



DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
CORPORACIÓN FRESNENSE DE OBRAS SANITARIAS
"CORFRESNOS" E.S.P. NIT. 800123131-7



ACTA DE SUPERVISION Y VIGILANCIA DE LOS CONTRATOS

| | | | | | | | |
|---|----|----|------|----|----|----|------|
| PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME | 01 | 12 | 2025 | A | 30 | 12 | 2025 |
| ¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar? | SI | | | NO | | X | |

DATOS DEL SUPERVISOR

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| NOMBRE DEL SUPERVISOR | FABIO CASTAÑO HERRERA |
| DEPENDENCIA | SECRETARÍA GENERAL |
| CARGO | SECRETARIO GENERAL |
| LOCALIDAD | FRESNO TOLIMA |

Datos del contrato supervisado

| | |
|---|---|
| NUMERO DE CONTRATO | 083 |
| FECHA DE CONTRATO | 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| NOMBRE DEL CONTRATISTA | CÉSAR ADOLFO GARCÍA GAONA |
| CEDULA DE CIUDADANÍA | 1.109.297.319 |
| OBJETO CONTRACTUAL | CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE UN INGENIERO INDUSTRIAL PARA EL SEGUIMIENTO Y ANÁLISIS DE LA FACTURACIÓN, RECAUDO, SUBSIDIOS E INGRESOS DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO, CON EL FIN DE OPTIMIZAR LA GESTIÓN OPERATIVA Y FINANCIERA DE LOS MISMOS, EN EL MARCO DEL CONVENIO 090 DE 2025. |
| VALOR | DIECISEIS MILLONES DE PESOS (\$ 16.000.000) MDA/CTE. |
| PLAZO | A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO HATA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025. |
| FECHA ACTA DE INICIO | 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO | 30 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| ADICION | 0 |
| PRORROGA | 0 |
| SUSPENSIÓN | 0 |

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

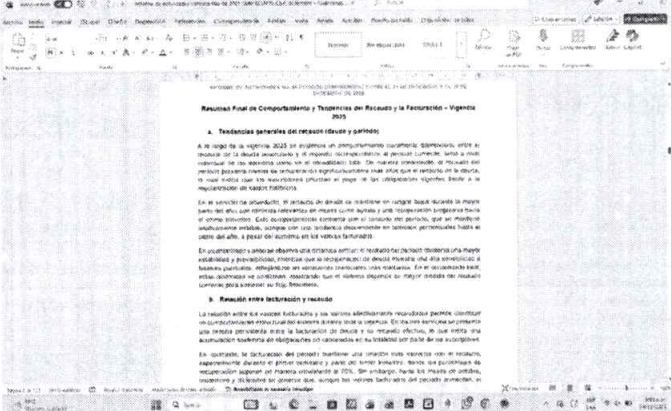
El(la) contratista a la fecha del presente ha cumplido a cabalidad con las obligaciones suscritas dentro de objeto del contratado No.083, teniendo presente que, correspondiente a la fecha del presente, se han realizado las actividades asignadas al contratista, fueron ejecutadas a satisfacción y de conformidad con lo estipulado en el contrato.

2. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES



DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
CORPORACIÓN FRESNENSE DE OBRAS SANITARIAS
"CORFRESNOS" E.S.P. NIT. 800123131-7



| ITEM | OBLIGACIÓN ESPECIFICA EN EL CONTRATO | CUMPL E | | OBSERVACIONES |
|------|--|---------|----|---|
| | | SI | NO | |
| 1 | Realizar el seguimiento mensual del proceso de facturación y recaudo de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, con el fin de contar con información trazable que permita ejercer un control adecuado sobre el comportamiento de los ingresos asociados a dichos servicios, facilitando la identificación de desviaciones y el apoyo en la toma de decisiones | X | | <p>En el desarrollo del contrato se llevaron a cabo actividades de control y verificación periódica sobre los procesos de facturación y recaudo. Para ello, el contratista efectuó un análisis mensual apoyado en la información generada por el software contable y en las orientaciones establecidas para la revisión de los datos. Como resultado, se constató que la facturación se actualiza de manera continua; no obstante, los registros de recaudo en el sistema contable solo se encuentran disponibles hasta el periodo correspondiente al presente informe. En consecuencia, se concertó con el contratista la revisión detallada de aquellos meses en los que no se evidencian variaciones, considerando que el mes evaluado y el inmediatamente anterior sí reflejan cambios, los cuales pueden estar asociados al comportamiento del proceso de recaudo.</p>  |
| 2 | Realizar seguimiento mensual a los subsidios otorgados por el municipio Vs facturación. | X | | <p>En el marco de la ejecución contractual, el contratista llevó a cabo la verificación periódica de los subsidios concedidos por el municipio, contrastándolos con los valores facturados, a partir de lo cual identificó posibles impactos y formuló los respectivos análisis, conclusiones y recomendaciones.</p> |



DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
CORPORACIÓN FRESNENSE DE OBRAS SANITARIAS
"CONFRESNOS" E.S.P. NIT. 800123131-7



| | | | |
|---|---|---|--|
| | | | |
| 3 | <p>Realizar un análisis vertical de manera mensual con respecto a los ingresos que permitan determinar acciones de mejora en la prestación de los servicios de acueducto alcantarillado y aseo.</p> | X | <p>El contratista desarrolló de manera adecuada el análisis vertical mensual de los ingresos, herramienta que facilita a la empresa la identificación de variaciones en los niveles de recaudo. A partir de este ejercicio, se incorporaron observaciones orientadas al fortalecimiento del análisis de la información. Asimismo, en el informe se exponen los principales comportamientos identificados, junto con sus posibles efectos, conclusiones y recomendaciones, las cuales serán objeto de revisión y valoración por parte de esta dependencia y de la gerencia.</p> |
| 4 | <p>Realizar un análisis horizontal con respecto a los ingresos que permitan determinar acciones de mejora en la</p> | X | <p>A lo largo de la ejecución del contrato se verificó que el contratista llevó a cabo el análisis horizontal de los ingresos desde el año 2021 hasta el año 2025, mediante la revisión sistemática de la información mes a mes. De igual forma, se corroboró que los datos objeto de análisis son confiables y corresponden a los registros contables de la empresa.</p> |



DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
CORPORACIÓN FRESNENSE DE OBRAS SANITARIAS
"CORFRESNOS" E.S.P. NIT. 800123131-7



| | | | |
|---|---|---|---|
| | prestación de los servicios de acueducto alcantarillado y aseo. | | |
| 5 | Dar aplicación a las sugerencias y condiciones establecidas por el Supervisor del contrato, o las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que garanticen su cabal y oportuna ejecución. | X | Para este mes no se le hicieron recomendaciones y/o sugerencias al contratista. |
| 6 | Entregar al Supervisor del Contrato los informes de las actividades que desarrolle en cumplimiento del objeto contractual. | X | El contratista realizó a satisfacción la actividad contractual |
| 7 | Cumplir con el Pago de aportes de seguridad social (salud, pensión, ARL según IBC) en proporción al valor mensual del Contrato. | X | El contratista realizó a satisfacción la actividad contractual |



DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
CORPORACIÓN FRESNENSE DE OBRAS SANITARIAS
"CORFRESNOS" E.S.P. NIT. 800123131-7



3. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

NINGUNA

4. DECLARACIONES Y PROPUESTAS DEL CONTRATISTA ANTE UN EVENTUAL DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR DE LAS OBLIGACIONES:

NO APLICA

5. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

Certifico que los siguientes pagos fueron revisados por el supervisor

| Ingreso base de cotización – IBC | Número de Referencia de planilla (s) | ITEM | Periodo de pago año – mes- monto | | Fecha de pago año – mes – día |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|----------------------------------|-----------|-------------------------------|
| | | | Periodo de Pago | Valor | |
| \$1.600.000 | 9494997347 | PENSIÓN | 2025 – 11 | \$256.000 | 2025-12-05 |
| | | SALUD | 2025 – 11 | \$200.000 | 2025-12-05 |
| | | ARL | 2025 – 11 | \$8.400 | 2025-12-05 |

6. RESULTADO ESPERADO AL MOMENTO DE FINALIZAR EL CONTRATO:

Se cumpla con las obligaciones emanadas dentro del Contrato No. **083**, a la fecha de la presente acta, se hayan realizado las actividades asignadas al contratista, entregados informes correspondientes para el presente periodo.

7. RIESGOS EN EL MANEJO DE LOS RECURSOS:

NO APLICA

8. ¿ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN? SI (X) NO

Relacionar soportes del informe

Entrega informe detallado de las actividades, Cuenta de Cobro y aportado certificado de pagos de Seguridad Social.

9. PROCEDE PAGO EN ESTOS PERIODOS

Procede al cuarto pago del contrato 083 del 02 de septiembre de 2025, por valor de \$4.000.000 de conformidad con la cuenta de cobro. Toda vez que entrega informe detallado de las actividades dentro del tiempo estipulado el objeto del contrato.

10. INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO, DE ACUERDO CON LAS METAS DEL PROYECTO AL QUE PERTENECE

Carrera 6 No 5-05 ESQUINA- Fresno Tolima
Teléfono móvil: (+57) 3104843851- Correo Electrónico: atencionusuarios@corfresnosep.gov.co



DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
CORPORACIÓN FRESNENSE DE OBRAS SANITARIAS
"CORFRESNOS" E.S.P. NIT. 800123131-7



Se constató que el contratista ha cumplido al Cien Por ciento (100%) con sus obligaciones de afiliaciones y pago de los aportes a seguridad social integral en salud, pensión y ARL del mes de **NOVIEMBRE** de 2025, y por cumplir satisfactoriamente con sus obligaciones como contratista por lo tanto se pueden ordenar los pagos.

El pago del valor estipulado en la presente acta de supervisión que corresponde al pago No.04

Verificación Ejecución Financiera

| CDP | VALOR | RP | VALOR |
|---------|--------------|---------|--------------|
| N°.0339 | \$16.000.000 | N°.0356 | \$16.000.000 |

| Cuenta Bancaria | Banco | Tipo de Cuenta |
|------------------|------------|----------------|
| 0550488414304920 | Davivienda | Ahorros |

| N.º de Pago Cobrado | Valor Ejecución | Cantidad de Pagos | Valor adquisición bienes | Valor adquisición servicios | Valor de bienes y/o servicios excluidos | Valor de IVA | TOTAL |
|---------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------|---|--------------|---------------------|
| Primero | \$4.000.000 | 1 | | | | | \$4.000.000 |
| Segundo | \$4.000.000 | 1 | | | | | \$4.000.000 |
| Tercero | \$4.000.000 | 1 | | | | | \$4.000.000 |
| Cuarto | \$4.000.000 | 1 | | | | | \$4.000.000 |
| Total | \$16.000.000 | 4 | | | | | \$16.000.000 |

11. OTRAS OBSERVACIONES RELEVANTES
NINGUNA

Fecha de elaboración: 27 de diciembre de 2025



FABIO CASTAÑO HERRERA
Supervisor