realizadas el día anterior.

Jhonatan Díaz
Residente obra

David Aguirre
Residente de Int.

Lunes 29/09/25

Durante la mañana, solo se presentaron tres trabajadores de la cuadrilla (Henry, Aldemar y Sebastian), situación que afectó el rendimiento general del día en relación con las actividades programadas. A las 10:00am, se incorporaron los 3 trabajadores restantes, permitiendo avanzar con las siguientes labores:

- Aplicación de la primera mano de pintura en las terrazas del cuarto piso.
- Aplicación de la primera mano de pintura entre los baños.
- Instalación de los baldosines en la terraza del cuarto piso, zona aula, los cuales presentaban filtraciones.

Adicionalmente, se realizó una inspección con el ingeniero residente de interventoría, enfocada en los ventanales previstos para mantenimiento. Como resultado de esta revisión, se identificaron y dejaron en evidencia cinco ventanales que requerían intervención.

Durante esta jornada, también se presentó el arquitecto Oscar quien asumirá la supervisión de la obra en reemplazo de la ingeniera Yomara. En conjunto con el ingeniero residente de interventoría, se discutieron y contemplaron los métodos a implementar para el sistema de anclajes.

- Se recuerda al contratista la necesidad de entregar los procedimientos de ejecución de las actividades, especialmente las consideradas de alto riesgo, junto con los soportes de socialización al personal involucrado. A la fecha, pese a las solicitudes realizados mediante oficio, no se ha recibido la documentación requerida.

Powered by CamScanner

- Se recuerda al contratista que el orden de ejecución debe ser primero la revisión de la cubierta y posteriormente la instalación del cielorraso. En caso de presentar filtraciones de agua en la cubierta se hace responsable al contratista.

Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Inf.

Martes 30/09/25

Durante esta jornada se llevaron a cabo los resanes faltantes en el cuarto piso, completando así la preparación de superficies para su posterior acabado.
Adicionalmente, se realizo la aplicación de pintura pendiente en las terrazas y en el sector del pasillo, incluyendo las areas de baños, cuarto de maquinas, cocineta y cuarto de aseo.
Se realiza comite de obra a la hora acordada, el cual se abordaron aspectos relacionados con el avance fisico, observaciones pendientes y compromisos establecidos entre las partes intervinientes.

Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Inf.

Miercoles 01/10/25

Durante la jornada se continuaron los trabajos de resane en el cuarto de bodega del cuarto piso y en el sector del pasillo que conduce a las escaleras de emergencia.
Asimismo, se realizó la instalación de una luminaria LED de 60x60 cm en la cocineta del piso 4, mejorando la iluminación del area.
Se da por finalizada la actividad de pintura en la zona de servicios del cuarto piso, la cual comprende los baños, el cuarto de aseo, cuarto de maquinas y la cocineta.

Powered by CamScanner

Jhonatan Diaz
Residente de Obra

David Aguirre
Residente de Int.

Jueves 02/10/25

En el transcurso de la jornada se inicio la aplicación de pintura en la zona del pasillo de salida de emergencia del cuarto piso, donde previamente se habia realizado los trabajos de resane.
Adicionalmente, se efectuo una inspección en los terrazas del tercer piso con el fin de evidenciar el estado de deterioro existente y corroborar los resanes necesarios para su intervención.
Por otra parte, se realizo el cambio de rejilla negra en dos puntos: el cuarto de aseo y la terraza ubicada en la zona de cafeteria del cuarto piso.

- Se presenta incidente de trabajo, en el que se evidencia que el trabajador no portaba los guantes de seguridad, tambien se evidencio que el contratista no cuenta con los equipos para emergencias (botiquin de primeros auxilios, camilla y extintor multiproposito) por lo cual se requiere contar con dichos elementos de obra.

Jhonatan Diaz
Residente de obra

David Aguirre
Residente de Int.

Viernes 03/10/25

Se inicio la actividad de mantenimiento correctivo del flanche en lamina galvanizada, el cual presentaba deterioro existente y corroborar los resanes necesarios para su intervención, lo cual generaba filtraciones. Se procedio con la respectiva subsanación, realizando el cambio de las secciones afectadas.
Adicionalmente, se culminaron los trabajos de pintura en el cuarto de bodega del cuarto piso, quedando como unica actividad pendiente la instalación de la luminaria LED de 120x30cm.
Asi mismo, se finalizo la aplicación de la tercera mano de pintura en el pasillo del cuarto piso, zona ascensor, con lo cual se da por concluida la actividad de pintura interior en todo el ~~mundo~~ cuarto piso.

Powered by CamScanner

Jhonatan Diaz
Residente de obra.

David Aguirre
Residente de Int.

Sabado 04/10/25

Durante la jornada se inicio la instalación de la nueva estructura metalica en la terraza de la cafeteria del cuarto piso, utilizando andamios para facilitar los trabajos en altura. Esta estructura reemplaza a la anterior, la cual presentaba signos de corrosión, y servira como soporte para el sistema en PVC contemplado en el diseño arquitectonico.
De forma paralela, se inicio la instalación de paneles de Superboard en el mismo sector, avanzando en la adecuación del area para su cierre y acabados finales.
Adicionalmente, se llevaron a cabo labores de limpieza y emboquillado de juntas en la terraza del tercer piso, especificamente en el sector correspondiente a la oficina juridica.

Jhonatan Diaz
Residente de obra

David Aguirre
Residente de Int.

Domingo 05/10/25

Se realiza la impermeabilización del Superboard instalado el dia anterior, en conjunto con la instalación de la cornisa, con el fin de preparar la superficie para la posterior instalación del PVC en la terraza del sector cafeteria - Piso 4.
Asimismo, se inician actividades de resane y pintura en el sector de escaleras, comprendido entre el piso 4 y el piso 3.

Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Int.

Lunes 06/10/25

Se da continuidad a las actividades iniciales el dia anterior, las cuales comprenden la instalación del sistema en PVC en la terraza del cuarto, así como el desmonte del Superboard faltante y la subsanación de detalles en la estructura metalica previamente instalada.
De manera complementaria, se ejecutan trabajos de resane en el pasillo del sector ascensor - Piso 3, como parte de las labores de acabado programadas.

Powered by CamScanner

Es importante señalar que durante esta jornada solo se contó con la presencia de 4 ayudantes de obra, lo cual limitó parcialmente el ritmo de avance de las actividades planificadas.

Jhonatan Diaz
Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Inf.

Martes 07/10/25

La jornada empieza con la impermeabilización del Superboard recientemente instalado, el cual fue desmontado el día anterior para su respectiva reparación. Paralelamente, se ejecutan trabajos de pintura en el pasillo del sector ascensor - piso 3.

Se da continuidad a la instalación del sistema en PVC en la terraza de la cafetería - piso 9, y se avanza en la instalación de la cornisa en los sectores pendientes, necesaria para la correcta fijación del revestimiento en PVC.

Comité de obra:

- Supervisión e interventoría solicitaron al contratista la presentación del proceso constructivo de los anclajes, como sustento técnico de los valores incluidos en la cotización.
- Por su parte, el contratista queda a la espera de la aprobación del balance actualizado, reiterando que algunos ítems podrían variar según condiciones detectadas durante el desarrollo de la obra.

Jhonatan Diaz
Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Inf

Miercoles 08/10/25

La jornada inicio con una ligera lluvia en horas de la mañana, la cual no presento impedimento para el desarrollo de las actividades programadas. Se inicio la instalación de las luminarias en el ducto tapa de PVC ubicado en la terraza de la cafetería del cuarto piso.

Posteriormente, se realizo un recorrido por la cubierta utilizando los elementos de seguridad con los protocolos de trabajo en alturas. Durante esta actividad se reemplazaron

los tuercas en mal estado y se aplico SIKA FLEX en cada tornillo para garantizar su adecuada impermeabilización.
De igual manera, se realizaron labores de impermeabilización en los muros de las cubiertas y en la viga canal. Se aplico pañete a la tubería de desagüe que se encontraba expuesta a la intemperie, asegurando su protección. Asimismo, se efectuo el sondeo de los bajantes de aguas lluvias en la cubierta, evidenciando que no presentaban obstrucciones. Adicionalmente, se aplico SIKA FLEX en las barandas de las pergolas con el fin de evitar filtraciones hacia el Superboard previamente instalado e impermeabilizado.
Finalmente, se realizo la limpieza y el aseo general de las zonas intervenidas, dejando el area en optimas condiciones.

Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

David Aguilire
Residente de Ltda.

Jueves
09/10/25

Se realizaron los trabajos de impermeabilización en la cubierta, utilizando emulsion asfaltica y cinta flanche, garantizando una correcta aplicación y asegurando la protección de la superficie. Asimismo, se efectuaron labores de impermeabilización en los muros de la misma area.
En la terraza correspondiente a la sección juridica del piso 3, se llevo a cabo la reparación del revestimiento en superboard, reemplazando el material que se encontraba en mal estado.
Adicionalmente, se aplico impermeabilizante en el muro del pasillo de emergencia de la terraza del piso 4, con el objetivo de prevenir filtraciones futuras y corregir problemas de humedad existentes.
Finalmente, se efectuaron labores de limpieza y aseo general en los sitios intervenidos, dejando las areas en condiciones optimas.

Powered by CamScanner

Jhonatan Diaz
Residente de obra.

David Aguirre
Residente de Int.

Viernes
10/10/25

Se inicia la jornada con la intervención en la oficina de la sección jurídica, piso 3, con el fin de desarrollar las actividades programadas para este espacio. Para facilitar las labores, fue necesario desplazar los cubículos existentes y realizar la protección del mobiliario garantizando la integridad de los elementos durante la ejecución de los trabajos.
En esta oficina se llevaron a cabo labores de escarificación de muros en las zonas afectadas por humedad, así como curados en filos y superficies deterioradas.
De manera simultánea, se ejecutaron actividades en la cubierta, donde se realizó la instalación de tornillos faltantes y la aplicación de sellante Sika Flex en los mismos, con el objetivo de prevenir posibles filtraciones.
Posteriormente, se efectuó la aplicación de pintura tipo premium en los muros de las cubiertas.
Se realizó además la reparación e impermeabilización de un muro en la fachada del cuarto de máquinas, aplicando un pañete impermeable y nivelando la superficie para obtener un acabado uniforme.
Finalmente, se procedió a organizar y disponer el material de trabajo, dejando todo preparado para la continuación de las actividades al día siguiente.

Jhonatan Diaz
Residente de obra.

David Aguirre
Residente de Int.

Sabado
11/10/25

Se continua con el desarrollo de las actividades correspondientes en la oficina de la sección jurídica, piso 3, dando continuidad a las labores programadas en este espacio.
Dentro de las intervenciones realizadas, se efectuó el mantenimiento de las ventaneras metálicas, que consistió en

Powered by CamScanner

el retiro del sellante viejo fue debidamente y se reemplazo por una nueva aplicación de impermeabilizante, garantizando así la correcta estanqueidad de los encuentros.
De igual manera, se iniciaron las actividades de pintura en la misma oficina, avanzando en el proceso de acabado final de los muros y superficies intervenidas.

Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Int.

Domingo 12/10/25

No se realizaron actividades

Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Int.

Lunes (festivo) 13/10/25

Se dan por finalizadas las actividades programadas en la oficina de la sección jurídica, piso 3, las cuales se venían desarrollando durante los días anteriores, completando así la intervención prevista para esta área.
Durante la jornada se realizo el cambio de seis (6) luminarios LED de 60x60 cm para techo modular, reemplazando aquellos que no se encontraban en funcionamiento, con el fin de optimizar la iluminación del espacio.
Al cierre de las labores, se reacondicionaron los cubículos en su disposición original, dejando la oficina en las mismas condiciones de distribución previas a la intervención.
Finalmente se efectuo el aseo general del área intervenida, culminando las actividades sin novedad ni inconveniente alguno.

Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Int.

Martes 14/10/25

La jornada inicia con condiciones de lluvia; sin embargo, esto no represento impedimento para el desarrollo de las

actividades programadas.
Se realizo la instalación de la cornisa en el piso 4, zona cafetería, con el fin de proceder posteriormente con la instalación del cielo raso en PVC. De igual manera, se inicio la aplicación de esmalte sobre el barandal de las escaleras que comunican del piso 4 al piso 3, realizando previamente la subsanación de las zonas afectadas.
El profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) llevo a cabo una charla informativa sobre la importancia del uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) y las medidas de seguridad en trabajos en altura.
Posteriormente se aplico impermeabilizante sobre el superboard de la zona de cafetería del Piso 4, y se efectuaron resanes aplicación de estuco exterior y pintura tipo premium en el mismo pasillo de salida de emergencia del piso 3, interviniendo muros y techo. Asimismo, se realizó pintura en la terraza del piso 3, sección jurídica.
Se efectuo el cambio de la chapa del cuarto de aseo del piso 4, y se instalaron los andamios en la terraza de la zona de atención al usuario (piso 3, oficina jurídica), con el propósito de iniciar las actividades de lavado de fachada.
Finalmente, al cierre de la jornada se acopiaron los desechos generados en el sitio destinado para tal fin asegurándolos y protegiéndolos de las condiciones climáticas.
Comité de obra - 11:00am.
- Durante la jornada de desarrollo el comité de obra, en el cual se presento el balance general del proyecto, abordando temas como la justificación de las mayores de calculo, la aprobación del balance de obra para consolidar el acta de mayores y menores cantidades, y la entrega de los informes semanales y el informe mensual.

Jhonatan Diaz
Jhonatan Diaz
Residente de obra.

David Aguirre
Residente de SST.

Powered by CamScanner

Miercoles
15/10/25

Se inicia la jornada con la escarificación del techo de la terraza del piso 3, sección jurídica, el cual presentaba deterioro por humedad y filtraciones. Posteriormente, se procedió con la aplicación de impermeabilizante y, una vez seca la superficie, se complementó con la aplicación de estuco para su respectivo acabado.
De igual manera, se ejecutaron labores de escarificación en las pergolas de la terraza del piso 4, sección cafetería, donde también se evidenciaron signos de humedad. En esta zona se realizó además una lijada sobre el superboard como preparación previa para la aplicación de pintura tipo premium.
Se inició la escarificación del muro de la fachada, aprovechando la instalación de los andamios realizada el día anterior, con el fin de comenzar la actividad de lavado de fachada.
Finalmente, se concluyó la aplicación de esmalte en los barandales de las escaleras que comunican los pisos 3 y 4, actividad que había sido iniciada en la jornada previa.

Jhonatan Díaz
Residente de obra.

David Aguirre
Residente de SST

Jueves
16/10/25

Se continua con el desarrollo de las actividades programadas, entre ellas el lavado de fachada en la zona previamente intervenida; así como la finalización de los trabajos de pintura en el parrillo de salida de emergencia del piso 3.
De igual forma, se llevo a cabo la aplicación de impermeabilizante en el Superboard a la terraza del piso 3, sección jurídica, y la impermeabilización del muro de la terraza de la sección administrativa del mismo piso.
Durante la jornada se realizo la instalación de chapas del cuarto de aseo del piso 3, elemento que no se encontraba previamente. Asimismo, se avanzo con la

Powered by CamScanner

protección de la zona de servicios del pasillo del piso 3, con el fin de ejecutar actividades de reparación de filos, impermeabilización y pintura.
Se dieron por terminadas las labores en el techo de la terraza de la sección jurídica del piso 3, dejando la superficie correctamente preparada en cuanto a presencia de humedad.
Se da por ejecutada la actividad correspondiente al ítem 11.06 (impermeabilización con emulsión asfáltica), cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas.
Finalmente, se notifica a la supervisión de obra la aprobación de los andajes requeridos para el reforzo de actividades en altura, principalmente las relacionadas con la pintura exterior y el lavado de fachada; los cuales representan aproximadamente el 30% del total del proyecto.

Marcela Díaz
Residente de Obra.

David Aguilar
Residente de Inf.

Viernes 17/10/25

Se continua con el desarrollo de las actividades en el pasillo de la zona de servicios del piso 3, avanzando de acuerdo con la programación establecida. Durante la jornada se efectuó el lavado de fachada de esta misma zona, así como de la pergola ubicada en la zona de cafetería del piso 4 y la fachada de la cubierta, con el fin de preparar las superficies para los resanes correspondientes.
Primero, se realizo la aplicación de impermeabilización en la fachada de la terraza del piso 3, sección jurídica, específicamente en el área donde se ubican los ventanales, garantizando la protección frente a posibles filtraciones.
En la terraza del piso 3, sección administrativa, se llevaron a cabo labores de limpieza y embogullado de juntas, asegurando un acabado uniforme y funcional en la superficie intervenida.
Durante la jornada, el personal contratado por la entidad para el mantenimiento de los aires acondicionados realizó la reparación del área afectada en el piso 4, zona cafetería, la cual impedía

continuar con la instalación del cielo raso en PVC.

Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Inf.

(Observaciones contratista: -)

Sabado 18/10/25

Durante la jornada se procedio al cambio de chapas faltantes, correspondientes a los siguientes espacios: cuarto de aseo del piso 2, baño de atención al usuario del piso 1 y cuarto de bodega de la zona de cafeteria del piso 4, dando por ejecutada esta actividad en su totalidad.

Se realizo la enboquillada de la ceramica en la terraza del piso 3, sección administrativa, continuando con las labores desarrolladas el dia anterior, dejando la (superficie del piso 3 junto con la lamina del dyerboard.) superficie terminada y en optimas condiciones.

La aplicación de pintura premium en la fachada de la terraza sección juridica del piso 3 junto con la lamina de dyerboard.

De igual manera, se iniciaron las actividades programadas en la oficina administrativa del piso 3, las cuales comprenden:

- Resanes finos
- Aplicación estuco
- Impermeabilización de muros con presencia de humedad
- Aplicación de pintura vinilo tipo 1
- Mantenimiento de ventanería metalica
- Protección del mobiliario en las diferentes areas intervenidas.

Estas labores quedaron parcialmente avanzadas, dejando una parte pendiente para su culminación en la proxima semana.

Finalmente, se efectuo el cambio de tres (3) luminarias LED tipo tortuga ubicada en la terraza de la sección administrativa del piso 3, las cuales se encontraban deterioradas y fuera de funcionamiento.

Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Inf.

Powered by CamScanner

Domingo
19/10/25

No se realizaron actividades.

Jhonatan Diaz
Residente de Obra

David Aguirre
Residente de SST

Lunes
20/10/25

Se inicia la jornada con la aplicación de mortero impermeabilizado en la fachada de la terraza del piso 3, sección jurídica, - atención al usuario, área que había (visto) sido previamente lavada y dejada a proceso de secado para continuar posteriormente con las actividades de lijado, estucado y pintura.

De igual manera, se llevo a cabo el lavado de la fachada en las pergolas de la terraza del piso 4, sección aula, preparando la superficie para las intervenciones posteriores.

Durante la jornada también se iniciaron actividades de resane de filos y aplicación de pintura en el techo del baño de mujeres del piso 3, dando continuidad al mantenimiento general de las áreas interiores.

Cabe resaltar que en este día solo se presento el 66% del personal programado (4 de 6 trabajadores), motivo por el cual las actividades se redujeron en su alcance operativo.

Finalmente, se realizó el aseo general de las zonas intervenidas, dejando los espacios en condiciones adecuadas de orden y limpieza.

Jhonatan Diaz
Residente de obra

David Aguirre
Residente de SST.

Martes
21/10/25

Durante la jornada se procedió al lijado de la fachada de la terraza del piso 3, sección jurídica, - atención al usuario, con el fin de preparar la superficie para la aplicación de pintura tipo premium, Sin embargo, la actividad tuvo que suspenderse temporalmente debido a la presencia de lluvia durante el día.

De manera simultánea, se concluyeron las actividades en

el baño de mujeres del piso 3, entregando el area terminada, aseada y totalmente funcional.

Comite de Obra:

- Revision general del alcance de obra actualizado, incluyendo los items no previstos y su respectiva justificación.
- Entrega de memorias de calculo y del informe mensual del proyecto.
- Subsanación de las observaciones emitidas por la interventoria, particularmente aquellas relacionadas con el balance de obra.

Jhonatan Diaz
Jhonatan Diaz
Residente de Obra

David Aguirre
Residente de Int.

Miercoles 22/10/25

Se continua con la instalación del cielo raso a PVC en la terraza del piso 4, zona cafeteria, destacando que previamente se habia notificado a la entidad sobre que el mantenimiento de los aires no se habia concluido, siendo necesario avanzar con la instalación para finalizar la actividad y reflejar el avance y rendimiento de la obra. Se sigue presentando la fuga en las tuberias de los aires el cual se suspende la actividad de instalación del cielo raso en PVC y se procede al desmonte de la zona que se va a intervenir. hasta no ser subsanado por parte del mantenimiento a cargo de la supervisión, nose retomara hasta completar la subsanación.

Paralelamente, se llevo a cabo la aplicación de pintura en la fachada de la terraza del piso 4, especificamente en la zona de las pergolas de la seccion aula, garantizando la protección y acabado de la superficie.

Adicionalmente, se iniciaron las actividades de separación de filos y pintura en el baño de hombres piso 3, avanzando con el mantenimiento integral de las instalaciones interiores.

Jhonatan Diaz
Jhonatan Diaz
Residente de Obra

David Aguirre
Residente de Int.

Powered by CamScanner

Jueves
23/10/25

Se continuaron con las actividades programadas en la oficina de administración, sección del registrador del piso 3, las cuales se habían dejado pendientes para esta semana. Para ello, se realizó el desplazamiento de los muebles y la protección del mobiliario, garantizando la seguridad y cuidado de los elementos durante las intervenciones.
Las labores ejecutadas incluyeron:

- Reparación de filos
- Impermeabilización de muros con presencia de humedad
- Mantenimiento de ventanería metálica.
- Aplicación de pintura vinilo tipo 1 en las superficies correspondientes.

Jhonatan Diaz
Jhonatan Diaz
Residente de obra

David Aguirre
Residente de SST

Viernes
24/10/25

Durante la jornada se realizaron las siguientes labores en la sala de juntas del piso 3, área administrativa:

- Reparación de filos.
- Impermeabilización de muros con presencia de humedad
- Mantenimiento de la ventanería metálica.
- Aplicación de pintura vinilo tipo 1 en las superficies correspondientes.
- Desmonte e instalación de luminaria LED tipo 60x60

Adicionalmente, se inició con la aplicación de pintura en el cuarto de aseo del piso 3 realizando el debido acabado para posteriormente continuar con el cuarto de la cocineta. En el baño de la oficina del Registrador se efectuó la aplicación de pintura, concluyendo satisfactoriamente la actividad al finalizar la jornada.

Jhonatan Diaz
Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Int.

Powered by CamScanner

Sabado	
25/10/25	En la jornada del día se contrvaron las labores previamente iniciadas en la sala de juntas del piso 3, area administrativa. Se realizo un aseo general en el area intervenida, dejando subsanada la observación realizada por el equipo de seguridad y salud en el trabajo (SST) de la interventoria. Jhonatan Diaz Residente electrica David Aguirre Residente de Inf

Powered by CamScanner

Domingo
26/10/25 No se realizaron actividades.

Jhonatan Diaz
Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Int.

Lunes
27/10/25 La jornada inicia con la charla dirigida por la profesional de seguridad y salud en el trabajo (SST) sobre señales de prevención de accidentes, realizada en la sala de juntas del piso 3, zona administrativa.

Posteriormente se ejecutan las siguientes actividades:

- Cambio e instalación de seis (6) luminarias LED tipo 60x60 en la zona administrativa del piso 3.
- Reparo en la pergola de la terraza ubicada a la zona de cafeteria del piso 4, donde se evidencia afectación por los cambios climaticos repentinos de la ciudad,
- Aplicación de pintura en la fachada de la terraza del area juridica, seccion de atencion al usuario del piso 3
- Finalmente, se realiza aseo general en todas las zonas intervenidas, dejando los espacios en optimas condiciones.

Jhonatan Diaz
Jhonatan Diaz
Residente de obra

David Aguirre
Residente de Int.

Powered by CamScanner

Martes	
28/10/25	La jornada inicio con la charla impartida por la profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), enfocada en la protección contra caídas en trabajos con andamios. Posteriormente, se iniciaron las actividades de impermeabilización en las vigas de las pergolas y en la fachada del piso 3, terraza cafetería, para continuar con los trabajos de lijado en las mismas áreas. De manera simultánea, se desarrollaron labores de pintura en los muros de las escaleras entre el piso 3 y el piso 2. A las 11:00am se llevo a cabo el comité de obra, en el cual se abordaron diversos temas destacando la aprobación del balance correspondiente. Jhonatan Diaz — David Aguirre Jhonatan Diaz — David Aguirre Residente de Obra — Residente de Int.
Miercoles	
29/10/25	Se inician actividades de reparación de filos, aplicación de estuco interior y resane en los muros de las escaleras entre el piso 3 y el piso 2, así como en los barandales, con el fin de preparar las superficies para la posterior aplicación de pintura. De igual manera se realiza la reparación de Drywall en el techo de la zona de servicios del piso 2. Asimismo, se inicia la escarificación del muro en el cuarto de archivo del piso 2, donde se evidenciaba deterioro por filtraciones, afectando la estabilidad superficial del muro. Jhonatan Diaz — David Aguirre Jhonatan Diaz — David Aguirre Residente de Obra — Residente de Int.
Jueves	
30/10/25	Se realiza la aplicación de impermeabilizante en el muro del cuarto de archivo afectado por filtraciones. Una vez completado el proceso de secado, se procede a la aplicación de estuco plastico interior en la zona reparada.

Powered by CamScanner

Asimismo, se lleva a cabo la aplicación de estuco en el cielo raso del pasillo de emergencia del piso 2, el cual presentaba daños ocasionados por la exposición al agua y filtraciones provenientes de la lámina galvanizada ubicada en el piso 3, zona de pasillo y salida de emergencia.
De manera simultánea, se inician las actividades de pintura en la escalera del piso 3 al piso 2, realizando previamente la protección del mobiliario y elementos cercanos.
Finalmente, se aplica pintura en la fachada de las pergolas y vigas ubicadas en el piso 1, zona cafetería, dando continuidad al proceso de acabado en dichas áreas.

Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Int.

Viernes
31/10/25

Se realiza la instalación del drywall faltante en el baño de hombres del piso 2, complementando las áreas que no contaban con este elemento constructivo. De igual manera, se ejecuta la escarificación de los muros afectados en el mismo baño, con el fin de preparar las superficies para su posterior reparación y acabado.
Se continua con las actividades de pintura en las pergolas y la fachada del piso 1, zona cafeteria, avanzando en el proceso de terminación de acabados exteriores.
Adicionalmente, se implementa un cerramiento preventivo con conos y cinta peligro en la zona de parqueaderos, debido a la realización de trabajos de pintura en las pergolas, con el propósito de evitar afectaciones a los vehículos de los funcionarios y garantizar la seguridad en el área.

Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Int.

Sábado
01/11/25

Se da por finalizada la actividad de pintura en las pergolas ubicadas en el piso 4, zona cafetería, dominando con exito el proceso de acabado en esta area.
De igual manera, se aplica pintura en las paredes del cuarto de archivo del piso 2, espacio que habia sido intervenido en dias anteriores debido a afectaciones por filtraciones y reparaciones previstas en sus muros.

Jhonatan Ocaz
Residente de Obra.

David Aguilar
Residente de Int.

Domingo
02/11/25

No se realizaron actividades.

Jhonatan Ocaz
Residente de obra.

David Aguilar
Residente de Int.

Lunes (Festivo)
03/11/25

Se da por finalizada la ultima pintura en la pared del cuarto de archivo del piso 2, completando así la intervención realizada en esta area.
De igual manera, se concluye la instalación y subsanación del sistema de drywall en el baño de hombres del piso 2, dejando el espacio en condiciones adecuadas para su posterior acabado.
Cabe resaltar que durante la jornada solo se laboro hasta el mediodia debido a la conmemoración de dia festivo.

Jhonatan Ocaz
Residente de obra.

David Aguilar
Residente de Int.

Martes
04/11/25

Durante la jornada se recibe el material y el personal encargado de las instalación de las ventanerias tanto de tipo fijo como de sistema corredizo, iniciando las laborer correspondientes.
Se realiza una resane de liga en el sistema de drywall

Powered by CamScanner

instalado en el baño de hombres del piso 2, con el fin de preparar la superficie para su acabado final.
Primismo, se inicia la instalación del cielorraso en PVC en el piso 4, zona cafetería, continuando con las actividades de terminación en esta área.
Durante el día se contó con la presencia del ingeniero Sebastian, además del ingreso de Felipe Luque, quien se incorporo al equipo para apoyar en la ejecución de las actividades pactadas.
A las 4:00pm se llevo a cabo el comite de obra, en el cual se trataron temas relacionados con las cantidades ejecutadas que ha hecho reportadas por interventoria, debido a que se ha superado el 100% de los valores inicialmente contemplados. Por tal motivo, se acuerda realizar un ajuste a las cantidades del balance, estableciendo como fecha de entrega el dia 10 de noviembre.

Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Int.

Miercoles 05/11/25

Se inicia la jornada con la aplicación de pintura impermeabilizante en la fachada continua ubicada en la terraza del piso 3, en la sección jurídica - atención al usuario, con el fin de garantizar la protección y sellado adecuado de la superficie.
De manera simultánea, se aplican sellos de pintura con exteriores en los puntos criticos de acceso ubicados en los pasillos de los ascensores, donde estaran instaladas las ventanas tipo persianas.
Posteriormente, se inicia la instalación de las ventanas, logrando la colocación de cuatro (4) unidades en el piso 4 y dos (2) unidades en el piso 3, avanzando satisfactoriamente con el cronograma de actividades.

Con base en lo tratado en el comité del día 04 de (octubre) noviembre de 2025, respecto a la solicitud del contratista para cambiar la unidad de medida de la actividad de pintura de m^2 a ml, se aclara que no es viable dicho cambio.
De acuerdo con la revisión de la vigencia 2025 de la entidad, las actividades de pintura estan contempladas y valoradas por m^2, que corresponde al área total de superficie intervenida.
Como se verifico, unicamente el item no previsto 13,03 esmalte sobre lamina lineal - barandas o elementos metalicos, se encuentra definido por ml dentro de la estructura de precios.
Por lo anterior, la actividad general de pintura debe mantenerse conforme al APU vigente en m^2, ya que el cambio implicaria una modificación contractual no procedente en esta etapa del proyecto.

05/11/2025

Residente de interventoria
Jose David Aguirre Salamanca

Jhonatan Diaz
Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

Jueves
06/11/25

Se iniciaron actividades de lijado, impermeabilización y pintura en la fachada faltante de la terraza del paro 3, correspondiente a la oficina juridica - atención al usuario.
Asimismo, se realizo la instalación de andamios en la fachada de gestión documental y en la fachada del cuarto de archivo.
Se llevaron a cabo labores de pintura a los vanos ubicados en los pasillos de los pisos 2, 3 y 4, con el fin de

Powered by CamScanner

preparar las superficies para la instalación de las ventanas tipo persiana fija. En total, se instalaron (8) unidades: cuatro (4) en el piso 4 y cuatro (4) en el piso 3. Finalmente, se efectuó el desmonte de la ventanería corrediza ubicada en el aula del piso 4.

Jhonatan Prada
Jhonatan Prada
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Interventoría

Viernes
07/11/25

Se inicia la jornada con la instalación de los alfajores en los terrazas del piso 4 tanto en la sección de cafetería como en la sección aula.
De igual manera, se da comienzo a la instalación del bordillo en la cafetería del mismo piso donde se proyecta la colocación de una ventanería corrediza con el fin de mitigar el ingreso de lluvia.
Se continua laborer de resane en los muros de los puntos ciegos del piso 2 con el propósito de continuar con la instalación de las ventanas tipo persiana fija, completando las cuatro (4) unidades faltantes.
Asimismo, se continua con las actividades de pintura en la fachada de gestión documental y en la fachada del cuarto de archivo.
Finalmente, se prosigue con la instalación del PVC en la zona cafetería del cuarto piso.

Jhonatan Prada
Jhonatan Prada
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Int.

Sábado
08/11/25

En la jornada de hoy se dio inicio al proceso de secado de uno de los bordillos, al cual se le había aplicado mortero durante el día anterior. Paralelamente, se procedió con la aplicación de mortero en el segundo bordillo, avanzando

Powered by CamScanner

así en la conformación de ambos elevadores.

Asimismo, se continuo con la instalación de los puntos de anclaje, conforme a los establecidos en los planos. Durante este día se instalaron 6 de los 14 puntos de anclajes previstos, cumpliendo con los parámetros técnicos acordados.

De igual manera, se inicio la instalación de los alfajores en las terrazas del piso 4, atendiendo a la recomendación emitida por el equipo de supervisión para la correcta ejecución de esta actividad.

Honorata Dear
Honorata Dear
Residente de Obra

David Aguirre
Residente de Interventoría

Domingo 09/11/25

Se realiza instalación de ventanería aluminio 5020 en vidrio en la zona de la cafetería piso 4 donde previamente se hicieron los bordillos para el apoyo de este sistema, se continua con la instalación de los alfajores en este piso y concluimos con la instalación de la terraza del piso 3 (escalera jurídica).

Teniendo en cuenta las filtraciones registradas en la oficina del registrador de la ORIP Villavicencio durante el domingo 9 de noviembre, se verificaron las condiciones que pudieron llevar a que se conduzca el agua dentro de la obra. Nuestro personal estuvo adelantando trabajos al interior de la edificación de acuerdo al plan de contingencia que se ha venido desarrollando, se registro un aguacero fuerte, que hizo que se mojara la zona de la terraza del cuarto piso, generando un empozamiento, donde se comprobó que el bordillo ejecutado cumple efectivamente la zona de cafetería de estos eventos de lluvias fuertes, pero hace que en el área de terraza suba el nivel del agua lluvia, dado que, los bajantes o sifones que están en esta área, son insuficientes para garantizar una velocidad de evacuación de agua adecuada.

Adicional a esto, se observa que los bajantes no están bien conectados a los sifones, es decir, hay una deficiencia en el empate de los accesorios, por esta razón, que es totalmente ajena al alcance y obras que hemos ejecutado, se presenta filtración dentro

en la oficina del registrador, cubriendo daños reportados en el actual registro fotográfico.

David Aguirre
Residente de Interventoría

Lunes
10/11/25

Se dio por finalizada la cortalaguia de la ventanería en aluminio anodizado, sistema 5020 con vidrio, en la zona de cafetería del piso 4, completando así la intervención programada en este sector.
De igual manera, se llevó a cabo la instalación del nuevo monteplomo en la zona de la viga canaleta, conforme a las especificaciones técnicas establecidas para garantizar la adecuada impermeabilización del área.
Se ejecutaron las actividades de pintura en la fachada correspondiente a la oficina del registrador y a la oficina del director Hunner, haciendo uso de andamios y extensores de rodillo para permitir la correcta aplicación del recubrimiento hasta los puntos superiores de la fachada.
Finalmente, se realizó un aseo general en el piso 4, específicamente en la sección de cafetería, con el fin de dejar el área limpia y libre de intervención, dado que las actividades programadas en este sector fueron completamente ejecutadas.

Jhonatan Oscar
Residente de Obra

David Aguirre
Residente de Interventoría

Martes
11/11/25

Se inicio la jornada con la aplicación de pañete impermeabilizado en la fachada correspondiente al área de atención al usuario, garantizando la correcta preparación y protección de la superficie.
Una vez finalizado el pañete y su tiempo de fraguado, se procedió a aplicar pintura en la misma fachada, obteniendo un resultado y acabado uniforme y adecuado para la

Powered by CamScanner

protección del muro.
Se realizo mantenimiento preventivo y correctivo a la ventana ubicada en la fachada anteriormente intervenida, incluyendo limpieza.
Se pinto la fachada de la terraza del Registrador y la fachada correspondiente a la oficina del director.
Igualmente, se efectuo la pintura de las vigas de las pergolas ubicadas en la terraza del piso 3 sección administrativa.
Para finalizar, se realizó un aseo general en todas las areas intervenidas, dejando las superficies limpias y libres de residuos de obra.

Jhonatan Diaz
Jhonatan Diaz
Residente de Obra

David Aguilar
Residente de Interventoria

Miercoles 12/11/25

En horas de la noche del 11 de noviembre del 2025, durante un episodio de fuerte lluvias, se presento una filtración de agua a traves de la placa entrepiso del tercer piso, afectando la oficina del director Regional Tumaco, señor Hanner Alexer Jubogot Gonzalez. La filtración fue evidenciada al inicio de la jornada laboral del 12 de noviembre de 2025 aproximadamente a las 7:00am. En la zona donde se presento la filtración no existe ningun tipo de tuberia bajante de aguas lluvias instalado, razón por la cual se descarta que el origen del incidente este asociado al sistema pluvial intervenido el 29 de septiembre de 2025.
Se interviene en la fachada del piso 3, especificamente en la zona de ventanales de vidrio, identificada como una de las areas en peor estado.
Se realiza la escarificación de las superficies afectadas para retirar material suelto y deteriorado. Se aplica pañete impermeabilizado con un espesor aproximado de 3cm, corrigiendo y subrasando las zonas intervenidas.
Las labores de instalación de andajes se deberan por motivos del ingeniero David, en espera de Observaciones tecnicas adicionales

Apartir de las 4:00pm se suspende la aplicación de pintura debido al inicio de lluvias que impiden la correcta ejecución del trabajo y ponen en riesgo la calidad del acabado.
Se procede a realizar la protección del mobiliario existente y a instalar la señalización correspondiente en las áreas a intervenir, garantizando la seguridad del personal y de los usuarios.

David Aguirre
Residente de Interventoría.

Jueves 13/11/25

Se realizo el lavado de la fachada de los vidrios en la zona de atención al usuario. Asimismo, se continuó con las actividades de pintura en el area intervenida y se procedio a pintar la fachada de ingreso destinado a los funcionarios de la ORIP.
De igual manera, se llevo a cabo la limpieza de juntas y la aplicación de boquillas en las terrazas que aún estaban pendientes, correspondientes al piso 3: oficina del Registrador, oficina juridica - atencion al usuario y oficina del director.

Jhonatan Pear
Jhonatan Pear
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Interventoria

Viernes 14/11/25

Al inicio de la jornada se iniciaron las actividades de pintura interna en el piso 2, especificamente en la zona de servicios, el pasillo de salida de emergencia, el cuarto de aseo, la cocineta, los baños y el cuarto electrico. De igual manera, se intervino el pasillo del ascensor del mismo nivel, realizando previamente la protección del mobiliario correspondiente. La jornada finalizo con el aseo general del area intervenida.

Jhonatan Pear
Jhonatan Pear
Residente de Obra

David Aguirre
Residente de Interventoria

Powered by CamScanner

Sabado 15/11/25	Se continuo con las actividades de pintura interna en el piso 2, realizando la subsanación de los fallos en mal estado dentro de las oficinas, así como la aplicación de estuco en las zonas afectadas. De igual manera, se procedio con la instalación de los cuatro (4) puntos de anclaje que se encontraban pendientes. Asimismo, se efectuo la protección del mobiliario y el aseo correspondiente en la zona intervenida. Jhonatan Diaz — Residente de Obra. David Aguirre — Residente de Interventoría
Domingo 16/11/25	Se continua con la actividad de pintura en el piso 2, con el fin de finalizar los trabajos de este nivel y los acabados en la zona de servicio (baños, cocineta, cuarto de aseo y cuarto electrico), así como en el cuarto de archivo. Al cierre de la jornada se deja el area completamente aseada. Jhonatan Diaz — Residente de Obra David Aguirre — Residente de Interventoría
Lunes (Festivo) 17/11/25	En este dia se trabajo en la oficina del director de la regional y en la sala de juntas del piso 2, areas que faltaban para completar en su totalidad las actividades de pintura y aplicación de estuco en este nivel. Durante los trabajos del piso 2 se realizo las respectivas protección del mobiliario, así como el aseo de las zonas intervenidas. Jhonatan Diaz — Residente de Obra David Aguirre — Residente de Interventoría

Powered by CamScanner

Martes

18/11/25

Se inicio la jornada pintando los muros de las escaleras desde el piso 1 hasta el piso 4, realizando previamente la respectiva señalización y protección del mobiliario. De igual manera, se efectuo la protección del ascensor en la recepción del piso 2 para garantizar el ingreso adecuado a los funcionarios. Otra actividad realizada fue la limpieza de los pisos en la terraza de la oficina del director, dando por ejecutada la actividad de aplicación de boquilla por ceramica. Posteriormente, se llevo a cabo el aseo correspondiente en todos los tongos intervenidos.

Jhonatan Diaz
Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Interventoria

Miercoles

19/11/25

Se inicio la jornada con la instalación de luminarias, incluyendo el panel LED 60x30 en el cuarto de bodega del piso 4 y cuatro luminarias tipo tortuga en la terraza del aula del mismo piso.

Asimismo, se procede con la instalación de los perfiles para los brazos hidraulicos: dos en las puertas de acceso a las oficinas del piso 3, dos en las puertas de acceso a las oficinas del piso 2, uno a la puerta de acceso a la cafeteria del piso 4 y uno en la puerta de acceso a la oficina de atencion al usuario.

Adicionalmente, se lleva a cabo una capacitación sobre el uso de arnes, linea de vida y equipos de trabajo en alturas, impartida por Fercy, representante de la empresa Fergo.

Jhonatan Diaz
Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Interventoria

Powered by CamScanner

Jueves	
20/11/25	Se inicia la jornada con la instalación de cinta antideslizante en los escalones desde el piso 4 hasta el piso 5. Se instalan 2 luminarios tipo tortuga, concluyendo esta actividad. Asimismo, se finaliza la aplicación de la última mano de pintura a el techo de la recepción. Se realizan los resanes solicitados por el ingeniero residente de interventoria y se ejecuta el aseo general en los diferentes zonas intervenidas, así como la respectiva protección del mobiliario. Jhonatan Ocaz Jhonatan Ocaz Residente de Obra. David Aguirre Residente de Interventoria
Viernes 21/11/25	En horas de la mañana se inicio el lijado de fachada y la aplicación de pintura premium en la zona posterior del parqueadero, específicamente en el area donde se ubican los baños de cada piso. Asimismo, se pinto una sección correspondiente al vano de dicha zona. A las 2:00pm se procedio a intervenir el piso 2 en el area de atención al usuario. Durante esta actividad, la funcionaria del banco se ofrecio a permanecer un tiempo adicional mientras se realizaba la corrección del cuarto. Sin embargo, por razones operativas unicamente fue posible realizar el esmerilado de la pintura en mal estado y efectuar los resanes con estuco para su posterior secado. La aplicación de la pintura no pudo llevarse a cabo debido a que la funcionaria tuvo que retirarse. En el resto del piso 2 se logro un avance aproximado del 60% en actividades de resane, corrección de fisuras, aplicación de estuco y pintura. Jhonatan Ocaz Jhonatan Ocaz Residente de Obra. David Aguirre Residente de Interventoria

Sabado 22/11/25	Se continuo con las labores correspondientes al piso 1. Durante la jornada se realizo el cambio de 1 luminaria LED de 60X60 en este nivel. Adicionalmente se llevo a cabo la instalación del tramo de Drywall faltante en el cielo raso del baño mixto de atención al usuario, completando así las actividades de adecuación pendientes a este espacio. De igual manera, se procedio con las labores de pintura en la fachada en la zona intervenida el dia anterior. Una vez finalizadas estas actividades, se realizo el aseo general del area intervenida con el fin de dejarla en optimas condiciones para la continuidad de los trabajos en los dias siguientes. Jhonatan Diaz Jhonatan Diaz Residente de Obra. David Aguirre Residente de Interventoria
Domingo 23/11/25	Se retomaron las actividades pendientes del dia anterior, dejando terminada la intervención en la zona de atención al publico del piso 1. Durante la jornada se realizaron los siguientes cambios de luminarias: • Tres luminarias LED 60X60 en el piso 1 • Dos luminarias LED de 18W tipo sobreponer en la zona del parqueadero, sector de la rampa. • Una luminaria LED redonda de 18W tipo reposteria en la recepción • Una luminaria LED redonda de 24W en el baño de hombres del piso 2. Adicionalmente, se efectuo la reparación en la fachada correspondiente a la zona de ingreso de atención al usuario, especificamente en el antepecho de la terraza del piso 3, donde se evidencio deterioro por humedad y presencia de hongo. Esta area quedo debidamente corregida.

Powered by CamScanner

Finalmente, se dejaron aseadas todas las zonas intervenidas durante la jornada, incluyendo la fachada de vidrio, la cual quedo en optimas condiciones.

Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Interventoria

Lunes
24/11/25

Se continua con la aplicación de la segunda mano de pintura en la fachada posterior que habia sido intervenida en dias anteriores. Asi mismo, se procedio a pintar las secciones correspondientes al muro posterior derecho e izquierdo. De igual manera, se realizaron trabajos de pintura en los muros donde se encuentra instalada la lamina roja, asi como en la fachada ubicada en el parrilla de la salida de emergencia. Durante la jornada tambien se efectuo la proteccion del mobiliario en las diferentes zonas intervenidas, garantizando su preservacion durante las actividades. Finalmente, se realizo el respectivo aseo de todas las areas trabajadas, dejandolas en condiciones optimas.

Jhonatan Diaz
Residente de Obras

David Aguirre
Residente de Interventoria

Martes
25/11/25.

Se inicio la jornada con la entrega de los muebles de cocina ubicados en la cafeteria del piso 4 y en la cocina del mismo nivel. Asimismo, se efectuo el lavado de la fachada en la zona posterior, desde el piso 4 hasta el piso 1, correspondiente a la oficina administrativa, oficina Optometria y area de atencion al usuario.
Se realizo el cambio de luminarias en la zona de parqueaderos, instalandose tres lamparas LED de 20x30 tipo colgante.
Posteriormente, se llevo a cabo un recorrido conjunto con el representante legal de la interventoria, Jefferson Andres Diaz, el ingeniero residente, David Aguirre; y la supervisor

a cargo de la ingeniera Yioneira Marin, en conjunto con el ingeniero Sebastian Gonzalez en representación del contratista y el ingeniero residente Jhonatan Diaz, con el propósito de realizar la entrega de Obra. Durante este recorrido registraron las observaciones emitidas por supervisión, para las cuales, según lo estipulado en el acta de visita, se otorgo plazo hasta el 5 de diciembre para su respectiva subsanación por parte del contratista, conforme a las indicaciones de supervisión e interventoria.

Jhonatan Diaz

Jhonatan Diaz
Residente de Obra.

David Aguirre
Residente de Inf.

OROCUE

BITACORA OROCUE

14/10/2025 - Martes

Se procedió a cubrir con plástico protector los espacios de trabajo y equipos electrónicos del lugar.

Se da inicio a los trabajos de demolición de pisos en el área de atención al público, se utiliza pulidora para cortar el enchape y parte de la placa de piso.

Se encontró que después de la primera placa de piso había otra placa antigua, lo cual dificulto la demolición, cada placa tiene de 10 a 12 cm de grosor para un total de 20cm de placa demolida.

No se encontró acero de refuerzo en ninguna placa del área de atención al usuario y operatividad de los funcionarios, se deja novedad de lo delicado que es la manipulación de una placa de piso sin refuerzo.

El área demolida es de 20,69 metros cuadrados.

Carolina Rey

Firma Contratista



Firma Interventoría

15/10/2025 - Miercoles

Se continuo con las actividades de demolición en el área de atención de funcionarios.

Carolina Rey

Firma Contratista



Firma Interventoría

16/10/2025 - Jueves

Se continuo con la demolición de placa de pisos en el área de fachada y patio.

Se excavo para dar espacio a la tubería de 4" de aguas lluvias y aguas negras

Carolina Rey

Firma Contratista



Firma Interventoría

17/10/2025 - Viernes

Se realiza el desmoste de los aparatos sanitarios de las 2 unidades sanitarias instaladas (inodoros y lavamanos).

Se retira el enchape del piso de las 2 unidades sanitarias.

En un inicio se tenía pensado realizar las demoliciones que conectarían la unidad sanitaria de dirección con la red nueva por el pasillo de la oficina, en vez de eso se demolió atravesando la sala de sistemas y se redujo el área demolida y no se afectó la funcionalidad de la oficina.

Carolina Rey

Firma Contratista

Firma Interventoría

18/10/2025 - Sabado

Se realizó la excavación de tierra de toda el área donde van instaladas las tuberías de 4", se encontraron 3 cajas de inspección antiguas las cuales deben ser demolidas y rellenadas para poder continuar con estos trabajos.

Una de las cajas que se encontraban frente al cuarto de cafetería estaba en uso por el lavaplatos, se suspendió el uso del lavaplatos y las aguas se dirigieron por la nueva tubería que está en la parte posterior de la cafetería y se conectó allí.

Se realizó retiro de escombros y material vegetal de las excavaciones.

Carolina Rey

Firma Contratista

Firma Interventoría

20/10/2025 - Lunes

Instalación de tubería de 4" sanitaria de todo el sistema de aguas negras.

Se realiza el relleno de la cama e arena y verificación de las pendientes y prueba de desagüe, esta prueba fue exitosa. Se ingreso agua por las tuberías del patio y se verifico que la caja de inspección de la calle llegara el agua y no se devolviera.

Carolina Rey

Firma Contratista

Firma Interventoría

21/10/2025 - Martes

Se realizó el relleno de tierra hasta dejar nivelado para poder realizar la fundición de la placa de piso.

Se corrigió la ruptura de 2 tuberías de agua que suministraban a los lavamanos de las unidades sanitarias, se realizó prueba para corroborar que no existiera filtraciones.

Se realizó comité virtual de obra donde se expusieron los diferentes casos del día.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

22/10/2025 - Miercoles

Se llevó a cabo el vaciado de placa de concreto del área atención al usuario y área de atención de funcionarios.

Igualmente se vació el área de equipos de cámaras de seguridad.

Se vació placa de pisos de las unidades sanitarias.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

23/10/2025 - Jueves

Se vació placas de las 2 cajas de inspección ubicadas en el patio, a su vez se fabricaron las 2 tapas de dichas cajas con acertó de refuerzo y concreto.

Se retiraron escombros ubicados en el patio para una adecuada movilidad del personal que labora en obra.

Se realizó limpieza de cemento en las baldosas y áreas de intervención.

Se encontró que el sistema no se encuentra aterrizado a tierra y esto genera daños al sistema de iluminación, se envía correo sobre lo sucedido y la posible solución que se puede llevar a cabo.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

24/10/2025 - Viernes

Se realizó la construcción de 2 cajas de inspección en la zona del patio, empezó con el enchape del baño de los funcionarios y el del director.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

25/10/2025 - Sabado

Se vació la placa del patio donde se encuentra la tubería de 4" sanitaria yaguas lluvia, se llevó a cabo la instalación de las tapas de las cajas de inspección y se pegaron a los bordes de la caja de inspección, se realizó la desinstalación e instalación del aire acondicionado que está ubicado en el área de funcionarios ya que este estaba bloqueado por la unidad sanitaria de discapacidad.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

26/10/2025 - Domingo

Se llevó a cabo un primer aseo a todas las áreas de la sede.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

27/10/2025 - Lunes

Se desmontó la ventana metálica ubicada en el pasillo y se procedió a instalar el bloque en el área que quedo sin muro con el fin de tapar el hueco que quedo del desmonte de la ventana, también se pañeto la superficie. Se recogió los escombros resultantes y se enviaron al basurero municipal. se realizó la emboquillada de los baños donde ya se había instalado la cerámica.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

28/10/2025 - Martes

Se inicia la instalación de la baldosa de gres en el patio donde ya se encuentra lista y nivelada, se realiza la instalación de una sifa de 5"x4" al lado del tanque, ya que se encontraba saliendo olores que provenían de la caja de inspección, por último, se funde el concreto que había sido retirado y se deja nivelado.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

29/10/2025 - Miercoles

Se realiza la instalación de la baldosa de gres ubicada en la fachada del edificio, también se da inicio a la instalación de la baldosa interna color blanco la cual no había podido instalar ya que esta referencia se encuentra descontinuada y fue complicado conseguir la misma.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

30/10/2025 - Jueves

Se continua con la instalación de la baldosa blanca y se emboquilla la misma para dejarla lista se realiza el pegado de la tapa de la caja de inspección general ubicada en el andén.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

31/10/2025 - Viernes

Se realizó la solicitud de ingreso a la sede mañana sábado para poder fumigar dentro del cielo raso ya que el director solicito que por favor le ayudáramos con un problema de murciélagos. Se realizo la instalación del estuco en la ventana metálica que de desinstalo y se procedió a lijar la superficie una vez secado el producto, también en el acceso del baño de funcionarios había unas manchas y desprendimiento del estuco, este por medio de espátula se retiró y se volvió a estucar y lijar, el área donde se encontraba el aire acondicionado que se desinstalo se raspo y se emparejo con estuco plástico.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

1/11/2025 - Sabado

Se llevó a cabo la fumigación programada desde las horas de la mañana y se cerró la sede para evitar envenenamiento.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

2/11/2025 - Domingo

Se da inicio al ítem de pintado de la sede en el área de atención al usuario y funcionarios ya que las funcionarias solicitaron que se realizara la actividad el fin de semana por temas de olores.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

3/11/2025 - Lunes

Se continua labores de pintado en la oficina del registrador, se rellena con tierra la caja de inspección del alcantarillado que se encuentra en la fachada.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

4/11/2025 - Martes

Debido a que no se logró conseguir todo el enchape blando con referencia Andino de 33,8*33,8cm se le consulto al registrador la novedad y las posibles soluciones que se podrían llevar a cabo, se le sustento que en el cuarto de cómputo hicieron falta 8 unidades de la baldosa Andino y no era posible conseguir, de acuerdo a lo anterior, se podía instalar la baldosa Mikono de 33,8*33,8 en todo en cuarto con previo demolición de la cerámica actual, el acepto el cambio y se procedió a la demolición de la cerámica actual e instalación de la que fue propuesta.

Carolina Rey

Firma Contratista **Firma Interventoría**

5/11/2025 – Miercoles

Se lleva a cabo pintado de la fachada y ultimando detalles, se emboquilla la cerámica instalada en el cuarto de cómputo y se realiza el aseo de la zona intervenida.

Carolina Rey



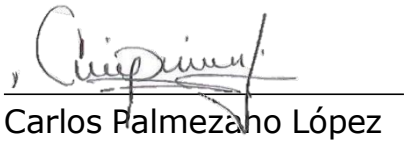
SITIO NUEVO

BITACORA SITIONUEVO

7/11/2025 – Viernes

Se da inicio a las actividades con reconocimiento del personal operativo en Obra, para identificar las actividades que se tienen contemplados, ejecutar, se hace recorrido y se saca el listado de material para dar prioridad al cambio de teja y reforzar la estructura de soporte que presenta panadeo en varias zonas debido a luces más grandes de las bebidas, de acuerdo al tipo de teja que se había instalado, razón, por la cual se presume que se están presentando las filtraciones.

Se solicita permiso para trabajar durante el fin de semana, pero no fue posible conseguir este permiso.



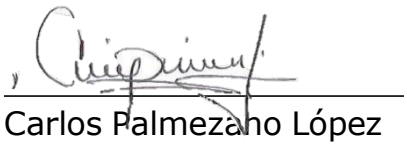
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

10/11/2025 – Lunes

Se solicita la suspensión de términos desde el 10 de noviembre hasta el 14 de noviembre, con el fin de adelantar el desmonte de teja. Se inicia con el desmonte de Cubierta en el área del primer piso. Se cuenta con material de teja en el sitio de la obra. Se identificaron materiales en obra como teja ondulada #8 y #5, manto, asfáltico para la instalación en viga canal.



Carlos Palmezano López
Firma Contratista

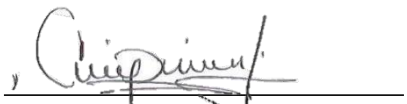


Camilo Zambrano
Firma Interventoría

11/11/2025 – Martes

Se realiza el desmonte de cubierta, se observa que los perfiles de la Cubierta están con desnivel, pandeados y con luces no uniformes, se procede con la desinstalación de estos perfiles, limpieza y pintura de los mismos y la reinstalación de manera adecuada para darle un correcto soporte a la Cubierta que se está instalando, igualmente se suministra en Obra, perfiles

metálicos adicionales para suplir los que están faltantes. Se hace el Armado de Andamios en Fachada.



Carlos Palmezano López
Firma Contratista

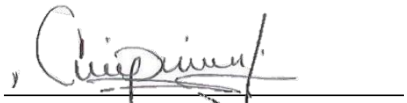


Camilo Zambrano
Firma Interventoría

12/11/2025 – Miércoles

Se realiza el cambio de Cubierta del primer piso, el cual presenta un adelanto significativo y teniendo en cuenta la extensión del horario de trabajo del personal. Se continúa con el mantenimiento y correcta. Instalación de perfiles metálicos del área del primer piso.

Se solicita pedido de materiales para cambio de sanitarios y lavamanos.



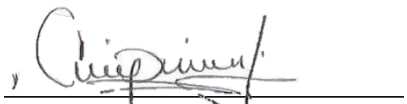
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

13/11/2025 – Jueves

Se inicia con desmonte de cubierta del segundo piso, cumpliendo con los protocolos de seguridad para trabajos en alturas, instalación de líneas de vida, inspección de Andamios, se hace la instalación de cinta Flanche y flanche en lámina galvanizada, en el perímetro de Cubierta y culata. Se inicia el cambio de manto, impermeabilizado en las placas de soporte de los aires, acondicionados y Fachada. Cambio de sanitarios y lavamanos incluyendo grifería.



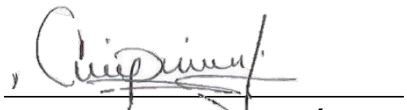
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

14/11/2025 – Viernes

Se continúa actividades de cambio de Cubierta de segundo piso, verificación de perfiles metálicos y pintura de estos. Se realiza cambio de luminarias.



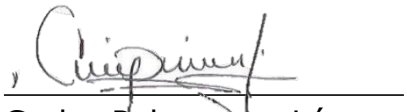
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

15/11/2025 – sábado

Se continúa con cambio de Cubierta del segundo piso, pintura de perfiles metálicos de soporte de Cubierta, desmonte y mantenimiento de cielo brazos, cambio de luminarias, resane e interior.



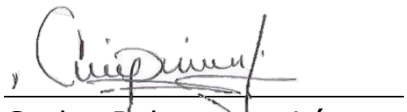
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

16/11/2025 – Domingo

Se continúa con cambio de Cubierta en segundo piso, rematando esta actividad, verificando acomodación de flanches, manto asfáltico en viga Cubierta y placas de soporte de aire acondicionados, pintura interior.



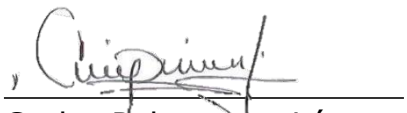
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

17/11/2025 – Lunes

Se inicia actividades hasta el mediodía de Pintura y Aseo, general de Obra.



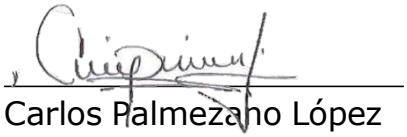
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

18/11/2025 – Martes

Se realiza retiro de escombros, aseo general, con actividades de Pintura techo, revisión de luminarias, mantenimiento de cielo raso. No se han observado filtraciones y la cubierta muestra su cuerpo comportamiento.



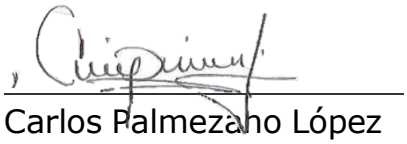
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

19/11/2025 – Miércoles

Pintura de Fachada, desmonte y reubicación de aires, acondicionados, verificación de tablero eléctrico, sondeo de Red sanitaria y bajantes.



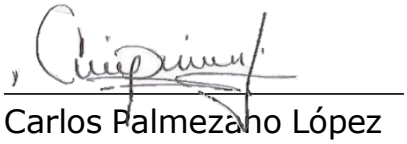
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

20/11/2025 – Jueves

Se atiende en remates de Pintura y Aseo general.



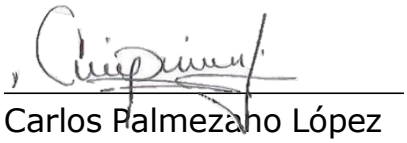
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

21/11/2025 – Viernes

Se continúa con remate Pintura de Fachada, aseo general, pintura interior.



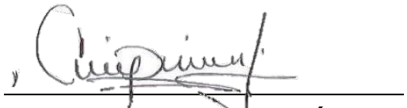
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

22/11/2025 – Sábado

Se ejecutan, actividades de pintura interior, Aseo de Obra.



Carlos Palmezano López
Firma Contratista

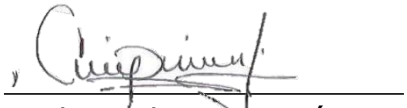


Camilo Zambrano
Firma Interventoría

24/11/2025 – Lunes

El contratista envía fabricación aviso y letreros interiores, los cuales serán instalados en los próximos días. Se continúa con la atención de observaciones de Pintura y Aseo. Se hace entrega de Andamios.

Se programa por parte de la supervisión, el recibo de la obra para el próximo 27 de noviembre.



Carlos Palmezano López
Firma Contratista



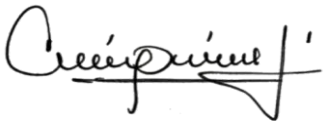
Camilo Zambrano
Firma Interventoría

MOMPOS

BITACORA MOMPOS

16/10/2025- JUEVES

En el día de hoy tienen ingreso el personal por parte del contratista para inicio de actividades, no se presentó dicho personal para la ejecución de actividades, de parte del contratista se solicitó suspensión de término de la Orip con fecha de cierre el día 20/10/205 hasta 24/10/2025, ya se radico por parte de la interventoría y enviado a el ente de supervisión.



_____

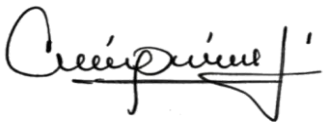
Firma Contratista



Firma Interventoría

17/10/2025- VIERNES

No se realizo actividades, el personal por parte del contratista no se presento



_____

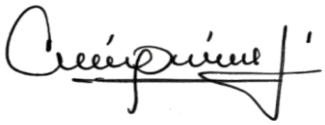
Firma Contratista



Firma Interventoría

18/10/2025- SABADO

No se realizó actividades, el personal por parte del contratista no se presento



_____

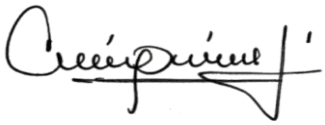
Firma Contratista



Firma Interventoría

20/10/2025- LUNES

En el día de hoy se realizará la actividad de limpieza de tanque de agua potable y actas de vecindades, personal de obra se encuentra 1 Ing. residente de contratista, 1 Ing. residente de interventoría, 1 maestro de obra.



_____

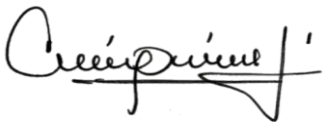
Firma Contratista



Firma Interventoría

21/10/2025- MARTES

En el día de hoy se continúan con la actividad de limpieza de tanque de agua potable y se revisara la teja de barro de la cubierta con la columna y viga de madera para ver su reparación, llegaron los insumos para ejecutar actividades. personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra.



_____

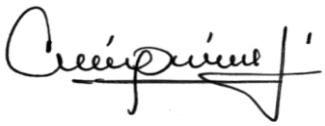
Firma Contratista



Firma Interventoría

22/10/2025- MIERCOLES

En el día de hoy se realizarán las actividades de desmonte de iluminaria en el área de recibo y entrada principal, instalación de película antirreflejo en ventanas exteriores, se presentaron lluvias toda la mañana y parte de la tarde, llegaron las tejas de barro al frente de obra. personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra.



_____

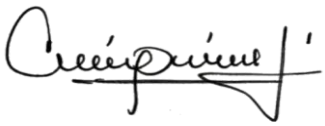
Firma Contratista



Firma Interventoría

23/10/2025- JUEVES

En el día de hoy se realizará la actividad de instalación de iluminarias en el área de recibos y entrada principal, llegaron el faltante de tejas de barro, se presento lluvias en horas de la mañana. personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra.



_____

Firma Contratista



Firma Interventoría

24/10/2025- VIERNES

En el día de hoy se realizará la actividad de desmonte cubierta de teja de barro, personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra.



_____

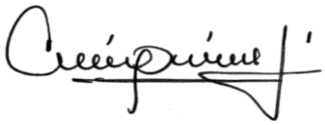
Firma Contratista



Firma Interventoría

25/10/2025- SABADO

En el día de hoy se realizará actividad de aseo, preparación de fachada para resane, llegada de insumo para restauración interna, personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra.



_____

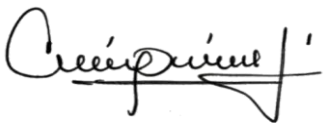
Firma Contratista



Firma Interventoría

27/10/2025- LUNES

En el día de hoy se presentaron fuertes lluvias en horas de la madrugada, a raíz de esto no se pudo hacer actividades de fachada y ni cubierta. personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra, 2 ayudantes de obra.



_____

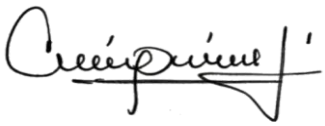
Firma Contratista



Firma Interventoría

28/10/2025- MARTES

En el día de hoy se realizarán las actividades de alistado de fachada y recolección de escombro de la cubierta, personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra, 2 ayudantes de obra.



_____

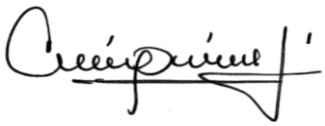
Firma Contratista



Firma Interventoría

29/10/2025- MIERCOLES

En el día de hoy no se podrán realizar actividades internas por el tema que las actividades afectan a el personal administrativo y usuarios, a la espera de la suspensión de términos para realizar actividades.



_____

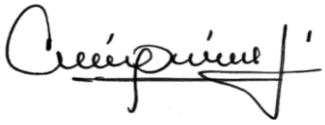
Firma Contratista



Firma Interventoría

30/10/2025- JUEVES

En el día de hoy llegaran insumos para realización de actividades, como cielo raso y llegada de madera para la restauración del ala interior.



_____

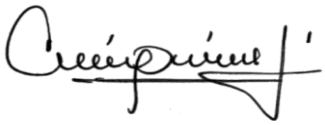
Firma Contratista



Firma Interventoría

31/10/2025- VIERNES

En el día de hoy se realizará desmontes y resitalacion de escritorio modular, restauración del ala interior de la cubierta y desmonte de cielo raso en oficina. personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra, 6 ayudantes de obra.



_____

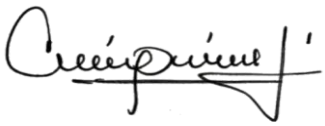
Firma Contratista



Firma Interventoría

1/11/2025- SABADO

En el día de hoy se realizará instalación de cielo raso en oficina de gerencia. personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra, 2 ayudantes de obra.



_____

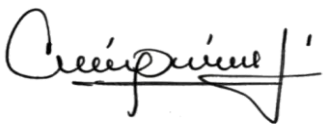
Firma Contratista



Firma Interventoría

2/11/2025- DOMINGO

En el día de hoy se continuará con la restauración del ala interior de la cubierta, desmonte e instalación de sanitarios y lavamanos, juegos de incrustaciones para baño, sondeo y limpieza de red sanitaria en el balo de hombres y mujeres. personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra, 6 ayudantes de obra.



_____

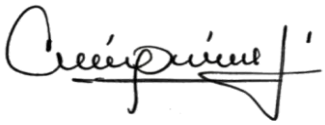
Firma Contratista



Firma Interventoría

3/11/2025- LUNES

En el día de hoy se continua con el desmonte e instalación de sanitario y lavamanos, sondeo y limpieza de red sanitaria en el baño de gerencia. personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra, 2 ayudantes de obra.



_____

Firma Contratista



Firma Interventoría

4/11/2025- MARTES

En el día de hoy se continua con el desmonte e instalación de sanitario y lavamanos, sondeo y limpieza de red sanitaria en el baño de gerencia, Inicio de desmonte de puestos de trabajo, desmonte de cielo rasos, y luminarias personal de obra se encuentra 1 Ing. residente parte de contratista, 1 Ing. residente de parte de interventoría, 1 maestro de obra, 2 ayudantes de obra.



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

5/11/2025- MIERCOLES

PERSONAL DE OBRA

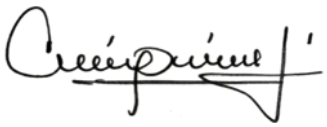
Ing. Residente de obra

Ing. Residente Interventoría

1 Maestro 2 ayudantes

ACTIVIDADES DE OBRA

- Cambio de Luminarias de 60x60
- Reinstalación de tejas y cambios de tejas fisuradas – se arreglan y pegan con mortero
- Resanes de goteras



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

6/11/2025- JUEVES

PERSONAL DE OBRA

Ing. Residente de obra

Ing. Residente Interventoría

1 Maestro 2 ayudantes

ACTIVIDADES DE OBRA

- Instalación de teja de barro en zona de restauración
- Reinstalación de tejas y cambios de tejas fisuradas – se arreglan y pegan con mortero
- Desmonte de puestos de trabajo
- Terminación de restauración



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

7/11/2025- VIERNES

PERSONAL DE OBRA

Ing. Residente de obra

Ing. Residente Interventoría

1 Maestro 2 ayudantes

ACTIVIDADES DE OBRA

- Instalación de teja de barro en zona de restauración
- Reinstalación de tejas y cambios de tejas fisuradas – se arreglan y pegan con mortero
- Desmonte de puestos de trabajo
- Terminación de restauración



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

8/11/2025- SABADO

PERSONAL DE OBRA

Ing. Residente de obra

Ing. Residente Interventoría

1 Maestro 2 ayudantes

ACTIVIDADES DE OBRA

- Resanes de fachada y interiores
- Raspado y estuco en fachada
- Pintura de acceso a la SNR
- Instalación de cubierta
- Instalación de cielo raso con foil de aluminio



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

10/11/2025- JUEVES

PERSONAL DE OBRA

Ing. Residente de obra

Ing. Residente Interventoría

1 Maestro 2 ayudantes

ACTIVIDADES DE OBRA

- Resanes y estucos de fachada externa y interiores
- Instalación de puestos de trabajo
- Pintura de fachada en rojo colonial
- Pintura sobre lamina Lineal
- Resane de columnas y varios de fachada



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

11/11/2025- JUEVES

PERSONAL DE OBRA

Ing. Residente de obra

Ing. Residente Interventoría

1 Maestro 2 ayudantes

ACTIVIDADES DE OBRA

- Resanes y estucos de fachada externa y interiores
- Pintura de fachada en rojo colonial
- Pintura sobre lamina Lineal
- Resane de columnas y varios de fachada



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

12/11/2025- JUEVES

PERSONAL DE OBRA

Ing. Residente de obra

Ing. Residente Interventoría

1 Maestro 2 ayudantes

ACTIVIDADES DE OBRA

- Resanes y estucos de fachada externa y interiores
- Pintura de fachada en rojo colonial
- Pintura de fachada en color blanco
- Pintura sobre lamina Lineal azul y negro



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

13/11/2025- JUEVES

PERSONAL DE OBRA

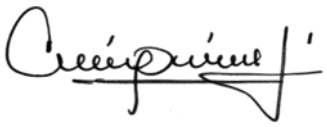
Ing. Residente de obra

Ing. Residente Interventoría

1 Maestro 2 ayudantes

ACTIVIDADES DE OBRA

- Pintura de fachada en rojo colonial
- Pintura de fachada en color blanco
- Pintura sobre lamina Lineal azul y negro
- Pinturas Internas gris y azul



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

14/11/2025- JUEVES

PERSONAL DE OBRA

Ing. Residente de obra

Ing. Residente Interventoría

1 Maestro 2 ayudantes

ACTIVIDADES DE OBRA

- Pintura de fachada en rojo colonial
- Pintura de fachada en color blanco
- Pintura sobre lamina Lineal azul y negro
- Pinturas Internas gris y azul
- Aseo general



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

15/11/2025- JUEVES

PERSONAL DE OBRA

Ing. Residente de obra

Ing. Residente Interventoría

1 Maestro 2 ayudantes

ACTIVIDADES DE OBRA

- Aseo general de obra
- Pendientes puertas en madera y ventanas
- Desmonte de puerta de Vidrio y instalación de 2 hojas de vidro para acceso a atención al publico
- Pendientes avisos



_____

Firma Contratista



_____

Firma Interventoría

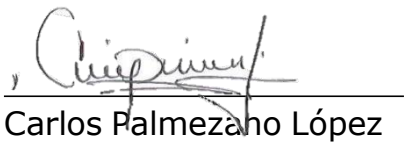
FUNDACION

BITACORA FUNDACIÓN

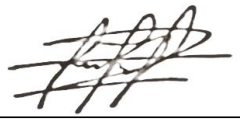
7/11/2025 – Viernes

Se da inicio a las actividades con reconocimiento del personal operativo en Obra, para identificar las actividades que se tienen contemplados, ejecutar, se hace recorrido y se saca el listado de material para dar prioridad al cambio de teja y reforzar la estructura de soporte que presenta panadeo en varias zonas debido a luces más grandes de las bebidas, de acuerdo al tipo de teja que se había instalado, razón, por la cual se presume que se están presentando las filtraciones.

Se solicita permiso para trabajar durante el fin de semana, pero no fue posible conseguir este permiso.



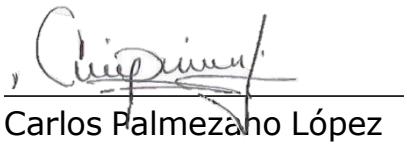
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

10/11/2025 – Lunes

Se solicita la suspensión de términos desde el 10 de noviembre hasta el 14 de noviembre, con el fin de adelantar el desmonte de teja. Se inicia con el desmonte de Cubierta en el área del primer piso. Se cuenta con material de teja en el sitio de la obra. Se identificaron materiales en obra como teja ondulada #8 y #5, manto, asfáltico para la instalación en viga canal.



Carlos Palmezano López
Firma Contratista

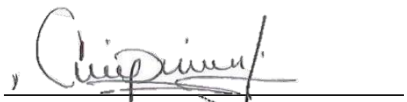


Camilo Zambrano
Firma Interventoría

11/11/2025 – Martes

Se realiza el desmonte de cubierta, se observa que los perfiles de la Cubierta están con desnivel, pandeados y con luces no uniformes, se procede con la desinstalación de estos perfiles, limpieza y pintura de los mismos y la reinstalación de manera adecuada para darle un correcto soporte a la Cubierta que se está instalando, igualmente se suministra en Obra, perfiles

metálicos adicionales para suplir los que están faltantes. Se hace el Armado de Andamios en Fachada.



Carlos Palmezano López
Firma Contratista

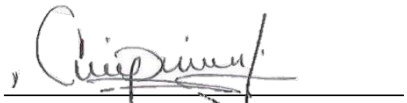


Camilo Zambrano
Firma Interventoría

12/11/2025 – Miércoles

Se realiza el cambio de Cubierta del primer piso, el cual presenta un adelanto significativo y teniendo en cuenta la extensión del horario de trabajo del personal. Se continúa con el mantenimiento y correcta. Instalación de perfiles metálicos del área del primer piso.

Se solicita pedido de materiales para cambio de sanitarios y lavamanos.



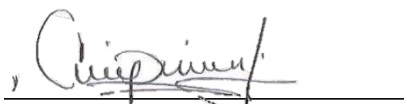
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

13/11/2025 – Jueves

Se inicia con desmonte de cubierta del segundo piso, cumpliendo con los protocolos de seguridad para trabajos en alturas, instalación de líneas de vida, inspección de Andamios, se hace la instalación de cinta Flanche y flanche en lámina galvanizada, en el perímetro de Cubierta y culata. Se inicia el cambio de manto, impermeabilizado en las placas de soporte de los aires, acondicionados y Fachada. Cambio de sanitarios y lavamanos incluyendo grifería.



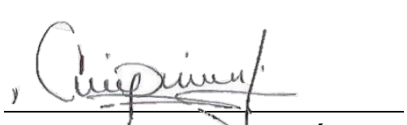
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

14/11/2025 – Viernes

Se continúa actividades de cambio de Cubierta de segundo piso, verificación de perfiles metálicos y pintura de estos. Se realiza cambio de luminarias.



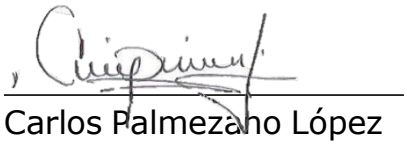
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

15/11/2025 – sábado

Se continúa con cambio de Cubierta del segundo piso, pintura de perfiles metálicos de soporte de Cubierta, desmonte y mantenimiento de cielo brazos, cambio de luminarias, resane e interior.



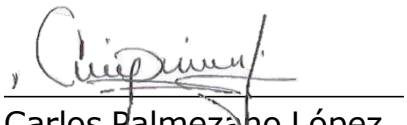
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

16/11/2025 – Domingo

Se continúa con cambio de Cubierta en segundo piso, rematando esta actividad, verificando acomodación de flanches, manto asfáltico en viga Cubierta y placas de soporte de aire acondicionados, pintura interior.



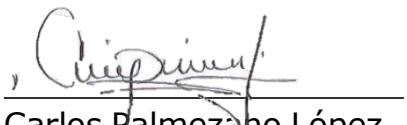
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

17/11/2025 – Lunes

Se inicia actividades hasta el mediodía de Pintura y Aseo, general de Obra.



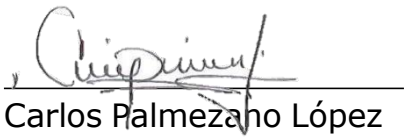
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

18/11/2025 – Martes

Se realiza retiro de escombros, aseo general, con actividades de Pintura techo, revisión de luminarias, mantenimiento de cielo raso. No se han observado filtraciones y la cubierta muestra su cuerpo comportamiento.



Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

19/11/2025 – Miércoles

Pintura de Fachada, desmonte y reubicación de aires, acondicionados, verificación de tablero eléctrico, sondeo de Red sanitaria y bajantes.



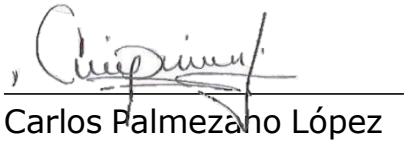
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

20/11/2025 – Jueves

Se atiende en remates de Pintura y Aseo general.



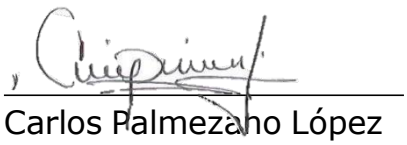
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

21/11/2025 – Viernes

Se continúa con remate Pintura de Fachada, aseo general, pintura interior.



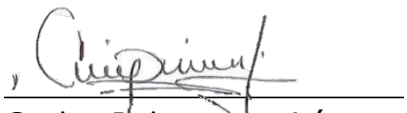
Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría

22/11/2025 – Sábado

Se ejecutan, actividades de pintura interior, Aseo de Obra.



Carlos Palmezano López
Firma Contratista

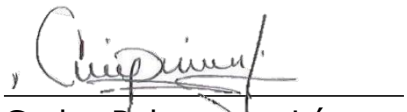


Camilo Zambrano
Firma Interventoría

24/11/2025 – Lunes

El contratista envía fabricación aviso y letreros interiores, los cuales serán instalados en los próximos días. Se continúa con la atención de observaciones de Pintura y Aseo. Se hace entrega de Andamios.

Se programa por parte de la supervisión, el recibo de la obra para el próximo 27 de noviembre.



Carlos Palmezano López
Firma Contratista



Camilo Zambrano
Firma Interventoría