AMERICANA
DE SERVICIOS LTDA

PROPUESTA COMERCIAL

Creando espacios
AGRADABLES. LIMPIOS Y SEGUROS

2025

Bucaramanga, 23 de diciembre de 2025

Señores
Municipio de Tuluá

ASUNTO: Cotización de servicios valor 2026 para el **SERVICIO DE ASEO, HIGIENE CON INSUMOS, LAVADO Y DESINFECCION EN LAS INSTALACIONES DEL CAM Y SEDES EXTERNAS DEL MUNICIPIO DE TULUÁ, MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE Y EL ASEO Y LIMPIEZA DE LAS PISCINAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA MUNICIPAL DEL DEPORTE DEL MUNICIPIO DE TULUÁ**

Estimados Señores,

Atendiendo su solicitud nos dirigirnos a ustedes en respuesta a la cotización solicitada para la contratación de **SERVICIO DE ASEO, HIGIENE CON INSUMOS, LAVADO Y DESINFECCION EN LAS INSTALACIONES DEL CAM Y SEDES EXTERNAS DEL MUNICIPIO DE TULUÁ, MANTENIMIENTO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE Y EL ASEO Y LIMPIEZA DE LAS PISCINAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA MUNICIPAL DEL DEPORTE DEL MUNICIPIO DE TULUÁ,** la cual hemos revisado detalladamente.

Nos complace confirmar nuestra disposición para prestar los servicios propuestos, asegurando que cumpliremos con los más altos estándares de calidad y seguridad laboral.

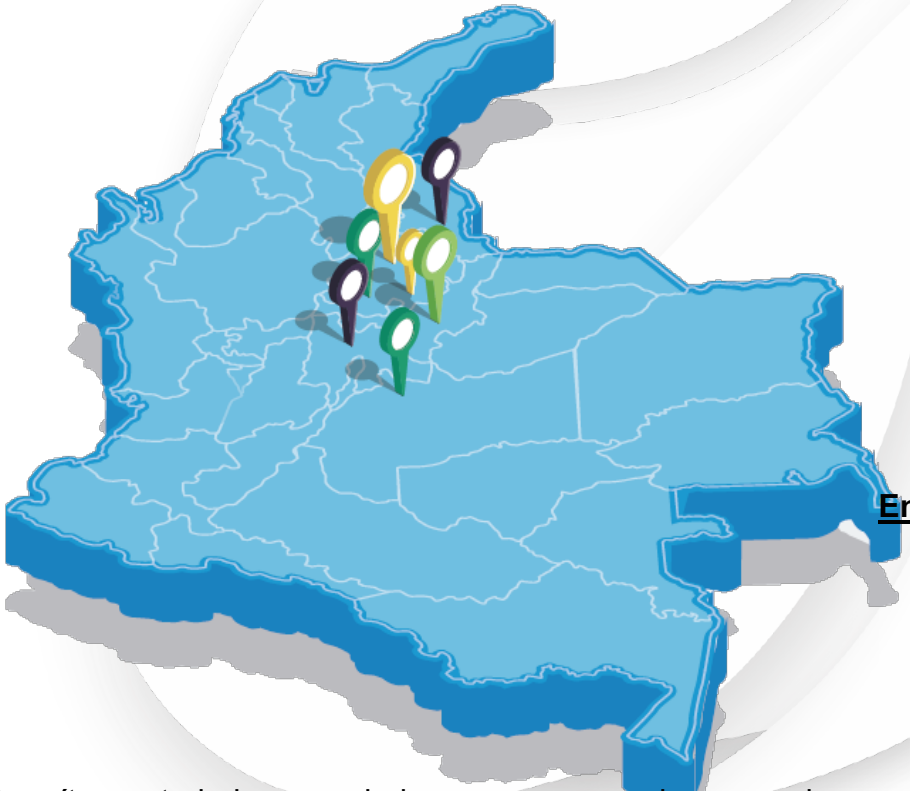
QUIENES SOMOS

AMERICANA DE SERVICIOS LTDA, es una empresa con 20 años de experiencia en el mercado nacional en el área del servicio de aseo, limpieza general, mantenimiento y suministros de insumos de aseo y cafetería, comprometida a satisfacer las necesidades de nuestros clientes a través de una oportunidad y óptima prestación integral de múltiples servicios con la disposición de personal altamente capacitado, equipos y productos de excelente calidad.
Nuestro compromiso con el medio ambiente es cumplido bajo la normatividad legal de cada una de las áreas de servicio prestado, con el fin de garantizar la seguridad y tranquilidad a cada uno de nuestros clientes. Dispuestos a proporcionar una respuesta a sus necesidades, me permito ofrecer los servicios de la misma y por consiguiente ser parte de sus proveedores.

Somos una empresa que se caracteriza por su calidad y cumplimiento, nos preocupamos no solo por satisfacer las necesidades del cliente, sino a su vez, por tener a nuestro empleado laborando con las mejores condiciones para que este se vea reflejado en una óptima prestación del servicio. Actualmente contamos con certificación en las normas de calidad ISO 9001:2015 – OHSAS 18001:2007 – ISO 14001:2015 para ofrecerle un servicio bajo nuevos y mejores estándares.

COBERTURA

Contamos con cobertura y presencia a nivel nacional teniendo sedes en los siguientes municipios:



NUESTRAS SEDES

Sede Principal
Bogotá D.C.

Sucursales
Bucaramanga
Tunja
Cúcuta
Villavicencio
Barrancabermeja

En proceso de apertura
Barranquilla
Medellín

Permítanos trabajar a su lado, para que pueda comprobar porque **AMERICANA DE SERVICIOS LTDA.,** es su mejor elección, para mayor información de nuestros servicios visítenos en nuestra página web www.americanadeservicios.co.

MISIÓN

Nuestra misión es la de brindar un servicio de aseo y mantenimiento especializado, con maquinaria de última tecnología e insumos que contribuyan al cuidado del medio

ambiente, creando espacios agradables, limpios y seguros que generen bienestar para todos.

VISIÓN

Nuestra visión proyectada para el año 2027 es la de ser líderes en el mercado de aseo y mantenimiento institucional a nivel nacional. Manejando estándares de calidad en los servicios, productos y equipos; utilizando tecnología de punta, con personal altamente capacitado que ayude a la conservación del medio ambiente para garantizar la excelencia y cumplimiento de nuestros servicios.

COTIZACION DEL SERVICIO PERSONAL

Item	Servicio	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad
1	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	20	Mes	1	$3.520.492,00	$70.409.840,00
2	Operario de mantenimiento	Tiempo Completo	20	Mes	1	$3.520.492,00	$70.409.840,00
3	Hora extra diurna - Perfil 5	Tiempo Completo	740	Mes	1	$11.568,00	$8.560.320,00
4	Recargo nocturno - Perfil 5	Tiempo Completo	1530	Mes	1	$3.003,00	$4.594.590,00
5	Recargo dominical o festivo - Perfil 5	Tiempo Completo	440	Mes	1	$6.974,00	$3.068.560,00
6	Operario de mantenimiento	Tiempo Completo	20	Mes	1	$3.520.492,00	$70.409.840,00
7	Coordinador de tiempo completo	Tiempo Completo	1	Mes	1	$3.520.492,00	$3.520.492,00
8	Jardinero	Tiempo Completo	2	Mes	1	$3.520.492,00	$7.040.984,00
			VALOR TOTAL MENSUAL				$238.014.466,00
			AIU				$23.801.446,60
			IVA				$4.522.274,85
			TOTAL RECURSO HUMANO				**$266.338.187,45**

COTIZACION INSUMOS Y MAQUINARIA

Item	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	VALOR UNITARIO	Valor Mensual / Valor X Unidad
1	Jardineria mt2	150	M2	1	$551,00	$82.650,00
2	Jabón en barra azul (Compra)	58	Und	1	$3.239,00	$187.862,00
3	Jabón de dispensador para manos 3 (Compra)	33	Und	1	$7.435,00	$245.355,00
4	Líquido desengrasante (Compra)	0,5	Und	1	$6.620,00	$3.310,00
5	Detergente biodegradable multiusos en polvo (Compra)	94	Und	1	$6.857,00	$644.558,00
6	Limpiador desinfectante para uso general 1 (Compra)	34	Und	1	$6.173,00	$209.882,00
7	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	94	Und	1	$3.784,00	$355.696,00
8	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	68	Und	1	$2.931,00	$199.308,00
9	Sellante para pisos (Compra)	0,5	Und	1	$44.598,00	$22.299,00
10	Jabón neutro para pisos 1 (Compra)	55	Und	1	$6.458,00	$355.190,00
11	Ambientador 1 (Compra)	51	Und	1	$6.382,00	$325.482,00
12	Paño absorbente multiusos 1 (Compra)	53	Und	1	$3.966,00	$210.198,00
13	Esponjilla 3 (Compra)	53	Und	1	$294,00	$15.582,00
14	Escoba 3 (Compra)	2,5	Und	1	$3.428,00	$8.570,00
15	Cepillos 3 (Compra)	3	Und	1	$7.782,00	$23.346,00
16	Trapero 2 (Compra)	3	Und	1	$7.503,00	$22.509,00
17	Bolsas plásticas 15 (Compra)	5	Und	1	$1.935,00	$9.675,00
18	Bolsas plásticas 21 (Compra)	46	Und	1	$3.655,00	$168.130,00
19	Bolsas plásticas 22 (Compra)	46	Und	1	$3.980,00	$183.080,00
20	Bolsas plásticas 23 (Compra)	46	Und	1	$3.980,00	$183.080,00
21	Guantes 2 (Compra)	13	Und	1	$4.645,00	$60.385,00
22	Toallas para manos 4 (Compra)	1	Und	1	$15.023,00	$15.023,00
23	Cepillo para paredes y techos (Compra)	3	Und	1	$9.199,00	$27.597,00

Item	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	VALOR UNITARIO	Valor Mensual / Valor X Unidad
24	Repuestos brillador 1 (Compra)	2,5	Und	1	$27.929,00	$69.823,00
25	Rastrillo 1 (Compra)	3	Und	1	$9.518,00	$28.554,00
26	Recogedor de basura 1 (Compra)	1	Und	1	$3.980,00	$3.980,00
27	Combustible (Compra)	7	Und	1	$19.996,00	$139.972,00
28	Carro exprimidor de trapero 2 (Arrendamiento)	20	Und	1	$16.371,00	$327.420,00
29	Lavabrilladora de pisos 1 (Arrendamiento)	1	Und	1	$121.220,00	$121.220,00
30	Hidrolavadora Industrial (Arrendamiento)	1	Und	1	$76.309,00	$76.309,00
31	Sopladora de hojas (Arrendamiento)	1	Und	1	$37.461,00	$37.461,00
32	Guadañas (Arrendamiento)	1	Und	1	$94.546,00	$94.546,00
33	Motobombas (Arrendamiento)	1	Und	1	$87.414,00	$87.414,00
		VALOR TOTAL MENSUAL				$4.545.466,00
		AIU				$454.546,60
		IVA				$86.363,85
		TOTAL INSUMOS MENUSALES				$5.086.376,45

VALOR TOTAL PERSONAL + INSUMOS Y MAQUINARIA MENSUAL	**$ 271.424.563,91**

El servicio prestado por americana incluye lo siguiente:

- La cotización presenta una proyección de aumento del 11% proyección para el salario mínimo, en caso de un aumento superior decretado por el gobierno nacional, se requerirá realizar el ajuste.

PERSONAL Y CAPACITACIÓN

El equipo asignado cuenta con formación en técnicas de limpieza y manejo de residuos, así como en el uso adecuado de los equipos y productos. Además, están capacitados en normas de salud ocupacional, manejo de productos químicos y prevención de riesgos laborales.

Para el caso del personal que maneja alturas estará capacitado para dicha labor, así como para el auxiliar de PTAR mantendrá vigente el curso de Espacios Confinados.

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISION

La supervisión del servicio es un valor agregado al contrato efectuado producto de la negociación con cliente, con el ánimo de verificar el cumplimiento de las obligaciones contraídas, para lo cual la supervisión se realizará de manera semanal (visita de 1 vez por semana).

Es de anotar que antes de iniciar el contrato el supervisor encargado realizara la visita técnica en compañía con del contratante para establecer las actividades a realizar por cada cargo y las áreas a mejorar. Si el personal es nuevo deberá disponer un día antes del inicio para realizar el respectivo empalme de las actividades con el personal anterior.

En cada visita realizada por el supervisor se observará y verificará labores diarias, utilización de insumos, capacitación de seguridad, correcta utilización de EPP´s, postura adecuada de herramientas y condición de las mismas, atención a requerimientos del contratante y finalmente se dejan las observaciones de visita en BITACORA si las hay o de lo contrario se deja constancia de visita de supervisión.

NOTA: Es de anotar que cada actividad se realiza de acuerdo a los procedimientos establecidos por la empresa y es sistema de Calidad.

TÉRMINOS Y CONDICIONES

De ser aceptada esta cotización deberá informar por escrito al correo areacomercial.americana@gmail.com y/o comercial@americanadeservicios.co

La ejecución de la labor será responsabilidad de AMERICANA DE SERVICIOS LTDA., como contratista quien tendrá la obligación de dar cumplimiento al servicio mediante

contrato comercial poniendo en misión operarios debidamente capacitados y seleccionados para ejercer la labor en las instalaciones del CONTRATANTE.

El solicitante dará un plazo previo de al menos (5) cinco días hábiles para legalizar el contrato entre las partes y realizar la contratación del personal, el cual posterior a ello se realizará la debida inducción y presentación en el sitio donde se prestará el servicio, por ello es fundamental dar previo aviso a la aceptación de la cotización.

AMERICANA DE SERVICIOS LTDA., mantendrá los precios cotizados durante la vigencia del año 2024, siempre y cuando no existan modificaciones o incrementos gubernamentales de obligatorio cumplimiento.

El contrato a celebrar tendrá una vigencia mínima de doce (12) meses contados a partir de la fecha de celebración del mismo.

Los valores agregados no son acumulables entre las vigencias del contrato.

FORMA DE PAGO

- ✓ La factura se emite el día 15 del mes en curso y el pago es a 30 días.
- ✓ El pago se debe realizar por transferencia bancaria o cheque, como el cliente lo prefiera.

OTROS BENEFICIOS

- Personal de reemplazo en caso de ausencias.
- Supervisión constante para asegurar el cumplimiento de los objetivos.
- Cubrimiento de personal adicional cuando el cliente lo requiera.

Si requiere más información o desea confirmar la aceptación de esta propuesta, no dude en contactarnos. Estaremos encantados de agendar una reunión para discutir cualquier detalle adicional.

Agradecemos la confianza depositada en nosotros y quedamos a su disposición para continuar con el proceso.

Cordialmente.

YEIMY CAROLINA VEGA SEPULVEDA
Directora Comercial
Teléfono: 3187351355 – 3208331824
AMERICANA DE SERVCIOS LTDA
NIT 804.016.472-1
Dir.comercial@americanadeservicios.co