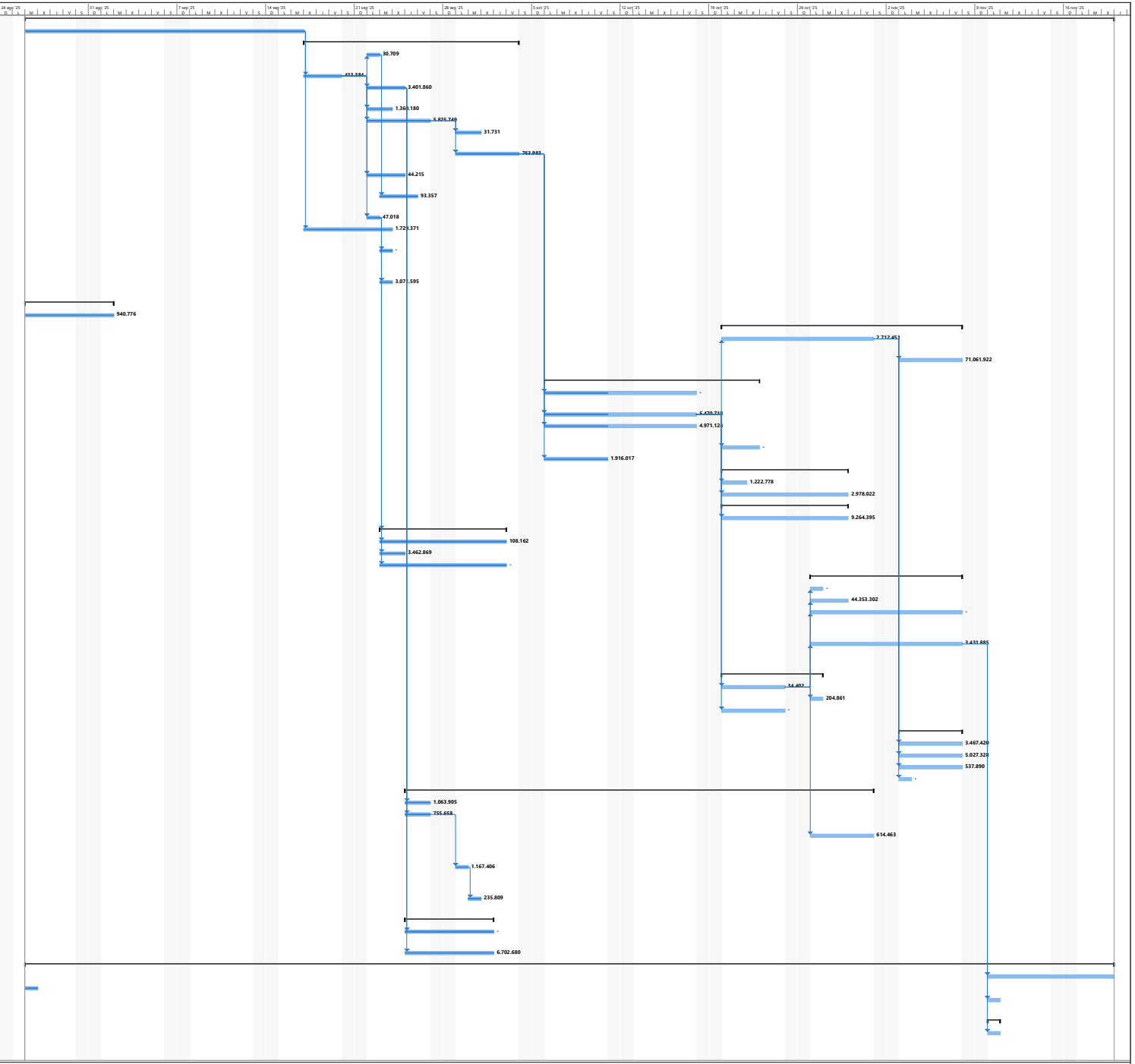
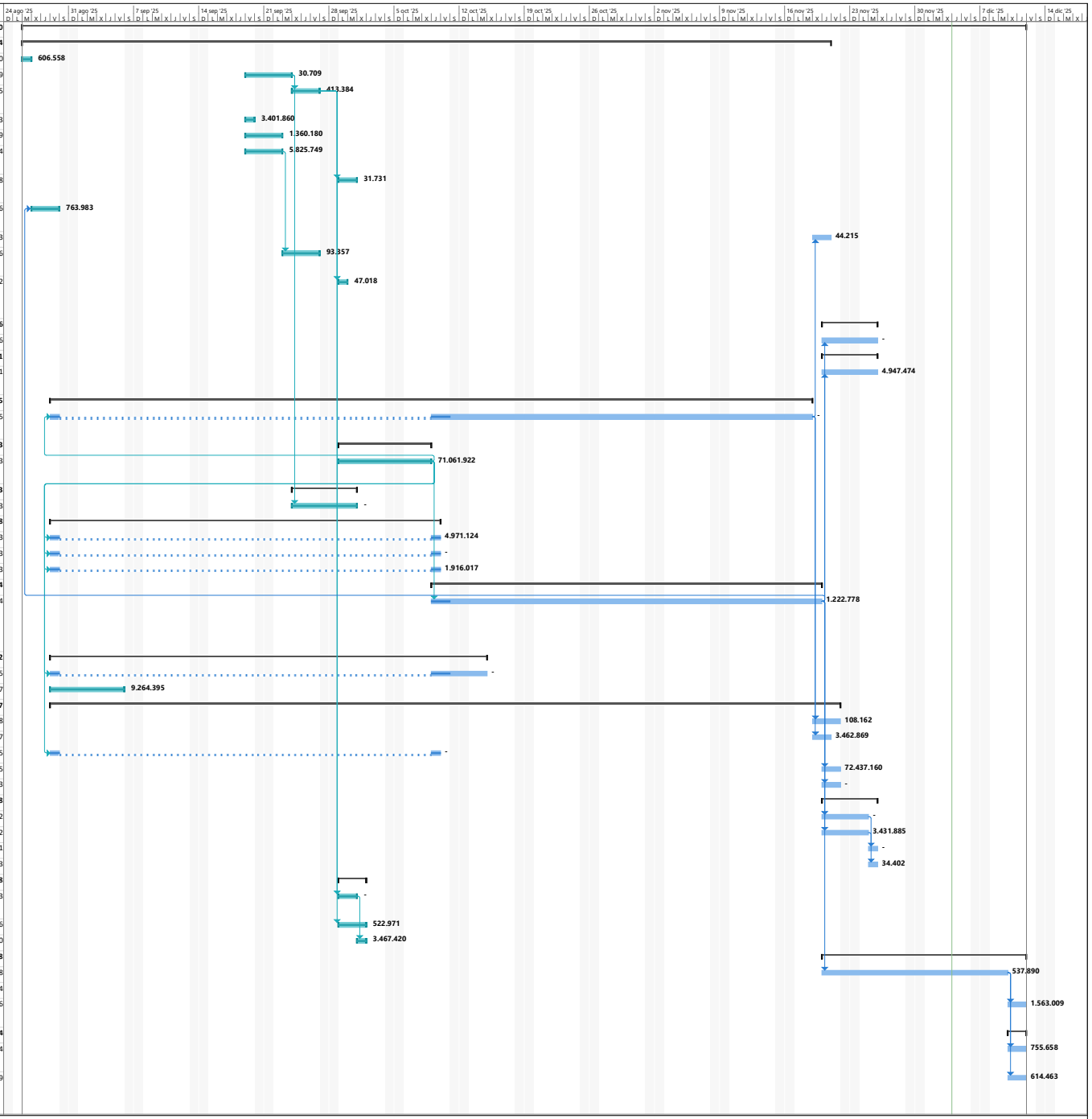
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		**ORIP FUNDACION**	**62 días**	**mar 26/08/25**	**mié 19/11/25**		**$ 76.935.647**
2		VISITA - BALANCE	16 días	mar 26/08/25	mar 16/09/25		$ 0
3		**PRELIMINARES**	**13 días**	**mié 17/09/25**	**vie 3/10/25**		**$ 11.131.060**
4		DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	1 día	lun 22/09/25	lun 22/09/25	5	$ 253.640
5		DESMONTE DE CIELORRASO	3 días	mié 17/09/25	vie 19/09/25	2	$ 315.410
6		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	3 días	lun 22/09/25	mié 24/09/25	5	$ 92.128
7		DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	2 días	lun 22/09/25	mar 23/09/25	5	$ 688.974
8		DESMONTE DE CUBIERTA	5 días	lun 22/09/25	vie 26/09/25	5	$ 3.637.078
9		DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	2 días	lun 29/09/25	mar 30/09/25	8	$ 175.236
10		DESMONTE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	5 días	lun 29/09/25	vie 3/10/25	8	$ 4.196.993
11		DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	3 días	lun 22/09/25	mié 24/09/25	5	$ 258.456
12		DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	3 días	mar 23/09/25	jue 25/09/25	4	$ 176.624
13		DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	1 día	lun 22/09/25	lun 22/09/25	5	$ 182.283
14		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	5 días	mié 17/09/25	mar 23/09/25	2	$ 435.258
15		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	1 día	mar 23/09/25	mar 23/09/25	13	$ 218.281
16		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	1 día	mar 23/09/25	mar 23/09/25	13	$ 500.701
17		**CARPINTERIA EN MADERA**	**5 días**	**mar 26/08/25**	**lun 1/09/25**		**$ 686.563**
18		CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	5 días	mar 26/08/25	lun 1/09/25		$ 686.563
19		**CIELORRASOS**	**15 días**	**lun 20/10/25**	**vie 7/11/25**		**$ 4.875.334**
20		CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	10 días	lun 20/10/25	vie 31/10/25	24	$ 3.843.530
21		MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	5 días	lun 3/11/25	vie 7/11/25	20	$ 1.031.804
22		**CUBIERTAS**	**13 días**	**lun 6/10/25**	**mié 22/10/25**		**$ 20.214.120**
23		CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	10 días	lun 6/10/25	vie 17/10/25	10	$ 553.714
24		TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	10 días	lun 6/10/25	vie 17/10/25	10	$ 8.867.624
25		ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	10 días	lun 6/10/25	vie 17/10/25	10	$ 9.445.958
26		BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	3 días	lun 20/10/25	mié 22/10/25	24	$ 157.772
27		FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	5 días	lun 6/10/25	vie 10/10/25	10	$ 1.189.053
28		**ENCHAPE MUROS**	**8 días**	**lun 20/10/25**	**mié 29/10/25**		**$ 878.894**
29		ESTUCO PLASTICO INTERIOR	2 días	lun 20/10/25	mar 21/10/25	24	$ 352.449
30		RESANE	8 días	lun 20/10/25	mié 29/10/25	24	$ 526.446
31		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**8 días**	**lun 20/10/25**	**mié 29/10/25**		**$ 3.212.801**
32		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA	8 días	lun 20/10/25	mié 29/10/25	24	$ 3.212.801
33		**IMPERMEABILIZACIÓN**	**8 días**	**mar 23/09/25**	**jue 2/10/25**	**13**	**$ 4.420.999**
34		BICAPA MANTO 4.2MM ASFÁLTICO FOIL DE	8 días	mar 23/09/25	jue 2/10/25	13	$ 2.909.572
35		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGA	2 días	mar 23/09/25	mié 24/09/25	13	$ 1.301.876
36		MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZ	8 días	mar 23/09/25	jue 2/10/25	13	$ 209.552
37		**PINTURAS**	**10 días**	**lun 27/10/25**	**vie 7/11/25**		**$ 16.055.757**
38		ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	1 día	lun 27/10/25	lun 27/10/25	43	$ 362.920
39		ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	3 días	lun 27/10/25	mié 29/10/25	43	$ 935.953
40		VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	10 días	lun 27/10/25	vie 7/11/25	43	$ 12.189.723
41		VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	10 días	lun 27/10/25	vie 7/11/25	43	$ 2.567.161
42		**PISOS**	**6 días**	**lun 20/10/25**	**lun 27/10/25**		**$ 556.745**
43		PISO CERÁMICA 20X20CM	5 días	lun 20/10/25	vie 24/10/25	24	$ 89.205
44		PISO EN ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATON	1 día	lun 27/10/25	lun 27/10/25	43	$ 229.511
45		GUARDAESCOBA CERÁMICA 10,8X10CM. Incluye Wing	5 días	lun 20/10/25	vie 24/10/25	24	$ 238.029
46		**RED ELÉCTRICA**	**5 días**	**lun 3/11/25**	**vie 7/11/25**		**$ 6.694.627**
47		LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER	5 días	lun 3/11/25	vie 7/11/25	20	$ 4.935.377
48		LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MOD	5 días	lun 3/11/25	vie 7/11/25	20	$ 1.143.962
49		LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTEI	5 días	lun 3/11/25	vie 7/11/25	20	$ 276.479
50		BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	1 día	lun 3/11/25	lun 3/11/25	20	$ 338.810
51		**RED HIDRÁULICA**	**27 días**	**jue 25/09/25**	**vie 31/10/25**		**$ 2.793.539**
52		PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. F	2 días	jue 25/09/25	vie 26/09/25	6	$ 230.690
53		CAMBIO DE AFBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA ANORMADOR	2 días	jue 25/09/25	vie 26/09/25	6	$ 646.574
54		GÁRGOLA PREFABRICADA 8X12X21CM	5 días	lun 27/10/25	vie 31/10/25	43	$ 152.071
55		LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	1 día	lun 29/09/25	lun 29/09/25	53	$ 204.861
56		TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	1 día	mar 30/09/25	mar 30/09/25	55	$ 1.559.342
57		**RED SANITARIA**	**5 días**	**jue 25/09/25**	**mié 1/10/25**		**$ 2.592.745**
58		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	5 días	jue 25/09/25	mié 1/10/25	6	$ 1.252.124
59		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	5 días	jue 25/09/25	mié 1/10/25	6	$ 1.340.621
60		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**62 días**	**mar 26/08/25**	**mié 19/11/25**		**$ 2.355.589**
61		ASEO GENERAL DE OBRA	8 días	lun 10/11/25	mié 19/11/25	41	$ 758.059
62		PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30	1 día	mar 26/08/25	mar 26/08/25		$ 430.124
63		PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	1 día	lun 10/11/25	lun 10/11/25	41	$ 1.167.406
64		**OTROS (Actividades Complementarias)**	**1 día**	**lun 10/11/25**	**lun 10/11/25**		**$ 466.874**
65		DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva)	1 día	lun 10/11/25	lun 10/11/25	41	$ 466.874



Proyecto: FUNDACION.mpp
Fecha: jue 4/12/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Progreso

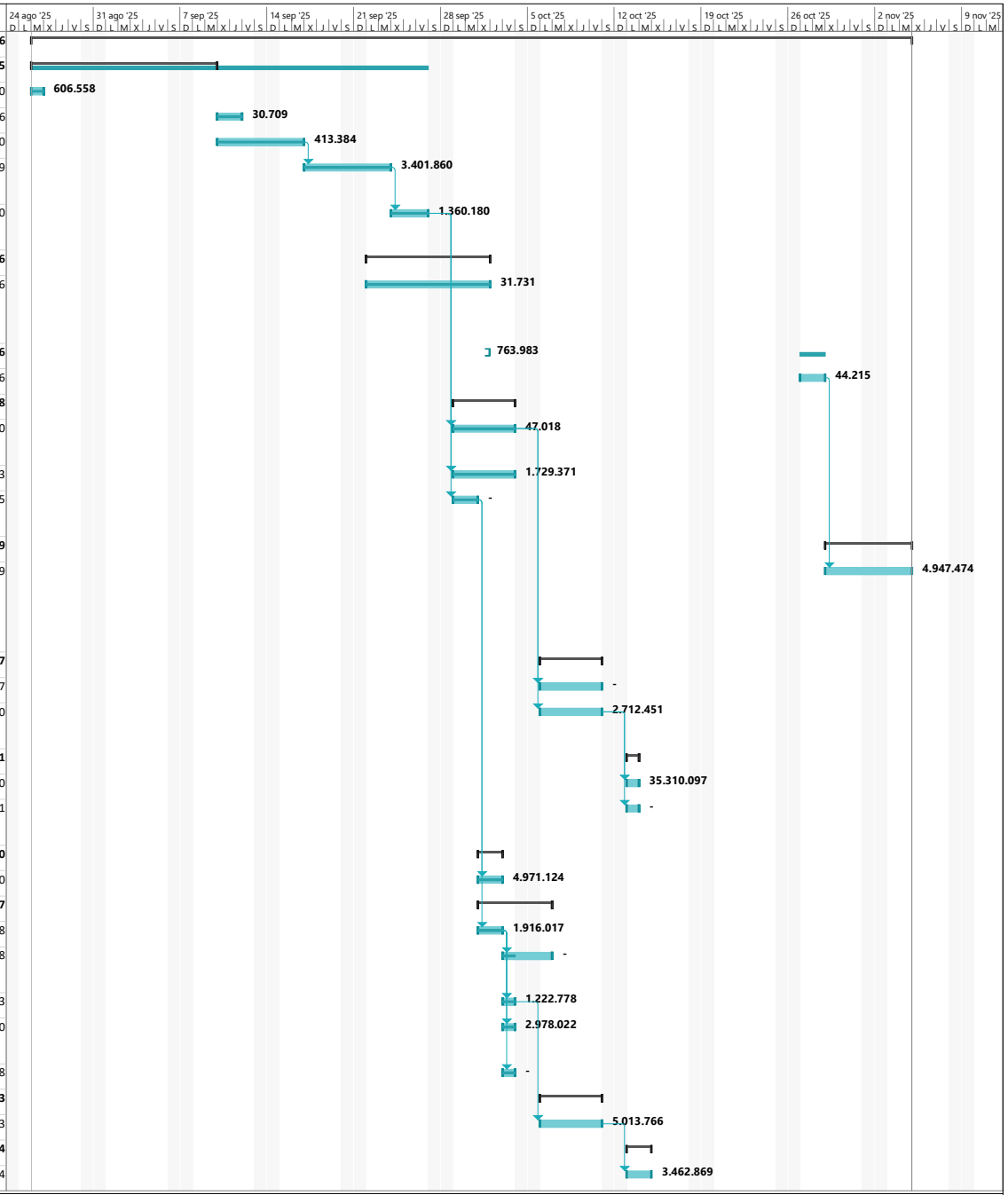
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		**ORIP MOMPOS**	**78 días**	**mar 26/08/2**	**jue 11/12/25**		**$ 83.653.600**
2		**VISITA - BALANCE**	**63 días**	**mar 26/08/2**	**jue 20/11/25**		**$ 4.265.644**
3		PRELIMINARES	1 día	mar 26/08/2	mar 26/08/25		$ 0
4		DESMONTE DE CIELORRASO	3 días	vie 19/09/25	mar 23/09/25		$ 1.131.109
5		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	3 días	mié 24/09/25	vie 26/09/25	4	$ 184.255
6		DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	vie 19/09/25	vie 19/09/25		$ 440.943
7		DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	2 días	vie 19/09/25	lun 22/09/25		$ 596.169
8		DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	2 días	vie 19/09/25	lun 22/09/25		$ 131.974
9		INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	2 días	lun 29/09/25	mar 30/09/25	5	$ 200.058
10		INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O A MEDIA ALTURA	3 días	mié 27/08/25	vie 29/08/25	29	$ 250.796
11		INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	2 días	mié 19/11/25	jue 20/11/25	19	$ 621.743
12		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	4 días	mar 23/09/25	vie 26/09/25	8	$ 272.036
13		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	1 día	lun 29/09/25	lun 29/09/25	5	$ 436.562
14		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**4 días**	**jue 20/11/25**	**mar 25/11/2**		**$ 787.896**
15		MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	4 días	jue 20/11/25	mar 25/11/25	29	$ 787.896
16		**CARPINTERÍA METÁLICA**	**4 días**	**jue 20/11/25**	**mar 25/11/2**		**$ 1.089.141**
17		PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	4 días	jue 20/11/25	mar 25/11/25	29	$ 1.089.141
18		**CIELORRASOS**	**58 días**	**vie 29/08/25**	**mar 18/11/2**		**$ 22.808.315**
19		CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CMX61CM	30 días	vie 29/08/25	mar 18/11/25	21	$ 22.808.315
20		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**8 días**	**lun 29/09/25**	**mié 8/10/25**		**$ 5.657.903**
21		PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	8 días	lun 29/09/25	mié 8/10/25		$ 5.657.903
22		**CUBIERTAS**	**5 días**	**mié 24/09/2**	**mar 30/09/2**		**$ 1.765.013**
23		TEJA DE BARRO NATURAL	5 días	mié 24/09/2	mar 30/09/2	4	$ 1.765.013
24		**ENCHAPE MUROS**	**30 días**	**vie 29/08/25**	**jue 9/10/25**		**$ 1.375.578**
25		ESTUCO EXTERIOR	2 días	vie 29/08/25	jue 9/10/25	21	$ 259.403
26		ESTUCO PLASTICO INTERIOR	2 días	vie 29/08/25	jue 9/10/25	21	$ 740.143
27		RESANE	2 días	vie 29/08/25	jue 9/10/25	21	$ 376.033
28		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**30 días**	**jue 9/10/25**	**mié 19/11/2**		**$ 7.641.374**
29		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	30 días	jue 9/10/25	mié 19/11/25	21	$ 7.641.374
30		**PINTURAS**	**33 días**	**vie 29/08/25**	**mar 14/10/2**		**$ 24.296.372**
31		ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	5 días	vie 29/08/25	mar 14/10/2	21	$ 2.562.355
32		VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pint	6 días	vie 29/08/25	vie 5/09/25		$ 21.734.017
33		**RED ELÉCTRICA**	**61 días**	**vie 29/08/25**	**vie 21/11/25**		**$ 5.124.147**
34		LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MC	3 días	mié 19/11/2	vie 21/11/25	19	$ 3.660.678
35		LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTE	2 días	mié 19/11/25	jue 20/11/25	19	$ 552.957
36		INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	2 días	vie 29/08/25	jue 9/10/25	21	$ 254.535
37		CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	2 días	jue 20/11/25	vie 21/11/25	29	$ 359.555
38		CAMBIO SALIDA TOMA	2 días	jue 20/11/25	vie 21/11/25	29	$ 296.423
39		**RED HIDRÁULICA**	**4 días**	**jue 20/11/25**	**mar 25/11/2**		**$ 2.801.458**
40		JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	3 días	jue 20/11/25	lun 24/11/25	29	$ 402.692
41		LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	3 días	jue 20/11/25	lun 24/11/25	29	$ 858.922
42		LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	1 día	mar 25/11/2	mar 25/11/2	40	$ 204.861
43		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA P	1 día	mar 25/11/2	mar 25/11/2	41	$ 1.334.983
44		**RED SANITARIA**	**3 días**	**lun 29/09/25**	**mié 1/10/25**		**$ 3.081.458**
45		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	2 días	lun 29/09/25	mar 30/09/25	5	$ 462.323
46		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	3 días	lun 29/09/25	mié 1/10/25	5	$ 1.005.466
47		SANITARIO TIPO AHORRADOR	1 día	mié 1/10/25	mié 1/10/25	45	$ 1.613.670
48		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**16 días**	**jue 20/11/25**	**jue 11/12/25**		**$ 2.136.768**
49		ASEO GENERAL DE OBRA	14 días	jue 20/11/25	mar 9/12/25	29	$ 539.238
50		PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30					$ 430.124
51		PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	2 días	mié 10/12/25	jue 11/12/25	49	$ 1.167.406
52		**OTROS (Actividades Complementarias)**	**2 días**	**mié 10/12/2**	**jue 11/12/25**		**$ 822.534**
53		REINSTALACION CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	2 días	mié 10/12/25	jue 11/12/25	49	$ 200.034
54		DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva)	2 días	mié 10/12/25	jue 11/12/25	49	$ 622.499



Proyecto: MOMPOS.mpp
Fecha: jue 4/12/25

Tarea | Hito | Resumen del proyecto | Hito inactivo | Tarea manual | Informe de resumen manual | solo el comienzo | Tareas externas | Fecha límite | Progreso manual
División | Resumen | Tarea inactiva | Resumen inactivo | solo duración | Resumen manual | solo fin | Hito externo | Progreso

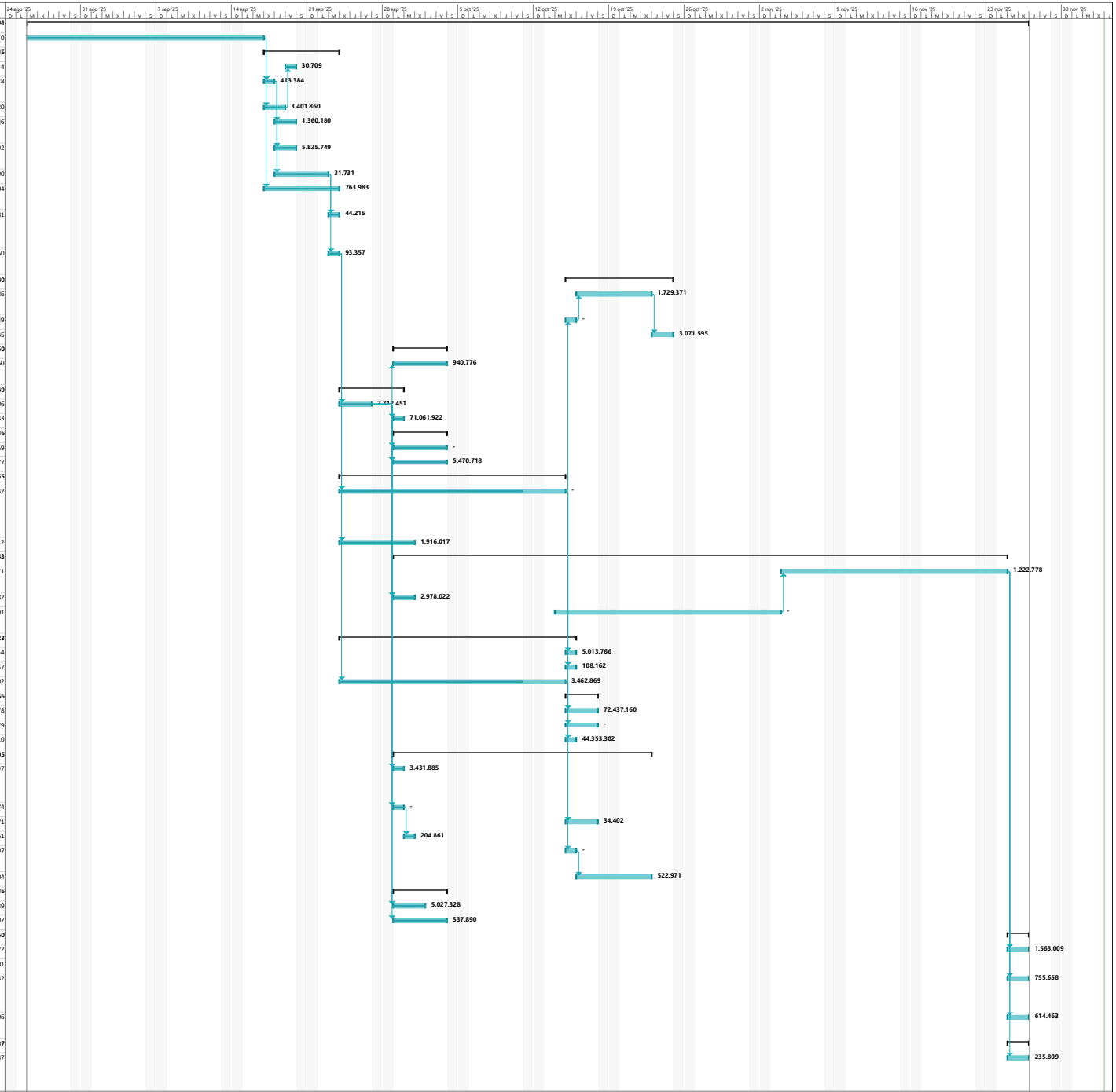
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		**ORIP OROCUE**	**51 días**	**mar 26/08/2**	**mar 4/11/25**		**$ 28.848.106**
2		**VISITA - BALANCE**	**11 días**	**mar 26/08/2**	**mar 9/09/25**		**$ 2.065.895**
3		PREMILINARES	1 día	mar 26/08/2	mar 26/08/2		$ 0
4		DESMONTE VENTANA METÁLICA	2 días	mié 10/09/25	jue 11/09/25		$ 52.336
5		DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	5 días	mié 10/09/25	mar 16/09/2		$ 530.790
6		DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	5 días	mié 17/09/25	mar 23/09/25	5	$ 662.429
7		DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	3 días	mié 24/09/25	vie 26/09/25	6	$ 820.340
8		**CARPINTERÍA METÁLICA**	**8 días**	**lun 22/09/25**	**mié 1/10/25**		**$ 980.836**
9		VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	8 días	lun 22/09/25	mié 1/10/25		$ 980.836
10		**ENCHAPE MUROS**			**mié 1/10/25**		**$ 370.576**
11		ESTUCO EXTERIOR	2 días	lun 27/10/25	mar 28/10/2		$ 370.576
12		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**5 días**	**lun 29/09/25**	**vie 3/10/25**		**$ 4.962.048**
13		PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	5 días	lun 29/09/25	vie 3/10/25	7	$ 4.211.700
14		MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	5 días	lun 29/09/25	vie 3/10/25	7	$ 627.093
15		TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCION 70 X 70	2 días	lun 29/09/25	mar 30/09/25	7	$ 123.255
16		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**5 días**	**mié 29/10/2**	**mar 4/11/25**		**$ 3.796.559**
17		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	5 días	mié 29/10/25	mar 4/11/25	11	$ 3.796.559
18		**PISOS**	**5 días**	**lun 6/10/25**	**vie 10/10/25**		**$ 4.404.267**
19		PISO CERÁMICA 20X20CM	5 días	lun 6/10/25	vie 10/10/25	13	$ 2.676.147
20		ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	5 días	lun 6/10/25	vie 10/10/25	13	$ 1.728.120
21		**RED ELÉCTRICA**	**1 día**	**lun 13/10/25**	**lun 13/10/25**		**$ 1.156.711**
22		BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	1 día	lun 13/10/25	lun 13/10/25	20	$ 338.810
23		TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN. 24 Circuitos	1 día	lun 13/10/25	lun 13/10/25	20	$ 817.901
24		**RED HIDRÁULICA**	**2 días**	**mié 1/10/25**	**jue 2/10/25**		**$ 298.080**
25		CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	2 días	mié 1/10/25	jue 2/10/25	15	$ 298.080
26		**RED SANITARIA**	**4 días**	**mié 1/10/25**	**lun 6/10/25**		**$ 8.588.827**
27		CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	2 días	mié 1/10/25	jue 2/10/25	15	$ 712.338
28		SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 2"	2 días	vie 3/10/25	lun 6/10/25	27	$ 131.348
29		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUV	1 día	vie 3/10/25	vie 3/10/25	27	$ 462.323
30		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	1 día	vie 3/10/25	vie 3/10/25	27	$ 2.792.960
31		TUBERÍA PVCS 6"	1 día	vie 3/10/25	vie 3/10/25	27	$ 4.489.858
32		**URBANISMO**	**5 días**	**lun 6/10/25**	**vie 10/10/25**		**$ 1.677.253**
33		CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	5 días	lun 6/10/25	vie 10/10/25	29	$ 1.677.253
34		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**2 días**	**lun 13/10/25**	**mar 14/10/2**		**$ 547.054**
35		ASEO GENERAL DE OBRA	2 días	lun 13/10/25	mar 14/10/2	33	$ 547.054



Proyecto: OROCUE.mpp
Fecha: jue 4/12/25

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

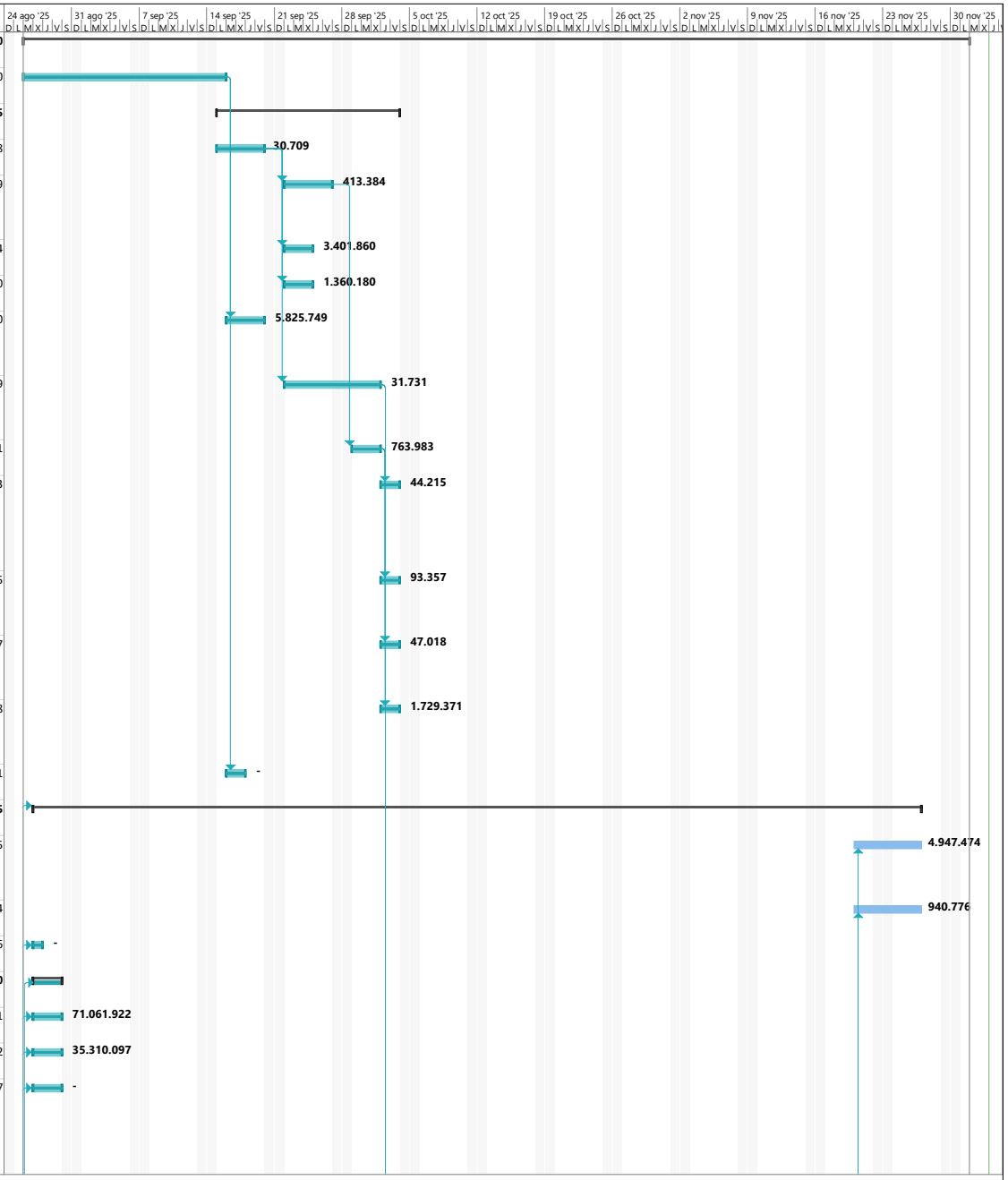
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		**ORIP SITIONUEVO**	**67 días**	**mar 26/08/25**	**mié 26/11/25**		**$ 76.616.894**
2		VISITA - BALANCE	16 días	mar 26/08/25	mar 16/09/25		$ 0
3		**PRELIMINARES**	**5 días**	**mié 17/09/25**	**mar 23/09/25**		**$ 4.876.945**
4		DESMONTE DE CIELORRASO	1 día	vie 19/09/25	vie 19/09/25	6	$ 87.344
5		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	1 día	mié 17/09/25	mié 17/09/25	2	$ 92.128
6		DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	2 días	mié 17/09/25	jue 18/09/25	2	$ 523.620
7		DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	2 días	jue 18/09/25	vie 19/09/25	5	$ 175.236
8		DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	2 días	jue 18/09/25	vie 19/09/25	5	$ 2.518.292
9		DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	3 días	jue 18/09/25	lun 22/09/25	5	$ 222.790
10		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	5 días	mié 17/09/25	mar 23/09/25	2	$ 788.904
11		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	1 día	mar 23/09/25	mar 23/09/25	9	$ 218.281
12		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	1 día	mar 23/09/25	mar 23/09/25	9	$ 250.350
13		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**8 días**	**mié 15/10/25**	**vie 24/10/25**		**$ 6.985.380**
14		HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	5 días	jue 16/10/25	mié 22/10/25	15	$ 4.321.986
15		MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	1 día	mié 15/10/25	mié 15/10/25	26	$ 1.633.549
16		CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	2 días	jue 23/10/25	vie 24/10/25	14	$ 1.029.845
17		**CIELORRASOS**	**5 días**	**lun 29/09/25**	**vie 3/10/25**		**$ 1.761.260**
18		CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO 61CM X61CM	5 días	lun 29/09/25	vie 3/10/25	20	$ 1.761.260
19		**CUBIERTAS**	**4 días**	**mié 24/09/25**	**lun 29/09/25**		**$ 984.249**
20		TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.8	3 días	mié 24/09/25	vie 26/09/25	12	$ 668.706
21		BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	1 día	lun 29/09/25	lun 29/09/25	20	$ 315.543
22		**ENCHAPE MUROS**	**5 días**	**lun 29/09/25**	**vie 3/10/25**		**$ 1.646.836**
23		ESTUCO PLASTICO INTERIOR	5 días	lun 29/09/25	vie 3/10/25	20	$ 1.145.459
24		RESANE	5 días	lun 29/09/25	vie 3/10/25	20	$ 501.377
25		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**15 días**	**mié 24/09/25**	**mar 14/10/25**		**$ 8.918.155**
26		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	15 días	mié 24/09/25	mar 14/10/25	12	$ 7.776.342
27		LAVADO FACHADA	5 días	mié 24/09/25	mar 30/09/25	12	$ 1.141.812
28		**IMPERMEABILIZACIÓN**	**41 días**	**lun 29/09/25**	**lun 24/11/25**		**$ 30.599.443**
29		BICAPA MANTO 6,3MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	15 días	mar 4/11/25	lun 24/11/25	31	$ 28.349.671
30		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGA	2 días	lun 29/09/25	mar 30/09/25	20	$ 1.591.182
31		MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL. 40-60 cm	15 días	mar 14/10/25	lun 3/11/25		$ 658.591
32		**PINTURAS**	**16 días**	**mié 24/09/25**	**mié 15/10/25**		**$ 5.846.223**
33		ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	1 día	mié 15/10/25	mié 15/10/25	26	$ 46.454
34		ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	1 día	mié 15/10/25	mié 15/10/25	26	$ 83.567
35		VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pint	15 días	mié 24/09/25	mar 14/10/25	12	$ 5.716.202
36		**RED ELÉCTRICA**	**3 días**	**mié 15/10/25**	**vie 17/10/25**		**$ 4.275.966**
37		LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MIC	3 días	mié 15/10/25	vie 17/10/25	35	$ 3.660.678
38		LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTE	3 días	mié 15/10/25	vie 17/10/25	35	$ 276.479
39		BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	1 día	mié 15/10/25	mié 15/10/25	35	$ 338.810
40		**RED HIDRÁULICA**	**18 días**	**lun 29/09/25**	**mié 22/10/25**		**$ 3.867.005**
41		PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA-Promedio 3 ml	1 día	lun 29/09/25	lun 29/09/25	20	$ 76.897
42		CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTE	1 día	lun 29/09/25	lun 29/09/25	20	$ 646.574
43		GÁRGOLA PREFABRICADA 8X12X21CM	3 días	mié 15/10/25	vie 17/10/25	26	$ 152.071
44		LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	1 día	mar 30/09/25	mar 30/09/25	42	$ 204.861
45		MOTOBOMBA 2,0 HP	1 día	mié 15/10/25	mié 15/10/25	26	$ 1.780.197
46		PRUEBA HIDROSTÁTICA	5 días	jue 16/10/25	mié 22/10/25	45	$ 1.006.404
47		**RED SANITARIA**	**5 días**	**lun 29/09/25**	**vie 3/10/25**		**$ 2.408.636**
48		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUV	3 días	lun 29/09/25	mié 1/10/25	20	$ 853.639
49		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	5 días	lun 29/09/25	vie 3/10/25	20	$ 1.554.997
50		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**2 días**	**mar 25/11/25**	**mié 26/11/25**		**$ 4.213.360**
51		ASEO GENERAL DE OBRA	2 días	mar 25/11/25	mié 26/11/25	29	$ 1.621.622
52		SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PA					$ 1.117.101
53		PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	2 días	mar 25/11/25	mié 26/11/25	29	$ 307.232
54		PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	2 días	mar 25/11/25	mié 26/11/25	29	$ 1.167.406
55		**OTROS (Actividades Complementarias)**	**2 días**	**mar 25/11/25**	**mié 26/11/25**		**$ 233.437**
56		DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y division respectiva)	2 días	mar 25/11/25	mié 26/11/25	29	$ 233.437



Proyecto: SITIO NUEVO.mpp
Fecha: jue 4/12/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Progreso

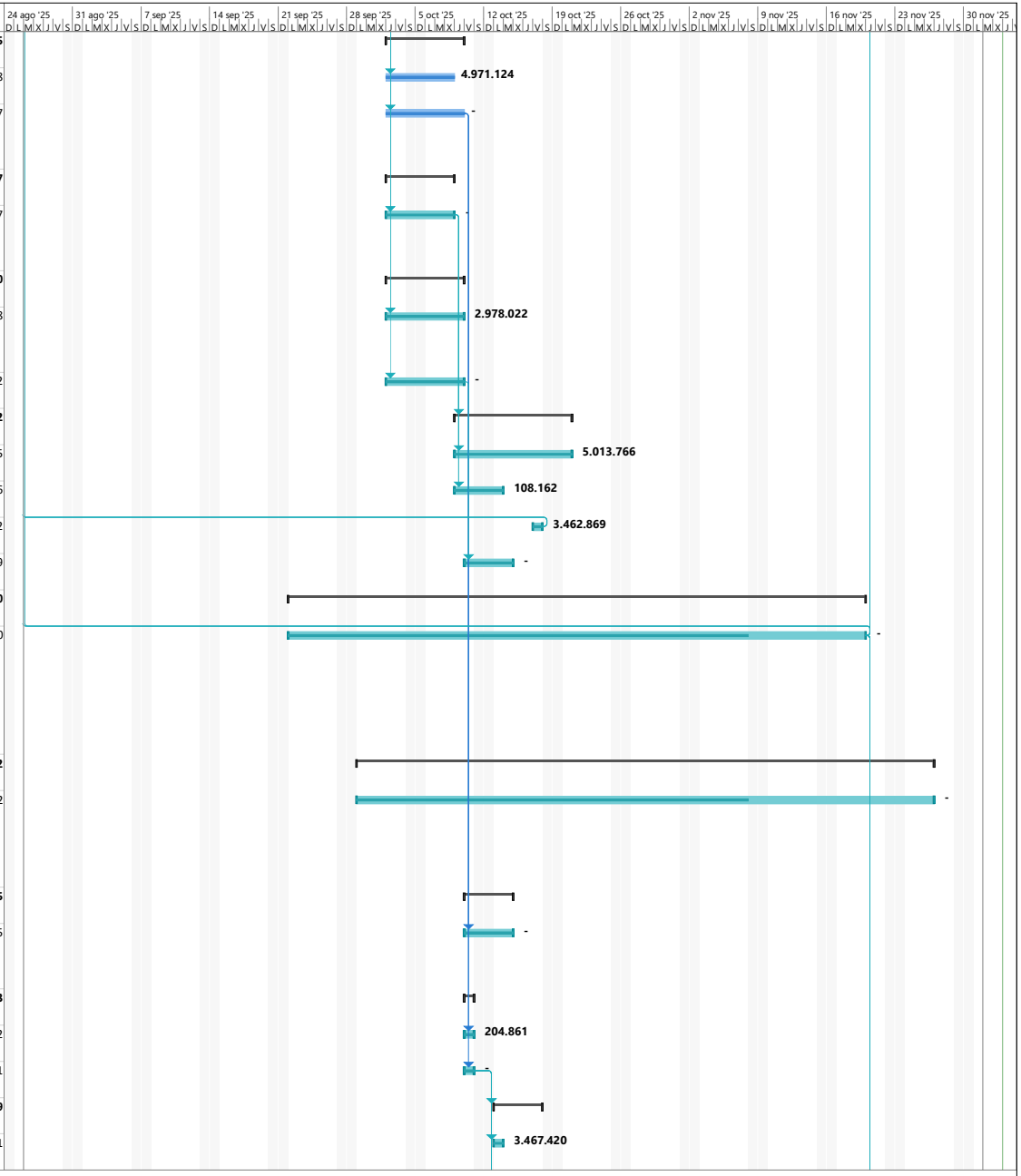
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		**ORIP VILLAVICIENCIO**	**70 días**	**mar 26/08/2**	**lun 1/12/25**		**$ 311.030.000**
2		VISITA - BALANCE	15 días	mar 26/08/2	lun 15/09/25		$ 0
3		**PREMILINARES**	**15 días**	**lun 15/09/25**	**vie 3/10/25**		**$ 14.348.115**
4		DESMONTE DE CIELORRASO	5 días	lun 15/09/25	vie 19/09/25		$ 606.558
5		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	5 días	lun 22/09/25	vie 26/09/25	4	$ 30.709
6		DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	3 días	lun 22/09/25	mié 24/09/2	4	$ 413.384
7		DESMONTE VENTANA METÁLICA	3 días	lun 22/09/25	mié 24/09/2	4	$ 3.401.860
8		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	4 días	mar 16/09/25	vie 19/09/25	2	$ 1.360.180
9		RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	8 días	lun 22/09/25	mié 1/10/25	4	$ 5.825.749
10		DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	3 días	lun 29/09/25	mié 1/10/25	5	$ 31.731
11		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	2 días	jue 2/10/25	vie 3/10/25	10	$ 763.983
12		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	2 días	jue 2/10/25	vie 3/10/25	10	$ 44.215
13		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	2 días	jue 2/10/25	vie 3/10/25	10	$ 93.357
14		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	2 días	jue 2/10/25	vie 3/10/25	10	$ 47.018
15		CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	2 días	mar 16/09/2	mié 17/09/2	2	$ 1.729.371
16		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**66 días**	**mié 27/08/2**	**mié 26/11/2**	**38**	**$ 8.959.845**
17		MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	5 días	jue 20/11/25	mié 26/11/25	38	$ 3.071.595
18		MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	5 días	jue 20/11/25	mié 26/11/2	38	$ 4.947.474
19		BRAZO HIDRÁULICO PARA PUERTA 150KG	1 día	mié 27/08/2	mié 27/08/2	38	$ 940.776
20		**CARPINTERÍA METÁLICA**	**3 días**	**mié 27/08/2**	**vie 29/08/25**	**38**	**$ 109.084.470**
21		BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	3 días	mié 27/08/2	vie 29/08/25	35	$ 2.712.451
22		VENTANA EN LÁMINA PERSIANA FIJA CAL. 2	3 días	mié 27/08/2	vie 29/08/25	35	$ 71.061.922
23		VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	3 días	mié 27/08/25	vie 29/08/25	35	$ 35.310.097



Proyecto: VILLAVICENCIO.mpp
Fecha: jue 4/12/25

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

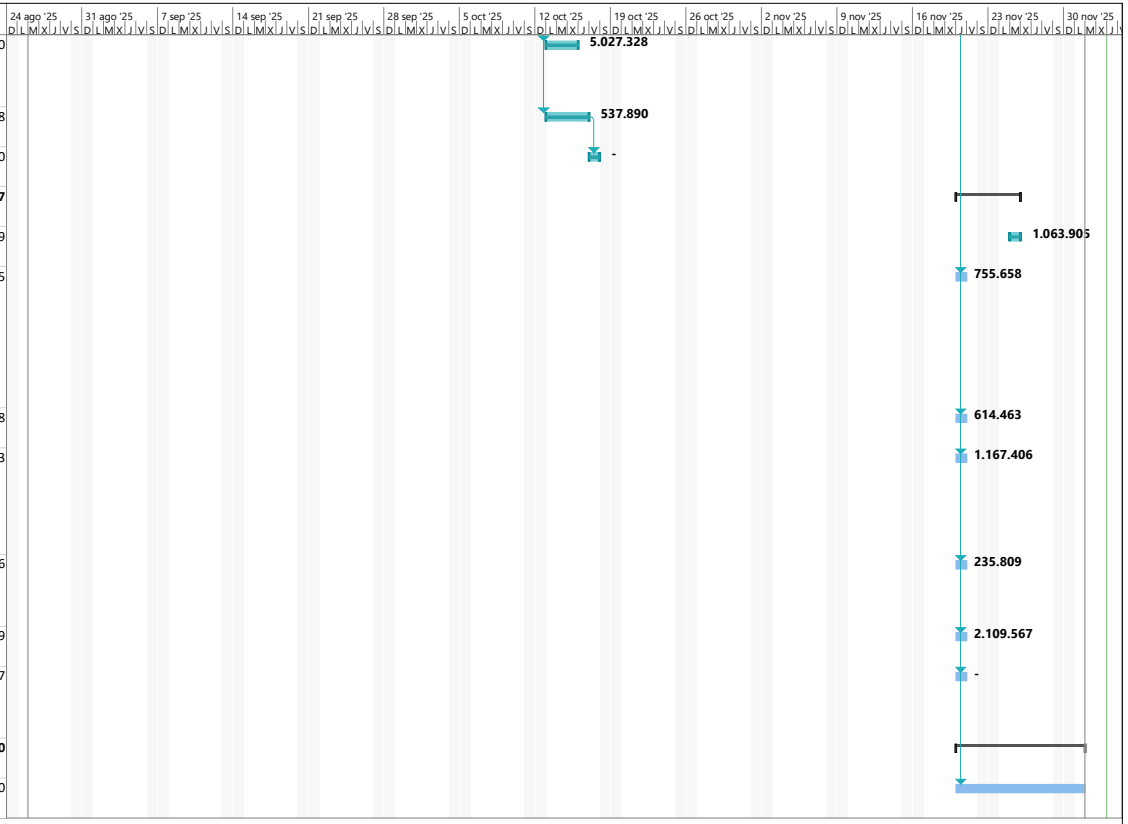
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
24		**CIELORRASOS**	**6 días**	**jue 2/10/25**	**jue 9/10/25**		**$ 10.441.845**
25		CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	5 días	jue 2/10/25	mié 8/10/25	9	$ 5.470.718
26		CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM Incluye acabado pintura Tipo 1	6 días	jue 2/10/25	jue 9/10/25	9	$ 4.971.127
27		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**5 días**	**jue 2/10/25**	**mié 8/10/25**		**$ 1.916.017**
28		PAÑETE MUROS 1:4 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	5 días	jue 2/10/25	mié 8/10/25	10	$ 1.916.017
29		**CUBIERTAS**	**6 días**	**jue 2/10/25**	**jue 9/10/25**		**$ 4.200.800**
30		ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	6 días	jue 2/10/25	jue 9/10/25	9	$ 1.222.778
31		TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	6 días	jue 2/10/25	jue 9/10/25	9	$ 2.978.022
32		**ENCHAPE MUROS**	**8 días**	**jue 9/10/25**	**lun 20/10/25**	**28**	**$ 17.849.192**
33		ESTUCO EXTERIOR	8 días	jue 9/10/25	lun 20/10/25	28	$ 9.264.395
34		RESANE	3 días	jue 9/10/25	lun 13/10/25	28	$ 5.013.766
35		BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	1 día	vie 17/10/25	vie 17/10/25		$ 108.162
36		CERÁMICA FORMATO 25X35CM	3 días	vie 10/10/25	mar 14/10/2	31	$ 3.462.869
37		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**43 días**	**lun 22/09/25**	**mié 19/11/2**		**$ 72.437.160**
38		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	43 días	lun 22/09/25	mié 19/11/25		$ 72.437.160
39		**PINTURAS**	**43 días**	**lun 29/09/25**	**mié 26/11/2**		**$ 44.353.302**
40		VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	43 días	lun 29/09/25	mié 26/11/25		$ 44.353.302
41		**RED ELÉCTRICA**	**3 días**	**vie 10/10/25**	**mar 14/10/2**		**$ 3.431.885**
42		LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	3 días	vie 10/10/25	mar 14/10/25	26	$ 3.431.885
43		**RED HIDRÁULICA**	**1 día**	**vie 10/10/25**	**vie 10/10/25**		**$ 239.263**
44		TAPA REGISTRO 20X20CM	1 día	vie 10/10/25	vie 10/10/25	26	$ 34.402
45		LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	1 día	vie 10/10/25	vie 10/10/25	26	$ 204.861
46		**RED SANITARIA**	**5 días**	**lun 13/10/25**	**vie 17/10/25**	**45**	**$ 9.555.609**
47		SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	1 día	lun 13/10/25	lun 13/10/25	45	$ 522.971



Proyecto: VILLAVICENCIO.mpp
Fecha: jue 4/12/25

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

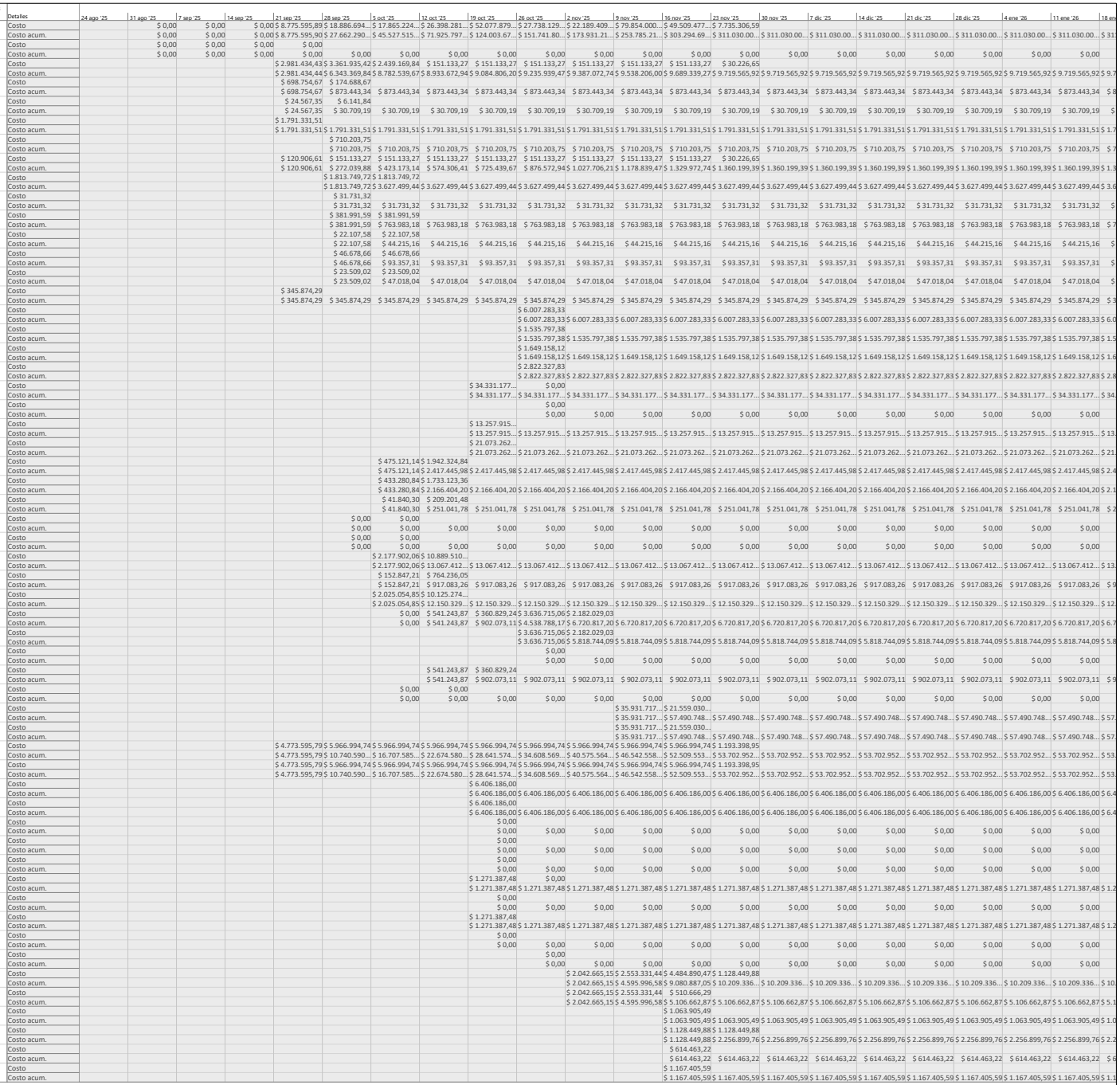
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
48		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	3 días	lun 13/10/25	mié 15/10/25	45	$ 3.467.420
49		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	4 días	lun 13/10/25	jue 16/10/25	45	$ 5.027.328
50		SANITARIO TIPO AHORRADOR	1 día	vie 17/10/25	vie 17/10/25	49	$ 537.890
51		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**4 días**	**jue 20/11/25**	**mar 25/11/2**		**$ 7.509.817**
52		ASEO GENERAL DE OBRA	1 día	mar 25/11/2	mar 25/11/2		$ 1.563.009
53		SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	1 día	jue 20/11/25	jue 20/11/25	38	$ 1.063.905
54		CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	1 día	jue 20/11/25	jue 20/11/25	38	$ 755.658
55		PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	1 día	jue 20/11/25	jue 20/11/25	38	$ 614.463
56		PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30. Certificado	1 día	jue 20/11/25	jue 20/11/25	38	$ 1.167.406
57		PODA CESPED	1 día	jue 20/11/25	jue 20/11/25	38	$ 235.809
58		SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	1 día	jue 20/11/25	jue 20/11/25	38	$ 2.109.567
59		**OTROS (Actividades Complementarias)**	**8 días**	**jue 20/11/25**	**lun 1/12/25**		**$ 6.702.680**
60		MANTENIMIENTO REJA METALICA	8 días	jue 20/11/25	lun 1/12/25	38	$ 6.702.680



Proyecto: VILLAVICENCIO.mpp
Fecha: jue 4/12/25

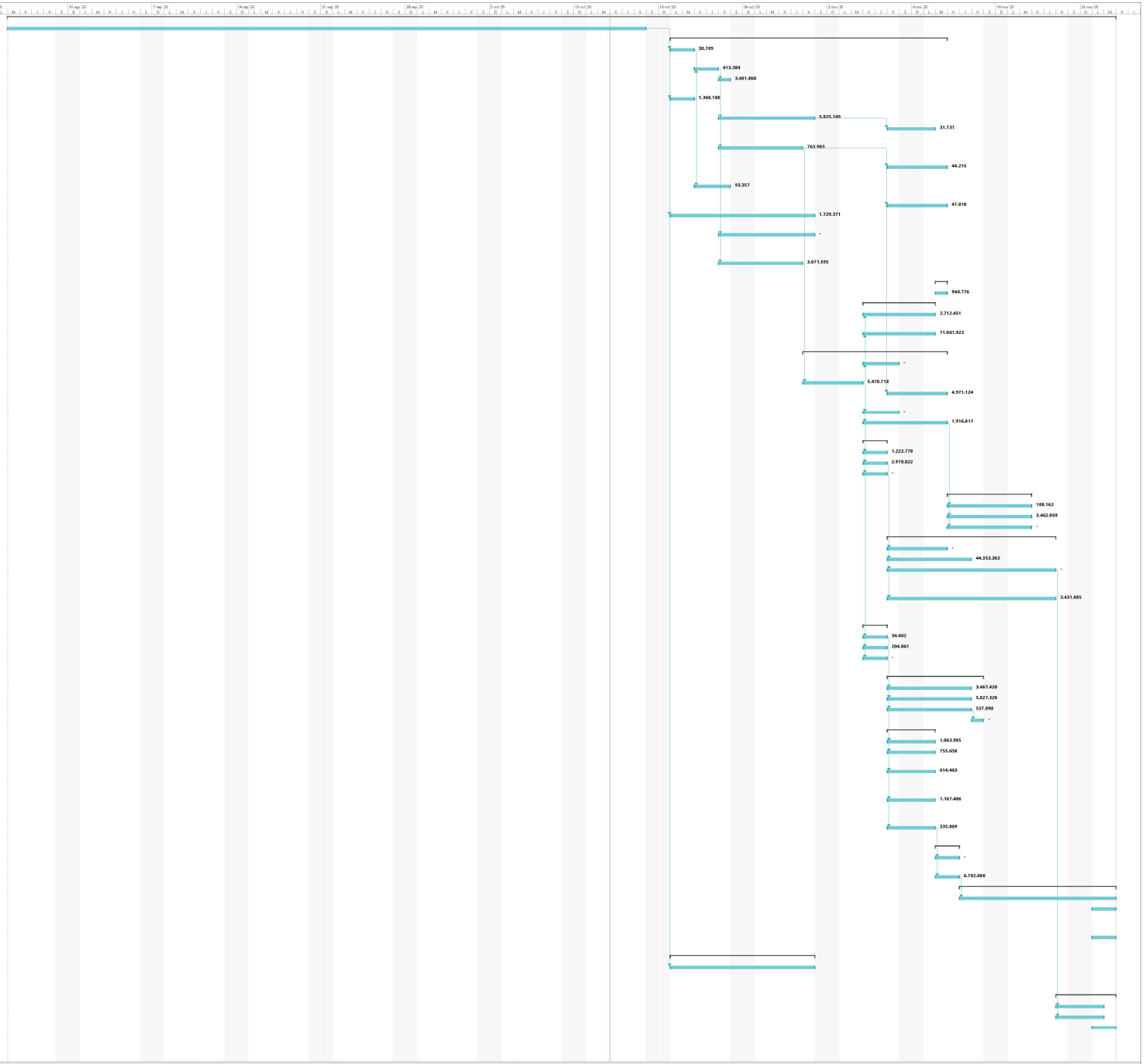
Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	Nombres de los recursos
1		**ORIP VILLAVICENCIO**	**63 días**	**vie 29/08/25**	**mar 25/11/25**		**$ 311.030.000,00**	
2		VISITA-BALANCE	15 días	mar 2/09/25	lun 22/09/25		$ 0,00	
3		**PREMILINARES**	**45 días**	**mar 23/09/25**	**lun 24/11/25**		**$ 9.719.565,92**	
4		DESMONTE DE CIELORRA	5 días	mar 23/09/25	lun 29/09/25	2	$ 873.443,34	
5		DESMONTE DE APARATO	5 días	mar 23/09/25	lun 29/09/25	2	$ 30.709,19	
6		DESMONTE DE LÁMPARA	3 días	mar 23/09/25	jue 25/09/25	2	$ 1.791.331,51	
7		DESMONTE VENTANA ME	3 días	mar 30/09/25	jue 2/10/25	4	$ 710.203,75	
8		PROTECCIÓN DE MOBILIA	45 días	mar 23/09/25	lun 24/11/25	2	$ 1.360.199,39	
9		RECORRIDO DE CUBIERTA	8 días	mar 30/09/25	jue 9/10/25	4	$ 3.627.499,44	
10		DEMOLICIÓN DE ENCHAP	3 días	mar 30/09/25	jue 2/10/25	5	$ 31.731,32	
11		GESTION Y DISPOSICIÓN F	2 días	vie 3/10/25	lun 6/10/25	10	$ 763.983,18	
12		GESTION Y DISPOSICIÓN F	2 días	vie 3/10/25	lun 6/10/25	10	$ 44.215,16	
13		GESTION Y DISPOSICIÓN F	2 días	vie 3/10/25	lun 6/10/25	10	$ 93.357,31	
14		GESTION Y DISPOSICIÓN F	2 días	vie 3/10/25	lun 6/10/25	10	$ 47.018,04	
15		CERRAMIENTO EN LONA \	2 días	mar 23/09/25	mié 24/09/25	2	$ 345.874,29	
16		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**5 días**	**lun 27/10/25**	**vie 31/10/25**		**$ 6.007.283,33**	
17		MUEBLE SUPERIOR COCI	5 días	lun 27/10/25	vie 31/10/25	23	$ 1.535.797,38	
18		MUEBLE BAJO MESÓN CO	5 días	lun 27/10/25	vie 31/10/25	23	$ 1.649.158,12	
19		BRAZO HIDRÁULICO PARA	1 día	lun 27/10/25	lun 27/10/25	23	$ 2.822.327,83	
20		**CARPINTERÍA METÁLICA**	**6 días**	**mié 22/10/25**	**mié 29/10/25**		**$ 34.331.177,93**	
21		BARANDA EN ACERO INO	3 días	lun 27/10/25	mié 29/10/25	23	$ 0,00	
22		VENTANA EN LÁMINA PEF	3 días	mié 22/10/25	vie 24/10/25	35	$ 13.257.915,72	
23		VENTANERIA EN ALUMIN	3 días	mié 22/10/25	vie 24/10/25	35	$ 21.073.262,21	
24		**CIELORRASOS**	**6 días**	**vie 10/10/25**	**vie 17/10/25**		**$ 2.417.445,98**	
25		CIELORRASO EN ACRÍLICO	5 días	vie 10/10/25	jue 16/10/25	9	$ 2.166.404,20	
26		CIELORRASO PLANO SUPE	6 días	vie 10/10/25	vie 17/10/25	9	$ 251.041,78	
27		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**5 días**	**vie 3/10/25**	**jue 9/10/25**		**$ 0,00**	
28		PAÑETE MUROS 1:4 IMPE	5 días	vie 3/10/25	jue 9/10/25	10	$ 0,00	
29		**CUBIERTAS**	**6 días**	**vie 10/10/25**	**vie 17/10/25**		**$ 13.067.412,37**	
30		ESTRUCTURA METÁLICA F	6 días	vie 10/10/25	vie 17/10/25	9	$ 917.083,26	
31		TEJA TERMO ACUSTICA U	6 días	vie 10/10/25	vie 17/10/25	9	$ 12.150.329,11	
32		**ENCHAPE MUROS**	**19 días**	**vie 10/10/25**	**mié 5/11/25**		**$ 6.720.817,20**	
33		ESTUCO EXTERIOR	8 días	lun 27/10/25	mié 5/11/25	62CC	$ 5.818.744,09	
34		RESANE	3 días	lun 27/10/25	mié 29/10/25	62CC	$ 0,00	
35		BOQUILLA PARA CERÁMIC	5 días	mié 15/10/25	mar 21/10/25	36	$ 902.073,11	
36		CERÁMICA FORMATO 25X	3 días	vie 10/10/25	mar 14/10/25	9	$ 0,00	
37		**FACHADAS Y REVESTIMIEN**	**18 días**	**lun 10/11/25**	**mié 19/11/25**		**$ 57.490.748,62**	
38		PINTURA PREMIUM DE M	8 días	lun 10/11/25	mié 19/11/25	34CC+10 días	$ 57.490.748,62	
39		**PINTURAS**	**45 días**	**mar 23/09/25**	**lun 24/11/25**		**$ 53.702.952,67**	
40		VINILO TIPO 1, 3 MANOS.	45 días	mar 23/09/25	lun 24/11/25	2	$ 53.702.952,67	
41		**RED ELÉCTRICA**	**3 días**	**lun 20/10/25**	**mié 22/10/25**		**$ 6.406.186,00**	
42		LUMINARIA LED 60X60CM	3 días	lun 20/10/25	mié 22/10/25	26	$ 6.406.186,00	
43		**RED HIDRÁULICA**	**1 día**	**lun 20/10/25**	**lun 20/10/25**		**$ 0,00**	
44		TAPA REGISTRO 20X20CM	1 día	lun 20/10/25	lun 20/10/25	26	$ 0,00	
45		LIMPIEZA DE TANQUE DE	1 día	lun 20/10/25	lun 20/10/25	26	$ 0,00	
46		**RED SANITARIA**	**5 días**	**mar 21/10/25**	**lun 27/10/25**		**$ 1.271.387,48**	
47		SALIDA SANITARIA SIFON	1 día	mar 21/10/25	mar 21/10/25	45	$ 0,00	
48		SONDEO Y LIMPIEZA BAJA	3 días	mar 21/10/25	jue 23/10/25	45	$ 1.271.387,48	
49		SONDEO Y LIMPIEZA RED	4 días	mar 21/10/25	vie 24/10/25	45	$ 0,00	
50		SANITARIO TIPO AHORRA	1 día	lun 27/10/25	lun 27/10/25	49	$ 0,00	
51		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**15 días**	**mar 4/11/25**	**lun 24/11/25**		**$ 10.209.336,93**	
52		ASEO GENERAL DE OBRA	10 días	mar 4/11/25	lun 17/11/25	40CC+30 días	$ 5.106.662,87	
53		SUMINISTRO E INSTALACI	1 día	jue 20/11/25	jue 20/11/25	38	$ 1.063.905,49	
54		CINTA ANTIDESLIZANTE A	2 días	vie 21/11/25	lun 24/11/25	55	$ 2.256.899,76	
55		PLACA DE SEÑALIZACIÓN	1 día	jue 20/11/25	jue 20/11/25	53CC	$ 614.463,22	
56		PLACA DE SEÑALIZACIÓN	1 día	jue 20/11/25	jue 20/11/25	38	$ 1.167.405,59	



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo	Nombres de los recursos	Detalles
57		PODA CESPED	1 día	jue 20/11/25	jue 20/11/25	38	$ 0,00		Costo
									Costo acum.
58		SUMINISTRO DE PUNTO E	1 día	jue 20/11/25	jue 20/11/25	38	$ 0,00		Costo
									Costo acum.
59		**OTROS (Actividades Comple**	**2 días**	**vie 21/11/25**	**lun 24/11/25**		**$ 0,00**		Costo
									Costo acum.
60		MANTENIMIENTO REJA M	2 días	vie 21/11/25	lun 24/11/25	58	$ 0,00		Costo
									Costo acum.
61		**ITEMS NO PREVISTOS**	**46 días**	**mar 23/09/25**	**mar 25/11/25**		**$ 109.685.685,57**		Costo
									Costo acum.
62		LAVADO FACHADA	15 días	lun 27/10/25	vie 14/11/25	23	$ 27.034.311,18		Costo
									Costo acum.
63		ESMALTE SOBRE LÁMINA	4 días	lun 17/11/25	jue 20/11/25	62	$ 2.053.300,60		Costo
									Costo acum.
64		LAVAMANOS DE PEDESTA	2 días	lun 17/11/25	mar 18/11/25	62	$ 561.221,90		Costo
									Costo acum.
65		CIELORRASO EN TABLILLA	5 días	mar 30/09/25	lun 6/10/25	4	$ 9.182.989,07		Costo
									Costo acum.
66		CERRADURA DE POMO PA	2 días	mar 7/10/25	mié 8/10/25	65	$ 858.204,25		Costo
									Costo acum.
67		FLANCHE EN LÁMINA GAL	3 días	jue 20/11/25	lun 24/11/25	71	$ 2.691.582,88		Costo
									Costo acum.
68		LUMINARIA LED TIPO TOF	1 día	mar 25/11/25	mar 25/11/25	67CC+3 días	$ 829.435,51		Costo
									Costo acum.
69		LUMINARIA LED 120X30C	1 día	mar 25/11/25	mar 25/11/25	67CC+3 días	$ 1.935.927,14		Costo
									Costo acum.
70		MANTENIMIENTO VENTA	3 días	jue 20/11/25	lun 24/11/25	38	$ 784.467,20		Costo
									Costo acum.
71		Diagnóstico,suministro,in	5 días	jue 13/11/25	mié 19/11/25	52CC+7 días	$ 13.109.524,71		Costo
									Costo acum.
72		REPARACION Y NIVELACIC	7 días	lun 10/11/25	mar 18/11/25	38CC	$ 10.598.968,18		Costo
									Costo acum.
73		ESTUCO PLASTICO INTERI	35 días	mar 23/09/25	lun 10/11/25	2	$ 7.757.039,87		Costo
									Costo acum.
74		Reparación de filos y dilat	35 días	mié 1/10/25	mar 18/11/25	2FC+6 días	$ 10.916.100,52		Costo
									Costo acum.
75		DESMONTE, TRASLADO Y	45 días	mar 23/09/25	lun 24/11/25	2	$ 1.508.026,82		Costo
									Costo acum.
76		Cambio de rejilla de sifón	1 día	vie 24/10/25	vie 24/10/25	48	$ 107.938,65		Costo
									Costo acum.
77		MURO EN LAMINA DE FIB	15 días	mar 7/10/25	lun 27/10/25	65	$ 1.941.245,75		Costo
									Costo acum.
78		MONOCAPA MANTO ASF/	5 días	vie 10/10/25	jue 16/10/25	9	$ 1.598.414,09		Costo
									Costo acum.
79		IMPERMEABILIZACIÓN CC	5 días	vie 10/10/25	jue 16/10/25	9	$ 2.193.683,61		Costo
									Costo acum.
80		ADAPTADOR DE LIMPIEZA	1 día	vie 17/10/25	vie 17/10/25	79	$ 197.143,56		Costo
									Costo acum.
81		BAJANTE DE AGUAS LLUV	1 día	vie 17/10/25	vie 17/10/25	79	$ 194.021,26		Costo
									Costo acum.
82		CANAL PVC TIPO AMAZOI	5 días	mié 12/11/25	mar 18/11/25	38CC+2 días	$ 1.825.530,56		Costo
									Costo acum.
83		SUMINISTRO E INSTALAC	3 días	mié 12/11/25	vie 14/11/25	38CC+2 días	$ 9.006.453,72		Costo
									Costo acum.
84		CONSTRUCCION DE BODI	1 día	mié 12/11/25	mié 12/11/25	38CC+2 días	$ 1.374.481,15		Costo
									Costo acum.
85		LUMINARIA LED REDOND	1 día	mar 25/11/25	mar 25/11/25	67CC+3 días	$ 172.724,20		Costo
									Costo acum.
86		LUMINARIA LED REDOND	1 día	mar 25/11/25	mar 25/11/25	67CC+3 días	$ 1.252.949,19		Costo
									Costo acum.
87		FIN	0 días	mié 26/11/25	mié 26/11/25		$ 0,00		Costo
									Costo acum.

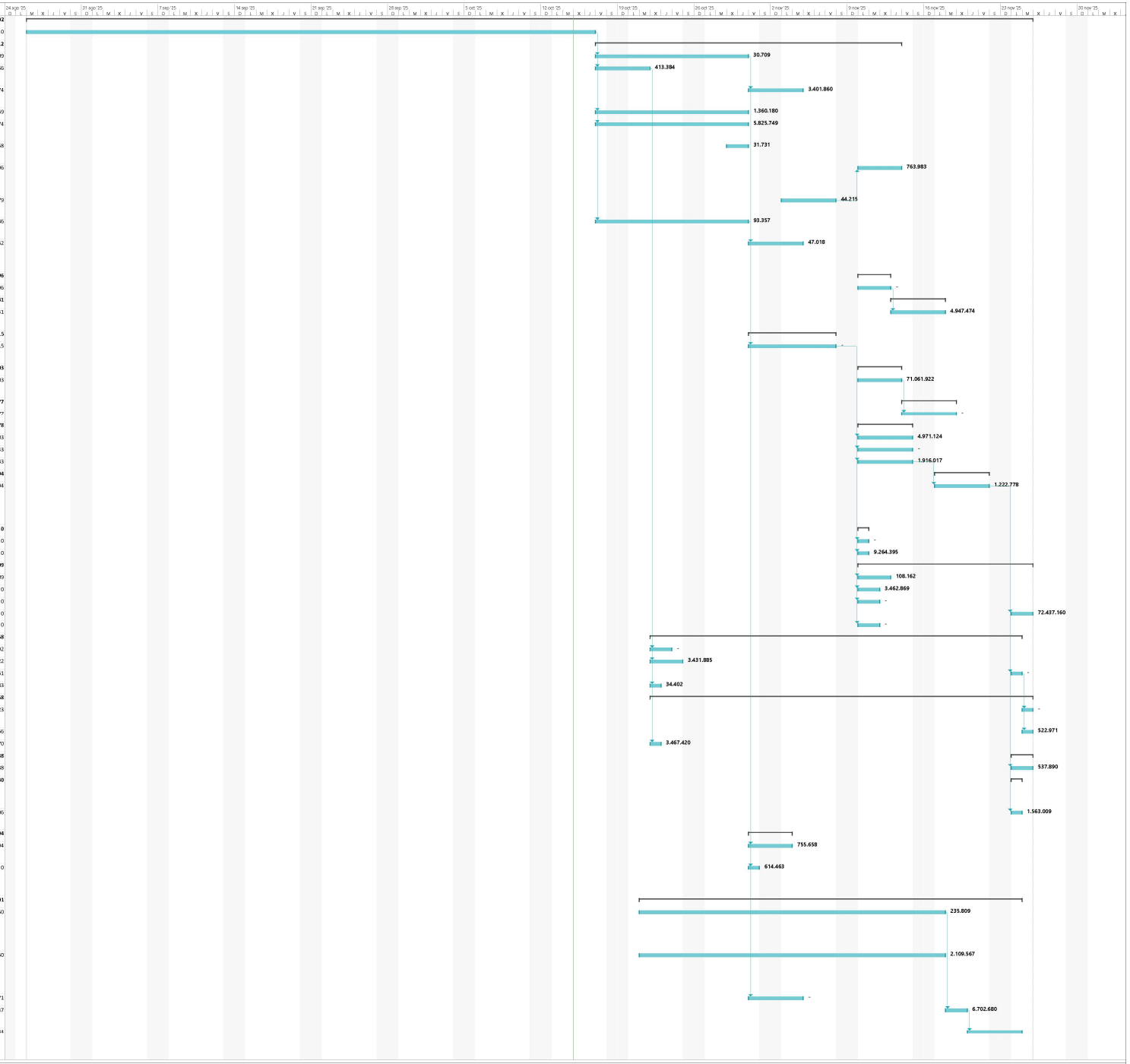
Id	Modo de Tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		**CRIP FUNDACION**	**66 días?**	**mar 26/08/25**	**mar 25/11/25**		**$ 76.935.649**
2		VISITA - BALANCE	39 días	mar 26/08/25	vie 17/10/25		$ 0
3		**PRELIMINARES**	**17 días**	**lun 20/10/25**	**mar 11/11/25**		**$ 10.072.874**
4		DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 45000 BTU.	2 días	lun 20/10/25	mar 21/10/25	2	$ 253.640
5		DESMONTE DE CELOFRASO	2 días	mié 22/10/25	jue 23/10/25	7	$ 315.410
6		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	1 día	vie 24/10/25	vie 24/10/25	5	$ 92.128
7		DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	2 días	lun 20/10/25	mar 21/10/25	2	$ 688.974
8		DESMONTE DE CUBIERTA	6 días	vie 24/10/25	vie 31/10/25	5	$ 3.637.078
9		DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	2 días	vie 7/11/25	lun 10/11/25	8	$ 175.236
10		DESMONTE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	5 días	vie 24/10/25	jue 30/10/25	5	$ 3.138.807
11		DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFALTICO	3 días	vie 7/11/25	mar 11/11/25	10	$ 258.456
12		DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	3 días	mié 22/10/25	vie 24/10/25	4	$ 176.624
13		DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	3 días	vie 7/11/25	mar 11/11/25	10	$ 182.283
14		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	10 días	lun 20/10/25	vie 31/10/25	2	$ 435.258
15		GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICIONES EN GENERAL	6 días	vie 24/10/25	vie 31/10/25	5	$ 218.281
16		GESTION Y DISPOSICION FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	5 días	vie 24/10/25	jue 30/10/25	5	$ 500.701
17		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**1 día**	**mar 11/11/25**	**mar 11/11/25**		**$ 686.563**
18		CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	1 día	mar 11/11/25	mar 11/11/25		$ 686.563
19		**CIELORRASOS**	**4 días**	**mié 5/11/25**	**lun 10/11/25**		**$ 4.915.019**
20		CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 600X1200CM	4 días	mié 5/11/25	lun 10/11/25	24	$ 3.843.530
21		SUMINISTRO Y ESPESTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	4 días	mié 5/11/25	lun 10/11/25	24	$ 1.071.489
22		**CUBIERTAS**	**8 días**	**vie 31/10/25**	**mar 11/11/25**		**$ 11.379.551**
23		CANALETE ANTICLAVADO TEJA FIBROCEMENTO	3 días	mié 5/11/25	vie 7/11/25	24	$ 553.714
24		TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO II	3 días	vie 31/10/25	mar 4/11/25	10	$ 8.867.624
25		ESTRUCTURA METALICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	3 días	vie 7/11/25	mar 11/11/25	10	$ 611.389
26		BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	3 días	mié 5/11/25	vie 7/11/25	24	$ 157.772
27		FLASHING EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	5 días	mié 5/11/25	mar 11/11/25	24	$ 1.189.053
28		**ENCHAPE MUROS**	**2 días?**	**mié 5/11/25**	**jue 6/11/25**		**$ 4.091.696**
29		ESTUCO PLASTICO INTERIOR	2 días	mié 5/11/25	jue 6/11/25	24	$ 352.449
30		RESANE	2 días	mié 5/11/25	jue 6/11/25	24	$ 526.446
31		FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	2 días	mié 5/11/25	jue 6/11/25	24	$ 0
32		PINTURA PREMIUM DE IMAGINA RESISTEC					$ 3.212.801
33		**IMPERMEABILIZACIÓN**	**5 días**	**mié 12/11/25**	**mar 18/11/25**		**$ 4.420.999**
34		BICAPA MANTO ELÁSTICO FOLDEX	5 días	mié 12/11/25	mar 18/11/25	27	$ 2.909.572
35		MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA MURO	5 días	mié 12/11/25	mar 18/11/25	27	$ 1.301.876
36		MORTERO DE NIVELACION IMPERMEABILIZ	5 días	mié 12/11/25	mar 18/11/25	27	$ 209.552
37		**PINTURAS**	**10 días**	**vie 7/11/25**	**jue 20/11/25**		**$ 16.055.757**
38		ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	3 días	vie 7/11/25	mar 11/11/25	30	$ 362.920
39		ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	5 días	vie 7/11/25	jue 13/11/25	30	$ 935.953
40		VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	10 días	vie 7/11/25	jue 20/11/25	30	$ 12.189.723
41		VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	10 días	vie 7/11/25	jue 20/11/25	30	$ 2.567.161
42		**PISOS**	**2 días**	**mié 5/11/25**	**jue 6/11/25**		**$ 556.745**
43		PISO CERAMICA 20X20CM	2 días	mié 5/11/25	jue 6/11/25	24	$ 89.205
44		PISO ENCHAPADO EN CONCRETO 60M PEATON	2 días	mié 5/11/25	jue 6/11/25	24	$ 229.511
45		GUARNICIONES CERAMICA 15X60 CM. Incluye Mortero	2 días	mié 5/11/25	jue 6/11/25	24	$ 238.029
46		**RED ELÉCTRICA**	**6 días**	**vie 7/11/25**	**vie 14/11/25**		**$ 7.905.593**
47		LUMINARIA LED EMBEBIDA DE SOBREPONER	5 días	vie 7/11/25	jue 13/11/25	43	$ 2.714.457
48		LUMINARIA LED EMBEBIDA PARA TECHO HUECO	5 días	vie 7/11/25	jue 13/11/25	43	$ 4.575.847
49		LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTEMPERIE	5 días	vie 7/11/25	jue 13/11/25	43	$ 276.479
50		BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELECTRICO	1 día	vie 14/11/25	vie 14/11/25	49	$ 338.810
51		**RED HIDRÁULICA**	**2 días?**	**vie 7/11/25**	**lun 10/11/25**		**$ 2.793.539**
52		PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA	2 días?	vie 7/11/25	lun 10/11/25	43	$ 230.690
53		CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA HIDRAMAZON	2 días	vie 7/11/25	lun 10/11/25	43	$ 646.574
54		GARGOLA PREFABRICADA 8X12X12CM	2 días	vie 7/11/25	lun 10/11/25	43	$ 152.071
55		LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	2 días	vie 7/11/25	lun 10/11/25	43	$ 204.861
56		TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	2 días	vie 7/11/25	lun 10/11/25	43	$ 1.559.342
57		**RED SANITARIA**	**2 días**	**mar 11/11/25**	**mié 12/11/25**		**$ 2.592.745**
58		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	2 días	mar 11/11/25	mié 12/11/25	56	$ 1.252.124
59		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	2 días	mar 11/11/25	mié 12/11/25	56	$ 1.340.621
60		**AIRO-SEÑALIZACIÓN**	**9 días**	**jue 13/11/25**	**mar 25/11/25**		**$ 2.355.589**
61		ASEO GENERAL DE OBRA	9 días	jue 13/11/25	mar 25/11/25	59	$ 758.059
62		PLACA DE SEÑALIZACION ACRILICO 21 X 30CM. Diseño CRIP. Incluye elementos de instalación	2 días	lun 24/11/25	mar 25/11/25		$ 430.124
63		PLACA DE SEÑALIZACION BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 60X60	2 días	lun 24/11/25	mar 25/11/25		$ 1.167.406
64		**OTROS (Actividades Complementarias)**	**10 días**	**lun 20/10/25**	**vie 31/10/25**		**$ 466.876**
65		DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y division respectiva)	10 días	lun 20/10/25	vie 31/10/25	2	$ 466.876
66		**ITEMS NO PREVISTOS**	**3 días**	**vie 21/11/25**	**mar 25/11/25**		**$ 8.642.103**
67		ANTICIPO POR VIDRIO SOBRE LÁMINA LINEAL	2 días	vie 21/11/25	lun 24/11/25	40	$ 7.708.866
68		SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR 8	2 días	vie 21/11/25	lun 24/11/25	40	$ 401.285
69		SUMINISTRO E INSTALACION AVISO CRIP PARAPOS DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION un ESTRUCTURA EN ALUMINIO	3 días	lun 24/11/25	mar 25/11/25		$ 533.952



Proyecto: FUNDACION
Fecha: mié 15/10/25

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Progreso

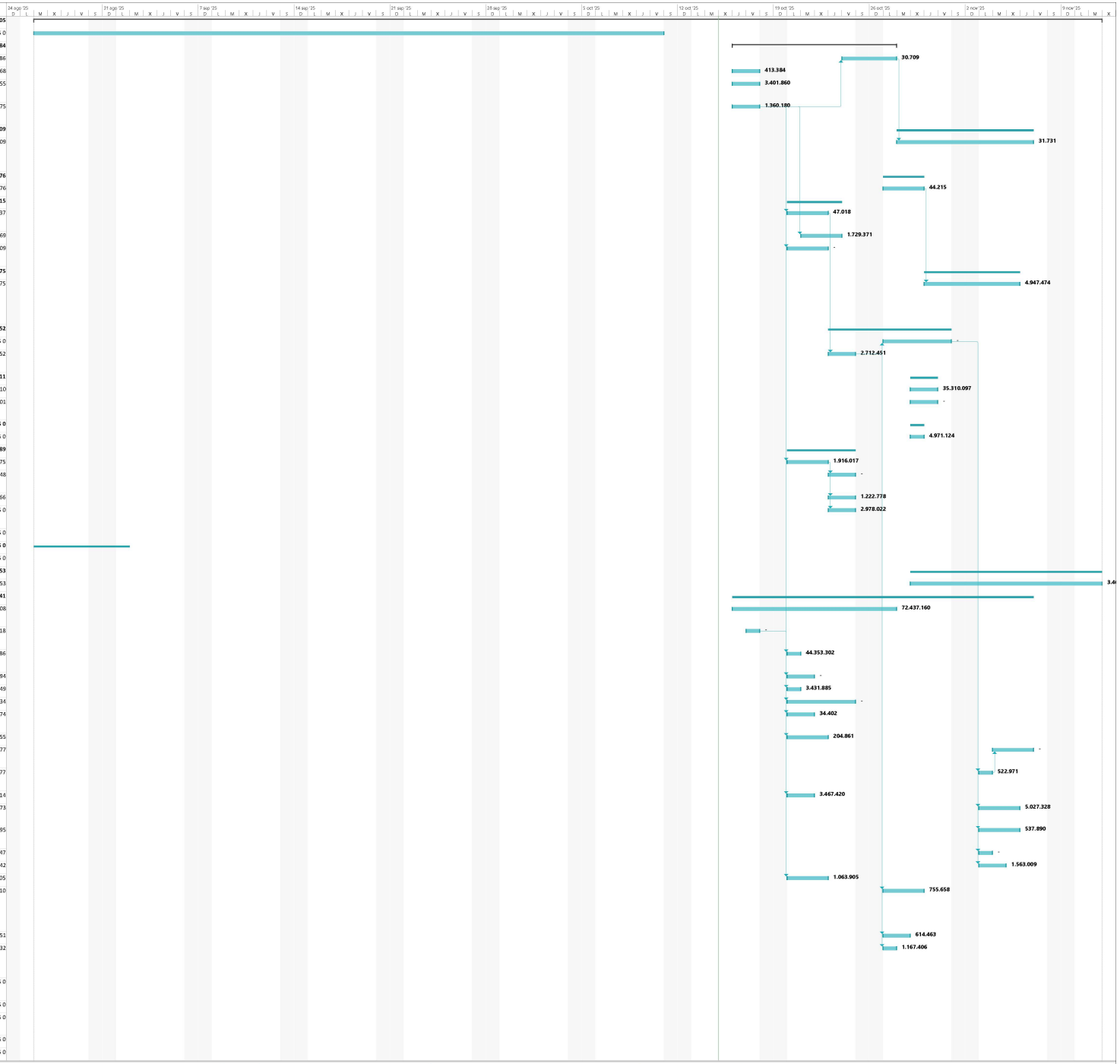
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		**ORIP MOMPOS**	**66 días?**	**mar 26/08/25**	**mar 25/11/25**		**$ 83.653.602**
2		VISITA - BALANCE	38 días	mar 26/08/25	jue 16/10/25		$ 0
3		**PRELIMINARES**	**20 días**	**vie 17/10/25**	**jue 13/11/25**		**$ 4.669.112**
4		DESMONTE DE CIELORRASO	10 días	vie 17/10/25	jue 30/10/25	2	$ 1.131.109
5		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	3 días	vie 17/10/25	mar 21/10/25	2	$ 184.256
6		DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	3 días	vie 31/10/25	mar 4/11/25	4	$ 688.974
7		DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	10 días	vie 17/10/25	jue 30/10/25	2	$ 596.169
8		DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O MEDIA ALTURA	10 días	vie 17/10/25	jue 30/10/25	2	$ 131.974
9		INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	2 días	mié 29/10/25	jue 30/10/25		$ 200.058
10		INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES PISO TECHO O MEDIA ALTURA	4 días	lun 10/11/25	jue 13/11/25	11	$ 250.796
11		INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	5 días	lun 3/11/25	vie 7/11/25		$ 777.179
12		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	10 días	vie 17/10/25	jue 30/10/25	2	$ 272.036
13		GESTIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE DEMOLICIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	3 días	vie 31/10/25	mar 4/11/25	4	$ 436.562
14		**CARPINTERÍA EN MADERA**	**3 días**	**lun 10/11/25**	**mié 12/11/2**		**$ 787.896**
15		MANTENIMIENTO VENTANA EN MADERA	3 días	lun 10/11/25	mié 12/11/25		$ 787.896
16		**CARPINTERÍA METÁLICA**	**3 días**	**jue 13/11/25**	**lun 17/11/25**		**$ 1.089.141**
17		PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	3 días	jue 13/11/25	lun 17/11/25	15	$ 1.089.141
18		**CIELORRASOS**	**6 días**	**vie 31/10/25**	**vie 7/11/25**		**$ 22.808.315**
19		CIELORRASO EN VINIL Y FOIL DE ALUMINIO DECMEDCM	6 días	vie 31/10/25	vie 7/11/25	4	$ 22.808.315
20		**CONCRETOS Y MORTEROS**	**4 días**	**lun 10/11/25**	**jue 13/11/25**		**$ 5.657.903**
21		PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO 8 KGM. Incluye filos y Dilataciones	4 días	lun 10/11/25	jue 13/11/25		$ 5.657.903
22		**CUBIERTAS**	**3 días**	**vie 14/11/25**	**mar 18/11/2**		**$ 5.883.377**
23		TEJA DE BARRO NATURAL	4 días	vie 14/11/25	mar 18/11/25	21	$ 5.883.377
24		**ENCHAPE MUROS**	**5 días**	**lun 10/11/25**	**vie 14/11/25**		**$ 1.375.578**
25		ESTUCO EXTERIOR	5 días	lun 10/11/25	vie 14/11/25	19	$ 259.403
26		ESTUCO PLASTICO INTERIOR	5 días	lun 10/11/25	vie 14/11/25	19	$ 740.143
27		RESANE	5 días	lun 10/11/25	vie 14/11/25	19	$ 376.033
28		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**5 días**	**lun 17/11/25**	**vie 21/11/25**		**$ 4.867.494**
29		PINTURA PREMIUM DE MÁXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (2 MANOS)	5 días	lun 17/11/25	vie 21/11/25	27	$ 4.867.494
30		**PINTURAS**	**1 día**	**lun 10/11/25**	**lun 10/11/25**		**$ 0**
31		ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	1 día	lun 10/11/25	lun 10/11/25	19	$ 0
32		VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alto Cubrim, Perm	1 día	lun 10/11/25	lun 10/11/25	19	$ 0
33		**RED ELÉCTRICA**	**12 días?**	**lun 10/11/25**	**mar 25/11/2**		**$ 5.719.809**
34		LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MC	3 días	lun 10/11/25	mié 12/11/2	19	$ 5.719.809
35		LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTE	2 días	lun 10/11/25	mar 11/11/2	19	$ 0
36		INTERRUPTOR ENCHUFABLE DOBLE	2 días	lun 10/11/25	mar 11/11/2	19	$ 0
37		CAMBIO SALIDA INTERRUPTOR	2 días?	lun 24/11/25	mar 25/11/2	29	$ 0
38		CAMBIO SALIDA TOMAS	2 días	lun 10/11/25	mar 11/11/2	19	$ 0
39		**RED HIDRÁULICA**	**24 días**	**mié 22/10/2**	**lun 24/11/25**		**$ 2.801.458**
40		JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	2 días	mié 22/10/2	jue 23/10/25	5	$ 402.692
41		LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	3 días	mié 22/10/2	vie 24/10/25	5	$ 858.922
42		LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	1 día	lun 24/11/25	lun 24/11/25	29	$ 204.861
43		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA	1 día	mié 22/10/2	mié 22/10/2	5	$ 1.334.983
44		**RED SANITARIA**	**25 días**	**mié 22/10/2**	**mar 25/11/2**		**$ 3.081.458**
45		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	1 día	mar 25/11/25	mar 25/11/25	42	$ 462.323
46		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	1 día	mar 25/11/25	mar 25/11/2	42	$ 1.005.466
47		SANITARIO TIPO AMERICANO	1 día	mié 22/10/2	mié 22/10/2	5	$ 1.613.670
48		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**	**2 días**	**lun 24/11/25**	**mar 25/11/2**		**$ 539.238**
49		ASEO GENERAL DE OBRA	2 días	lun 24/11/25	mar 25/11/2	29	$ 539.238
50		**PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.**	**1 día**	**lun 24/11/25**	**lun 24/11/25**		**$ 1.597.530**
51		PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	1 día	lun 24/11/25	lun 24/11/25	29	$ 1.167.406
52		**OTROS (Actividades Complementarias)**	**2 días**	**vie 31/10/25**	**lun 3/11/25**		**$ 550.094**
53		REINSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA DE BARRO	2 días	vie 31/10/25	lun 3/11/25	12	$ 550.094
54		DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACIÓN ESCRITORIO MODULAR (incluye DBs y división respectiva)	1 día	vie 31/10/25	vie 31/10/25	12	$ 0
55		**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**	**25 días**	**mar 21/10/2**	**lun 24/11/25**		**$ 22.225.201**
56		Fabricación, instalación de puerta de madera en cedro y tela de 3 m x 1.7 m en dos hojas, con alcayatas, clavos, estilo colonial, partida en color natural impre	20 días	mar 21/10/25	lun 17/11/25		$ 8.650.850
57		Fabricación, instalación de dos ventanas de 2.1 to 1.30 m elaboradas en madera cedro y tela, con alcayatas, con colos estilo colonial y afrobes	20 días	mar 21/10/25	lun 17/11/25		$ 7.319.950
58		DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE BARR	3 días	vie 31/10/25	mar 4/11/25	4	$ 1.551.171
59		DESMONTE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO. Incluye Accesorios de instalación	2 días	mar 18/11/25	mié 19/11/25	56	$ 27.747
60		PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE CERRADURA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	3 días	jue 20/11/25	lun 24/11/25	59	$ 4.675.484



Proyecto: MOMPOS
Fecha: mié 15/10/25

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

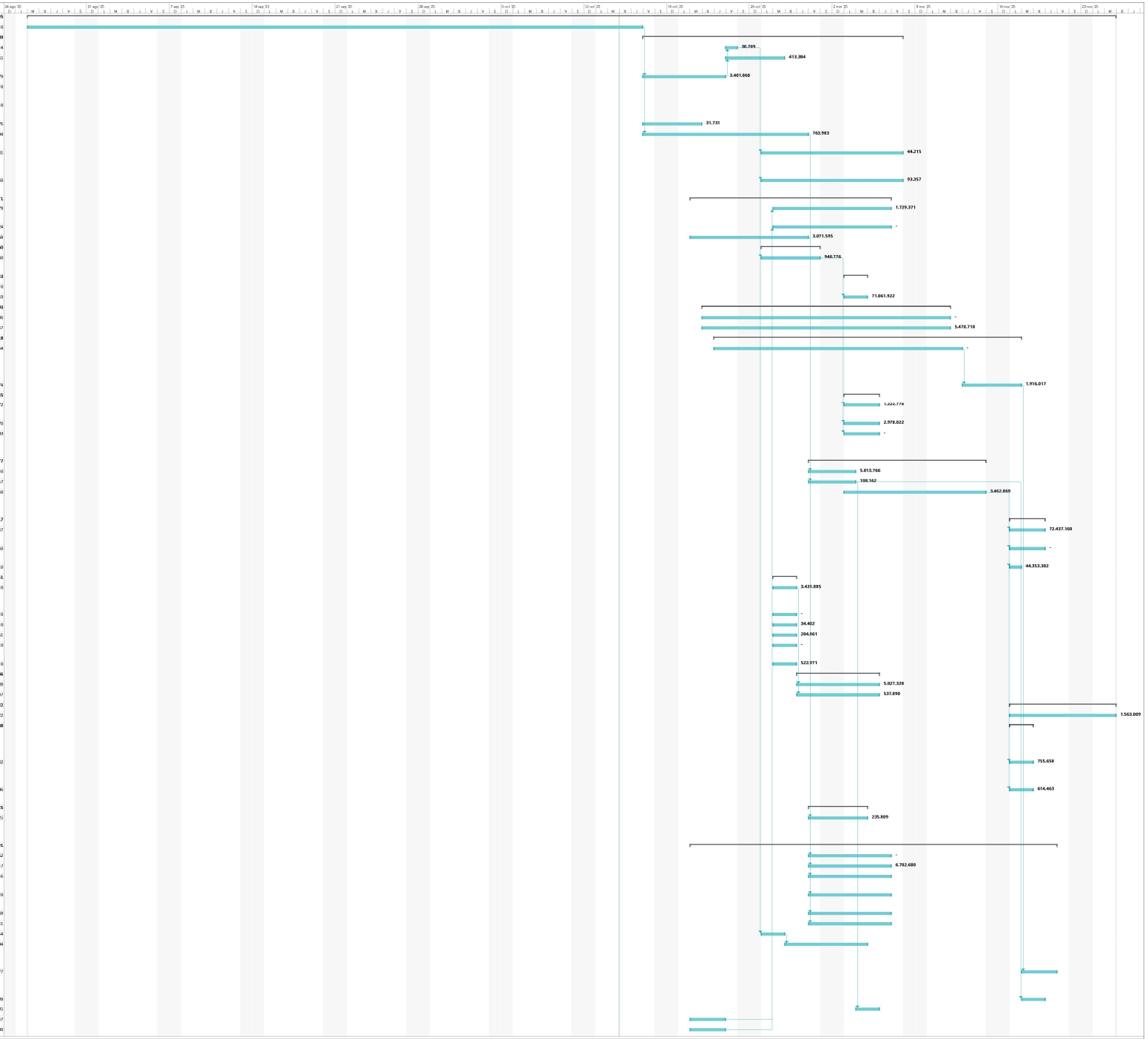
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		**ORIP OROCUE**	**56 días?**	**mar 26/08/2**	**mar 11/11/2**		**$ 28.848.105**
2		VISITA - BALANCE	34 días	mar 26/08/2	vie 10/10/25		$ 0
3		**PRELIMINARES**	**8 días**	**jue 16/10/25**	**lun 27/10/25**		**$ 1.434.584**
4		DESMONTE VENTANA METÁLICA	2 días	vie 24/10/25	lun 27/10/25	7	$ 13.086
5		DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	2 días	jue 16/10/25	vie 17/10/25		$ 366.068
6		DEMOLICIÓN DE AJUSTADO DE PISO (E=3-5CM)	2 días	jue 16/10/25	vie 17/10/25		$ 456.855
7		DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	2 días	jue 16/10/25	vie 17/10/25		$ 598.575
8		**CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 245.209**
9		VENTANERIA EN ALUMINIO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	8 días	mar 28/10/25	jue 6/11/25	4	$ 245.209
10		**ENCHAPE MUROS**					**$ 370.576**
11		ESTUCO EXTERIOR	3 días	lun 27/10/25	mié 29/10/25		$ 370.576
12		**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**					**$ 3.777.215**
13		PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de refuerzo	3 días	lun 20/10/25	mié 22/10/25	7	$ 3.073.137
14		MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	3 días	mar 21/10/2	jue 23/10/25	7	$ 457.569
15		TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCIÓN 70 X 70	3 días	lun 20/10/25	mié 22/10/25	7	$ 246.509
16		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					**$ 6.427.075**
17		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	5 días	jue 30/10/25	mié 5/11/25	11	$ 6.427.075
18		**PISOS**					**$ 1.260.952**
19		PISO CERÁMICA 20X20CM	5 días	lun 27/10/25	vie 31/10/25	20	$ 0
20		AJUSTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	2 días	jue 23/10/25	vie 24/10/25	13	$ 1.260.952
21		**RED ELÉCTRICA**					**$ 1.156.711**
22		BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	2 días	mié 29/10/2	jue 30/10/25		$ 338.810
23		TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN, 24 Circuitos	2 días	mié 29/10/25	jue 30/10/25		$ 817.901
24		**RED HIDRÁULICA**					**$ 0**
25		CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	1 día	mié 29/10/2	mié 29/10/25		$ 0
26		**RED SANITARIA**					**$ 3.154.889**
27		CAJA DE INSPECCIÓN 80X80CM	3 días	lun 20/10/25	mié 22/10/25	17	$ 1.424.675
28		SALIDA SANITARIA LAVADERO/TRAPERO 3"	2 días	jue 23/10/25	vie 24/10/25	27	$ 131.348
29		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUV	2 días	jue 23/10/25	vie 24/10/25	27	$ 1.598.866
30		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	2 días	jue 23/10/25	vie 24/10/25	27	$ 0
31		TUBERÍA PVCS 6"					$ 0
32		**URBANISMO**					**$ 0**
33		CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM					$ 0
34		**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					**$ 547.053**
35		ASEO GENERAL DE OBRA	10 días	mié 29/10/25	mar 11/11/25		$ 547.053
36		**ITEMS NO PREVISTOS**					**$ 10.473.841**
37		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	8 días	jue 16/10/25	lun 27/10/25		$ 816.108
38		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	1 día	vie 17/10/25	vie 17/10/25		$ 61.418
39		INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	1 día	lun 20/10/25	lun 20/10/25	38	$ 66.686
40		SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 3"	2 días	lun 20/10/25	mar 21/10/2	17	$ 104.594
41		ADAPTADOR DE LIMPIESA 8"	1 día	lun 20/10/25	lun 20/10/25	38	$ 476.149
42		LLENO EN ARENA	5 días	lun 20/10/25	vie 24/10/25	7	$ 729.634
43		CAMBIO DE ASIDOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	2 días	lun 20/10/25	mar 21/10/25	38	$ 646.574
44		SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	3 días	lun 20/10/25	mié 22/10/2	17	$ 273.255
45		LUMINARIA LED BORDEDM PARA TECHO MODULAR	3 días	mar 4/11/25	jue 6/11/25	46	$ 686.377
46		DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	lun 3/11/25	lun 3/11/25	19	$ 82.677
47		DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	2 días	lun 20/10/25	mar 21/10/2	17	$ 63.314
48		MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	3 días	lun 3/11/25	mié 5/11/25	19	$ 223.773
49		PAÑETE MUROS E-4 IMPERMEABILIZADO E=30M. Incluye Filos y Dilataciones	3 días	lun 3/11/25	mié 5/11/25	19	$ 271.595
50		DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS	1 día	lun 3/11/25	lun 3/11/25	19	$ 84.547
51		INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO M	2 días	lun 3/11/25	mar 4/11/25	19	$ 144.742
52		TUBERÍA PVCS 4"	3 días	lun 20/10/25	mié 22/10/2	17	$ 3.374.105
53		PISO CERÁMICO DUSO PISO	3 días	lun 27/10/25	mié 29/10/25	20	$ 1.118.310
54		PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	2 días	lun 27/10/25	mar 28/10/2	20	$ 790.751
55		PISO DTES 30.5X30.5CM	1 día	lun 27/10/25	lun 27/10/25	20	$ 459.232
56							$ 0
57							$ 0
58							$ 0
59							$ 0
60							$ 0



Proyecto: OROCUE
Fecha: mié 15/10/25

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · sólo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · sólo el comienzo · sólo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		**ORBP SITIONUEVO**	**66 días?**	**mar 26/08/2**	**mar 25/11/2**		**$ 76.616.895**
2		VISITA - BALANCE	38 días	mar 26/08/2	jue 16/10/25		$ 0
3		**PRELIMINARES**	**16 días?**	**vie 17/10/25**	**vie 7/11/25**		**$ 2.222.089**
4		DESMONTE DE CIELORRASO	1 día	vie 24/10/25	vie 24/10/25	6	$ 87.344
5		DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	3 días	vie 24/10/25	mar 28/10/25	6	$ 184.255
6		DESMONTE DE LAMPARAS Y LUMINARIAS	5 días	vie 17/10/25	jue 23/10/25	2	$ 551.379
7		DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE					$ 0
8		DESMONTE IMPERMEABILIZADO EN EN MANTO ASFALTICO					$ 0
9		DESMONTE DE MANTO EN VIGA CANAL	3 días	vie 17/10/25	mar 21/10/2		$ 141.776
10		PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	10 días	vie 17/10/25	jue 30/10/25	2	$ 788.904
11		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	10 días	lun 27/10/25	vie 7/11/25	4	$ 218.281
12		GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE PISO ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	10 días	lun 27/10/25	vie 7/11/25	4	$ 250.350
13		**CARPINTERIA EN MADERA**	**13 días**	**mar 21/10/2**	**jue 6/11/25**		**$ 10.478.071**
14		HOJA PUERTA EN MADERA 5120X 752M. INCLUYE CERRADURA	8 días	mar 28/10/25	jue 6/11/25	69	$ 6.482.979
15		MARCO PUERTA EN MADERA 5120X 752M	8 días	mar 28/10/2	jue 6/11/25	70	$ 2.450.324
16		CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	8 días	mar 21/10/2	jue 30/10/25		$ 1.544.768
17		**CIELORRASOS**	**5 días**	**lun 27/10/25**	**vie 31/10/25**		**$ 1.761.260**
18		CIELORRASO EN VINIL Y PERFIL DE ALUMINIO ESTANDALUM	5 días	lun 27/10/25	vie 31/10/25	4	$ 1.761.260
19		**CUBIERTAS**	**2 días?**	**lun 3/11/25**	**mar 4/11/25**		**$ 315.543**
20		TEJA DE FIBROCEMENTO PTINO.8					$ 0
21		BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	2 días	lun 3/11/25	mar 4/11/25	18	$ 315.543
22		**ENCHAPE MUROS**	**15 días**	**mié 22/10/2**	**mar 11/11/2**		**$ 3.895.193**
23		ESTUCO PLASTICO INTERIOR	15 días	mié 22/10/2	mar 11/11/2		$ 2.854.836
24		RESANE	15 días	mié 22/10/2	mar 11/11/2		$ 1.040.357
25		**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**18 días**	**jue 23/10/25**	**lun 17/11/25**		**$ 9.788.118**
26		PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIE EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE (3 MANOS)	15 días	jue 23/10/25	mié 12/11/25		$ 8.628.144
27		LAVADO FACHADA	3 días	jue 13/11/25	lun 17/11/25	26	$ 1.159.974
28		**IMPERMEABILIZACIÓN**	**3 días**	**lun 3/11/25**	**mié 5/11/25**		**$ 10.605.245**
29		IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO PARA VIGA CANAL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	3 días	lun 3/11/25	mié 5/11/25	18	$ 9.173.572
30		MONOCAPA MANTO ASFALTICO PARA VIGA	3 días	lun 3/11/25	mié 5/11/25	18	$ 1.012.570
31		MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL 40 cm	3 días	lun 3/11/25	mié 5/11/25	18	$ 419.103
32		**PINTURAS**	**11 días**	**vie 31/10/25**	**vie 14/11/25**		**$ 13.509.877**
33		ESMALTE SOBRE LAMINA LISA	2 días	vie 31/10/25	lun 3/11/25	16	$ 43.550
34		ESMALTE SOBRE MARCOS LAMINA	2 días	vie 31/10/25	lun 3/11/25	16	$ 83.367
35		VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	10 días	lun 3/11/25	vie 14/11/25		$ 13.382.760
36		**RED ELÉCTRICA**	**3 días**	**lun 17/11/25**	**mié 19/11/2**		**$ 5.006.817**
37		LUMINARIA LED EMBEDIM PARA TECHO MODULAR	3 días	lun 17/11/25	mié 19/11/25	35	$ 4.575.847
38		LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTEMPERIE DE SOBREPONER	3 días	lun 17/11/25	mié 19/11/25	35	$ 92.360
39		BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	1 día	lun 17/11/25	lun 17/11/25	35	$ 338.810
40		**RED HIDRÁULICA**	**2 días**	**mar 28/10/2**	**mié 29/10/2**		**$ 204.861**
41		PUNTO DE AGUA FRIA LLAVE MANGUERA Promedio 3 mt	2 días	mar 28/10/25	mié 29/10/25		$ 0
42		CAMBIO DE VARIOS Y FLOTADOR POR SISTEMA	2 días	mar 28/10/2	mié 29/10/2		$ 0
43		BOMBA LA PEDRAPIQUEÑA 80-220 0.5M	2 días	mar 28/10/2	mié 29/10/2		$ 0
44		LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	2 días	mar 28/10/2	mié 29/10/2		$ 204.861
45		MOTOBOMBA 2,5 HP	2 días	mar 28/10/25	mié 29/10/25		$ 0
46		PRUEBA HIDROSTÁTICA	2 días	mar 28/10/2	mié 29/10/2		$ 0
47		**RED SANITARIA**	**5 días**	**jue 30/10/25**	**mié 5/11/25**		**$ 2.408.636**
48		SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	5 días	jue 30/10/25	mié 5/11/25	41	$ 853.639
49		SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	5 días	jue 30/10/25	mié 5/11/25	41	$ 1.554.997
50		**ASEO-DEMOLICIÓN**	**7 días**	**lun 17/11/25**	**mar 25/11/2**		**$ 1.621.622**
51		ASEO GENERAL DE OBRA	7 días	lun 17/11/25	mar 25/11/2		$ 1.621.622
52		**SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORBP PARA PUESTA EN SERVICIO PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO**	**2 días**	**lun 17/11/25**	**mar 18/11/25**		**$ 2.591.738**
53		PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 28 DIG. Grafito SHA. Incluye elementos de instalación.	2 días	lun 17/11/25	mar 18/11/25	35	$ 307.232
54		PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E ICONOS DE SEÑALIZACIÓN	2 días	lun 17/11/25	mar 18/11/25	35	$ 1.167.406
55		**OTROS (Actividades Complementarias)**	**3 días**	**vie 31/10/25**	**mar 4/11/25**		**$ 155.625**
56		DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACIÓN ESCRITORIO METÁLICO (incluye silla y archivo respectivo)	3 días	vie 31/10/25	mar 4/11/25	10	$ 155.625
57		**ITEMS NO PREVISTOS**	**23 días**	**mar 21/10/2**	**jue 20/11/25**		**$ 12.052.201**
58		MANTENIMIENTO PELAS METALICAS	5 días	vie 31/10/25	jue 6/11/25	10	$ 1.131.162
59		DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	5 días	vie 31/10/25	jue 6/11/25	10	$ 31.847
60		DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (0=0.10CM)	5 días	vie 31/10/25	jue 6/11/25	10	$ 39.746
61		DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (0=0.10CM)	5 días	vie 31/10/25	jue 6/11/25	10	$ 49.220
62		PISO CERAMICA 30X30 EM	5 días	vie 31/10/25	jue 6/11/25	10	$ 160.169
63		ALISTADO DE PISO 3 CM	5 días	vie 31/10/25	jue 6/11/25	10	$ 67.981
64		DESMONTE VENTANAS METÁLICAS	2 días	lun 27/10/25	mar 28/10/24		$ 75.364
65		VENTANERIA EN ALUMINIO ANONIZADO SISTEMA 3030 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	5 días	mié 29/10/25	mar 4/11/25	64	$ 1.412.404
66		PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MARRA, CERRADURA Y PIVOTES	3 días	mar 18/11/25	jue 20/11/25	27	$ 6.145.677
67		MUEBLE SUPERIOR COCINA 100 MDO/LIPO	2 días	mar 18/11/2	mié 19/11/2	34	$ 767.899
68		MUEBLE BAJO MESON COCINA	2 días	mar 4/11/25	mié 5/11/25	34	$ 989.495
69		DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	3 días	mar 21/10/2	jue 23/10/25		$ 196.357
70		DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA	3 días	mar 21/10/2	jue 23/10/25		$ 184.080



Proyecto: SITIO NUEVO
Fecha: mié 15/10/25

Tareas · División · Hito · Resumen · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · Solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · Solo al comienzo · Solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

ANEXO 5.

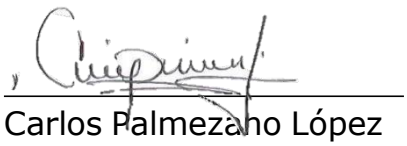
Bitácora de obra

BITACORA FUNDACIÓN

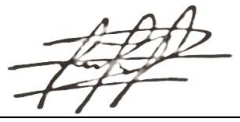
7/11/2025 – Viernes

Se da inicio a las actividades con reconocimiento del personal operativo en Obra, para identificar las actividades que se tienen contemplados, ejecutar, se hace recorrido y se saca el listado de material para dar prioridad al cambio de teja y reforzar la estructura de soporte que presenta panadeo en varias zonas debido a luces más grandes de las bebidas, de acuerdo al tipo de teja que se había instalado, razón, por la cual se presume que se están presentando las filtraciones.

Se solicita permiso para trabajar durante el fin de semana, pero no fue posible conseguir este permiso.



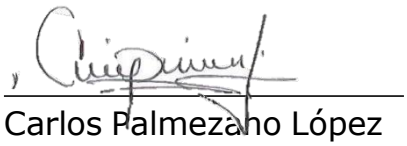
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

10/11/2025 – Lunes

Se solicita la suspensión de términos desde el 10 de noviembre hasta el 14 de noviembre, con el fin de adelantar el desmonte de teja. Se inicia con el desmonte de Cubierta en el área del primer piso. Se cuenta con material de teja en el sitio de la obra. Se identificaron materiales en obra como teja ondulada #8 y #5, manto, asfáltico para la instalación en viga canal.



Carlos Palmezano López
Firma Contratista

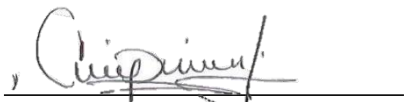


Camilo Zambrano
Firma Interventoría

11/11/2025 – Martes

Se realiza el desmonte de cubierta, se observa que los perfiles de la Cubierta están con desnivel, pandeados y con luces no uniformes, se procede con la desinstalación de estos perfiles, limpieza y pintura de los mismos y la reinstalación de manera adecuada para darle un correcto soporte a la Cubierta que se está instalando, igualmente se suministra en Obra, perfiles

metálicos adicionales para suplir los que están faltantes. Se hace el Armado de Andamios en Fachada.



Carlos Palmezano López
Firma Contratista

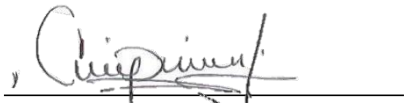


Camilo Zambrano
Firma Interventoría

12/11/2025 – Miércoles

Se realiza el cambio de Cubierta del primer piso, el cual presenta un adelanto significativo y teniendo en cuenta la extensión del horario de trabajo del personal. Se continúa con el mantenimiento y correcta. Instalación de perfiles metálicos del área del primer piso.

Se solicita pedido de materiales para cambio de sanitarios y lavamanos.



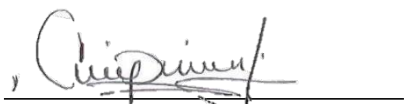
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

13/11/2025 – Jueves

Se inicia con desmonte de cubierta del segundo piso, cumpliendo con los protocolos de seguridad para trabajos en alturas, instalación de líneas de vida, inspección de Andamios, se hace la instalación de cinta Flanche y flanche en lámina galvanizada, en el perímetro de Cubierta y culata. Se inicia el cambio de manto, impermeabilizado en las placas de soporte de los aires, acondicionados y Fachada. Cambio de sanitarios y lavamanos incluyendo grifería.



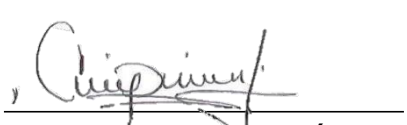
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

14/11/2025 – Viernes

Se continúa actividades de cambio de Cubierta de segundo piso, verificación de perfiles metálicos y pintura de estos. Se realiza cambio de luminarias.



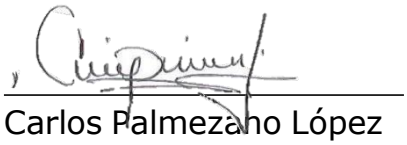
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

15/11/2025 – sábado

Se continúa con cambio de Cubierta del segundo piso, pintura de perfiles metálicos de soporte de Cubierta, desmonte y mantenimiento de cielo brazos, cambio de luminarias, resane e interior.



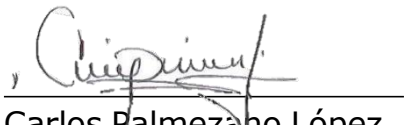
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

16/11/2025 – Domingo

Se continúa con cambio de Cubierta en segundo piso, rematando esta actividad, verificando acomodación de flanches, manto asfáltico en viga Cubierta y placas de soporte de aire acondicionados, pintura interior.



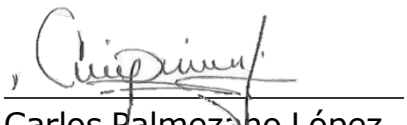
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

17/11/2025 – Lunes

Se inicia actividades hasta el mediodía de Pintura y Aseo, general de Obra.



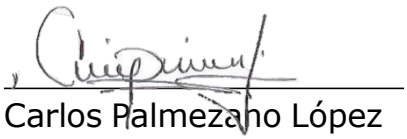
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

18/11/2025 – Martes

Se realiza retiro de escombros, aseo general, con actividades de Pintura techo, revisión de luminarias, mantenimiento de cielo raso. No se han observado filtraciones y la cubierta muestra su cuerpo comportamiento.



Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

19/11/2025 – Miércoles

Pintura de Fachada, desmonte y reubicación de aires, acondicionados, verificación de tablero eléctrico, sondeo de Red sanitaria y bajantes.



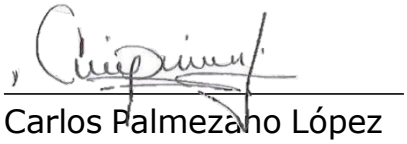
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

20/11/2025 – Jueves

Se atiende en remates de Pintura y Aseo general.



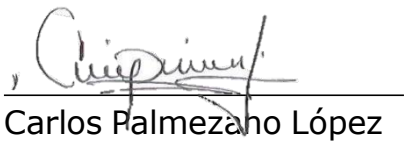
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

21/11/2025 – Viernes

Se continúa con remate Pintura de Fachada, aseo general, pintura interior.



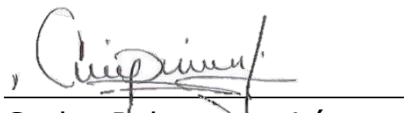
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

22/11/2025 – Sábado

Se ejecutan, actividades de pintura interior, Aseo de Obra.



Carlos Palmezano López
Firma Contratista

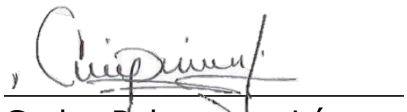


Camilo Zambrano
Firma Interventoría

24/11/2025 – Lunes

El contratista envía fabricación aviso y letreros interiores, los cuales serán instalados en los próximos días. Se continúa con la atención de observaciones de Pintura y Aseo. Se hace entrega de Andamios.

Se programa por parte de la supervisión, el recibo de la obra para el próximo 27 de noviembre.



Carlos Palmezano López
Firma Contratista

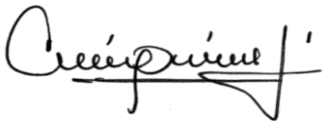


Camilo Zambrano
Firma Interventoría

BITACORA MOMPOS

16/10/2025- JUEVES

En el día de hoy tienen ingreso el personal por parte del contratista para inicio de actividades, no se presentó dicho personal para la ejecución de actividades, de parte del contratista se solicitó suspensión de término de la Orip con fecha de cierre el día 20/10/205 hasta 24/10/2025, ya se radico por parte de la interventoría y enviado a el ente de supervisión.



_____

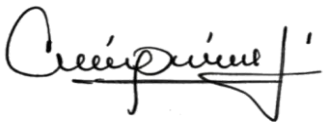
Firma Contratista



Firma Interventoría

17/10/2025- VIERNES

No se realizo actividades, el personal por parte del contratista no se presento



_____

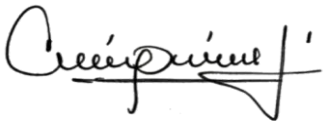
Firma Contratista



Firma Interventoría

18/10/2025- SABADO

No se realizó actividades, el personal por parte del contratista no se presento



_____

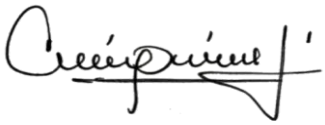
Firma Contratista



Firma Interventoría

20/10/2025- LUNES

En el día de hoy se realizará la actividad de limpieza de tanque de agua potable y actas de vecindades, personal de obra se encuentra 1 Ing. residente de contratista, 1 Ing. residente de interventoría, 1 maestro de obra.



_____

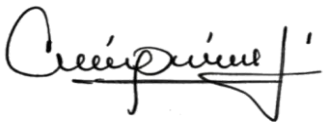
Firma Contratista



Firma Interventoría

21/10/2025- MARTES

En el día de hoy se continúan con la actividad de limpieza de tanque de agua potable y se revisara la teja de barro de la cubierta con la columna y viga de madera para ver su reparación, llegaron los insumos para ejecutar actividades. personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra.



_____

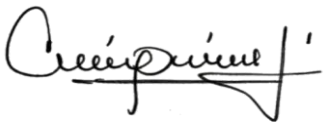
Firma Contratista



Firma Interventoría

22/10/2025- MIERCOLES

En el día de hoy se realizarán las actividades de desmonte de iluminaria en el área de recibo y entrada principal, instalación de película antirreflejo en ventanas exteriores, se presentaron lluvias toda la mañana y parte de la tarde, llegaron las tejas de barro al frente de obra. personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra.



_____

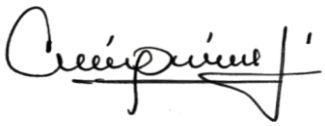
Firma Contratista



Firma Interventoría

23/10/2025- JUEVES

En el día de hoy se realizará la actividad de instalación de iluminarias en el área de recibos y entrada principal, llegaron el faltante de tejas de barro, se presento lluvias en horas de la mañana. personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra.



_____

Firma Contratista



Firma Interventoría

24/10/2025- VIERNES

En el día de hoy se realizará la actividad de desmonte cubierta de teja de barro, personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra.



_____

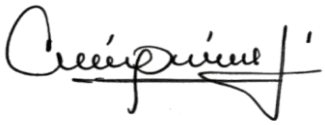
Firma Contratista



Firma Interventoría

25/10/2025- SABADO

En el día de hoy se realizará actividad de aseo, preparación de fachada para resane, llegada de insumo para restauración interna, personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra.



_____

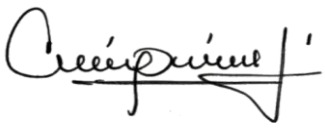
Firma Contratista



Firma Interventoría

27/10/2025- LUNES

En el día de hoy se presentaron fuertes lluvias en horas de la madrugada, a raíz de esto no se pudo hacer actividades de fachada y ni cubierta. personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra, 2 ayudantes de obra.



_____

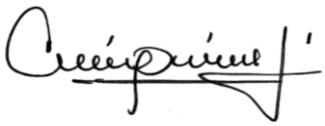
Firma Contratista



Firma Interventoría

28/10/2025- MARTES

En el día de hoy se realizarán las actividades de alistado de fachada y recolección de escombro de la cubierta, personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra, 2 ayudantes de obra.



_____

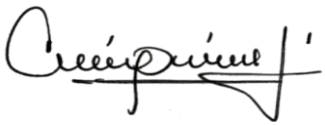
Firma Contratista



Firma Interventoría

29/10/2025- MIERCOLES

En el día de hoy no se podrán realizar actividades internas por el tema que las actividades afectan a el personal administrativo y usuarios, a la espera de la suspensión de términos para realizar actividades.



_____

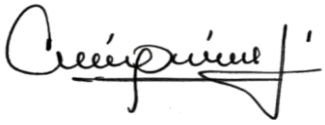
Firma Contratista



Firma Interventoría

30/10/2025- JUEVES

En el día de hoy llegaran insumos para realización de actividades, como cielo raso y llegada de madera para la restauración del ala interior.



_____

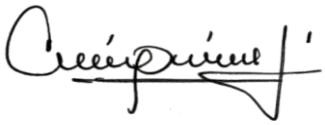
Firma Contratista



Firma Interventoría

31/10/2025- VIERNES

En el día de hoy se realizará desmontes y resitalacion de escritorio modular, restauración del ala interior de la cubierta y desmonte de cielo raso en oficina. personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra, 6 ayudantes de obra.



_____

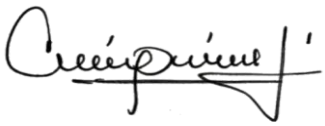
Firma Contratista



Firma Interventoría

1/11/2025- SABADO

En el día de hoy se realizará instalación de cielo raso en oficina de gerencia. personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra, 2 ayudantes de obra.



_____

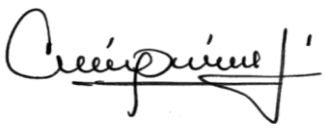
Firma Contratista



Firma Interventoría

2/11/2025- DOMINGO

En el día de hoy se continuará con la restauración del ala interior de la cubierta, desmonte e instalación de sanitarios y lavamanos, juegos de incrustaciones para baño, sondeo y limpieza de red sanitaria en el balo de hombres y mujeres. personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra, 6 ayudantes de obra.



_____

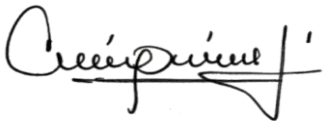
Firma Contratista



Firma Interventoría

3/11/2025- LUNES

En el día de hoy se continua con el desmonte e instalación de sanitario y lavamanos, sondeo y limpieza de red sanitaria en el baño de gerencia. personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra, 2 ayudantes de obra.



_____

Firma Contratista



Firma Interventoría

4/11/2025- MARTES

En el día de hoy se continua con el desmonte e instalación de sanitario y lavamanos, sondeo y limpieza de red sanitaria en el baño de gerencia, Inicio de desmonte de puestos de trabajo, desmonte de cielo rasos, y luminarias personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra, 2 ayudantes de obra.



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

5/11/2025- MIERCOLES

PERSONAL DE OBRA

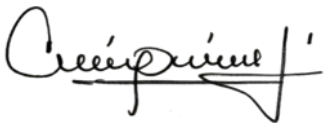
Ing. Residente de obra

Ing. Residente Interventoría

1 Maestro 2 ayudantes

ACTIVIDADES DE OBRA

- Cambio de Luminarias de 60x60
- Reinstalación de tejas y cambios de tejas fisuradas – se arreglan y pegan con mortero
- Resanes de goteras



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

6/11/2025- JUEVES

PERSONAL DE OBRA

Ing. Residente de obra

Ing. Residente Interventoría

1 Maestro 2 ayudantes

ACTIVIDADES DE OBRA

- Instalación de teja de barro en zona de restauración
- Reinstalación de tejas y cambios de tejas fisuradas – se arreglan y pegan con mortero
- Desmonte de puestos de trabajo
- Terminación de restauración



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

7/11/2025- VIERNES

PERSONAL DE OBRA

Ing. Residente de obra

Ing. Residente Interventoría

1 Maestro 2 ayudantes

ACTIVIDADES DE OBRA

- Instalación de teja de barro en zona de restauración
- Reinstalación de tejas y cambios de tejas fisuradas – se arreglan y pegan con mortero
- Desmonte de puestos de trabajo
- Terminación de restauración



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

8/11/2025- SABADO

PERSONAL DE OBRA

Ing. Residente de obra

Ing. Residente Interventoría

1 Maestro 2 ayudantes

ACTIVIDADES DE OBRA

- Resanes de fachada y interiores
- Raspado y estuco en fachada
- Pintura de acceso a la SNR
- Instalación de cubierta
- Instalación de cielo raso con foil de aluminio



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

10/11/2025- JUEVES

PERSONAL DE OBRA

Ing. Residente de obra

Ing. Residente Interventoría

1 Maestro 2 ayudantes

ACTIVIDADES DE OBRA

- Resanes y estucos de fachada externa y interiores
- Instalación de puestos de trabajo
- Pintura de fachada en rojo colonial
- Pintura sobre lamina Lineal
- Resane de columnas y varios de fachada



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

11/11/2025- JUEVES

PERSONAL DE OBRA

Ing. Residente de obra

Ing. Residente Interventoría

1 Maestro 2 ayudantes

ACTIVIDADES DE OBRA

- Resanes y estucos de fachada externa y interiores
- Pintura de fachada en rojo colonial
- Pintura sobre lamina Lineal
- Resane de columnas y varios de fachada



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

12/11/2025- JUEVES

PERSONAL DE OBRA

Ing. Residente de obra

Ing. Residente Interventoría

1 Maestro 2 ayudantes

ACTIVIDADES DE OBRA

- Resanes y estucos de fachada externa y interiores
- Pintura de fachada en rojo colonial
- Pintura de fachada en color blanco
- Pintura sobre lamina Lineal azul y negro



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

13/11/2025- JUEVES

PERSONAL DE OBRA

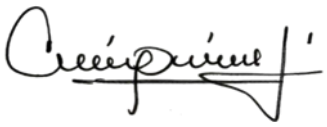
Ing. Residente de obra

Ing. Residente Interventoría

1 Maestro 2 ayudantes

ACTIVIDADES DE OBRA

- Pintura de fachada en rojo colonial
- Pintura de fachada en color blanco
- Pintura sobre lamina Lineal azul y negro
- Pinturas Internas gris y azul



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

14/11/2025- JUEVES

PERSONAL DE OBRA

Ing. Residente de obra

Ing. Residente Interventoría

1 Maestro 2 ayudantes

ACTIVIDADES DE OBRA

- Pintura de fachada en rojo colonial
- Pintura de fachada en color blanco
- Pintura sobre lamina Lineal azul y negro
- Pinturas Internas gris y azul
- Aseo general



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

15/11/2025- JUEVES

PERSONAL DE OBRA

Ing. Residente de obra

Ing. Residente Interventoría

1 Maestro 2 ayudantes

ACTIVIDADES DE OBRA

- Aseo general de obra
- Pendientes puertas en madera y ventanas
- Desmonte de puerta de Vidrio y instalación de 2 hojas de vidro para acceso a atención al publico
- Pendientes avisos



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

BITACORA OROCUE

14/10/2025 - Martes

Se procedió a cubrir con plástico protector los espacios de trabajo y equipos electrónicos del lugar.

Se da inicio a los trabajos de demolición de pisos en el área de atención al público, se utiliza pulidora para cortar el enchape y parte de la placa de piso.

Se encontró que después de la primera placa de piso había otra placa antigua, lo cual dificulto la demolición, cada placa tiene de 10 a 12 cm de grosor para un total de 20cm de placa demolida.

No se encontró acero de refuerzo en ninguna placa del área de atención al usuario y operatividad de los funcionarios, se deja novedad de lo delicado que es la manipulación de una placa de piso sin refuerzo.

El área demolida es de 20,69 metros cuadrados.

Carolina Rey

Firma Contratista



Firma Interventoría

15/10/2025 - Miercoles

Se continuo con las actividades de demolición en el área de atención de funcionarios.

Carolina Rey

Firma Contratista



Firma Interventoría

16/10/2025 - Jueves

Se continuo con la demolición de placa de pisos en el área de fachada y patio.

Se excavo para dar espacio a la tubería de 4" de aguas lluvias y aguas negras

Carolina Rey

Firma Contratista



Firma Interventoría

17/10/2025 - Viernes

Se realiza el desmoste de los aparatos sanitarios de las 2 unidades sanitarias instaladas (inodoros y lavamanos).

Se retira el enchape del piso de las 2 unidades sanitarias.

En un inicio se tenía pensado realizar las demoliciones que conectarían la unidad sanitaria de dirección con la red nueva por el pasillo de la oficina, en vez de eso se demolió atravesando la sala de sistemas y se redujo el área demolida y no se afectó la funcionalidad de la oficina.

Carolina Rey

Firma Contratista

Firma Interventoría

18/10/2025 - Sabado

Se realizó la excavación de tierra de toda el área donde van instaladas las tuberías de 4", se encontraron 3 cajas de inspección antiguas las cuales deben ser demolidas y rellenadas para poder continuar con estos trabajos.

Una de las cajas que se encontraban frente al cuarto de cafetería estaba en uso por el lavaplatos, se suspendió el uso del lavaplatos y las aguas se dirigieron por la nueva tubería que está en la parte posterior de la cafetería y se conectó allí.

Se realizó retiro de escombros y material vegetal de las excavaciones.

Carolina Rey

Firma Contratista

Firma Interventoría

20/10/2025 - Lunes

Instalación de tubería de 4" sanitaria de todo el sistema de aguas negras.

Se realiza el relleno de la cama e arena y verificación de las pendientes y prueba de desagüe, esta prueba fue exitosa. Se ingreso agua por las tuberías del patio y se verifico que la caja de inspección de la calle llegara el agua y no se devolviera.

Carolina Rey

Firma Contratista

Firma Interventoría

21/10/2025 - Martes

Se realizó el relleno de tierra hasta dejar nivelado para poder realizar la fundición de la placa de piso.

Se corrigió la ruptura de 2 tuberías de agua que suministraban a los lavamanos de las unidades sanitarias, se realizó prueba para corroborar que no existiera filtraciones.

Se realizó comité virtual de obra donde se expusieron los diferentes casos del día.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

22/10/2025 - Miercoles

Se llevó a cabo el vaciado de placa de concreto del área atención al usuario y área de atención de funcionarios.

Igualmente se vació el área de equipos de cámaras de seguridad.

Se vació placa de pisos de las unidades sanitarias.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

23/10/2025 - Jueves

Se vació placas de las 2 cajas de inspección ubicadas en el patio, a su vez se fabricaron las 2 tapas de dichas cajas con acertó de refuerzo y concreto.

Se retiraron escombros ubicados en el patio para una adecuada movilidad del personal que labora en obra.

Se realizó limpieza de cemento en las baldosas y áreas de intervención.

Se encontró que el sistema no se encuentra aterrizado a tierra y esto genera daños al sistema de iluminación, se envía correo sobre lo sucedido y la posible solución que se puede llevar a cabo.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

24/10/2025 - Viernes

Se realizó la construcción de 2 cajas de inspección en la zona del patio, empezó con el enchape del baño de los funcionarios y el del director.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

25/10/2025 - Sabado

Se vació la placa del patio donde se encuentra la tubería de 4" sanitaria yaguas lluvia, se llevó a cabo la instalación de las tapas de las cajas de inspección y se pegaron a los bordes de la caja de inspección, se realizó la desinstalación e instalación del aire acondicionado que está ubicado en el área de funcionarios ya que este estaba bloqueado por la unidad sanitaria de discapacidad.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

26/10/2025 - Domingo

Se llevó a cabo un primer aseo a todas las áreas de la sede.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

27/10/2025 - Lunes

Se desmontó la ventana metálica ubicada en el pasillo y se procedió a instalar el bloque en el área que quedo sin muro con el fin de tapar el hueco que quedo del desmonte de la ventana, también se pañeto la superficie. Se recogió los escombros resultantes y se enviaron al basurero municipal. se realizó la emboquillada de los baños donde ya se había instalado la cerámica.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

28/10/2025 - Martes

Se inicia la instalación de la baldosa de gres en el patio donde ya se encuentra lista y nivelada, se realiza la instalación de una sifa de 5"x4" al lado del tanque, ya que se encontraba saliendo olores que provenían de la caja de inspección, por último, se funde el concreto que había sido retirado y se deja nivelado.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

29/10/2025 - Miercoles

Se realiza la instalación de la baldosa de gres ubicada en la fachada del edificio, también se da inicio a la instalación de la baldosa interna color blanco la cual no había podido instalar ya que esta referencia se encuentra descontinuada y fue complicado conseguir la misma.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

30/10/2025 - Jueves

Se continua con la instalación de la baldosa blanca y se emboquilla la misma para dejarla lista se realiza el pegado de la tapa de la caja de inspección general ubicada en el andén.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

31/10/2025 - Viernes

Se realizó la solicitud de ingreso a la sede mañana sábado para poder fumigar dentro del cielo raso ya que el director solicito que por favor le ayudáramos con un problema de murciélagos. Se realizo la instalación del estuco en la ventana metálica que de desinstalo y se procedió a lijar la superficie una vez secado el producto, también en el acceso del baño de funcionarios había unas manchas y desprendimiento del estuco, este por medio de espátula se retiró y se volvió a estucar y lijar, el área donde se encontraba el aire acondicionado que se desinstalo se raspo y se emparejo con estuco plástico.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

1/11/2025 - Sabado

Se llevó a cabo la fumigación programada desde las horas de la mañana y se cerró la sede para evitar envenenamiento.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

2/11/2025 - Domingo

Se da inicio al ítem de pintado de la sede en el área de atención al usuario y funcionarios ya que las funcionarias solicitaron que se realizara la actividad el fin de semana por temas de olores.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

3/11/2025 - Lunes

Se continua labores de pintado en la oficina del registrador, se rellena con tierra la caja de inspección del alcantarillado que se encuentra en la fachada.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

4/11/2025 - Martes

Debido a que no se logró conseguir todo el enchape blando con referencia Andino de 33,8*33,8cm se le consulto al registrador la novedad y las posibles soluciones que se podrían llevar a cabo, se le sustento que en el cuarto de cómputo hicieron falta 8 unidades de la baldosa Andino y no era posible conseguir, de acuerdo a lo anterior, se podía instalar la baldosa Mikono de 33,8*33,8 en todo en cuarto con previo demolición de la cerámica actual, el acepto el cambio y se procedió a la demolición de la cerámica actual e instalación de la que fue propuesta.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

5/11/2025 – Miercoles

Se lleva a cabo pintado de la fachada y ultimando detalles, se emboquilla la cerámica instalada en el cuarto de cómputo y se realiza el aseo de la zona intervenida.

Carolina Rey

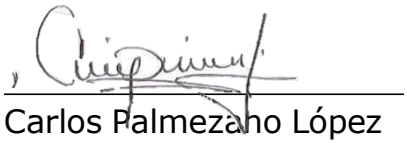


BITACORA SITIONUEVO

7/11/2025 – Viernes

Se da inicio a las actividades con reconocimiento del personal operativo en Obra, para identificar las actividades que se tienen contemplados, ejecutar, se hace recorrido y se saca el listado de material para dar prioridad al cambio de teja y reforzar la estructura de soporte que presenta panadeo en varias zonas debido a luces más grandes de las bebidas, de acuerdo al tipo de teja que se había instalado, razón, por la cual se presume que se están presentando las filtraciones.

Se solicita permiso para trabajar durante el fin de semana, pero no fue posible conseguir este permiso.



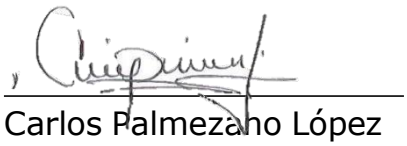
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

10/11/2025 – Lunes

Se solicita la suspensión de términos desde el 10 de noviembre hasta el 14 de noviembre, con el fin de adelantar el desmonte de teja. Se inicia con el desmonte de Cubierta en el área del primer piso. Se cuenta con material de teja en el sitio de la obra. Se identificaron materiales en obra como teja ondulada #8 y #5, manto, asfáltico para la instalación en viga canal.



Carlos Palmezano López
Firma Contratista

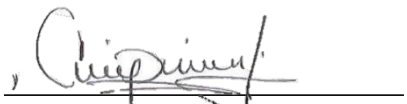


Camilo Zambrano
Firma Interventoría

11/11/2025 – Martes

Se realiza el desmonte de cubierta, se observa que los perfiles de la Cubierta están con desnivel, pandeados y con luces no uniformes, se procede con la desinstalación de estos perfiles, limpieza y pintura de los mismos y la reinstalación de manera adecuada para darle un correcto soporte a la Cubierta que se está instalando, igualmente se suministra en Obra, perfiles

metálicos adicionales para suplir los que están faltantes. Se hace el Armado de Andamios en Fachada.



Carlos Palmezano López
Firma Contratista

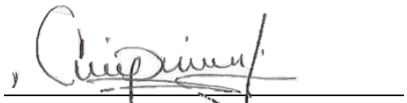


Camilo Zambrano
Firma Interventoría

12/11/2025 – Miércoles

Se realiza el cambio de Cubierta del primer piso, el cual presenta un adelanto significativo y teniendo en cuenta la extensión del horario de trabajo del personal. Se continúa con el mantenimiento y correcta. Instalación de perfiles metálicos del área del primer piso.

Se solicita pedido de materiales para cambio de sanitarios y lavamanos.



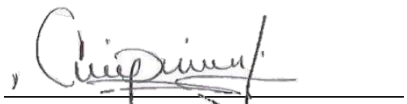
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

13/11/2025 – Jueves

Se inicia con desmonte de cubierta del segundo piso, cumpliendo con los protocolos de seguridad para trabajos en alturas, instalación de líneas de vida, inspección de Andamios, se hace la instalación de cinta Flanche y flanche en lámina galvanizada, en el perímetro de Cubierta y culata. Se inicia el cambio de manto, impermeabilizado en las placas de soporte de los aires, acondicionados y Fachada. Cambio de sanitarios y lavamanos incluyendo grifería.



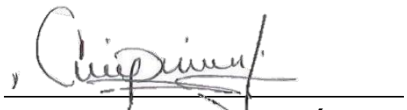
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

14/11/2025 – Viernes

Se continúa actividades de cambio de Cubierta de segundo piso, verificación de perfiles metálicos y pintura de estos. Se realiza cambio de luminarias.



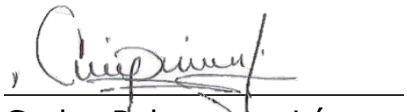
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

15/11/2025 – sábado

Se continúa con cambio de Cubierta del segundo piso, pintura de perfiles metálicos de soporte de Cubierta, desmonte y mantenimiento de cielo brazos, cambio de luminarias, resane e interior.



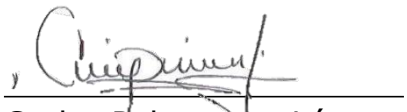
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

16/11/2025 – Domingo

Se continúa con cambio de Cubierta en segundo piso, rematando esta actividad, verificando acomodación de flanches, manto asfáltico en viga Cubierta y placas de soporte de aire acondicionados, pintura interior.



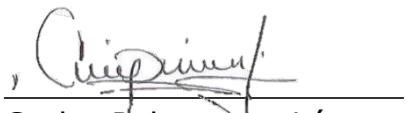
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

17/11/2025 – Lunes

Se inicia actividades hasta el mediodía de Pintura y Aseo, general de Obra.



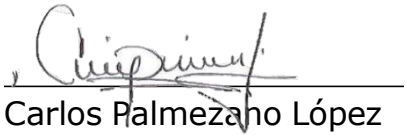
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

18/11/2025 – Martes

Se realiza retiro de escombros, aseo general, con actividades de Pintura techo, revisión de luminarias, mantenimiento de cielo raso. No se han observado filtraciones y la cubierta muestra su cuerpo comportamiento.



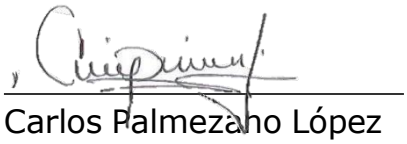
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

19/11/2025 – Miércoles

Pintura de Fachada, desmonte y reubicación de aires, acondicionados, verificación de tablero eléctrico, sondeo de Red sanitaria y bajantes.



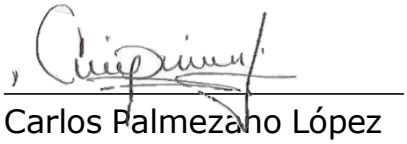
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

20/11/2025 – Jueves

Se atiende en remates de Pintura y Aseo general.



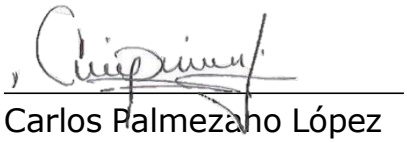
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

21/11/2025 – Viernes

Se continúa con remate Pintura de Fachada, aseo general, pintura interior.



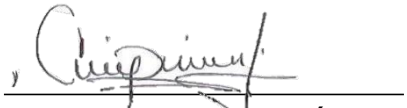
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

22/11/2025 – Sábado

Se ejecutan, actividades de pintura interior, Aseo de Obra.



Carlos Palmezano López
Firma Contratista

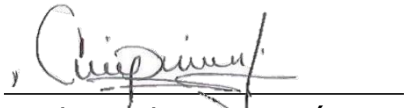


Camilo Zambrano
Firma Interventoría

24/11/2025 – Lunes

El contratista envía fabricación aviso y letreros interiores, los cuales serán instalados en los próximos días. Se continúa con la atención de observaciones de Pintura y Aseo. Se hace entrega de Andamios.

Se programa por parte de la supervisión, el recibo de la obra para el próximo 27 de noviembre.



Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

ANEXO 6.

Correspondencia enviada

INTER-SDC-CTO-2446-2025_088

Bogotá, 27 de octubre de 2025

Ingeniera
LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
BALER INGENIERIA SAS BIC
CONTRATISTA DE OBRA

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 2191 DE 2025 "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES."**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2446 de 2025 **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"**

Asunto: **REMISIÓN BALANCE VILLAVICENCIO**

Cordial saludo,

Posterior a la revisión del balance enviado por el contratista mediante oficio SNRG4-033-2025 el día 10 de octubre de 2025 a las 18:26 hrs y posteriormente revisados por esta interventoría, adjunto a la presente, se remite el mismo y se manifiesta lo siguiente:

VILLAVICENCIO

Se remite acta de mayores y menores, en este frente se evidencian los siguientes ítems no previstos:

	Items no previstos			
10,06 (sitio nuevo)	LAVADO FACHADA	M2	19.065,00	Se requiere lavado de fachada debido a presencia de hongo causado por exceso de humedad en el ambiente y lavado de fachada en vidrio. Registro fotografico informe SNRG4-003-2025
13,03 (mompox)	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL - BARANDAS	ML	10.696,00	Se requiere para pintar baranda de escalera. Registro fotografico informe SNRG4-003-2025
16,20 (vigencia 2025)	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	und	421.686,00	Cambio de lavamanos del baño del piso 1, atención ciudadana

	Items no previstos			
4,05 (vigencia 2025)	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m2	93.241,00	Se requiere para cambio de cielo raso en area de cafeteria de piso 4, debido a la exposición a lluvias. Registro fotografico informe SNRG4-003-2025
2,18 (sitio nuevo)	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	und	128.966,00	Se requiere para puertas internas. Registro fotografico informe SNRG4-003-2025
6,21 (fundación)	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40.610,00	Se requiere para mitigar humedades y filtraciones en cubierta. Registro fotografico informe SNRG4-003-2025
15,13 (fundacion)	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	69.246,00	De acuerdo a lo evidenciado en las necesidades del frente de obra
15,07 (vigencia 2025)	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER / DESCOLGADA	UN	207.800,00	De acuerdo a lo evidenciado en las necesidades del frente de obra
3,28 (vigencia 2025)	MANTENIMIENTO VENTANA EN ALUMINIO	M2	16.889,00	Se requiere de acuerdo a verificación en sitio para contrarrestar el ingreso de aguas en eventos de lluvia
NP-1	Diagnóstico, suministro, instalación y certificación de puntos de anclaje para trabajos seguros en alturas.	UND	703.580,00	Al realizar la inspección de reconocimiento de áreas, llevada a cabo el pasado 1 de septiembre con personal del contratista, la Interventoría y la supervisión, en donde se llevó a cabo la socialización del alcance, contemplado en el presupuesto de Obra, donde una de las actividades principales es la Pintura de la Fachada y el lavado de los vidrios de esta misma área. La edificación está constituida por cuatro pisos y una Cubierta, con una altura aproximada de 9 metros hasta la cubierta. Se evidencia que la edificación no cuenta con puntos de anclajes, para llevar a cabo trabajo Seguros en altura, necesarios para desarrollar actividades en la Fachada.
5,06(vigencia 2025)	REPARACION Y NIVELACION DE PAÑETE EN MUROS EXISTENTE E<=5mm. Incluye Filos y dilataciones. RELLENO CON ALTA ADHERENCIA Y RESISTENCIA, DE RÁPIDO SECADO PARA NIVELACIÓN DE MUROS	m2	28.442,00	De acuerdo a lo evidenciado en las necesidades del frente de obra
7,02 (Mompos)	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m2	13.241,00	De acuerdo a lo evidenciado en las necesidades del frente de obra
NP-4	Reparación de filos y dilataciones, incluye estuco, resane, pintura.	ML	17.558,00	Teniendo en cuenta la geometría y el estado de la Pintura interna y externa, donde se requiere restablecer filos y dilataciones en las áreas, y dado que, dentro del ítem por metro cuadrado de pintura, no se puede validar esta actividad, dado

	Items no previstos			
				que implica una mayor dedicación y valorar la actividad por la longitud y no por el área, se requiere la inclusión del presente ítem no previsto.
NP-10	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas)	UND	17.168,00	Teniendo en cuenta la necesidad de hacer el desmonte, traslado y reubicación de Muebles, sillas, escritorios, y demás elementos que se encuentran en las zonas en donde se efectuará la actividad de Pintura, el contratista necesita hacer los movimientos de estos muebles para lograr hacer la actividad, lo que implica la disposición de personal, inclusión de la actividad en la programación de Obra y en el balance.
NP-6	Cambio de rejilla de sifón de piso, incluye limpieza de accesorio de punto de desagüe	UND	40.551,00	En la zona de las terrazas, y Cubierta se requiere realizar el cambio de rejillas de sifones, hacer la limpieza del elemento, cambio de sifón y pega al sistema de desagüe cuando aplique.
NP-7	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM UNA CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	ML	129.653,00	En la zona de las terrazas y fachada se requiere el cambio de laminas de super board que cumplen la función de remate de fachada, debido a su deterioro.
11,04 SITIONIEVO	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	M	54.344,00	De acuerdo a lo evidenciado en las necesidades del frente de obra
11,06 (vigencia 2025)	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m	23.540,00	De acuerdo a lo evidenciado en las necesidades del frente de obra
17,03 (VIGENCIA 2025)	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4"	UND	37.032,00	Salidas de desague en cubierta codos
6,17 Fundación	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ml	41.652,00	Son 2 x cada cubierta de pergola
NP-8	CANAL PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML	43.711,00	Se requiere la instalación de canales en donde se construirán las cubiertas en el área de las pérgolas, para conducción de las aguas por bajantes.
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACLACIÓN DE ALFAJÍA EN LAMINA GALVANIZADA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML	64.594,00	Se requiere la instalación de alfajías en los muros expuesto en terrazas para mitigar la afectación de humedades en fachada.
NP-5	CONSTRUCCION DE BODILLO EN CONCRETO DE 0,15X0,15 M	ML	79.077,00	De acuerdo a lo evidenciado en las necesidades del frente de obra

Durante el desarrollo y avance de las actividades de obra, se identificaron diferentes trabajos no contemplados en el alcance inicial del contrato, pero que resultaron necesarios para garantizar la correcta ejecución, funcionalidad y calidad de los elementos intervenidos.

Por tal motivo, fue requerido incluir nuevos ítems no previstos (NP), los cuales se detallan a continuación junto con su respectiva justificación técnica.

Ítem	Descripción	Unidad
NP-1	DIAGNÓSTICO, SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJOS SEGUROS EN ALTURAS	Unidad

Justificación técnica:

Una vez realizada la inspección el día 1 de septiembre de 2025 en obra, de manera conjunta entre el personal del contratista, la supervisión y la interventoría, se evidenció que, para la ejecución de las actividades de trabajo en alturas relacionadas con la pintura de la fachada y el lavado, la edificación no cuenta con puntos de anclaje que garanticen la seguridad de los trabajadores.

Dada la altura total de la edificación, que alcanza 19,50 m hasta el cuarto de máquinas y 17,40 m desde el piso hasta la cubierta, se determinó que era necesario incluir un ítem no previsto con el fin de proporcionar las condiciones adecuadas de seguridad para la ejecución de dichas labores.

La firma Baler Ingeniería recomendó realizar un recorrido preliminar con una empresa experta y con la capacidad técnica para diagnosticar y certificar puntos de anclaje conforme a la normatividad vigente en trabajos seguros en alturas.

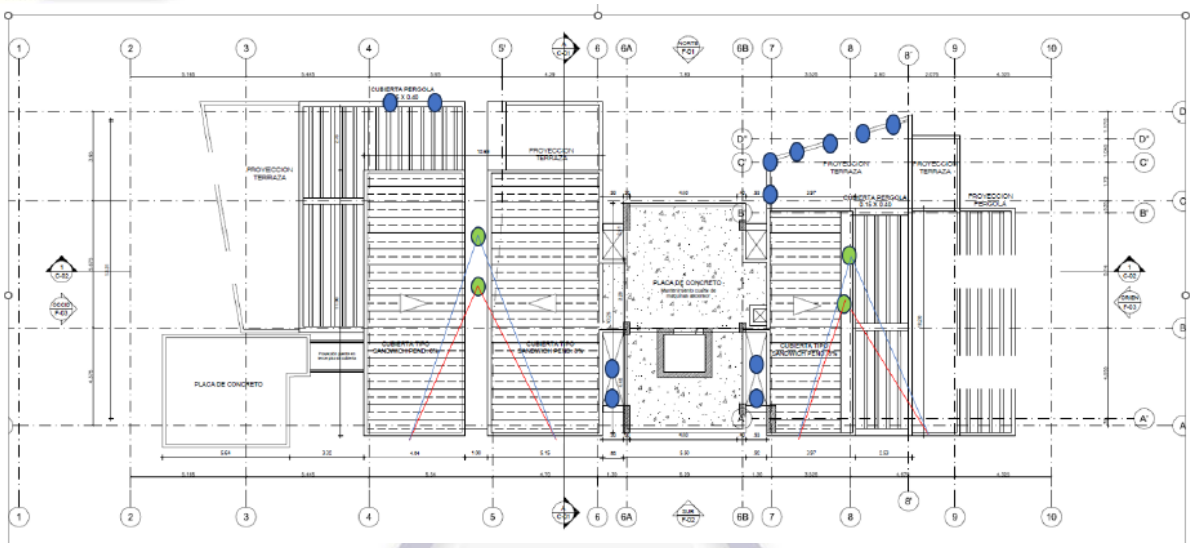
De acuerdo con el recorrido efectuado por la empresa FERGO, se diagnosticó la necesidad de instalar 42 puntos de anclaje, algunos tipo pedestal y otros anclados o utilizando la estructura existente, con una distancia promedio de 1,5 m entre punto y punto a lo largo de todo el perímetro de la edificación.

Posteriormente, se realizó un recorrido final el 8 de octubre de 2025, en el cual participaron el contratista, la interventoría y el profesional Ferney González, encargado por la empresa FERGO de la instalación de los puntos de anclaje. En esta visita se identificaron 16 puntos específicos para la instalación, de los cuales 12 serán anclados directamente a la estructura y 4 corresponderán a anclajes tipo pedestal ubicados en las cubiertas sobre las vigas canales.

El resto de las zonas requeridas para la ejecución de actividades en fachada se intervendrán mediante el uso de andamios certificados, garantizando así la seguridad del personal durante las labores.

Los anclajes se distribuyen de la siguiente manera:

INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC







CALLE 134 # 151A 39 BOGOTÁ DC 3192993054 INGENIERIAYCONSULTORIASDC@GMAIL.COM


Área para trabajo con anclajes


Área para trabajo con andamios desde piso
Área para trabajo con andamios



En consecuencia, el ítem NP-1 Diagnóstico, suministro, instalación y certificación de puntos de anclaje para trabajos seguros en alturas, se considera técnicamente procedente y aprobado para su ejecución dentro del alcance del contrato, con el fin de garantizar la integridad del personal y el cumplimiento de la normativa vigente en materia de seguridad industrial.

Ítem	Descripción	Unidad
NP-4	REPARACIÓN DE FILOS Y DILATACIONES, INCLUYE ESTUCO, RESANE Y PINTURA	ML

Durante la ejecución de los trabajos se evidenciaron deterioros, fisuras y desprendimientos en los filos y juntas de dilatación de algunos elementos constructivos, los cuales no se encontraban contemplados en el alcance inicial del contrato.

Estas afectaciones requerían intervención para evitar filtraciones, desprendimiento de material y asegurar un acabado uniforme y duradero en las superficies intervenidas.

Por tal motivo, se consideró necesario incluir este ítem no previsto (NP) con el fin de realizar las reparaciones correspondientes, aplicando estuco, resane y pintura, garantizando así la correcta terminación, protección y presentación estética de las áreas tratadas, conforme a las condiciones técnicas y de calidad exigidas por el proyecto

Ítem	Descripción	Unidad
NP-5	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO EN CONCRETO DE 0,15 X 0,15 M	ML

Durante la inspección realizada en obra, se evidenció que en el borde donde se proyecta la instalación de un ventanal corredizo no existe un elemento constructivo que actúe como base nivelada y confinante para el anclaje de los perfiles metálicos. Esta situación genera filtraciones de agua hacia el interior del área, especialmente cuando se presentan lluvias acompañadas de viento, lo que ha ocasionado deterioro en los muros y acabados interiores, además de interferir con el uso adecuado de la cafetería destinada al personal de la ORIP Villavicencio.

La ejecución del bordillo permitirá elevar ligeramente el nivel de apoyo del cerramiento, garantizando la correcta instalación, nivelación y sellado de los perfiles del ventanal, evitando la entrada de agua y humedad. Este elemento también contribuirá a dirigir y controlar el escurrimiento superficial del agua de lluvia hacia los puntos de desagüe existentes, mejorando la durabilidad de la estructura y preservando las condiciones de salubridad y seguridad del espacio.

El bordillo tendrá una resistencia mínima de 2500 PSI, con refuerzo metálico y acabado afinado para recibir el sistema de sellado y la carpintería metálica del ventanal. El proceso incluye replanteo, encofrado, vaciado, curado y acabado final, asegurando la correcta alineación con los elementos existentes de la terraza.
Por lo anterior, este ítem se considera técnicamente justificado y necesario dentro del alcance de la obra, dado que su ejecución garantiza la protección de la estructura, la funcionalidad del cerramiento y la conservación del área de cafetería como espacio de uso permanente para el personal de la entidad.

Ítem	Descripción	Unidad
NP-6	CAMBIO DE REJILLA DE SIFON DE PISO, INCLUYE LIMPIEZA DE ACCESORIO DE PUNTO DESAGÜE	Unidad

Durante las inspecciones realizadas en obra se evidenció la presencia de filtraciones de agua alrededor del sifón ubicado en el cuarto de máquinas, las cuales se manifestaban como humedades y escurrimientos hacia el cielorraso del pasillo contiguo a la salida del ascensor del cuarto piso, afectando tanto los acabados arquitectónicos como los elementos

eléctricos y de iluminación instalados en esa zona como cambien en las zonas de las terrazas.

El cambio de la rejilla y la limpieza integral del accesorio garantizan la correcta evacuación de las aguas residuales y pluviales, evitando nuevas filtraciones hacia los niveles inferiores y protegiendo las estructuras, acabados y sistemas del edificio.

Por lo anterior, se considera que este ítem es técnicamente necesario y justificado, ya que su ejecución corrige una patología existente, previene daños mayores en la estructura y contribuye al adecuado funcionamiento de los sistemas de drenaje y a la conservación de las condiciones de seguridad y salubridad de la edificación.

Ítem	**Descripción**	**Unidad**
NP-7	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E:10CM UNA CARA. INCLUYE TERMINADO EN PINTURA TIPO 1 DE ALTA CALIDAD	ML

Durante la inspección realizada en dicha zona, se evidenció que el remate existente de la fachada presentaba un deterioro avanzado debido a su exposición permanente a la intemperie, ocasionado por la acción continua del agua lluvia, la humedad y los cambios de temperatura, lo que provocó fisuras, desprendimientos del material y filtraciones hacia los elementos interiores de la edificación. Esta condición afectaba la protección del borde superior de la fachada, comprometiendo tanto su estética como su durabilidad estructural.

Por tal motivo, se determinó necesario reponer el remate mediante láminas de fibrocemento de 8 mm, material que ofrece excelente comportamiento frente a la humedad, resistencia a la corrosión y estabilidad dimensional, condiciones adecuadas para su uso en exteriores. La instalación sobre una estructura de soporte de 10 cm garantiza una fijación segura, adecuada rigidez y continuidad con los elementos existentes.

El acabado final en pintura tipo 1 de alta calidad cumple la función de proteger la superficie del fibrocemento frente a los agentes climáticos y los rayos UV, mejorando la durabilidad del sistema y aportando una apariencia uniforme y acorde con la arquitectura del edificio institucional.

En conclusión, este ítem se considera técnicamente justificado y necesario, dado que su ejecución restablece la protección del remate de fachada, evita filtraciones por acción de la lluvia, mejora la durabilidad del cerramiento exterior y garantiza la conservación de las condiciones funcionales y estéticas del área de cafetería del cuarto piso.

Ítem	**Descripción**	**Unidad**
NP-8	CANAL PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML

Durante la revisión efectuada en la zona de pérgolas ubicadas en la terraza del cuarto piso y tercer piso, se determinó la necesidad de instalar un sistema de canales de recolección y conducción de aguas lluvias, con el fin de garantizar el adecuado drenaje y evitar escurrimientos directos sobre la estructura y las áreas inferiores.

Dado que en esta zona se tiene prevista la instalación de tejas termoacústicas en lámina UPVC de espesor 2,2 mm, es indispensable complementar dicho sistema de cubierta con canales en PVC que permitan captar y evacuar el agua pluvial de forma controlada hacia las bajantes de 4", evitando acumulaciones o filtraciones que puedan generar humedades, deterioro de acabados o afectaciones a los usuarios.

El canal tipo Amazonas o similar fue seleccionado por su alta resistencia a la intemperie, estabilidad dimensional, bajo peso, facilidad de instalación y mantenimiento mínimo, características que lo hacen idóneo para cubiertas livianas como las de las pérgolas. Asimismo, su instalación con los accesorios de fijación y unión correspondientes garantiza la estanqueidad del sistema y un correcto direccionamiento del agua hacia las bajantes.

En conclusión, la instalación del canal en PVC tipo Amazonas se considera técnicamente justificada y necesaria, ya que permite complementar el sistema de cubierta termoacústica, asegurar la evacuación eficiente del agua lluvia, prevenir filtraciones o deterioro estructural, y mantener la funcionalidad y durabilidad del área intervenida en las terrazas intervenidas.

Ítem	**Descripción**	**Unidad**
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFAJÍA EN LAMINA GALVANIZADA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML

Durante la revisión en campo se evidenció la necesidad de instalar alfajías en lámina galvanizada en las terrazas de los pisos cuarto, tercero y segundo, con el fin de evitar que el agua lluvia escurra directamente sobre los muros perimetrales. Esta condición estaba generando manchas, humedad y deterioro progresivo en los acabados, afectando tanto la durabilidad del revestimiento como la apariencia estética de las fachadas.

La instalación de las alfajías permitirá dirigir adecuadamente el flujo de agua hacia los puntos de drenaje previstos, evitando filtraciones y prolongando la vida útil de los elementos constructivos expuestos.

Este trabajo no estaba contemplado en el alcance inicial del contrato, pero resulta técnicamente necesario para garantizar la protección de los muros, la adecuada evacuación de aguas lluvias y el cumplimiento de las condiciones de calidad y funcionalidad exigidas para las áreas intervenidas.

Ítem	Descripción	Unidad
NP-10	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas)	Unidad

Durante la ejecución de las actividades en las áreas intervenidas, se identificó la necesidad de desmontar y trasladar mobiliario existente, tales como estanterías metálicas, mesas, archivos y sillas, con el fin de permitir el acceso y desarrollo adecuado de las obras de mantenimiento y adecuación.

Esta labor no se encontraba contemplada en el alcance inicial del contrato, pero resultó indispensable para evitar daños al mobiliario y garantizar la ejecución segura y ordenada de los trabajos.

Posteriormente, fue necesario realizar la reinstalación del mobiliario en su posición original, asegurando su correcta disposición y el restablecimiento funcional de los espacios intervenidos.

La inclusión de este ítem no previsto (NP) se justifica técnicamente por la necesidad de proteger los bienes existentes, facilitar la intervención constructiva y garantizar la entrega de las áreas completamente operativas y en condiciones adecuadas de uso.

Posterior a la revisión de la interventoría a los soportes allegados por parte del contratista y con el fin de garantizar estabilidad y correcta ejecución del contrato, se emite mediante el presente, el balance en la cual se evidencian las actividades que generan mayores y menores cantidades e ítems no previstos, el cual, no genera ninguna modificación económica y financiera del contrato de obra.

Por todo lo anteriormente expuesto, y conforme a cada una de las observaciones dadas en los literales antes expuestos, la interventoría recomienda al ordenador del gasto, se incluyan los ítems no previstos, que se anexan junto al balance de obra; es importante resaltar, **que esta es la acta de mayores y menores No. 1**, que se realiza inicialmente, y está sujeto a modificaciones durante la ejecución del contrato de obra.

Cordialmente,

ING. YEFERSON ANDRES DIAZ
R/Legal
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.

INTER-SDC-CTO-2446-2025_089

Bogotá, 27 de octubre de 2025

Ingeniera
LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
BALER INGENIERIA SAS BIC
CONTRATISTA DE OBRA

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 2191 DE 2025 "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES."**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2446 de 2025 **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"**

Asunto: **RESPUESTA AL COMUNICADO SNRG4-052-2025 CORRECCÓN ACTAS DE VECINDAD**

Cordial saludo,

Por medio de la presente nos permitimos dar a conocer las siguientes observaciones:

Se solicita la corrección del Acta de Vecindad No. 10, en razón a que no se evidencia la notificación respectiva al propietario o, en su defecto, al encargado del predio colindante (iglesia).

Es importante precisar que el levantamiento de un acta de vecindad no se limita únicamente al registro fotográfico del exterior del inmueble, sino que debe contemplar la debida socialización e información al propietario o responsable del predio, dejando constancia de su nombre, firma y aceptación de la inspección.

Lo anterior, con el fin de garantizar la transparencia del proceso, prevenir reclamaciones posteriores por afectaciones que pudieran generarse durante la ejecución de la obra y cumplir con los lineamientos de buenas prácticas en interventoría y gestión de vecinos.

Adicionalmente, es necesario ajustar la disposición de las imágenes contenidas en el acta, ya que actualmente invaden el espacio correspondiente a los datos del predio en las casillas, dificultando la correcta lectura y organización de la información, también se identifica que el Acta de Vecindad No. 9 se encuentra duplicada, por lo cual es necesario realizar la respectiva corrección y dejar únicamente el registro válido, ya que el acta No.10 solo corresponde a la iglesia colíndate.

A la fecha, no se ha recibido información ni soporte alguno que confirme la notificación o socialización con el propietario o encargado del predio colindante, por lo cual la subsanación permanece pendiente.

Cordialmente,

ING. YEFERSON ANDRES DIAZ
R/Legal
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.

INTER-SDC-CTO-2446-2025_090

Bogotá, 27 de octubre de 2025

Ingeniera
LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
BALER INGENIERIA SAS BIC
CONTRATISTA DE OBRA

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 2191 DE 2025 "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES."**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2446 de 2025 **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"**

Asunto: **OBSERVACIONES INFORME MENSUAL SST**

Cordial saludo,

Por medio de la presente se consta que se recibió informe SSTMA mensual correspondiente al periodo de 26 de agosto de 2025 a 26 de septiembre de 2025 remitido por BALER INGENIERIA S.A.S.

Posterior a la revisión del documento, se identificaron algunas observaciones que requieren atención y corrección, tales como:

1.

El día veintiséis (26) de agosto de 2025, se suscribió el contrato de obra No. 2191-2025 entre la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** y la firma **BALER INGENIERÍA S.A.S. BIC**, cuyo objeto es: "Contratar, bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste, las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de los inmuebles donde funcionan las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos sede Villavicencio, la supervisión de estas actividades, se

designó a Alejandro y Sofia Solutions como interventora de las obras a realizar en las sedes objeto de intervención.

Se contempla la intervención de nueve (9) frentes de obra los cuales son:

AGRUPACION No. 4

N°	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1		**META**	VILLAVICENCIO	Cra 36 N 5a 21 sur

De acuerdo al enunciado resaltado, es necesario realizar la corrección del mismo, puesto que la interventoría no es la mencionada en el texto.

2. Ítem 4.1 Control de personal de obra, falta anexar:
   - Examen ocupacional de LUIS ALEJANDRO PEREA FLAUTERO
   - Examen ocupacional de LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ

3. Ítem 4.2 Seguridad social
   - Planilla de seguridad social de JHONATAN STICK DIAZ

4. Ítem 5 Inducción capacitación
   - No se evidencia Evaluación de inducción de JHONATAN STICK DIAZ

5. Ítem 5.1 Capacitaciones realizadas

No se relacionan las soportes de las asistencias a las siguientes capaciones relacionadas:

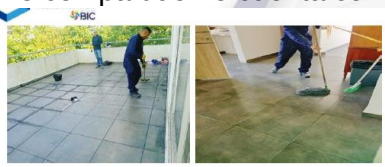
- Inducción de SST
- Charla de seguridad sobre uso de herramientas filosas.

6. <u>Ítem 12 Manejo de maquinaria, equipos y vehículos</u>
Menciona que se realiza manejo de taladro portátil para las actividades de desmonte de cielo Razo y <u>Se requiere adjunta la inspección preoperacional del equipo</u>.

7. <u>En el ítem 18 Resumen de actividades constructivas</u>
Se menciona las actividades realizadas durante el periodo del 26 de octubre al 26 de septiembre, sin embargo no evidencia anexo de los ATS (Análisis de Trabajo Seguro), permisos de trabajo y/o inspecciones preoperacionales según corresponda.

8. No se evidencia Ítem que relacione señalización y demarcación de áreas a intervenir.

9. El informe compartido no cuenta con las firmas correspondientes.



22. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante la ejecución del contrato no se presentaron accidentes ni incidentes en obra
- Se cuenta con los trabajadores afiliados al sistema general de riesgos laborales durante la ejecución del contrato.
- A la fecha no se han realizado actividades de alto riesgo (alturas, caliente)
- Se entrego EPP Y dotación al personal
- Se han realizado charlas de seguridad
- Se ha realizado inspecciones de herramientas y orden, aseo del lugar

ELABORO:	REVISÓ	APROBÓ
LUIS ALEJANDRO PEREA FLAUTERO 1.007.702.708	Ing. DENNIS GODOY ESPECIALISTA SST Licencia No. 11552 de 11/01/2024	Ing. LADY AGUIRRE Director de obra

Agradecemos la gestión realizada y solicitamos dar tramite a las observaciones mencionadas, informando una vez sean atendidas.

Cordialmente,

ING. YEFERSON ANDRES DIAZ
R/Legal
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.

INTER-SDC-CTO-2446-2025_091

Bogotá, 27 de octubre de 2025

Arquitecto
WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA
ORDENADOR DEL GASTO DE LA SNR

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 2191 DE 2025 "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES."**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2446 de 2025 **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"**

Asunto: **SOLICITUD LICENCIA DE INTERVENCIÓN – ORIP MOMPOS**

Cordial saludo,

Dando alcance al asunto y conforme a lo manifestado por el contratista de obra mediante comunicación SNRG4-072-2025 de fecha 27 de octubre de 2025, y posterior a la revisión del contenido de la misma, y la situación presenta en la ORIP Mompós, y dado lo expresado a continuación:

"Como es de su conocimiento, el centro histórico de Mompós se encuentra declarado como Bien de Interés Cultural (BIC) del ámbito nacional, conforme a la Resolución 1918 de 2020 del Ministerio de Cultura. En virtud de lo dispuesto por la Ley 1185 de 2008 y el Decreto 2358 de 2019, toda intervención que se realice sobre un BIC nacional requiere la obtención previa de una Licencia de Intervención, expedida por el Ministerio de Cultura, en este caso, se puede solicitar a la Casa de Patrimonio de Mompós (Es la representación del Ministerio de Cultura en Mompós) o a la Alcaldía Municipal de Mompós.

En este sentido, las actividades de adecuación, reparación y/o modificaciones proyectadas para la ORIP de Mompós están sujetas a este permiso. Por lo tanto, se requiere que la interventoría, nos apruebe el alcance del proyecto o emita el concepto de viabilidad técnica para el proyecto técnico de intervención que será presentado ante el Ministerio de Cultural o a la Alcaldía Municipal.

Las actividades que se van a ejecutar son de carácter urgente dado que se desplomó parte del techo, por consiguiente, la intervención comprende desmonte del material y elementos estructurales desplomados y que lleguen a presentar un riesgo, reconstrucción de la estructura de la cubierta respetando las condiciones, diseños y técnicas patrimoniales originales.

Donde se utilizarán:

• Estructura: Vigas de madera de 7x7 cm

• Hechura de ménsulas: Fabricación de ménsulas de madera, recuperando el perfil y diseño original.

• Alistado de vigas: Proceso de alistado y tratamiento de todas las vigas para garantizar su durabilidad y correcto ensamblaje.

• Entablado: Colocación de tablas de campano para el soporte de la cubierta final.

El objetivo de la intervención es recuperar la integridad estructural y la seguridad del inmueble, manteniendo de manera rigurosa su autenticidad patrimonial y sus características arquitectónicas originales.

Reiteramos la importancia de este trámite como requisito previo e indispensable para el inicio de los trabajos en el inmueble. El proceso de evaluación por parte de las autoridades de patrimonio debe ser considerado dentro del cronograma general del proyecto dado el imprevisto" c.s.f.t.

Por lo anterior, solicitamos se remita la licencia de intervención, dado que dentro del alcance contractual se encuentra la intervención conforme a estudios previos, paquete técnico, consultoría y demás realizado con anterioridad por la entidad contratante.

Sin otro particular, agradecemos la colaboración y quedamos atentos a información impartida por la entidad contratante.

Cordialmente,

ING. YEFERSON ANDRES DIAZ
R/Legal
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.

INTER-SDC-CTO-2446-2025_092

Bogotá, 27 de octubre de 2025

Arquitecto
WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA
ORDENADOR DEL GASTO DE LA SNR

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 2191 DE 2025 "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES."**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2446 de 2025 **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"**

Asunto: **SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS – MOMPOS**

Cordial saludo,

Dando alcance al asunto y conforme a lo manifestado por el contratista de obra mediante comunicación SNRG4-073-2025 de fecha 27 de octubre de 2025, y posterior a tener balance inicial aprobado, amablemente se solicita gestione suspensión de términos en la sede Mompós, durante los días 29 de octubre del 2025 al 5 de noviembre del 2025, dado lo indicado en el oficio antes mencionado:

"Teniendo en cuenta la intervención que se llevará a cabo en la sede Mompós, la cual implica la ocupación de varios espacios debido al cambio parcial del cielo raso (lo que puede afectar el normal desarrollo de las funciones de los funcionarios), se requiere la suspensión de términos desde el 29 de octubre del 2025 al 5 de noviembre del 2025." c.s.f.t.

Sin otro particular, agradecemos la colaboración y quedamos atentos a información impartida por la entidad contratante.

Cordialmente,

ING. YEFERSON ANDRES DIAZ
R/Legal
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.

INTER-SDC-CTO-2446-2025_093

Bogotá, 27 de octubre de 2025

Ingeniera
LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
BALER INGENIERIA SAS BIC
CONTRATISTA DE OBRA

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 2191 DE 2025 "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES."**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2446 de 2025 **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"**

Asunto: **Respuesta SNRG4-071-2025**

Cordial saludo,

En atención a la solicitud de autorización de ingreso del personal para actividades en ORIP VILLAVICENCIO, me permito informar que de acuerdo a la revisión documental suministrada, se evidencia las siguientes observaciones:

	NOMBRE	CEDULA	CARGO	EXAMEN INGRESO	SEGURIDAD SOCIAL			TRABAJADOR AUTORIZADO	OBSERVACIONES
					EPS	AFP	ARL		
1	Jhonny Exneyder Useche Zapata	1.054.564.241	Auxiliar de obra	**NO VALIDA** 23/10/2025	**NO**	**SI**	**SI** Alejandro y sofia solution S.A.S	**NO**	**NO APROBADO**

De acuerdo a la revisión de los documentos, se evidencia que el examen ocupacional NO ES VALIDO, es necesario corroborar con la IPS prestadora del servicio, puesto que no se evidencia el examen ocupacional en la plataforma de la IPS.

La afiliación a EPS no corresponde al señor Jhonny Exneyder Useche Zapata. No se evidencia curso de alturas vigente en la plataforma de MINISTERIO DE TRABAJO, por lo anterior no esta autorizado para trabajo en alturas.

De acuerdo a la revisión documentos el señor Jhonny Exneyder Useche Zapata **NO se autoriza el ingreso** hasta recibir las correcciones antes mencionadas.

SOPORTES



Examen medico ocupacional

Cordialmente,

ING. YEFERSON ANDRES DIAZ
R/Legal
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.

INTER-SDC-CTO-2446-2025_094

Bogotá, 27 de octubre de 2025

Ingeniera
LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
BALER INGENIERIA SAS BIC
CONTRATISTA DE OBRA

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 2191 DE 2025 "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES."**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2446 de 2025 **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"**

Asunto: **Respuesta SNRG4-066-2025**

Cordial saludo,

Mediante la presente y de acuerdo a la revisión documental recibida, se emite concepto

	NOMBRE	CEDULA	CARGO	TARJETA Y/O LICENCIA	PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL			EXAMEN DE INGRESO	TRABAJADOR AUTORIZADO EN ALTURAS	COORD. TSA	OBSERVACIONES
					EPS	AFP	ARL	SI			
1	Brenda Johana Peña Gutiérrez	1.121.920.106	Profesional SST	**SI**	SI	SI	SI 24/10/2025	23/10/2025	**NO**	SI 12/01/2024	**AUTORIZADO** para ingreso con compromiso.

De acuerdo a la revisión documental recibida NO se evidencia el certificado de trabajador autorizado, sin embargo se APRUEBA el ingreso con el compromiso de entrega de certificado y constancia en plataforma oficial de ministerio con plazo máximo al 31 de octubre de 2025.
Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

ING. YEFERSON ANDRES DIAZ
R/Legal
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.

INTER-SDC-CTO-2446-2025_095

Bogotá, 27 de octubre de 2025

Ingeniera
LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
BALER INGENIERIA SAS BIC
CONTRATISTA DE OBRA

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 2191 DE 2025 "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES."**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2446 de 2025 **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"**

Asunto: **Respuesta SNRG4-075-2025**

Cordial saludo,

En atención a la solicitud de autorización de ingreso del personal para actividades en ORIP VILLAVICENCIO, me permito informar que de acuerdo a la revisión documental suministrada, se evidencia las siguientes observaciones:

	NOMBRE	CEDULA	CARGO	EXAMEN INGRESO	SEGURIDAD SOCIAL			TRABAJADOR AUTORIZADO	OBSERVACIONES
					EPS	AFP	ARL		
1	Jhonny Exneyder Useche Zapata	1.054.564.241	Auxiliar de obra	**SI** 23/10/2025	**SI** 24/10/2025	**SI**	**SI** Alejandro y sofia solution S.A.S	**SI**	**APROBADO**

De acuerdo a la revisión de los documentos, Se autoriza el ingreso del Jhonny Exneyder Useche con Restricción de trabajo en alturas.

Cordialmente,

ING. YEFERSON ANDRES DIAZ
R/Legal
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.

INTER-SDC-CTO-2446-2025_096

Bogotá, 28 de octubre de 2025

Arquitecto
WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA
ORDENADOR DEL GASTO DE LA SNR

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 2191 DE 2025 "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES."**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2446 de 2025 **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"**

Asunto: **SOLICITUD DE INFORMACIÓN DE ARTE DE AVISOS Y LETREROS**

Cordial saludo,

Dando alcance al asunto y posterior a la revisión del contenido de la comunicación SNRG4-078-2025, remitida por el contratista de obra, en el cual manifiesta que:

"Nos dirigimos a ustedes con el fin de solicitarles información detallada y oficial respecto al Arte de avisos y letreros que debe implementarse en cada una de las sedes que están dentro del contrato (ORIP Villavicencio, ORIP Orocué, ORIP Mompós, ORIP Fundación y ORIP Sitionuevo).

Esto con el fin de evitar cualquier desviación en la implementación, requerimos conocer de manera precisa los lineamientos correspondientes a los siguientes ítems:

1. Especificaciones técnicas:

• Dimensiones exactas: Alto, ancho, espesor de los letreros.

• Materiales específicos a utilizar (tipo de lámina, perfilería, tipo de vinilo, etc.).

• Proceso de fabricación, ejemplo, resistencia a la intemperie.

2. Diseño y contenido:

• Logotipos oficiales: Archivos vectoriales y especificaciones de uso (tamaño, colores, ubicación).

• Texto obligatorio: Redacción exacta que debe incluirse.

• Tipografía: Fuente, tamaño y color de textos.

• Esquema de colores.

3. Ubicación y montaje:

• Número total de avisos requeridos por cada sede.

• Ubicaciones específicas donde deben instalarse (fachadas, halls, etc.) o si se le entregan al personal de cada ORIP.

Agradecemos nos hagan llegar la información solicitada a la mayor brevedad posible con los lineamientos detallados" c.s.f.t.

Dado lo anterior, esta interventoría, amablemente solicita a la entidad contratante se remitan los lineamientos establecidos de manera institucional para la elaboración de estos insumos y poder tramitar ante el contratista de obra y que pueda proceder con dicho procesos.

Sin otro particular, agradecemos la colaboración y quedamos atentos a información impartida por la entidad contratante.

Cordialmente,

ING. YEFERSON ANDRES DIAZ
R/Legal
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.

INTER-SDC-CTO-2446-2025_097

Bogotá, 27 de octubre de 2025

Ingeniera
LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
BALER INGENIERIA SAS BIC
CONTRATISTA DE OBRA

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 2191 DE 2025 "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES."**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2446 de 2025 **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"**

Asunto: **OBSERVACIONES A JUSTIFICACIÓN DE ITEM NO PREVISTOS**

Cordial saludo,

En atención al compromiso adquirido el día 21 de octubre a las 11:00 a.m. durante el comité de seguimiento convocado por parte de la Supervisión, se solicita de manera atenta y precisa que se remita un único informe consolidado que contenga la relación completa de los ítems no previstos (NP), cada uno con su respectiva justificación técnica, ubicación exacta y soporte documental que respalde la necesidad de su ejecución.

Se observa que en el documento SNRG4-057-2025 recibido, únicamente se incluye la justificación e identificación del NP-1 Diagnostico, suministro, instalación y certificación de puntos de anclaje para trabajos seguros en alturas para el desarrollo del trabajo en alturas sobre fachada, sin incluir los demás ítems NP comprometidos.

Es importante enfatizar que, con el fin de optimizar los tiempos de revisión y evitar reiteraciones o devoluciones por observaciones, el documento debe ser revisado

integralmente antes de su envío, garantizando que contenga toda la información requerida. De esta manera, se evitarán reprocesos y demoras asociadas a la revisión técnica y administrativa, cumpliendo con los plazos establecidos para la atención de la documentación remitida.

Cordialmente,

ING. YEFERSON ANDRES DIAZ
R/Legal
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.

INTER-SDC-CTO-2446-2025_098_C

Bogotá, 28 de octubre de 2025

Arquitecto
WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA
ORDENADOR DEL GASTO DE LA SNR

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2446 de 2025 **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"**

Asunto: **Remisión informe semanal No. 6**

Cordial saludo,

Dando alcance al asunto, adjunto a la presente se remite informe semanal No. 6 del contrato de interventoría para revisión y aval por parte de la entidad contratante, dadas las observaciones de la entidad contratante.

En tanto se tenga el respectivo aval, se procederá con el respectivo cargue en la plataforma SECOP II.

Cordialmente,

ING. YEFERSON ANDRES DIAZ
R/Legal
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S

INTER-SDC-CTO-2446-2025_099

Bogotá, 28 de octubre de 2025

Arquitecto
WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA
ORDENADOR DEL GASTO DE LA SNR

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 2191 DE 2025 "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES."**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2446 de 2025 **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"**

Asunto: **SOLICITUD INFORMACIÓN BALANCE VILLAVICENCIO**

Cordial saludo,

Posterior a la revisión del balance enviado por el contratista y remitido por esta interventoría mediante oficio INTER-SDC-CTO-2446-2025_099 el día 27 de octubre de 2025, a la fecha no se tiene información impartida por la entidad contratante, por lo cual, se solicita a la entidad contratante se remita información respecto al estado de estudio, evaluación y aval del balance dado por la entidad contratante.

En el mismo oficio antes mencionado, se remitió balance de obra debidamente firmado, memorias de cantidades iniciales, ítems no previstos, justificación de inclusión de ítems no previstos dado por la interventoría y por el contratista de obra.

Por todo lo anteriormente expuesto, y conforme a cada una de las observaciones dadas en los literales antes expuestos, la interventoría reitera la recomendación al ordenador del gasto, se incluyan los ítems no previstos, que se anexan junto al balance de obra; es importante resaltar, **que esta es la acta de mayores y**

menores No. 1, que se realiza inicialmente, y está sujeto a modificaciones durante la ejecución del contrato de obra.

Cordialmente,

ING. YEFERSON ANDRES DIAZ
R/Legal
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.

INTER-SDC-CTO-2446-2025_100

Bogotá, 28 de octubre de 2025

Arquitecto
WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA
ORDENADOR DEL GASTO DE LA SNR

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 2191 DE 2025 "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES."**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2446 de 2025 **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"**

Asunto: **NOVEDADES ELÉCTRICAS ORIP OROCUÉ - OFICIO SNRG4-064-2025 DEL CONTRATISTA DE OBRA**

Cordial saludo,

En atención al oficio de la referencia, mediante el cual el contratista de obra, informa la existencia de fallas en el sistema de iluminación de la ORIP Orocué y la ausencia de un sistema de puesta a tierra en el tablero principal, esta interventoría se permite remitir la solicitud a la entidad contratante para su conocimiento y trámite correspondiente.

Durante la visita técnica realizada por la interventoría, se verificó en sitio la afectación reportada y se registró evidencia audiovisual (video anexo), en la cual se observan luminarias con deficiencia en la intensidad lumínica y otras fuera de servicio, así como la carencia de conexión a tierra física en el tablero eléctrico principal.

De acuerdo con la revisión técnica, se considera que la falta del sistema de puesta a tierra podría estar ocasionando las fallas intermitentes en las luminarias y representa un riesgo eléctrico tanto para el personal como para los equipos.

En consecuencia, la interventoría conforme a la observación técnica presentada por el contratista y recomienda a la entidad contratante evaluar la situación y novedad, e instalar o reparar el sistema de puesta a tierra del tablero principal, a fin de garantizar la seguridad y operatividad del inmueble.

Se anexa el oficio del contratista y el video de soporte.

Cordialmente,

ING. YEFERSON ANDRES DIAZ
R/Legal
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.

INTER-SDC-CTO-2446-2025_101

Bogotá, 28 de octubre de 2025

Arquitecto
WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA
ORDENADOR DEL GASTO DE LA SNR

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 2191 DE 2025 "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES."**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2446 de 2025 **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"**

Asunto: **REMISIÓN BALANCE VILLAVICENCIO**

Cordial saludo,

Dadas as observaciones dadas por la supervisión en comité del día 28 de octubre de 2025, en el cual solicitaban modificar un registro fotográfico del oficio INTER-SDC-CTO-2446-2025_101, adjunto a la presente, se remite la información:

VILLAVICENCIO

Se remite acta de mayores y menores, en este frente se evidencian los siguientes ítems no previstos:

	Items no previstos			
10,06 (sitio nuevo)	LAVADO FACHADA	M2	19.065,00	Se requiere lavado de fachada debido a presencia de hongo causado por exceso de humedad en el ambiente y lavado de fachada en vidrio. Registro fotografico informe SNRG4-003-2025
13,03 (mompox)	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL - BARANDAS	ML	10.696,00	Se requiere para pintar baranda de escalera. Registro fotografico informe SNRG4-003-2025
16,20 (vigencia 2025)	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	und	421.686,00	Cambio de lavamanos del baño del piso 1, atención ciudadanos

	Items no previstos			
4,05 (vigencia 2025)	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m2	93.241,00	Se requiere para cambio de cielo raso en area de cafeteria de piso 4, debido a la exposición a lluvias. Registro fotografico informe SNRG4-003-2025
2,18 (sitio nuevo)	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	und	128.966,00	Se requiere para puertas internas. Registro fotografico informe SNRG4-003-2025
6,21 (fundación)	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40.610,00	Se requiere para mitigar humedades y filtraciones en cubierta. Registro fotografico informe SNRG4-003-2025
15,13 (fundacion)	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	69.246,00	De acuerdo a lo evidenciado en las necesidades del frente de obra
15,07 (vigencia 2025)	LUMINARIA LED 120X30CM DE SOBREPONER / DESCOLGADA	UN	207.800,00	De acuerdo a lo evidenciado en las necesidades del frente de obra
3,28 (vigencia 2025)	MANTENIMIENTO VENTANA EN ALUMINIO	M2	16.889,00	Se requiere de acuerdo a verificación en sitio para contrarrestar el ingreso de aguas en eventos de lluvia
NP-1	Diagnóstico, suministro, instalación y certificación de puntos de anclaje para trabajos seguros en alturas.	UND	703.580,00	Al realizar la inspección de reconocimiento de áreas, llevada a cabo el pasado 1 de septiembre con personal del contratista, la Interventoría y la supervisión, en donde se llevó a cabo la socialización del alcance, contemplado en el presupuesto de Obra, donde una de las actividades principales es la Pintura de la Fachada y el lavado de los vidrios de esta misma área. La edificación está constituida por cuatro pisos y una Cubierta, con una altura aproximada de 9 metros hasta la cubierta. Se evidencia que la edificación no cuenta con puntos de anclajes, para llevar a cabo trabajo Seguros en altura, necesarios para desarrollar actividades en la Fachada.
5,06(vigencia 2025)	REPARACION Y NIVELACION DE PAÑETE EN MUROS EXISTENTE E<=5mm. Incluye Filos y dilataciones. RELLENO CON ALTA ADHERENCIA Y RESISTENCIA, DE RÁPIDO SECADO PARA NIVELACIÓN DE MUROS	m2	28.442,00	De acuerdo a lo evidenciado en las necesidades del frente de obra
7,02 (Mompos)	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m2	13.241,00	De acuerdo a lo evidenciado en las necesidades del frente de obra
NP-4	Reparación de filos y dilataciones, incluye estuco, resane, pintura.	ML	17.558,00	Teniendo en cuenta la geometría y el estado de la Pintura interna y externa, donde se requiere restablecer filos y dilataciones en las áreas, y dado que, dentro del ítem por metro cuadrado de pintura, no se puede validar esta actividad, dado

	Items no previstos			
				que implica una mayor dedicación y valorar la actividad por la longitud y no por el área, se requiere la inclusión del presente ítem no previsto.
NP-10	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas)	UND	17.168,00	Teniendo en cuenta la necesidad de hacer el desmonte, traslado y reubicación de Muebles, sillas, escritorios, y demás elementos que se encuentran en las zonas en donde se efectuará la actividad de Pintura, el contratista necesita hacer los movimientos de estos muebles para lograr hacer la actividad, lo que implica la disposición de personal, inclusión de la actividad en la programación de Obra y en el balance.
NP-6	Cambio de rejilla de sifón de piso, incluye limpieza de accesorio de punto de desagüe	UND	40.551,00	En la zona de las terrazas, y Cubierta se requiere realizar el cambio de rejillas de sifones, hacer la limpieza del elemento, cambio de sifón y pega al sistema de desagüe cuando aplique.
NP-7	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E=10CM UNA CARA. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	ML	129.653,00	En la zona de las terrazas y fachada se requiere el cambio de laminas de super board que cumplen la función de remate de fachada, debido a su deterioro.
11,04 SITIONIEVO	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	M	54.344,00	De acuerdo a lo evidenciado en las necesidades del frente de obra
11,06 (vigencia 2025)	IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA ED-9	m	23.540,00	De acuerdo a lo evidenciado en las necesidades del frente de obra
17,03 (VIGENCIA 2025)	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4"	UND	37.032,00	Salidas de desague en cubierta codos
6,17 Fundación	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	ml	41.652,00	Son 2 x cada cubierta de pergola
NP-8	CANAL PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML	43.711,00	Se requiere la instalación de canales en donde se construirán las cubiertas en el área de las pérgolas, para conducción de las aguas por bajantes.
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACLACIÓN DE ALFAJÍA EN LAMINA GALVANIZADA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML	64.594,00	Se requiere la instalación de alfajías en los muros expuesto en terrazas para mitigar la afectación de humedades en fachada.
NP-5	CONSTRUCCION DE BODILLO EN CONCRETO DE 0,15X0,15 M	ML	79.077,00	De acuerdo a lo evidenciado en las necesidades del frente de obra

Durante el desarrollo y avance de las actividades de obra, se identificaron diferentes trabajos no contemplados en el alcance inicial del contrato, pero que resultaron necesarios para garantizar la correcta ejecución, funcionalidad y calidad de los elementos intervenidos.

Por tal motivo, fue requerido incluir nuevos ítems no previstos (NP), los cuales se detallan a continuación junto con su respectiva justificación técnica.

Ítem	Descripción	Unidad
NP-1	DIAGNÓSTICO, SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CERTIFICACIÓN DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJOS SEGUROS EN ALTURAS	Unidad

Justificación técnica:

Una vez realizada la inspección el día 1 de septiembre de 2025 en obra, de manera conjunta entre el personal del contratista, la supervisión y la interventoría, se evidenció que, para la ejecución de las actividades de trabajo en alturas relacionadas con la pintura de la fachada y el lavado, la edificación no cuenta con puntos de anclaje que garanticen la seguridad de los trabajadores.

Dada la altura total de la edificación, que alcanza 19,50 m hasta el cuarto de máquinas y 17,40 m desde el piso hasta la cubierta, se determinó que era necesario incluir un ítem no previsto con el fin de proporcionar las condiciones adecuadas de seguridad para la ejecución de dichas labores.

La firma Baler Ingeniería recomendó realizar un recorrido preliminar con una empresa experta y con la capacidad técnica para diagnosticar y certificar puntos de anclaje conforme a la normatividad vigente en trabajos seguros en alturas.

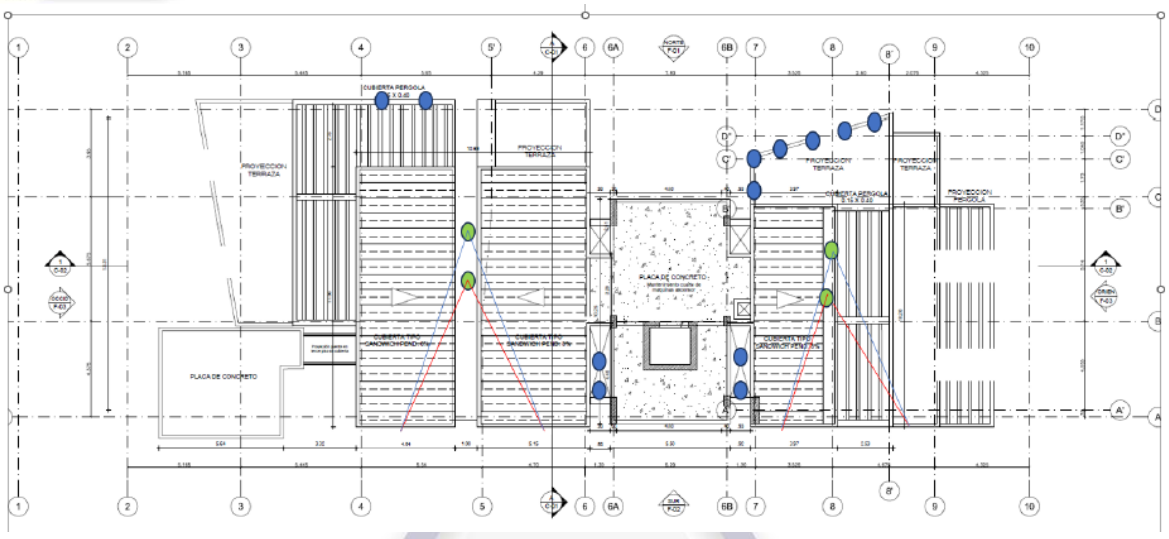
De acuerdo con el recorrido efectuado por la empresa FERGO, se diagnosticó la necesidad de instalar 42 puntos de anclaje, algunos tipo pedestal y otros anclados o utilizando la estructura existente, con una distancia promedio de 1,5 m entre punto y punto a lo largo de todo el perímetro de la edificación.

Posteriormente, se realizó un recorrido final el 8 de octubre de 2025, en el cual participaron el contratista, la interventoría y el profesional Ferney González, encargado por la empresa FERGO de la instalación de los puntos de anclaje. En esta visita se identificaron 16 puntos específicos para la instalación, de los cuales 12 serán anclados directamente a la estructura y 4 corresponderán a anclajes tipo pedestal ubicados en las cubiertas sobre las vigas canales.

El resto de las zonas requeridas para la ejecución de actividades en fachada se intervendrán mediante el uso de andamios certificados, garantizando así la seguridad del personal durante las labores.

Los anclajes se distribuyen de la siguiente manera:

INGENIERIA Y CONSULTORIA
SDC







CALLE 134 # 151A 39 BOGOTÁ DC
3192993054
INGENIERIAYCONSULTORIASDC@GMAIL.COM

INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC













En consecuencia, el ítem NP-1 Diagnóstico, suministro, instalación y certificación de puntos de anclaje para trabajos seguros en alturas, se considera técnicamente procedente y aprobado para su ejecución dentro del alcance del contrato, con el fin de garantizar la integridad del personal y el cumplimiento de la normativa vigente en materia de seguridad industrial.

Ítem	Descripción	Unidad
NP-4	REPARACIÓN DE FILOS Y DILATACIONES, INCLUYE ESTUCO, RESANE Y PINTURA	ML

Durante la ejecución de los trabajos se evidenciaron deterioros, fisuras y desprendimientos en los filos y juntas de dilatación de algunos elementos constructivos, los cuales no se encontraban contemplados en el alcance inicial del contrato.

Estas afectaciones requerían intervención para evitar filtraciones, desprendimiento de material y asegurar un acabado uniforme y duradero en las superficies intervenidas.

Por tal motivo, se consideró necesario incluir este ítem no previsto (NP) con el fin de realizar las reparaciones correspondientes, aplicando estuco, resane y pintura, garantizando así la correcta terminación, protección y presentación estética de las áreas tratadas, conforme a las condiciones técnicas y de calidad exigidas por el proyecto

Ítem	Descripción	Unidad

NP-5	CONSTRUCCIÓN DE BORDILLO EN CONCRETO DE 0,15 X 0,15 M	ML

Durante la inspección realizada en obra, se evidenció que en el borde donde se proyecta la instalación de un ventanal corredizo no existe un elemento constructivo que actúe como base nivelada y confinante para el anclaje de los perfiles metálicos. Esta situación genera filtraciones de agua hacia el interior del área, especialmente cuando se presentan lluvias acompañadas de viento, lo que ha ocasionado deterioro en los muros y acabados interiores, además de interferir con el uso adecuado de la cafetería destinada al personal de la ORIP Villavicencio.

La ejecución del bordillo permitirá elevar ligeramente el nivel de apoyo del cerramiento, garantizando la correcta instalación, nivelación y sellado de los perfiles del ventanal, evitando la entrada de agua y humedad. Este elemento también contribuirá a dirigir y controlar el escurrimiento superficial del agua de lluvia hacia los puntos de desagüe existentes, mejorando la durabilidad de la estructura y preservando las condiciones de salubridad y seguridad del espacio.

El bordillo tendrá una resistencia mínima de 2500 PSI, con refuerzo metálico y acabado afinado para recibir el sistema de sellado y la carpintería metálica del ventanal. El proceso incluye replanteo, encofrado, vaciado, curado y acabado final, asegurando la correcta alineación con los elementos existentes de la terraza.
Por lo anterior, este ítem se considera técnicamente justificado y necesario dentro del alcance de la obra, dado que su ejecución garantiza la protección de la estructura, la funcionalidad del cerramiento y la conservación del área de cafetería como espacio de uso permanente para el personal de la entidad.

Ítem	**Descripción**	**Unidad**
NP-6	CAMBIO DE REJILLA DE SIFON DE PISO, INCLUYE LIMPIEZA DE ACCESORIO DE PUNTO DESAGÜE	Unidad

Durante las inspecciones realizadas en obra se evidenció la presencia de filtraciones de agua alrededor del sifón ubicado en el cuarto de máquinas, las cuales se manifestaban como humedades y escurrimientos hacia el cielorraso del pasillo contiguo a la salida del ascensor del cuarto piso, afectando tanto los acabados arquitectónicos como los elementos eléctricos y de iluminación instalados en esa zona como cambien en las zonas de las terrazas.

El cambio de la rejilla y la limpieza integral del accesorio garantizan la correcta evacuación de las aguas residuales y pluviales, evitando nuevas filtraciones hacia los niveles inferiores y protegiendo las estructuras, acabados y sistemas del edificio.

Por lo anterior, se considera que este ítem es técnicamente necesario y justificado, ya que su ejecución corrige una patología existente, previene daños mayores en la estructura y contribuye al adecuado funcionamiento de los sistemas de drenaje y a la conservación de las condiciones de seguridad y salubridad de la edificación.

Ítem	Descripción	Unidad
NP-7	MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO 8MM E:10CM UNA CARA. INCLUYE TERMINADO EN PINTURA TIPO 1 DE ALTA CALIDAD	ML

Durante la inspección realizada en dicha zona, se evidenció que el remate existente de la fachada presentaba un deterioro avanzado debido a su exposición permanente a la intemperie, ocasionado por la acción continua del agua lluvia, la humedad y los cambios de temperatura, lo que provocó fisuras, desprendimientos del material y filtraciones hacia los elementos interiores de la edificación. Esta condición afectaba la protección del borde superior de la fachada, comprometiendo tanto su estética como su durabilidad estructural.

Por tal motivo, se determinó necesario reponer el remate mediante láminas de fibrocemento de 8 mm, material que ofrece excelente comportamiento frente a la humedad, resistencia a la corrosión y estabilidad dimensional, condiciones adecuadas para su uso en exteriores. La instalación sobre una estructura de soporte de 10 cm garantiza una fijación segura, adecuada rigidez y continuidad con los elementos existentes.

El acabado final en pintura tipo 1 de alta calidad cumple la función de proteger la superficie del fibrocemento frente a los agentes climáticos y los rayos UV, mejorando la durabilidad del sistema y aportando una apariencia uniforme y acorde con la arquitectura del edificio institucional.

En conclusión, este ítem se considera técnicamente justificado y necesario, dado que su ejecución restablece la protección del remate de fachada, evita filtraciones por acción de la lluvia, mejora la durabilidad del cerramiento exterior y garantiza la conservación de las condiciones funcionales y estéticas del área de cafetería del cuarto piso.

Ítem	Descripción	Unidad
NP-8	CANAL PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML

Durante la revisión efectuada en la zona de pérgolas ubicadas en la terraza del cuarto piso y tercer piso, se determinó la necesidad de instalar un sistema de canales de recolección y conducción de aguas lluvias, con el fin de garantizar el adecuado drenaje y evitar escurrimientos directos sobre la estructura y las áreas inferiores.

Dado que en esta zona se tiene prevista la instalación de tejas termoacústicas en lámina UPVC de espesor 2,2 mm, es indispensable complementar dicho sistema de cubierta con canales en PVC que permitan captar y evacuar el agua pluvial de forma controlada hacia las bajantes de 4”, evitando acumulaciones o filtraciones que puedan generar humedades, deterioro de acabados o afectaciones a los usuarios.

El canal tipo Amazonas o similar fue seleccionado por su alta resistencia a la intemperie, estabilidad dimensional, bajo peso, facilidad de instalación y mantenimiento mínimo, características que lo hacen idóneo para cubiertas livianas como las de las pérgolas. Asimismo, su instalación con los accesorios de fijación y unión correspondientes garantiza la estanqueidad del sistema y un correcto direccionamiento del agua hacia las bajantes.

En conclusión, la instalación del canal en PVC tipo Amazonas se considera técnicamente justificada y necesaria, ya que permite complementar el sistema de cubierta termoacústica, asegurar la evacuación eficiente del agua lluvia, prevenir filtraciones o deterioro estructural, y mantener la funcionalidad y durabilidad del área intervenida en las terrazas intervenidas.

Ítem	**Descripción**	**Unidad**
NP-9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALFAJÍA EN LAMINA GALVANIZADA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML

Durante la revisión en campo se evidenció la necesidad de instalar alfajías en lámina galvanizada en las terrazas de los pisos cuarto, tercero y segundo, con el fin de evitar que el agua lluvia escurra directamente sobre los muros perimetrales. Esta condición estaba generando manchas, humedad y deterioro progresivo en los acabados, afectando tanto la durabilidad del revestimiento como la apariencia estética de las fachadas.

La instalación de las alfajías permitirá dirigir adecuadamente el flujo de agua hacia los puntos de drenaje previstos, evitando filtraciones y prolongando la vida útil de los elementos constructivos expuestos.

Este trabajo no estaba contemplado en el alcance inicial del contrato, pero resulta técnicamente necesario para garantizar la protección de los muros, la adecuada evacuación de aguas lluvias y el cumplimiento de las condiciones de calidad y funcionalidad exigidas para las áreas intervenidas.

Ítem	**Descripción**	**Unidad**
NP-10	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas)	Unidad

Durante la ejecución de las actividades en las áreas intervenidas, se identificó la necesidad de desmontar y trasladar mobiliario existente, tales como estanterías metálicas, mesas, archivos y sillas, con el fin de permitir el acceso y desarrollo adecuado de las obras de mantenimiento y adecuación.

Esta labor no se encontraba contemplada en el alcance inicial del contrato, pero resultó indispensable para evitar daños al mobiliario y garantizar la ejecución segura y ordenada de los trabajos.

Posteriormente, fue necesario realizar la reinstalación del mobiliario en su posición original, asegurando su correcta disposición y el restablecimiento funcional de los espacios intervenidos.

La inclusión de este ítem no previsto (NP) se justifica técnicamente por la necesidad de proteger los bienes existentes, facilitar la intervención constructiva y garantizar la entrega de las áreas completamente operativas y en condiciones adecuadas de uso.

Posterior a la revisión de la interventoría a los soportes allegados por parte del contratista y con el fin de garantizar estabilidad y correcta ejecución del contrato, se emite mediante el presente, el balance en la cual se evidencian las actividades que generan mayores y menores cantidades e ítems no previstos, el cual, no genera ninguna modificación económica y financiera del contrato de obra.

Por todo lo anteriormente expuesto, y conforme a cada una de las observaciones dadas en los literales antes expuestos, la interventoría recomienda al ordenador del gasto, se incluyan los ítems no previstos, que se anexan junto al balance de obra; es importante resaltar, **que esta es la acta de mayores y menores No. 1**, que se realiza inicialmente, y está sujeto a modificaciones durante la ejecución del contrato de obra.

Cordialmente,

ING. YEFERSON ANDRES DIAZ
R/Legal
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.

INTER-SDC-CTO-2446-2025_102

Bogotá, 28 de octubre de 2025

Arquitecto
WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA
ORDENADOR DEL GASTO DE LA SNR

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 2191 DE 2025 "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES."**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2446 de 2025 **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"**

Asunto: **SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE ENCHAPE Y PERMISO DE TRABAJO NOCTURNO EN LA ORIP OROCUÉ**

Cordial saludo,

Dando alcance al asunto y conforme a lo remitido por el contratista de obra mediante comunicación SNRG4-070-2025 de fecha 28 de octubre de 2025, en el cual manifiesta que:

> Con el fin de no interrumpir las labores diarias de la oficina y cumplir con los plazos establecidos para la entrega de la obra, se solicita la autorización para que el personal de instalación realice trabajos en horario nocturno, específicamente en la franja de 5:00pm a 10:00pm los días 28 y 29 de octubre del presente año. De esta manera, se asegura la continuidad operativa de la ORIP durante el horario de atención al público.
>
> Agradecemos de antemano su comprensión y la favorable acogida a la presente solicitud. Quedamos atentos a cualquier instrucción u observación adicional que pueda surgir por parte de ustedes.

Conforme a lo anterior, esta interventoría manifiesta que se encuentra de acuerdo con el contratista respecto a os trabajos en horario nocturno, dadas las necesidades y funcionamiento de la ORIP, ya que es necesario ejecutar actividades sin interferir

con la atención al usuario, por lo cual, la propuesta remitida por el contratista respecto a trabajos nocturnos, para adelantar ejecución de actividades, durante los días 28 y 29 de octubre de 2025.

Por otra parte, el contratista de obra, manifiesta en su oficio que:

> Me dirijo a ustedes para informar sobre la situación presentada con el material de enchape instalado en la ORIP Orocué y proponer la solución correspondiente, así como para solicitar una autorización especial para la ejecución de los trabajos.
>
> Se informa que el modelo de enchape instalado originalmente en la instalación de la ORIP en mención se encuentra descontinuado por parte del fabricante (CORONA) y no es posible su adquisición en el mercado. Tras una búsqueda exhaustiva, solo se logró conseguir un lote de 7m2 del material original.
>
> Para optimizar recursos la funcionalidad de la sede, se propone utilizar el lote disponible del enchape para cubrir prioritariamente la zona de atención al público y una parte del hall principal de las oficinas. Para cubrir el área faltante, se propone la instalación del enchape de referencia MIKONOS ARD BLANCO CD de CORONA (Imagen adjunta del enchape). Es importante destacar que este material sustituto es el de apariencia más similar al original disponible. No obstante, se debe señalar que su tono es más blanco, aunque conserva el mismo patrón y formato. Esa solución garantiza uniformidad estructural y funcional del espacio, con una variación cromática mínima.



Enchape MIKONOS ARD BLANCO

El día de hoy 28 de octubre de 2025 a sitio llegó el material, sin embargo, se evidencia que no es suficiente para cubrir las necesidades, por lo cual, el contratista informa la descontinuación en el mercado del modelo de enchape originalmente instalado en la ORIP Orocué, y propone la utilización parcial de un lote remanente del material original junto con la instalación del enchape MIKONOS ARD BLANCO CD de CORONA, la interventoría realizó la revisión técnica de la propuesta presentada.

De acuerdo con la verificación efectuada, el material propuesto coincide en dimensiones, patrón y características técnicas con el enchape original, presentando una variación en el tono, sin que ello afecte la uniformidad funcional, la durabilidad ni la calidad del acabado final del área intervenida. Por lo anterior, desde el punto de vista técnico, no se genera afectación a las condiciones estéticas ni al cumplimiento de las especificaciones contractuales.

En consecuencia, la interventoría avala técnicamente la sustitución del material de enchape, en atención a la descontinuación del material original, y recomienda a la entidad contratante autorizar el cambio propuesto, siempre que el contratista aporte

la ficha técnica y certificado de calidad del nuevo material utilizado, así como el registro fotográfico de la instalación final. Adjunto se remite ficha técnica tanto del enchape requerido como del enchape propuesto.

Adicionalmente, frente a la solicitud de permiso de trabajo en horario nocturno (5:00 p.m. a 10:00 p.m.) los días 28 y 29 de octubre de 2025, se considera viable autorizarlo, dado que esta medida permite la continuidad operativa de la ORIP durante la jornada laboral y contribuye al cumplimiento de los plazos contractuales, siempre y cuando el contratista garantice las condiciones de seguridad, salud en el trabajo e iluminación adecuada durante la ejecución.

Sin otro particular, esta interventoría queda atenta a información impartida por la entidad contratante.

Cordialmente,

ING. YEFERSON ANDRES DIAZ
R/Legal
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.

INTER-SDC-CTO-2446-2025_103

Bogotá, 28 de octubre de 2025

Arquitecto
WILLIAM PEREZ CASTAÑEDA
ORDENADOR DEL GASTO DE LA SNR

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 2191 DE 2025 "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES."**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2446 de 2025 **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"**

Asunto: **SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS – MOMPOS**

Cordial saludo,

Dando alcance al asunto y conforme a lo manifestado por el contratista de obra mediante comunicación SNRG4-082-2025 de fecha 28 de octubre de 2025, y posterior a tener balance inicial aprobado, amablemente se solicita gestione suspensión de términos en la sede Mompós, durante los días 30 de octubre del 2025 al 06 de noviembre del 2025, dado lo indicado en el oficio antes mencionado:

"Atendiendo la observación de parte de la interventoría, donde negaba la gestión para la solicitud de suspensión de términos, Baler ingeniería atiende las observaciones, y reitera la solicitud de la suspensión de términos desde el 30 de octubre del 2025 al 6 de noviembre del 2025:

1. Teniendo en cuenta la intervención que se llevará a cabo en la sede Mompós, la cual implica la ocupación de varios espacios debido al cambio parcial del cielo raso (lo que puede afectar el normal desarrollo de las funciones de los funcionarios), en las áreas de gerencia y oficinas, el material ya fue adquirido en Cartagena y estará en la ORIP Mompós el próximo 29 de octubre.

2. Las actividades previas a llevar a cabo el cambio de cielo raso, esta el desmonte de cielo raso, desmonte y protección de mobiliario, desmonte de lámparas, desmonte de aparatos sanitarios y cambio de los mismos.

3. Se adjunta ficha técnica de sanitario tipo ahorrador para instalación." c.s.f.t.

Sin otro particular, agradecemos la colaboración y quedamos atentos a información impartida por la entidad contratante.

Cordialmente,

ING. YEFERSON ANDRES DIAZ
R/Legal
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.

INTER-SDC-CTO-2446-2025_104

Bogotá, 29 de octubre de 2025

Ingeniera
LADY MERCEDES AGUIRRE ORTIZ
BALER INGENIERIA SAS BIC
CONTRATISTA DE OBRA

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 2191 DE 2025 "**CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES."**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2446 de 2025 **"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES"**

Asunto: **RESPUESTA OFICIO SNRG4-069-2025**

Cordial saludo,

En atención a la solicitud de autorización de ingreso del personal para actividades en ORIP BOLIVAR MOMPOS, me permito informar que de acuerdo a la revisión documental suministrada, se evidencia las siguientes observaciones:

	NOMBRE	CEDULA	CARGO	EXAMEN INGRESO	SEGURIDAD SOCIAL			TRABAJADOR AUTORIZADO PARA TRABAJO EN ALTURAS	OBSERVACIONES
					EPS	AFP	ARL		
1	Luis Fernando Morales Benavides	9.271.835	Auxiliar de obra	**SI** 22/10/2025	**SI** 22/10/2025	**SI**	**SI** miloga s.a.s 22/10/2025	**NO**	**APROBADO**

De acuerdo a la revisión de los documentos, Se autoriza el ingreso del señor Luis Fernando Morales Benavides con Restricción de trabajo en alturas.

Cordialmente,

ING. YEFERSON ANDRES DIAZ
R/Legal
INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC S.A.S.