ALSUCON
ALQUILER, SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES

334

INFORME FINAL DE OBRA

3103120472 alsuconsas@gmail.com Cra. 23a #25-47 - B. El Porvenir Saravena - Arauca

INFORME FINAL DE OBRA

PERIODO: DEL 03 DE DICIEMBRE AL 17 DE DICIEMBRE DE 2025



CONTRATO DE OBRA No. 375 DE 2025

CONTRATISTA:	ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S
R/L:	CESAR DAVID GALVIS BOHÓRQUEZ
OBJETO:	ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO EN LA PLAZOLETA DE LA VIRGEN Y ZONA VERDE DE LA DIAGONAL 30 CON CALLE 25, EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
VALOR:	TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 37.000.000).
PLAZO:	QUINCE (15) DIA (S) CALENDARIO
SUPERVISOR:	ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO

SARAVENA, DICIEMBRE DEL 2025

CONTENIDO

INTRODUCCION 4

1 ASPECTOS PRECONTRACTUALES 5

1.1 PROCESO DE SELECCIÓN 5
1.2 CELEBRACION DEL CONTRATO 5

2 ANTECEDENTES 5

2.1 DESCRIPCION GENERAL 5
2.2 LOCALIZACION 6
2.3 ALCANCE 7

3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 7

3.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 7
3.1.1 INFORME CONTRACTUAL – FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA 7
3.2 GARANTIAS DEL CONTRATO 8
3.2.1 PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN 8
3.2.2 AMPLIACIONES A LAS PÓLIZAS 9
3.3 IMPOSICION DE MULTAS Y SANCIONES 10
3.4 ACTOS ADMINISTRATIVOS 10
3.4.1 MODIFICACIONES Y/O ADICIONES AL CONTRATO 10
3.4.2 COMPENSACIÓN DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 10
3.5 ACTAS DE COMITÉ TECNICOS 10
3.6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 11
3.7 CONTROL SOCIAL DE LA OBRA 11
3.7.1 SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO 11
3.7.2 CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA CIUDADANA 11
3.7.3 ACTAS Y REUNIONES SUSCRITAS POR LA VEEDURÍA CIUDADANA 12
3.8 VINCULACION DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES 12
3.8.1 PERSONAL VINCULADO 12
3.8.2 PAGOS SALARIALES Y LIQUIDACIÓN DEL PERSONAL 13
3.9 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL 13
3.9.1 DOTACIÓN DEL PERSONAL 13
3.9.2 SEÑALIZACIÓN DE LA OBRA 14
3.9.3 ACCIDENTALIDAD 14
3.10 PERMISOS Y LICENCIAS 14
3.10.1 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN U OTRO TIPO DE LICENCIA URBANÍSTICA 14
3.10.2 LICENCIA O PERMISOS AMBIENTALES 14
3.10.3 LICENCIAS Y PERMISOS PARA EXPLOTACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 14

4 ASPECTOS TECNICOS 14

4.1 CONDICIONES CONTRACTUALES 14
4.2 AVANCE DEL CONTRATO 16
4.2.1 EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO DE OBRA 18
4.2.2 AVANCE DEL PLAZO CONTRACTUAL 18
4.3 IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCION DE LA OBRA 19
4.4 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS 19

5 ASPECTOS FINANCIEROS 24

5.1 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL 24

6 CONCLUSIONES 25

INTRODUCCION

El presente Informe Final de Obra se elabora con el fin de dejar constancia del desarrollo, ejecución y culminación del Contrato de Obra No. 375 del 01 de diciembre de 2025, suscrito entre el Municipio de Saravena – Arauca y la empresa ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S., cuyo objeto fue LA ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA PLAZOLETA DE LA VIRGEN Y ZONA VERDE DE LA DIAGONAL 30 CON CALLE 25, EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

El contrato tuvo un valor total de TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($37.000.000,00) y un plazo de ejecución de quince (15) días calendario, iniciando el 03 de diciembre de 2025 y finalizando el 17 de diciembre de 2025, conforme a lo establecido en el Acta de Inicio debidamente suscrita por las partes.

Durante la ejecución contractual, las actividades se desarrollaron de acuerdo con las especificaciones técnicas, administrativas y contractuales definidas, atendiendo las directrices impartidas por la supervisión y cumpliendo con el objeto pactado. Las obras ejecutadas permitieron el mejoramiento y adecuación del espacio público intervenido, garantizando condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad y uso para la comunidad.

El presente informe consolida de manera clara y ordenada los aspectos técnicos, administrativos y financieros del contrato, incluyendo la relación de actividades ejecutadas, el cumplimiento de las obligaciones contractuales, los soportes correspondientes y demás información necesaria para adelantar el proceso de liquidación del contrato, dejando constancia del cumplimiento del objeto contractual conforme a la normatividad vigente.

1 ASPECTOS PRECONTRACTUALES

1.1 PROCESO DE SELECCIÓN

El Municipio de Saravena adelantó el proceso de selección del contratista mediante Concurso de Méritos Abierto MIN - SVNA - SPIM - 405 - 2025, de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, numeral 3 del artículo 2 de la ley 1150 de 2007, mediante el uso de procedimientos previstos establecido en el artículo 2.2.1.2.1.3.1 del decreto 1082 de 2015 y demás normatividad concordante, para lo cual se realizó oportunamente las publicaciones pertinentes en la página WEB de la Entidad y en el SECOP II del Municipio de Saravena, llevándose a cabo el cierre del proceso de selección de acuerdo al cronograma y realizando la respectiva evaluación de las ofertas presentadas por los proponentes por parte del Comité Evaluador. Una vez se llevó a cabo las evaluaciones jurídicas, técnica y financiera de las propuestas y se estableció el orden de elegibilidad, se procedió a adjudicar el contrato al ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S.

1.2 CELEBRACION DEL CONTRATO

Teniendo en cuenta la minuta del contrato de obra pública Nº 375 firmada el 01 de diciembre del 2025, se procedió a la suscripción de acta de inicio del contrato el día tres (03) de Diciembre de 2025 entre la secretaria de Planeación e Infraestructura ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO mediante resolución No. 3042 de 2025 y la firma contratista ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S. representado por CESAR DAVID GALVIS BOHORQUEZ, el cual tiene por objeto ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA PLAZOLETA DE LA VIRGEN Y ZONA VERDE DE LA DIAGONAL 30 CON CALLE 25, EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA, con un plazo de ejecución de quince (15) día (s) calendario y un valor de $37.000.000.

2 ANTECEDENTES

2.1 DESCRIPCION GENERAL

El Municipio de Saravena cuenta con diversos espacios públicos que cumplen una función social, ambiental y urbana fundamental para la comunidad; sin embargo, como resultado del uso constante, la exposición a factores climáticos y la falta de intervenciones periódicas de mantenimiento, algunos de estos espacios han presentado un progresivo deterioro en sus condiciones físicas y funcionales.

Durante las visitas técnicas de inspección realizadas por la Secretaría de Planeación e Infraestructura, se evidenció el desgaste general de elementos como andenes, senderos peatonales, pisos adoquinados, mobiliario urbano y zonas verdes, así como deficiencias en el sistema de iluminación existente, el cual se encontraba en su mayoría fuera de funcionamiento. Esta situación generaba condiciones de inseguridad, baja visibilidad en horas nocturnas y una disminución en la calidad del espacio público para el uso y disfrute de la ciudadanía.

Adicionalmente, se identificó la ausencia y deterioro de bancas para el descanso de los transeúntes, falta de pintura y mantenimiento en bordillos y estructuras, deficiente estado de las áreas verdes por ausencia de poda y deshierbe, así como la presencia de tramos con adoquines sueltos o deteriorados, afectando la estética del sector y la accesibilidad peatonal.

En atención a lo anterior, y con el fin de recuperar las condiciones de funcionalidad, seguridad, iluminación y ornato urbano, el Municipio consideró necesaria la formulación y ejecución del proyecto

de adecuación del espacio público en la Plazoleta de La Virgen y la zona verde de la diagonal 30 con calle 25, orientado al mejoramiento integral del entorno y al fortalecimiento del uso adecuado del espacio público por parte de la comunidad.

2.2 LOCALIZACION

El contrato de obra fue ejecutado en zona urbana del Municipio de Saravena, Departamento de Arauca, específicamente en la Plazoleta de la virgen Diagonal 30 con Carrera 15 y en la Zona Verde de la Diagonal 30 con calle 25, ilustradas a continuación:

Ilustración 1 Localización General del Proyecto



Fuente: Google Earth

2.3 ALCANCE

El proyecto tiene como alcance la mejora y adecuación de aproximadamente 345 metros cuadrados de espacio público en la zona urbana del municipio de Saravena, específicamente en la Plazoleta de La Virgen y la zona verde ubicada en la diagonal 30 con calle 25, con el propósito de garantizar condiciones adecuadas de accesibilidad, funcionalidad, seguridad, iluminación y embellecimiento urbano, en concordancia con los lineamientos establecidos para el manejo del espacio público en los instrumentos de ordenamiento territorial vigentes.

Para el cumplimiento de este objetivo, el proyecto contempló la ejecución de actividades de adecuación y mejoramiento de superficies peatonales, incluyendo la instalación y reposición de adoquines en concreto 10x20x6 cm, la adecuación de pisos con material triturado, así como el mantenimiento, limpieza y pintura de pisos, bordillos y estructuras existentes, con el fin de mejorar la transitabilidad y la seguridad de los usuarios.

Asimismo, el alcance del proyecto incluyó la intervención de zonas verdes, mediante labores de deshierbe, limpieza, mantenimiento y siembra de especies ornamentales, contribuyendo a la recuperación paisajística y ambiental del sector intervenido. De manera complementaria, se realizó la instalación de mobiliario urbano, como bancas en concreto, orientadas a mejorar las condiciones de permanencia y uso del espacio público por parte de la comunidad.

Adicionalmente, el proyecto incorporó la implementación y mejoramiento del sistema de iluminación solar, mediante el suministro e instalación de luminarias solares tipo LED autónomas, postes tubulares para luminarias y reflectores solares orientados a elementos representativos del espacio, lo cual permitió fortalecer las condiciones de seguridad, visibilidad nocturna y apropiación del espacio público.

Finalmente, dentro del alcance se incluyeron actividades de restauración y mantenimiento de elementos simbólicos, tales como la escultura religiosa y sus estructuras de soporte, así como la construcción de bases en concreto, garantizando su estabilidad, conservación y adecuada integración al entorno urbano.

3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

3.1.1 Informe Contractual – Ficha Técnica del contrato de obra

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SARAVENA
CONTRATO No:	375 DE 2025

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO EN LA PLAZOLETA DE LA VIRGEN Y ZONA VERDE DE LA DIAGONAL 30 CON CALLE 25, EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
CONTRATISTA:	ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT	900641110-7
REPRESENTANTE LEGAL:	CESAR DAVID GALVIS BOHORQUEZ
SUPERVISOR:	ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
VALOR DEL CONTRATO:	$ 37.000.000,00
PLAZO CONTRACTUAL:	QUINCE (15) DIAS
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 2025:	20251005 MUNICIPIO SARAVENA 13 de Noviembre de 2025 $ 37.000.000,00
REGISTRO PRESUPUESTAL 2025:	20251457 MUNICIPIO SARAVENA 01 de Diciembre de 2025 $ 37.000.000,00
FECHA INICIO:	03/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	17/12/2025
PERIODO DEL INFORME	
FECHA DE CORTE DEL INFORME:	DICIEMBRE 03 DE 2025 A DICIEMBRE 17 DE 2025
TOTAL DIAS TRANSCURRIDOS:	15

3.2 GARANTIAS DEL CONTRATO

De acuerdo con las garantías exigidas por el Municipio de Saravena en el Contrato de Consultoría No. 375 de 2025, se suscribe con Seguros del Estado S.A., las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual así:

3.2.1 Pólizas de Legalización

Las pólizas iniciales fueron expedidas el 02/12/2025 por *Seguros Mundial*, tomadas por el ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S. y como beneficiario el Municipio de Saravena. Dichas pólizas fueron aprobadas por la Oficina de Asesoría Jurídica, mediante certificación firmada por la Asesora Jurídica *PAOLA ANDREA RAMIREZ TORRES* el *03/12/2025*.

Tabla 1 Pólizas de legalización - cumplimiento del contrato de obra No. 375 del 2025.

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
1	02/12/2025	SUFICIENCIA DE GARANTIA DE CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	CMT - 100019651, CERTIFICADO 489039979	$ 3.700.000,00	01/12/2025	15/04/2026	POLIZA APROBADA POR LA ASESORA JURÍDICA EL 03/12/2025
		SUFICIENCIA DE LA GARANTIA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES			$ 1.850.000,00	01/12/2025	15/12/2028	

Tabla 2. Pólizas de legalización – responsabilidad civil del contrato de obra No. 375 del 2025.

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
0	*02/12/2025*	SUFICIENCIA DE LA GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS MUNDIAL	CMT - 100004318, CERTIFICADO 489039962	$ 284.700.000,00	01/12/2025	15/12/2025	POLIZA APROBADA POR LA ASESORA JURÍDICA EL 03/12/2025

3.2.2 Ampliaciones a las pólizas

3.2.2.1 Pólizas ampliadas según acta de inicio

Las pólizas fueron ampliadas según Acta de Inicio de fecha 03/12/2025. Expedidas el 11/12/2025 por *Seguros Mundial,* tomadas por el ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S. *y* como beneficiario el Municipio de Saravena. Dichas pólizas fueron aprobadas por la Oficina de Asesoría Jurídica, mediante certificación firmada por la Asesora Jurídica *PAOLA ANDREA RAMIREZ TORRES* el *15/12/2025.*

Tabla 3. Pólizas de cumplimiento del contrato de obra No. 375 del 2025, ampliadas según acta de Inicio del 03/12/2025.

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
02	*11/12/2025*	SUFICIENCIA DE GARANTIA DE CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	CMT - 100019651, CERTIFICADO 489040276	$ 3.700.000,00	03/12/2025	17/04/2026	POLIZA APROBADA POR LA ASESORA JURÍDICA EL 15/12/2025
		SUFICIENCIA DE LA GARANTIA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES			$ 1.850.000,00	03/12/2025	17/12/2028	

Tabla 5. Pólizas de responsabilidad civil del contrato de obra No. 375 del 2025, ampliadas según acta de Inicio del 03/12/2025.

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
02	*11/12/2025*	SUFICIENCIA DE LA GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS MUNDIAL	CMT - 100004318, CERTIFICADO 489040284	$ 284.700.000,00	03/12/2025	17/12/2025	POLIZA APROBADA POR LA ASESORA JURÍDICA EL 15/12/2025

3.2.2.2 Pólizas ampliadas según acta de recibo final

Las pólizas fueron ampliadas según Acta de recibo final de fecha 17/12/2025. Expedidas el 24/12/2025 por *Seguros Mundial,* tomadas por el ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S. *y* como beneficiario el Municipio de Saravena. Dichas pólizas fueron aprobadas por la Oficina de Asesoría Jurídica, mediante certificación firmada por la Asesora Jurídica *PAOLA ANDREA RAMIREZ TORRES* el *29/12/2025.*

Tabla 6. Pólizas de cumplimiento del contrato de obra No. 375 del 2025, ampliadas según acta de recibo final del 17/12/2025

Anexo	FECHA EXPEDICION	NOMBRE / TIPO DE POLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA POLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
03	24/12/2025	SUFICIENCIA DE GARANTIA DE CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	CMT - 100019651, CERTIFICADO 489040276	$ 3.700.000,00	03/12/2025	17/04/2026	POLIZA APROBADA POR LA ASESORA JURÍDICA EL 29/12/2025
		SUFICIENCIA DE LA GARANTIA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES			$ 1.850.000,00	03/12/2025	17/12/2028	

Nota: La Pólizas y sus respectivas aprobaciones reposan en la oficina de asesora jurídica del Municipio de Saravena.

3.3 IMPOSICION DE MULTAS Y SANCIONES

Durante la ejecución del contrato de obra no se generaron multas y sanciones.

3.4 ACTOS ADMINISTRATIVOS

Durante la ejecución del contrato de obra, se han suscrito los siguientes actos administrativos:

Tabla 4. Actos Administrativos Contrato de Consultoría No. 375 de 2025

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
03/12/2025	Acta de inicio	*Iniciación del contrato de Obra No. 375 de 2025*	*ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO, Supervisor y Secretaria de Planeación e Infraestructura* *CESAR DAVID GALVIS BOHORQUEZ, representante de ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S. Contratista de obra*
17/12/2025	Acta de recibo final	*Terminación oficial del contrato de Obra No. 375 de 2025*	*ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO, Supervisor y Secretaria de Planeación e Infraestructura* *CESAR DAVID GALVIS BOHORQUEZ, representante de ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S. Contratista de obra*

3.4.1 Modificaciones y/o adiciones al contrato

No se generaron modificaciones y/o adiciones al contrato de obra durante su ejecución

3.4.2 Compensación de mayores y menores cantidades

No se generaron actas de mayores y menores cantidades al contrato de obra durante su ejecución.

3.5 ACTAS DE COMITÉ TECNICOS

Durante la ejecución del contrato de obra, no se generaron actas de comités técnicos.

3.6 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Durante la ejecución del contrato no se generaron correspondencias enviadas ni recibidas.

3.7 CONTROL SOCIAL DE LA OBRA

3.7.1 Socialización del proyecto

El 03 de Diciembre de 2025, se realizó la socialización del proyecto para ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO EN LA PLAZOLETA DE LA VIRGEN Y ZONA VERDE DE LA DIAGONAL 30 CON CALLE 25, EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA, en la secretaria de planeación e infraestructural de la Alcaldía del Municipio de Saravena, previa convocatoria realizada por la alcaldía de Saravena a través de la Secretaría de Planeación.

En dicha reunión participaron los beneficiarios directos del proyecto, representantes de la Secretaria de Planeación e Infraestructura y el representante legal a quienes se les dio a conocer el alcance físico y financiero del contrato, el plazo de ejecución del mismo y el cronograma de la obra; de igual forma se atendieron las observaciones e inquietudes de los participantes y se presentaron los profesionales que van a estar frente a la ejecución del proyecto por parte del contratista y la supervisión del Municipio de Saravena.

Fotografía No. 1 Registro fotográfico de la Socialización del Contrato de Obra No. 375 de 2025



3.7.2 Conformación de la veeduría ciudadana

Durante la ejecución del presente contrato no se conformó veeduría ciudadana, por lo cual se solicitó ante personería municipal la certificación de NO conformación de veeduría

3.7.3 Actas y reuniones suscritas por la veeduría ciudadana

3.7.3.1 Acta de veeduría de inicio de obra

No se realizaron actas de veeduría ciudadana.

3.7.3.2 Reuniones con el comité veedor

No se realizaron reuniones con comité veedor.

3.8 VINCULACION DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES

Para la ejecución del contrato se vinculó el personal administrativo y operativo necesario, de conformidad con el alcance de la obra y el cronograma establecido. Previamente al inicio de labores, dicho personal fue afiliado al Sistema de Seguridad Social Integral, incluyendo salud, pensión y riesgos laborales, en cumplimiento de la normatividad vigente.

Así mismo, se realizó de manera oportuna el pago de los aportes correspondientes a seguridad social, los cuales se encuentran debidamente soportados mediante las planillas de pago mensuales presentadas como parte integral del presente informe.

3.8.1 Personal vinculado

A continuación, se relaciona el personal administrativo vinculado durante la ejecución del contrato, junto con los soportes de las planillas de pago correspondientes al período del informe. La vinculación de dicho personal se realizó mediante contrato de prestación de servicios, los cuales se encuentran debidamente incluidos en el expediente de liquidación del contrato.

Dicho personal fue vinculado durante el período de ejecución del contrato, cumpliendo con los perfiles requeridos y sin que se presentaran modificaciones que afectaran el normal desarrollo de las actividades de obra.

Tabla 5. Seguridad social representante legal del contrato de obra No. 375 de 2025 en el mes de Noviembre de 2025

MES: NOVIEMBRE DE 2025													
DATOS GENERALES										AFILIADO A			No PLANILLA
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	CARGO	SALARIO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	DIAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS	
1	GALVIS	BOHORQUEZ	CESAR DAVID	1.116.798.801	R/L	$1.423.500			30	X	X	X	35427981

Tabla 6. Seguridad social representante legal del contrato de obra No. 375 de 2025 en el mes de Diciembre de 2025

MES: DICIEMBRE DE 2025													
DATOS GENERALES										AFILIADO A			No PLANILLA
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	CARGO	SALARIO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	DIAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS	
1	GALVIS	BOHORQUEZ	CESAR DAVID	1.116.798.801	R/L	$1.423.500			30	X	X	X	35752201

Tabla 7. Personal operativo del contrato de obra No. 375 de 2025 en el mes de Diciembre de 2025.

MES: DICIEMBRE DE 2025													
DATOS GENERALES										AFILIADO A			No PLANILLA
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	CARGO	SALARIO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	DIAS LABORADOS	SALUD	PENSION	RIESGOS	
1	RANGEL	CASTRO	PEDRO ALEXANDER	1.093.748.868	OFICIAL	$ 2.429.490	03/12/2025	17/12/2025	15	X	X	X	35798363
2	RAMIREZ	SANTAFE	RUBEN DARIO	1.115.733.422	AYUDANTE	$ 1.807.110	03/12/2025	17/12/2025	15	X	X	X	35798363
3	MARTINEZ	MESA	DAYANNA PATRICIA	1.116.495.265	AYUDANTE	$ 1.807.110	03/12/2025	17/12/2025	15	X	X	X	35798363
4	GUERRERO	GAMBOA	JESUS OMAR	91.529.659	ESCULTOR	$ 3.277.800	08/12/2025	11/12/2025	4	X	X	X	35798363
5	RANGEL	CASTRO	PEDRO ALEXANDER	1.093.748.868	ELECTRICISTA	$ 2.429.490	08/12/2025	13/12/2025	6	X	X	X	35798363
6	CONTRERAS	ORDOÑEZ	JESUS OMAR	1.094.267.270	AYUDANTE ELECTRICO	$ 1.807.110	08/12/2025	13/12/2025	6	X	X	X	35798363
7	CASTELLANOS	RAMIREZ	CHRISTIAN ANDRES	1.005.039.981	SOLDADOR	$ 3.301.590	08/12/2025	13/12/2025	6	X	X	X	35798363
8	LIZARAZO	RANGEL	WILLIAM ALEXIS	1.049.397.895	AYUDANTE SOLDADURA	$ 2.078.160	08/12/2025	13/12/2025	6	X	X	X	35798363

Las planillas de pago de seguridad social del mes de diciembre de 2025 del personal del Contrato de obra No. 375 de 2025 fueron presentada como ANEXO en el expediente de liquidación.

3.8.2 Pagos salariales y liquidación del personal

Se realizaron de manera oportuna los pagos salariales al personal vinculado a la ejecución del contrato, de conformidad con el tipo de contrato laboral (verbal o escrito), correspondientes a cada uno de los días relacionados en el presente informe.

3.9 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

3.9.1 Dotación del personal

Durante la ejecución del contrato se realizó la entrega de la dotación y de los elementos de protección personal al personal vinculado, de acuerdo con las actividades desarrolladas.



3.9.2 Señalización de la obra

Se realizó la instalación de la señalización de obra requerida para garantizar la seguridad de trabajadores, peatones y usuarios del espacio público durante la ejecución de las actividades.



3.9.3 Accidentalidad

La Interventoría realizó seguimiento permanente al registro y atención de posibles accidentes laborales durante la ejecución del contrato, relacionados con el personal vinculado por el contratista. Para el período correspondiente al presente informe no se registraron accidentes laborales.

De igual manera, se efectuó control y seguimiento frente a la ocurrencia de posibles accidentes a terceros derivados de la ejecución del contrato. Para el período del presente informe no se presentaron incidentes ni accidentes que afectaran a terceros.

3.10 PERMISOS Y LICENCIAS

3.10.1 Licencia de construcción u otro tipo de licencia urbanística

El contrato de obra No. 375 de 2025 no requiere de licencia de construcción.

3.10.2 Licencia o permisos ambientales

El contrato de obra No. 375 de 2025 no requiere de licencia o premisos ambientales.

3.10.3 Licencias y permisos para explotación de materiales de construcción

El contrato de obra No. 375 de 2025 no requiere de licencia o permisos para explotación de materiales de construcción.

4 ASPECTOS TECNICOS

4.1 CONDICIONES CONTRACTUALES

El contrato de consultoría suscrito entre el Municipio de Saravena y el ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido de *15* días.

Tabla 6. Condiciones contractuales iniciales del Contrato de Consultoría No. 375 de 2025

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0	**ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO – PLAZOLETA VIRGEN**				$ 16.510.805,47
1.1	**ADECUACIÓN DE PISO Y BORDILLOS**				
1.1.1	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA GENERAL	M2	154,00	$ 8.759,00	$ 1.348.886,00
1.1.2	ADOQUIN EN CONCRETO 10X20X6 CM	M2	2,00	$ 246.353,00	$ 492.706,00
1.1.3	APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO Y BORDILLOS	M2	20,64	$ 19.486.5,00	$ 401.819,52
1.2	**RESTAURACION MONUMENTO**				
1.2.1	RESTAURACION DE ESCULTURA RELIGIOSA	UND	1.00	$ 2.379.649,00	$ 2.379.649,00
1.2.2	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PEDESTAL Y COLUMNA DE SOPORTE DE LA ESCULTURA RELIGIOSA	UND	1.00	$ 509.969,00	$ 509.969,00
1.3	**ADECUACION DE ZONAS VERDES**				
1.3.1	DESHIERBE Y LIMPIEZA DE ZONAS VERDES	M2	48.83	$ 12.165,00	$ 594.016,95
1.3.2	SIEMBRA DE IXORAS	UND	10.00	$ 41.720,00	$ 417.200,00
1.4	**ILUMINACION SOLAR Y MOBILIARIO URBANO**				
1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA SOLAR TIPO LED AUTONOMA 300 W	UND	3.00	$ 941.433,00	$ 2.824.299,00
1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PARA LUMINARIA SOLAR H=3.5 M	UND	3.00	$ 742.017,00	$ 2.226.051,00
1.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES SOLARES, ORIENTADOS A ESCULTURA RELIGIOSA	UND	4.00	$ 477.533,00	$ 1.910.132,00
1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS EN CONCRETO	UND	3.00	$ 1.135.359,00	$ 3.406.077,00
2.0	**ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO-DIAGONAL 30 CON CALLE 25**				**$ 20.489.194,53**
2.1	**ADECUACION DE PISO**				
2.1.1	ADOQUIN EN CONCRETO 10X20X6 CM	M2	36.14	$ 246.353,00	$ 8.903.197,42
2.1.2	ADECUACION DEL PISO CON TRITURADO DE ¾"	M2	30.65	$ 39.470,00	$ 1.209.755,50
2.2	**CONTRUCCION DE BASE PARA ESCULTURA RELIGIOSA**				

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2.2.1	CONTRUCCION DE BASE PARA ESCULTURA RELIGIOSA DIM 0,50*0,50, H=0.40 M EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	1.00	$ 579.574,61	$ 579.574,61
2.3	**ADECUACION DE ZONAS VERDES**				
2.3.1	SIEMBRA DE IXORAS	UND	25.00	$ 41.720,00	$ 1.043.000,00
2.4	**ILUMINACION SOLAR Y MOBILIARIO URBANO**				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA SOLAR TIPO LED AUTONOMA 300 W	UND	3.00	$ 941.433,00	$ 2.824.299,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PARA LUMINARIA SOLAR H=3.5 M	UND	3.00	$ 742.017,00	$ 2.226.051,00
2.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES SOLARES, ORIENTADOS A ESCULTURA RELIGIOSA	UND	3.00	$ 477.533,00	$ 1.432.599,00
2.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS EN CONCRETO	UND	2.00	$ 1.135.359,00	$ 2.270.718,00
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				**$ 37.000.000,00**

4.2 AVANCE DEL CONTRATO

Para el periodo de corte del presente informe final, se han ejecutado las siguientes cantidades para cada uno de los ítems del contrato:

Tabla 7 Cantidades ejecutadas del Contrato de Consultoría No. 375 de 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES EJECUTADAS	
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1.0	**ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO – PLAZOLETA VIRGEN**				$ 16.510.805,47		$ 16.510.805,47
1.1	**ADECUACIÓN DE PISO Y BORDILLOS**						
1.1.1	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA GENERAL	M2	154,00	$ 8.759,00	$ 1.348.886,00	154,00	$ 1.348.886,00
1.1.2	ADOQUIN EN CONCRETO 10X20X6 CM	M2	2,00	$ 246.353,00	$ 492.706,00	2,00	$ 492.706,00
1.1.3	APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO Y BORDILLOS	M2	20,64	$ 19.486.5,00	$ 401.819,52	20,64	$ 401.819,52
1.2	**RESTAURACION MONUMENTO**						
1.2.1	RESTAURACION DE ESCULTURA RELIGIOSA	UND	1.00	$ 2.379.649,00	$ 2.379.649,00	1.00	$ 2.379.649,00
1.2.2	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PEDESTAL Y COLUMNA DE SOPORTE DE LA ESCULTURA RELIGIOSA	UND	1.00	$ 509.969,00	$ 509.969,00	1.00	$ 509.969,00

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES EJECUTADAS	
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1.3	**ADECUACION DE ZONAS VERDES**						
1.3.1	DESHIERBE Y LIMPIEZA DE ZONAS VERDES	M2	48.83	$ 12.165,00	$ 594.016,95	48.83	$ 594.016,95
1.3.2	SIEMBRA DE IXORAS	UND	10.00	$ 41.720,00	$ 417.200,00	10.00	$ 417.200,00
1.4	**ILUMINACION SOLAR Y MOBILIARIO URBANO**						
1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA SOLAR TIPO LED AUTONOMA 300 W	UND	3.00	$ 941.433,00	$ 2.824.299,00	3.00	$ 2.824.299,00
1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PARA LUMINARIA SOLAR H=3.5 M	UND	3.00	$ 742.017,00	$ 2.226.051,00	3.00	$ 2.226.051,00
1.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES SOLARES, ORIENTADOS A ESCULTURA RELIGIOSA	UND	4.00	$ 477.533,00	$ 1.910.132,00	4.00	$ 1.910.132,00
1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS EN CONCRETO	UND	3.00	$ 1.135.359,00	$ 3.406.077,00	3.00	$ 3.406.077,00
2.0	**ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO-DIAGONAL 30 CON CALLE 25**				**$ 20.489.194,53**		**$ 20.489.194,53**
2.1	**ADECUACION DE PISO**						
2.1.1	ADOQUIN EN CONCRETO 10X20X6 CM	M2	36.14	$ 246.353,00	$ 8.903.197,42	36.14	$ 8.903.197,42
2.1.2	ADECUACION DEL PISO CON TRITURADO DE ¾"	M2	30.65	$ 39.470,00	$ 1.209.755,50	30.65	$ 1.209.755,50
2.2	**CONTRUCCION DE BASE PARA ESCULTURA RELIGIOSA**						
2.2.1	CONTRUCCION DE BASE PARA ESCULTURA RELIGIOSA DIM 0,50*0,50, H=0.40 M EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	1.00	$ 579.574,61	$ 579.574,61	1.00	$ 579.574,61
2.3	**ADECUACION DE ZONAS VERDES**						
2.3.1	SIEMBRA DE IXORAS	UND	25.00	$ 41.720,00	$ 1.043.000,00	25.00	$ 1.043.000,00
2.4	**ILUMINACION SOLAR Y MOBILIARIO URBANO**						
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA SOLAR TIPO LED AUTONOMA 300 W	UND	3.00	$ 941.433,00	$ 2.824.299,00	3.00	$ 2.824.299,00

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES EJECUTADAS	
ITEM	ACTIVIDADES	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PARA LUMINARIA SOLAR H=3.5 M	UND	3.00	$ 742.017,00	$ 2.226.051,00	3.00	$ 2.226.051,00
2.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES SOLARES, ORIENTADOS A ESCULTURA RELIGIOSA	UND	3.00	$ 477.533,00	$ 1.432.599,00	3.00	$ 1.432.599,00
2.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS EN CONCRETO	UND	2.00	$ 1.135.359,00	$ 2.270.718,00	2.00	$ 2.270.718,00
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 37.000.000,00		$ 37.000.000,00

4.2.1 Ejecución física del contrato de obra

De acuerdo con las cantidades ejecutadas en el periodo del presente informe, se presenta una ejecución del 100.00% completando la totalidad de las actividades establecidas en la minuta del contrato.



Gráfico No. 1 Ejecución física del contrato de Obra No. 375 de 2025

4.2.2 Avance del plazo contractual

Con respecto al plazo contractual, de los quince (15) días calendario establecidos en la minuta del contrato, han transcurrido la totalidad de los días, desde la fecha de inicio hasta la fecha de corte del presente informe, lo cual equivale a un 100.00% del total del plazo contractual.

Durante el tiempo que ha transcurrido del contrato de Obra No. 375 del 2025 NO ha sido necesario suspender.

PLAZO CONTRACTUAL	*QUINCE (15) DIAS CALENDARIO*
TIEMPO SUSPENDIDO	*N/A*
PLAZO ADICIONADO	*N/A*
PLAZO EJECUTADO	*QUINCE (15) DIAS CALENDARIO*
PLAZO POR EJECUTAR	*0.00*
% PLAZO EJECUTADO	*100,00%*

4.3 IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCION DE LA OBRA

A la fecha del presente informe, se presentó como imprevistos la adición de más adoquines de concreto en el espacio publico de la diagonal 30 con calle 25 debido a las condiciones reales del área a intervenir presentaban una geometría irregular, con bordes curvos, encuentros no ortogonales y variaciones en el alineamiento del andén, las cuales no eran plenamente identificables en la etapa de formulación y presupuesto del proyecto

4.4 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Para el periodo del presente informe comprendido del 03 de diciembre de 2025 al 17 de diciembre de 2025, la firma contratista bajo la supervisión, ha ejecutado las siguientes actividades de los ítems del contrato:

ITEM 1.1.1 MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA GENERAL

Se realizaron labores de mantenimiento y limpieza general del espacio público intervenido, que incluyeron la remoción de residuos, material particulado y suciedad superficial, dejando las áreas en condiciones adecuadas para la ejecución de las actividades posteriores del proyecto.

ACTIVIDAD:	**MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA GENERAL**		
ITEM: 1.1.1		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	154,00	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	154,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 1.1.2 ADOQUIN EN CONCRETO 10X20X6 cm

Se ejecutó la instalación y reposición de adoquines en concreto en las áreas definidas, realizando actividades de nivelación, alineación y ajuste, con el fin de garantizar la continuidad superficial y el adecuado acabado del andén y espacio público intervenido.

ACTIVIDAD:	**ADOQUIN EN CONCRETO 10X20X6 cm**		
ITEM: 1.1.2		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	2,00	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	0.0
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 1.1.3 APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO Y BORDILLOS

Se realizó la aplicación de pintura para piso y bordillos en las zonas intervenidas, asegurando una adecuada cobertura y acabado, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y contribuyendo al mejoramiento estético del espacio público.

ACTIVIDAD:	**APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO Y BORDILLOS**		
ITEM: 1.1.3		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	20,64	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	20,64
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 1.2.1 RESTAURACIÓN DE ESCULTURA RELIGIOSA

Se llevaron a cabo trabajos especializados de restauración de la escultura religiosa, que incluyeron limpieza, reparación y aplicación de pintura, orientados a la recuperación de sus condiciones estéticas y de conservación.

ACTIVIDAD:	**RESTAURACIÓN DE ESCULTURA RELIGIOSA**		
ITEM: 1.2.1		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	1,00	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	1,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 1.2.2 MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PEDESTAL Y COLUMNA DE SOPORTE DE LA ESCULTURA RELIGIOSA
Se ejecutaron labores de mantenimiento y aplicación de pintura en el pedestal y la columna de soporte de la escultura religiosa, previa preparación de superficies, con el fin de mejorar su apariencia y protección.

ACTIVIDAD:	**MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PEDESTAL Y COLUMNA DE SOPORTE DE LA ESCULTURA RELIGIOSA**		
ITEM: 1.2.2		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	1,00	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	1,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 1.3.1 DESHIERBE Y LIMPIEZA DE ZONAS VERDES

Se realizaron actividades de deshierbe y limpieza de las zonas verdes intervenidas, retirando maleza y residuos, dejando las áreas en condiciones adecuadas para la intervención paisajística posterior.

ACTIVIDAD:	**DESHIERBE Y LIMPIEZA DE ZONAS VERDES**		
ITEM: 1.3.1		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	48.83	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	48.83
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 1.3.2 SIEMBRA DE IXORAS

Se efectuó la siembra de ixoras en las zonas verdes intervenidas, incluyendo la adecuación del terreno y la correcta disposición de las especies vegetales, contribuyendo al mejoramiento paisajístico del espacio público.

ACTIVIDAD:	**SIEMBRA DE IXORAS**		
ITEM: 1.3.2		UNIDAD: UND	

CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	10.00	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	10.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 1.4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA SOLAR TIPO LED AUTONOMA 300W

Se realizó el suministro e instalación de luminarias solares tipo LED autónomas de 300W, garantizando su correcta ubicación, orientación y funcionamiento para la iluminación del espacio público intervenido.

ACTIVIDAD:	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA SOLAR TIPO LED AUTONOMA 300W**		
ITEM: 1.4.1		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	3.00	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	3.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 1.4.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PARA LUMINARIA SOLAR H=3.5 M

Se ejecutó el suministro e instalación de tubos de soporte para luminarias solares con una altura de 3.5 m, asegurando su correcta fijación y estabilidad conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

ACTIVIDAD:	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PARA LUMINARIA SOLAR H=3.5 M**		
ITEM: 1.4.2		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	3.00	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	3.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 1.4.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES SOLARES, ORIENTADOS A ESCULTURA RELIGIOSA

Se realizó el suministro e instalación de reflectores solares, orientados estratégicamente hacia la escultura religiosa, con el fin de resaltar el elemento patrimonial y garantizar una adecuada iluminación nocturna.

ACTIVIDAD:	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES SOLARES, ORIENTADOS A ESCULTURA RELIGIOSA**		
ITEM: 1.4.3		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	4.00	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	4.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 1.4.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS DE CONCRETO

Se llevó a cabo el suministro e instalación de bancas en concreto en el espacio público intervenido, garantizando su correcta ubicación, nivelación y fijación para el uso de la comunidad.

ACTIVIDAD:	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS DE CONCRETO**		
ITEM: 1.4.4		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	3.00	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	3.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 2.1.1 ADOQUIN EN CONCRETO 10X20X6 cm

Se ejecutó la instalación y reposición de adoquines en concreto en las áreas definidas, realizando actividades de nivelación, alineación y ajuste, con el fin de garantizar la continuidad superficial y el adecuado acabado del andén y espacio público intervenido.

ACTIVIDAD:	**ADOQUIN EN CONCRETO 10X20X6 cm**		
ITEM: 2.1.1		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	36.14	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	36.14
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 2.1.2 ADECUACIÓN DEL PISO CON TRITURADO DE 3/4"

Se realizaron labores de adecuación del piso mediante la colocación, extendido, nivelación y conformación de material triturado de 3/4", garantizando una superficie estable y uniforme para el correcto funcionamiento y acabado del andén y espacio público intervenido, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

ACTIVIDAD:	**ADECUACIÓN DEL PISO CON TRITURADO DE 3/4"**		
ITEM: 2.1.2		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	30.65	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	30.65
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 2.2.1 CONSTRUCCIÓN DE BASE PARA ESCULTURA RELIGIOSA DIM 0.50*0.50 H=0.40 M EN CONCRETO DE 3000 PSI

Se ejecutó la construcción de la base en concreto para la escultura religiosa, con dimensiones de 0.50 × 0.50 m y una altura de 0.40 m, utilizando concreto con resistencia f'c = 3.000 psi, garantizando su correcta nivelación, alineación y estabilidad, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

ACTIVIDAD:	**CONSTRUCCIÓN DE BASE PARA ESCULTURA RELIGIOSA DIM 0.50*0.50 H=0.40 M EN CONCRETO DE 3000 PSI**		
ITEM: 2.2.1		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	1,00	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	1,00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 2.3.1 SIEMBRA DE IXORAS

Se efectuó la siembra de ixoras en las zonas verdes intervenidas, incluyendo la adecuación del terreno y la correcta disposición de las especies vegetales, contribuyendo al mejoramiento paisajístico del espacio público.

ACTIVIDAD:	**SIEMBRA DE IXORAS**	
ITEM: 2.3.1		UNIDAD: UND

CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	25.00	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	25.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 2.4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA SOLAR TIPO LED AUTONOMA 300W

Se realizó el suministro e instalación de luminarias solares tipo LED autónomas de 300W, garantizando su correcta ubicación, orientación y funcionamiento para la iluminación del espacio público intervenido.

ACTIVIDAD:	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA SOLAR TIPO LED AUTONOMA 300W**		
ITEM: 2.4.1		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	3.00	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	3.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 2.4.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PARA LUMINARIA SOLAR H=3.5 M

Se ejecutó el suministro e instalación de tubos de soporte para luminarias solares con una altura de 3.5 m, asegurando su correcta fijación y estabilidad conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

ACTIVIDAD:	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO PARA LUMINARIA SOLAR H=3.5 M**		
ITEM: 2.4.2		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	3.00	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	3.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 2.4.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES SOLARES, ORIENTADOS A ESCULTURA RELIGIOSA

Se realizó el suministro e instalación de reflectores solares, orientados estratégicamente hacia la escultura religiosa, con el fin de resaltar el elemento patrimonial y garantizar una adecuada iluminación nocturna.

ACTIVIDAD:	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES SOLARES, ORIENTADOS A ESCULTURA RELIGIOSA**		
ITEM: 2.4.3		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	3.00	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	3.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

ITEM 2.4.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS DE CONCRETO

Se llevó a cabo el suministro e instalación de bancas en concreto en el espacio público intervenido, garantizando su correcta ubicación, nivelación y fijación para el uso de la comunidad.

ACTIVIDAD:	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCAS DE CONCRETO**		
ITEM: 2.4.4		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE:	2.00	CANTIDAD EJECUTADA ACTA RECIBO FINAL:	2.00
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	PORCENTAJE POR EJECUTAR:	0.0%

5 ASPECTOS FINANCIEROS

5.1 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

A la fecha de elaboración del presente Informe Final del Contrato de Obra, se registra una ejecución financiera del cien por ciento (100,00%), equivalente a un valor de TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($37.000.000,00), conforme a lo establecido en el Acta de Recibo Final suscrita el 17 de diciembre de 2025, sin presentarse variaciones en el valor total del contrato.

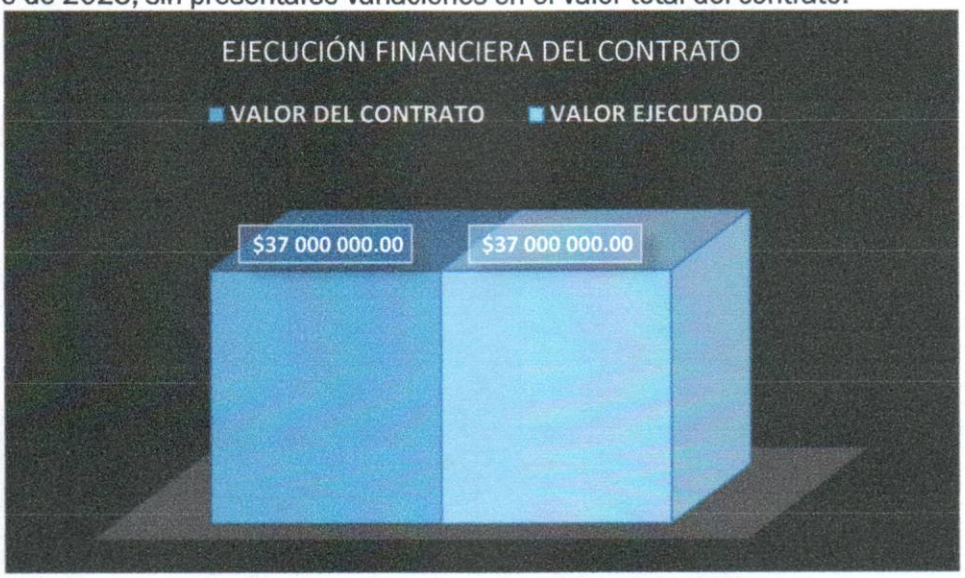


Tabla 8 Ejecución financiera y avance de tiempo contrato de Obra No. 375 de 2025

CONTRATO DE Obra No. 375 de 2025			
EJECUCIÓN FINANCIERA CONTRATO DE OBRA			
VALOR DEL CONTRATO	PLAZO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
$ 37.000.000,00	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO	03/12/2025	17/12/2025
ESTADO DEL AVANCE TIEMPO			
TIEMPO PROGRAMADO REAL (DIAS)	15	TIEMPO TRANSCURRIDO (DIAS)	15
% TIEMPO TRANSCURRIDO (DIAS)		100,00%	
ESTADO DEL AVANCE FINANCIERO			
PERIODO	VALOR DEL CONTRATO	ACUMULADO HASTA INFORME FINAL	% AVANCE FINANCIERO
DEL 03 AL 17 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 37.000.000,00	$ 37.000.000,00	100.00 %

6 CONCLUSIONES

- El **Contrato de Obra No. 375 del 01 de diciembre de 2025** se ejecutó conforme al objeto contractual, cumpliendo con las especificaciones técnicas, alcances y actividades previstas para la adecuación del espacio público en la Plazoleta de la Virgen y la zona verde de la Diagonal 30 con Calle 25, en el municipio de Saravena, departamento de Arauca.

- Las actividades contractuales se desarrollaron dentro del plazo establecido de quince (15) días calendario, comprendido entre el 03 de diciembre y el 17 de diciembre de 2025, sin presentarse retrasos que afectaran el normal desarrollo del proyecto.

- Durante la ejecución del contrato se presentaron ajustes técnicos derivados de las condiciones reales encontradas en sitio, los cuales fueron atendidos de manera oportuna mediante la correcta aplicación de los imprevistos, sin que ello implicara modificación del objeto ni del valor total del contrato.

- El proyecto alcanzó una ejecución física y financiera del cien por ciento (**100%**), equivalente a un valor de **TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE ($37.000.000,00)**, conforme a lo consignado en el Acta de Recibo Final, evidenciando una adecuada planificación y control presupuestal.

- Las obras ejecutadas contribuyen al mejoramiento de las condiciones de uso, accesibilidad, seguridad y estética del espacio público, generando un impacto positivo para la comunidad beneficiaria y fortaleciendo el entorno urbano intervenido.

- De acuerdo con las verificaciones realizadas, las actividades ejecutadas se encuentran terminadas, en funcionamiento y en condiciones aptas para su uso, cumpliendo con los criterios técnicos y de calidad exigidos, por lo cual el contrato se considera satisfactoriamente ejecutado.

Elaboró:

ANTHONNY ALMANZAR MORENO
Tecnólogo en Obras Civiles
M.P. 54502-050125 NTS