: Gerente de Gestión Catastral.

2. DETALLE CONSOLIDADO DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA <i>(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)</i>	ACTIVIDADES EJECUTADAS <i>(Para el cumplimiento de la obligación en el periodo informado)</i>
------------	---	---

1	Realizar las actividades de reconocimiento predial en campo asignadas, conforme a la metodología y procedimientos establecidos por la Gerencia, y dando cumplimiento a los rendimientos definidos para el logro de los objetivos institucionales. Esta actividad incluye ejecutar visitas técnicas a los predios, la toma de fotografías y su respectivo cargue al aplicativo, la elaboración de las fichas prediales en forma análoga o digital según corresponda, realizar las correcciones requeridas, así como realizar la consecución de la información jurídica y económica, según sea el caso.	Durante la ejecución del contrato se realizaron actividades de reconocimiento predial en campo, cumpliendo la metodología, procedimientos y rendimientos definidos por la Gerencia de Gestión Catastral. Se efectuaron visitas técnicas a los predios asignados, toma de registros fotográficos, elaboración y diligenciamiento de fichas prediales en formato análogo y/o digital, cargue de información en los aplicativos institucionales, así como la recolección de información jurídica y económica correspondiente. En total se realizaron 187 visitas de campo, las cuales se encuentran debidamente soportadas y/o cargadas al aplicativo. A continuación, se relacionan los números prediales de los predios visitados, (predios urbanos 152 – predios rurales 35). Predios urbanos 152. Números prediales: 080010003000000009893000000000 080010114000001570001000000000 080010114000001620007000000000 080010114000001620004000000000 080010127000000770008000000000 080010127000000770007000000000 080010127000000740003000000000 080010127000000740032000000000 080010127000000740019000000000 080010114000001440007000000000 08001030000000000500010000000000 08001030000000003200040000000000 08001030000000002000100000000000 08001030000000000600030000000000 08001030000000000900080000000000 08001030000000000400030000000000 08001030000000000600060000000000 Estas 17 visitas y/o trabajo de campo se encuentran ubicadas en el corregimiento de Juan Mina. Números prediales: 080010113000000470003000000000
---	---	--

080010113000000470001000000000
080010113000001550009000000000
080010113000000380018000000000
080010113000000330008000000000
080010113000000370019000000000
080010113000000370008000000000
08001011300000060021000000000
08001011300000038006500000000
08001011300000038008700000000
08001011300000038008500000000
08001011300000038011400000000
08001011300000038002000000000
08001011300000060014000000000
080010113000000380119200000000

Estas 15 visitas y/o trabajo de campo se encuentran ubicadas en el barrio Las Flores.

Números prediales:

080010101000003940005000000000
080010101000003930010000000000
080010101000003930015000000000
080010101000003940015000000000
080010101000003050003000000000
080010101000003700031000000000
080010101000003660013000000000
080010101000003660002000000000
080010101000003680006000000000
080010101000003680005000000000
080010101000003680019000000000
080010102000001510009000000000
080010101000001990012000000000
080010101000002060033000000000
080010101000002060025000000000
080010101000002040019000000000
080010101000001360014000000000
080010101000001690010000000000
080010101000001640027000000000
080010101000000990003000000000
080010101000000990002000000000
080010101000001490002000000000
080010101000001860011000000000
080010101000001910009000000000
080010101000001860023000000000

	080010101000001610009000000000
	080010101000001810005000000000
	080010101000001810023000000000
	080010101000004950014000000000
	080010101000001850005000000000
	080010101000001930020000000000
	080010101000001930018000000000
	080010101000004950025000000000
	080010101000001540003000000000
	080010101000001330029000000000
	080010101000000950027000000000
	080010101000000950032000000000
	080010101000000950008000000000
	080010101000001130011000000000
	080010101000001600013000000000
	080010101000001050018000000000
	080010101000000350001000000000
	080010101000001910005000000000
	080010101000001910017000000000
	080010101000000940013000000000
	080010101000001310004000000000
	080010101000000730007000000000
	080010101000000740010000000000
	080010101000000490005000000000
	080010101000001470014000000000
	080010101000005000010000000000
	080010006000000000005000000000
	080010006000000000002300000000
	080010107000004030003000000000
	080010107000004430018000000000
	080010107000009010016000000000
	080010107000008810006000000000
	080010109000004920001000000000
	080010109000004790012000000000
	080010106000005510016000000000
	080010106000005380009000000000
	080010106000005210023000000000
	080010106000005190018000000000
	080010106000005050003000000000
	080010106000004740035000000000
	080010105000002180020000000000
	080010106000007800011000000000

080010102000001040007000000000
080010102000000740004000000000

Estas 71 visitas y/o trabajo de campo se encuentran ubicadas en diferentes localidades de la ciudad.

Predios Cimientos, estructura, muros y placa base.

Números prediales:

080010102000001000015000000000
080010103000006230019000000000
080010103000008110002000000000
080010104000000100013000000000
080010104000000170040000000000
080010104000000330025000000000
080010104000000790015000000000
080010104000001090011000000000
080010104000001370009000000000
080010104000001600014000000000
080010104000001810016000000000
080010104000001820012000000000
080010104000002470012000000000
080010104000002870003000000000
080010104000002880028000000000
080010104000003460038000000000
080010104000003590056000000000
080010104000006270016000000000
080010105000000280008000000000
080010105000000920005000000000
080010105000002060001000000000
080010105000002270018000000000
080010105000002850006000000000
080010105000003040007000000000
080010105000003170028000000000
080010105000003570026000000000
080010105000003940034000000000
080010105000004000014000000000
080010105000004110014000000000
080010105000004420002000000000
080010105000004430012000000000
080010105000005580018000000000
080010105000006080001000000000
080010105000006150012000000000

080010105000006470008000000000
080010105000006600007000000000
080010105000006780020000000000
080010105000008040055000000000
080010106000001370015000000000
080010106000003190015000000000
080010106000007230013000000000
08001010700000140015000000000
080010107000001310028000000000
080010107000001610010000000000
080010107000001610011000000000
080010107000003150041000000000
080010107000005160007000000000
080010109000006110009000000000
080010114000001440002000000000

Estas 49 visitas y/o trabajo de campo fueron objeto de revisión debido a que el año anterior se identificaron con esta característica y/o tipo de anexo.

Predios rurales 35.

Números prediales:

080010002000000000005000000000
080010002000000000013000000000
080010002000000000026000000000
080010002000000000140000000000
080010002000000000228000000000
080010002000000000230000000000
080010002000000000253000000000
080010002000000000262000000000
080010002000000000379000000000
080010002000000000461000000000
080010002000000000463000000000
080010002000000000467000000000
080010002000000000479000000000
080010002000000000952000000000
080010002000000000953000000000
080010002000000000966000000000
080010003000000000009000000000
080010003000000000022000000000
080010003000000000036000000000
080010003000000000109000000000
080010003000000000150000000000

	080010003000000000200000000000 080010003000000000202000000000 080010003000000000211000000000 080010003000000000235000000000 080010003000000000729000000000 080010003000000000153200000000 080010003000000000153300000000 080010003000000000174300000000 080010003000000000984500000000 080010009000000000001000000000 080010009000000000002000000000 080010009000000000003000000000 080010009000000000005000000000 080010009000000000007000000000 Estas 35 visitas y/o trabajo de campo se encuentran ubicadas en el corregimiento de Juan Mina. (Anexo 1). Es importante indicar que, de estos 187 predios asignados, 4 quedaron pendiente por realizar. Sus números prediales son los siguientes: 080010104000001090011000000000 080010105000003570026000000000 080010106000005210023000000000. Estos 3 predios fueron identificados como PH y se requieren las escrituras y/o planos para determinar cada una de sus unidades. El predio con referencia catastral No.080010101000000950008000000000 no fue posible su actualización debido a que se requiere un estudio jurídico. (Anexo 2).
--	---

2	Verificar en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados, realizando los respectivos informes que evidencien el estado del predio, y que sirvan de insumo para los trámites catastrales.	Se verificaron las características físicas y jurídicas de los predios visitados, elaborando los informes técnicos correspondientes que evidencian el estado de cada predio y sirven como insumo para los diferentes trámites catastrales adelantados por la Entidad. En total se realizaron 187 visitas de campo, las cuales se encuentran debidamente soportadas y/o cargadas al aplicativo. A continuación, se relacionan los números prediales de los predios visitados, (predios urbanos 152 – predios rurales 35). Predios urbanos 152. Números prediales: 080010003000000009893000000000 080010114000001570001000000000 080010114000001620007000000000 080010114000001620004000000000 080010127000000770008000000000 080010127000000770007000000000 080010127000000740003000000000 080010127000000740032000000000 080010127000000740019000000000 080010114000001440007000000000 080010300000000050001000000000 0800103000000000320004000000000 080010300000000020001000000000 080010300000000060003000000000 080010300000000090008000000000 080010300000000040003000000000 080010300000000060006000000000 Estas 17 visitas y/o trabajo de campo se encuentran ubicadas en el corregimiento de Juan Mina. Números prediales: 080010113000000470003000000000 080010113000000470001000000000 080010113000001550009000000000 080010113000000380018000000000 080010113000000330008000000000 080010113000000370019000000000 080010113000000370008000000000
---	--	--

08001011300000060021000000000
080010113000000380065000000000
080010113000000380087000000000
080010113000000380085000000000
080010113000000380114000000000
080010113000000380020000000000
08001011300000060014000000000
080010113000000380119200000000

Estas 15 visitas y/o trabajo de campo se encuentran ubicadas en el barrio Las Flores.

Números prediales:

080010101000003940005000000000
080010101000003930010000000000
080010101000003930015000000000
080010101000003940015000000000
080010101000003050003000000000
080010101000003700031000000000
080010101000003660013000000000
080010101000003660002000000000
080010101000003680006000000000
080010101000003680005000000000
080010101000003680019000000000
080010102000001510009000000000
080010101000001990012000000000
080010101000002060033000000000
080010101000002060025000000000
080010101000002040019000000000
080010101000001360014000000000
080010101000001690010000000000
080010101000001640027000000000
080010101000000990003000000000
080010101000000990002000000000
080010101000001490002000000000
080010101000001860011000000000
080010101000001910009000000000
080010101000001860023000000000
080010101000001610009000000000
080010101000001810005000000000
080010101000001810023000000000
080010101000004950014000000000
080010101000001850005000000000
080010101000001930020000000000

	080010101000001930018000000000 080010101000004950025000000000 080010101000001540003000000000 080010101000001330029000000000 080010101000000950027000000000 080010101000000950032000000000 080010101000000950008000000000 080010101000001130011000000000 080010101000001600013000000000 080010101000001050018000000000 080010101000000350001000000000 080010101000001910005000000000 080010101000001910017000000000 080010101000000940013000000000 080010101000001310004000000000 080010101000000730007000000000 080010101000000740010000000000 080010101000000490005000000000 080010101000001470014000000000 080010101000005000010000000000 080010006000000000005000000000 0800100060000000000023000000000 080010107000004030003000000000 080010107000004430018000000000 080010107000009010016000000000 080010107000008810006000000000 080010109000004920001000000000 080010109000004790012000000000 080010106000005510016000000000 080010106000005380009000000000 080010106000005210023000000000 080010106000005190018000000000 080010106000005050003000000000 080010106000004740035000000000 080010105000002180020000000000 080010106000007800011000000000 080010102000001040007000000000 080010102000000740004000000000 Estas 71 visitas y/o trabajo de campo se encuentran ubicadas en diferentes localidades de la ciudad.
--	--

Predios Cimientos, estructura, muros y placa base.

Números prediales:

080010102000001000015000000000
080010103000006230019000000000
080010103000008110002000000000
080010104000000100013000000000
080010104000000170040000000000
080010104000000330025000000000
080010104000000790015000000000
080010104000001090011000000000
080010104000001370009000000000
080010104000001600014000000000
080010104000001810016000000000
080010104000001820012000000000
080010104000002470012000000000
080010104000002870003000000000
080010104000002880028000000000
080010104000003460038000000000
080010104000003590056000000000
080010104000006270016000000000
080010105000000280008000000000
080010105000000920005000000000
080010105000002060001000000000
080010105000002270018000000000
080010105000002850006000000000
080010105000003040007000000000
080010105000003170028000000000
080010105000003570026000000000
080010105000003940034000000000
080010105000004000014000000000
080010105000004110014000000000
080010105000004420002000000000
080010105000004430012000000000
080010105000005580018000000000
080010105000006080001000000000
080010105000006150012000000000
080010105000006470008000000000
080010105000006600007000000000
08001010500000678002000000000
08001010500000804005500000000
080010106000001370015000000000

	080010106000003190015000000000 080010106000007230013000000000 080010107000000140015000000000 080010107000001310028000000000 080010107000001610010000000000 080010107000001610011000000000 080010107000003150041000000000 080010107000005160007000000000 080010109000006110009000000000 080010114000001440002000000000 Estas 49 visitas y/o trabajo de campo fueron objeto de revisión debido a que el año anterior se identificaron con esta característica y/o tipo de anexo. Predios rurales 35. Números prediales: 080010002000000000005000000000 08001000200000000000130000000000 08001000200000000000260000000000 08001000200000000000140000000000 08001000200000000000228000000000 08001000200000000000230000000000 08001000200000000000253000000000 08001000200000000000262000000000 08001000200000000000379000000000 08001000200000000000461000000000 08001000200000000000463000000000 08001000200000000000467000000000 08001000200000000000479000000000 08001000200000000000952000000000 08001000200000000000953000000000 08001000200000000000966000000000 08001000300000000000090000000000 08001000300000000000220000000000 08001000300000000000360000000000 08001000300000000000109000000000 08001000300000000000150000000000 08001000300000000000200000000000 08001000300000000000202000000000 08001000300000000000211000000000 08001000300000000000235000000000 08001000300000000000729000000000
--	---

		0800100030000000001532000000000 0800100030000000001533000000000 0800100030000000001743000000000 0800100030000000009845000000000 0800100090000000000001000000000 0800100090000000000002000000000 0800100090000000000003000000000 0800100090000000000005000000000 0800100090000000000007000000000 Estas 35 visitas y/o trabajo de campo se encuentran ubicadas en el corregimiento de Juan Mina.
3	Realizar el levantamiento de ofertas y valores de mercado inmobiliario en campo conforme a las necesidades de la Gerencia.	Durante la vigencia del contrato no se presentaron requerimientos por parte de la Gerencia para la ejecución de esta obligación, por lo cual no fue necesario su desarrollo.

4	Preparar los insumos necesarios para optimizar la labor de reconocimiento en campo.	Se prepararon de manera oportuna los insumos técnicos, logísticos y documentales necesarios para el desarrollo eficiente de las actividades de reconocimiento predial en campo, garantizando el adecuado cumplimiento de las labores asignadas. A continuación, se relacionan los predios visitados durante la ejecución del contrato. Números prediales: 080010003000000009893000000000 080010114000001570001000000000 080010114000001620007000000000 080010114000001620004000000000 080010127000000770008000000000 080010127000000770007000000000 080010127000000740003000000000 080010127000000740032000000000 080010127000000740019000000000 080010114000001440007000000000 080010300000000050001000000000 0800103000000000320004000000000 080010300000000020001000000000 080010300000000060003000000000 080010300000000090008000000000 080010300000000040003000000000 080010300000000060006000000000 Estas 17 visitas y/o trabajo de campo se encuentran ubicadas en el corregimiento de Juan Mina. Números prediales: 080010113000000470003000000000 080010113000000470001000000000 080010113000001550009000000000 080010113000000380018000000000 080010113000000330008000000000 080010113000000370019000000000 080010113000000370008000000000 08001011300000060021000000000 080010113000000380065000000000 080010113000000380087000000000 080010113000000380085000000000 080010113000000380114000000000 080010113000000380020000000000
---	---	--

08001011300000060014000000000
0800101130000003801192000000000
Estas 15 visitas y/o trabajo de campo se encuentran
ubicadas en el barrio Las Flores.
Números prediales:
0800101010000039400050000000000
0800101010000039300100000000000
0800101010000039300150000000000
0800101010000039400150000000000
0800101010000030500030000000000
0800101010000037000310000000000
0800101010000036600130000000000
0800101010000036600020000000000
0800101010000036800060000000000
0800101010000036800050000000000
0800101010000036800190000000000
0800101020000015100090000000000
0800101010000019900120000000000
0800101010000020600330000000000
0800101010000020600250000000000
0800101010000020400190000000000
0800101010000013600140000000000
0800101010000016900100000000000
0800101010000016400270000000000
0800101010000009900030000000000
0800101010000009900020000000000
0800101010000014900020000000000
0800101010000018600110000000000
0800101010000019100090000000000
0800101010000018600230000000000
0800101010000016100090000000000
0800101010000018100050000000000
0800101010000018100230000000000
0800101010000049500140000000000
0800101010000018500050000000000
0800101010000019300200000000000
0800101010000019300180000000000
0800101010000049500250000000000
0800101010000015400030000000000
0800101010000013300290000000000
0800101010000009500270000000000
0800101010000009500320000000000

080010101000000950008000000000
080010101000001130011000000000
080010101000001600013000000000
080010101000001050018000000000
080010101000000350001000000000
080010101000001910005000000000
080010101000001910017000000000
080010101000000940013000000000
080010101000001310004000000000
080010101000000730007000000000
080010101000000740010000000000
080010101000000490005000000000
080010101000001470014000000000
080010101000005000010000000000
080010006000000000005000000000
0800100060000000000023000000000
080010107000004030003000000000
080010107000004430018000000000
080010107000009010016000000000
080010107000008810006000000000
080010109000004920001000000000
080010109000004790012000000000
080010106000005510016000000000
080010106000005380009000000000
080010106000005210023000000000
080010106000005190018000000000
080010106000005050003000000000
080010106000004740035000000000
080010105000002180020000000000
080010106000007800011000000000
080010102000001040007000000000
080010102000000740004000000000

Estas 71 visitas y/o trabajo de campo se encuentran ubicadas en diferentes localidades de la ciudad.

Predios Cimientos, estructura, muros y placa base.

Números prediales:

080010102000001000015000000000
080010103000006230019000000000
080010103000008110002000000000
080010104000000100013000000000

	080010104000000170040000000000
	080010104000000330025000000000
	080010104000000790015000000000
	080010104000001090011000000000
	080010104000001370009000000000
	080010104000001600014000000000
	080010104000001810016000000000
	080010104000001820012000000000
	080010104000002470012000000000
	080010104000002870003000000000
	080010104000002880028000000000
	080010104000003460038000000000
	080010104000003590056000000000
	080010104000006270016000000000
	080010105000000280008000000000
	080010105000000920005000000000
	080010105000002060001000000000
	080010105000002270018000000000
	080010105000002850006000000000
	080010105000003040007000000000
	080010105000003170028000000000
	080010105000003570026000000000
	080010105000003940034000000000
	080010105000004000014000000000
	080010105000004110014000000000
	080010105000004420002000000000
	080010105000004430012000000000
	080010105000005580018000000000
	080010105000006080001000000000
	080010105000006150012000000000
	080010105000006470008000000000
	080010105000006600007000000000
	080010105000006780020000000000
	080010105000008040055000000000
	080010106000001370015000000000
	080010106000003190015000000000
	080010106000007230013000000000
	080010107000000140015000000000
	080010107000001310028000000000
	080010107000001610010000000000
	080010107000001610011000000000
	080010107000003150041000000000

	080010107000005160007000000000 080010109000006110009000000000 080010114000001440002000000000 Estas 49 visitas y/o trabajo de campo fueron objeto de revisión debido a que el año anterior se identificaron con esta característica y/o tipo de anexo. Predios rurales 35. Números prediales: 080010002000000000005000000000 080010002000000000013000000000 080010002000000000026000000000 080010002000000000014000000000 080010002000000000022800000000 080010002000000000023000000000 080010002000000000025300000000 080010002000000000026200000000 080010002000000000037900000000 080010002000000000046100000000 080010002000000000046300000000 080010002000000000046700000000 080010002000000000047900000000 080010002000000000095200000000 080010002000000000095300000000 080010002000000000096600000000 080010003000000000009000000000 080010003000000000022000000000 080010003000000000036000000000 080010003000000000010900000000 080010003000000000015000000000 080010003000000000020000000000 080010003000000000020200000000 080010003000000000021100000000 080010003000000000023500000000 080010003000000000072900000000 0800100030000000000153200000000 0800100030000000000153300000000 0800100030000000000174300000000 0800100030000000000984500000000 080010009000000000001000000000 080010009000000000002000000000 080010009000000000003000000000
--	---

		08001000900000000000050000000000 08001000900000000000070000000000 Estas 35 visitas y/o trabajo de campo se encuentran ubicadas en el corregimiento de Juan Mina.
5	Levantar y registrar la información predial y de ofertas en los dispositivos y medios establecidos por la Gerencia, conforme a los lineamientos y rendimientos establecidos.	Durante el periodo contractual no se requirió el levantamiento de información adicional de ofertas inmobiliarias en los dispositivos establecidos, razón por la cual esta obligación no tuvo ejecución.

6	Efectuar las correcciones reportadas por los profesionales de Control Calidad en un tiempo máximo de dos días después de recibir el respectivo reporte.	Durante la ejecución del contrato se recibieron reportes de correcciones por parte de los profesionales de calidad, las cuales fueron atendidas. Se efectuaron las correcciones a los predios solicitados. Números prediales: 08001000600000000000050000000000 08001010100000049000500000000000 08001010100000073000700000000000 0800101010000007400100000000000 08001010100000094001300000000000 08001010100000095000800000000000 08001010100000095000800000000000 08001010100000099000200000000000 08001010100000099000300000000000 08001010100000105001800000000000 08001010100000113001100000000000 08001010100000131000400000000000 08001010100000131000400000000000 08001010100000147001400000000000 08001010100000161000900000000000 08001010100000164002700000000000 08001010100000169001000000000000 08001010100000181000500000000000 08001010100000185000500000000000 08001010100000204001900000000000 08001010100000206003300000000000 08001010100000206003300000000000 08001010100000368000600000000000 08001010100000370003100000000000 08001010100000394000500000000000 08001010100000394001500000000000 08001010100000495001400000000000 08001010100000495002500000000000 08001010200000074000400000000000 08001010300000062300190000000000 08001010400000079001500000000000 08001010400000287000300000000000 08001010500000218002000000000000 08001010500000285000600000000000 08001010500000394003400000000000
---	--	--

		080010105000005580018000000000 080010105000006080001000000000 080010105000006150012000000000 080010105000006470008000000000 080010107000001610010000000000 080010107000001610011000000000 080010107000004430018000000000 080010113000000380020000000000 080010114000001620004000000000 080010300000000040003000000000 080010300000000060006000000000 08001030000000003200040000000000 Estas subsanaciones fueron atendidas en el aplicativo Survey.
7	Realizar la entrega de la información en las fechas y horarios asignados por la supervisión.	Durante la ejecución del contrato se realizó la entrega de la información recolectada y procesada dentro de los plazos y horarios establecidos por la supervisión, cumpliendo con los lineamientos.
8	Asistir a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de conceptos técnicos, concertación, socialización, supervisión y demás que se convoquen.	Durante la ejecución del contrato se asistió de manera oportuna a las reuniones, capacitaciones y espacios de alineación técnica convocados por la supervisión. Entre ellas: Capacitación reconocimiento predial, los días 22 y 23 de septiembre de 2025. Capacitación reconocimiento predial, los días 10 y 20 de octubre de 2025. Planeación trabajo de campo predio La Isabel, 13 de noviembre de 2025. Control de calidad actualización catastral, 25 de noviembre de 2025. Reunión 25 de noviembre de 2025. Asignación predios rurales el día 05 de diciembre de 2025. (Anexo 3).

9	Garantizar la calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados e implementar las actividades de mejora que le sean requeridas por la supervisión.	Se garantizó la calidad, oportunidad y confiabilidad de toda la información y productos entregados, atendiendo las observaciones realizadas por la supervisión e implementando las actividades de mejora requeridas.
10	Entregar informes detallados incluyendo evidencias documentales y gráficas que respalden la veracidad de la información recolectada.	Se entregaron informes técnicos acompañados de evidencias documentales y gráficas, incluyendo registros fotográficos, fichas prediales y demás soportes que respaldan la veracidad de la información recolectada en campo.
11	Cumplir con los objetivos, metas y rendimientos mínimos en la gestión de trámites catastrales, establecidos por la Gerencia de Gestión Catastral, los cuales están orientados al desarrollo eficiente de las actividades, proyectos y compromisos institucionales. Su desempeño será evaluado periódicamente con base en los indicadores definidos.	Durante la ejecución contractual se cumplió con los objetivos y rendimientos mínimos establecidos por la Gerencia de Gestión Catastral.

12	Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor acorde con el objeto contractual.	Durante la ejecución del contrato se dio cumplimiento a las actividades adicionales asignadas por la supervisión, entre ellas las siguientes: Acompañamiento al ejecutor en el reconocimiento de campo (actividades de conservación). Trabajo de campo_ Predio la Isabel. Asunto: Tramite de rectificación catastral No. 08001-2024-02551. Esta actividad se realizó los días 14 y 24 de noviembre de 2025. Visitas de campo tramites de conservación, (Centro Comercial Gran Centro). Esta verificación se realizó el día 27 de noviembre de 2025 en atención a la solicitud de radicación No. 08001-2025-10606 y 08001-2025-04237. (Anexo 4).
----	---	--

13	Entregar un informe detallado, al finalizar el contrato, que contenga: a) Relación de actividades ejecutadas, especificando su alcance, cumplimiento de los objetivos contractuales y los resultados obtenidos. b) Listado de obligaciones pendientes de gestión, indicando su estado de avance, justificación de los pendientes y recomendaciones para su continuidad. c) Entrega de documentación soporte, incluyendo informes, registros, actas, estudios, planos, bases de datos y demás documentos generados en el marco del contrato. Transferencia de información y conocimientos, garantizando que la ENTIDAD CONTRATANTE reciba los insumos necesarios para la continuidad de las actividades sin afectar la operatividad o ejecución futura del objeto contractual.	Se entrega el presente informe final consolidado.
----	--	---

CONCLUSIÓN

Durante la ejecución del contrato se dio cumplimiento satisfactorio al objeto contractual, desarrollando las actividades asignadas conforme a los lineamientos institucionales, garantizando la calidad técnica de la información recolectada y contribuyendo al fortalecimiento de la gestión catastral de la Entidad.

ANEXOS DE IMÁGENES

ANEXO 1:



Predios visitados corregimiento de Juan Mina.

**REGISTRO FOTOGRAFICO DE PREDIOS VISITADOS EN EL CORREGIMIENTO DE
JUAN MINA.**



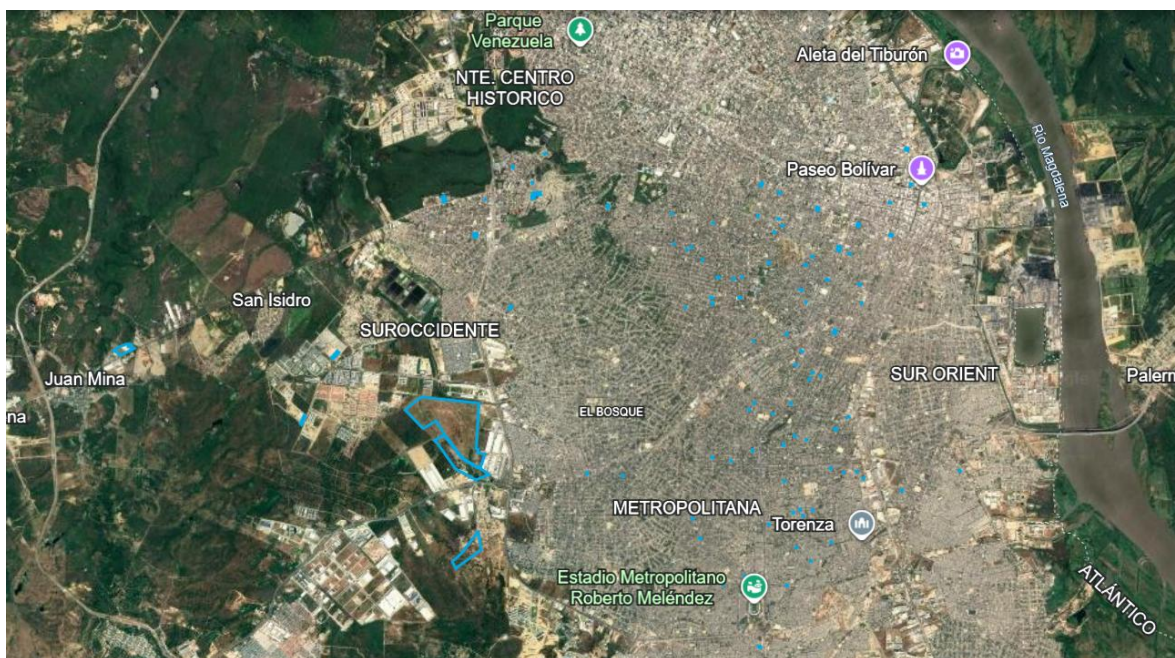
PREDIO_080010003000000009893000000000



PREDIO_080010300000000060006000000000



ACTUALIZACION PREDIO_080010300000000600060000000000



Predios visitados en diferentes localidades.

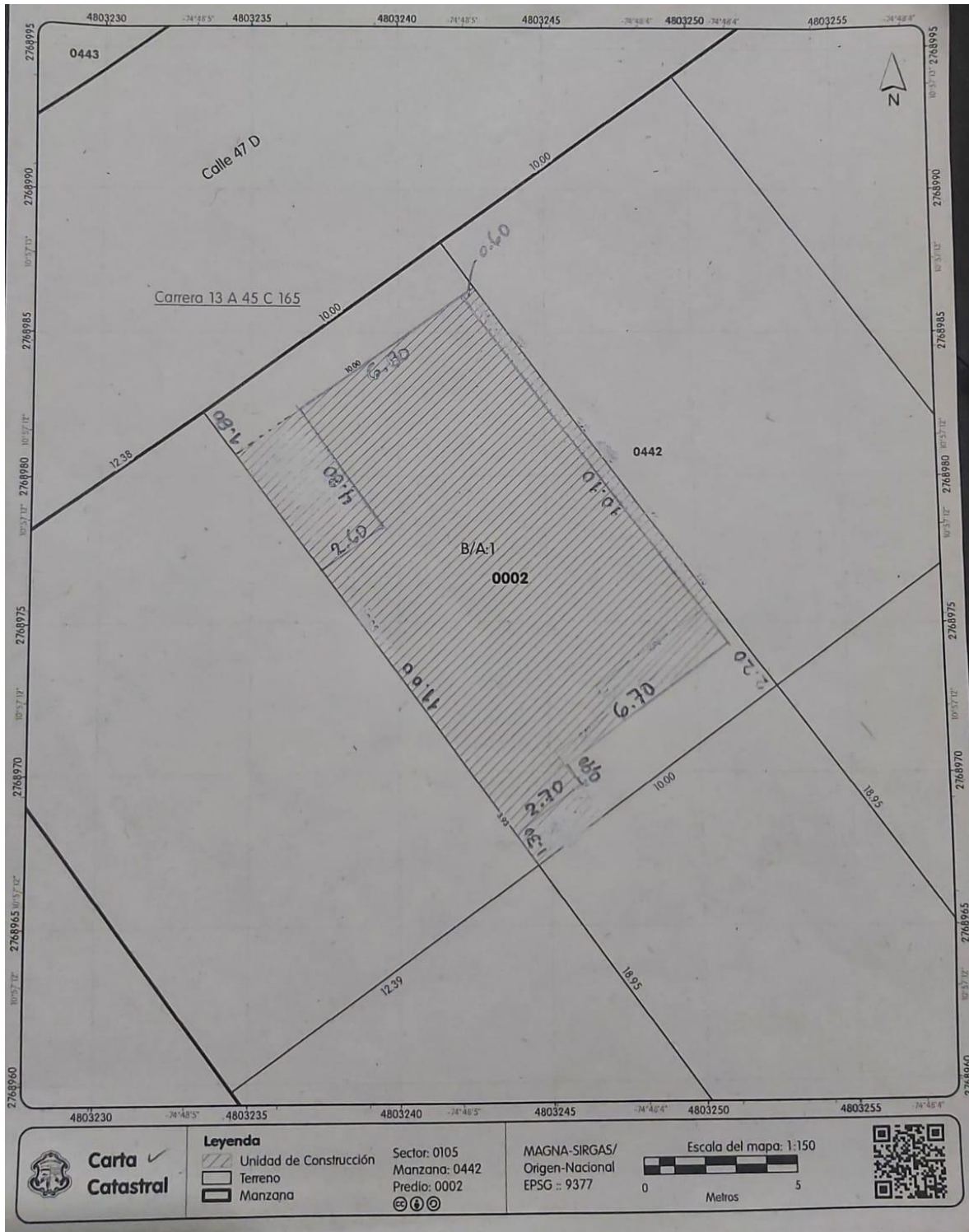
REGISTRO FOTOGRAFICO DE PREDIOS VISITADOS EN DIFERENTES LOCALIDADES.



PREDIO_ 080010101000001610009000000000



PREDIO_080010105000004420002000000000



ACTUALIZACION PREDIO_080010105000004420002000000000



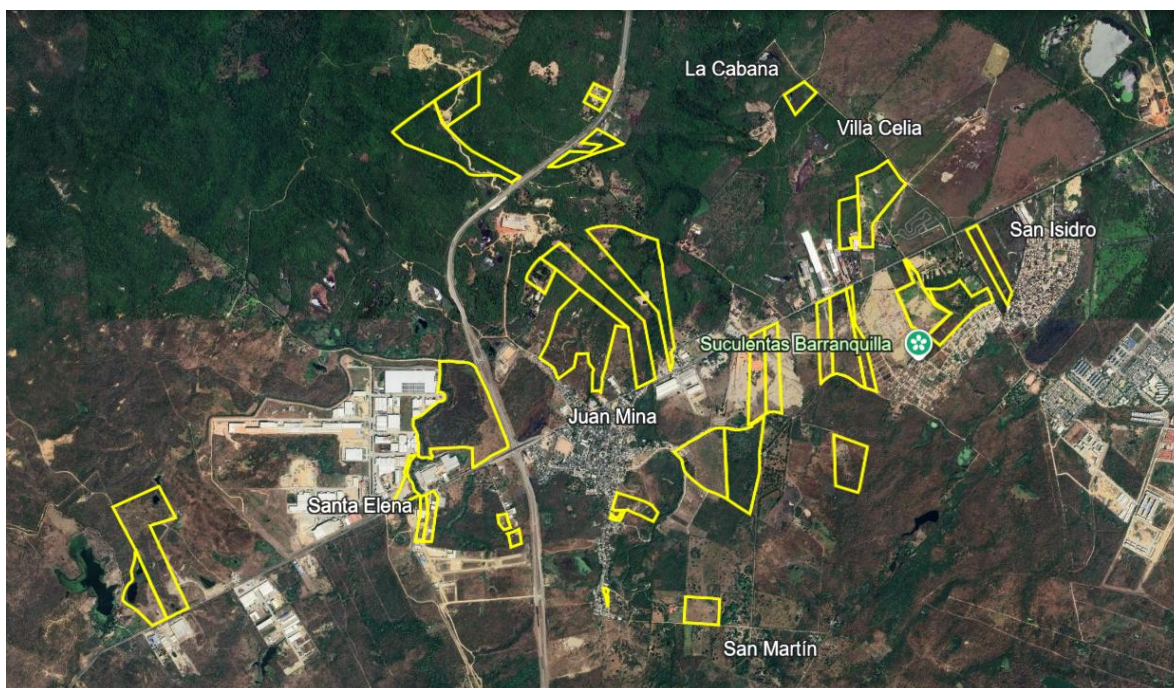
PREDIO_ 080010107000004030003000000000



PREDIO_080010106000007800011000000000



ACTUALIZACION PREDIO_080010106000007800011000000000.



Predios rurales asignados y visitados.

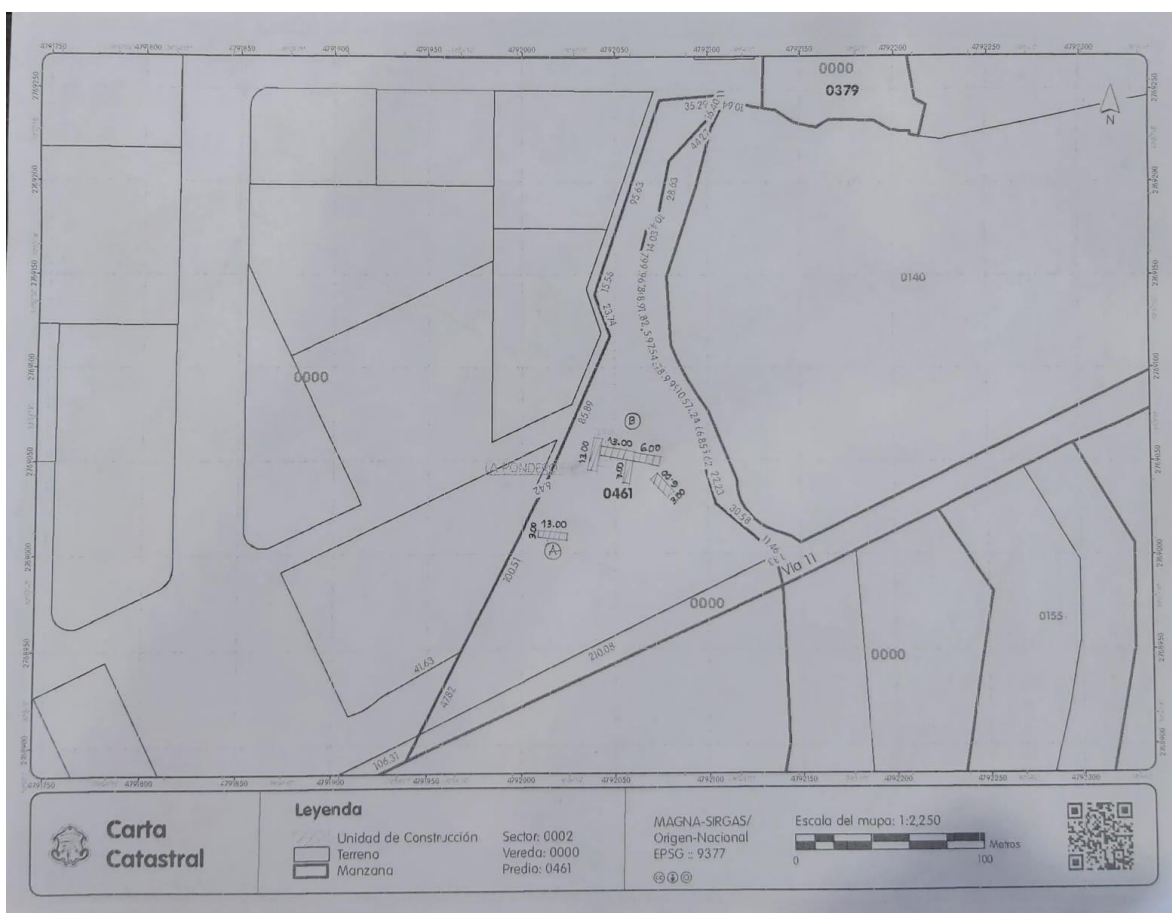
REGISTRO FOTOGRAFICO DE PREDIOS RURALES VISITADOS



PREDIO_ 080010002000000000461000000000



PREDIO_0800100020000000046100000000



ACTUALIZACION PREDIO_080010002000000000461000000000.



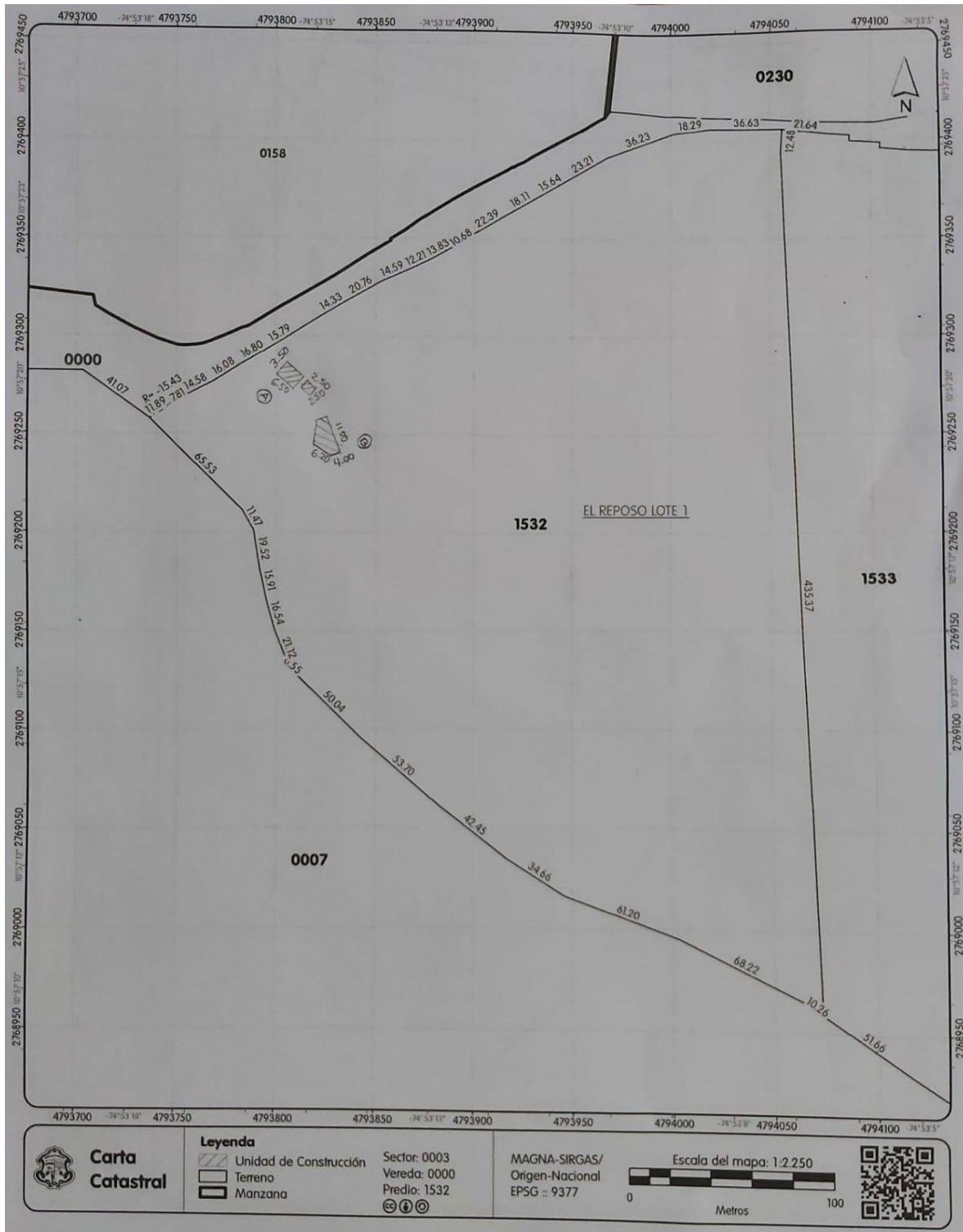
PREDIO_ 080010003000000001532000000000



PREDIO_ 080010003000000001532000000000

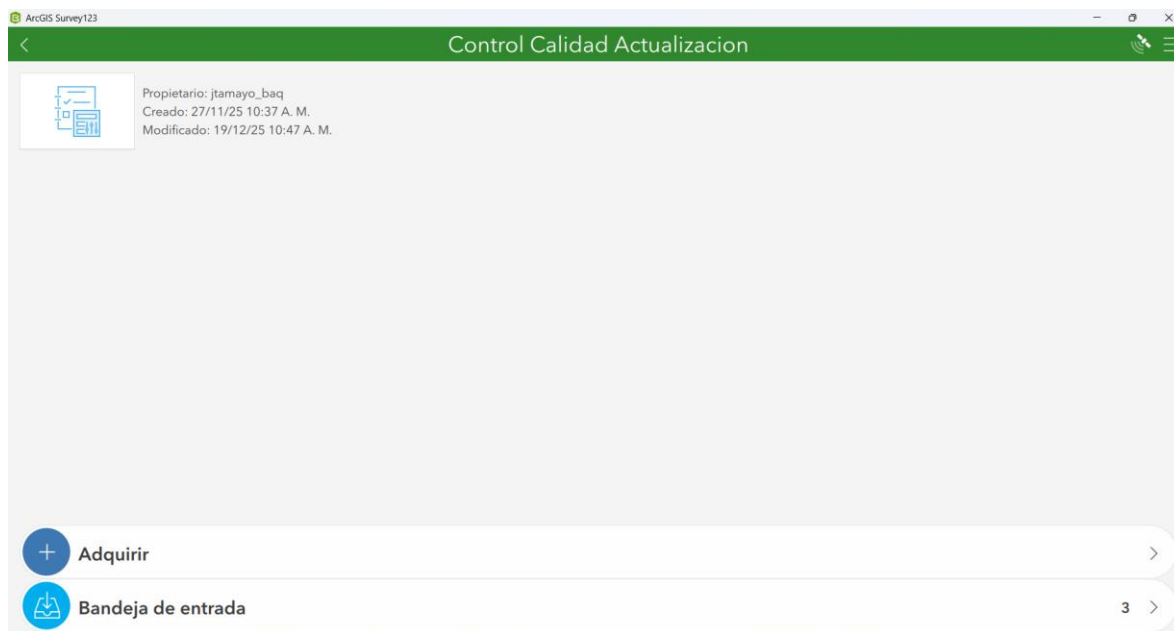


PREDIO_ 080010003000000001532000000000



ANEXO 2:

LISTADO DE OBLIGACIONES PENDIENTES DE GESTIÓN



Predios identificados como PH.



Predios que requieren escrituras para actualización.

ANEXO 3:

REUNIONES CONVOCADAS POR EL SUPERVISOR

sept
22
lun

Capacitación reconocimiento predial
[Míralo en Google Calendar](#)

Cuándo Cada día de 8am a 12pm del lun 22 de sept al mar 23 de sept (COT)

Participantes John Jairo Tamayo*

Capacitación de fecha 22 y 23 de septiembre de 2025.

RV: Nivelación conocimientos y aclaración dudas Recibidos x

vie, 10 oct • 15:00 – 17:00

RV: Nivelación conocimientos y aclaración dudas

 Sala de juntas

 Pamela Del Pilar Mayorga Ramos - Organizador
rueda.3103@gmail.com, juanvelezchacon95@gmail.com, pbarriosb23@gmail.com y 68 personas más

 En tu Google Calendar
No hay más eventos este día



Capacitación_10 de octubre de 2025.



Reunión_20 de octubre de 2025.

jue, 13 nov • 8:00 – 9:00

Planeación trabajo de campo predio La Isabel



John Jairo Tamayo Zapata - Organizador
her80.co@gmail.com



En tu Google Calendar
No hay más eventos este día

Sí

No

Quizás

Proponer otra hora



Reunión _13 de noviembre de 2025.

mar, 25 nov • 8:00 – 9:00

Control Calidad Actualización Catastral



John Jairo Tamayo Zapata - Organizador
astolfy22@gmail.com, her80.co@gmail.com, gabafy@gmail.com y 4 personas más



En tu Google Calendar
No hay más eventos este día

Sí

No

Quizás

Proponer otra hora



Capacitación _25 de noviembre de 2025.



Reunión_25 de noviembre de 2025.

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA
NIT: 8 9 0 1 0 2 0 1 8 - 1

Formato Asistencia Eventos Internos

Fecha: 25 Noviembre 2025 Hora: 08:00 am Intensidad horaria:

Tipo evento: ☐ Capacitación ☒ Reunión ☐ Asesoría Tema: Control de Calidad Reconocimiento Predial

Objetivo: Reunir avance Control de Calidad Facilitador: John Tamayo

No.	Nombres y apellidos	Cédula	Dependencia	Cargo	Correo electrónico	Firma
1	John Tamayo	103125754	GGC	Pro. Ejecutor	j.tamayo@barranquilla.gov.co	[Firma]
2	Nestor Enrique Mercado yglesias	1189046872	GGC	Pro. Sig.	nestorenrique@hotmail.co	[Firma]
3	Jorge V. Camacho Galindo	72040335	GGC	Profesional	jorge.camacho.3061@barranquilla.gov.co	[Firma]
4	Pedro E. García Mesa	92.570329	GGC	Tecnico	pgarcia.mesa@barranquilla.gov.co	[Firma]
5	Boris Olaya Palma	72.344.635	GGC	Contratista	boris.olaya@gmail.com	[Firma]
6	Astolfo Páez Castro	8222599	GGC	Contratista	astolfo.p22@hotmail.com	[Firma]
7	Hernán José Hernández Buitrago	72020192	GGC	Contratista	hernan.jose@gmail.com	[Firma]
8	Fernando Barrera	8713440	GGC	R. Técnico	fernandobarrera@gmail.com	[Firma]
9	Edgardo González Jimenez	1140871648	GGC	R. Técnico	edgardojimenez@gmail.com	[Firma]
10	Gabriel Rodríguez	73571079	GGC	R. Técnico	gabrielr@gmail.com	[Firma]
11						
12						
13						
14						
15						

Autorizo a la Alcaldía Distrital de Barranquilla el tratamiento de datos personales, cumpliendo con la Ley de Protección de Datos y las políticas de seguridad de la información digital y de tratamiento de datos personales, de acuerdo con la Ley de Protección de Datos Personales (Ley 1581 de 2012).

Aprobación 06/02/2024
Versión 2.1

Calle 34 No. 43-31. Barranquilla, Colombia BARRANQUILLA.GOV.CO

Reunión_25 de noviembre de 2025 (Asistencia).



Reunión _05 de diciembre de 2025, asignación de predios rurales.

ANEXO 4:

**LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SEAN ASIGNADAS POR EL SUPERVISOR
ACORDE CON EL OBJETO CONTRACTUAL.**



**ACTIVIDADES DE CONSERVACION, ACOMPAÑAMIENTO AL EJECUTOR.
PREDIO_080010108000008500094500000001.**



Predio La Isabel.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE PREDIO LA ISABEL.



Fachada predio La Isabel.



Verificación área de terreno predio La Isabel, (Alcaldía – Argos).



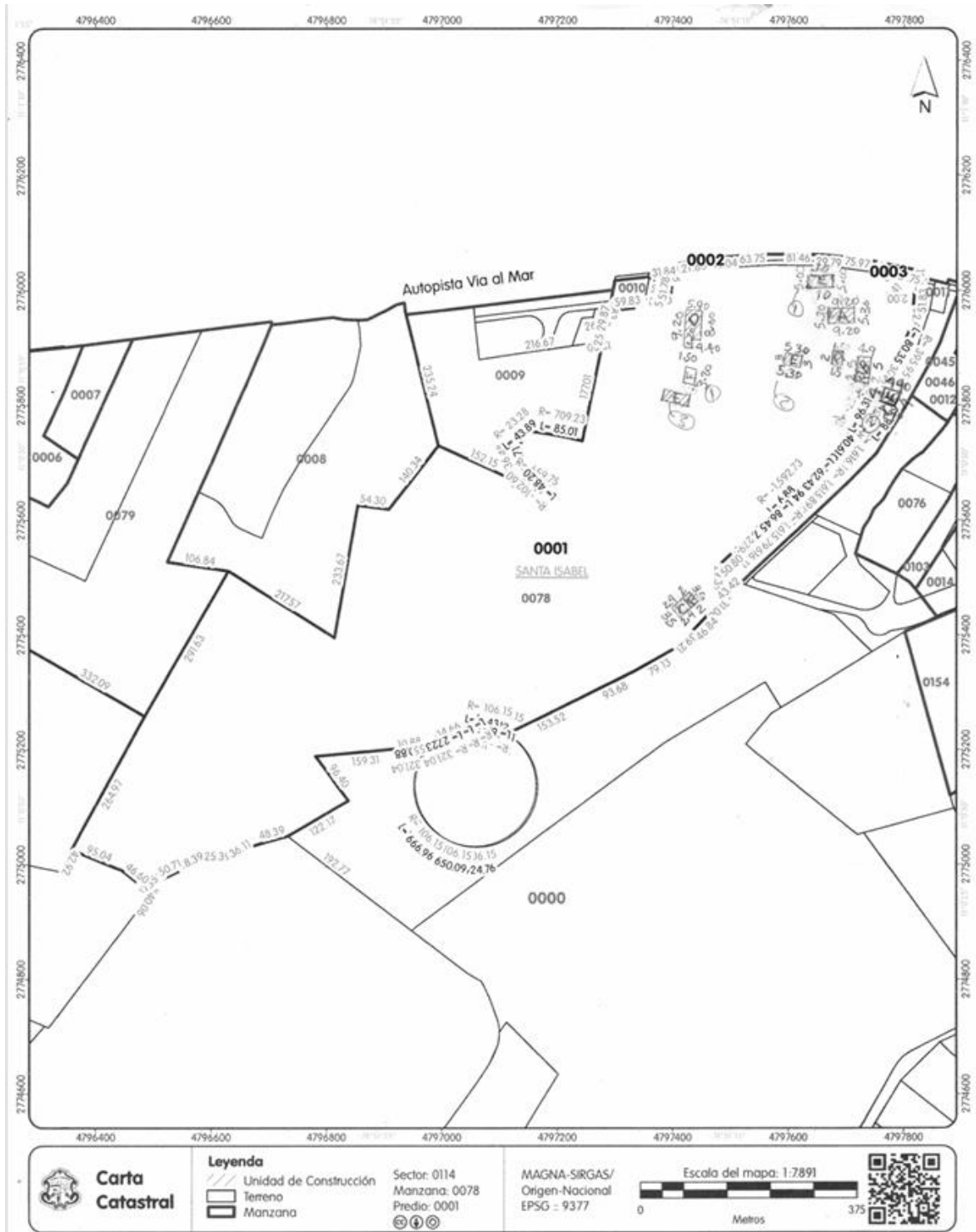
Verificación área de terreno Predio La Isabel, (Alcaldía – Argos).



Verificación unidades de construcción Predio La Isabel.



Verificación área de terreno Predio La Isabel.



ACTUALIZACION CARTA CATASTRAL PREDIO_080010114000000780001000000000

TRABAJO DE CAMPO CENTRO COMERCIAL GRAN CENTRO



Facha Centro Comercial Gran Centro.



Fachada oficina 2-230 y 2- 231.

	FORMATO DE VISITA TÉCNICA Proceso Conservación GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL	<table border="1"> <tr> <td>Código</td> <td>ME-GF-F-027</td> </tr> <tr> <td>Versión</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Fecha</td> <td>27/06/2025</td> </tr> </table>	Código	ME-GF-F-027	Versión	2	Fecha	27/06/2025
Código	ME-GF-F-027							
Versión	2							
Fecha	27/06/2025							
Numero Predial	080010101000003510019901020029							
fachada frontal	Nomenclatura oficina 230							
								
Interior oficina 230	Interior oficina 230							
								
Baño oficina 230	Baño oficina 230							
								

Verificación características constructivas oficina 2-230 y 2-231.