INFORME DE SUPERVISION N° 03

NUMERO DE CONTRATO	CD-112-2025			
FECHA DEL CONTRATO	19/09/2025			
SUPERVISOR	PABLO ALEXANDER MARTÍNEZ SOTO			
CARGO SUPERVISOR	SECRETARIO DE GOBIERNO			
CONTRATISTA	CARLOS EDUARDO PRIETO GALVAN			
NUMERO DE IDENTIFICACION	13.723.255			
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ASESOR JURIDICO EN PROCESOS DE LEGALIZACIÓN DE PREDIOS DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS- SANTANDER			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO			$ 15.000.000	
N° CDP INICIAL	25-00683	VALOR CDP INICIAL	$ 15.000.000	
N° RP INICIAL	25-01435	VALOR RP INICIAL	$ 15.000.000	
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO				
N° CDP ADICIONAL		VALOR CDP ADIC.		
N° RP ADICIONAL		VALOR RP ADIC.		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			$ 15.000.000	
ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO (____ %)			$ 0	
PLAZO INICIAL			TRES (03) MESES	
PLAZO ADICIONAL			N/A	
PLAZO TOTAL			TRES (03) MESES	
FECHA DE INICIO			(20/09/2025)	
FECHA DE TERMINACION PROYECTADA EN EL CONTRATO			(19/12/2025)	
ACTA DE SUSPENSION	N°	FECHA	N°	FECHA
ACTA DE REINICIACION	N°	FECHA	N°	FECHA
PERIODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME			**DESDE: (20-11-2025)**	
			HASTA: (19-12-2025)	
OFICINA GESTORA			**SECRETARIA DE GOBIERNO**	
VALOR A PAGAR			**$ 5.000.000**	
NUMERO DE PAGOS REALIZADOS			**2**	

Con base en los informes presentados por el contratista **CARLOS EDUARDO PRIETO GALVAN,** respecto a las actividades ejecutadas dentro del periodo en mención y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del

Municipio de San Andrés, tomando como base el acta de recibo final por valor de CINCO MILLONES DE PESOS MCTE ($5.000.000),

CERTIFICO QUE:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el contratista con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

N°	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
1	Brindar apoyo al estudio de títulos de los predios en propiedad del Municipio de San Andrés.	El contratista apoyó en el estudio de títulos de los predios de propiedad del Municipio, tales como: - Se llevaron a cabo reuniones semanales en la oficina de la agencia Nacional de Tierras regional Santander en la ciudad de Bucaramanga los días 24,25,26, de noviembre de 2025 y los días 1,2,9,10, 15,16, de diciembre de 2025, con el objetivo de hacer entrega de 7 nuevas solicitudes e inscripciones de beneficiarios del programa formalización de predios privados y baldíos.	Se valida el cumplimiento de la actividad con los soportes adjuntos.

2	Revisión jurídica de los documentos que acreditan los antecedentes de propiedad en los títulos y modo de adquisición, revisión técnica y jurídica de folios de matrícula inmobiliaria para establecer el proceso que se debe llevar en cada caso en concreto.	El contratista llevó a cabo reuniones semanales en la oficina de la agencia Nacional de Tierras regional Santander en la ciudad de Bucaramanga los días 24,25,26, de noviembre de 2025 y los días 1,2,9,10, 15,16, de diciembre de 2025, con el objetivo de hacer entrega de 7 solicitudes e inscripciones de beneficiarios del programa formalización de predios privados y apoyar la revisión jurídica.	Se valida el cumplimiento de la actividad con los soportes adjuntos.
3	Coordinador con la tesorería municipal, secretario de planeación y secretaria de gobierno sobre los documentos que se requieran para el trámite correspondiente para la legalización y saneamiento de predios en favor del Municipio.	El contratista a cabo 20 atenciones a usuarios que son atendidos en la oficina enlace de la ANT en la alcaldía Municipal de San Andrés Santander, los días 21,22,27,28,29 de noviembre de 2025 y 4,5,6,11,12,13,17,18,19,20 de diciembre de 2025. Durante el periodo comprendido entre el día 21 de noviembre y el 20 de diciembre de 2025, se continua con coordinación de la tesorería municipal (se adjunta correo electrónico de solicitud de matrículas inmobiliarias). solicitando recibo de pago de impuesto predial, sobre los documentos que se requieran para el trámite correspondiente para la legalización y saneamiento de predios en favor del Municipio.	Se valida el cumplimiento de la actividad con los soportes adjuntos.

4	Actuar en las diferentes entidades públicas para tramitar los documentos requeridos en el saneamiento de predios.	El contratista llevó a cabo reuniones semanales en la oficina de la agencia Nacional de Tierras regional Santander en la ciudad de Bucaramanga los días 24,25,26, de noviembre de 2025 y los días 1,2,9,10, 15,16, de diciembre de 2025, con el objetivo de actuar en las diferentes entidades públicas para tramitar los documentos requeridos en el saneamiento de predios. Durante el periodo comprendido entre el día 21 de noviembre y el 20 de diciembre de 2025, se llevaron a cabo reuniones periódicas con Notaria única del círculo de san Andrés Santander y oficina de registro de instrumentos públicos y privados del municipio de San Andrés, fin coordinar entrega de documentación (copia escrituras públicas, copia de certificados de libertad y tradición ordinarios y especiales, aclaración de matrículas entro otros) necesarios para el estudio de títulos de las formalizaciones allegadas por la comunidad, se adjunta correo electrónico.	Se valida el cumplimiento de la actividad con los soportes adjuntos.

5	Asesorar la legalización de la propiedad privada.	El contratista llevó a cabo 20 atenciones a usuarios que son atendidos en la oficina enlace de la ANT en la alcaldía Municipal de San Andrés Santander, los días 21,22,27,28,29 de noviembre de 2025 y 4,5,6,11,12,13,17,18,19,20 de diciembre de 2025, se hace una coordinación con la tesorería municipal, secretario de planeación y secretaria de gobierno, solicitando recibo de pago de impuesto predial, sobre los documentos que se requieran para el trámite correspondiente para la legalización y saneamiento de predios en favor del Municipio, durante la atención de los usuarios que son atendidos en la oficina enlace de la ANT en la alcaldía Municipal de San Andrés Santander, durante el periodo se atendieron 20 personas. Durante el periodo comprendido entre el día 21 de noviembre y el 20 de diciembre de 2025, se continúa llevando a cabo jornada de caracterización de estrategia de predios baldíos, tarea que se desarrolló en la oficina enlace ANT de la alcaldía municipal de san Andrés.	Se valida el cumplimiento de la actividad con los soportes adjuntos.
6	Presentación de demandas ante la jurisdicción ordinaria y procesos administrativos ante la Agencia Nacional de Tierras.	A la fecha no se ha presentado demandas ante la jurisdicción ordinaria y procesos administrativos ante la Agencia Nacional de Tierras.	Se verifica que la actividad no fue ejecutada en el periodo.

7	Brindar apoyo en la recepción de Certificados de Libertad y Tradición de predios del Municipio de San Andrés, Santander allegados por la comunidad.	El contratista llevó a cabo 20 atenciones a usuarios que son atendidos en la oficina enlace de la ANT en la alcaldía Municipal de San Andrés Santander, los días 21,22,27,28,29 de noviembre de 2025 y 4,5,6,11,12,13,17,18,19,20 de diciembre de 2025, se llevó a cabo la recepción de Certificados de Libertad y Tradición de predios del Municipio de San Andrés, Santander allegados por la comunidad.	Se valida el cumplimiento de la actividad con los soportes adjuntos.
8	Asesorar y analizar los certificados de Libertad y Tradición allegados por la comunidad, con el fin de determinar cuáles predios se encuentran con falsa Tradición, clasificarlos y separarlos de los que no tienen ningún problema al respecto.	El contratista llevó a cabo 20 atenciones a usuarios que son atendidos en la oficina enlace de la ANT en la alcaldía Municipal de San Andrés Santander, los días 21,22,27,28,29 de noviembre de 2025 y 4,5,6,11,12,13,17,18,19,20 de diciembre de 2025, se asesoró y analizo los certificados de Libertad y Tradición allegados por la comunidad, con el fin de determinar cuáles predios se encuentran con falsa Tradición.	Se valida el cumplimiento de la actividad con los soportes adjuntos.

9	Brindar apoyo en determinar y comunicar que predios requieren el Certificado Especial de Pertenencia.	El contratista llevó a cabo 20 atenciones a usuarios que son atendidos en la oficina enlace de la ANT en la alcaldía Municipal de San Andrés Santander, los días 21,22,27,28,29 de noviembre de 2025 y 4,5,6,11,12,13,17,18,19,20 de diciembre de 2025, se asesoró y analizo los certificados de Libertad y Tradición allegados por la comunidad, determinando y comunicando a cada una de las personas que predios requieren el Certificado Especial de Pertenencia.	Se valida el cumplimiento de la actividad con los soportes adjuntos.
10	Asesorar en el Análisis de la información suministrada por Tesorería, respecto a la copia del pago de impuesto predial, para observar el área que allí se encuentra corresponde a la registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos, y así determinar si se requiere rectificación de linderos o áreas del predio.	El contratista llevó a cabo 35 atenciones a usuarios que son atendidos en la oficina enlace de la ANT en la alcaldía Municipal de San Andrés Santander, los días 21,22,27,28,29 de noviembre de 2025 y 4,5,6,11,12,13,17,18,19,20 de diciembre de 2025, se asesoró y analizo la información suministrada por Tesorería, respecto a la copia del pago de impuesto predial, para observar el área que allí se encuentra corresponde a la registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos, y así determinar si se requiere rectificación de linderos o áreas del predio.	Se valida el cumplimiento de la actividad con los soportes adjuntos.

11	Brindar apoyo en la elaboración de Estudio de Títulos de los Certificados de Libertad y Tradición, el cual será entregado a cada persona que allegó el Certificado.	El contratista llevó a cabo 20 atenciones a usuarios que son atendidos en la oficina enlace de la ANT en la alcaldía Municipal de San Andrés Santander, los días 21,22,27,28,29 de noviembre de 2025 y 4,5,6,11,12,13,17,18,19,20 de diciembre de 2025, se brindó apoyo en la elaboración de Estudio de Títulos de los Certificados de Libertad y Tradición, el cual será entregado a cada persona que allegó el Certificado.	Se valida el cumplimiento de la actividad con los soportes adjuntos.
12	Brindar apoyo en la elaboración de Estudio y hacer entrega de una base de datos con la información obtenida y clasificada por veredas, donde se logre evidenciar cuantos y cuales predios tienen Presunción de Baldíos.	El contratista llevó a cabo 35 atenciones a usuarios que son atendidos en la oficina enlace de la ANT en la alcaldía Municipal de San Andrés Santander, los días 23,24,25,30,31 de octubre de 2025 y 1,6,7,8,12,19 de noviembre de 2025, se brindó apoyo en la elaboración de Estudio de Títulos de los Certificados de Libertad y Tradición, el cual será entregado a cada persona que allegó el Certificado.	Se valida el cumplimiento de la actividad con los soportes adjuntos.
13	Todas las demás que sugiera el supervisor para el desarrollo del objeto del Contrato que sean afines al mismo.	Durante el Periodo no fueron requeridas actividades adicionales a las mencionadas en el presente informe.	No aplica para el periodo del informe.

Así mismo se deja constancia de los siguientes pagos realizados por el contratista al Sistema de Seguridad Social:

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	NOVIEMBRE
	Fecha de pago	21/11/2025
	Nº de Planilla	7992195155

	Ingreso Base de Cotización	2.000.000
	Valor cotizado	250.000
	EPS	SANITAS S.A
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	NOVIEMBRE
	Fecha de pago	21/11/2025
	Nº de Planilla	7992195155
	Ingreso Base de Cotización	2.000.000
	Valor cotizado	320.000
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	NOVIEMBRE
	Fecha de pago	21/11/2025
	Nº de Planilla	7992195155
	Ingreso Base de Cotización	2.000.000
	Valor cotizado	48.800
	A.R.P.	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS
PARAFISCALES	SENA	N/A
	I.C.B.F.	N/A
	Caja de Compensación	N/A

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	DICIEMBRE
	Fecha de pago	12/12/2025
	Nº de Planilla	7996027486
	Ingreso Base de Cotización	2.000.000
	Valor cotizado	250.000
	EPS	SANITAS S.A
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	DICIEMBRE
	Fecha de pago	12/12/2025
	Nº de Planilla	7996027486
	Ingreso Base de Cotización	2.000.000
	Valor cotizado	320.000
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	DICIEMBRE
	Fecha de pago	12/12/2025
	Nº de Planilla	7996027486
	Ingreso Base de Cotización	2.000.000
	Valor cotizado	48.800
	A.R.P.	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS
PARAFISCALES	SENA	N/A

	I.C.B.F.	N/A
	Caja de Compensación	N/A

Por lo anterior, el suscrito supervisor, **PABLO ALEXANDER MARTÍNEZ SOTO,** hace constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos en la ejecución del objeto del contrato.

Se expide en San Andrés (S), a los veinte (20) días del mes de Diciembre del año 2025.

SUPERVISOR
PABLO ALEXANDER MARTÍNEZ SOTO **CARGO: SECRETARIO DE GOBIERNO**

Proyectó y Revisó: Pablo Alexander Martínez Soto