

INFORME DE IMPREVISTOS

INFORME IMPREVISTOS DE OBRA

PERIODO: DEL 03 DE DICIEMBRE AL 17 DE DICIEMBRE DE 2025



CONTRATO DE OBRA No. 375 DE 2025

CONTRATISTA: ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S

R/L: CESAR DAVID GALVIS BOHÓRQUEZ

OBJETO: ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO EN LA PLAZOLETA DE LA VIRGEN Y ZONA VERDE DE LA DIAGONAL 30 CON CALLE 25, EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

VALOR: TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 37.000.000).

PLAZO: QUINCE (15) DIA (S) CALENDARIO

SUPERVISOR: ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO

SARAVERA, DICIEMBRE DEL 2025

INTRODUCCION

El presente Informe de Imprevistos se elabora con el propósito de documentar, justificar y dejar constancia técnica de las actividades y situaciones no previstas inicialmente que se presentaron durante la ejecución del Contrato de Obra No. 375 del 01 de diciembre de 2025, suscrito entre el Municipio de Saravena – Arauca y la empresa ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S., cuyo objeto fue la **ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA PLAZOLETA DE LA VIRGEN Y LA ZONA VERDE DE LA DIAGONAL 30 CON CALLE 25, EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.**

El contrato contó con un valor total de **TREINTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$37.000.000,00)** y un plazo de ejecución de quince (15) días calendario, comprendido entre el 03 de diciembre de 2025 y el 17 de diciembre de 2025, de conformidad con lo establecido en el Acta de Inicio debidamente suscrita por las partes.

Durante el desarrollo de las actividades contractuales, y como resultado de las condiciones físicas reales encontradas en sitio, fue necesario ejecutar ajustes técnicos y constructivos para garantizar la correcta funcionalidad, estabilidad y acabado de las obras, situaciones que no podían ser plenamente identificadas en la etapa de formulación del proyecto. En tal sentido, el presente informe tiene como finalidad sustentar técnica y contractualmente la procedencia de los imprevistos ejecutados, sin que ello implique modificación del objeto ni del alcance general del contrato, sino la adecuada culminación de las obras conforme a los criterios técnicos y de calidad establecidos.

1 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

1.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

1.1.1 Informe Contractual – Ficha Técnica del contrato de obra

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SARAVERA
CONTRATO No:	375 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO EN LA PLAZOLETA DE LA VIRGEN Y ZONA VERDE DE LA DIAGONAL 30 CON CALLE 25, EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA
CONTRATISTA:	ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT	900641110-7
REPRESENTANTE LEGAL:	CESAR DAVID GALVIS BOHORQUEZ
SUPERVISOR:	ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 37.000.000,00
PLAZO CONTRACTUAL:	QUINCE (15) DIAS
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 2025:	20251005 MUNICIPIO SARAVERA 13 de Noviembre de 2025 \$ 37.000.000,00
REGISTRO PRESUPUESTAL 2025:	20251457 MUNICIPIO SARAVERA 01 de Diciembre de 2025 \$ 37.000.000,00
FECHA INICIO:	03/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	17/12/2025
PERIODO DEL INFORME	
FECHA DE CORTE DEL INFORME:	DICIEMBRE 03 DE 2025 A DICIEMBRE 17 DE 2025
TOTAL DIAS TRANSCURRIDOS:	15

2 ASPECTOS TECNICOS

2.1 CONDICIONES CONTRACTUALES

El contrato de consultoría suscrito entre el Municipio de Saravena y el ALQUILER SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES S.A.S contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido de 15 días.

Tabla 1. Condiciones contractuales iniciales del Contrato de Consultoría No. 375 de 2025

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0	ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO – PLAZOLETA VIRGEN				\$ 16.510.805,47
1.1	ADECUACIÓN DE PISO Y BORDILLOS				
1.1.1	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA GENERAL	M2	154,00	\$ 8.759,00	\$ 1.348.886,00

ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1.2	ADOQUIN EN CONCRETO 10X20X6 CM	M2	2,00	\$ 246.353,00	\$ 492.706,00
1.1.3	APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO Y BORDILLOS	M2	20,64	\$ 19.486.5,00	\$ 401.819,52
1.2	RESTAURACION MONUMENTO				
1.2.1	RESTAURACION DE ESCULTURA RELIGIOSA	UND	1.00	\$ 2.379.649,00	\$ 2.379.649,00
1.2.2	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PEDESTAL Y COLUMNA DE SOPORTE DE LA ESCULTURA RELIGIOSA	UND	1.00	\$ 509.969,00	\$ 509.969,00
1.3	ADECUACION DE ZONAS VERDES				
1.3.1	DESHIERBE Y LIMPIEZA DE ZONAS VERDES	M2	48.83	\$ 12.165,00	\$ 594.016,95
1.3.2	SIEMBRA DE IXORAS	UND	10.00	\$ 41.720,00	\$ 417.200,00
1.4	ILUMINACION SOLAR Y MOBILIARIO URBANO				
1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA SOLAR TIPO LED AUTONOMA 300 W	UND	3.00	\$ 941.433,00	\$ 2.824.299,00
1.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PARA LUMINARIA SOLAR H=3.5 M	UND	3.00	\$ 742.017,00	\$ 2.226.051,00
1.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES SOLARES, ORIENTADOS A ESCULTURA RELIGIOSA	UND	4.00	\$ 477.533,00	\$ 1.910.132,00
1.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS EN CONCRETO	UND	3.00	\$ 1.135.359,00	\$ 3.406.077,00
2.0	ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO-DIAGONAL 30 CON CALLE 25				\$ 20.489.194,53
2.1	ADECUACION DE PISO				
2.1.1	ADOQUIN EN CONCRETO 10X20X6 CM	M2	36.14	\$ 246.353,00	\$ 8.903.197,42
2.1.2	ADECUACION DEL PISO CON TRITURADO DE 3/4"	M2	30.65	\$ 39.470,00	\$ 1.209.755,50
2.2	CONSTRUCCION DE BASE PARA ESCULTURA RELIGIOSA				
2.2.1	CONSTRUCCION DE BASE PARA ESCULTURA RELIGIOSA DIM 0,50*0,50, H=0.40 M EN CONCRETO DE 3000 PSI	UND	1.00	\$ 579.574,61	\$ 579.574,61
2.3	ADECUACION DE ZONAS VERDES				
2.3.1	SIEMBRA DE IXORAS	UND	25.00	\$ 41.720,00	\$ 1.043.000,00
2.4	ILUMINACION SOLAR Y MOBILIARIO URBANO				
2.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA SOLAR TIPO LED AUTONOMA 300 W	UND	3.00	\$ 941.433,00	\$ 2.824.299,00
2.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO PARA LUMINARIA SOLAR H=3.5 M	UND	3.00	\$ 742.017,00	\$ 2.226.051,00
2.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES SOLARES, ORIENTADOS A ESCULTURA RELIGIOSA	UND	3.00	\$ 477.533,00	\$ 1.432.599,00
2.4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANCAS EN CONCRETO	UND	2.00	\$ 1.135.359,00	\$ 2.270.718,00
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				\$ 37.000.000,00

2.2 IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCION DE LA OBRA

Durante la ejecución de las actividades de adecuación del espacio público en el sector de la Diagonal 30 con Calle 25, se evidenció que las condiciones reales del área a intervenir presentaban una geometría irregular, con bordes curvos, encuentros no ortogonales y variaciones en el alineamiento del andén, las cuales no eran plenamente identificables en la etapa de formulación y presupuesto del proyecto.

Al momento de realizar la instalación de los adoquines en concreto, fue necesario efectuar ajustes de trazado y nivelación para garantizar la continuidad superficial del andén, la accesibilidad peatonal y

un adecuado acabado, lo que implicó el uso de una mayor cantidad de adoquines respecto a la estimada inicialmente.

Dichos ajustes obedecen a la necesidad de adaptar el diseño a las condiciones existentes del terreno y a la geometría real del espacio público, evitando la generación de vacíos, piezas irregulares o discontinuidades que afectaran la funcionalidad y estética del área intervenida.

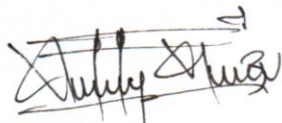
Por lo anterior, la cantidad adicional de adoquines instalada corresponde a un imprevisto de obra, derivado de las condiciones físicas reales encontradas en sitio, sin que ello implique modificación del alcance general del proyecto, sino la correcta ejecución técnica de las actividades previstas.

ADMINISTRACIÓN	29%	\$ 7 934 444.44
IMPREVISTOS	1%	\$ 274 074.07
UTILIDAD	5%	\$ 1 370 370.37

ITEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD IMPREVISTA	TOTAL
2.1.1	ADOQUIN EN CONCRETO 10X20X6 CM	M2	\$182.484,00	1.51	\$ 275.550,84

NOTA: El contratista asume el valor adicional de los imprevistos por una suma de \$ 1.476,77 pesos, sin realizar alguna reclamación alguna a la administración municipal

Elaboró:



ANTHONY ALMANZAR MORENO
Tecnólogo en Obras Civiles
M.P. 54502-050125 NTS





ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: ADECUACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO EN LA PLAZOLETA DE LA VIRGEN Y ZONA VERDE DE LA DIAGONAL 30 CON CALLE 25, EN EL MUNICIPIO DE SARAVERA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO: ADECUACIÓN DEL ESPACIO PUBLICO - PLAZOLETA VIRGEN **ITEM:** 2.1.1

ACTIVIDAD: ADOQUIN EN CONCRETO 10X20X6 cm **UNIDAD:** M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	REND.	VALOR- PARCIAL
PULIDORA	DIA	\$ 6 034.22	1.50	\$ 4 022.81
HERRAMIENTA MENOR (10 % MO)	%	\$ 20 006.17	0.10	\$ 2 000.62
Subtotal				\$ 6 023.43

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR- PARCIAL
ADOQUIN EN CONCRETO 10X20X06	UND	\$ 2 550.00	50.00	\$ 127 500.00
MORTERO 1:3 (incluye desperdicio 5%)	M3	\$ 537 613.00	0.04	\$ 21 504.52
Desperdicio	%	0.05	149 004.52	\$ 7 450.23
Subtotal				\$ 156 454.75

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	VR. UNITARIO	VALOR- PARCIAL
Subtotal					\$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	CANTIDAD	VR. JORNAL	% PREST	JORNAL TOTAL	REND/DIA	VALOR- PARCIAL
OFICIAL	1	\$ 80 983.00	70.00%	\$ 137 671.10	12.00	\$ 11 472.59
AYUDANTE	1	\$ 60 237.00	70.00%	\$ 102 402.90	12.00	\$ 8 533.58
Subtotal						\$ 20 006.17

TOTAL COSTO DIRECTO: \$ 182 484.00

FIRMA:	V. COSTOS INDIRECTOS		
	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR TOTAL
	ADMINISTRACIÓN	29%	
	IMPREVISTOS	1%	
	UTILIDAD	5%	
SUBTOTAL			\$ -
<p>ANTHONY ALMANZAR MORENO Tecnólogo en Obras Civiles M.P. 54502050125 NTS</p> <p>ERICA LIZETH CASIRO SALCEDO Secretaria de Planeación e Infraestructura SUPERVISOR REG. No. 3042 03/12/2025</p>			
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO \$ 182 484.00			

MEMORIAS DE CÁLCULO SOPORTE DE IMPREVISTOS

ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA PLAZOLETA DE LA VIRGEN Y ZONA VERDE DE LA DIAGONAL 30 CON CALLE 25, EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA															
OBJETO:	ADECUACIÓN DE PISO				FECHA DE ELABORACIÓN:							17/12/2025			
CAPÍTULO	2.1.1	ADOQUIN EN CONCRETO 10X20X6 cm			UNIDAD: M2										
ÍTEM	ESQUEMA GRÁFICO				No.	DESCRIPCIÓN	P'(m) PERÍMETRO	L (m) LARGO	A(m) ANCHO	ALTO - ESPESOR (m)	ÁREA (m2)	VOLUMEN (m3)	CANTIDAD	SUB-TOTAL	
	1	ADOQUIN EN CONCRETO									1.51		1.00	1.51	
TOTAL EJECUTADO SEGÚN ACTA RECIBO FINAL													1.51		

Anthony Almanzar
ANTHONY ALMANZAR MORENO
Tecnólogo en Obras Civiles
M.P. 54502-050125 NTS

ERICA LIZETH CASTRO SALCEDO
Secretaría de Planeación e Infraestructura
SUPERVISOR RES. No. 3042 03/12/2025

394