INFORME DE SUPERVISIÓN DE OBRA PAGO FINAL DE OBRA

TIPO DE CONTRATO:	OBRA PUBLICA			
CONTRATO No. Y FECHA:	SAMC-00-005. 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025			
CONTRATISTA:	**COASCON S.A.S**			
Nit o C.C. No.	804000013-2			
REPRESENTANTE LEGAL	JANETT GRACIELA MORENO RAMIREZ CC. 63.362.809 de Bucaramanga			
OBJETO:	**MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA ESCUELA FILO DE CRUCES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA VICTORIA DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA- SANTANDER**			
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE ($ 253.600.200)			
VALOR ADICIONAL:	N/A			
ANTICIPO INICIAL:	N/A			
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A			
AMORTIZACION ANTICIPO ADIC:	N/A			
PLAZO INICIAL:	El plazo del contrato será de dos (2) meses, o hasta el 31 de diciembre del 2025, sin exceder la vigencia 2025, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, una vez se cumplan los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993			
PLAZO ADICIONAL:	ONCE (11) DIAS			
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO	N/A			
Nit o C.C. No. DEL INTERVENTOR	N/A			
SUPERVISOR:	**ALBA LIZETH BALLESTEROS QUIROGA** CC 37.618.249 de Piedecuesta-Santander Secretaria de Infraestructura			
FECHA DE INICIACIÓN:	VEINTE (20) DE OCTUBRE DE 2025			
ACTA DE SUSPENSIÓN	N°1	N°2	N°3	N°4
	N/A	N/A	N/A	N/A
ACTA DE REINICIACIÓN	N°1	N°2	N°3	N°4
	N/A	N/A	N/A	N/A
FECHA DE TERMINACION INCIAL	DIECINUEVE (19) DE DICIEMBRE DE 2025			
FECHA DE TERMINACIÓN CON ADICION:	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025			
MUNICIPIO:	LEBRIJA-SANTANDER			
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			
VALOR A PAGAR	$ 148.170.295,00			
PERIODO DE PAGO:	DESDE: 20-11-2025		HASTA: 30-12-2025	

Con base en los informes presentados respecto a las actividades ejecutadas por el contratista de obra **COASCON S.A.S** en el presente contrato y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del Municipio de Lebrija, tomando como base el **acta de recibo final** por valor de **$ 148.170.295,00** con un valor a pagar de CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SETENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE comprendido entre los periodos del veintel (20) de noviembre al treinta (30) de diciembre 2025.

C E R T I F I C A M O S Q U E:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisado los informes por el contratista con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:

1.1. INFORME PARCIAL:

Según información suministrada en el informe del contratista

ESCUELA FILO DE CRUCES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA VICTORIA DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA						
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANT PARCIAL 1**	**CANT A. FINAL**	**CANT ACUMULADA**	**VALOR**
1.01	Desmonte de cubierta existente (incluye cargue, retiro y disposición final)	M2	28.43		28.43	$ 329,020.00
1.02	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye cargue, retiro y disposición final)	UND	2.00	2.00	4.00	$ 64,904.00
1.03	Desmonte de marcos y puertas (cocina y baños, incluye, cargue, retiro y disposición final)	UND	3.00		3.00	$ 35,634.00
1.04	Demolición de muros (incluye cargue, retiro y disposición final)	M2	44.51		44.51	$ 791,521.00
1.05	Demolición de placa contrapiso (incluye cargue, retiro y disposición final)	M2	35.85		35.85	$ 963,576.00
1.06	Demolición de enchape (incluye cargue, retiro y disposición final)	M2	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
1.07	Demolición de mesa y silla de comedor (incluye cargue, retiro y disposición final)	UND	1.00		1.00	$ 122,348.00
1.08	Localización y replanteo	M2	54.88	12.02	66.90	$ 189,394.00
2.01	Excavación manual para cimentación	M3	18.19	4.69	22.88	$ 960,525.00
2.02	MEJORAMIENTO EN CONCRETO CICLOPEO 40% RAJON Y 60% CONCRETO DE 3000 PSI	M3	3.98	1.47	5.45	$ 3,165,921.00
2.03	FUNDIDA DE ZAPATAS EN CONCRETO DE 3000 PSI.	M3	3.20		3.20	$ 2,856,125.00
2.04	FUNDIDA DE VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3000 PSI.	M3	1.95	2.43	4.38	$ 3,842,530.00
2.05	FUNDIDA PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI.	M3	5.53	0.51	6.04	$ 5,321,856.00
2.06	FUNDIDA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS DE AMARRE.	M3	2.11	0.81	2.92	$ 2,921,282.00
2.07	FUNDIDA VIGAS CINTA PARA CUCHILLA Y APOYO CORREAS EN CONCRETO DE 3000 PSI.	MI	27.72	8.42	36.14	$ 1,445,202.00
2.08	FUNDIDA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS ESTRUCTURALES	M3	2.10	0.70	2.80	$ 3,318,658.00
2.09	FUNDIDA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA DINTELES DE CONFINAMIENTO	MI	0.00		0.00	$ 0.00
2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI, INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION	KG	2332.12	299.50	2631.62	$ 21,745,076.00
2.11	MAMPOSTERIA EN LADRILLO DE ARCILLA COCIDO PERFORADO HORIZONTAL H-10 A LA VISTA CARA LISA (Incluye hidrofugo y tratamiento de juntas)	M2	35.50	41.34	76.84	$ 9,466,150.00
2.12	Banca en concreto pulido, de ancho 30 cm x 10 cm de espesor.	ML	0.00		0.00	$ 0.00
2.13	Mesón en concreto pulido, de ancho 50 cm x 10 cm de espesor.	M2	0.00		0.00	$ 0.00
2.14	Solado de limpieza de 1500 psi de e= 5 cm	M2	7.87		7.87	$ 574,628.00
2.15	Malla electrosoldada 6.0 mm @15	M2	32.30	25.90	58.20	$ 1,203,809.00
2.16	Columnetas cubiertas en concreto	M3	0.03	0.60	0.63	$ 613,314.00
2.17	Muro de refuerzo de cimentación en concreto de 3000 psi	M3	1.55		1.55	$ 1,494,054.00
2.18	RELLENO MANUAL CON MATERIAL SELECCIONADO (INCLUYE COMPACTACIÓN)	M3	21.59	5.31	26.90	$ 1,288,026.00
3.01	Tanque de almacenamiento de agua potable de 250 L, incluye accesorios	UND		1.00	1.00	$ 319,700.00
3.02	FUNDIDA DE PLACA PARA APOYO DE TANQUE EN CONCRETO DE 3000 PSI.	M3		0.00	0.00	$ 0.00
3.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO DE 6000 PSI, INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACION	KG		0.00	0.00	$ 0.00
4.01	ENCHAPE PARA PARED DE BAÑO, BASURAS Y SALPICADERO MESON	M2		64.05	64.05	$ 4,519,304.00
4.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CERÁMICA DUROPISO ANTIDESLIZANTE DE 51cmX51cm. ZONAS HÚMEDAS COLOR BLANCO	M2		47.74	47.74	$ 4,366,014.00
4.03	PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE MURO 1:3 (e=1,5 cm)	M2		84.98	84.98	$ 1,992,441.00
4.04	MORTERO (ESPESOR 3,5 cm)	M3		47.78	47.78	$ 2,204,235.00
4.05	Soporte mesón en mampostería 60 x 90 x 10 cm	UND			0.00	$ 0.00

4.06	Poceta en acero inoxidable formando una sola pieza con el mesón en acero inoxidable	ML		3.00	3.00	$ 5,193,075.00
4.07	MEDIA CAÑA EN MORTERO	ML		67.40	67.40	$ 1,292,193.00
4.08	PINTURA BAÑOS Y COCINA	M2		28.38	28.38	$ 665,256.00
5.01	Punto hidráulico	UND		3.00	3.00	$ 85,311.00
5.02	Punto hidráulico lavamanos	UND		1.00	1.00	$ 18,492.00
5.03	Tubería de suministro de tanque elevado a puntos Ø 1"	ML		8.50	8.50	$ 215,977.00
5.04	Tubería de alimentación Ø 3/4"	ML		2.50	2.50	$ 63,023.00
5.05	Salida sanitaria de lavaplatos - lavamanos 2"	UND	2.00		2.00	$ 72,824.00
5.06	Sifón de piso 3" con rejilla	UND	4.00		4.00	$ 408,240.00
5.07	Punto de reventilacion lavaplatos 2"	UND			0.00	$ 0.00
5.08	Tubería bajante canal de aguas lluvias 3"	ML		27.20	27.20	$ 841,051.00
5.10	Moto bomba 5 hp 110V	UND			0.00	$ 0.00
5.11	Caja de inspección 80 x 80 cm	UND		2.00	2.00	$ 800,034.00
5.12	Red sanitaria 4" con conexión a pozo séptico	ML	17.53	7.42	24.95	$ 1,081,533.00
5.14	Salida sanitaria de inodoros 4"	UND	1.00		1.00	$ 92,247.00
5.15	Sanitario con tanque 4,8 lt con accesorios	UND		1.00	1.00	$ 329,892.00
5.16	lavamanos de pedestal con accesorios y grifería	UND		1.00	1.00	$ 242,381.00
5.17	grifería de lavaplatos	UND		1.00	1.00	$ 76,216.00
5.18	Excavación manual para pozo séptico	M3		7.02	7.02	$ 294,707.00
5.19	Sistema Séptico Integrado de 2.000 litros	UND		1.00	1.00	$ 5,853,324.00
5.20	mantenimiento de red sanitaria en batería de baño	UND		2.00	2.00	$ 378,178.00
6.01	Suministro, transporte e instalación de tablero de 8 circuitos con puerta	UND		2.00	2.00	$ 1,606,942.00
6.02	Acometida en cable de cobre concéntrico 2*6 + 1*6 (desde el poste de baja tensión hasta el tablero de automáticos)	ML		15.00	15.00	$ 1,409,805.00
6.03	suministro, transporte e instalación de ducto 3/4" tipo pesado	ML		20.00	20.00	$ 368,720.00
6.04	suministro, transporte e instalación de acometida en 2#8F + 1#8N + 1#12T	ML		20.00	20.00	$ 928,080.00
6.05	suministro e instalación de lampara bala led 18w según diseño fotométrico o similar, incluye punto eléctrico e interruptor	UND		50.00	50.00	$ 20,377,500.00
6.06	Suministro transporte e instalación de puesta a tierra	UND		1.00	1.00	$ 507,014.00
6.07	suministro e instalación tomacorriente incluye punto eléctrico	UND		16.00	16.00	$ 4,116,400.00
6.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA 2X1,6W 100-240 V, 6500 K, IRC 70, FLUJO LUMINOSO 125 O MÁS. INCLUYE CONECTORES DE RESORTE, CINTA, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y SOPORTE. MATERIAL CERTIFICADO, GARANTIZADO E INSTALADO SEGÚN REGLAMENTACIÓN NTC 2050.	UND		2.00	2.00	$ 288,378.00
7.01	Caseta para cilindro de gas de 40 libras	UND		0.00	0.00	$ 0.00
8.01	INSTALACION E SUMINISTRO DE CORREA METALICA PHR 100*50 TIPO CAJON	KG	526.24	0.00	526.24	$ 15,157,291.00
8.02	INSTALACION E SUMINISTRO DE TEJA TERMOACUSTICA TIPO SANDWICH CALIBRE 16	M2	52.00	17.20	69.20	$ 17,977,399.00
8.03	Canal aguas lluvias plástico con accesorios y soportes	ML		40.00	40.00	$ 4,238,560.00
9.01	Suministro e instalación de Puerta metálica 1,0 x 2,1 m, incluye todos los accesorios para su correcta instalación.	UND		5.00	5.00	$ 4,288,750.00
9.02	Suministro e instalación Puerta metálica corrediza 1,0x2,1 m, incluye todos los accesorios para su correcta instalación.	UND		1.00	1.00	$ 1,471,316.00
9.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA DE ALUMINIO, TIPO CORREDIZA, PERFIL EXTRUIDO, ACABADO ANODIZADO, VIDRIO DE SEGURIDAD, NORMA NSR10 K.4.2 Y K.4.3. INCLUYE EMPAQUES, SELLOS, ANCLAJES, ACCESORIOS Y ALFAJÍA DE ALUMINIO (SI APLICA).	M2		14.79	14.79	$ 7,493,842.00

9.04	REJA METALICA EN TUBO DE 1 PULGADA. C 18 SEPARADO CADA 15CM.	M2		11.98	11.98	$ 3,420,266.00
ITEMS NO PREVISTOS						
NP.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EN VINILO TIPO 1 MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2		378.23	378.23	$ 8,699,836.00
NP.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA EN BALDOSA CERAMICA ANTIDESLIZANTE EN DUROPISO.	M		30.23	30.23	$ 912,795.00
NP.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2		28.38	28.38	$ 469,905.00
TOTAL COSTO DIRECTO						$ 187,852,000.00
A.I.U (35%)						$ 65,748,200.00
COSTO TOTAL						$ 253,600,200.00

El contratista ha ejecutado en el presente periodo del acta de recibo final un 100%presupuestalmente.
El contratista presenta una factura electrónica de venta No. 180.

COSTO DIRECTO		$ 187,852,000.00
ADMINISTRACION (A)	29%	$ 54,477,080.00
IMPREVISTOS (I)	1%	$ 1.878.520,00
UTILIDAD(U)	5%	$ 9.392.600,00
COSTO TOTAL		$ 253,600,200.00

ACTIVIDADES FINANCIERAS: El contratista no recibió anticipo.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS: El Supervisor realizó la respectiva presentación de los informes entregados por el contratista, así como las facturas entregadas por parte del contratista la cuales son: facturas pago de seguridad social, parafiscales y ARL del contratista y el personal requerido, el pago de las estampillas departamentales, se suscribió entre las partes la respectiva bitácora, se sostuvieron comités técnicos con la administración municipal, obra, actualización de pólizas y se llevaron en una carpeta todos los documentos referentes al contrato.

Así mismo, el contratista presenta el certificado de parafiscales y se deja constancia que se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, SENA, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

A continuación, se relaciona los pagos del período dando, a saber

- Se da cumplimiento al personal mínimo requerido establecido el pliego definitivo

PLANILLA DE OSCAR JAVIER GUARIN CASTELLANOS (DIRECTOR DE OBRA)

TIPO DE APORTE	DETALLE	MES	MES
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	NOVIEMBRE-2025	DICIEMBRE-2025
	Fecha de pago	2025/11/12	2025/12/09
	Nº de Planilla	9494667474	9496191457
	Ingreso Base de Cotización	$4,881,374	$4,881,374
	Valor cotizado	$195,300	$195,300
	EPS	SALUD TOTAL	SALUD TOTAL
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	OCTUBRE-2025	NOVIEMBRE - 2025
	Fecha de pago	2025/11/12	2025/12/09
	Nº de Planilla	9494667474	9496191457
	Ingreso Base de Cotización	$4,881,374	$4,881,374
	Valor cotizado	$781,100	$781,100
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES	COLPENSIONES
	Periodo de cotización	NOVIEMBRE-2025	OCTUBRE - 2025

APORTE A.R.L.	Fecha de pago	2025/11/12	2025/12/09
	Nº de Planilla	9494667474	9496191457
	Ingreso Base de Cotización	$4,881,374	$4,881,374
	Valor cotizado	$339,800	$339,800
	A.R.L.	POSITIVA	POSITIVA

PLANILLA DE ANDRES ANGARITA (RESIDENTE DE OBRA)

TIPO DE APORTE	DETALLE	MES	MES
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	NOVIMEBRE - 2025	DICIEMBRE-2025
	Fecha de pago	2025/11/12	2025/12/09
	Nº de Planilla	9494667474	9496191457
	Ingreso Base de Cotización	$3,082,976	$3,425,528
	Valor cotizado	$123,400	$137,100
	EPS	SANITAS	SANITAS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	OCTUBRE - 2025	NOVIEMBRE-2025
	Fecha de pago	2025/11/12	2025/12/09
	Nº de Planilla	9494667474	9496191457
	Ingreso Base de Cotización	$3,082,976	$3,425,528
	Valor cotizado	$493,300	$548,100
	Fondo de Pensiones	PORVENIR	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	NOVIEMBRE - 2025	DICIEMBRE-2025
	Fecha de pago	2025/11/12	2025/12/09
	Nº de Planilla	9494667474	9496191457
	Ingreso Base de Cotización	$3,082,976	$3,425,528
	Valor cotizado	$214,600	$238,500
	A.R.L.	POSITIVA	POSITIVA

PLANILLA DE BIBIANA MORENO RAMIREZ (PROFESIONAL HSEQ)

TIPO DE APORTE	DETALLE	MES	MES
APORTE A SALUD	Periodo de cotización	NOVIMEBRE - 2025	DICIEMBRE-2025
	Fecha de pago	2025/11/12	2025/12/09
	Nº de Planilla	9494667474	9496191457
	Ingreso Base de Cotización	$2,472,768	$2,472,768
	Valor cotizado	$99,000	$99,000
	EPS	EPS SALUD TOTAL	EPS SALUD TOTAL
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	OCTUBRE - 2025	NOVIEMBRE-2025
	Fecha de pago	2025/11/12	2025/12/09
	Nº de Planilla	9494667474	9496191457
	Ingreso Base de Cotización	$2,472,768	$2,472,768
	Valor cotizado	$395.700	$395.700
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	NOVIMEBRE - 2025	DICIEMBRE-2025
	Fecha de pago	2025/11/12	2025/12/09
	Nº de Planilla	9494667474	9496191457
	Ingreso Base de Cotización	$2,472,768	$2,472,768
	Valor cotizado	$172,200	$172,200
	A.R.L.	POSITIVA	POSITIVA

PLANILLA DE EDGAR RODRIGUEZ PICO (MAESTRO DE OBRA)

TIPO DE APORTE	DETALLE	MES	MES
	Periodo de cotización	NOVIMEBRE - 2025	DICIEMBRE-2025

APORTE A SALUD	Fecha de pago	2025/11/12	2025/12/09
	Nº de Planilla	**9494667474**	**9496191457**
	Ingreso Base de Cotización	$2,177,388	$2,177,388
	Valor cotizado	$87,100	$87,100
	EPS	EPS SURA	EPS SURA
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	OCTUBRE - 2025	NOVIEMBRE-2025
	Fecha de pago	2025/11/12	2025/12/09
	Nº de Planilla	**9494667474**	**9496191457**
	Ingreso Base de Cotización	$2,177,388	$2,177,388
	Valor cotizado	$348,400	$348,400
	Fondo de Pensiones	PORVENIR	PORVENIR
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	NOVIMEBRE - 2025	DICIEMBRE-2025
	Fecha de pago	2025/11/12	2025/12/09
	Nº de Planilla	**9494667474**	**9496191457**
	Ingreso Base de Cotización	$2,177,388	$2,177,388
	Valor cotizado	$151,600	$151,600
	A.R.L.	POSITIVA	POSITIVA

Constancia de pago de estampillas:

RECAUDO DE ESTAMPILLAS	
VALOR TOTAL CONTRATO	**$253,600,200.00**
FECHA DEL CONTRATO	30/09/2025
NRO. CONTRATO	SAMC 00-005-2025
RECIBO No.	**2502500880439**
FECHA PAGO	29/12/2025
VALOR BASE	**$148,170,295.00**
NUMERO DE ORDEN DE PAGO	ACTA DE OBRA FINAL
TOTAL ESTAMPILLA	$ 6,519,480.00

Constancia de pago del FIC

El día veintinueve (29) del mes de diciembre del año 2025 se llevo acabo el pago del (FIC), en cumplimiento de los requisitos de formación y acreditación exigidos dentro del marco del contrato de obra No. SAMC 00-005-2025 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 por un valor de **seiscientos veintinueve mil cuatrocientos treinta y ocho pesos M/CTE** ($ 629,438.00); Y la certificación por parte del servicio nacional de aprendizaje – SENA – fue expedida a los treinta (30) días del mes de diciembre del 2025.

PAGO DEL FIC	
NRO. CONTRATO	SAMC 00-005-2025
NOMBRE OBRA	FILO DE CRUCES
CIUDAD EJECUCION	LEBRIJA
VALOR PAGO	**$ 629,438.00**
PERIODO	2025-10
FECHA	29/12/2025
TICKET	152995390

Por lo anterior, el suscrito supervisor hace constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos con el objeto del contrato.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe por los que en ella intervinieron, en el Municipio de Lebrija, a los quince (29) días del mes de diciembre de 2025.

ALBA LIZETH BALLESTEROS QUIROGA
Secretaria de infraestructura
Supervisora del Contrato
CC. 37.618.249 DE PIEDECUESTA