



INFORME DE SUPERVISIÓN
(29 de diciembre de 2025)

CONTRATO DE OBRA NO.	IPMC-028-2025
FECHA DE CONTRATO	PRIMERO (01) DE AGOSTO DE 2025
CLASE	SELECCIÓN ABREVIADA DE MÍNIMA CUANTÍA
OBJETO	SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE SIMIJACA CUNDINAMARCA
SUPERVISOR	JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
CONTRATISTA	CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO DE OBRAS CIVILES S.A.S NIT 901915541-9 R/L: DANIELA DEL PILAR RAMOS MURCIA CEDULA: 1.055.963.886 DE MARIPI BOYACÁ
FECHA DE INICIO	ONCE (11) DE AGOSTO DE 2025
PLAZO INICIAL	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS
VALOR INICIAL	TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$38.972.500.00) M/CTE
VALOR ADICIONADO	\$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$38.972.500.00) M/CTE
FORMA DE PAGO	EL PAGO SE REALIZARÁ MEDIANTE ACTAS PARCIALES DE ACUERDO AL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA. PARA EL PAGO, LA CUENTA DEBERÁ ESTAR ACOMPAÑADA DE LA CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE OBLIGACIONES ASUMIDAS POR PARTE DEL CONTRATISTA POR CONCEPTO DE SALUD Y PENSIONES. EL PAGO SE REALIZARÁ DENTRO DE LOS TREINTA {30} DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE RADICACIÓN CORRECTA DE LOS DOCUMENTOS ANTES MENCIONADOS JUNTO CON LA FACTURA RESPECTIVA. PARA EL PAGO FINAL ADEMÁS DE LOS REQUISITOS ANTERIORES SE DEBERÁ ADJUNTAR ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DEBIDAMENTE FIRMADA. SI LA FACTURA NO HA SIDO CORRECTAMENTE ELABORADA O NO SE ACOMPAÑA DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA EL PAGO, EL TÉRMINO PARA ESTE EFECTO SÓLO EMPEZARÁ A CONTARSE DESDE LA

Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACIÓN		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACIÓN	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACIÓN		ACTA		



	FECHA EN QUE SE PRESENTEN EN DEBIDA FORMA O SE HAYA ACORDADO EL ÚLTIMO DE LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS EN ESTE PLIEGO DE CONDICIONES. LOS RETARDOS QUE SE PRESENTEN POR ESTE CONCEPTO SERÁ RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA Y ÉSTE NO TENDRÁ POR ELLO DERECHO AL PAGO DE INTERESES O COMPENSACIÓN DE NINGUNA NATURALEZA. EN TODO CASO, CADA PAGO ESTARÁ SUJETO A LA APROBACIÓN DEL JAC MUNICIPAL
VALOR A PAGAR	TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$38.972.500.00) M/CTE
PRORROGA N°1	TIEMPO: UN (01) MESES DESDE: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025 HASTA: 25 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	VEINTICINCO (25) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	VEINTINUEVE (29) DE DICIEMBRE DE 2025

SEGUIMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El día veintinueve (29) del mes de diciembre del año 2025 se suscribe el contrato de consultoría entre el municipio de Simijaca y el **Construcción Y Desarrollo De Obras Civiles S.A.S** Nit 901915541-9, R/L **Daniela Del Pilar Ramos Murcia** Identificado Con Cédula De Ciudadanía No. **1.055.963.886 De Maripi Boyacá**, cumpliendo con todos los requisitos contractuales para el contrato N° **SA-MC-007-2025**

Ahora bien, el proceso de ejecución no presento contratiempos en el desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma y acta suscrita, presentado a la fecha un porcentaje de avance del 100%, avance ejecutado al veintisiete (27) de noviembre de 2025 dando cumplimiento total al objeto contractual, por lo anterior el supervisor del contrato recibe y aprueba los productos de la misma de acuerdo al informe presentado por el contratista de y anexo en el presente informe.

En desarrollo del contrato cuyo objeto corresponde a los Servicios de consultoría para la realización de los estudios y diseños para la remodelación del Parque Principal del municipio de Simijaca, Cundinamarca, la supervisión ejercida tuvo como finalidad verificar el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales, técnicas, administrativas y normativas por parte del consultor, conforme a los términos de referencia, el contrato suscrito y la normativa vigente aplicable.

Durante la ejecución del contrato, el consultor desarrolló las actividades previstas, orientadas a la formulación de estudios y diseños técnicos necesarios para la intervención del espacio público del Parque Principal, considerando criterios de funcionalidad, accesibilidad, seguridad, sostenibilidad ambiental, integración urbana y preservación del entorno, de acuerdo con las necesidades identificadas por la administración municipal y la normatividad urbanística vigente.

La supervisión constató que los productos entregados incluyen los componentes técnicos exigidos, tales como levantamientos topográficos, diagnósticos del estado actual, propuestas arquitectónicas, diseños técnicos complementarios y lineamientos presupuestales, los cuales constituyen insumos fundamentales para la estructuración de un proyecto viable y técnicamente sustentado, que permitirá a la entidad adelantar de manera planificada las futuras etapas de ejecución de la obra.

Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACIÓN		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACIÓN	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACIÓN		ACTA		



Así mismo, se verificó que la consultoría se desarrolló dentro de los plazos contractuales establecidos, atendiendo los requerimientos formulados por la supervisión y realizando los ajustes necesarios para garantizar la coherencia técnica y la pertinencia de los diseños frente a las condiciones reales del municipio y el uso previsto del espacio público.

En este sentido, la ejecución del contrato resulta pertinente y necesaria, toda vez que los estudios y diseños elaborados permiten reducir riesgos técnicos, administrativos y financieros en la etapa de ejecución, optimizar la inversión de los recursos públicos y asegurar que la eventual intervención del Parque Principal de Simijaca responda a criterios de calidad, legalidad y beneficio colectivo, en concordancia con los objetivos de desarrollo urbano y mejoramiento del espacio público del municipio. La totalidad de la información generada en el marco del contrato, incluidos planos, memorias técnicas y documentos de soporte, reposa debidamente organizada tanto en medio digital, contenida en dispositivo USB que hace parte integral del archivo del proyecto, como en documentación física, la cual se encuentra archivada conforme a los lineamientos de gestión documental de la entidad.

Y este se encuentra debidamente organizado así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES
1	Levantamiento Topográfico	<div>Productos</div> <ul style="list-style-type: none">Planos de localización de las áreas a ejecutarPlanos topográficos de altimetría y planimetríaCartera de campoRegistro fotográficoCertificación de calibración <div>Los documentos están debidamente firmados por el profesional idóneo, se entrega informe memorial de responsabilidad tarjeta profesional y certificado de vigencia de antecedentes disciplinarios</div>
2	Estudio De Suelos	<div>Productos</div> <ul style="list-style-type: none">Informe de conceptualización geotécnica o estudio de caracterización del suelo que permita establecer las condiciones físico mecánicas de terreno
3	Diseño arquitectónico	<div>Productos</div> <ul style="list-style-type: none">Planos de planta con especificaciones de materialesCortesAlzadosDetalles constructivos <div>Los documentos están debidamente firmados por el profesional idóneo debe hacer entrega del memorial de responsabilidad tarjeta profesional y certificado de la vigencia de antecedentes disciplinarios</div>
4	Diseño eléctrico	<div>Producto</div> <ul style="list-style-type: none">Planteamiento de la altimetría (solar o eléctrica)Estudio fotométricoMemoria de calculoPlanos eléctricos y de iluminación <div>Los documentos están debidamente firmados por el profesional idóneo debe hacer entrega del memorial de responsabilidad tarjeta profesional y certificado de la vigencia de antecedentes disciplinarios</div>
5	Presupuesto	<div>Productos</div> <ul style="list-style-type: none">Especificaciones técnicas de cada uno de las actividadesProceso constructivo de cada una de las actividadesMemorias de cantidadesAnálisis de precios unitarios y estudio de mercado en caso de no estar en la cartilla ICCUPresupuesto general de obraDiscriminación de AIU (administración impuestos y utilidades)CronogramaPresupuesto de interventoría <div>Los documentos están debidamente firmados por el profesional idóneo debe hacer entrega del memorial de responsabilidad tarjeta profesional y certificado de la vigencia de antecedentes disciplinarios</div>

ESTADO FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$38.972.500.00
VALOR ADICIÓN	\$ 0,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$38.972.500.00

Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACIÓN		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACIÓN	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACIÓN		ACTA		

VALOR EJECUTADO	\$38.972.500,00
VALOR ANTICIPO	\$ 0,00
VALOR ACTAS PARCIALES	\$38.972.500,00
VALOR A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$0
VALOR POR CANCELAR	\$38.972.500,00

BALANCE DEL CONTRATO

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor inicial del contrato	\$38.972.500.00	
Valor adicional del contrato	\$0	
Valor final del contrato	\$38.972.500.00	
Actas parciales		\$38.972.500.00
Saldo a favor del contratista		\$0
Saldo a favor del Municipio		\$0
Sumas iguales	\$38.972.500.00	\$38.972.500.00

La afectación de los rubros para el pago de la presente acta se describe a continuación:

REGISTRO N°	202508003	01/08/2025
CUENTA	NOMBRE	VALOR
2 3 2 02 02 008 099	Mejorar la infraestructura de los espacios públicos al servicio de la administración central y la co	\$38.972.500.00
	TOTAL ACTA 1	\$ 38.972.500.00

Quedan sin ejecutar los siguientes recursos.

REGISTRO N°	202508003	01/08/2025
CUENTA	NOMBRE	VALOR
2 3 2 02 02 008 099	Mejorar la infraestructura de los espacios públicos al servicio de la administración central y la co	\$0
	TOTAL,	\$ 0

ACTIVIDADES PRESENTADAS

→ ↺ ↻ 🏠 📄 https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1CzXgwmfpd0e_7-Pr5ZQ3jYxHbhaxEbMX

📧 Yahoo Mail 📬 Recibidos (73) pl... 🔍 Buscar proceso 📄 La Mega Bogotá E... 🎧 Spotify 📺 Netflix 📞 WhatsApp 🎧 Escuche LOS40 Col... 📺 YouTube 🏠 Servicio Público de...

Drive 🔍 Buscar en Drive ⚙️ ? 📱

+ Nuevo

🏠 Página principal
🔔 Actividad
👤 Espacios de trabajo
📁 Mi unidad
📁 Unidades compartidas
👤 Compartido conmigo
🕒 Reciente
⭐ Destacados
🗑️ Spam
📁 Papelera
📁 Almacenamiento
95,67 GB en uso

Compartido conmigo > -IPMC-028-2025 👤

Tipo Personas Modificado Fuente

Nombre	Propietario	Fecha de modifi...	Tamaño de a	
I - LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	condecasas	22 dic	—	⋮
II -ESTUDIO DE SUELOS	condecasas	22 dic	—	⋮
III - DISEÑO ARQUITECTONICO	condecasas	22 dic	—	⋮
IV - DISEÑO ELECTRICO	condecasas	22 dic	—	⋮
V - ESTUDIO SANITARIO Y PLUVIAL	condecasas	22 dic	—	⋮
VI - PRESUPUESTO	condecasas	22 dic	—	⋮

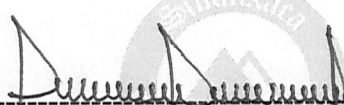
Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACIÓN		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACIÓN	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE		ACTA		



VERIFICACIÓN DE INFORMACIÓN

Se deja constancia que la información relacionada con la presente consultoría puede ser verificada de manera integral a través del enlace dispuesto en la plataforma Google Drive, así como en el dispositivo de almacenamiento USB que reposa en el archivo físico del contrato. De igual forma, dicha información se encuentra soportada en los documentos físicos entregados por la consultoría, los cuales hacen parte del expediente contractual y se encuentran disponibles para su consulta y verificación por parte de las instancias competentes.

https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1CzXgwmpfd0e_7Pr5ZO3jYxHbhaxEbMX



Ing. JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA
Secretario de Planeación e Infraestructura
Simijaca – Cundinamarca

Retención documental					
Elaborado			Revisado		
Nombre	Cargo	Firma	Nombre	Cargo	Firma
LEONARDO PEÑA	APOYO OFICINA DE PLANEACIÓN		JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACIÓN	
Aprobado					
Nombre	Cargo	Firma	Nombre del documento	TRD	
JAMES JAVIER SUAREZ ORTEGA	SECRETARIO DE PLANEACIÓN		ACTA		