

PRÓRROGA No. 001 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°130-ICFE-2025, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO Y CONSORCIO ORION 525

Entre los suscritos, **ERNESTO MEJÍA ARAQUE**, mayor de edad, vecino de Bogotá, con Cédula de Ciudadanía No. 88.030.064 de Pamplona-Norte, en su calidad de Director del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, conforme se acredita con el acto de nombramiento contenido en el Decreto Ministerial No. 1611 del 02 de octubre de 2023 “*Por el cual se hace un nombramiento ordinario en el Instituto de Casas Fiscales del Ejército ICFE*” y Acta de Posesión No. 0188-23 de fecha 06 de octubre de 2023 del Ministerio de Defensa Nacional; legalmente facultado para celebrar contratos conforme a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, quien en adelante se denominará **LA ENTIDAD**, por una parte, y por la otra **CONSORCIO ORION525** con **NIT. 901.938.946-7**, conformado por las Compañías **INPLAYCO S.A.S. BIC** identificado con NIT. 860.524.168-8 con un porcentaje de participación del 50% y **CABA INVENTORES S.A.S.** identificada con NIT. 901.463.604-3 con un porcentaje de participación del 50%, Representado Legalmente por el Señor **GONZALO LIEVANO HOYOS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.100.962 de Bogotá, facultado para suscribir el presente acuerdo y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **Prórroga No. 001** al Contrato de Interventoría el cual regirá por las siguientes cláusulas: **1)** Que el día 25 de abril de 2025, se firmó en la plataforma del SECOP II el Contrato de Interventoría No. 130-ICFE-2025, cuyo objeto es la “**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE TOLEMAIDA, “HEROES DE TOLEMAIDA” DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**”, por valor de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$353.647.874,00) M/CTE**, incluido IVA e impuestos a que haya lugar, con un plazo de ejecución de **OCHO (08) MESES**, contados desde la firma del acta de inicio hasta la firma del acta de recibo final a satisfacción. **2)** Que el día 30 de abril de 2025, se firmó el acta de inicio de obra del Contrato de Interventoría No. 130-ICFE-2025, la cual cuenta con radicado No. AROINT-2025-03185 Id: 153760. **3)** Que mediante comunicación CI-130-ICFE-207-2025 de fecha 30 de diciembre de 2025 el Representante Legal de CONSORCIO ORION525, en calidad de Contratista de Interventoría No. 130-ICFE-2025 presenta a la Entidad “*Solicitud prórroga al contrato de interventoría No 130-ICFE-2025 (...) MODIFICACIÓN SOLICITADA CLÁUSULA CUARTA - PLAZO DE EJECUCIÓN Y LUGAR DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución será de OCHO (8) MESES contados desde la firma del acta de inicio hasta la firma del acta de recibo final a satisfacción. Solicitamos modificar el plazo de ejecución contractual aumentándolo en UN (01) MES más, con el fin de llevar a cabo el seguimiento, control y vigilancia a la ejecución de la totalidad de las obras necesarias para el correcto funcionamiento del Edificio Héroes de Tolemaida, objeto de intervención. Es de aclarar, que las demás cláusulas permanecen sin modificación alguna. • PLAZO DE EJECUCIÓN El plazo de ejecución contractual para el proyecto es de ocho (08) meses a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual tiene fecha del 30 de abril de 2025 con fecha de terminación el 30 de diciembre de 2025, sin embargo, de ser atendida la solicitud de esta interventoría en el sentido de prorrogar el contrato en el mismo termino de tiempo de la prórroga al contrato de obra, el plazo de ejecución final sería de NUEVE (09) meses contados desde la firma del acta de inicio hasta la firma del acta de recibo final a satisfacción*”. **4)** Que mediante radicado E-2025-06706 Id: 192299 de fecha 30 de diciembre de 2025, el Director del ICFE presenta al Representante Legal CONSORCIO ORION525, “*Aprobación a la solicitud mediante comunicado CI-130-ICFE-2027-2025 “Solicitud prórroga al contrato de interventoría No 130-ICFE-2025. (...) Con base en los argumentos expuestos por la interventoría se considera pertinente prorrogar el contrato en el termino requerido, a fin de continuar ejerciendo la interventoría al contrato de obra 124-ICFE-2025, el cual fue objeto de modificación mediante otrosí No 2, en el que se actualizaron las condiciones respecto a su anexo técnico por la inclusión de ítems no previstos, y el ajuste de mayores y menores cantidades de obra, así como la ampliación del plazo de ejecución. Para ello se aprueba*

PRÓRROGA No. 001 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°130-ICFE-2025, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO Y CONSORCIO ORION 525

modificar la CLÁUSULA CUARTA en el plazo de ejecución ampliándolo en un término de UN (01) mes, de acuerdo con el comunicado de interventoría CI-130-ICFE-207 del 30 de diciembre de 2025 cuyo asunto “Solicitud prórroga al contrato de interventoría No 130-ICFE-2025”. Así las cosas, con la modificación solicitada esta cláusula quedaría así: (...) CLÁUSULA CUARTA - PLAZO DE EJECUCIÓN Y LUGAR DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución será de NUEVE (9) MESES contados desde la firma del acta de inicio hasta la firma del acta de recibo final a satisfacción. (...) En consecuencia y con el fin de llevar a cabo la entrega del producto final (apartamentos y zonas comunes), y que las mismas se entreguen en condiciones óptimas de funcionalidad, comodidad y estéticas, resulta procedente la modificación de la cláusula cuarta en el sentido de prorrogar el contrato en el término de UN (01) mes, hasta el 31 de enero de 2026, en aras de garantizar el cumplimiento de la misión institucional, precisando que las demás cláusulas del contrato permanecen iguales”. 5) Que mediante radicado I-2025-26023 Id: 192291 de fecha 30 de diciembre de 2025, el Supervisor del Contrato (PSD. FABIAN CAMILO GONZÁLEZ ROJAS) presenta al Director del ICFE concepto técnico para adelantar Prorroga No. 001 al contrato de interventoría N°130-ICFE-2025. “Respetuosamente y en atención al contrato de interventoría No. 130-ICFE-2025 cuyo objeto es la “...INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE TOLEMAIDA, “HEROES DE TOLEMAIDA” DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO”, se da traslado del concepto técnico para llevar a cabo la prórroga al contrato en mención, en atención a la solicitud del contratista de interventoría el CONCORCIO ORION525 remitida a la Entidad, con base en los siguientes argumentos: **DE LA JUSTIFICACIÓN TÉCNICA.** Como quiera que en el normal transcurrir de la obra han surgido actividades que no estaban inicialmente incluidas en el diseño del proyecto y que al iniciar la ejecución de los trabajos se evidenciaron condiciones diferentes a las planteadas inicialmente, se hizo necesario adelantar un tercer balance o acta de mayores y menores cantidades de obra, en el cual se incorporaron los ajustes surgidos respecto a mayores y menores cantidades de obra, así como la inclusión de actividades no previstas para lograr un balance contractual en el que el producto final (apartamentos y sus zonas comunes) se entreguen en condiciones óptimas de funcionalidad, comodidad y estéticas, razón por la cual, y habida cuenta de la revisión y aprobación previa por parte de la interventoría, resulta pertinente concertar las cantidades de obra ajustadas con la realidad del proyecto e incorporar las actividades no previstas en el anexo técnico de tal manera que hagan parte integral del contrato de obra pública No. 124-ICFE-2025. Mediante comunicado CI-130-ICFE-202-2025 del 27 de diciembre de 2025, la interventoría da aprobación de los ítems no previstos así: **ESTADO DEL CONTRATO**

CONTRATO	No. 130-ICFE-2025
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
OBJETO	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE TOLEMAIDA, “HÉROES DE TOLEMAIDA” DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO”.
CONTRATISTA	CONSORCIO ORION525 NIT. 901.938.946-7
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 353.647.874,00

PRÓRROGA No. 001 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°130-ICFE-2025, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO Y CONSORCIO ORION 525

ADICIÓN	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 353.647.874,00
FECHA DE INICIO	30 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO INICIAL		\$ 353.647.874,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		N/A
PRIMER CORTE	\$ 43.074.311,06	
SEGUNDO CORTE	\$ 36.284.271,88	
TERCER CORTE	\$ 32.158.826,96	
CUARTO CORTE	\$ 35.983.671,18	
QUINTO CORTE	\$ 42.190.191,37	
SEXTO CORTE	\$ 36.266.589,48	
PENDIENTE EJECUCIÓN	\$ 127.690.012,07	
SUMAS IGUALES	\$ 353.647.874,00	\$ 353.647.874,00

ANTECEDENTES. El contrato de interventoría No 130-ICFE-2025, cuyo objeto es la “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE TOLEMAIDA, “HÉROES DE TOLEMAIDA” DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO”, fue suscrito entre el Instituto de Casas Fiscales del Ejército ICFE, y el CONSORCIO ORION525 con NIT 901.938.946-7, conformado por las Compañías INPLAYCO S.A.S. BIC identificado con NIT. 860.524.168-8 con un porcentaje de participación del 50% y CABA INVENTORES S.A.S. identificada con NIT. 901.463.604-3 con un porcentaje de participación del 50%, Representado Legalmente por el Señor GONZALO LIEVANO HOYOS, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.100.962 de Bogotá, con un plazo de ejecución de OCHO (08) MESES, y un valor inicial de TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS \$ 353.647.874,00 M/CTE. Mediante comunicado de interventoría CI-130-ICFE-207-2025 del 30 de diciembre de 2025, cuyo asunto “Solicitud prórroga al contrato de interventoría No 130-ICFE-2025”, indica lo siguiente: (...) En cumplimiento de las obligaciones contractuales en el marco del contrato de interventoría No 130-ICFE-2025 el CONSORCIO ORION525 a cargo de la interventoría al Contrato de Obra N.º 124-ICFE-2025, cuyo objeto es el “MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE TOLEMAIDA, “HEROES DE TOLEMAIDA” DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO”, nos permitimos indicar lo siguiente: Teniendo en cuenta el análisis realizado como interventoría a la solicitud del contratista de obra DIARQCO

PRÓRROGA No. 001 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°130-ICFE-2025, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO Y CONSORCIO ORION 525

CONSTRUCTORES S.A.S, mediante comunicado 124-ICFE-2025-148 del 26 de diciembre de 2025, cuyo asunto es "Solicitud otrosí modificatorio No2 al contrato de obra 124-ICFE-2025", en donde plantean unas condiciones encontradas durante la ejecución de la obra, que tienen que ver con variaciones en las cantidades de obra de ítems contractuales entre las cuales se presentan mayores o menores cantidades según el caso, así como se plantea la necesidad de incluir una serie de actividades nuevas o ítems no previstos que no se tenían dentro del alcance inicial del contrato, pero que una vez analizadas en conjunto se determinó que son necesarias para el correcto funcionamiento de la edificación y sus zonas comunes. Así mismo, dentro del comunicado 124-ICFE-2025-148 el contratista solicita llevar a cabo la ampliación del plazo contractual en un término de UN (01) mes, a fin de ejecutar las nuevas condiciones encontradas expuestas y que hoy son de conocimiento de la Entidad. Es de precisar que en cumplimiento de las funciones propias de interventoría y dando cuenta de la necesidad de llevar a cabo la modificación solicitada al contrato de obra, mediante comunicado de interventoría CI-130-ICFE-205-2025 del 29 de diciembre, se emitió concepto de viabilidad respecto a la solicitud del contratista DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S, en el sentido de dar traslado al ICFE con el fin de llevar a cabo la correspondiente modificación al contrato de obra No 124-ICFE-2025. Ahora bien, es importante mencionar que el proyecto se encuentra en una ejecución acumulada del 78.64% de acuerdo con el informe semanal No 33, dejando como resultado un porcentaje pendiente de ejecución del 21.36%, el cual de cumpliría dentro del término de prórroga del contrato de obra. Por otra parte, dando alcance a la aprobación de prórroga del contrato de obra, se solicita ampliar el plazo de ejecución del contrato de interventoría en el mismo termino de tiempo de UN (01) mes, con el fin de continuar realizando las funciones de interventoría al contrato de obra 130-ICFE-2025, respecto a la supervisión, seguimiento vigilancia y control que se ha venido adelantando hasta la fecha. En la oferta económica presentada por el CONSORCIO ORION525 en la etapa precontractual tiene una ejecución prevista de OCHO (08) meses, sin embargo, y a fin de continuar con las funciones como interventoría al contrato de obra, la ejecución final sería de NUEVE (09) meses hasta el 31 de enero de 2026. Esta ampliación en el plazo de ejecución solicitada al contrato de interventoría no causará un incremento en el valor inicial del contrato previsto en la oferta económica. En atención a la normativa vigente que rige la contratación estatal en el artículo 83 de la ley 1474 de 2011 establece (...)

ARTÍCULO 83. Supervisión e interventoría contractual. Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un interventor, según corresponda (...). En este sentido, dicha ley establece que la interventoría no solo debe asegurar el cumplimiento de las condiciones contractuales, sino también verificar los aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables, jurídicos y ambientales del contrato. En virtud de esta disposición, el Instituto de Casas Fiscales del Ejército ha delegado en la interventoría las funciones de supervisión y control integral del contrato de obra, y es sobre esta base que se fundamentan las acciones de la entidad estatal. La supervisión de la interventoría no debe confundirse con la supervisión de la entidad al contrato principal, dado que son dos funciones diferentes. Mientras que la supervisión recae sobre la entidad contratante, el seguimiento de las condiciones del contrato, en lo técnico, administrativo, financiero, jurídico, contable, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, es responsabilidad de la interventoría, siendo esta la encargada de realizar el seguimiento, las observaciones pertinentes, los informes de avance de obra y los informes correspondientes que sirvan de base para cualquier actuación administrativa posterior. Es importante señalar que la función de la interventoría, al ser de naturaleza técnica, exige un análisis especializado sobre cada una de las áreas involucradas, lo cual no es responsabilidad directa del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, sino que corresponde a la interventoría, cuya labor consiste en garantizar que todas las fases del contrato se ejecuten de acuerdo con la normatividad vigente y los términos establecidos en el contrato. **BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO.** Para llevar a cabo la prórroga al contrato de interventoría una vez analizado el posible impacto económico en el valor del contrato inicial, en el marco de las

PRÓRROGA No. 001 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°130-ICFE-2025, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO Y CONSORCIO ORION 525

circunstancias propias de la obra y las condiciones actualizadas mediante modificatorio al contrato y la ampliación del plazo contractual, como interventoría precisamos que continuaremos ejerciendo nuestras labores sin afectar presupuestalmente el proyecto. MODIFICACIÓN SOLICITADA. CLÁUSULA CUARTA - PLAZO DE EJECUCIÓN Y LUGAR DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución será de OCHO (8) MESES contados desde la firma del acta de inicio hasta la firma del acta de recibo final a satisfacción. Solicitamos modificar el plazo de ejecución contractual aumentándolo en **UN (01) MES** más, con el fin de llevar a cabo el seguimiento, control y vigilancia a la ejecución de la totalidad de las obras necesarias para el correcto funcionamiento del Edificio Héroes de Tolemaida, objeto de intervención. Es de aclarar, que las demás cláusulas permanecen sin modificación alguna. PLAZO DE EJECUCIÓN. El plazo de ejecución contractual para el proyecto es de ocho (08) meses a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual tiene fecha del 30 de abril de 2025 con fecha de terminación el 30 de diciembre de 2025, sin embargo, de ser atendida la solicitud de esta interventoría en el sentido de prorrogar el contrato en el mismo termino de tiempo de la prórroga al contrato de obra, el plazo de ejecución final sería de NUEVE (09) meses contados desde la firma del acta de inicio hasta la firma del acta de recibo final a satisfacción. (...) Con base en los argumentos expuestos por la interventoría se considera pertinente prorrogar el contrato en el termino requerido, a fin de continuar ejerciendo la interventoría al contrato de obra 124-ICFE-2025, el cual fue objeto de modificación mediante otrosí No 2, en el que se actualizaron las condiciones respecto a su anexo técnico por la inclusión de ítems no previstos, y el ajuste de mayores y menores cantidades de obra, así como la ampliación del plazo de ejecución. **MODIFICACIONES REQUERIDAS.** De conformidad con lo anteriormente expuesto, y tal como lo solicita interventoría, se considera pertinente modificar el contrato en la siguiente cláusula, así: **PRÓRROGA.** (...) **CLÁUSULA CUARTA - PLAZO DE EJECUCIÓN Y LUGAR DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución será de OCHO (8) MESES contados desde la firma del acta de inicio hasta la firma del acta de recibo final a satisfacción. (...) Se requiere modificar el plazo de ejecución ampliándolo en un término de UN (01) mes, de acuerdo con el comunicado de interventoría CI-130-ICFE-207 del 30 de diciembre de 2025 cuyo asunto “Solicitud prórroga al contrato de interventoría No 130-ICFE-2025”. Así las cosas, con la modificación solicitada esta cláusula quedaría así: (...) **CLÁUSULA CUARTA - PLAZO DE EJECUCIÓN Y LUGAR DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución será de NUEVE (9) MESES contados desde la firma del acta de inicio hasta la firma del acta de recibo final a satisfacción. (...) En este sentido el contrato de interventoría tendría plazo de ejecución hasta el 31 de enero de 2026. Es de precisar que las demás cláusulas se mantienen sin afectación alguna. **NUEVAS CONDICIONES**

CONTRATO	No. 130-ICFE-2025
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
OBJETO	“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE TOLEMAIDA, “HÉROES DE TOLEMAIDA” DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO”.
CONTRATISTA	CONSORCIO ORION525 NIT. 901.938.946-7
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 353.647.874,00
ADICIÓN	N/A

PRÓRROGA No. 001 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°130-ICFE-2025, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO Y CONSORCIO ORION 525

VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 353.647.874,00
FECHA DE INICIO	30 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PRÓRROGA No1	UN (01) MES, HASTA EL 31 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	31 DE ENERO DE 2026

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO INICIAL		\$ 353.647.874,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		N/A
PRIMER CORTE	\$ 43.074.311,06	
SEGUNDO CORTE	\$ 36.284.271,88	
TERCER CORTE	\$ 32.158.826,96	
CUARTO CORTE	\$ 35.983.671,18	
QUINTO CORTE	\$ 42.190.191,37	
SEXTO CORTE	\$ 36.266.589,48	
PENDIENTE EJECUCIÓN	\$ 127.690.012,07	
SUMAS IGUALES	\$ 353.647.874,00	\$ 353.647.874,00

Con base en lo anterior, se puede establecer que no se presenta afectación alguna al equilibrio del contrato, más allá de las modificaciones requeridas, en la cláusula cuarta en el sentido de prorrogar el contrato en el término de UN (01) mes, hasta el 31 de enero de 2026.

RECOMENDACIÓN. PRÓRROGA: Con base en la revisión de los argumentos expuestos en la solicitud de interventoría mediante comunicado CI-130-ICFE-207-2025, se estima pertinente dar traslado del presente concepto y los respectivos anexos a la Oficina de Contratos, para el trámite de la prórroga al contrato 130-ICFE-2025, con el fin de adelantar la formalización de las nuevas condiciones del contrato antes descritas, con el fin de garantizar el seguimiento, control y vigilancia del contrato de obra por parte de la interventoría, precisando que las demás cláusulas permanecen iguales.

6) Que mediante radicado I-2025-26021 Id: 192289 de fecha 30 de diciembre de 2025, el Supervisor del Contrato (PSD. FABIAN CAMILO GONZÁLEZ ROJAS) presenta a la Coordinadora Defensa Grupo de Adquisiciones y Suministros, solicitud concepto jurídico y económico para adelantar Prórroga al contrato de interventoría N°130-ICFE-2025.

7) Que mediante radicado I-2025-26072 Id 192379 de fecha 30 de diciembre de 2025, el Comité Económico presenta concepto económico viabilidad Prórroga No. 001 al Contrato de Interventoría No. 130-ICFE-2025, así: “(...) **b) DE LA JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA.** La solicitud de la prórroga al Contrato de Obra No. 130-ICFE-2025 no implica incremento en el valor total



PRÓRROGA No. 001 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°130-ICFE-2025, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO Y CONSORCIO ORION 525

del contrato. Mediante los radicados I-2025-26023 Id: 192291 y I-2025-26021 Id: 192289 mencionados se remitió la solicitud y el concepto técnico para la prórroga del contrato No. 130-ICFE-2025, cuyo objeto es: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE TOLEMAIDA, “HEROES DE TOLEMAIDA” DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO” El contrato tiene un valor de \$ 353.647.874,00 M/CTE, y un plazo original del 30 de abril de 2025 al 30 de diciembre de 2025. La prórroga solicitada del 31 de diciembre de 2025 al 31 de enero de 2026. De acuerdo con el balance financiero, el contrato presenta un saldo disponible de \$ 127.690.012,07, suficiente para cubrir las actividades durante el término adicional solicitado. Por lo anterior, no se requiere adición presupuestal, no se modifica el valor del contrato, el cual se mantiene en \$ 353.647.874,00, y la prórroga se ejecutará con los recursos existentes conforme a la oferta económica inicial.

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR CONTRATO INICIAL		\$ 353.647.874,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		N/A
PRIMER CORTE	\$ 43.074.311,06	
SEGUNDO CORTE	\$ 36.284.271,88	
TERCER CORTE	\$ 32.158.826,96	
CUARTO CORTE	\$ 35.983.671,18	
QUINTO CORTE	\$ 42.190.191,37	
SEXTO CORTE	\$ 36.266.589,48	
PENDIENTE EJECUCIÓN	\$ 127.690.012,07	
SUMAS IGUALES	\$ 353.647.874,00	\$ 353.647.874,00

En consecuencia, desde el punto de vista económico se recomienda aprobar la prórroga N° 1 del contrato No. 130-ICFE-2025, por un término hasta el 31 de enero del 2026, manteniendo las condiciones financieras pactadas y sin afectación del valor contractual. **9)** Que mediante radicado I-2025-26061 Id: 192362 de fecha 30 de diciembre de 2025, el Comité Jurídico presenta “Concepto jurídico viabilidad Prórroga No. 001 al Contrato de Interventoría No. 130-ICFE-2025. Teniendo en cuenta su solicitud No I-2025-26023 Id: 192291 del 29 de diciembre de 2025 frente al estudio de viabilidad jurídica para realizar el modificatorio al Contrato del asunto, se procede a emitir concepto (...) **c) DEL ESTUDIO JURIDICO A LA NECESIDAD QUE MOTIVA LA PRÓRROGA.** Teniendo en cuenta las condiciones propias del desarrollo del Contrato de Obra No. 124-ICFE-2025 y que en el desarrollo del mismo existen las actividades faltantes y los antecedentes descritos en las comunicaciones del Contratista de Obra, así como el Contratista de Interventoría, se aprueba la programación ajustada por el contratista de obra y avalada por la interventoría, la modificación planteada si implica una extensión en el plazo de ejecución hasta el día **31 DE ENERO DE 2026.** En consecuencia y con el fin de llevar a cabo la entrega del producto final, y que las mismas se entreguen en condiciones óptimas de funcionalidad, comodidad y estéticas, resulta procedente **la modificación de la Cláusula Cuarta en el sentido de ampliar su plazo de ejecución, esto en aras de garantizar el cumplimiento de la misión institucional.** Es así que en virtud del principio de autonomía de la voluntad que gobierna todas las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a los contratos estatales, siempre que estas tiendan a mejorar el desarrollo de su ejecución sin alterar su esencia y naturaleza, tal



PRÓRROGA No. 001 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°130-ICFE-2025, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO Y CONSORCIO ORION 525

como lo dispone el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, según el cual: Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza. Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración. (...). A partir de allí, con base en la jurisprudencia y la doctrina, el Concepto 2263 del Consejo de Estado, puntualizó los límites jurídicos que la entidad estatal debe tener en cuenta para alterar el pacto inicial. **Respecto de la modificación del plazo del contrato, la Sección Tercera del Consejo de Estado se ha pronunciado sobre la necesidad de suscribir en forma previa un contrato adicional**, como un imperativo legal concordante con los principios de responsabilidad, economía y planeación que rigen la actividad contractual de las entidades públicas de cualquier orden, y que se justifica por razones de seguridad jurídica presupuestal.” Al respecto, la Corte Constitucional en la sentencia C-949 de 2001 señaló que las prórrogas de los contratos –“como especie de modificación- pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal”. Conforme lo anterior se considera jurídicamente viable realizar la Prórroga No. 001 al Contrato de Interventoría No. 130-ICFE-2025 de acuerdo a la justificación presentada por la Supervisora del Contrato y la interventoría de obra conforme el concepto técnico en el cual se da viabilidad sobre este modificatorio y previo lleno de requisitos de procedimiento contractual. **10).** Que previo a cualquier consideración debe advertirse que se ha demostrado de acuerdo con lo expuesto que se cumple con el requisito previo indicado en la Ley 80 de 1993 artículos 14 inciso primero nos habla sobre los medios que puedan emplear las entidades estatales para el cumplimiento contractual así: “...Tendrán la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán en los casos previstos en el numeral 2 de este artículo, interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas, introducir modificaciones a lo contratado y, cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan, terminar unilateralmente el contrato celebrado”. **11).** Que teniendo en cuenta que los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su propósito y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato; en concordancia con los artículos 14 y 16 de la ley 80 de 1993, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral. **12)** En consonancia con lo expuesto y ante la inminente necesidad de continuar garantizando el cumplimiento de las funciones a cargo de la Entidad asignadas por mandato legal, las partes acuerdan: **CLÁUSULA PRIMERA.** - Modificar la **CLÁUSULA CUARTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN Y LUGAR DE EJECUCIÓN:** En el sentido de prorrogar la ejecución del objeto contractual hasta el **31 DE ENERO DE 2026.** **CLÁUSULA SEGUNDA. - AMPAROS Y GARANTÍAS:** EL CONTRATISTA se compromete para con el INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO a tramitar ante la Compañía Aseguradora, los respectivos certificados de modificación de los amparos constituidos a través de la garantía única de seguros de cumplimiento, ampliando sus valores y el término de su vigencia en los términos señalados en la presente prórroga, ajustados conforme lo estipulado en la cláusula séptima del contrato principal. **PARÁGRAFO:** La obligación debe cumplirse a más tardar dentro de los **dos (2) días hábiles** siguientes a la fecha de suscripción de la presente modificación, plazo dentro del cual debe cargar los documentos que corresponden a la plataforma del SECOP II con previo aviso al Supervisor del Contrato sobre la existencia de los documentos para el respectivo trámite por parte del Grupo de Contratos del ICFE. **CLÁUSULA TERCERA. - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** La presente prórroga se perfecciona con la firma de la misma en la plataforma transaccional SECOP II y la aprobación de la ampliación de las garantías. **CLAUSULA CUARTA.** - Los demás términos y condiciones del Contrato de

PRÓRROGA No. 001 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°130-ICFE-2025, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO Y CONSORCIO ORION 525

Interventoría No. 130-ICFE-2025 que no se modifican con el presente documento, continúan con los efectos legales a que haya lugar y se mantendrán vigentes. Para constancia se firma el presente contrato adicional en la ciudad de Bogotá D.C.

El presente documento se entiende aceptado electrónicamente por las partes mediante flujo de aprobación en la plataforma SECOP II.