IAMP INGENIERIA S.A.S

INFORME MENSUAL No. 2

CONTRATO DE OBRA No. 303 DE 2025

PERIODO DE EJECUCION:

DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATO DE OBRA No. 303 DE 2025	
CONTRATISTA:	IAMP INGENIERIA S.A.S R/L. NEYDER JULIAN SOLANO BEJARANO
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
SUPERVISOR:	ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
RESOLUCIÓN	N° 2443 DEL 15 DE OCTUBRE DE 2025

SARAVENA, DICIEMBRE 2025

Carrera 17 #17-57 (Saravena- Arauca)
Tel: +57 (321 233 5572)
iampingenieria@gmail.com

IAMP INGENIERIA S.A.S

CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 1

2 ASPECTOS PRECONTRACTUALES 2

2.1 Proceso de selección 2

2.2 Celebración del contrato 2

3 ANTECEDENTES 3

3.1 Descripción general 2

3.2 Localización 4

3.3 Alcance 5

4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 6

4.1 Generalidades del contrato 6

4.1.1 Informe contractual – Ficha técnica del contrato de obra 6

4.2 Garantías del contrato 7

4.2.1 Pólizas de legalización 7

4.2.2 Ampliación a las pólizas 7

4.3 Imposición de multas y sanciones 8

4.4 Actos administrativos 8

4.4.1 Modificaciones y/o adicionales al contrato 9

4.4.2 Compensación de mayores y menores cantidades 9

4.5 Actas de comité técnicos 9

4.6 Correspondencia enviada y recibida 10

4.7 Control social de la obra 10

4.7.1 Socialización del proyecto 10

4.7.2 Conformación de la veeduría ciudadana 11

4.7.3 Actas y reuniones suscritas por la veeduría ciudadana 11

4.8 Vinculación del personal y cumplimiento de obligaciones laborales 11

4.8.1 Personal profesional y administrativo 12

4.8.2 Pagos salariales y liquidación del personal 13

4.9 Seguridad industrial y salud ocupacional 13

4.9.1 Dotación del personal 13
4.9.2 Señalización de la obra 14
4.9.3 Accidentalidad 14
4.10 Permisos y licencias 14
5 ASPECTOS TÉCNICOS 15
5.1 CONDICIONES CONTRACTUALES 15
5.2 AVANCE DEL CONTRATO 17
5.2.1 Avance físico del contrato 20
5.2.2 Avance del plazo contractual 21
5.3 PROGRAMACION DE LA OBRA 21
5.4 IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCION DE LA OBRA 22
5.5 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS 22
6 ASPECTOS FINANCIEROS 38
6.1 MANEJO DEL ANTICIPO 38
6.1.1 Apertura de cuenta bancaria o encargo fiduciario 38
6.1.2 Plan de inversión del anticipo 38
6.1.3 Control de la inversión del anticipo 38
6.2 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL 38

1 INTRODUCCIÓN

El Municipio de Saravena, a través del Contrato de Obra No. 303 de 2025, cuyo objeto es el "Mejoramiento de la infraestructura física de instituciones educativas del área urbana y rural del municipio de Saravena, departamento de Arauca". El contrato cuenta con un plazo de ejecución de dos (02) meses, dentro del cual se desarrollarán las actividades necesarias para garantizar instalaciones educativas dignas y funcionales para la comunidad estudiantil.

El alcance del proyecto comprende labores de reparación y/o instalación de cubiertas, aplicación de pintura en interiores y exteriores, instalación y adecuación de cielo raso, renovación y mejoramiento de pisos, así como la intervención y optimización de las instalaciones eléctricas. Estas actividades se ejecutan de acuerdo con las necesidades específicas de cada sede educativa, garantizando espacios seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo académico.

El seguimiento técnico, administrativo y financiero del contrato fue realizado directamente por la firma contratista IAMP INGENIERÍA S.A.S., quien es responsable de garantizar que las actividades se ejecuten conforme a las especificaciones técnicas, condiciones contractuales y estándares de calidad establecidos. La contratista llevo el control de la ejecución, verificando el cumplimiento de los cronogramas y asegurando que las obras avanzaran con eficiencia, transparencia y en beneficio de la comunidad educativa.

El presente informe contempla las actividades desarrolladas por el contratista, describiendo el avance físico y financiero de la obra, el estado actual de las intervenciones ejecutadas y la documentación técnica correspondiente al proceso adelantado por IAMP INGENIERÍA S.A.S.

2 ASPECTOS PRECONTRACTUALES

2.1 PROCESO DE SELECCIÓN

El Municipio de Saravena adelantó la Selección Abreviada de Menor Cuantía No. MC-SVNA-SPIM-300-2025, de conformidad con la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015. Mediante Resolución No. 2119 del 25 de septiembre de 2025 se ordenó la apertura del proceso; posteriormente, el día 02 de octubre de 2025 se realizó el cierre, recibiéndose una (01) propuesta. Tras la evaluación técnica, jurídica y económica, y al verificarse el cumplimiento de todos los requisitos, el contrato fue adjudicado a IAMP INGENIERÍA S.A.S. mediante Resolución No. 2389 del 10 de octubre de 2025.

2.2 Celebración del contrato

En cumplimiento de la Resolución de Adjudicación No. 2389 del 10 de octubre de 2025, se celebró el Contrato de Obra No. 303 de 2025 entre el Municipio de Saravena, representado por el Alcalde Juan Ignacio Cifuentes Santos, y la firma IAMP INGENIERÍA S.A.S., representada legalmente por Neyder Julián Solano Bejarano. El objeto contractual corresponde al "**MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA**", con un valor de $199.943.883,85 y un plazo de dos (02) meses.

3 ANTECEDENTES

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

Las instituciones educativas intervenidas en el marco del Contrato de Obra No. 303 de 2025 representan espacios fundamentales para el desarrollo académico y social de la comunidad estudiantil del municipio de Saravena. Durante las visitas iniciales a las sedes ubicadas en las veredas El Pescado, Campo Oscuro, El Dique, La Palma, Banadía Medio, así como en el Barrio San Luis, se evidenció un deterioro significativo en su infraestructura física, producto del paso del tiempo, la exposición a condiciones ambientales y la falta de mantenimientos periódicos. Entre las principales deficiencias identificadas se encontraron cubiertas oxidadas y con filtraciones, cielorrasos deteriorados, muros con desprendimiento de pintura, pisos en mal estado, daños en redes eléctricas, y puertas y ventanas comprometidas en su funcionamiento y seguridad.

La intervención contratada tiene como propósito recuperar, modernizar y optimizar las condiciones físicas de estas instituciones, garantizando ambientes escolares seguros, funcionales y acordes con las necesidades de estudiantes, docentes y personal administrativo. Las mejoras buscan no solo corregir afectaciones estructurales y de acabado, sino también fortalecer la protección frente a humedades, mejorar la iluminación y ventilación, renovar áreas de circulación y asegurar instalaciones eléctricas confiables, contribuyendo a un entorno adecuado para el aprendizaje.

Las actividades previstas incluyen reemplazo y montaje de nuevas cubiertas, instalación de cielo raso en PVC, aplicación de pintura interior y exterior, adecuación de pisos, mantenimiento de elementos metálicos, optimización de redes eléctricas, suministro e instalación de luminarias tipo panel LED, y demás acciones orientadas a la rehabilitación integral de cada sede educativa.

Con la ejecución de este proyecto, el Municipio de Saravena contribuye al fortalecimiento de la infraestructura educativa rural y urbana, garantizando espacios dignos, seguros y duraderos para la comunidad. La mejora de estas instituciones impactará positivamente el bienestar de aproximadamente 478 estudiantes, permitiendo el desarrollo de actividades académicas en ambientes adecuados, confortables y con mejores condiciones de calidad educativa.

3.2 LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrolla en áreas educativas ubicadas en jurisdicción del municipio de Saravena, departamento de Arauca, en la región de la Orinoquia colombiana. Este territorio se encuentra en la zona de transición entre el piedemonte llanero y la cordillera oriental, presentando un relieve compuesto por terrazas, llanuras y sectores de piedemonte, con presencia de recursos hídricos y coberturas vegetales propias de la región.

Las intervenciones se distribuyen en seis instituciones educativas localizadas en sectores rurales y urbanos del municipio, así: vereda El Pescado, vereda Campo Oscuro, vereda El Dique, vereda La Palma, vereda Banadía Medio y el Barrio San Luis. Estas sedes educativas funcionan como puntos estratégicos de acceso a la educación básica y media para la población estudiantil de zonas apartadas y del área urbana, cumpliendo un rol fundamental en la cobertura educativa municipal.

Cada institución presenta características físicas particulares, derivadas de su ubicación geográfica y condiciones ambientales, lo que hace necesaria la ejecución de trabajos de mejoramiento orientados a garantizar espacios seguros, adecuados y funcionales para la comunidad educativa. Aunque no todas las sedes cuentan con matrícula inmobiliaria individual o coordenadas precisas registradas, su localización corresponde a áreas oficialmente reconocidas dentro del territorio municipal de Saravena, bajo la administración educativa local.

Localización del proyecto

Fuente: Google Earth

3.3 ALCANCE

La meta física corresponde al mejoramiento integral de la infraestructura de seis instituciones educativas del área urbana y rural del municipio de Saravena, mediante la ejecución de actividades de reparación, adecuación y acondicionamiento de sus espacios físicos.

El objetivo final del proyecto es garantizar instalaciones escolares seguras, funcionales y en condiciones adecuadas de uso, que permitan optimizar los ambientes de aprendizaje, mejorar el bienestar de los estudiantes y fortalecer el impacto social en beneficio de la comunidad educativa del municipio.

4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO

4.1.1 Informe contractual – Ficha técnica del contrato de Obra

Tabla 01. Ficha Técnica del contrato de obra No. 303 de 2025.

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SARAVENA

SUPERVISOR:	ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO No:	303 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
CONTRATISTA:	IAMP INGENIERIA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL:	NEYDER JULIAN SOLANO BEJARANO
NIT. No:	901.403.937-4
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON 85/100 MCTE ($199,943,883.85)
PLAZO CONTRACTUAL:	DOS (02) MESES
VALOR DEL ANTICIPO (40%):	$ 79.977.553,54
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	No. 20250636
REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. 20251232
FECHA INICIO:	16 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE DICIEMBRE DE 2025
PERIODO DEL INFORME	
FECHA DEL INFORME:	15 DE DICIEMBRE DE 2025
TOTAL DIAS TRANSCURRIDOS:	60 DÍAS

4.2 GARANTÍAS DEL CONTRATO

De acuerdo con las garantías exigidas por el Municipio de Saravena en el Contrato de Obra No. 303 de 2025, se suscribe con Seguros mundial, las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual así:

*4.2.1 **Pólizas de legalización***

Las pólizas iniciales fueron expedidas el 15/10/2025 por Seguros mundial, tomadas por IAMP INGENIERIA S.A.S y como beneficiario el Municipio de Saravena. Dichas pólizas fueron aprobadas por la Oficina de Asesoría Jurídica, mediante certificación firmada por la Asesora Jurídica PAOLA ANDREA RAMIREZ TORRES el 15/10/2025.

Tabla 02. Pólizas de legalización del contrato de obra No. 303 del 2025.

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
0	15/10/2025	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS MUNDIAL	B-100068885	$79.997.553,60	14/10/2025	14/04/2026	POLIZA APROBADA POR LA ASESORA JURÍDICA EL 15/10/2025
		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			$ 19.994.388,40	14/10/2025	14/04/2026	
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES			$ 9.997.194,20	14/10/2025	14/12/2028	
		CALIDAD DEL SERVICIO			$ 19.994.388,40	14/10/2025	14/04/2026	
		ESTABILIDAD DE LA OBRA			$ 39.988.776,80	14/12/2025	14/12/2026	

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	LIMITE PR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	OBSERVACIONES
0	15/10/2025	AMPARO BASICO-PREDIOS, LABORS Y OPERACIONES	SEGUROS MUNDIAL	B-100019013	$284.700.000,00	$284.700.000,00	$284.700.000,00	POLIZA APROBADA POR LA ASESORA JURÍDICA EL 15/10/2025
		PATRONAL			$284.700.000,00	$284.700.000,00	$284.700.000,00	
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			$284.700.000,00	$284.700.000,00	$284.700.000,00	
		VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			$284.700.000,00	$284.700.000,00	$284.700.000,00	

4.2.2 *Ampliación a las pólizas*

4.2.2.1 *Pólizas ampliadas según acta de inicio*

Las pólizas fueron ampliadas según Acta de Inicio de fecha 16/10/2025. Expedidas el 02/12/2025 para cubrir la garantía única de cumplimiento y el 20/10/2025 para cubrir la garantía de responsabilidad civil extracontractual por Seguros mundial, tomadas por IAMP INGENIERIA S.A.S y como beneficiario el Municipio de Saravena. Dichas pólizas fueron aprobadas por la Oficina de Asesoría Jurídica, mediante certificación firmada por la Asesora Jurídica PAOLA ANDREA RAMIREZ TORRES el 10/12/2025.

Tabla 03. Pólizas según acta de inicio del contrato de obra No. 303 del 2025.

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
3	02/12/2025	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	SEGUROS MUNDIAL	B-100068885	$79.997.553,60	16/10/2025	16/04/2026	POLIZA APROBADA POR LA ASESORA JURÍDICA EL 10/12/2025
		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			$ 19.994.388,40	16/10/2025	16/04/2026	
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES			$ 9.997.194,20	16/10/2025	16/12/2028	
		CALIDAD DEL SERVICIO			$ 19.994.388,40	16/10/2025	16/04/2026	
		ESTABILIDAD DE LA OBRA			$ 39.988.776,80	16/12/2025	16/12/2026	

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	LIMITE PR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	VALOR ASEGURADO	OBSERVACIONES
2	20/10/2025	AMPARO BASICO-PREDIOS, LABORS Y OPERACIONES	SEGUROS MUNDIAL	B-100019013	$284.700.000,00	$284.700.000,00	$284.700.000,00	POLIZA APROBADA POR LA ASESORA JURÍDICA EL 10/12/2025
		PATRONAL			$284.700.000,00	$284.700.000,00	$284.700.000,00	
		CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS			$284.700.000,00	$284.700.000,00	$284.700.000,00	
		VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS			$284.700.000,00	$284.700.000,00	$284.700.000,00	

4.3 IMPOSICIÓN DE MULTAS Y SANCIONES

No se han generado multas y sanciones durante el periodo del 16 de noviembre de 2025 al 15 de diciembre de 2025.

4.4 ACTOS ADMINISTRATIVOS

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha del presente informe, se han suscrito los siguientes actos administrativos:

Tabla 04. Actos Administrativos Contrato de obra No. 303 de 2025.

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
16/10/2025	Acta de inicio	Iniciación del contrato de obra No. 303 de 2025	WILSON HERNANDO ROA GAMBOA , Supervisor y Secretario de Planeación IAMP INGENIERIA S.A.S R/L. Neyder Julián Solano Bejarano Contratista

4.4.1 Modificaciones y/o adicionales al contrato

No se han generado modificaciones y/o adiciones durante el periodo del 16 de noviembre de 2025 al 15 de diciembre de 2025.

4.4.2 Compensación de mayores y menores cantidades

No se han generado actas de mayores y/o menores durante el periodo del 16 de noviembre de 2025 al 15 de diciembre de 2025.

4.5 ACTAS DE COMITÉ TÉCNICOS

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha 16 de noviembre de 2025 al 15 de diciembre de 2025, no se han suscrito actas de comités técnicos.

4.6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha del presente informe, no se ha enviado y recibido correspondencia entre, el contratista y el Municipio de Saravena

4.7 CONTROL SOCIAL DE LA OBRA

4.7.1 Socialización del proyecto

El 23 de octubre de 2025, se realizó la socialización del proyecto a la comunidad, en el concejo municipal del Municipio de Saravena, previa convocatoria realizada por la alcaldía de Saravena a través de la Secretaría de Planeación.

Fotografía No. 1 Presentación del contrato de obra No. 303 de 2025.

Fuente: Registro fotográfico Acta de socialización

Fotografía No. 2 Presentación del contrato de obra No. 303 de 2025.

Fuente: Registro fotográfico Acta de socialización

4.7.2 Conformación de la veeduría ciudadana

No se realiza conformación de veeduría.

4.7.3 Actas y reuniones suscritas por la veeduría ciudadana

4.7.3.1 Acta de veeduría de inicio de Obra

No se han realizado actas de inicio de comité veedor.

4.7.3.2 Reuniones con el comité veedor

No se han realizado reuniones con comité veedor.

4.8 VINCULACIÓN DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES

El contratista vinculó el personal requerido para la administración y ejecución de los trabajos de acuerdo al alcance de la obra, realizando previamente la afiliación al sistema de seguridad social integral y riesgos laborales.

4.8.1 Personal profesional y administrativo

El personal profesional y administrativo que atendió las obligaciones del contrato de obra durante el periodo del presente informe se ha mantenido sin modificaciones, garantizando la continuidad en la ejecución de las actividades programadas.

A continuación, se relaciona el personal de la empresa y las planillas de pago correspondientes a cada uno de los meses incluidos en el periodo del presente informe:

Tabla 06. Representante legal IAMP INGENIERIA S.A.S.

MES: OCTUBRE DE 2025													
DATOS GENERALES										AFILIADO A			No PLANILLA
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	CARGO	SALARIO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	DIAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS	
1	SOLANO	BEJARANO	NEYDER JULIAN	1.115.743.648	REPRESENTANTE LEGAL	$1.423.500			16	X	X	X	9494341406

Tabla 07. Personal administrativo del contrato de obra No. 303 de 2025 en el mes de octubre de 2025.

C													
DATOS GENERALES										AFILIADO A			No PLANILLA
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	CARGO	SALARIO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	DIAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS	
1	MORENO	PEDRAZA	ISMAEL ANDRES	1.098.812.015	RESIDENTE	$ 3.000.000	16/10/2025		16	X	X	X	9496469283

Tabla 08. Personal en obra del contrato de obra No. 303 de 2025 en el mes de octubre de 2025.

MES: OCTUBRE DE 2025													
DATOS GENERALES										AFILIADO A			No PLANILLA
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	CARGO	SALARIO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	DIAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS	
1	MARTINEZ	FLOREZ	ANTHONY OSMEL	1.125.758.957	ELECTRICO	$ 2.579.490	27/10/2025		5	X	X	X	9495625879

Tabla 09. Personal administrativo del contrato de obra No. 303 de 2025 en el mes de noviembre de 2025.

MES: NOVIEMBRE DE 2025													
DATOS GENERALES										AFILIADO A			No PLANILLA
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	CARGO	SALARIO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	DIAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS	
1	MORENO	PEDRAZA	ISMAEL ANDRES	1.098.812.015	RESIDENTE	$ 3.000.000	16/10/2025		15	X	X	X	9496389304
2	ZARATE	AMAYA	LAURA PAOLA	1.098.732.617	ING. AMBIENTAL	$1.423.500	1/11/2025		15	X	X	X	9496470542

Tabla 10. Personal en obra del contrato de obra No. 303 de 2025 en el mes de noviembre de 2025.

MES: NOVIEMBRE DE 2025													
DATOS GENERALES										AFILIADO A			No PLANILLA
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	CARGO	SALARIO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	DIAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS	
1	MARTINEZ	FLOREZ	ANTHONY OSMEL	1.125.758.957	ELECTRICO	$ 2.579.490	27/10/2025	10/11/2025	10	X	X	X	9496389304
2	GUTIERREZ	MORA	JAIRO ALONSO	9.467.262	OFICIAL DE OBRA	$ 2.429.490	1/11/2025		30	X	X	X	9496389304
3	MARTINEZ	SILVA	FREDY INERARCO	9.466.360	OFICIAL DE OBRA	$ 2.429.490	1/11/2025		30	X	X	X	9496389304
4	BENAVIDES	AMAYA	DENEIL	18.929.181	AYUDANTE DE OBRA	$ 1.807.110	1/11/2025		30	X	X	X	9496389304
5	QUINTERO	PINTO	JOSE RAUL	1.007.191.317	AYUDANTE DE OBRA	$ 1.807.110	1/11/2025		30	X	X	X	9496389304
6	ANGARITA	VILLABONA	PEDRO ANTONIO	96.124.709	AYUDANTE DE OBRA	$ 1.807.110	1/11/2025		30	X	X	X	9496389304

Tabla 09. Personal administrativo del contrato de obra No. 303 de 2025 en el mes de diciembre de 2025.

MES: DICIEMBRE DE 2025													
DATOS GENERALES										AFILIADO A			No PLANILLA
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	CARGO	SALARIO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	DIAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS	
1	MORENO	PEDRAZA	ISMAEL ANDRES	1.098.812.015	RESIDENTE	$ 3.000.000	16/10/2025	15/12/2025	15	X	X	X	9496497260
2	ZARATE	AMAYA	LAURA PAOLA	1.098.732.617	ING. AMBIENTAL	$1.423.500	1/11/2025	15/12/2025	15	X	X	X	9496497260

Tabla 10. Personal en obra del contrato de obra No. 303 de 2025 en el mes de diciembre de 2025.

MES: DICIEMBRE DE 2025													
DATOS GENERALES										AFILIADO A			No PLANILLA
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	CARGO	SALARIO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	DIAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS	
1	GUTIERREZ	MORA	JAIRO ALONSO	9.467.262	OFICIAL DE OBRA	$ 2.429.490	1/11/2025	06/12/2025	6	X	X	X	9496497260

4.8.2 Pagos salariales y liquidación del personal

El contratista realizó los pagos salariales de los trabajadores vinculados a la ejecución de la obra, conforme al contrato laboral (verbal o escrito) para cada uno de los meses que se relacionan en el presente informe.

4.9 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

4.9.1 Dotación del personal

La firma contratista llevó a cabo la dotación del personal afiliado con los elementos de protección requeridos en el desarrollo de sus labores diarias, de acuerdo a las necesidades de cada trabajador, haciendo entrega de los siguientes elementos:

Tabla 11. Elementos de protección personal (EPP) del contrato de obra No. 303 de 2025.

ELEMENTOS DE PROTECCION	ENTREGADOS		ESTADO			BENEFICIARIOS
	Si	No	Bueno	Regular	Malo	
CASCO	X		X			Ingenieros, oficial de obra y ayudante de obra
BOTAS DE SEGURIDAD	X		X			Ingenieros, oficial de obra y ayudante de obra
GAFAS DE PROTECCION	X		X			Ingenieros, oficial de obra y ayudante de obra
CAMISA-PANTALON	X		X			Ingenieros, oficial de obra y ayudante de obra
TAPA BOCAS	X		X			Ingenieros, oficial de obra y ayudante de obra
GUANTES	X		X			Ingenieros, oficial de obra y ayudante de obra

4.9.2 Señalización de la obra

Para el desarrollo de las actividades se dispuso la señalización básica requerida, consistente en la identificación del área intervenida, delimitación temporal de las zonas de trabajo y avisos informativos para orientar a las personas que circulaban por el lugar. Esta señalización permitió mantener control y orden durante las labores ejecutadas.

4.9.3 Accidentalidad

La supervisión estuvo atenta al registro y atención de los accidentes laborales presentados en el desarrollo del contrato de obra con el personal vinculado por el contratista. Para el periodo del presente informe **NO** se presentaron accidentes laborales.

Por otro lado, la supervisión también se estuvo pendiente de cualquier accidente que se hubiese podido ocasionar a terceros en razón de la ejecución del contrato de obra. Para el periodo del presente informe **NO** se presentaron accidentes a terceros.

4.10 PERMISOS Y LICENCIAS

Durante la ejecución del contrato de obra no se tramitaron licencias.

5 ASPECTOS TÉCNICOS

5.1 CONDICIONES CONTRACTUALES

El contrato de obra suscrito entre el Municipio de Saravena y la empresa IAMP INGENIERIA S.A.S contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido de 2 meses.

Tabla 14. Condiciones contractuales iniciales del contrato de obra No. 303 de 2025.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL
1.0	**ESCUELA ANTONIA SANTOS**				**$ 30,547,146.49**
1.1	**CUBIERTA**				
1.1.1	Desmonte de cubierta existente	M2	122.21	$ 20,496.00	$ 2,504,816.16
1.1.2	Suministro e instalación de teja arquitectónica en lámina galvanizada calibre 30 e=0.30 mm	M2	122.21	$ 99,861.00	$ 12,204,012.81
1.1.3	Caballete para teja arquitectónica, espesor e=0.45 mm	ML	13.40	$ 60,799.00	$ 814,706.60
1.2	**PINTURA**				
1.2.1	Pintura para exteriores	M2	64.98	$ 34,124.00	$ 2,217,377.52
1.3	**CIELO RASO**				
1.3.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC 0.30m x 5.95m e = 9mm (Incluye estructura)	M2	74.70	$ 148,042.00	$ 11,058,737.40
1.4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
1.4.1	Punto eléctrico alumbrado (Incluye panel led 24W de 11")	UND	4.00	$ 220,119.00	$ 880,476.00
1.4.2	Punto eléctrico toma corriente	UND	4.00	$ 216,755.00	$ 867,020.00
2.0	**ESCUELA GABRIEL GARCIA MARQUEZ**				**$ 35,747,984.16**
2.1	**CUBIERTA**				
2.1.1	Desmonte de cubierta existente	M2	111.84	$ 20,496.00	$ 2,292,272.64
2.1.2	Suministro e instalación de teja arquitectónica en lámina galvanizada calibre 30 e=0.30 mm	M2	111.84	$ 99,861.00	$ 11,168,454.24
2.1.3	Perfil en tubo rectangular de sección 3 x 1 1/2" de espesor e=2mm (Incluye pintura y anticorrosivo)	ML	82.24	$ 93,497.00	$ 7,689,193.28
2.1.4	Caballete para teja arquitectónica, espesor e=0.45 mm	ML	12.00	$ 60,799.00	$ 729,588.00
2.2	**CIELO RASO**				
2.2.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC 0.30m x 5.95m e = 9mm (Incluye estructura)	M2	84.00	$ 148,042.00	$ 12,435,528.00
2.3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
2.3.1	Punto eléctrico alumbrado (Incluye panel led 24W de 11")	UND	3.00	$ 220,119.00	$ 660,357.00
2.3.2	Punto eléctrico toma corriente	UND	3.00	$ 216,755.00	$ 650,265.00
2.3.3	Punto eléctrico interruptor sencillo	UND	1.00	$ 122,326.00	$ 122,326.00
3.0	**ESCUELA GENERAL SANTANDER**				**$ 42,102,349.87**
3.1	**CUBIERTA**				

3.1.1	Desmonte de cubierta existente	M2	180.84	$ 20,496.00	$ 3,706,496.64
3.1.2	Suministro e instalación de teja arquitectónica en lámina galvanizada calibre 30 e=0.30 mm	M2	180.84	$ 99,861.00	$ 18,058,863.24
3.1.3	Caballete para teja arquitectónica, espesor e=0.45 mm	ML	16.50	$ 60,799.00	$ 1,003,183.50
3.1.4	Suministro e instalación de cielo raso en PVC 0.30m x 5.95m e = 9mm	M2	141.12	$ 101,372.00	$ 14,305,616.64
3.1.5	Suministro e instalación de panel led 24W de 11"	UND	6.00	$ 75,029.00	$ 450,174.00
3.2	**COCINA**				
3.2.1	Demolición de enchape	M2	7.11	$ 60,827.00	$ 432,479.97
3.2.2	Enchape para muro en cerámica 60 x 30 cm	M2	15.54	$ 141,573.00	$ 2,200,044.42
3.2.3	Punto hidráulico de 1/2"	UND	1.00	$ 48,919.00	$ 48,919.00
3.2.4	Suministro e instalación grifería tipo industrial de resorte o espiral para lavaplatos	UND	1.00	$ 577,847.00	$ 577,847.00
3.2.5	Suministro e instalación de puerta en aluminio corrediza (incluye vidrio)	M2	1.78	$ 740,857.00	$ 1,318,725.46
4.0	**ESCUELA SANTAFE**				**$ 51,387,672.26**
4.1	**CUBIERTA**				
4.1.1	Desmonte de cubierta existente	M2	199.18	$ 20,496.00	$ 4,082,393.28
4.1.2	Suministro e instalación de teja arquitectónica en lámina galvanizada calibre 30 e=0.30 mm	M2	199.18	$ 99,861.00	$ 19,890,313.98
4.1.3	Caballete para teja arquitectónica, espesor e=0.45 mm	ML	21.10	$ 60,799.00	$ 1,282,858.90
4.2	**PISOS**				
4.2.1	Picada de piso existente para afinado	M2	63.30	$ 16,897.00	$ 1,069,580.10
4.2.2	Trazado sobre terreno	M2	63.30	$ 7,563.00	$ 478,737.90
4.2.3	Afinado de piso en mortero 1:3 e=0.05m	M2	63.30	$ 61,871.00	$ 3,916,434.30
4.3	**CIELO RASO**				
4.3.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC 0.30m x 5.95m e = 9mm (Incluye estructura)	M2	45.00	$ 148,042.00	$ 6,661,890.00
4.4	**PINTURA**				
4.4.1	Pintura vinilo tipo 1 a tres manos	M2	202.60	$ 29,924.00	$ 6,062,602.40
4.4.2	Pintura para exteriores	M2	129.60	$ 34,124.00	$ 4,422,470.40
4.5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
4.5.1	Punto eléctrico alumbrado (Incluye panel led 24W de 11")	UND	2.00	$ 220,119.00	$ 440,238.00
4.5.2	Punto eléctrico toma corriente	UND	1.00	$ 216,755.00	$ 216,755.00
4.6	**MANTENIMIENTO PUERTAS**				
4.6.1	Desmonte de marcos y puertas	UND	3.00	$ 30,414.00	$ 91,242.00
4.6.2	Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lámina galvanizada Cold Rolled calibre 22 de 1.0x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, cerradura.	UND	3.00	$ 924,052.00	$ 2,772,156.00
5	**ESCUELA LA PALMA**				**$ 3,135,382.47**
5.1	Suministro e instalación de vidrio incoloro en 4mm con película de seguridad	M2	18.81	$ 166,687.00	$ 3,135,382.47

6	**ESCUELA LUIS ANTONIO CALVO**				**$ 35,023,348.60**
6.1	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ACOMETIDA Y DISTRIBUCIÓN DE RED ELÉCTRICA**				
6.1.1	Acometida bifásica con cable concéntrico 2x8+8, longitud 13 metros	UND	1.00	$ 1,194,418.00	$ 1,194,418.00
6.1.2	Conexión a tierra con varilla cobre solido 5/8" x 1.20 mts.	UND	1.00	$ 912,812.00	$ 912,812.00
6.1.3	Suministro e instalación tablero bifásico de 6 puestos	UND	2.00	$ 686,567.00	$ 1,373,134.00
6.1.4	Suministro e instalación tablero bifásico de 2 puestos	UND	1.00	$ 507,744.00	$ 507,744.00
6.1.5	Distribución interna con cable encauchetado 3x12 AWG	ML	77.00	$ 42,179.00	$ 3,247,783.00
6.1.6	Punto eléctrico alumbrado (Incluye bombillo de 50W)	UND	26.00	$ 225,435.00	$ 5,861,310.00
6.1.7	Punto eléctrico alumbrado (Incluye panel led 24W de 11")	UND	8.00	$ 220,119.00	$ 1,760,952.00
6.1.8	Punto eléctrico toma corriente	UND	38.00	$ 216,755.00	$ 8,236,690.00
6.1.9	Punto eléctrico interruptor sencillo	UND	8.00	$ 122,326.00	$ 978,608.00
6.1.10	Punto eléctrico interruptor doble	UND	2.00	$ 128,616.00	$ 257,232.00
6.2	**CUBIERTA**				
6.2.1	Desmonte de cubierta existente	M2	84.80	$ 20,496.00	$ 1,738,060.80
6.2.2	Suministro e instalación de teja arquitectónica en lámina galvanizada calibre 30 e= 0.30 mm	M2	84.80	$ 99,861.00	$ 8,468,212.80
6.2.3	Caballete para teja arquitectónica, espesor e=0.45 mm	ML	8.00	$ 60,799.00	$ 486,392.00
VALOR TOTAL OBRA CIVIL					**$197.943.883,85**
7.0	IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	GLOBAL	1	$ 2,000,000.00	$ 2,000,000.00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					**$199.943.883,85**

5.2 AVANCE DEL CONTRATO

Para el informe final del contrato, se presenta la relación de las cantidades ejecutadas para cada uno de los ítems, evidenciando el cumplimiento total de las actividades previstas.

Tabla 15. Cronograma inicial del contrato de obra No. 303 de 2025.

ACTIVIDADES	MES 1				MES 2			
	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8
PREALISTAMIENTO								
ESCUELA ANTONIA SANTOS								
ESCUELA GABRIEL GARCIA MARQUEZ								
ESCUELA GENERAL SANTANDER								
ESCUELA SANTAFE								
ESCUELA LA PALMA								
ESCUELA LUIS ANTONIO CALVO								

Tabla 16. Cantidades ejecutadas del contrato de obra No. 303 de 2025.

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDADES EJECUTADAS MES No.2	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
1.0	**ESCUELA ANTONIA SANTOS**				**$ 30,547,146.49**		**$ 28,799,650.49**
1.1	**CUBIERTA**						
1.1.1	Desmonte de cubierta existente	M2	122.21	$ 20,496.00	$ 2,504,816.16	122.21	$ 2,504,816.16
1.1.2	Suministro e instalación de teja arquitectónica en lámina galvanizada calibre 30 e=0.30 mm	M2	122.21	$ 99,861.00	$ 12,204,012.81	122.21	$ 12,204,012.81
1.1.3	Caballete para teja arquitectónica, espesor e=0.45 mm	ML	13.40	$ 60,799.00	$ 814,706.60	13.40	$ 814,706.60
1.2	**PINTURA**						
1.2.1	Pintura para exteriores	M2	64.98	$ 34,124.00	$ 2,217,377.52	64.98	$ 2,217,377.52
1.3	**CIELO RASO**						
1.3.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC 0.30m x 5.95m e = 9mm (Incluye estructura)	M2	74.70	$ 148,042.00	$ 11,058,737.40	74.70	$ 11,058,737.40
1.4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
1.4.1	Punto eléctrico alumbrado (Incluye panel led 24W de 11")	UND	4.00	$ 220,119.00	$ 880,476.00	-	-
1.4.2	Punto eléctrico toma corriente	UND	4.00	$ 216,755.00	$ 867,020.00	-	-
2.0	**ESCUELA GABRIEL GARCIA MARQUEZ**				**$ 35,747,984.16**		-
2.1	**CUBIERTA**						
2.1.1	Desmonte de cubierta existente	M2	111.84	$ 20,496.00	$ 2,292,272.64	-	-
2.1.2	Suministro e instalación de teja arquitectónica en lámina galvanizada calibre 30 e=0.30 mm	M2	111.84	$ 99,861.00	$ 11,168,454.24	-	-
2.1.3	Perfil en tubo rectangular de sección 3 x 1 1/2" de espesor e=2mm (Incluye pintura y anticorrosivo)	ML	82.24	$ 93,497.00	$ 7,689,193.28	-	-
2.1.4	Caballete para teja arquitectónica, espesor e=0.45 mm	ML	12.00	$ 60,799.00	$ 729,588.00	-	-
2.2	**CIELO RASO**						
2.2.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC 0.30m x 5.95m e = 9mm (Incluye estructura)	M2	84.00	$ 148,042.00	$ 12,435,528.00	-	-
2.3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
2.3.1	Punto eléctrico alumbrado (Incluye panel led 24W de 11")	UND	3.00	$ 220,119.00	$ 660,357.00	-	-
2.3.2	Punto eléctrico toma corriente	UND	3.00	$ 216,755.00	$ 650,265.00	-	-
2.3.3	Punto eléctrico interruptor sencillo	UND	1.00	$ 122,326.00	$ 122,326.00	-	-
3.0	**ESCUELA GENERAL SANTANDER**				**$ 42,102,349.87**		**$ 42,102,349.87**
3.1	**CUBIERTA**						
3.1.1	Desmonte de cubierta existente	M2	180.84	$ 20,496.00	$ 3,706,496.64	180.84	$ 3,706,496.64
3.1.2	Suministro e instalación de teja arquitectónica en lámina galvanizada calibre 30 e=0.30 mm	M2	180.84	$ 99,861.00	$ 18,058,863.24	180.84	$ 18,058,863.24
3.1.3	Caballete para teja arquitectónica, espesor e=0.45 mm	ML	16.50	$ 60,799.00	$ 1,003,183.50	16.50	$ 1,003,183.50

3.1.4	Suministro e instalación de cielo raso en PVC 0.30m x 5.95m e = 9mm	M2	141.12	$ 101,372.00	$ 14,305,616.64	141.12	$ 14,305,616.64
3.1.5	Suministro e instalación de panel led 24W de 11"	UND	6.00	$ 75,029.00	$ 450,174.00	6.00	$ 450,174.00
3.2	**COCINA**						
3.2.1	Demolición de enchape	M2	7.11	$ 60,827.00	$ 432,479.97	7.11	$ 432,479.97
3.2.2	Enchape para muro en cerámica 60 x 30 cm	M2	15.54	$ 141,573.00	$ 2,200,044.42	15.54	$ 2,200,044.42
3.2.3	Punto hidráulico de 1/2"	UND	1.00	$ 48,919.00	$ 48,919.00	1.00	$ 48,919.00
3.2.4	Suministro e instalación grifería tipo industrial de resorte o espiral para lavaplatos	UND	1.00	$ 577,847.00	$ 577,847.00	1.00	$ 577,847.00
3.2.5	Suministro e instalación de puerta en aluminio corrediza (incluye vidrio)	M2	1.78	$ 740,857.00	$ 1,318,725.46	1.78	$ 1,318,725.46
4.0	**ESCUELA SANTAFE**				**$ 51,387,672.26**		-
4.1	**CUBIERTA**						
4.1.1	Desmonte de cubierta existente	M2	199.18	$ 20,496.00	$ 4,082,393.28	-	-
4.1.2	Suministro e instalación de teja arquitectónica en lámina galvanizada calibre 30 e=0.30 mm	M2	199.18	$ 99,861.00	$ 19,890,313.98	-	-
4.1.3	Caballete para teja arquitectónica, espesor e=0.45 mm	ML	21.10	$ 60,799.00	$ 1,282,858.90	-	-
4.2	**PISOS**						
4.2.1	Picada de piso existente para afinado	M2	63.30	$ 16,897.00	$ 1,069,580.10	-	-
4.2.2	Trazado sobre terreno	M2	63.30	$ 7,563.00	$ 478,737.90	-	-
4.2.3	Afinado de piso en mortero 1:3 e=0.05m	M2	63.30	$ 61,871.00	$ 3,916,434.30	-	-
4.3	**CIELO RASO**						
4.3.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC 0.30m x 5.95m e = 9mm	M2	45.00	$ 148,042.00	$ 6,661,890.00	-	-
4.4	**PINTURA**						
4.4.1	Pintura vinilo tipo 1 a tres manos	M2	202.60	$ 29,924.00	$ 6,062,602.40	-	-
4.4.2	Pintura para exteriores	M2	129.60	$ 34,124.00	$ 4,422,470.40	-	-
4.5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
4.5.1	Punto eléctrico alumbrado (Incluye panel led 24W de 11")	UND	2.00	$ 220,119.00	$ 440,238.00	-	-
4.5.2	Punto eléctrico toma corriente	UND	1.00	$ 216,755.00	$ 216,755.00	-	-
4.6	**MANTENIMIENTO PUERTAS**						
4.6.1	Desmonte de marcos y puertas	UND	3.00	$ 30,414.00	$ 91,242.00	-	-
4.6.2	Suministro e Instalación de Puerta Metálica en lámina galvanizada Cold Rolled calibre 22 de 1.0x2.0m. Incluye marco, pintura en aceite, bisagras, cerradura.	UND	3.00	$ 924,052.00	$ 2,772,156.00	-	-
5	**ESCUELA LA PALMA**				**$ 3,135,382.47**		**$ 3,135,382.47**
5.1	Suministro e instalación de vidrio incoloro en 4mm con película de seguridad	M2	18.81	$ 166,687.00	$ 3,135,382.47	18.81	$ 3,135,382.47
6	**ESCUELA LUIS ANTONIO CALVO**				**$ 35,036,407.80**		-
6.1	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ACOMETIDA Y DISTRIBUCIÓN DE RED ELÉCTRICA**						
6.1.1	Acometida bifásica con cable concéntrico 2x8+8, longitud 13 metros	UND	1.00	$ 1,194,418.00	$ 1,194,418.00	-	-

6.1.2	Conexión a tierra con varilla cobre solido 5/8" x 1.20 mts.	UND	1.00	$ 912,812.00	$ 912,812.00	-	-
6.1.3	Suministro e instalación tablero bifásico de 6 puestos	UND	2.00	$ 686,567.00	$ 1,373,134.00	-	-
6.1.4	Suministro e instalación tablero bifásico de 2 puestos	UND	1.00	$ 507,744.00	$ 507,744.00	-	-
6.1.5	Distribución interna con cable encauchetado 3x12 AWG	ML	77.00	$ 42,179.00	$ 3,247,783.00	-	-
6.1.6	Punto eléctrico alumbrado (Incluye bombillo de 50W)	UND	26.00	$ 225,435.00	$ 5,861,310.00	-	-
6.1.7	Punto eléctrico alumbrado (Incluye panel led 24W de 11")	UND	8.00	$ 220,119.00	$ 1,760,952.00	-	-
6.1.8	Punto eléctrico toma corriente	UND	38.00	$ 216,755.00	$ 8,236,690.00	-	-
6.1.9	Punto eléctrico interruptor sencillo	UND	8.00	$ 122,326.00	$ 978,608.00	-	-
6.1.10	Punto eléctrico interruptor doble	UND	2.00	$ 128,616.00	$ 257,232.00	-	-
6.2	**CUBIERTA**						
6.2.1	Desmonte de cubierta existente	M2	84.80	$ 20,496.00	$ 1,738,060.80	-	-
6.2.2	Suministro e instalación de teja arquitectónica en lámina galvanizada calibre 30 e= 0.30 mm	M2	84.80	$ 99,861.00	$ 8,468,212.80	-	-
6.2.3	Caballete para teja arquitectónica, espesor e=0.45 mm	ML	8.00	$ 60,799.00	$ 486,392.00	-	-
VALOR TOTAL OBRA CIVIL					**$ 197,943,883.85**		**$ 74,037,382.8300**
7.0	IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	GLOBAL	1	$ 2,000,000.00	$ 2,000,000.00		$ 1,000,000.00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					**$ 199,943,883.85**		**$ 75,037,382.8300**

5.2.1 Avance fisico del contrato

De acuerdo a las cantidades ejecutadas en el presente informe, se presenta un avance de ejecución del 37,53%, con el cual se da cumplimiento y cierre a la totalidad de las actividades establecidas en la minuta del contrato, las cuales fueron desarrolladas progresivamente en los informes anteriores y finalizadas en el período actual.

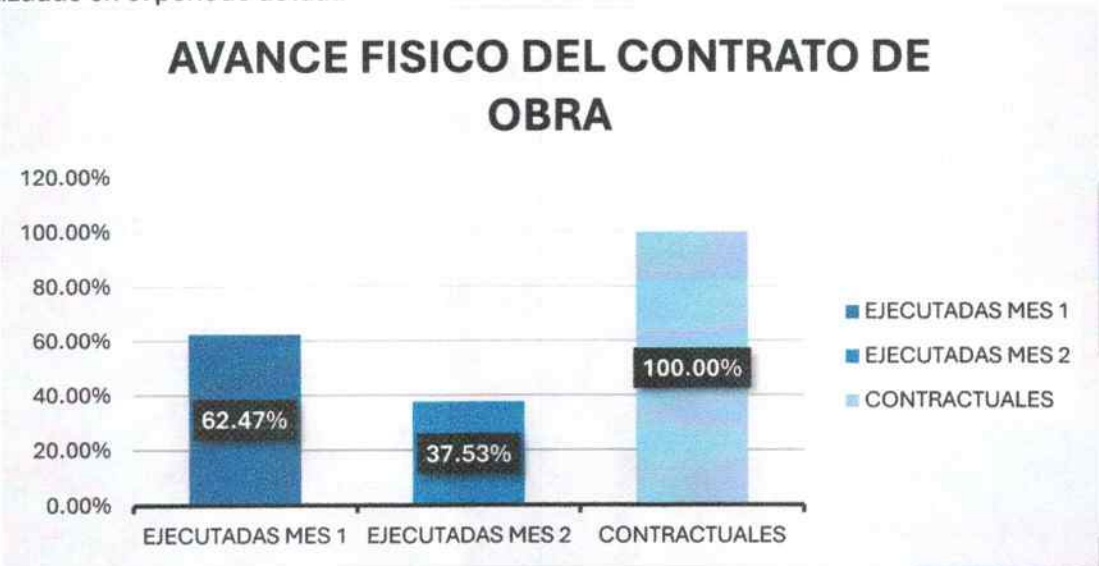

Gráfico No. 01 Avance Físico del contrato de obra No. 303 de 2025.

5.2.2 *Avance del plazo contractual*

Con respecto al plazo contractual, establecido en dos (2) meses según la minuta, han transcurrido 60 días desde la fecha de inicio hasta la fecha de terminación de las actividades. Este tiempo corresponde al 100% del plazo total contratado para proceder a la entrega de las obras al MUNICIPIO DE SARAVENA.

Durante el tiempo que ha transcurrido del contrato de obra No. 303 del 2025 NO ha sido necesario suspender.

PLAZO CONTRACTUAL	*DOS (02) MESES*
TIEMPO SUSPENDIDO	*N/A*
PLAZO ADICIONADO	*N/A*
PLAZO EJECUTADO	*60 DÍAS*
PLAZO POR EJECUTAR	*0 DÍAS*
% PLAZO EJECUTADO	*100%*

5.3 PROGRAMACION DE LA OBRA

Para el control de la programación, el contratista presentó a la supervisión el respectivo cronograma de trabajo según Acta de inicio de fecha 16 de octubre de 2025 con cada uno de los ítems a ejecutar, con el cual se hace seguimiento al avance en la ejecución de todas las actividades y del contrato en general.

A continuación, se presenta la siguiente tabla con los % de obra ejecutada a la fecha de corte del presente informe, comparando lo programado con lo ejecutado.

Tabla 15. Porcentaje de avance Programado Vs Ejecutado del Contrato de obra No. 303 de 2025.

	SEMANAS		% AVANCE PROGRAMADO		% AVANCE EJECUTADO	
			% PROGRAMADO MES	% ACUMULADO	% EJECUTADO MES	% ACUMULADO
INICIO	MES 1	DEL 16/10/2025 AL 15/11/2025	**41,67%**	**41,67%**	**62,47%**	**62,47%**
	MES 2	DEL 16/11/2025 AL 15/12/2025	**58,33%**	**100%**	**37,53%**	**100%**
FIN	TOTAL	DOS (02) MESES	**100%**	**100%**	**100%**	**100%**

El contratista de la obra IAMP INGENIERIA S.A.S ejecuto el 100% de las actividades del contrato de obra.

Gráfico No. 02 Avance físico acumulado del Contrato de obra No. 303 de 2025

5.4 IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCION DE LA OBRA

No se han presentaron imprevistos en la ejecución del contrato de obra No. 303 de 2025.

5.5 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Se presenta la relación de las actividades ejecutadas en la totalidad de los ítems, evidenciando el cumplimiento completo del alcance contractual:

ITEM 1.0 ESCUELA ANTONIA SANTOS

ITEM 1.1.1, Desmonte de cubierta existente

Se procedió al retiro controlado de la cubierta existente, ejecutando el desmonte de láminas, correas y demás elementos deteriorados. La actividad se desarrolló de manera secuencial para garantizar la estabilidad de la estructura, realizando la disposición adecuada del material retirado y dejando el área lista para la instalación del nuevo sistema de cubierta.

Materiales: No aplica

Equipos y Maquinaria: Herramienta menor

Personal: Oficial y ayudante de obra

ACTIVIDAD:	**Desmonte de cubierta existente**			
ITEM: 1.1.1			**UNIDAD: M2**	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	122.21	**CANTIDAD EJECUTADA:**		122.21

PORCENTANJE EJECUTADO:	100%	**PORCENTAJE POR EJECUTAR:**	0%

ITEM 1.1.2, Suministro e instalación de teja arquitectónica en lámina galvanizada calibre 30 e=0.30 mm

Se realizó el suministro y la instalación de teja arquitectónica en lámina galvanizada calibre 30, con espesor nominal de 0,30 mm. La actividad incluyó el corte, alineación y fijación de las piezas conforme a las dimensiones del área intervenida, garantizando una correcta superposición y anclaje para asegurar la impermeabilidad y el adecuado desempeño estructural de la cubierta.

Materiales: No aplica

Equipos y Maquinaria: Herramienta menor

Personal: Oficial y ayudante de obra

ACTIVIDAD:	**Suministro e instalación de teja arquitectónica en lámina galvanizada calibre 30 e=0.30 mm**		
ITEM: 1.1.2		**UNIDAD: M2**	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	122.21	**CANTIDAD EJECUTADA:**	122.21
PORCENTANJE EJECUTADO:	100%	**PORCENTAJE POR EJECUTAR:**	0%

ITEM 1.1.3, Caballete para teja arquitectónica, espesor e=0.45 mm

Se efectuó el suministro y la instalación de caballete metálico para teja arquitectónica, fabricado en lámina galvanizada con espesor de 0,45 mm. Su colocación se realizó garantizando la correcta alineación y el traslape adecuado con las tejas, con el fin de asegurar el cierre superior de la cubierta y optimizar la impermeabilidad del sistema.

Materiales: No aplica

Equipos y Maquinaria: Herramienta menor

Personal: Oficial y ayudante de obra

ACTIVIDAD:	**Caballete para teja arquitectónica, espesor e=0.45 mm**		
ITEM: 1.1.3		**UNIDAD: ML**	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	13.40	**CANTIDAD EJECUTADA:**	13.40
PORCENTANJE EJECUTADO:	100%	**PORCENTAJE POR EJECUTAR:**	0%

ITEM 1.2.1, Pintura para exteriores

Se efectuó la aplicación de pintura para exteriores sobre las superficies designadas, previa preparación mediante limpieza, resane y corrección de imperfecciones. La actividad se realizó

garantizando la adherencia, cobertura y resistencia necesarias frente a las condiciones climáticas, obteniendo un acabado uniforme y duradero conforme a las especificaciones del proyecto.

Materiales: No aplica

Equipos y Maquinaria: Herramienta menor

Personal: Oficial y ayudante de obra

ACTIVIDAD:	Pintura para exteriores		
ITEM: 1.2.1		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	64.98	CANTIDAD EJECUTADA:	64.98
PORCENTANJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%

ITEM 1.3.1, Suministro e instalación de cielo raso en PVC 0.30m x 5.95m e = 9mm (Incluye estructura)

Se realizó el suministro e instalación de cielo raso en PVC de medidas 0,30 m x 5,95 m y espesor de 9 mm, incluyendo la estructura metálica de soporte. La actividad comprendió el nivelado, fijación de la perfilería y posterior instalación de las láminas, garantizando un acabado uniforme, limpio y con óptima estabilidad. Se aseguraron las uniones y remates para obtener un sistema duradero y de fácil mantenimiento.

Materiales: No aplica

Equipos y Maquinaria: Herramienta menor

Personal: Oficial y ayudante de obra

ACTIVIDAD:	Suministro e instalación de cielo raso en PVC 0.30m x 5.95m e = 9mm (Incluye estructura)		
ITEM: 1.3.1		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	74.70	CANTIDAD EJECUTADA:	74.70
PORCENTANJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%

ITEM 3.0 ESCUELA GENERAL SANTANDER

ITEM 3.1.1, Desmonte de cubierta existente

Se procedió al retiro controlado de la cubierta existente, ejecutando el desmonte de láminas, correas y demás elementos deteriorados. La actividad se desarrolló de manera secuencial para garantizar la estabilidad de la estructura, realizando la disposición adecuada del material retirado y dejando el área lista para la instalación del nuevo sistema de cubierta.

Materiales: No aplica

Equipos y Maquinaria: Herramienta menor

Personal: Oficial y ayudante de obra

ACTIVIDAD:	Desmonte de cubierta existente		
ITEM: 3.1.1		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	180.84	CANTIDAD EJECUTADA:	180.84
PORCENTANJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%

ITEM 3.1.2, Suministro e instalación de teja arquitectónica en lámina galvanizada calibre 30 e=0.30 mm

Se realizó el suministro y la instalación de teja arquitectónica en lámina galvanizada calibre 30, con espesor nominal de 0,30 mm. La actividad incluyó el corte, alineación y fijación de las piezas conforme a las dimensiones del área intervenida, garantizando una correcta superposición y anclaje para asegurar la impermeabilidad y el adecuado desempeño estructural de la cubierta.

Materiales: No aplica

Equipos y Maquinaria: Herramienta menor

Personal: Oficial y ayudante de obra

ACTIVIDAD:	Suministro e instalación de teja arquitectónica en lámina galvanizada calibre 30 e=0.30 mm		
ITEM: 3.1.2		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	180.84	CANTIDAD EJECUTADA:	180.84
PORCENTANJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%

ITEM 3.1.3, Caballete para teja arquitectónica, espesor e=0.45 mm

Se efectuó el suministro y la instalación de caballete metálico para teja arquitectónica, fabricado en lámina galvanizada con espesor de 0,45 mm. Su colocación se realizó garantizando la correcta alineación y el traslape adecuado con las tejas, con el fin de asegurar el cierre superior de la cubierta y optimizar la impermeabilidad del sistema.

Materiales: No aplica

Equipos y Maquinaria: Herramienta menor

Personal: Oficial y ayudante de obra

ACTIVIDAD:	Caballete para teja arquitectónica, espesor e=0.45 mm		
ITEM: 3.1.3		UNIDAD: ML	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	16.50	CANTIDAD EJECUTADA:	16.50
PORCENTANJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%

ITEM 3.1.4, Suministro e instalación de cielo raso en PVC 0.30m x 5.95m e = 9mm (Incluye estructura)

Se realizó el suministro e instalación de cielo raso en PVC de medidas 0,30 m x 5,95 m y espesor de 9 mm, incluyendo la estructura metálica de soporte. La actividad comprendió el nivelado, fijación de la perfilería y posterior instalación de las láminas, garantizando un acabado uniforme, limpio y con óptima estabilidad. Se aseguraron las uniones y remates para obtener un sistema duradero y de fácil mantenimiento.

Materiales: No aplica

Equipos y Maquinaria: Herramienta menor

Personal: Oficial y ayudante de obra

ACTIVIDAD:	**Suministro e instalación de cielo raso en PVC 0.30m x 5.95m e = 9mm (Incluye estructura)**		
ITEM: 3.1.4		**UNIDAD: M2**	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	141.12	**CANTIDAD EJECUTADA:**	141.12
PORCENTANJE EJECUTADO:	100%	**PORCENTAJE POR EJECUTAR:**	0%

ITEM 3.1.5, Punto eléctrico alumbrado (Incluye panel led 24W de 11")

Se ejecutó la instalación de un punto eléctrico de alumbrado, comprendiendo el tendido de cableado, canalización y los accesorios necesarios para su conexión. La actividad incluyó el suministro y montaje de un panel LED de 24W y 11", garantizando una iluminación eficiente y adecuada para el espacio intervenido. Se verificó la correcta operación del sistema y su integración segura a la red eléctrica existente.

Materiales: No aplica

Equipos y Maquinaria: Herramienta menor

Personal: Oficial y ayudante de obra

ACTIVIDAD:	**Punto eléctrico alumbrado (Incluye panel led 24W de 11")**		
ITEM: 3.1.5		**UNIDAD: UND**	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	6.00	**CANTIDAD EJECUTADA:**	6.00
PORCENTANJE EJECUTADO:	100%	**PORCENTAJE POR EJECUTAR:**	0%

ITEM 3.2.1, Demolición de enchape

Se realizó la demolición del enchape existente en el área intervenida, empleando herramientas manuales y mecánicas según lo requerido para garantizar un retiro controlado del material. La actividad comprendió el desprendimiento cuidadoso de las piezas, evitando afectaciones a los

elementos estructurales y acabados adyacentes. Posteriormente, se efectuó la recolección, acopio y evacuación de los escombros generados, así como la limpieza completa de la superficie para dejarla en condiciones adecuadas para la ejecución de las nuevas actividades.

Materiales: No aplica

Equipos y Maquinaria: Herramienta menor

Personal: Oficial y ayudante de obra

ACTIVIDAD:	**Demolición de enchape**		
ITEM: 3.2.1		**UNIDAD: M2**	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	7.11	**CANTIDAD EJECUTADA:**	7.11
PORCENTANJE EJECUTADO:	100%	**PORCENTAJE POR EJECUTAR:**	0%

ITEM 3.2.2, Enchape para muro en cerámica 60 x 30 cm

Se ejecutó el enchape de muro en cerámica de formato 60 x 30 cm, incluyendo la preparación adecuada de la superficie, nivelación y aplicación de adhesivo especializado para garantizar una correcta adherencia. La instalación se realizó siguiendo alineamientos verticales y horizontales para asegurar una terminación uniforme y estética. La actividad incluyó el corte preciso de las piezas según los encuentros y remates, así como el emboquillado final con material de junta resistente a la humedad.

Materiales: No aplica

Equipos y Maquinaria: Herramienta menor

Personal: Oficial y ayudante de obra

ACTIVIDAD:	**Enchape para muro en cerámica 60 x 30 cm**		
ITEM: 3.2.2		**UNIDAD: M2**	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	15.54	**CANTIDAD EJECUTADA:**	15.54
PORCENTANJE EJECUTADO:	100%	**PORCENTAJE POR EJECUTAR:**	0%

ITEM 3.2.3, Punto hidráulico de 1/2"

Se ejecutó la instalación de un punto hidráulico en tubería de 1/2", contemplando el trazado, la canalización y la conexión a la red existente. La actividad incluyó el suministro y montaje de tubería y accesorios en PVC o PPR (según especificaciones del proyecto), garantizando una soldadura o unión adecuada para evitar fugas. Se realizaron las pruebas de presión correspondientes para verificar la correcta operación del sistema y su óptima integración con las instalaciones hidráulicas existentes.

Materiales: No aplica

Equipos y Maquinaria: Herramienta menor

Personal: Oficial y ayudante de obra

ACTIVIDAD:	Punto hidráulico de 1/2"		
ITEM: 3.2.3		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	1.00	CANTIDAD EJECUTADA:	1.00
PORCENTANJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%

ITEM 3.2.4, Suministro e instalación grifería tipo industrial de resorte o espiral para lavaplatos

Se realizó el suministro e instalación de grifería tipo industrial de resorte o espiral para lavaplatos, adecuada para uso de alta exigencia y de alto desempeño. La actividad incluyó la verificación de compatibilidad con el punto hidráulico existente, la instalación de los accesorios de fijación, sello y soporte, así como la conexión segura a las redes de suministro de agua. Se comprobó el correcto funcionamiento del sistema, asegurando un flujo adecuado, ausencia de fugas y operación óptima del mecanismo flexible tipo resorte.

Materiales: No aplica

Equipos y Maquinaria: Herramienta menor

Personal: Oficial y ayudante de obra

ACTIVIDAD:	Suministro e instalación grifería tipo industrial de resorte o espiral para lavaplatos		
ITEM: 3.2.4		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	1.00	CANTIDAD EJECUTADA:	1.00
PORCENTANJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%

ITEM 3.2.5, Suministro e instalación de puerta en aluminio corrediza (incluye vidrio)

Se ejecutó el suministro e instalación de una puerta corrediza en aluminio, incluyendo su respectivo vidrio, conforme a las especificaciones del proyecto. La actividad contempló la fabricación y adecuación del marco en perfilería de aluminio, garantizando la correcta nivelación y alineación para asegurar un desplazamiento suave y continuo de las hojas móviles. Se realizó el montaje del vidrio en el sistema corredizo, empleando empaques y sellos adecuados para asegurar la fijación y estanqueidad del conjunto.

Materiales: No aplica

Equipos y Maquinaria: Herramienta menor

Personal: Oficial y ayudante de obra

ACTIVIDAD:	Suministro e instalación de puerta en aluminio corrediza (incluye vidrio)		
ITEM: 3.2.5		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	1.78	CANTIDAD EJECUTADA:	1.78
PORCENTANJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%

ITEM 5.0 ESCUELA LA PALMA

ITEM 5.1, Suministro e instalación de vidrio incoloro en 4mm con película de seguridad

Se realizó el suministro e instalación de vidrio incoloro de 4 mm de espesor con película de seguridad, garantizando un mayor nivel de protección y resistencia ante impactos. La actividad incluyó el corte del vidrio a medida según las dimensiones del vano, la preparación del área de instalación y la colocación del vidrio dentro del marco existente o nuevo, empleando empaques, sellos y elementos de fijación adecuados para asegurar su correcta sujeción.

Materiales: No aplica

Equipos y Maquinaria: Herramienta menor

Personal: Oficial y ayudante de obra

ACTIVIDAD:	Suministro e instalación de vidrio incoloro en 4mm con película de seguridad		
ITEM: 5.1		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL:	18.81	CANTIDAD EJECUTADA:	18.81
PORCENTANJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0%

6 ASPECTOS FINANCIEROS

6.1 MANEJO DEL ANTICIPO

Valor del anticipo: SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($79.977.553,54), equivalente al 40% del valor del contrato de obra 303 de 2025.

6.1.1 Apertura de cuenta bancaria o encargo fiduciario

A la fecha del presente informe, la cuenta de ahorros No. 506100276381, perteneciente al contratista IAMP INGENIERÍA S.A.S., fue destinada exclusivamente para la gestión financiera del contrato y, una vez finalizado el objeto contractual, se procedió a realizar su cancelación conforme al trámite establecido.

6.1.2 *Plan de inversión del anticipo*

El día 27 de octubre se realiza desembolso de anticipo por un valor de $79.977.553,54 mediante orden de pago No. 1856 de 2025.

El plan de inversión de anticipo es presentando ante la supervisión en la secretaria de planeación e infraestructura tal como se relaciona a continuación:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE %
1	Compra de Materiales	$ 79.977.553,54	100%
TOTAL		**$ 79.977.553,54**	**100%**

6.1.3 *Control de la inversión del anticipo*

La inversión del anticipo se realizó conforme al Plan de Inversión aprobado por la supervisión; los desembolsos se realizaron de acuerdo a la programación de giros presentada por el contratista y los recursos se utilizaron para la compra de materiales de la ejecución de las actividades propias del contrato. Se vigiló y controló que el contratista utilizara los recursos exclusivamente en la ejecución del contrato, conforme a lo estipulado en el plan de inversión del anticipo y verificó los soportes entregados por el contratista.

6.2 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

El avance financiero a la fecha de ejecución del Contrato de obra No. 303 de 2025, es de $ 199,956,943.0500.

CAPITULOS	VALOR CAPITULO COSTO DIRECTO	VALOR EJECUTADO COSTO DIRECTO	%
ESCUELA ANTONIA SANTOS	$ 30,547,146.49	$ 30,547,146.49	100%
ESCUELA GABRIEL GARCIA MARQUEZ	$ 35,747,984.16	$ 35,747,984.16	100%
ESCUELA GENERAL SANTANDER	$ 42,102,349.87	$ 42,102,349.87	100%
ESCUELA SANTAFE	$ 51,387,672.26	$ 51,387,672.26	100%
ESCUELA LA PALMA	$ 3,135,382.47	$ 3,135,382.47	100%
ESCUELA LUIS ANTONIO CALVO	$ 35,023,348.60	$ 35,023,348.60	100%
IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	$ 2,000,000.00	$ 2,000,000.00	100%

AVANCE EJECUCION FINANCIERA	$ 199,943,883.85

7 CONCLUSIONES

A la fecha del presente informe, el Contrato de Obra No. 303 de 2025, cuyo objeto es el 'mejoramiento de la infraestructura física de instituciones educativas del área urbana y rural del municipio de Saravena, departamento de Arauca', ha finalizado la ejecución de todas las actividades previstas, cumpliendo con el cronograma establecido y con las prioridades definidas durante el desarrollo del proyecto.

Durante el periodo reportado se ejecutaron las actividades previstas, garantizando el cumplimiento de los procedimientos técnicos establecidos y la adecuada disposición de los materiales desmontados o retirados en cada una de las sedes intervenidas.

El contratista mantiene vinculado el personal administrativo y operativo requerido, asegurando su afiliación al Sistema de Seguridad Social Integral y el cumplimiento de las obligaciones laborales correspondientes durante la ejecución del contrato.

Durante el segundo mes de la ejecución del contrato se registró un avance físico y financiero del 37.53%, equivalente a $ 75.037.382,83

A la fecha, el contrato presenta un avance físico del 100% y un avance financiero acumulado de $ 199,943,883.85, valores que reflejan el cumplimiento progresivo de las metas establecidas.

Elaboró:

Ing. ISMAEL ANDRES MORENO PEDRAZA
M.P. 151037-0513930 STD
Residente de obra