INFORME DE CUMPLIMIENTO No 003

20 de Diciembre de 2025

NOMBRE DEL SUPERVISOR: PABLO ALEXANDER MARTINEZ SOTO
DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE GOBIERNO
CARGO: SECRETARIO DE GOBIERNO

ASUNTO: INFORME DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES 112-2025.

Me permito presentar informe de actividades correspondiente al periodo comprendido entre el 20 de Noviembre a 19 de Diciembre de 2025 en los siguientes términos:

No de Contrato	CD-112-2025
Contratista	CARLOS EDUARDO PRIETO GALVAN
No Identificación	13.723.255 de Bucaramanga (S)
Objeto del Contrato	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ASESOR JURÍDICO EN PROCESOS DE LEGALIZACIÓN DE PREDIOS DEL MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS-SANTANDER".

1. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

N°	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
1	Brindar apoyo al estudio de títulos de los predios en propiedad del Municipio de San Andrés.	Apoyo en el estudio de títulos de los predios de propiedad del Municipio, tales como: - Se llevaron a cabo reuniones semanales en la oficina de la agencia Nacional de Tierras regional Santander en la ciudad de Bucaramanga los días 24,25,26, de noviembre de 2025 y los días 1,2,9,10, 15,16, de diciembre de 2025, con el objetivo de hacer entrega de 7 nuevas solicitudes e inscripciones de beneficiarios del programa formalización de predios privados y baldíos.	Anexo 1: Evidencias Fotográficas

2	Revisión jurídica de los documentos que acreditan los antecedentes de propiedad en los títulos y modo de adquisición, revisión técnica y jurídica de folios de matrícula inmobiliaria para establecer el proceso que se debe llevar en cada caso en concreto.	Se llevaron a cabo reuniones semanales en la oficina de la agencia Nacional de Tierras regional Santander en la ciudad de Bucaramanga los días 24,25,26, de noviembre de 2025 y los días 1,2,9,10, 15,16, de diciembre de 2025, con el objetivo de hacer entrega de 7 solicitudes e inscripciones de beneficiarios del programa formalización de predios privados y apoyar la revisión jurídica de los documentos que acreditan los antecedentes de propiedad en los títulos y modo de adquisición, revisión técnica y jurídica.	Anexo 2: Evidencias Fotográficas
3	Coordinador con la tesorería municipal, secretario de planeación y secretaria de gobierno sobre los documentos que se requieran para el trámite correspondiente para la legalización y saneamiento de predios en favor del Municipio.	Se llevaron a cabo 20 atenciones a usuarios que son atendidos en la oficina enlace de la ANT en la alcaldía Municipal de San Andrés Santander, los días 21,22,27,28,29 de noviembre de 2025 y 4,5,6,11,12,13,17,18,19,20 de diciembre de 2025. Durante el periodo comprendido entre el día 21 de noviembre y el 20 de diciembre de 2025, se continua con coordinación de la tesorería municipal (se adjunta correo electrónico de solicitud de matrículas inmobiliarias). solicitando recibo de pago de impuesto predial, sobre los documentos que se requieran para el trámite correspondiente para la legalización y saneamiento de predios en favor del Municipio, durante la atención de los usuarios que son atendidos en la oficina enlace de la ANT en la alcaldía Municipal de San Andrés Santander, durante el periodo se atendieron 20 casos relacionados con temas de agencia nacional de tierras.	Anexo 3: Soportes de Proceso de Legalización

4	Actuar en las diferentes entidades públicas para tramitar los documentos requeridos en el saneamiento de predios.	Se llevaron a cabo reuniones semanales en la oficina de la agencia Nacional de Tierras regional Santander en la ciudad de Bucaramanga los días 24,25,26, de noviembre de 2025 y los días 1,2,9,10, 15,16, de diciembre de 2025, con el objetivo de actuar en las diferentes entidades públicas para tramitar los documentos requeridos en el saneamiento de predios. Durante el periodo comprendido entre el día 21 de noviembre y el 20 de diciembre de 2025, se llevaron a cabo reuniones periódicas con Notaria única del círculo de san Andrés Santander y oficina de registro de instrumentos públicos y privados del municipio de San Andrés, fin coordinar entrega de documentación (copia escrituras públicas, copia de certificados de libertad y tradición ordinarios y especiales, aclaración de matrículas entro otros) necesarios para el estudio de títulos de las formalizaciones allegadas por la comunidad, se adjunta correo electrónico.	Anexo 4: Correos electrónicos

5	Asesorar la legalización de la propiedad privada.	Se llevaron a cabo 20 atenciones a usuarios que son atendidos en la oficina enlace de la ANT en la alcaldía Municipal de San Andrés Santander, los días 21,22,27,28,29 de noviembre de 2025 y 4,5,6,11,12,13,17,18,19,20 de diciembre de 2025, se hace una coordinación con la tesorería municipal, secretario de planeación y secretaria de gobierno, solicitando recibo de pago de impuesto predial, sobre los documentos que se requieran para el trámite correspondiente para la legalización y saneamiento de predios en favor del Municipio, durante la atención de los usuarios que son atendidos en la oficina enlace de la ANT en la alcaldía Municipal de San Andrés Santander, durante el periodo se atendieron 20 personas. Durante el periodo comprendido entre el día 21 de noviembre y el 20 de diciembre de 2025, se continúa llevando a cabo jornada de caracterización de estrategia de predios baldíos, tarea que se desarrolló en la oficina enlace ANT de la alcaldía municipal de san Andrés.	Anexo 4: Base de Datos Predios
6	Presentación de demandas ante la jurisdicción ordinaria y procesos administrativos ante la Agencia Nacional de Tierras.	A la fecha no se ha presentado demandas ante la jurisdicción ordinaria y procesos administrativos ante la Agencia Nacional de Tierras.	No aplica para el periodo del informe.
7	Brindar apoyo en la recepción de Certificados de Libertad y Tradición de predios del Municipio de San Andrés, Santander allegados por la comunidad.	Se llevaron a cabo 20 atenciones a usuarios que son atendidos en la oficina enlace de la ANT en la alcaldía Municipal de San Andrés Santander, los días 21,22,27,28,29 de noviembre de 2025 y 4,5,6,11,12,13,17,18,19,20 de diciembre de 2025, se llevó a cabo la recepción de Certificados de Libertad y Tradición de predios del Municipio de San Andrés, Santander allegados por la comunidad.	Anexo 5: Evidencias Fotográficas

8	Asesorar y analizar los certificados de Libertad y Tradición allegados por la comunidad, con el fin de determinar cuáles predios se encuentran con falsa Tradición, clasificarlos y separarlos de los que no tienen ningún problema al respecto.	Se llevaron a cabo 20 atenciones a usuarios que son atendidos en la oficina enlace de la ANT en la alcaldía Municipal de San Andrés Santander, los días 21,22,27,28,29 de noviembre de 2025 y 4,5,6,11,12,13,17,18,19,20 de diciembre de 2025, se asesoró y analizo los certificados de Libertad y Tradición allegados por la comunidad, con el fin de determinar cuáles predios se encuentran con falsa Tradición.	Anexo 6: Bases de Datos.
9	Brindar apoyo en determinar y comunicar que predios requieren el Certificado Especial de Pertenencia.	Se llevaron a cabo 20 atenciones a usuarios que son atendidos en la oficina enlace de la ANT en la alcaldía Municipal de San Andrés Santander, los días 21,22,27,28,29 de noviembre de 2025 y 4,5,6,11,12,13,17,18,19,20 de diciembre de 2025, se asesoró y analizo los certificados de Libertad y Tradición allegados por la comunidad, determinando y comunicando a cada una de las personas que predios requieren el Certificado Especial de Pertenencia.	Anexo 7: Evidencias Fotográficas.
10	Asesorar en el Análisis de la información suministrada por Tesorería, respecto a la copia del pago de impuesto predial, para observar el área que allí se encuentra corresponde a la registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos, y así determinar si se requiere rectificación de linderos o áreas del predio.	Se llevaron a cabo 35 atenciones a usuarios que son atendidos en la oficina enlace de la ANT en la alcaldía Municipal de San Andrés Santander, los días 21,22,27,28,29 de noviembre de 2025 y 4,5,6,11,12,13,17,18,19,20 de diciembre de 2025, se asesoró y analizo la información suministrada por Tesorería, respecto a la copia del pago de impuesto predial, para observar el área que allí se encuentra corresponde a la registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos, y así determinar si se requiere rectificación de linderos o áreas del predio.	Anexo 8: Registros
11	Brindar apoyo en la elaboración de Estudio de Títulos de los Certificados de Libertad y Tradición, el cual será entregado a cada persona que allegó el Certificado.	Se llevaron a cabo 20 atenciones a usuarios que son atendidos en la oficina enlace de la ANT en la alcaldía Municipal de San Andrés Santander, los días 21,22,27,28,29 de noviembre de 2025 y 4,5,6,11,12,13,17,18,19,20 de diciembre de 2025, se brindó apoyo en la elaboración de Estudio de Títulos de los Certificados de Libertad y Tradición, el cual será entregado a cada persona que allegó el Certificado.	Anexo 9: Bases de Datos.

12	Brindar apoyo en la elaboración de Estudio y hacer entrega de una base de datos con la información obtenida y clasificada por veredas, donde se logre evidenciar cuantos y cuales predios tienen Presunción de Baldíos.	Se llevaron a cabo 20 atenciones a usuarios que son atendidos en la oficina enlace de la ANT en la alcaldía Municipal de San Andrés Santander, los días 21,22,27,28,29 de noviembre de 2025 y 4,5,6,11,12,13,17,18,19,20 de diciembre de 2025, se continua brindando apoyo en la elaboración una base de datos (adjunto) con la información obtenida y clasificada por veredas, donde se logre evidenciar cuantos y cuales predios tienen Presunción de Baldíos.	Anexo 10: Bases de Datos.
13	Todas las demás que sugiera el supervisor para el desarrollo del objeto del Contrato que sean afines al mismo.	Durante el Periodo no fueron requeridas actividades adicionales a las mencionadas en el presente informe.	No aplica para el periodo del informe.

2. RELACION DE DOCUMENTOS ANEXOS

- Planilla pagadas de seguridad social en salud (salud, pensión, riesgos)- MES NOVIEMBRE Y DICIEMBRE.
- Pago de estampillas departamentales.
- Documento soporte no obligados a facturar (Resolución Dian No 00048 de abril de 2022)
- Evidencias de la ejecución

3. DATOS PARA EL DESEMBOLSO:

Favor realizar la consignación a la cuenta de ahorros del Banco Bancolombia número 799-443-72615.

4. RELACIÒN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

Item	No planilla	Período de pago	Fecha de pago	Valor pagado
SALUD	7992195155	NOVIEMBRE	21/11/2025	250.000
PENSIÓN	7992195155	NOVIEMBRE	21/11/2025	320.000
RIESGOS LABORALES	7992195155	NOVIEMBRE	21/11/2025	48.800
PARAFISCALES	N/A	N/A	N/A	N/A

Item	No planilla	Período de pago	Fecha de pago	Valor pagado
SALUD	7996027486	DICIEMBRE	12/12/2025	250.000
PENSIÓN	7996027486	DICIEMBRE	12/12/2025	320.000
RIESGOS LABORALES	7996027486	DICIEMBRE	12/12/2025	48.800
PARAFISCALES	N/A	N/A	N/A	N/A

Certifico bajo la **GRAVEDAD DE JURAMENTO** que, los documentos soportes del pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social, en salud y pensión y arl, corresponde a los ingresos provenientes del contrato materia del pago.

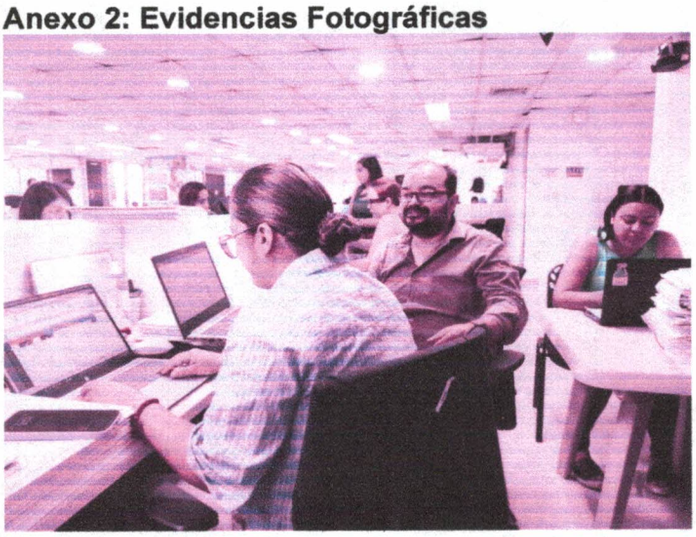
CONTRATISTA
CARLOS EDUARDO PRIETO GALVAN 13.723.255 de Bucaramanga (S)

EVIDENCIAS DE CUMPLIMIENTO
PERIODO COMPRENDIDO DEL 20 DE NOVIEMBRE A 19 DE DICIEMBRE DE 2025

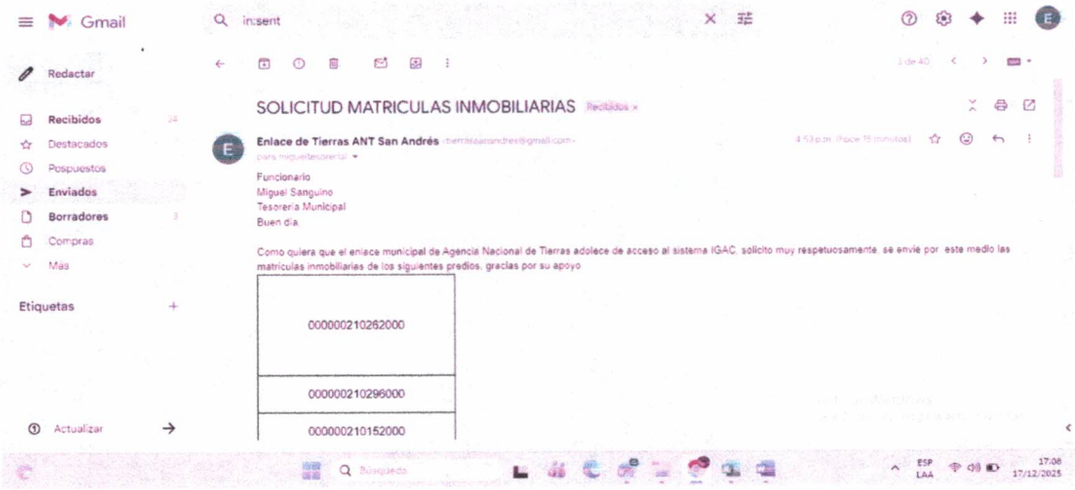
ANEXO 1: Evidencias Fotográficas



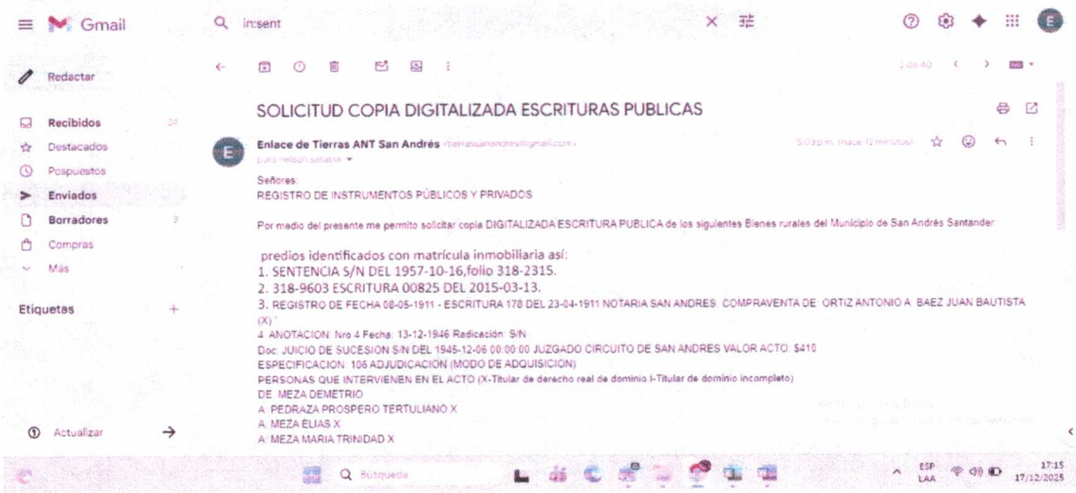
Anexo 2: Evidencias Fotográficas



Anexo 3: Soportes de Proceso de Legalización



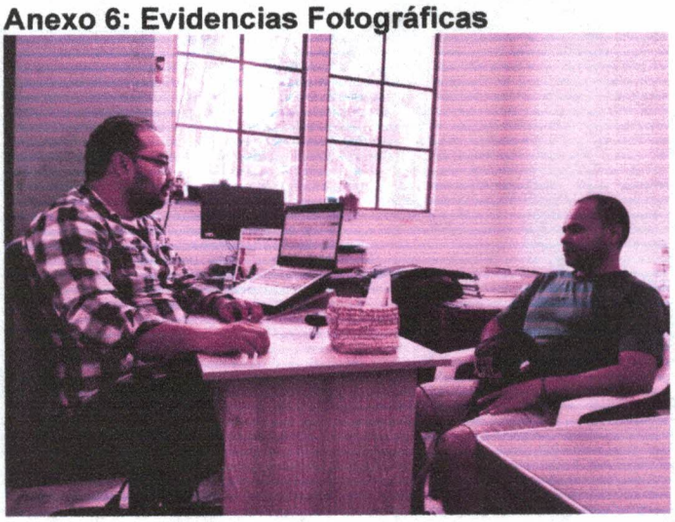
Anexo 4: Evidencias



Anexo 5: Bases de Datos

Municipio	Nombre del Predio en solicitud	FMI	Área aproximada solicitud	Naturaleza jurídica del predio
SAN ANDRES	CENTRO	LA LOMA	000000010183000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	SANTO DOMINGO	LLANO LORENZO	000000030122000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	PIRE	CEDRO	000000210156000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	HATO DE LOS CABALLEROS	LOS CUROS Y RAYO	000000020286000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	TANQUEVA	EL PLAN	000000100031000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	PIRE	JARDIN	000000210262000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	PIRE	LA VEGA	000000210296000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	PIRE	EL CHIVECHE	000000210152000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	PIRE	LAS DESPENSAS	000000210136000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	PIRE	EL PANTANO	000000210138000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	HATO DE LOS CABALLEROS	LOMA DE PAJA	000000020452000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	HATO DE LOS CABALLEROS	EL HOYO	000000020287000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	HATO DE LOS CABALLEROS	EL RAYO	000000020279000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	PIRE	EL PANTANO	000000210312000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	CENTRO	LA LOMA	000000010183000	SAN ANDRES

Anexo 6: Evidencias Fotográficas



Anexo 7: Evidencias Fotográficas



Anexo 8: Registros

1. SENTENCIA S/N DEL 1957-10-16, folio 318-2315.
2. 318-9603 ESCRITURA 00825 DEL 2015-03-13.
3. REGISTRO DE FECHA 08-05-1911 - ESCRITURA 178 DEL 23-04-1911 NOTARIA SAN ANDRES. COMPRAVENTA DE: ORTIZ ANTONIO A: BAEZ JUAN BAUTISTA (X)."
4. ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-12-1946 Radicación: S/N
Doc: JUICIO DE SUCESION S/N DEL 1945-12-06 00:00:00 JUZGADO CIRCUITO DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $410
ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEZA DEMETRIO
A: PEDRAZA PROSPERO TERTULIANO X
A: MEZA ELIAS X
A: MEZA MARIA TRINIDAD X
Asociados al FMI 318-5579 y/o al FMI 318-989.
5. NOTACION: Nro 4 Fecha: 13-12-1946 Radicación: S/N
Doc: JUICIO DE SUCESION S/N DEL 1945-12-06 00:00:00 JUZGADO CIRCUITO DE SAN ANDRES VALOR ACTO: $410
ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEZA DEMETRIO
A: PEDRAZA PROSPERO TERTULIANO X
A: MEZA ELIAS X
A: MEZA MARIA TRINIDAD X
Asociados al FMI 318-5579 y/o al FMI 318-989.
6.ESCRITURA 140 DEL 1958-02-21 FOLIO 318-15.
7.EP No 140 de 1958-07-21 Notaria 2 de San Andres, vinculada al FMI 318-15 y/o al 318-3493.
8.ESCRITURA 154 DEL 2007-09-07 00:00:00 NOTARIA UNICA DE GUACASENTENCIA S/N DEL 1985-10-05 00:00:00 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACA.
9.DE FECHA 5 DE NOVIEMBRE DE 1977 JUICIO DE PERTENENCIA DE 4 DE OCTUBRE DE 1977 JUZGADO 1 CV. DE MALAGA.-DECLARAC. JUDICIAL.PERTENENC DE:JUZGADO 1 CIVIL CTO DE MALAGA.-A:VELASCO PABON VICTOR MANUE318-911.
10. 318-567 JUICIO PERTENENCIA S/N DEL 1977-11-07 00:00:00 JUZGADO 1 CV DE MALAGA. ESCRITURA 154 DEL 2007-09-07del FMI: 318-256.

Anexo 9: Bases de Datos

Municipio	Nombre del Predio en solicitud	FMI	Área aproximada solicitud	Naturaleza jurídica del predio
SAN ANDRES	CENTRO	LA LOMA	000000010183000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	SANTO DOMINGO	LLANO LORENZO	000000030122000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	PIRE	CEDRO	000000210156000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	HATO DE LOS CABALLEROS	LOS CUROS Y RAYO	000000020286000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	TANQUEVA	EL PLAN	000000100031000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	PIRE	JARDIN	000000210262000	SAN ANDRES

SAN ANDRES	PIRE	LA VEGA	000000210296000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	PIRE	EL CHIVECHE	000000210152000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	PIRE	LAS DESPENSAS	000000210136000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	PIRE	EL PANTANO	000000210138000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	HATO DE LOS CABALLEROS	LOMA DE PAJA	000000020452000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	HATO DE LOS CABALLEROS	EL HOYO	000000020287000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	HATO DE LOS CABALLEROS	EL RAYO	000000020279000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	PIRE	EL PANTANO	000000210312000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	CENTRO	LA LOMA	000000010183000	SAN ANDRES

Anexo 10: Bases de Datos

Municipio	Nombre del Predio en solicitud	FMI	Área aproximada solicitud	Naturaleza jurídica del predio
SAN ANDRES	CENTRO	LA LOMA	000000010183000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	SANTO DOMINGO	LLANO LORENZO	000000030122000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	PIRE	CEDRO	000000210156000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	HATO DE LOS CABALLEROS	LOS CUROS Y RAYO	000000020286000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	TANQUEVA	EL PLAN	000000100031000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	PIRE	JARDIN	000000210262000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	PIRE	LA VEGA	000000210296000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	PIRE	EL CHIVECHE	000000210152000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	PIRE	LAS DESPENSAS	000000210136000	SAN ANDRES

SAN ANDRES	PIRE	EL PANTANO	000000210138000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	HATO DE LOS CABALLEROS	LOMA DE PAJA	000000020452000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	HATO DE LOS CABALLEROS	EL HOYO	000000020287000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	HATO DE LOS CABALLEROS	EL RAYO	000000020279000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	PIRE	EL PANTANO	000000210312000	SAN ANDRES
SAN ANDRES	CENTRO	LA LOMA	000000010183000	SAN ANDRES