IAMP INGENIERIA S.A.S

INFORME DE IMPREVISTOS

CONTRATO DE OBRA No. 303 DE 2025

PERIODO DE EJECUCION:

DEL 16 DE OCTUBRE DE 2025 AL 15 DE DICIEMBRE DE 2025



CONTRATO DE OBRA No. 303 DE 2025	
CONTRATISTA:	IAMP INGENIERIA S.A.S R/L. NEYDER JULIAN SOLANO BEJARANO
OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
SUPERVISOR:	ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
RESOLUCIÓN	N° 2443 DEL 15 DE OCTUBRE DE 2025

SARAVENA, DICIEMBRE 2025

Carrera 17 #17-57 (Saravena- Arauca)
Tel: +57 (321 233 5572)
iampingenieria@gmail.com

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SARAVENA
SUPERVISOR:	ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO No:	303 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
CONTRATISTA:	IAMP INGENIERIA S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL:	NEYDER JULIAN SOLANO BEJARANO
NIT. No:	901.403.937-4
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON 85/100 MCTE ($199,943,883.85)
PLAZO CONTRACTUAL:	DOS (02) MESES
VALOR DEL ANTICIPO (40%):	$ 79.977.553,54
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	No. 20250636
REGISTRO PRESUPUESTAL:	No. 20251232
FECHA INICIO:	16 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE DICIEMBRE DE 2025
PERIODO DEL INFORME	
FECHA DEL INFORME:	15 DE DICIEMBRE DE 2025
TOTAL DIAS TRANSCURRIDOS:	60 DÍAS

2. IMPREVISTOS

A continuación, se detallan los imprevistos generados en obra, los cuales, de acuerdo con la propuesta económica y dentro de los costos indirectos, corresponden a gastos no previstos durante la adjudicación del contrato, pero que, en el transcurso de su ejecución, fue necesario asumir para garantizar el logro y cumplimiento del objeto contractual. En este sentido, se certifica que la información relacionada complementa y aporta valor y autenticidad a la ejecución de la obra.

2.1 ACTIVIDAD REALIZADA

2.1.1 Perfil en tubo rectangular de sección 3 x 1 1/2" de espesor e=2mm (Incluye pintura y anticorrosivo)

Durante la adecuación de la Escuela Santa Fe se presentó un imprevisto relacionado con la instalación de la lámina arquitectónica en la cubierta. Al momento de ejecutar la actividad se evidenció que la estructura necesaria para soportar dicha lámina no había sido contemplada dentro del alcance contractual, situación que impidió desarrollar la labor conforme a lo programado.

A pesar de las revisiones preliminares realizadas en la fase de diagnóstico, esta condición no era identificable sin intervenir directamente la cubierta, por lo cual solo fue posible detectarla en el momento de la ejecución. Esta omisión generó la necesidad de adquirir y suministrar la estructura faltante para garantizar la correcta instalación del sistema arquitectónico y la estabilidad de la cubierta.

Como resultado, se originaron actividades adicionales no previstas dentro de la minuta contractual, las cuales fueron necesarias para asegurar el adecuado desarrollo de la adecuación en la Escuela Santa Fe.

Carrera 17 #17-57 (Saravena- Arauca)
Tel: +57 (321 233 5572)
iampingenieria@gmail.com



Estructura Perfil en tubo rectangular de sección 3 x 1 1/2"-Escuela Santafé

2.2.1 VALOR DEL IMPREVISTO

ADMINISTRACION	29%	$ 42.524.084,06
IMPREVISTOS	1%	$ 1.466.347,73
UTILIDAD	5%	$ 7.331.738,63

A continuación, se relaciona cuadro de ítem, actividades, cantidades y valores unitarios de acuerdo con los precios que maneja el municipio de Saravena los cuales se establecieron para calcular el porcentaje del imprevisto del costo indirecto.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1.1.1	Perfil en tubo rectangular de sección 3 x 1 1/2" de espesor e=2mm (Incluye pintura y anticorrosivo)	ML	21.18	$ 69.257,00	$ 1.466.863,26
VALOR TOTAL IMPREVISTO					**$ 1.466.863,26**

NOTA: *El contratista asume el valor adicional de los imprevistos por una suma de $ 515.53 pesos, sin realizar alguna reclamación alguna a la administración municipal*

Elaboró:

Ing. ISMAEL ANDRES MORENO PEDRAZA
M.P. 151037-0513930 STD
Residente de obra

Carrera 17 #17-57 (Saravena- Arauca)
Tel: +57 (321 233 5572)
iampingenieria@gmail.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO: IMPREVISTO **ITEM:** 1.1.1

ACTIVIDAD: Perfil en tubo rectangular de sección 3 x 1 1/2" de espesor e=2mm (Incluye pintura y anticorrosivo) **UNIDAD:** ML

FECHA DE ELABORACIÓN: 6/12/2025

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
ANDAMIO TUBULAR SECC 1,50X1,50X2,20 M	DIA	$ 2,833.70	18.00	$ 157.43
EQUIPO DE SOLDADURA	HR	$ 14,668.00	2.25	$ 6,519.11
COMPRESOR PARA PINTURA	HR	$ 15,371.71	2.25	$ 6,831.87
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	$ 13,337.44	0.10	$ 1,333.74
			Subtotal	**$ 14,842.15**

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
TUBO RECTANGULAR DE 3 x 1 1/2" CALIBRE 18	ML	$ 24,500.00	1.00	$ 24,500.00
ANTICORROSIVO	GALON	$ 164,953.60	0.04	$ 6,598.14
DISOLVENTE PARA PINTURA	LITRO	$ 10,472.00	0.08	$ 837.76
LIJA 150	UND	$ 2,850.00	0.10	$ 285.00
PINTURA EN ESMALTE	GALON	$ 65,000.00	0.03	$ 1,950.00
SOLDADURA 6013	KG	$ 33,000.00	0.15	$ 4,950.00
Desperdicio	%	0.05	39,120.90	$ 1,956.05
			Subtotal	**$ 41,076.95**

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
				Subtotal	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	$ 80,983.00	70%	$ 137,671.10	18.00	$ 7,648.39
AYUDANTE	1	$ 60,237.00	70%	$ 102,402.90	18.00	$ 5,689.05
					Subtotal	**$ 13,337.44**

TOTAL COSTO DIRECTO: **$ 69,257.00**

FIRMA:

Vo.bo:
ERICA LIZETH [illegible] CALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
ING. ISMAEL ANDRES MORENO PEDRAZA
RESIDENTE DE OBRA

ALCALDÍA DE SARAVENA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE ARAUCA
MUNICIPIO DE SARAVENA

RIOD INGENIERIA S.A.S

MEMORIAS DE CÁLCULO PARA SOPORTE DE IMPROVISO

OBJETO:	MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL AREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA		
CAPITULO	CUBIERTA	FECHA DE ELABORACIÓN:	15/12/2025
ÍTEM	1.1.1 Perfil en tubo rectangular de sección 3 x 1 1/2" de espesor e=2mm (Incluye pintura y anticorrosivo)	UNIDAD:	ML

ESQUEMA GRÁFICO	No.	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					ÁREA (m2)	VOLUMEN (m3)	CANTIDAD	SUB-TOTAL
			P (m) PERIMETRO	L (m) LARGO	A (m) ANCHO	a (m) ANCHO MED.	ALTO - ESPESOR (m)				
	1	Correas		21.18						1.00	21.18
										TOTAL	21.18

Vo.bo:
ERICA ELIZABETH CASTRO SALCEDO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Realizó:
ING. ISMAEL ANDRES MORENO PEDRAZA
RESIDENTE DE OBRA