

 ALCALDÍA DE MÁLAGA NIT. 890.205.229-1	INFORME	Proceso: Estratégico	
		Código Formato: DE-FO-04	Código TRD: 210.26
		Fecha Adopción: 02.05.2025	Versión: 3 Página 1 de 10

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 347 DE 2025
“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS METÁLICAS PARA LA
NUEVA SEDE DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DEL
MUNICIPIO DE MÁLAGA, SANTANDER”



ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA
Supervisor

WINSTON JAVIER NIÑO GUERRERO
Contratista

DICIEMBRE DE 2025

 ALCALDÍA DE MÁLAGA NIT. 890.205.229-1	INFORME	Proceso: Estratégico	
		Código Formato: DE-FO-04	Código TRD: 210.26
		Fecha Adopción: 02.05.2025	Versión: 3 Página 2 de 10

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 5

3. ACTAS SUSCRITAS HASTA LA PRESENTE FECHA..... 5

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MARCO DEL CONTRATO..... 6

 4.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS 6

 4.2 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 7

 4.3 ACTIVIDADES FINANCIERAS..... 8

5. CANTIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA..... 8

6. RELACIÓN DEL PERSONAL VINCULADO POR EL CONTRATISTA A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 9

7. RELACIÓN DE EQUIPOS UTILIZADOS 10

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de supervisión se elabora en el marco del Contrato de Obra Pública No. 347 de 2025, cuyo objeto es **“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS METÁLICAS PARA LA NUEVA SEDE DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA, SANTANDER”**.

La celebración de este contrato responde a la necesidad identificada por la Administración Municipal de garantizar condiciones óptimas de seguridad y protección en la nueva sede del Colegio Oficial Nuestra Señora del Rosario, institución educativa oficial del municipio que continuará con sus labores en dicha infraestructura a partir del año 2026. La instalación de las rejas metálicas busca salvaguardar la integridad de estudiantes, docentes y personal administrativo, así como proteger los bienes físicos de la institución frente a riesgos de acceso indebido desde el exterior y posibles evasiones durante la jornada escolar.

De conformidad con lo establecido en el artículo 311 de la Constitución Política de Colombia, corresponde al municipio prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio y promover la participación comunitaria. Asimismo, el artículo 2 de la Constitución consagra como fines esenciales del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los derechos fundamentales. En concordancia, la Ley 136 de 1994 modificada por la Ley 1551 de 2012 establece los principios de eficacia y eficiencia en la administración municipal, orientando la gestión hacia la optimización de recursos y la protección de los ciudadanos.

La ejecución del contrato se enmarca en el cumplimiento de las competencias municipales en materia de educación y bienestar social, y responde al compromiso de la Administración Municipal de Málaga de fortalecer la infraestructura educativa, garantizar la seguridad de la comunidad escolar y contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes.

Localización del sector intervenido:

Málaga es un municipio colombiano, capital de la provincia de García Rovira ubicada al sur oriente del departamento de Santander sobre la Troncal Central del Norte. Las coordenadas geográficas del sitio son: Latitud 6°41'58.0" N y Longitud 72°43'58.0" W.

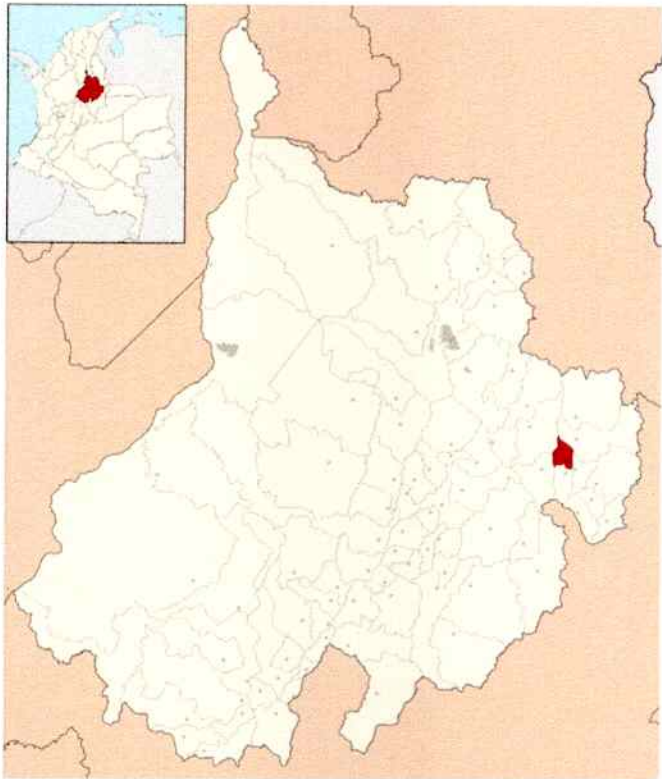


Ilustración 1. Localización del municipio de Málaga, Santander, Colombia [1]

Las actividades se desarrollaron en la zona urbana del municipio de Málaga – Santander como se aprecia en la siguiente imagen:



Ilustración 2. Nueva sede del Colegio Nuestra Señora del Rosario.

Fuente: catastroenlinea.com.co y google earth

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 347 DE 2025
FECHA DEL CONTRATO	DIECISIETE (17) DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER
NIT	890.205.229-1
REPRESENTANTE LEGAL	RUBÉN DARÍO MORENO MÉNDEZ
IDENTIFICACIÓN	91.255.736 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA	WINSTON JAVIER NIÑO GUERRERO
IDENTIFICACIÓN	13.929.695 DE MÁLAGA SANTANDER
OBJETO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS METÁLICAS PARA LA NUEVA SEDE DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA, SANTANDER
CDP	12-19-25 DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 2025
RP	12-112-25 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$39.639.991,00 COP)
PLAZO PREVISTO	DIEZ (10) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO	DIECIOCHO (18) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	VEINTISIETE (27) DE DICIEMBRE DE 2025
DOMICILIO CONTRACTUAL	MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER
SUPERVISIÓN	ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

3. ACTAS SUSCRITAS HASTA LA PRESENTE FECHA

ACTA	FECHA	OBSERVACIÓN
ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS	DIECIOCHO (18) DE DICIEMBRE DE 2025	LEGALIZADA
ACTA DE INICIO	DIECIOCHO (18) DE DICIEMBRE DE 2025	LEGALIZADA
ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO FINAL	VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2025	LEGALIZADA

La ejecución física del contrato finalizó el día veintisiete (27) de diciembre de 2025, y el acta de terminación y recibo final se suscribió el día veintinueve (29) de diciembre de 2025 por ser día hábil para la reunión de las partes.

4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MARCO DEL CONTRATO

4.1. ACTIVIDADES TÉCNICAS

El día diecisiete (17) de diciembre de 2025 se suscribió el Contrato de Obra Pública No. 347 de 2025 entre el Municipio de Málaga - Santander y Winston Javier Niño Guerrero con el objeto de realizar el **“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS METÁLICAS PARA LA NUEVA SEDE DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA, SANTANDER”**. A través del acta de inicio, Alejandro Melgarejo Zapata, como SUPERVISOR DEL CONTRATO, y Winston Javier Niño Guerrero, como CONTRATISTA, acordaron el día dieciocho (18) de diciembre de 2025 como fecha de inicio de ejecución del contrato.

Desde esa fecha de inicio, en el marco de la supervisión técnica del contrato, se realizó seguimiento a las actividades ejecutadas mediante visitas de inspección en campo, verificación de avances físicos, revisión de los informes presentados por el contratista y análisis de registros fotográficos. Se cotejaron las cantidades reportadas con el presupuesto oficial y se validó la correspondencia entre lo ejecutado y contratado. Asimismo, se hizo control sobre el uso de equipos, la vinculación del personal en obra y el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, y conforme al cronograma establecido, el contratista del dieciocho (18) de diciembre de 2025 al veintisiete (27) de diciembre de 2025 ejecutó las actividades que se detallan a continuación las cuales incluyen el registro fotográfico correspondiente.

Suministro e instalación de reja tipo bancario en tubo de 3/4" (incluye anticorrosivo, 2 manos de esmalte y fijación de la reja) - m2 El contratista realizó el suministro e instalación de un total de 103,08 m² de reja tipo bancario conforme a las especificaciones técnicas establecidas. 
--



4.2 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Registro fotográfico periódico para documentar el avance del proceso contratado.
- Organización y actualización de los archivos y documentación del contrato.

- Supervisión continua de la ejecución de cada actividad, conforme a las especificaciones técnicas, con el fin de garantizar la calidad, cumplimiento y durabilidad de las obras ejecutadas.

4.3 ACTIVIDADES FINANCIERAS

A continuación, se muestra el balance financiero del contrato:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 347 DE 2025	VALORES	
CDP No. 12-19-25 DEL 11/12/2025		\$ 39.639.991,00
RP No. 12-112-25 DEL 18/12/2025		\$ 39.639.991,00
VALOR DEL CONTRATO		\$ 39.639.991,00
VALOR ADICIONADO		NA
VALOR DEL ANTICIPO	\$ 0,00	
VALOR A PAGAR ACTA DE PAGO FINAL	\$ 39.639.991,00	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$ 0,00	
SUMAS IGUALES	\$ 39.639.991,00	\$ 39.639.991,00

5. CANTIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

La Supervisión del Contrato de Obra Pública No. 347 de 2025 certifica una ejecución del 100%, conforme al cuadro que se presenta a continuación. En virtud de lo estipulado en el contrato, se solicita se realice el pago respectivo al Contratista por un valor de **TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE (\$39.639.991,00 COP)**, valor que corresponde al Acta de Pago Final.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 347 DE 2025 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS METÁLICAS PARA LA NUEVA SEDE DEL COLEGIO NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA, SANTANDER					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	VALOR TOTAL
1,1	Suministro e instalación de reja tipo bancario en tubo de 3/4" de 2,5m*2,2m (incluye anticorrosivo, 2 manos de esmalte y fijación de la reja)	m2	11,00	\$ 284.856,00	\$ 3.133.416,00
1,2	Suministro e instalación de reja tipo bancario en tubo de 3/4" de 1,2m*0,6m (incluye anticorrosivo, 2 manos de esmalte y fijación de la reja)	m2	0,72	\$ 284.856,00	\$ 205.096,00
1,3	Suministro e instalación de reja tipo bancario en tubo de 3/4" de 1,7m*2,2m (incluye anticorrosivo, 2 manos de esmalte y fijación de la reja)	m2	3,74	\$ 284.856,00	\$ 1.065.361,00

1,4	Suministro e instalación de reja tipo bancario en tubo de 3/4" de 3,0m*0,6m (incluye anticorrosivo, 2 manos de esmalte y fijación de la reja)	m2	1,80	\$ 284.856,00	\$ 512.741,00
1,5	Suministro e instalación de reja tipo bancario en tubo de 3/4" de 3,4m*2,2m (incluye anticorrosivo, 2 manos de esmalte y fijación de la reja)	m2	7,48	\$ 284.856,00	\$ 2.130.723,00
1,6	Suministro e instalación de reja tipo bancario en tubo de 3/4" de 4,5m*1,2m (incluye anticorrosivo, 2 manos de esmalte y fijación de la reja)	m2	5,40	\$ 284.856,00	\$ 1.538.222,00
1,7	Suministro e instalación de reja tipo bancario en tubo de 3/4" de 5,8m*2,2m (incluye anticorrosivo, 2 manos de esmalte y fijación de la reja)	m2	12,76	\$ 284.856,00	\$ 3.634.763,00
1,8	Suministro e instalación de reja tipo bancario en tubo de 3/4" de 6,2m*1,2m (incluye anticorrosivo, 2 manos de esmalte y fijación de la reja)	m2	7,44	\$ 284.856,00	\$ 2.119.329,00
1,9	Suministro e instalación de reja tipo bancario en tubo de 3/4" de 7,5m*2,2m (incluye anticorrosivo, 2 manos de esmalte y fijación de la reja)	m2	16,50	\$ 284.856,00	\$ 4.700.124,00
1,10	Suministro e instalación de reja tipo bancario en tubo de 3/4" de 7,55m*1,2m (incluye anticorrosivo, 2 manos de esmalte y fijación de la reja)	m2	36,24	\$ 284.856,00	\$ 10.323.181,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 29.362.956,00
		ADMINISTRACIÓN	29%	\$	8.515.257,00
		IMPREVISTOS	1%	\$	293.630,00
		UTILIDAD	5%	\$	1.468.148,00
		TOTAL INCLUYE AIU		\$	39.639.991,00

6. RELACIÓN DEL PERSONAL VINCULADO POR EL CONTRATISTA A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El personal vinculado por el Contratista a la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro:

NO.	CEDULA	APELLIDOS	NOMBRES
1	13.929.695	NIÑO GUERRERO	WINSTON JAVIER
2	1.096.954.961	FLÓREZ DUARTE	MÓNICA PAOLA
3	1.057.547.118	ROMERO PIMIENTO	YOLMER ARLEY
4	1.007.536.696	MANRIQUE BÁEZ	KAREN ROCIO

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, SENA, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002. Se anexan planillas de seguridad social.

APORTES A PENSIÓN	No. de planilla	7998882472 - 7996763557
	Valor cotizado	\$ 454.400,00
	Fondos de Pensiones	PROTECCIÓN
		COLFONDOS
APORTES A A.R.L.	No. de planilla	7998882472 - 7996763557
	Valor cotizado	\$ 107.300,00
	ARL	SURA
APORTES A SALUD	No. de planilla	7998882472 - 7996763557
	Valor cotizado	\$ 283.600,00
	E.P.S.	NUEVA EPS
		SANITAS S.A.
APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN	No. de planilla	7998882472 - 7996763557
	Valor cotizado	\$ 33.600,00
	C.C.F.	COMFENALCO

7. RELACIÓN DE EQUIPOS UTILIZADOS

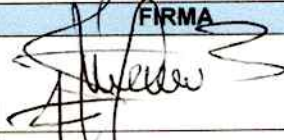
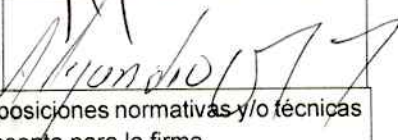
Para la ejecución del Contrato de Obra Pública No. 347 de 2025, el contratista empleó los equipos que se listan a continuación:

EQUIPO	UNIDAD	CANTIDAD
Camión Liviano tipo turbo	Unidad	1
Herramienta menor	Global	1
Equipo de soldadura eléctrica	Unidad	2

Se expide en Málaga, a los treinta (30) días del mes de diciembre de 2025.

ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA

Jefe de la Oficina Asesora De Planeación y Ordenamiento Territorial
Supervisor del Contrato de Obra Pública No. 347 de 2025

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTÓ	Jorge Luis Arias Buitrago	Profesional universitario de la Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial	
REVISÓ	Alejandro Melgarejo Zapata	Jefe - Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial	

Los arriba firmantes encontramos el presente documento ajustado a las disposiciones normativas y/o técnicas vigentes del caso en particular, el cual bajo nuestra responsabilidad se presenta para la firma.