ACTA DE TERMINACIÓN

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN
CONTRATO No.	034-RAPLL-2025
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO CIVIL PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES TÉCNICAS EN LA REGIÓN LLANOS
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	YOPAL, CASANARE
FECHA DE INICIO	PRIMERO (01) DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO DE EJECICION INICIAL	UN MES
FECHA DE TERMINACION	TREINTA (30) DICIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 3.500.000)
CONTRATISTA	RENE MAURICIO ZARAMA ROSERO
SUPERVISOR	NERY OROS ORTIZ
INTERVENTOR	

En la ciudad de Yopal, a los Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2025, se reunieron NERY OROS ORTIZ, Gerente REGIÓN LLANOS, quien actúa en su calidad de supervisor, y el Señor(a) RENE MAURICIO ZARAMA ROSERO, identificado(a) con CÉDULA CIUDADANÍA No. 79.059.521 de Engativa como Contratista, con el fin de dar por terminado el CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN No 034-RAPLL-2025.

La terminación del servicio no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y las normas legales vigentes. Así mismo, el Contratista se compromete a mantener las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los Treinta (30) días del mes de diciembre del 2025.

OBSERVACIONES:

NERY OROS ORTIZ
Gerente - Supervisor

RENE MAURICIO ZARAMA ROSERO
C.C. 79.059.521 de Bogotá
Contratista

YOPAL, 30 DE DICIEMBRE DE 2025

CUENTA DE COBRO

REGIÓN ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACIÓN RAP LLANOS
NIT 901581950-2

DEBE A:

RENE MAURICIO ZARAMA ROSERO
CC 79.059.521 DE ENGATIVA

LA SUMA DE: TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($3.500.000).

CONCEPTO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO CIVIL PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES TÉCNICAS EN LA REGIÓN LLANOS, correspondiente a la mensualidad vencida desde el 1 de Diciembre de 2025 al 30 de Diciembre de 2025 -Contrato 034-RAPLL-2025.

Atentamente,



RENE MAURICIO ZARAMA ROSERO
CEL 311 50 90 590
Dirección Carrera 25 No 10-39 Aguazul Casanare
Email: ing.zrrm@gmail.com

Anexos: Informe de Actividades No 01
Certificación Bancaria
Pago Seguridad Social Mes de Diciembre

BBVA

Creando Oportunidades

BBVA Colombia
NIT 860.003.020-1
Certifica

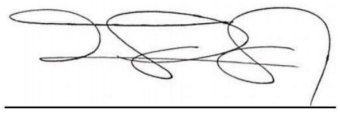
Que nuestro(a) cliente RENE MAURICIO ZARAMA ROSERO, identificado(a) con cédula de ciudadanía número 79,059,521 se encuentra vinculado(a) a nuestra entidad a través de la CUENTA DE AHORROS LIBRETON No. 677109563 aperturada el 3 de septiembre de 2019 cuenta ACTIVA y que a la fecha ha presentado un manejo conforme a lo establecido contractualmente.

Esta certificación se expide a solicitud del titular con destino a quien interese, el 24 de diciembre de 2025.

Para trámites de nómina,legales,internacionales y otros,también puedes usar las siguientes opciones de número de cuenta:

Cuenta de 10 dígitos:	0677109563
Cuenta de 16 dígitos:	0677000200109563
Cuenta de 20 dígitos:	00130677000200109563

Firma autográfica



Responsable servicio al cliente
BBVA Colombia

Nota: el saldo no incluye valores de cheques en proceso de canje.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Yopal, 30 de Diciembre 2025

Señores
REGIÓN ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACIÓN RAP LLANOS
Ciudad

Yo, RENE MAURICIO ZARAMA ROSERO mayor de edad, identificado/a con la cedula de ciudadanía número 79.059.521, de Engativá , manifiesto libre espontánea y voluntaria, y bajo la gravedad de juramento que según decreto 2231 de diciembre de 2023:

1) SI soy residente en Colombia
2) El presente pago NO va a estar sujeto a la aplicación de costos y deducciones en la prestación del servicio, aplicar tarifa de retención del artículo 383 del E.T. (X).
3) El presente pago SI va a estar sujeto a la aplicación de costos y deducciones en la prestación del servicio, aplicar las tarifas de retención del artículo 392 del E.T. ( ).
4) Mi actividad económica principal según el RUT es: 7112 (Actividades de ingeniería y otras)

Se firma en la ciudad de Yopal, a los Treinta (30) días del mes de Diciembre del año 2025.

Atentamente,



RENE MAURICIO ZARAMA ROSERO
CC No. 79.059.521 de Engativá

INFORME DE ACTIVIDADES No 01 DEL CONTRATISTA	
NOMBRE CONTRATISTA	RENE MAURICIO ZARAMA ROSERO
CEDULA	79.059.521 de Engativá
NUMERO DE CONTRATO	034-RAPLL-2025.
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO CIVIL PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES TÉCNICAS EN LA REGIÓN LLANOS..
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE ($3.500.000).
FECHA DE INICIO	1 de Diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACION	30 de Diciembre de 2025
PERIODO DEL INFORME	1 al 30 de Diciembre de 2025

DESARROLLO DEL INFORME	
OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA	**ACTIVIDAD DESARROLLADA Y EVIDENCIA**
1. Acompañar y brindar apoyo técnico a la supervisión en las actividades de seguimiento y control de los contratos y asuntos técnicos a cargo de la Gerencia de la RAP Llanos, en el marco de sus competencias.	Se remite a la Gerencia de la RAP Informe Ejecutivo de seguimiento al proyecto de fecha 22 de diciembre de 2025. ADECUACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, DEPARTAMENTO DE CASANARE Ver Anexo. 1
2. Asistir y apoyar técnicamente las reuniones, visitas, comités de obra y demás espacios de coordinación convocados por la Gerencia o por la supervisión.	Se asistió y apoyo técnicamente a la Gerencia de la RAP Llanos en la mesa de seguimiento que la Contraloría General de la República en uso de su control Fiscal Participativo mediante la estrategia Compromiso Colombia al proyecto de inversión CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE PAZ DE ARIPORO, El día 03 de Diciembre de 2025 a las 2:30 en el Auditorio de la Contraloría General. Asistió. Interventoria, Obra, gobernación de Casanare, Alcalde Encargado Paz de Ariporo, Region Llanos

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3. Apoyar la revisión técnica de modificatorios, adicionales, actas, informes y demás documentos contractuales que requiera la supervisión para el adecuado ejercicio de sus funciones</td>
<td>3.1 Se apoyo en revisión documental del acta parcial No 01 del Contrato DE INTERVENTORÍA No 020-RAPLL-2024 cuyo objeto es: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA ADECUACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, DEPARTAMENTO DE CASANARE.

3.2 Se apoyo en revisión documental del acta parcial de Obra No 03 del Contrato de Obra No 009-RAPLL-2024 cuyo objeto es: ADECUACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, DEPARTAMENTO DE CASANARE.

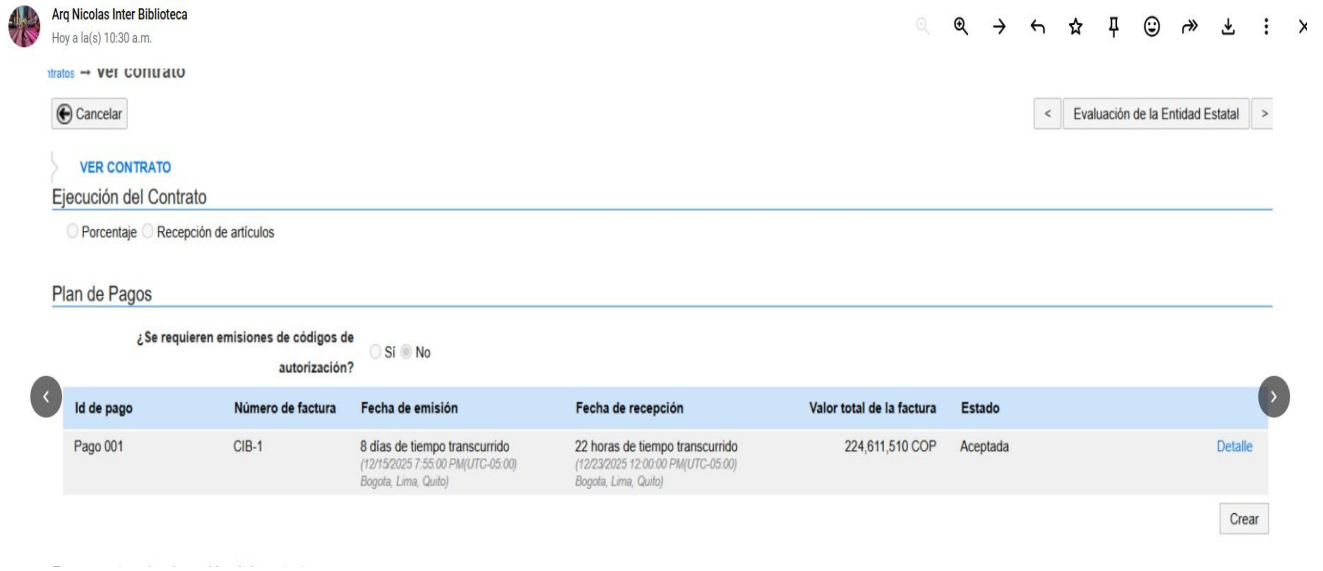
3.3 Se apoyo en revisión documental del Acta Modificatoria de Obra No 02 del Contrato de Obra No 009-RAPLL-2024 cuyo objeto es: ADECUACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, DEPARTAMENTO DE CASANARE.

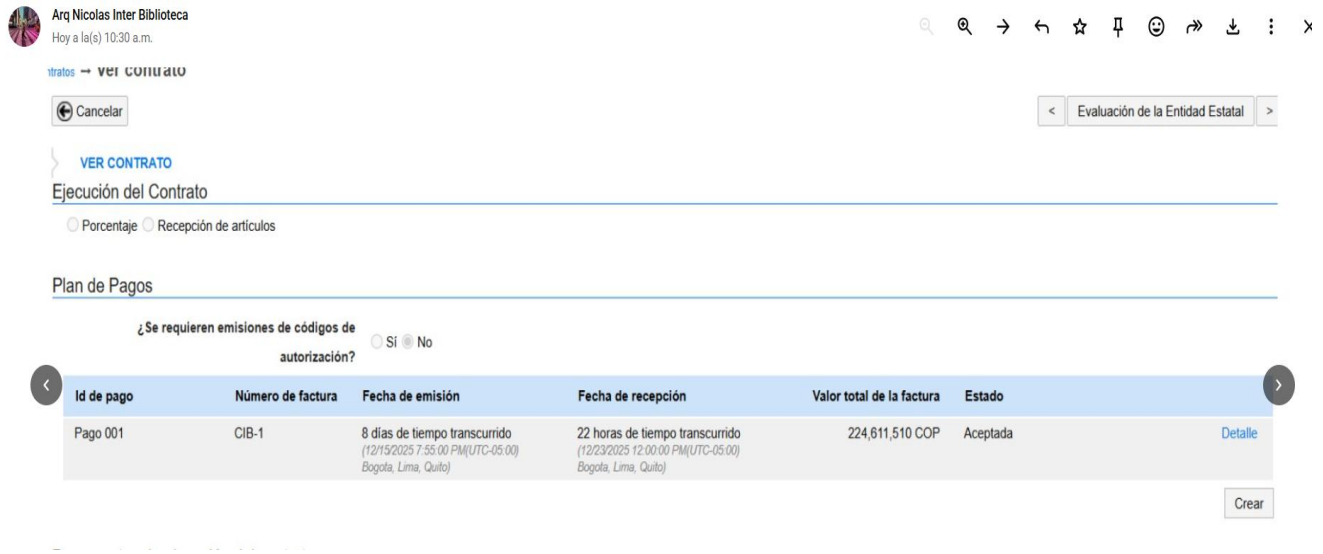
3.4 Se apoyo en revisión documental del acta parcial No 05 del Contrato de INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN EL COLEGIO RAFAEL URIBE URIBE DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE.

Los soportes del informe se encuentran debidamente cargados en la plataforma SECOP II) y los expedientes reposan en el archivo documental de la RAP Llanos.</td>
</tr>
</table>

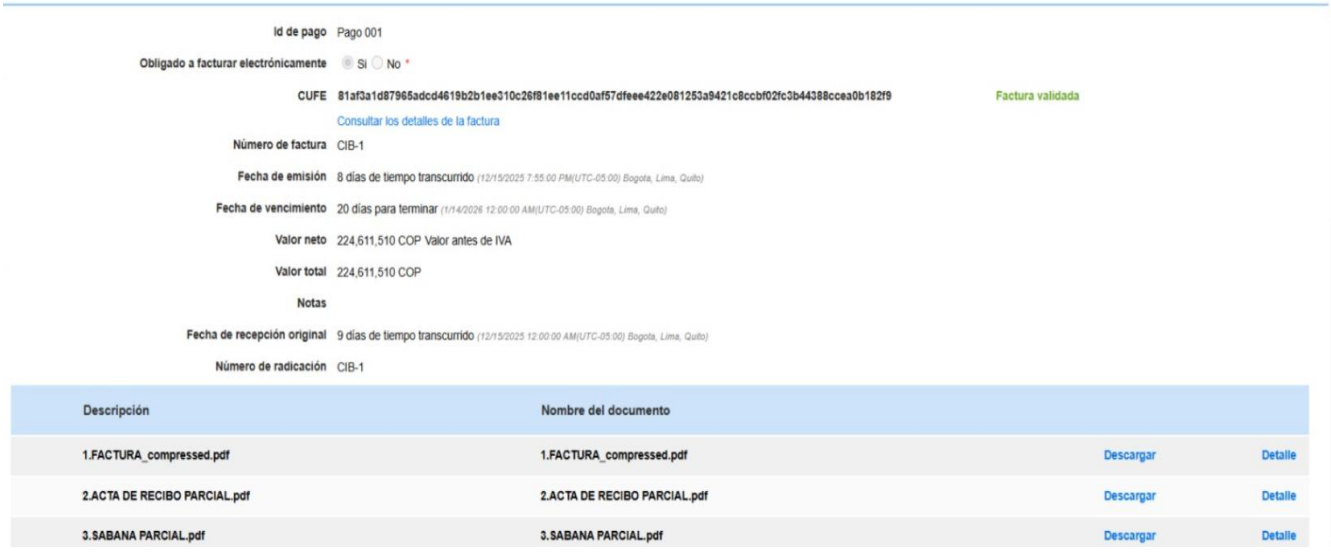
Soportes de cague - Reportes Secop II.

3.1 Reporte Cargue en Secop II los documentos del Acta Parcial No 01 Interventoria Biblioteca



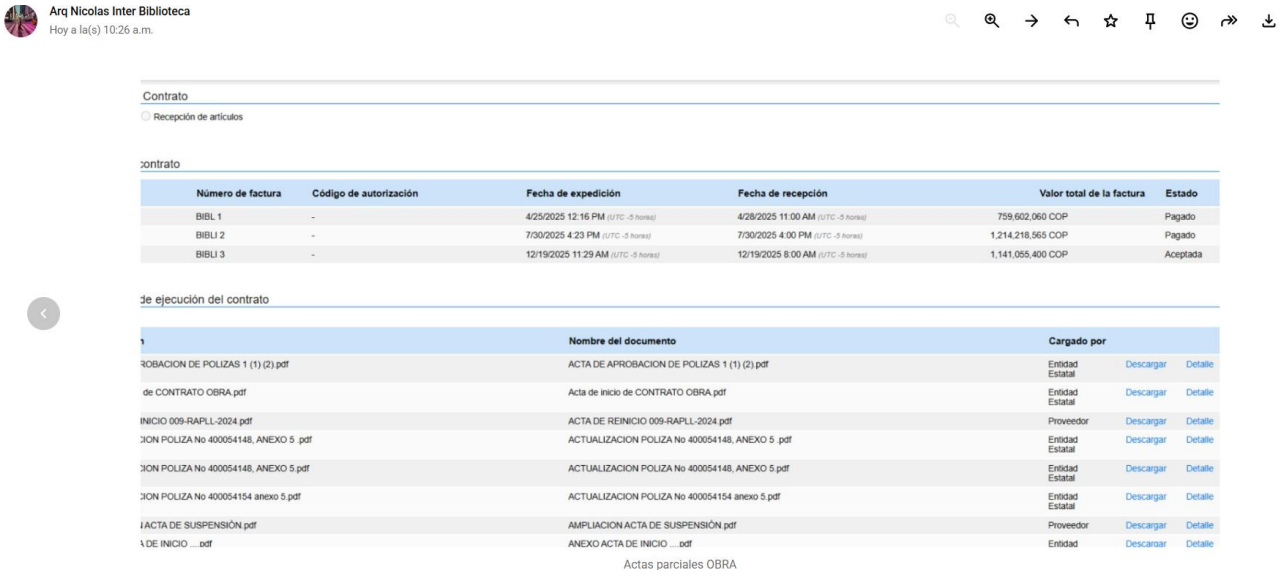


3.2 Reporte Cargue en Secop II los documentos del Acta Parcial No 03 Contrato de Obra. Biblioteca Paz de Ariporo



Id de pago	Pago 001
Obligado a facturar electrónicamente	Si / No *
CUFE	81af3a1d87965adcd4619b2b1ee310c26f81ee11ccd0af57dfeee422e081253a9421c8ccbf02fc3b44388ccea0b182f9 — Factura validada
	Consultar los detalles de la factura
Número de factura	CIB-1
Fecha de emisión	8 días de tiempo transcurrido (12/15/2025 7:55:00 PM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)
Fecha de vencimiento	20 días para terminar (1/14/2026 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)
Valor neto	224,611,510 COP Valor antes de IVA
Valor total	224,611,510 COP
Notas	
Fecha de recepción original	9 días de tiempo transcurrido (12/15/2025 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogota, Lima, Quito)
Número de radicación	CIB-1

Descripción	Nombre del documento		
1.FACTURA_compressed.pdf	1.FACTURA_compressed.pdf	Descargar	Detalle
2.ACTA DE RECIBO PARCIAL.pdf	2.ACTA DE RECIBO PARCIAL.pdf	Descargar	Detalle
3.SABANA PARCIAL.pdf	3.SABANA PARCIAL.pdf	Descargar	Detalle



Arq Nicolas Inter Biblioteca
Hoy a la(s) 10:26 a.m.

Contrato

Recepción de artículos

contrato

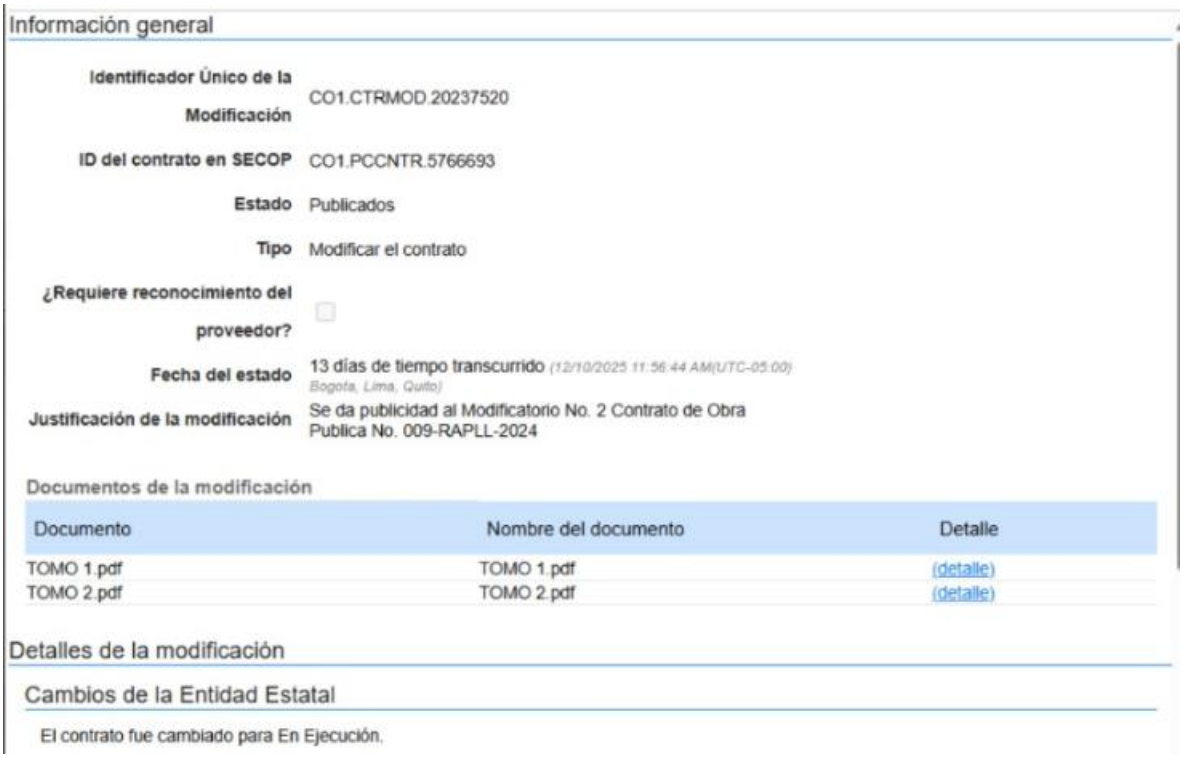
	Número de factura	Código de autorización	Fecha de expedición	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado
	BIBL 1	-	4/25/2025 12:16 PM (UTC -5 horas)	4/28/2025 11:00 AM (UTC -5 horas)	759,602,060 COP	Pagado
	BIBLI 2	-	7/30/2025 4:23 PM (UTC -5 horas)	7/30/2025 4:00 PM (UTC -5 horas)	1,214,218,565 COP	Pagado
	BIBLI 3	-	12/19/2025 11:29 AM (UTC -5 horas)	12/19/2025 8:00 AM (UTC -5 horas)	1,141,055,400 COP	Aceptada

de ejecución del contrato

	Nombre del documento	Cargado por		
ROBACION DE POLIZAS 1 (1) (2).pdf	ACTA DE APROBACION DE POLIZAS 1 (1) (2).pdf	Entidad Estatal	Descargar	Detalle
de CONTRATO OBRA.pdf	Acta de inicio de CONTRATO OBRA.pdf	Entidad Estatal	Descargar	Detalle
INICIO 009-RAPLL-2024.pdf	ACTA DE REINICIO 009-RAPLL-2024.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
ION POLIZA No 400054148, ANEXO 5 .pdf	ACTUALIZACION POLIZA No 400054148, ANEXO 5 .pdf	Entidad Estatal	Descargar	Detalle
ION POLIZA No 400054148, ANEXO 5.pdf	ACTUALIZACION POLIZA No 400054148, ANEXO 5.pdf	Entidad Estatal	Descargar	Detalle
ION POLIZA No 400054154 anexo 5.pdf	ACTUALIZACION POLIZA No 400054154 anexo 5.pdf	Entidad Estatal	Descargar	Detalle
ACTA DE SUSPENSIÓN.pdf	AMPLIACION ACTA DE SUSPENSIÓN.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
DE INICIO ....pdf	ANEXO ACTA DE INICIO ....pdf	Entidad	Descargar	Detalle

Actas parciales OBRA

3.3 Reporte Cargue en Secop II los documentos del Acta Modificatoria 02 al Contrato de Obra Biblioteca Paz de Ariporo



Información general

Identificador Único de la Modificación	CO1.CTRMOD.20237520
ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.5766693
Estado	Publicados
Tipo	Modificar el contrato
¿Requiere reconocimiento del proveedor?	
Fecha del estado	13 días de tiempo transcurrido (12/10/2025 11:56:44 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Justificación de la modificación	Se da publicidad al Modificatorio No. 2 Contrato de Obra Publica No. 009-RAPLL-2024

Documentos de la modificación

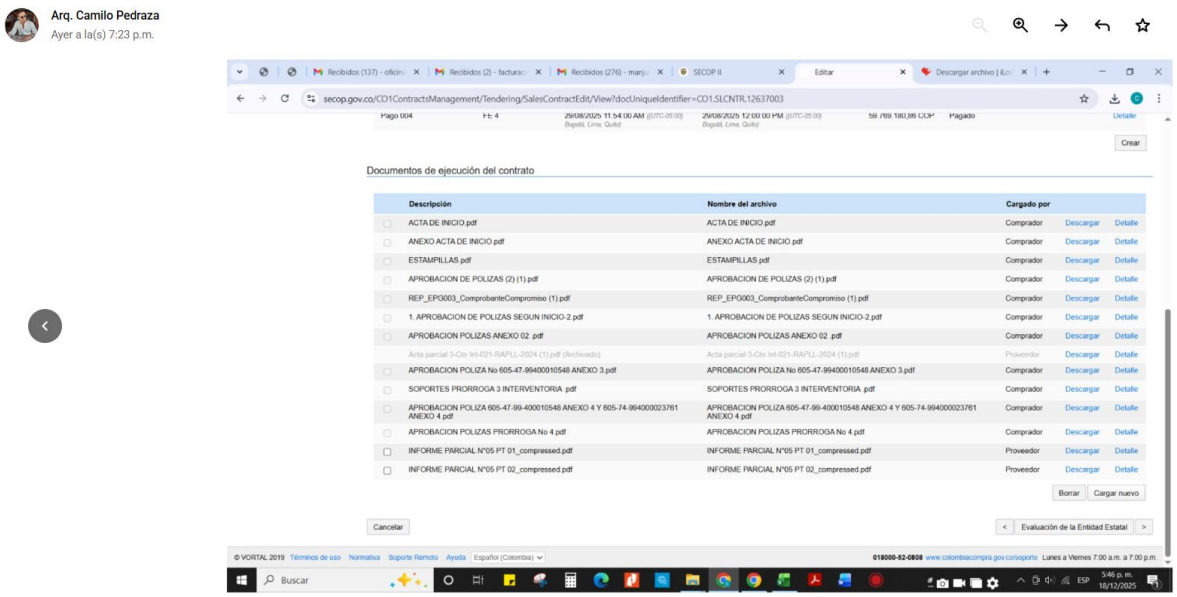
Documento	Nombre del documento	Detalle
TOMO 1.pdf	TOMO 1.pdf	(detalle)
TOMO 2.pdf	TOMO 2.pdf	(detalle)

Detalles de la modificación

Cambios de la Entidad Estatal

El contrato fue cambiado para En Ejecución.

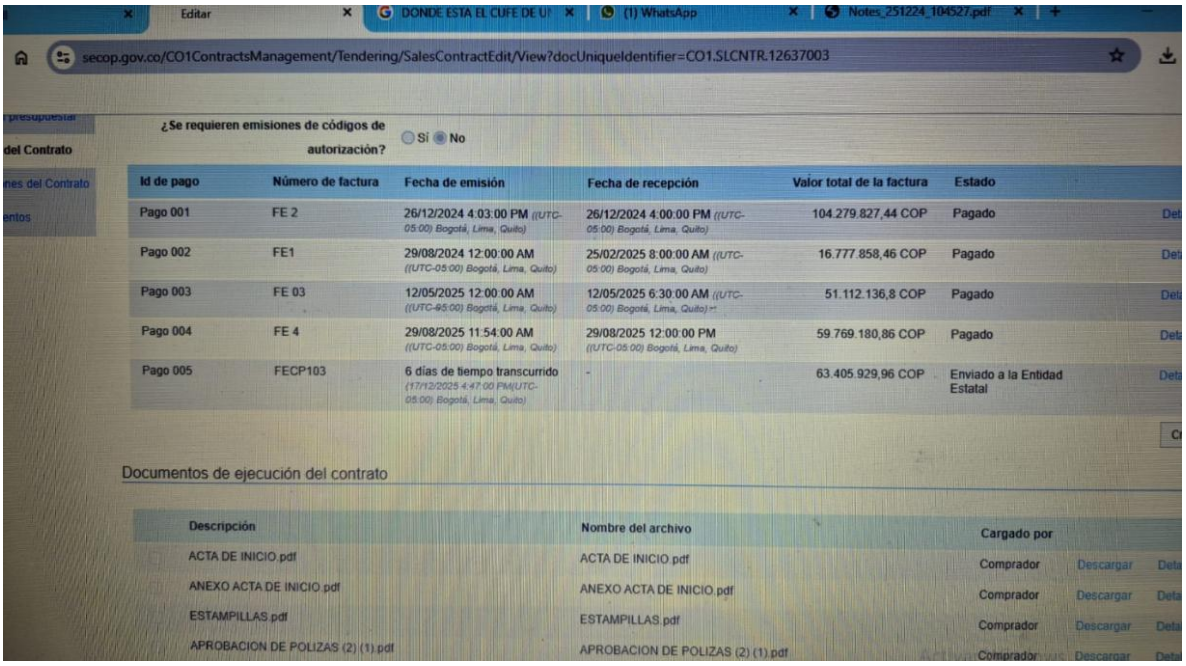
3.4 Reporte Cargue en Secop II los documentos del Acta Parcial No 05 Contrato de Interventoria Aulas Pore



Arq. Camilo Pedraza
Ayer a la(s) 7:23 p.m.

Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Nombre del archivo	Cargado por	
ACTA DE INICIO.pdf	ACTA DE INICIO.pdf	Comprador	Descargar Detalle
ANEXO ACTA DE INICIO.pdf	ANEXO ACTA DE INICIO.pdf	Comprador	Descargar Detalle
ESTAMPILLAS.pdf	ESTAMPILLAS.pdf	Comprador	Descargar Detalle
APROBACION DE POLIZAS (2) (1).pdf	APROBACION DE POLIZAS (2) (1).pdf	Comprador	Descargar Detalle
REP_EPG003_ComprobanteCompromiso (1).pdf	REP_EPG003_ComprobanteCompromiso (1).pdf	Comprador	Descargar Detalle
1. APROBACION DE POLIZAS SEGUN INICIO-2.pdf	1. APROBACION DE POLIZAS SEGUN INICIO-2.pdf	Comprador	Descargar Detalle
APROBACION POLIZAS ANEXO 02 .pdf	APROBACION POLIZAS ANEXO 02 .pdf	Comprador	Descargar Detalle
Acta parcial 3-Cto Int-021-RAPLL-2024 (1).pdf (Archivado)	Acta parcial 3-Cto Int-021-RAPLL-2024 (1).pdf	Proveedor	Descargar Detalle
APROBACION POLIZA No 605-47-99400010548 ANEXO 3.pdf	APROBACION POLIZA No 605-47-99400010548 ANEXO 3.pdf	Comprador	Descargar Detalle
SOPORTES PRORROGA 3 INTERVENTORIA .pdf	SOPORTES PRORROGA 3 INTERVENTORIA .pdf	Comprador	Descargar Detalle
APROBACION POLIZA 605-47-99-400010548 ANEXO 4 Y 605-74-994000023761 ANEXO 4.pdf	APROBACION POLIZA 605-47-99-400010548 ANEXO 4 Y 605-74-994000023761 ANEXO 4.pdf	Comprador	Descargar Detalle
APROBACION POLIZAS PRORROGA No 4.pdf	APROBACION POLIZAS PRORROGA No 4.pdf	Comprador	Descargar Detalle
INFORME PARCIAL N°05 PT 01_compressed.pdf	INFORME PARCIAL N°05 PT 01_compressed.pdf	Proveedor	Descargar Detalle
INFORME PARCIAL N°05 PT 02_compressed.pdf	INFORME PARCIAL N°05 PT 02_compressed.pdf	Proveedor	Descargar Detalle



4. Ejecutar las demás actividades de carácter técnico relacionadas con el objeto contractual que asigne el supervisor, necesarias para garantizar el cumplimiento del contrato	Se apoyo en la revisión documental de la solicitud de prorroga No 06 a los contratos de obra e Interventoria PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN EL COLEGIO RAFAEL URIBE URIBE DEL MUNICIPIO DE PORE, DEPARTAMENTO DE CASANARE. Los Soportes documentales se encuentran en medio físico en el expediente documental y cargados en SECOP II

Nota: Los Anexos se encuentran en medio magnético CD Adjunto y el original reposa en los expedientes documentales de la RAP Llanos.

Nombre contratista
RENE MAURICIO ZARAMA ROSERO
Contrato No. 022-RAPLL-2024
Cédula. 79.059.521 de Engativá

Nombre Supervisor
NERY OROS ORTIZ
Cargo: Supervisor

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 79059521		ZARAMA ROSERO RENE MAURICIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	carrera 33b 11c 22	YOPAL-CASANARE	3115090590	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2025-12	39549245	9496389166	I	2026/01/07	2025/12/15	BANCO DE OCCIDENTE	0	$413,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES			
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	79059521	ZARAMA RENE	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	$7,500	0	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					**$1,423,500**	**$227,800**			**$1,423,500**	**$178,000**			**$0**	**$0**			**$1,423,500**	**$7,500**		**$0**	**$0**

aportes en línea

Resumen General de Pago

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$0	$0	$227,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$0	$0	$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$7,500	$0	$0	$7,500
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$7,500	$0	$0	$7,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$0	$0	$178,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$178,000	$0	$0	$178,000
TOTAL				**1**	**$413,300**	**$0**	**$0**	**$413,300**

Yopal, 22 de Diciembre de 2025

INFORME DE SEGUIMIENTO

Objeto

ADECUACION Y TERMINACION DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE

Introducción

El presente informe ejecutivo contiene los datos de mayor relevancia del proceso de ejecución, con corte de obra al 22 de diciembre de 2025

Antecedentes

El Departamento de Casanare emitió el Decreto No. 0347 de Agosto 25 de 2023, *"Por medio del cual se prioriza y aprueban dos proyectos de inversión y se aprueban dos ajustes a proyectos financiados con recursos del Sistema General de Regalías (SGR) del departamento de Casanare*" donde aprobó el proyecto denominado ADECUACION Y TERMINACION DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE código BPIN 2021005850029 por valor de SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTAY DOS PESOS MCTE **($7.889.748.172.00).**

Mediante Decreto No. 0393 de octubre 20 de 2023, *"Por medio del cual se prioriza y aprueban dos proyectos de inversión y se aprueban do ajustes a proyectos financiados con recursos del Sistema General de Regalías (SGR) del departamento de Casanare"* aprobó un ajuste al proyecto denominado ADECUACION Y TERMINACION DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE código BPIN 2021005850029 por valor de CUATROCIENTOS SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS MCTE **($407.263.313.00).**

En este orden de ideas, el proyecto denominado ADECUACION Y TERMINACION DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE código BPIN 2021005850029 asciende a la suma de OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES ONCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MCTE **($8.297.011.485.00)**

Problema identificado

El problema principal identificado durante la estructuración del proyecto corresponde a los ***bajos niveles de lectura el cual genera efectos negativos para la productividad y competitividad de una región***.

La comunidad del Municipio de Paz de Ariporo en especial el casco urbano, presenta una alta disminución de las competencias específicas de lecto– escritura y comprensión analítica respecto al nivel educacional del país y mucho menor al registrado en Latinoamérica

Además de menores habilidades de comunicación para el buen desempeño en áreas profesionales y técnicas. Así mismo, esto genera un aumento en la deserción escolar y en la calidad de la educación en la región.

Localización

La construcción del proyecto denominado "ADECUACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, DEPARTAMENTO DE CASANARE", se encuentra localizado en el área urbana del municipio de Paz de Ariporo, departamento de Casanare, su ubicación geográfica en las siguientes coordenadas aproximadamente.

Tabla 1. Coordenadas del Proyecto.

Coordenadas	Norte	Oeste
Planas Magna Este Central	1142013.414	908799.648
Geográficas	5°52'47.32016"N	71°54'03.78258"W



Fuente: Google Maps

Propuesta Arquitectónica

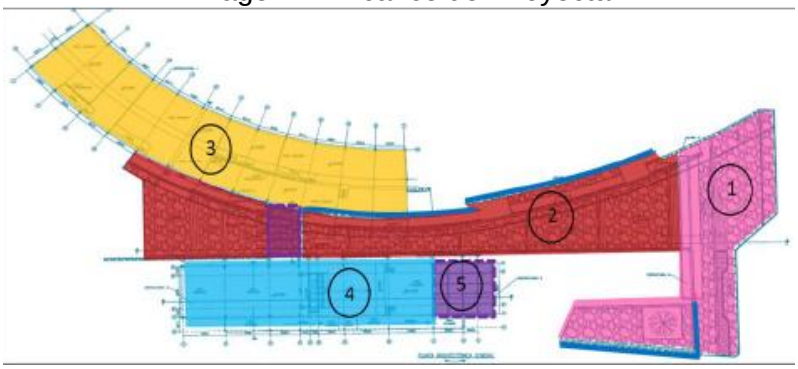
Se encuentra ubicado.
La propuesta arquitectónica para la ejecución del proyecto contempla la habilitación de cinco (05) áreas existentes junto con una zona de Muros de contención, divididas de la siguiente manera, en un predio de aproximadamente 10.039 m2 localizado

- Zona 1. Entrada Principal.
- Zona 2. Zona de Circulación.
- Zona 3. Edificio de Lectura.
- Zona 4. Edificio de Auditorio.
- Zona 5. Pérgolas metálicas.
- Zona 6. Muros de Contención.

El proyecto incluye un segundo frente de obra con la intervención sobre la marginal de la selva mediante la construcción de accesos, andenes, box coulvert, señalización y pompeyanos entre otros en áreas competencia de INVIAS.

- Box Coulvert y Accesos

Imagen 1. Alcance del Proyecta



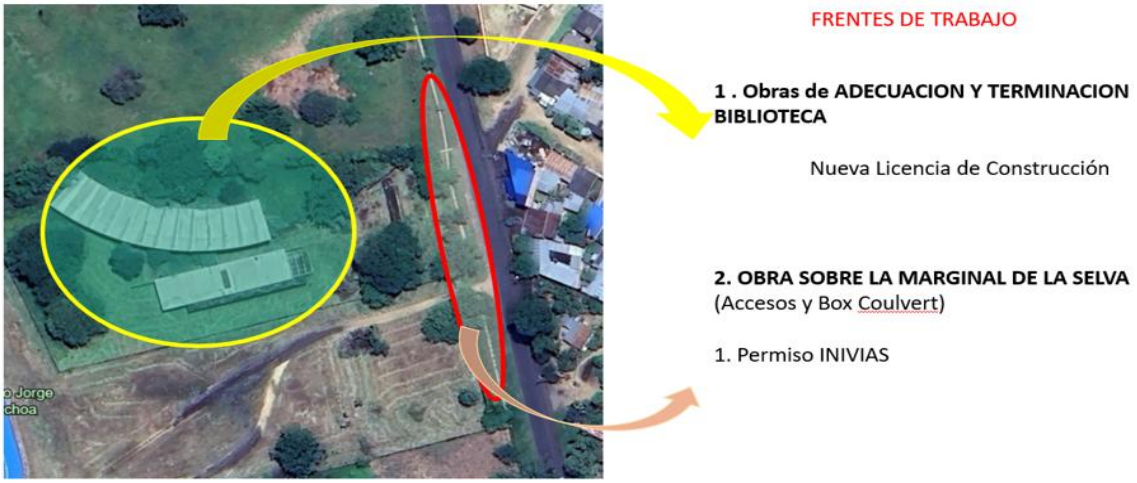
Fuente: Estudios y Diseños

Tabla 2. Cuadro de Áreas

DESGLOSE DE ÁREAS CONJUNTO EXISTENTE				
Conv.	No.	Nombre Edificio	Superficie construida (m^2)	Acción
	1	Entrada principal	685.84	DEMOLICIÓN PARCIAL
	2	Zona de circulación	1089.16	CONSERVACIÓN
	3	Edificio de lectura	848.29	REMODELACIÓN
	4	Edificio de auditorio	596.58	REMODELACIÓN
	5	Pérgolas metálicas	190.17	REMOCIÓN PARCIAL
	6	Muros de contención	70.67	REMOCIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL EDIFICIO EXISTENTES	3480.71 m^2

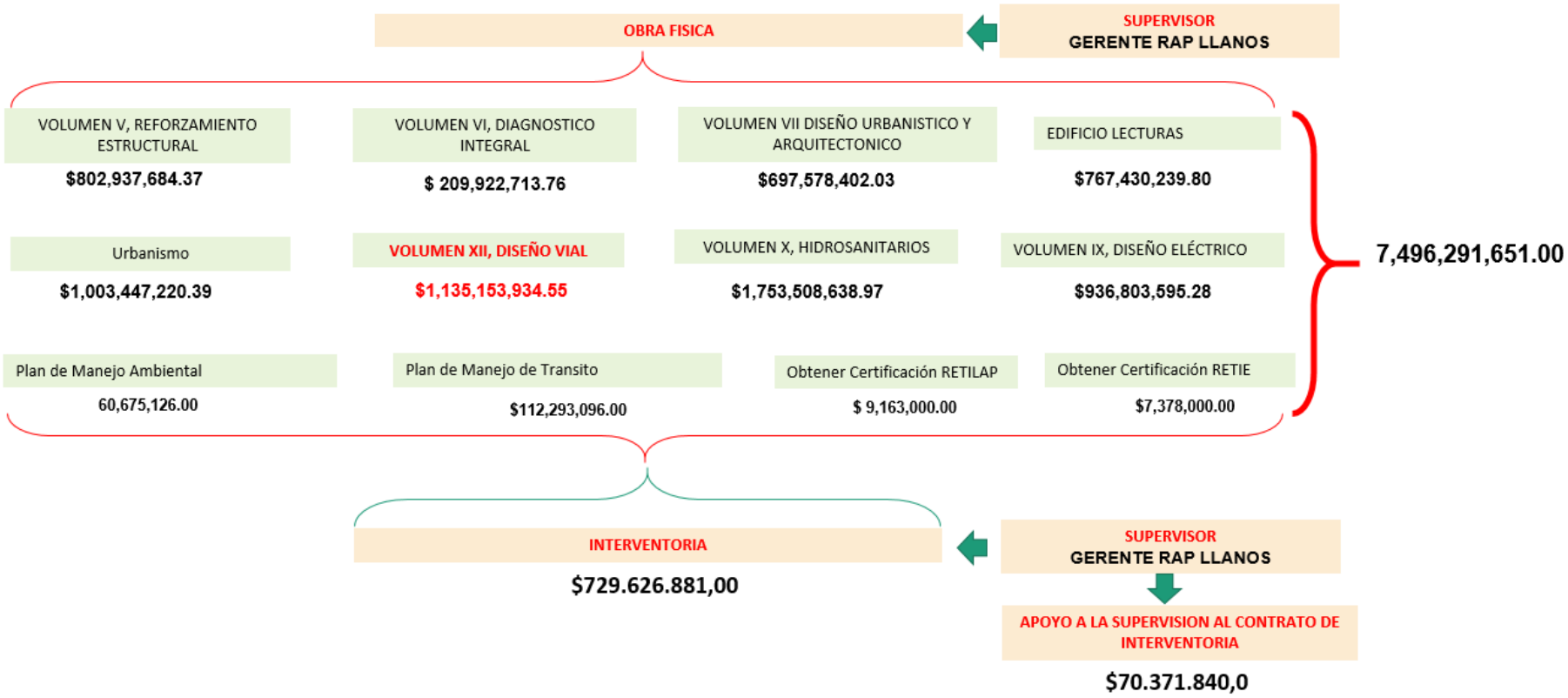
Fuente: Estudios y Diseños



Contratos suscritos derivados del proyecto

DESCRIPCION	OBJETO	CONTRATISTA	ESTADO
Licitación pública No. RAPLLANOS-LP-001-2023	ADECUACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, DEPARTAMENTO DE CASANARE	UNIÓN TEMPORAL BIBLIOTECA RAP LLANOS, R/L VÍCTOR MANUEL ÁVILA FONSECA	**EJECUCION**
Concurso de méritos abierto No. 001-RAPLLANOS-202	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA ADECUACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, DEPARTAMENTO DE CASANARE	CONSORCIO INTER BIBLIOTECA, R/L RAFAEL ANDRES BOHORQUEZ PEREZ	**EJECUCION**
Contratación Directa No. 022-RAPLL-2024 DEL 18 DE ABRIL DE 2024	APOYO A LA SUPERVISIÓN A LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA ADECUACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, DEPARTAMENTO DE CASANARE	RENE MAURICIO ZARAMA ROSERO	**TERMINADO**

Deglose de Actividades y Valor de los Componentes

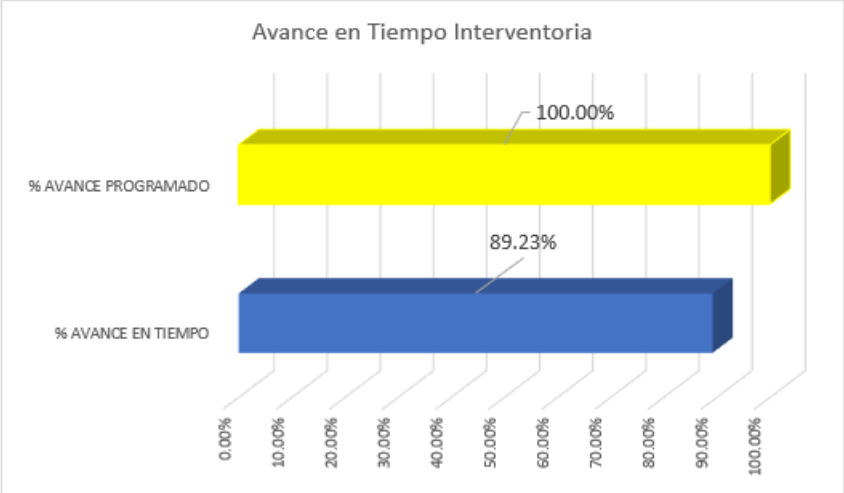


ESTADO DE LOS CONTRATO

Contrato de interventoría

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA No 020-RAPLL-2024	
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER BIBLIOTECA
NIT	901,820.682-1
REPRESENTANTE LEGAL	RAFAEL ANDRÉS BOHÓRQUEZ PEREZ
IDENTIFICACIÓN	1.032.396.969
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA ADECUACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, DEPARTAMENTO DE CASANARE
VALOR	SETECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS ($729.626.881,00)
PLAZO	**TRECE (13) MESES**
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO
ENTIDAD CONTRATANTE	REGIÓN ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACIÓN DEL LLANO RAP-LLANOS
SUPERVISIÓN	NERY OROS ORTIZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN	RENE MAURICIO ZARAMA ROSERO
FECHA DE INICIO	21 DE MAYO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE JUNIO DE 2025
ACTA DE SUSPENSION No 01	5 de agosto de 2024
PLAZO DE SUSPENSION	UN (01) MES
ACTA DE AMPLIACION A LA SUSPENSION	5 de septiembre de 2024
PLAZO AMPLIACION DE SUSPENSION	VEINTICINCO (25) DIAS
ACTA DE REINICIACION	1 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION	15 de agosto de 2025
PRORROGA EN PLAZO	**6** Meses **15** días
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	**1 de Marzo de 2026**

ESTADO	**EJECUCION**



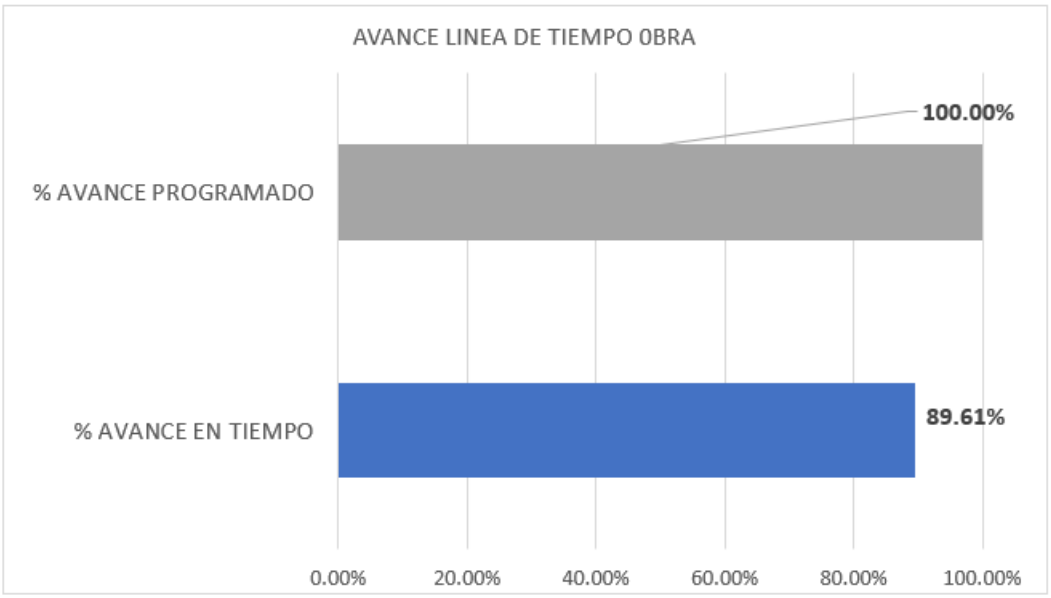
Línea de tiempo corte a 22 de Diciembre de 2025.

Contrato de Obra

CONTRATISTA DE OBRA 009-RAPLL-2024	
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL BIBLIOTECA RAP LLANOS
NIT	901,791.925-3
REPRESENTANTE LEGAL	VÍCTOR MANUEL ÁVILA FONSECA
IDENTIFICACIÓN	6.775.413
OBJETO	ADECUACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, DEPARTAMENTO DE CASANARE
VALOR	SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS ML/CTE. ($7.496.291.651,00)
PLAZO	**DOCE (12) MESES**
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	LICITACION PUBLICA
ENTIDAD CONTRATANTE	REGIÓN ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACIÓN DEL LLANO RAP-LLANOS
SUPERVISOR	NERY OROS ORTIZ
FECHA DE INICIO	25 DE JULIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	**24 DE JULIO DE 2025**
ACTA DE SUSPENSION No 01	5 DE AGOSTO DE 2024

PLAZO DE SUSPENSION	UN (01) MES
ACTA DE AMPLIACION A LA SUSPENSION No 01	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ACTA DE REINICIACION	**1 DE OCTUBRE DE 2024**
PLAZO DE AMPLIACION A LA SUSPENSION	VEINTICINCO (25) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	**19 de septiembre 2025**
PRORROGA EN PLAZO	**Cinco (05) Meses**
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA	**19 de febrero de 2026**

ESTADO **EJECUCION**



Línea de tiempo corte a 22 de diciembre de 2025

Apoyo a la Supervisión

CONTRATO N°	022-RAPLL-2024 DEL 18 DE ABRIL DE 2024
OBJETO:	APOYO A LA SUPERVISIÓN A LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA PARA LA ADECUACIÓN Y TERMINACIÓN DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO, DEPARTAMENTO DE CASANARE.
CONTRATISTA:	RENE MAURICIO ZARAMA ROSERO
N° IDENTIFICACION:	79.059.521 de Engativá
PLAZO:	Catorce (14) Meses
FECHA DE INICIO:	Treinta (30) de Abril de 2024
FECHA DE TERMINACION INICAL	Veintinueve (29) de Junio de 2025
FECHA DE SUSPENSION No 01	Cinco (05) de Agosto de 2024
FECHA DE AMPLIACION A LA SUSPENSION No 01	Cinco (05) de Septiembre de 2024
FECHA DE REINICIACION	Primero (01) de Octubre de 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACION	VEINTICUATRO (24) DE AGOSTO DE 2025
ESTADO	**LIQUIDADO**

AVANCE FISICO - FINANCIERO PROYECTO DE INVERSION CORTE AL 22 DE DICIEMBRE DE 2025

DESCRIPCION	AVANCE TIEMPO	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO
ADECUACION Y TERMINACION DE LA BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE PAZ DE ARIPORO DEPARTAMENTO DEL CASANARE	Plazo Inicial 14meses Plazo Actual: 19.5 meses Ejecutado: 17.4 meses Avance tiempo: 89.23%	Valor ejecutado: $ 3,641.226.683,69 Valor Programado $ 5.903.395.896,00 Avance físico: 43.89% Avance programado: 71.15%	Avance: 58.77% Valor Total girado: $ 4,875.788.599,50

AVANCE FISICO - FINANCIERO CONTRATOS DERIVADOS

Fecha de corte 22 de Diciembre de 2025

DESCRIPCION	AVANCE TIEMPO	AVANCE FISICO	AVANCE FINANCIERO
Contrato de obra Valor $8.297.011.485,00	Plazo 12 meses Plazo Adicional 5 meses Plazo Total 17 Meses Ejecutado: 15.2 Meses Avance tiempo: 89.61%	Valor ejecutado: $ 3,212,919,975.56 Valor Programado $ 5.389.177.334,00 Avance físico: 42.86% Avance programado: 71.88%	Avance: 59.09% Valor Total girado: $ 4,429,300,638.20
Contrato de consultoría interventoría técnica, administrativa, ambiental, financiera, contable y jurídica	Plazo 13 meses Plazo Adicional 6 meses 15 días Plazo total: 19.5 meses Ejecutado: 17.4 meses Avance tiempo: 89.23%	Valor ejecutado: $ 357.934.868,13 Valor Programado $ 443.846.722,00 Avance físico: 49.06% Avance programado: 60.83% Informe precontractual (22 de junio/2024)	Avance: 51.5% Valor girado: $ 376.116.121,30
Contrato de Prestación de Servicios	Plazo 14 Meses Ejecutado: 14 meses Avance tiempo: 100%	Valor ejecutado: $ 70.381.740 Valor Programado $ 70.381.740 Avance físico: 100% Avance programado: 100%	Valor girado: $ 70.381.740

DETALLE AVANCE FINANCIERO

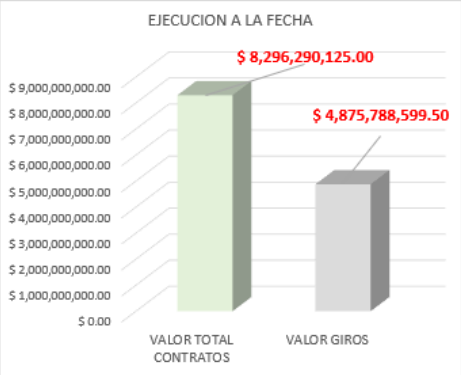
Corresponde a los desembolsos realizados hasta el 22 de Diciembre de 2025.

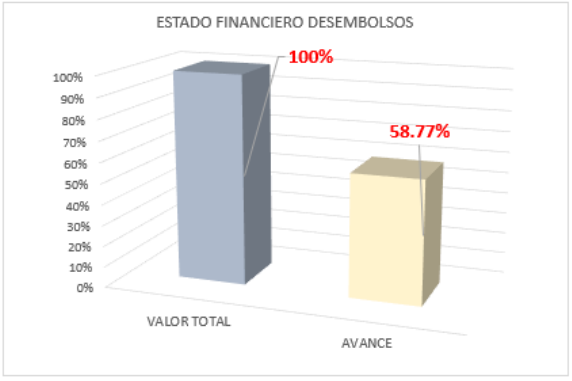
Avance Financiero del Proyecto

Fecha: 22 de Diciembre de 2025

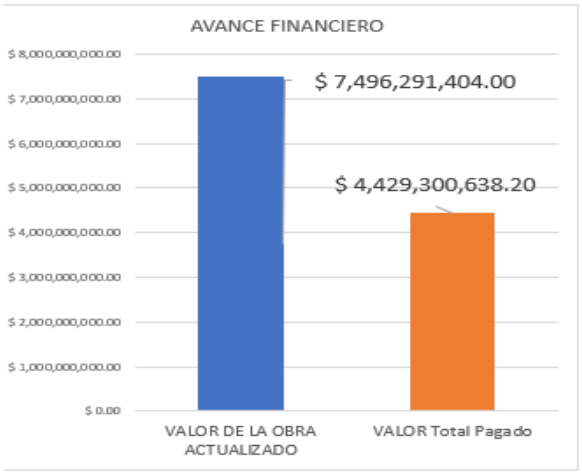
COSTOS PROYECTO	ESTADO FINANCIERO DESEMBOLSOS
VALOR TOTAL CONTRATOS	$ 8,296,290,125.00
VALOR GIROS	$ 4,875,788,599.50

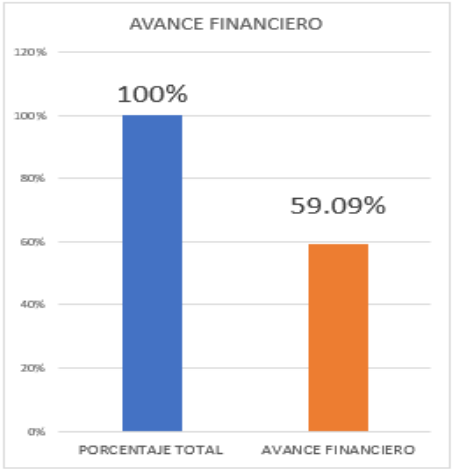
VALOR TOTAL	100%
AVANCE	58.77%





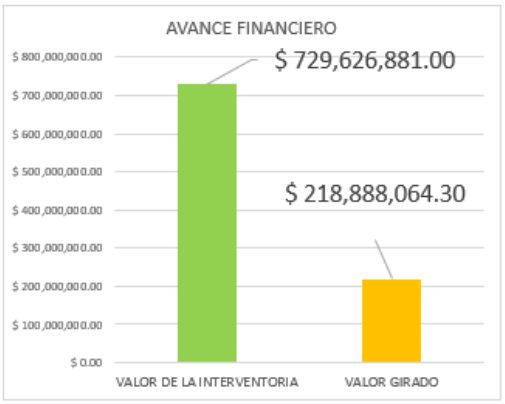
Avance Financiero Contrato de Obra

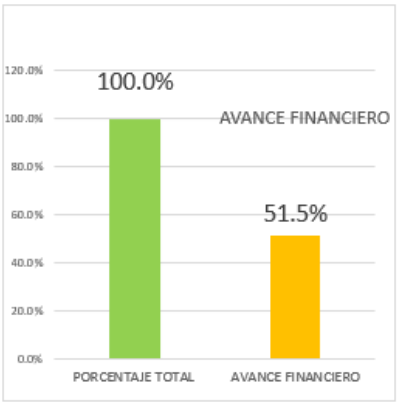




CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 009-RAPLL-2024,	
COSTOS	**AVANCE FINANCIERO**
VALOR CONTRATO	**$ 7,496,291,651.00**
SALDO A FAVOR RAP MODIFICATORIA No 01	$ 247.00
VALOR DE LA OBRA ACTUALIZADO	$ 7,496,291,404.00
ANTICIPO 30%	30%
VALOR GIRADO	**$ 2,248,887,421.20**
VALOR ACTA PARCIAL No 01	$ 759,602,060.00
AMORTIZACION ANTICIPIO 30% ACTA PARCIAL	$ 227,880,618.00
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No 01	**$ 531,721,442.00**
VALOR ACTA PARCIAL No 02	$ 1,214,218,565.00
AMORTIZACION ANTICIPIO 30% ACTA PARCIAL	$ 364,265,570.00
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No 02	**$ 849,952,995.00**
VALOR ACTA PARCIAL No 03	$ 1,141,055,400.00
AMORTIZACION ANTICIPIO 30% ACTA PARCIAL	$ 342,316,620.00
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No 03	**$ 798,738,780.00**
VALOR Total Pagado	$ 4,429,300,638.20
PORCENTAJE TOTAL	100%
AVANCE FINANCIERO	59.09%

Avance Financiero Interventoria





CONTRATO DE CONSULTORIA (INTERVENTORIA) No 020-RAPLL-2024	
COSTOS	**AVANCE FINANCIERO**
VALOR DE LA INTERVENTORIA	$ 729,626,881.00
ANTICIPO 30%	30%
VALOR GIRADO	$ 218,888,064.30
VALOR ACTA PARCIAL No 01	$ 224,611,510.00
AMORTIZACION ANTICIPIO 30% ACTA PARCIAL	$ 67,383,453.00
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No 01	**$ 157,228,057.00**
VALOR Total Pagado	$ 376,116,121.30
PORCENTAJE TOTAL	100.0%
AVANCE FINANCIERO	51.5%

AVANCE FISICO

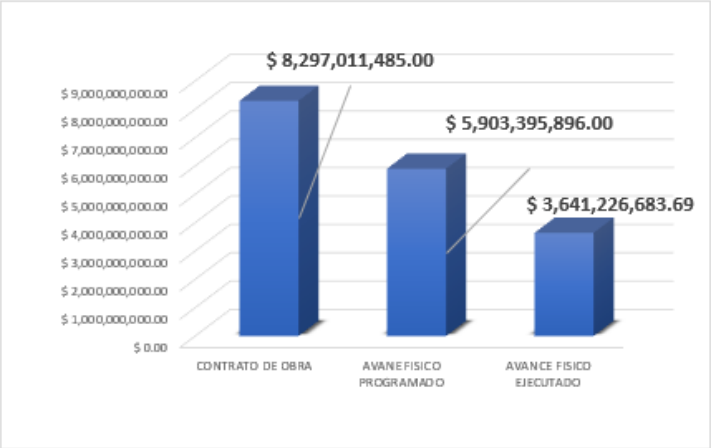
Corresponde al avance físico del proyecto de obra, reportado en avances de cantidades de obra ejecutadas a la fecha del 22 de Diciembre de 2025

Avance Físico del Proyecto

AVANCE FISICO PROYECTO	
CONTRATO DE OBRA	$ 8,297,011,485.00

AVANCE FISICO - FINANCIERO	EJECUCION
AVANE FISICO PROGRAMADO	$ 5,903,395,896.00
AVANCE FISICO EJECUTADO	$ 3,641,226,683.69
% EJECUTADO	43.89%

% PROGRAMADO	71.15%



Avance Físico Contrato de Obra

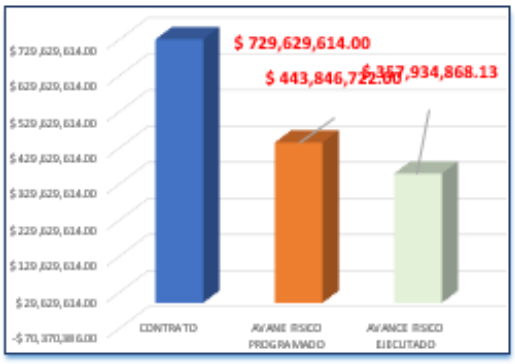
AVANCE ECONOMICO OBRA	
AVANCE FISICO - FINANCIERO	EJECUCION
CONTRATO DE OBRA - PROGRAMADO PRC	$ 7,497,010,031.00
AVANE FISICO PROGRAMADO	$ 5,389,177,334.00
AVANCE FISICO EJECUTADO	$ 3,212,919,975.56

% TOTAL PROYECTO	100.00%
% EJECUTADO	42.86%
% PROGRAMADO	71.88%



Avance Físico Contrato de Interventoria

AVANCE ECONOMICO INTERVENTORIA	
AVANCE FISICO - FINANCIERO	**INVERSION**
CONTRATO	$ 729,629,614.00
AVANE FISICO PROGRAMADO	$ 443,846,722.00
AVANCE FISICO EJECUTADO	$ 357,934,868.13
% TOTAL PROYECTO	**100.00%**
% EJECUTADO	49.06%
% PROGRAMADO	**60.83%**



INCONVENIENTES SUPERADOS DURANTE FASE EJECUCION

1. Invasión del predio por más de Seis (06) meses por comunidades indígenas en el predio.

    - Situación superada gracias a la intervención de Secretaria de Gobierno Municipal– Min Interior, se logro el desalojo el día 27 de Mayo de 2025

2. Trámites Administrativos del Municipio para la expedición de una Licencia de Construcción Nueva.
    - Situación superada por la expedición de la licencia de construcción el día 9 de Enero de 2025 y ejecutoriada el día 24 de Enero de 2025

      Licencia de Construcción por 36 meses

3. Trámites Administrativos por parte del Departamento permiso de INVIAS.

Resolución 001121	30 de marzo de 2023
Fin de tramite:	26 de septiembre 2024 Acta de Inicio
Suspensión:	10 de octubre de 2024
Reiniciación:	10 de febrero de 2025
Resolución 000703	13 de marzo de 2025 (Ampliación)
Ampliación de Plazo:	Ciento Veinte (120) días calendario
Fecha de Vencimiento.	17 de Julio de 2025
Suspensión:	11 de Junio de 2025
Reiniciación:	11 de Septiembre de 2025
Resolución 004260	9 de Octubre de 2025 (Ampliación)
Ampliación de Plazo:	Ciento Veinte (120) días calendario
Fecha de Vencimiento.	17 de Febrero de 2026

4. Solicitud de disponibilidad de energía eléctrica, traslado de poste red de alta tensión y renovación de estudios y diseños para aprobación

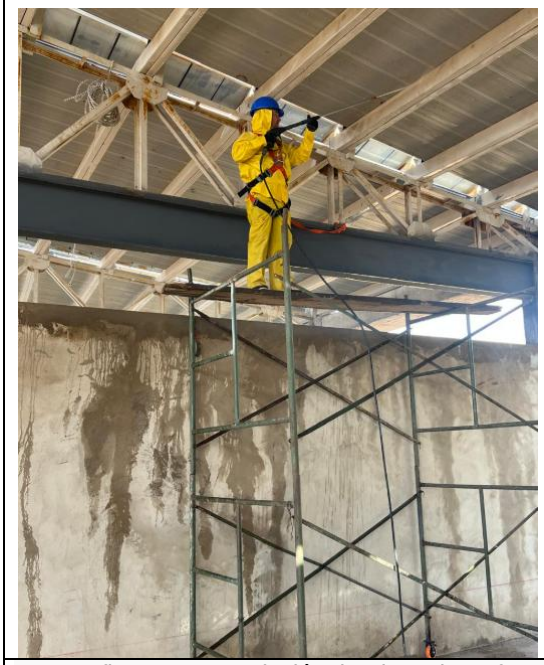
   Solicitud de Documentos para tramite: 24 de Junio de 2025 y 7 de Julio de 2025
   Disponibilidad de Energia Enerca: Otorgada Agosto
   Permiso Otorgado
   Procedimiento: Visita de Funcionarios de Enerca .

MODIFICACIONES DE CANTIDADES DE OBRA

MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA No 01 Fecha: 9 de Mayo de 2025

MODIFICACION DE CANTIDADES DE OBRA No 02 Fecha: 24 de Noviembre de 2025

REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Fotografia No 01. Instalación de Vigas de Refuerzo y limpieza de elementos metalicos para proceder con pintura	Fotografia No 02. Construccion de Muros

	
Fotografia No 03. Pañete Muros exteriores e Interiores	Fotografia No 04. Fundida de vigas de refuerzo

CONCLUSIONES

- El proyecto se encuentra en Ejecución Física, a corte del 22 de Diciembre de 2025 se presenta:
  - El Avance Físico del Proyecto corresponde a 43.89%
  - Avance Programado del Proyecto 71.15%
  - El Avance Físico del Contrato de Obra corresponde a 42.86%
  - Avance Físico del Programado Obra 71.88%
  - Retraso 29.03 % Obra

- El proyecto se encuentra en Ejecución Financiera a corte del 22 de Diciembre de 2025 se presenta:

  - Avance Financiero del Proyecto corresponde a 58.77%
  - Avance Financiero del Contrato de obra corresponde a 59.09%
  - Avance Financiero del contrato de Interventoria corresponde a 51.55%
  - Avance Financiero del contrato de apoyo a la supervisión: 100.0%

Respecto a los Permisos de Enerca, ya están viabilizados los permisos y se pueden ejecutar las obras programadas, esta pendiente una visita de Enerca que se desarrollara en los próximos días para trasladar el poste que se encuentra en el acceso principal, esta actividad

tiene retrasadas otras predecesoras, pero al momento del retiro del poste y las líneas de media tensión, se permitirá avanzar en las actividades rezagadas.

COMPROMISOS CONTRALORIA

En mesa de seguimiento de la Contraloría Departamental el día 3 de Diciembre de 2025 a las 2:30 am, la Interventoria y el contratista de obra se comprometen a:

- Entrega de Solicitud de Adicional 22 al 26 de Diciembre de 2025 - Obra
- Priorizar obras sobre la marginal de la Selva teniendo en cuenta que el permiso vence en Febrero de 2026
- Prorrogar por Tres (03) Meses Mas. Obra e Interventoria (Ya el contratista presento la solicitud)
- Visita de obra martes 9 de Diciembre (Contratista e Interventoría para solucionar controversias de diseños.. junto con los especialistas y suscribir un Acta), Ya se envió por parte de Interventoria el acta a la Contraloria.
- Para Finales de Diciembre realizar trasladado la red de alta tensión y retirado poste y redes de energía sobre la vias de acceso al auditorio, así mismo el contratista se compromete a realizar el permiso de corte de energía en frio en ENERCA.

Cordialmente:

NERY OROS ORTIZ
Gerente - Supervisor
Región Llanos

Elaboro:
RENE MAURICIO ZARAMA ROSERO
Profesional Contratado