

ORDEN DE EJECUCIÓN Nº OE 856 DE 2025: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN".

PERIODO DESDE 1 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

edu®
Empresa de Desarrollo Urbano

CONSORCIO EDIFICACIONES 2024

OCTUBRE/2025 (SEGUNDO INFORME)

Tabla de contenido

OBJETO DEL INFORME 6

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7

1. AREA TECNICA 8

1.1 INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA ... 8

1.1.1 Información del contrato de interventoría. 8

1.1.1.1 Información general del contrato de interventoría. 8

1.1.1.2 Garantías otorgadas por la interventoría. 9

1.1.1.3 Garantías actualizadas con acta de inicio otorgadas por la interventoría. 9

1.1.2.1 Información general del contrato de construcción. 10

1.1.2.2 Garantías otorgadas por el contratista. 10

Compañía Aseguradora: CESCE SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A. 10

1.1.2.3 Garantías actualizadas a partir del acta de inicio otorgadas por el contratista. 11

1.1.3 Estado del anticipo 12

1.1.4 Estado de las actas de pago parcial. 12

1.1.5 Valor de las actas pagadas 12

1.1.5.1 Valor de las actas pagadas a la interventoría 12

1.1.5.2 Valor de las actas pagadas al contratista 13

1.1.6 Valor de las actas en trámite. 13

1.1.6.1 Valor de las actas en trámite interventoría. 13

1.1.6.2 Valor de las actas en trámite contratista. 13

1.2 Información general del proyecto. 14

1.2.1 Descripción y cantidades de obra contractuales. 15

1.2.2 Actividades ejecutadas en el periodo. 20

1.2.4 Listado de planos entregados al contratista. 23

1.2.5 Control de la programación. 23

1.2.6 Resumen de modificación de diseños, cantidades de obra y especificaciones..... 25

1.2.7 Resultados de ensayos y pruebas con las respectivas recomendaciones, aprobación y conclusiones..... 26

1.2.8 Matriz de control de procesos y materiales..... 26

1.2.9 Certificado de calidad de los materiales. 30

1.2.10 Certificado de calibración actualizada de equipos..... 30

2. AREA ADMINISTRATIVA..... 30

2.1 Remisión de actas de comité y seguimiento de contratos..... 30

2.2 Resumen del estado de los contratos y subcontratos 30

2.3 Información sobre personal de obra e interventoría..... 31

2.4 Registro fotográfico. 33

2.5 Copia de la bitácora. 41

2.6 Copia de la correspondencia enviada y recibida entre el contratista, el interventor y con los externos. 41

Se adjunta en el anexo 2..... 41

2.7 Informes semanales presentados por la interventoría para el periodo.... 41

2.8 Informe de climatología y eventos medioambientales que se hayan suscitado durante el desarrollo de la obra. 41

3. ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA..... 42

3.1 Control del presupuesto e inversión. 42

3.2 Balance presupuestal. 42

3.3 Proyección de obra (contractual, adicional y extra)..... 43

3.4 Reporte de multas y sanciones..... 43

4. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES..... 43

5. GESTION SOCIAL..... 44

6. GESTION AMBIENTAL 45

6.1 Control de herramienta menor, maquinaria y equipo. 45

6.2 Descripción de las actividades realizadas en el período en los nueve (9) programas de gestión ambiental. 46

6.3 Formatos de gestión ambiental de interventoría (FGAI -1,2,3,4,5,6,7), los que apliquen para el período..... 47

6.4 Formatos de gestión ambiental del contratista (FGAC -1,2,3,4,5,6,7 ,9 y registro fotográfico FGAI-7), los que apliquen para el período..... 47

6.5 Soportes de los formatos de gestión ambiental del contratista. 47

7. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 48

7.1 Formatos de SST de interventoría (FSSTI -1,2), los que apliquen para el período 48

8. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES SOCIO AMBIENTALES..... 50

INTRODUCCIÓN

La Empresa de Desarrollo Urbano, E.D.U, celebró con el CONSORCIO EDIFICACIONES 2024 (ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S. Y MARIO DE JESUS GIL CARDONA) la ORDEN DE EJECUCIÓN Nº OE 856 DE 2025: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"; como cumplimiento al objeto contractual se presenta el segundo informe de interventoría, comprendido entre el 1 y el 30 de septiembre de 2025, efectuado a la ORDEN DE EJECUCIÓN Nº OE 873 DE 2025 celebrado entre La Empresa de Desarrollo Urbano, E.D.U, y la empresa SAFRID INGENIEROS S.A.S. identificado con NIT 900.520.848-4 y cuyas actividades corresponden al siguiente objeto contractual: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN".

OBJETO DEL INFORME

El objeto de este informe es dar a conocer a la Empresa de Desarrollo Urbano, E.D.U, el estado de las actividades ejecutadas por la empresa SAFRID INGENIEROS S.A.S. y cuyas actividades corresponden al "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN", durante el periodo comprendido entre el 1 y 30 de septiembre de 2025, en desarrollo la ORDEN DE SERVICIO N° OE 873 DE 2025.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en la Comuna Nº 15 (Guayabal), en el Barrio Las Playas, en la Unidad Deportiva María Luisa Calle. La ubicación de la intervención es en las pistas de patinaje (velocidad, ruta, hockey) y en zonas administrativas y se encuentran al interior de la misma.



Imagen 1. Localización de la Unidad Deportiva María Luisa Calle en la Ciudad (Tomada de Google Earth).



Imagen 2. Localización del proyecto al interior de la Unidad Deportiva María Luisa Calle (Tomada de Google Earth).

1. AREA TECNICA

1.1 INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA.

1.1.1 Información del contrato de interventoría.

1.1.1.1 Información general del contrato de interventoría.

NUMERO DE CONTRATO	ORDEN DE EJECUCION N° OE 856 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUSIA CALLE EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDIFICACIONES 2024 (ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S. y MARIO DE JESUS GIL CARDONA)
NIT No.	901.902.656-0
DIRECCIÓN:	Carrera 51 Nº 51-17 (Oficina Nº 700).
TELÉFONO:	(604) 473 41 45
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L ($201.829.156) INCLUIDO IVA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L ($201.829.156) INCLUIDO IVA
PLAZO INICIAL:	NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	21 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	18 de noviembre de 2025

1.1.1.2 Garantías otorgadas por la interventoría.

Compañía que otorga la póliza: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

PÓLIZA Nº M-21-44-101477134					
AMPARO	**PORCENTAJE %**	**SUMA ASEGURADA**	**TIEMPO REQUERIDO**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
Cumplimiento	20	$40.365.831,20	Plazo de ejecución y doce (12) meses más.	08/08/2025	08/11/2026
Calidad del servicio	20	$40.365.831,20	Duración del contrato y cinco (5) años más.	08/11/2025	08/11/2030
Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales.	20	$40.365.831,20	Duración del contrato y tres (3) años más.	08/08/2025	08/11/2028

1.1.1.3 Garantías actualizadas con acta de inicio otorgadas por la interventoría.

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas conforme al acta de inicio del 21 de agosto de 2025.

PÓLIZA Nº M-21-44-101477134					
AMPARO	**PORCENTAJE %**	**SUMA ASEGURADA**	**TIEMPO REQUERIDO**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
Cumplimiento	20	$40.365.831,20	Plazo de ejecución y seis (6) meses más.	21/08/2025	21/11/2026
Calidad del servicio	20	$40.365.831,20	Duración del contrato y cinco (5) años más.	21/11/2025	21/11/2030
Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales.	20	$40.365.831,20	Duración del contrato y tres (3) años más.	21/08/2025	21/11/2028

Observación: La vigencia del amparo de calidad del servicio es por la duración del contrato y cinco (5) años más (contados a partir de la terminación y recibo definitivo del objeto por parte de la entidad contratante según contrato marco).

1.1.2 Información del contrato de construcción.

1.1.2.1 Información general del contrato de construcción.

NUMERO DE CONTRATO	ORDEN DE EJECUCIÓN Nº OE 873 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUSIA CALLE EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	SAFRID INGENIEROS S.A.S.
NIT:	900.520.848-4
DIRECCIÓN:	Transversal 21 Bis N° 59 - 57
TELÉFONO:	(601) 757 61 46
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOS MIL SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS ($ 2.079.906.690)
VALOR TOTAL DE CONTRATO	DOS MIL SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS ($ 2.079.906.690)
PLAZO INICIAL:	NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	21 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	18 de noviembre de 2025

1.1.2.2 Garantías otorgadas por el contratista.

Compañía Aseguradora: CESCE SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.

PÓLIZA Nº 172522					
AMPARO	**PORCENTAJE %**	**SUMA ASEGURADA**	**TIEMPO REQUERIDO**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**

Cumplimiento del contrato	20	$415.981.338	Plazo de ejecución de las obras y doce (12) meses más del contrato.	14/08/2025	14/11/2026
Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales.	20	$415.981.338	Plazo de ejecución de las obras y tres (3) años más.	14/08/2025	14/11/2028
Estabilidad y calidad de las obras	20 del valor total de la obra ejecutada.	$415.981.338	Cinco (5) años a partir de la fecha de recibo definitivo de las obras.	14/08/2025	14/11/2030
PÓLIZA Nº 17454					
AMPARO	**PORCENTAJE %**	**SUMA ASEGURADA**	**TIEMPO REQUERIDO**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
Responsabilidad civil extracontractual	34,22	$711.750.000	Plazo de ejecución de las obras y cuatro (4) meses más	14/08/2025	14/03/2026

1.1.2.3 Garantías actualizadas a partir del acta de inicio otorgadas por el contratista.

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas conforme al acta de inicio del 21 de agosto de 2025.

PÓLIZA Nº 172522					
AMPARO	**PORCENTAJE %**	**SUMA ASEGURADA**	**TIEMPO REQUERIDO**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
Cumplimiento del contrato	20	$415.981.338	Plazo de ejecución de las obras y doce (12) meses más del contrato.	21/08/2025	21/11/2026
Pago de salarios y prestaciones	20	$415.981.338	Plazo de ejecución de	21/08/2025	21/11/2028

sociales, e indemnizaciones laborales.			las obras y tres (3) años más.		
Estabilidad y calidad de las obras	20 del valor total de la obra ejecutada.	$415.981.338	Cinco (5) años a partir de la fecha de recibo definitivo de las obras.	21/08/2025	21/11/2030

PÓLIZA Nº 17454					
AMPARO	**PORCENTAJE %**	**SUMA ASEGURADA**	**TIEMPO REQUERIDO**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
Responsabilidad civil extracontractual	34,22	$711.750.000	Plazo de ejecución de las obras y cuatro (4) meses más	21/08/2025	21/03/2026

Observación: El amparo de estabilidad y calidad de las obras inicia vigencia por cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final a entera satisfacción por parte de la entidad contratante.

1.1.3 Estado del anticipo.

No tiene anticipo esta orden de ejecución.

1.1.4 Estado de las actas de pago parcial.

Las actas de pago de los periodos comprendidos entre el 21 y 31 de agosto y el 1 y 30 de septiembre de 2025, para la interventoría se gestionarán por separado, toda vez que debido a la presentación del PASAO por parte del contratista por fuera de los tiempos iniciales, no fue posible la radicación de la factura en agosto en los tiempos permitidos por la entidad; en cuanto a la factura del contratista de obra, se presentará en los primeros días de octubre de 2025, tomando el período comprendido entre el 21 de agosto y 30 de septiembre, ya que por decisión propia no presentó factura por el período entre el 21 t 31 de agosto, por baja ejecución, por lo tanto se presentara acumulado para sus respectivos trámites y posterior cancelación.

1.1.5 Valor de las actas pagadas.

1.1.5.1 Valor de las actas pagadas a la interventoría.

A la fecha no se han realizado pagos de actas.

1.1.5.2 Valor de las actas pagadas al contratista.

A la fecha no se han realizado pagos de actas.

1.1.6 Valor de las actas en trámite.

1.1.6.1 Valor de las actas en trámite interventoría.

A la fecha para el mes de octubre se está iniciando el trámite de las actas Nº 1 y N° 2 ante la entidad contratante, así:

- El valor del acta Nº 1 de interventoría tiene un valor de **VEINTIUN MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS ML ($ 21.127.390),** dicho valor ya tiene incluido el IVA, presentando un valor acumulado al mes de octubre de **VEINTIUN MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS ML ($ 21.127.390),** dicho valor ya tiene incluido el IVA.
- El valor del acta Nº 2 de interventoría tiene un valor de **SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS ML ($ 63.382.171),** dicho valor ya tiene incluido el IVA, presentando un valor acumulado al mes de octubre de **OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS ML ($ 84.509.561),** dicho valor ya tiene incluido el IVA.

Acta - Periodo	Valor	Acumulado	Saldo	Estado
No.1 (21 ago-31 ago.)	$21.127.390	$21.127.390	$180.701.766	En trámite
No.2 (1 sep-30 sep.)	$63.382.171	$84.509.561	$117.319.595	En trámite

1.1.6.2 Valor de las actas en trámite contratista.

A la fecha para el mes de octubre se está iniciando el trámite del acta Nº 1 ante la entidad contratante, así:

- El valor del acta Nº 1 de obra tiene un valor de **CIENTO DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO CIENCUENTA Y SEIS PESOS ML ($ 118.763.156),** dicho valor ya tiene incluido el AU, presentando un valor acumulado al mes de octubre de **CIENTO DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO CIENCUENTA Y SEIS PESOS ML ($ 118.763.156),** dicho valor ya tiene incluido el AU.

Acta - Periodo	Valor	Acumulado	Saldo	Estado
No.1 (21 ago-30 sep.)	$118.763.156	$118.763.156	$1.961.143.534	En trámite

1.2 Información general del proyecto.

El proyecto aproximadamente de 12.000 m2 de área a intervenir, cumplirá una función de mejorar los espacios públicos y de esparcimiento, concentrándose sobre la superficie del pistas de patinaje (ruta y velocidad), además de la cancha de hockey y edificación de acceso, con espacio púbico; donde en pista de patinaje se adecuarán para mejorar tus habilidades, enfocadas en la práctica constante y la persistencia, realizando ejercicios específicos para calentamiento y equilibrio, alternando entre diferentes superficies para ampliar la destreza de los practicantes de estas disciplinas.

El proyecto consta de una intervención general de los espacios, optimizando sus superficies, además del mejoramiento de algunos elementos como fachadas, losas, y elementos estructurales metálicos.

Las actividades a realizar son:

PISTA PATINAJE DE RUTA:

- Cerramiento.
- Limpieza de cajas y cárcamos.
- Instalación tapas de cárcamos.
- Reparación fallo pavimento.
- Adecuación superficie asfáltica.
- Mantenimiento de barandas de seguridad.
- Demarcación de pista.

PISTA PATINAJE DE VELOCIDAD:

- Limpieza de cajas y cárcamos.
- Instalación tapas de cárcamos.
- Reparación grietas pavimento.
- Adecuación superficie asfáltica.
- Mantenimiento de barandas de seguridad.
- Demarcación de pista.

CANCHA DE HOCKEY:

- Limpieza de cajas.

- Reparación de iluminación.
- Reparación de tramo de piso en baldosa.
- Mejoramiento de superficie en baldosa.
- Mantenimiento de cerramiento en malla.
- Instalación de cerramiento en malla nylon.
- Reparación de porterías.
- Realización de demarcación en piso.

ZONAS ALEDAÑAS:

- Limpieza de fachada.
- Limpieza de pisos.
- Impermeabilización de losas en accesos.
- Pintura de estructuras metálicas.
- Reparaciones en cielo falso en drywall.
- Reparación de cubierta en fachada.
- Sellado de grietas en zona de graderías.
- Reparación de zócalo en canchas de squash.
- Mejoramiento de luminarias en canchas de squash.

1.2.1 Descripción y cantidades de obra contractuales.

El contratista ha ejecutado las siguientes actividades, tales como inicio de preparación de superficie en elementos metálicos, retiro de tapas de cárcamo y limpieza del mismo en pistas de ruta y velocidad, retiro de madera en bancas zona exterior, cerramiento d pista de ruta, lavado de muros y aplicación de hidrófugo, además de pintura de muros. Ver anexo 1.

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNID	CAN.	VALOR
(A).PISTA DE PATINAJE DE VELOCIDAD				
1.0.0	**PRELIMINARES**			**$ 124.970,00**
1.2.0	DESCAPOTE Y LIMPIEZA			$ 124.970,00
1.2.8	LIMPIEZA de cajas y/o sumideros manualmente. Incluye acarreo interno y externo, cargue, transporte y botada de material producto de la actividad, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. Medido en sitio a cinta pegada.	Un	2,00	$ 124.970,00
	ITEM NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO MARCO			**$ 3.146.676,00**
21.1.5	RETIRO DE TAPA CARCAMO, L: 0,80m. Incluye acarreo interno y externo, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables, su transporte hasta el sitio que indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales. Medido en proyección horizontal. Incluye equipo y personal.H	un	248,00	$ 2.239.440,00

21.1.6	LIMPIEZA DE CARCAMOS, incluye: acarreo interno y externo, cargue, transporte y botada de escombros y material producto de la actividad, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. Medido en sitio a cinta pegada.	m	198,00	$ 907.236,00
	(B).PISTA DE RUTA			
1.2.0	**REPLANTEO**			$ 374.910,00
1.2.8	LIMPIEZA de cajas y/o sumideros manualmente. Incluye acarreo interno y externo, cargue, transporte y botada de material producto de la actividad, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. Medido en sitio a cinta pegada.	un	6,00	$ 374.910,00
1.3.0	**INSTALACIONES PROVISIONALES**			$ 11.583.793,00
1.3.2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0,10 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,30 m y profundidad aproximada 0,50 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación. cargue transporte y botada de material sobrante en botaderos oficiales.	m	332,60	$ 11.583.793,00
	ITEM NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO MARCO			**$ 12.049.640,00**
21.2.1	LIMPIEZA DE CARCAMOS, incluye: acarreo interno y externo, cargue, transporte y botada de escombros y material producto de la actividad, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. Medido en sitio a cinta pegada.	m	297,00	$ 1.360.854,00
21.2.2	RETIRO DE TAPA CARCAMO, L: 0,80m. Incluye acarreo interno y externo, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables, su transporte hasta el sitio que indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales. Medido en proyección horizontal. Incluye equipo y personal.	un	371,00	$ 3.350.130,00
11.2.21	Mantenimiento de cerramiento en Tuberia Metalica y Madera Plastica, altura h= 1.10 m, incluye las siguientes actividades: cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.- Retiro de tuberia en mal estado y/o solicitada por la supervision, - Tuberia galvanizada en caliente Ø 2 1/2" calibre 14, para reposición de tubería en mal estado y/o faltantes (inferior, intermedio, superior, poste); según indicaciones de la interventoría - Platina de 1½x⅛"". - Soldadura 6011 en cordones completos tope a tope y no en puntos, retiro de escorias. Preparación de las superficies a intervenir (madera plástica, varillas, pasadores, tubos y platinas), lijada, aplicación de desoxidante, de anticorrosivo y acabado en pintura esmalte para exteriores (2 manos), color a definir, Primer para Plástico y esmalte de acabado color a definir por la interventoría, incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad, según indicaciones de interventoría.	m	135,20	$ 7.338.656,00
	(C).PISTA DE HOCKEY			
	ITEM NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO MARCO			**$ 6.366.588,00**

21.3.2	DEMOLICION DE PISO EN BALDOSA DE GRANO O PIEDRA. Incluye mortero de nivelación, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría. Ademas de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	85,76	$ 2.646.125,00
21.3.6	Mantenimiento de cerramiento en malla eslabonada y madera plastica, altura h= 1.25 m, incluye las siguientes actividades:- Reparación de pisamalla, incluye cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.- Retiro de tuberia en mal estado y/o solicitada por la supervision, varilla Nº 3, malla galvanizada y varilla Nº 2, incluye cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Incluye el suministro, transporte e instalación de:- Malla galvanizada cal. 10 ojo N° 5 y/o N°4, amarres con alambre galvanizado calibre 12, del cual sus puntas deben quedar paralelas a la malla, cada 30 cm.- Varilla Nº 2 para coser la malla.- Tuberia galvanizada en caliente Ø 2"", calibre 14, para reposición de tuberia en mal estado y/o faltantes (inferior, intermedio, superior, poste); según indicaciones de la interventoría.- Tuberia galvanizada de 2 para almas de 0,20 cm - Platina de 1½x⅛"". - Pasadores en varilla lisa de 1/", -Cadena Eslabonada Galvanizada 1/8". - Soldadura 6011 en cordones completos tope a tope y no en puntos, retiro de escorias. Preparación de las superficies a intervenir (madera plastica, varillas, pasadores, tubos y platinas), lijada, aplicación de desoxidante, de anticorrosivo y acabado en pintura esmalte para exteriores (2 manos), color negro, Primer para Plastico y esmalte de acabado color a definir por la interventoría, incluye todo lo necesario para el desarrollo de la actividad, según indicaciones de interventoría.	m	40,16	$ 3.720.463,00

(D).MANTENIMIENTO GENERAL DE ACCESOS Y ZONAS COMUNES				
2.0.0	**RETIROS Y DEMOLICIONES**			**$ 2.255.705,00**
2.1.0	RETIROS			$ 2.255.705,00
2.1.29	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	m2	78,67	$ 2.255.705,00
7.3.0	PINTURA EXTERIOR			$ 1.770.109,00
7.3.1	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	73,89	$ 1.770.109,00
	ITEM NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO MARCO			**$ 38.031.942,00**
21.4.1	RETIRO DE TEJA DE METALICA. Incluye cargue, transporte, botada o recuperación de materiales. Cargue, transporte y disposición de residuos peligrosos, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Medido en proyección horizontal.	m2	280,14	$ 14.000.277,00
21.4.2	Lavada de: muros exteriores, con hidrolavadora de alta presion (9.000psi). Incluye: acido nitrico, hidrosolve, andamios y todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta aplicación y retiro del 100% de la suciedad y particulas que generan manchas.	m2	546,97	$ 5.163.944,00
21.4.4	Suministro, transporte y aplicación de hidrófugo impermeabilizante del tipo siliconite (Sika transparente o equivalente) o equivalente para mampostería de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	487,12	$ 13.932.119,00

21.4.5	Lavada de pisos, con hidrolavadora de alta presion (9.000psi). Incluye: acido nitrico, hidrosolve y todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta aplicación y retiro del 100% de la suciedad y particulas que generan manchas.	m2	29,44	$ 265.725,00
11.4.21	Aplicación puerta Reja canchas de squash y locales. Incluye: limpieza y retiro de la pintura existente con medio mecanico y grata, aplicación de agua con detergente, una mano de base wash primer, utilizacion de cepillo de cerdas duras y/o papel de liga, anticorrosivo epoxi poliamida a 3 manos de primera calidad, recubrimiento final con esmalte poliuretano a 3 manos, color a definir aprobado por la interventoria.	m2	68,34	$ 4.669.877,00
	GESTIÓN SOCIAL Y DE COMUNICACIONES			
	PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN COMUNITARIA			**$ 641.875,00**
1.1.1	Reuniones con comunidad de inicio y fin de obra.(Incluye el alquiler de video beam y refrigerio para 50 personas)	un	1,00	$ 641.875,00
	PROGRAMA DE COMUNICACIÓN Y DIVULGACIÓN			**$ 632.000,00**
1.2.3	Pendones para volquetas 0,7m*1m con información de la obra (Cada volqueta debe portar un pendón a cada lado)	un	2,00	$ 296.250,00
1.2.4	Buzón de sugerencias 24cm de alto, 18 cm de ancho por 15cm de fondo, material en acrílico, impresión adhesivo en inkjet.	un	1,00	$ 158.000,00
1.2.5	Cartelera informativa 120x80 corcho con marco de madera y banner en adhesivo full color.(Incluye diseño y producción del cabezote en banner tipo adhesivo).	un	1,00	$ 177.750,00
	PROGRAMA DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN			**$ 148.125,00**
1.3.1	Charlas con personal de obra en temas de interés o necesidad	un	1,00	$ 148.125,00
	ITEM NO CONTEMPLADOS EN EL CONTRATO MARCO			**$ 1.678.750,00**
	Mini valla 1 *1 de acuerdo a manual de imagen con estructura metálica, con altura libre a necesidad y parales en hierro.	un	1,00	$ 1.678.750,00
	GESTIÓN SST			
	CONTRACTUALES			**$ 2.231.557,00**
1	Chalecos para director, ingenieros, residentes, auxiliares. Estampados según manual de identidad	un	5,00	$ 308.335,00
2	Bordado de logos en uniformes según manual de imagen de la Alcaldía de Medellín	un	15,00	$ 102.270,00
3	Chalecos reflectivos sencillo (Uso subcontratistas o trabajos corta duración máximo 3 meses)	un	25,00	$ 361.600,00
5	Camilla rígida espina dorsal larga dotada (inmovilizador cervical, araña)	un	3,00	$ 533.250,00
6	Botiquín primeros auxilios portátil (incluye 2 dotaciones)	un	2,00	$ 336.368,00
14	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 20 libras	un	1,00	$ 108.526,00
15	Extintor TIPO ABC (Multipropósito) de 10 libras	un	2,00	$ 177.552,00
16	Extintor TIPO BC (CO2) de 10 libras	un	1,00	$ 303.656,00
	GESTIÓN AMBIENTAL			
	MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS			**$ 888.518,00**

3.2.2	Punto ecológico de 35 litros (9 galones) en estructura metálica, con tablero con tapa y debidamente rotuladas, un juego equivale a 3 canecas (tener en cuenta juego de tres recipientes para residuos orgánicos aprovechables, residuos aprovehables, residuos no aprovechables). Estas canecas estarán dispuestas en almacén y/o en obras de urbanismo, vías y andenes).	Juego de canecas	1,00	$ 463.508,00
3.2.8	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables ó reciclables plástico, vidrio, cartón,papel, metáles). Canecas de 35 litros .(65x100 cm) paquete x 50	Paquete	1,00	$ 24.589,00
3.2.9	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro. (residuos no aprovechables). Canecas de 35 litros .(65x100 cm). paquete x 50	Paquete	1,00	$ 20.441,00
3.2.10	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánico aprovechables) Canecas de 35 litros .(65x100 cm). Paquete por 50	Paquete	1,00	$ 20.441,00
3.2.15	Costales de fibra para recolección y acopio temporal de residuos de construcción.	un	200,00	$ 208.000,00
3.2.16	Báscula balanza digital de gancho (50 kg).	un	1,00	$ 151.539,00
	CONTROL DE EMISIONES ATMOSFERICAS			**$ 250.018,00**
3.4.1	Kit antiderrames (para sustancias químicas). Incluye Absorbente Organico Peat Moss x 2kg, Barreras 3×4 Oleofilicas x 3 und, Tapabocas KN95, Gafas de seguridad, Guantes Nitrilo 13″ par, Chaleco Reflectivo, Linterna Recargable, Tacos de madera x 5 piezas, Mazo Dieléctrico, Masilla Epoxica pequeÉa, Cinta seÉalizacion x 50m, Pala antichispa, Bolsas Hazmat con amarre plástico x 6und, Desengrasante Biodegradable x 1Gal, Tanque de 20gal azul, Instructivo de uso.	un	1,00	$ 250.018,00
	USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN			**$ 376.230,00**
3.5.2	Plástico negro, calibre 4 y ancho de 3 m. (Rollo de 150 metros).	Rollo	1,00	$ 376.230,00
	GESTIÓN DE LA FAUNA Y LA FLORA			**$ 272.461,00**
3.10.1	Malla tipo polisombra color naranja al 65% para la delimitación de zonas verdes, zonas de tala y protección de árboles o arbustos (rollo 2.10 m ancho X 100 m largo)	Rollo	1,00	$ 102.601,00
3.10.3	Largueros de madera (dimensiones 4 cm x 8 cm, largo 2,4m) para protección de árboles.	un	20,00	$ 169.860,00

PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)				
	CONTRACTUALES			**$ 6.972.194,00**
9	Estructuración y Trámite de aprobación de PMT	un	1,00	$ 4.937.500,00
13	Asesoría Especialista en movilidad-1m	personas	1,00	$ 2.034.694,00

PÓLIZAS				
	PÓLIZAS			**$ 8.320.743,00**
	Pólizas	GLB	0,41	$ 8.320.743,00

1.2.2 Actividades ejecutadas en el periodo.

Se hace la descripción de las actividades que se han ejecutado a la fecha:

- Cerramiento en sarán de la zona a intervenir, con el fin de no perturbar las actividades diarias alrededor de la obra en ejecución.



Imagen 3. Localización del cerramiento realizado alrededor de la pista de ruta (línea roja) (Imagen tomada de Google Earth).

- Se continúa la remoción de pintura en estructuras metálicas en porterías norte, sur y cercha postes de cercha en pista de velocidad.



Imagen 4. Localización del área de retiro de pintura en estructuras metálicas (sombreado verde) (Imagen tomada de Google Earth).

- Retiro de tapas de cárcamo en pistas de ruta y velocidad.



Imagen 5. Retiro de tapas de cárcamo y limpieza del mismo (línea azul) (Imagen tomada de Google Earth).

- Reparación de bancas en zonas aledañas.



Imagen 6. Localización de la reparación de bancas (sombreado ocre) (Imagen tomada de Google Earth).

- Demolición de piso en baldosa de cancha de hockey.



Imagen 7. Localización de la demolición de piso en baldosa en cancha de hockey (sombreado naranja) (Imagen tomada de Google Earth).

- Lavada de muros en fachada y aplicación de hidrófugo.



Imagen 8. Localización del lavado de muros e hidrofugado en fachada (línea azul) (Imagen tomada de Google Earth).

- Aplicación de pintura en estructuras metálicas en portería norte.



Imagen 9. Localización la aplicación de pintura en estructura metálicas (rejas) en portería norte (sombreado verde) (Imagen tomada de Google Earth).

1.2.4 Listado de planos entregados al contratista.

Al inicio del proyecto la Empresa de desarrollo Urbano – E.D.U., como entidad contratante, hizo entrega al contratista, una carpeta donde se hace entrega de los planos topográficos, arquitectónicos de la Unidad Deportiva María Luisa Calle. Ver anexo 1.

1.2.5 Control de la programación.

Al 30 de septiembre de 2025 el proyecto presenta un avance de 41 días calendario que representa el 45,55% en tiempo, medido linealmente a partir de los días de plazo contemplados en el contrato, adicionalmente se muestra que el avance real en obra ha sido del 16%, cuando el programado está en 21%, presentándose un retraso a la fecha de 4,5 días.

El contratista presentó la programación de obra el día 26 de agosto de 2025, ajustada a las condiciones reales del proyecto, posteriormente y de acuerdo al seguimiento de la curva s, se solicitó una reprogramación, además de un plan de contingencia, con el fin de recuperar algunos atrasos que se vienen presentado en el proyecto, entregándola el día 13 de septiembre de 2025, con la cual se ha venido trabajando.

De igual manera se viene reflejando el índice de desempeño en la obra, así:

$$\text{Índice Desempeño} = \frac{\%\ \text{Ejecución}}{\%\ \text{Programado}} \qquad \text{ID} = \frac{16}{21} = 0{,}76$$

A continuación, se expone un cuadro resumen donde se refleja el avance de obra según la programación de la misma:

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	4,16%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	7,04%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	6,25%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	9,62%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	14,00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	14,00%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	16,00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	21,00%
PORCENTAJE DE AVANCE	16,00%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	4,50	DÍAS TRANSCURRIDOS	41,00

Cuadro 2. % Ejecución vs % Programado

Es importante informar que los atrasos que a la fecha se tiene, corresponden a una programación de actividades por escenario así:

Escenario	Avance programado (%)	Avance ejecutado (%)	Diferencia (%)
Zonas comunes	29.00	22.00	-7.00
Pista de velocidad	13.00	13.00	0.00
Pista de ruta	18.00	16.00	-2.00
Pista de Hockey	11.00	10.00	-1.00

Ampliando la información, se encuentra que en zonas comunes se presentan atrasos en las actividades programadas, de la siguiente manera:

- Retiro de cielo falso
- Aplicación de pintura en canchas de squash
- Terminación de pintura en muros de fachada
- Suministro e instalación de luminarias en canchas de squash
- Terminación de lavada de muros e hidrofugada
- Sellado de juntas en graderías

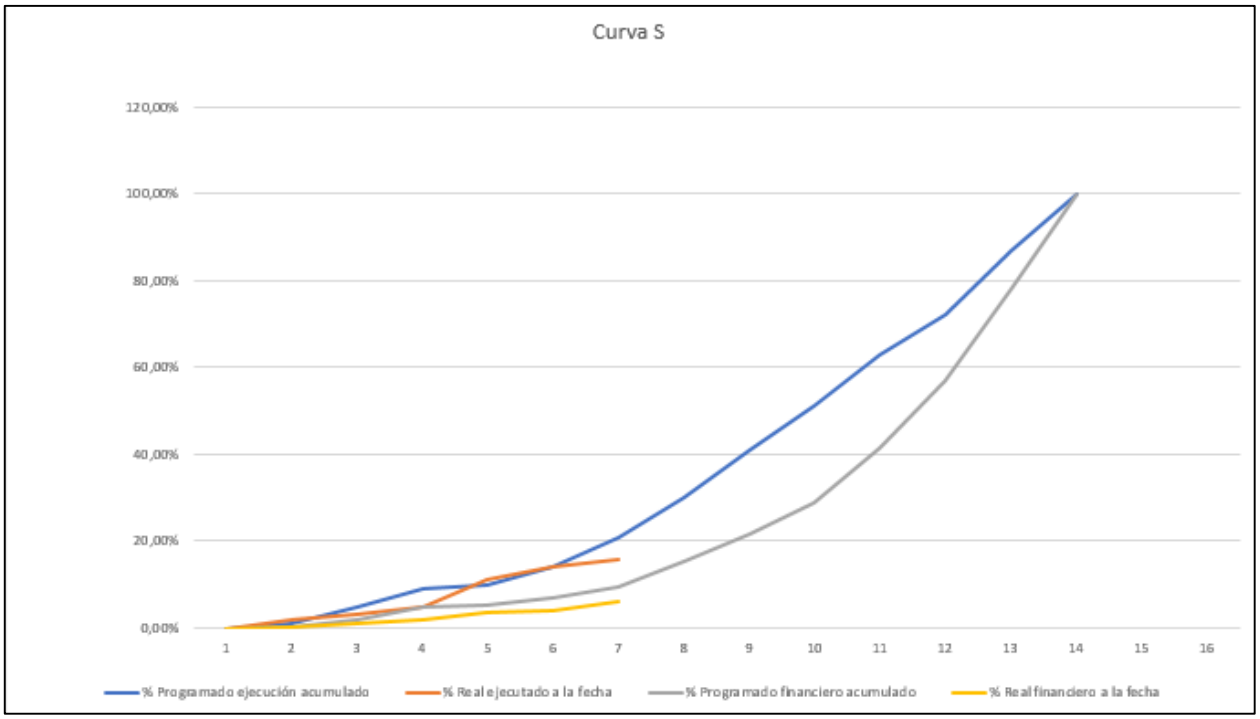
En cuanto a la información de pista de velocidad se tiene que está en un punto de equilibrio debido a que a la fecha las actividades que se vienen ejecutando están acorde con lo programado.

Para pista de ruta se presenta la siguiente información:

- Cortes en piso de concreto para reparaciones varias

Y terminando los escenarios, se informa para cancha de hockey las actividades que presentan retrasos, así:

- Retiro de postes y luminarias internas



Grafica 1. % Ejecución vs % Programado

1.2.6 Resumen de modificación de diseños, cantidades de obra y especificaciones.

Durante el presente periodo, se han definido algunos cambios en las especificaciones de las actividades a ejecutar en cada uno de los escenarios, conforme a requerido por la entidad contratante y de acuerdo a las diversas proyecciones realizadas. Dichos cambios fueron enviados a la entidad contratante mediante correos electrónicos en los días 3, 4, 17 y 26 de septiembre, de las cuales se han estado evaluando, por escenario así:

Zonas comunes: se ha ampliado la intervención en canchas de squash, en cuanto a pintura de todos los muros y cielos, se ha planteado la pintura de varios muros en fachada, que no estaban contemplados, bajando el ítem de hidrofugado, se ha ampliado la intervención de la losa de portería norte para impermeabilizar, se ha contemplado la intervención de toda la cubierta de bloque de cafetería y su estructura metálica, incluyendo columnas.

Pista de Hockey: se planteó intervenir la totalidad del área de cancha de hockey, dejando solo los tramos finales detrás de cada portería, cambio de porterías a nuevas y la instalación de malla en nylon con la especificación de FEDEPATIN con el ojo de 2,5 cm x 2,5 cm.

Pista de Ruta: se plantea intervenir toda el área de carpeta asfáltica en cuanto a un microfresado de 3cm, además de intervenir los fallos de acuerdo a las indicaciones técnicas que arrojen los estudios. No se contempla asfaltar en este contrato la pista por parte de la entidad.

Pista de velocidad: este escenario es el más afectado con relación a los cambios, ya que se propone cambiar el pasamanos en su totalidad bajo el cumplimiento de la normatividad de FEDEPATIN, igualmente se contempla el cambio del producto a aplicar sobre la pista, que igualmente cumpla la norma de FEDEPATIN, y se contempla la instalación de unos reductores de velocidad en el perímetro interno de la pista.

Es por esto que, se viene trabajando en varias proyecciones de obra y con obras extras, las cuales se han enviado inicialmente para estudio de la entidad, para dar punto sobre el alcance real del proyecto.

1.2.7 Resultados de ensayos y pruebas con las respectivas recomendaciones, aprobación y conclusiones.

Durante el periodo comprendido entre el 1 de septiembre y el 30 de septiembre de 2025, se han realizado trabajos en campo por parte de la empresa INTEINSA PAVIMENTOS S.A.S. en relación a unos fallos que se encuentran en la curva norte de la pista de patinaje de ruta.

1.2.8 Matriz de control de procesos y materiales.

En la construcción, una matriz de procesos y materiales es una herramienta que ayuda a organizar y analizar los elementos que intervienen en un proyecto.

La matriz ayuda a organizar, analizar y visualizar los distintos elementos que intervienen en los procesos de construcción.

Se adjunta en el cuadro siguiente la matriz de procesos y materiales de la obra para su control de calidad. Ver anexo 1.

PROYECTO	EDU					
ASPECTO A CONTROLAR	REQUISITO / NORMA / ESPECIFICACIÓN	PRUEBA / INSPECCIÓN / ENSAYO / TIPO DE CONTROL	TOLERANCIA / CRITERIO DE ACEPTACIÓN	FRECUENCIA	RESPONSABLE	REGISTRO
CONTROL DE MATERIALES						
Geomembrana						
Dimensiones	ASTM D4437	Inspección Visual Certificado de Calidad	Espesor: < 1 milímetro Densidad: < 0.939 GR/CM3 Resistencia punzonamiento: < 250 N Rasgado: < 80 N Elongación: < 27 KN/M	Por rollo	Residente / Almacén	Certificado de Calidad proveedor con visto bueno del Residente
Malla electrosoldada						
Dimensiones	NTC 2310 (ASTM A496, ASTM A497)	Inspección Visual Certificado de Calidad	Ancho entre centros de alambres: (+/-) 13 mm (1/2 pulgada) Ancho total: (+/-) 25 mm (1 pulgada) Longitud: (+/-) 25 mm (1 pulgada) o 1%	Unidad	Residente / Almacén	Certificado de Calidad proveedor con visto bueno del Residente
Material de playa						
Agregado fino	NTC 174 (ASTM C33)	Inspección Visual Certificado de Calidad	Granulometría TAMIZ — PORCENTAJE QUE PASA 3/8" — 100 No. 4 — 95 – 100 No. 8 — 80 – 100 No. 16 — 50 – 85 No. 30 — 25 – 60 No. 50 — 10 – 30 No. 100 — 2 – 10 Módulo de finura entre 2.3 y 3.1 Sustancias dañinas según tabla 1 de la NTC 174	Mensual / al cambiar la fuente de material	Maestro / Residente / Ambiental	Certificado de Calidad proveedor con visto bueno del Residente
Agregado grueso	NTC 174 (ASTM C33)	Inspección Visual Certificado de Calidad	Granulometría según tabla 2 de la NTC 174, sustancias dañinas y propiedades físicas según tabla 3 de la NTC 174	Mensual / al cambiar la fuente de material	Maestro / Residente / Ambiental	Certificado de Calidad proveedor con visto bueno del
Afirmado	INVIAS-2007 Artículo 311	Inspección Visual Certificado de Calidad ó Ensayos de Granulométría y Propiedades físicas	Granulometría según tablas 311.1 y 311.2 de la especificación INVIAS 2007 311. Dureza, Durabilidad, Limpieza y Resistencia del material según tabla 300.1 de la especificación INVIAS 2007 300.	Mensual / al cambiar la fuente de material	Maestro / Residente / Ambiental	Certificado de Calidad proveedor con visto bueno del Residente ó Informe de resultado de
Bases granular	INVIAS-2007 Artículo 330	Inspección Visual Certificado de Calidad ó Ensayos de Granulométría y Propiedades físicas	Granulometría según tablas 330.1 y 330.2 de la especificación INVIAS 2007 330. Dureza, Durabilidad, Limpieza y Resistencia del material según tabla 300.1 de la especificación INVIAS 2007 300.	Mensual / al cambiar la fuente de material	Maestro / Residente / Ambiental	Certificado de Calidad proveedor con visto bueno del Residente ó Informe de resultado de
Sub-base granular	INVIAS-2007 Artículo 320	Inspección Visual Certificado de Calidad ó Ensayos de Granulométría y Propiedades físicas	Granulometría según tablas 320.1 y 320.2 de la especificación INVIAS 2007 320. Dureza, Durabilidad, Limpieza y Resistencia del material según tabla 300.1 de la especificación INVIAS 2007 300.	Por lote de envio / al cambiar la fuente de material	Maestro / Residente / Ambiental	Certificado de Calidad proveedor con visto bueno del Residente ó Informe de resultado de
UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN						
Amarre topográfico del proyecto (Referenciación del proyecto con coordenadas entregadas por el arquitecto)	Según coordenadas de referencia entregadas por el arquitecto	Control topográfico	Sin tolerancia.	Permanente durante la actividad	Residente de Obra	Cuaderno Topografia
Localización y Replanteo (Localización de todas las obras del proyecto con base a los puntos referencia y coordenadas suministradas por el arquitecto)	Revisión de especificaciones presentadas en los planos	Medición/ Control topográfico	Planimetría ± 5seg Altimetría ± 5 mm. De acuerdo a cotas, coordenadas, niveles y BMs definidos en los planos y especificaciones suministrados por el arquitecto.	Permanente durante la actividad	Residente de obra	Cuaderno Topografia y planos
MOVIMIENTOS DE TIERRA						
Limpieza y descapote: espesores en estudio de suelos	Estudio de suelos	Medicion manual	Suelo libre de capa vegetal o humus, raíces, escombros y basura.	Para toda el área que requiera esta actividad	Residente	Bitacora de Obra
Excavación Manual						
Localización, dimensiones y niveles de la excavación	De acuerdo a lo especificado en los planos	Control topográfico	Dimensiones: + / - 15 mm Niveles: + / - 10 mm	Durante la excavación de cimientos	Residente de Obra	Libro de obra, Lista de liberación, secciones y volumenes entregados por topografia
Tipo de suelo a nivel de subrasante.	El indicado en el Estudio de Suelos.	Control Visual. En caso de requerirse, se pueden realizar nuevas exploraciones del subsuelo.	Ninguna tolerancia. En caso de encontrar un tipo de suelo diferente al reportado en el Estudio de Suelo, materiales impropios o cavernas por debajo de las cotas especificadas deberá excavarse hasta encontrar suelo satisfactorio y se llenará con materiales apropiados para restituir las cotas originales.	Para todas las excavaciones realizadas.	Residente de Obra	Lista de Liberación de Actividades, historia de estratos de excavacion
Excavación Mecánica						
Localización, dimensiones, niveles y pendientes de los taludes	Indicados en los planos y recomendaciones del ingeniero de suelos	Control Topográfico	+ / - 3 cm en el caso de niveles y +/- 2% en el caso de taludes.	Durante la ejecución de la actividad	Residente de obra	Libro de obra, Lista de liberación, secciones y volumenes entregados por topografia

Alineamiento, perfil y secciones transversales de la excavación	Indicados en los planos o modificados por el arquitecto o coordinador tecnico	Control Topográfico	La distancia entre el eje del proyecto y el borde de la excavación, no será menor que la distancia señalada en los planos.	Para toda la subrasante a intervenir	Residente de obra	Cuaderno Topografia
Tipo de suelo a nivel de subrasante.	El indicado en el Estudio de Suelos.	Control Visual. En caso de requerirse, se pueden realizar nuevas exploraciones del subsuelo.	Ninguna tolerancia. En caso de encontrar un tipo de suelo diferente al reportado en el Estudio de Suelo, materiales impropios o cavernas por debajo de las cotas especificadas deberá excavarse hasta encontrar suelo satisfactorio y se llenará con materiales apropiados para restituir las cotas originales.	Para todas las excavaciones realizadas.	Residente de obra	Lista de Liberación de Actividades, historia de estratos de excavacion
DEMOLICIONES						
Demoliciones de elementos varios de concreto.	De acuerdo con el procedimiento y métodos elaborados.	Control visual / Certificación de dispocisión Final	Sin tolerancia	Durante la demolición de estructuras de concreto	Residente de Obra	Bitacora de Obra / Registro de Disposición de Escombros en Botaderos Autorizados por la Autoridad Ambiental
LLENOS EN MATERIAL GRANULAR						
Calidad material de lleno	Estudio de Suelos Especificaciones para el lleno. Norma Invias 2007 art 300-311-330	Revision de certificados (Caracterización del Material, Gradación, limites, Proctor Modificado)	Cumplir las tolerancias establecidas para el tipo de material según las especificaciones para el lleno.	Mensual / al cambiar la fuente de material	Residente	Certificado de ensayos enviados por el proveedor
Nivelación y replanteo topográfico	Planos y diseños	Medición / Control topográfico	Las variaciones de las cotas, respecto de las establecidas en el proyecto, no podrán exceder de +0.0 mm y -20.0 mm	Al Finalizar la Actividad	Residente	Lista de Liberación de Actividades
Verificacion estrato de soporte	Estudio de Suelos	Inspección visual , densidades en campo	Caracterísiticas del estrato solicitadas en el estudio de Suelos o en el diseño de vias	Al inicio de la actividad	Residente	Lista de Liberación de Actividades, Informe de resultados del ensayo
Espesor promedio de la capa compactada, Cumplimento de cotas niveles finales	Estudio de Suelos, diseño de vias, Norma invias 2007 320 y 330	Medición, Inspección visual, control topografico	em ≥ ed Además, el valor obtenido en cada determinación individual (ei) deberá ser, como mínimo, igual al noventa por ciento (90%) del espesor de diseño, admitiéndose un (1) solo valor por debajo de dicho límite, siempre que este último valor sea igual o mayor al ochenta y cinco por ciento (85%) del espesor de diseño.	Quinientos metros lineales (500 m) de capa compactada en el ancho total de la subbase. Tres mil quinientos metros cuadrados (3500 m2) de subbase granular compactada.	Residente	Lista de Liberación de Actividades
Grado de compactación del material instalado.	Especificaciones para el lleno	Ensayo de Densidad en campo	> 95% de la densidad obtenida en el Proctor Modificado o la especificada en el diseño.	Quinientos metros lineales (500 m) de capa compactada en el ancho total de la subbase. Tres mil quinientos metros cuadrados (3500 m2) de subbase granular compactada. El volumen construido en una jornada de trabajo.	Residente	Informe de resultados del ensayo, lista de liberacion de actividades
CAMPAMENTOS Y REDES PROVISIONALES						
Cumplimiento con la normatividad aplicable para la ocupación de las provisionales	Permisos para las redes provisionales (eléctricas e hidrosanitarias)	Verificación de normas y requisitos	De acuerdo con las normas y requisitos aplicables en la ciudad	Antes de iniciar las actividades de movilización.	Director de Obra	Permiso otorgado por las entidades correspondientes (carta o nota en Libro de Obra) si aplica
Botiquines y extintores en los campamentos	Localización y número de botiquines y extintores a ubicar en los campamentos	Verificación de normas y requisitos legales.	De acuerdo con el plan de atención a emergencias	Antes de iniciar las actividades de movilización.	Director de Obra	Registro de inspección periódica de campamentos

Activar Wi

Cerramientos	Dimensiones	Visual-Medición	De acuerdo a las especificaciones de construcción	Durante el proceso de construcción	Director de Obra	Bitácora de obra
MONTAJE ESTRUCTURA ELEMENTOS PREFABRICADOS (Columnas, Vigas, Pantallas, Prelosas ...)						
Localizacion del elemento	Según Planos estructurales	Medición / Levantamiento topográfico	(+/-) 10 mm	Durante el montaje	Residente / Maestro	Lista de Liberación de Actividades
Colocacion del concreto de anclaje	Según las recomendación descritas en el numeral C.5.10 de la NSR-10	Inspección Visual	La vibración debe ser homogénea, sin generar segregación o vacíos en la mezcla. El tiempo de vibrado entre 5 y 15 segundos dependiendo del diseño de mezcla.	Durante el montaje	Residente / Maestro	Lista de Liberación de Actividades
Plomos y nivelacion de elementos	Verticalidad y nivel	Medición	± 10 mm del plano vertical	Durante el montaje	Residente / Maestro	
Planos de taller y de trazabilidad	Segun planos de elementos	Inspección Visual	N.A	Durante el montaje	Residente / Maestro	Planos de avance
Visitas a plantas de produccion	Verificacion de avance de produccion	Inspección Visual	N.A	Cada 8 días	Residente / Maestro	Formato de visita a proveedor
PINTURA ESTRUCTURA METÁLICA						
Especificaciones	NTC 5832 Según especificaciones de diseño	Prueba de adherencia Prueba de rugosidad Prueba de espesor o película de pintura	Primer (Capa de epoxi): zinc de 3 mils (en taller) Espesor acabado 1 (Epoxi - poliamida): 3 mils Espesor acabado 2 (Epoxi - poliamida): 3 mils	Mensual / al cambiar la fuente de material	Residente / Almacén	Certificado de ensayos enviados por el proveedor
SISTEMAS LIVIANOS (Cielos y Muros)						
Calidad de los Materiales: flexion, deflexion, dureza, resistencia, dimensiones	Según las normas de recibo de AyL, Valores indicados en Norma ASTM C36	Verificación de la remisión/ certificado emitida por el proveedor.	Cumpla las tolerancias de la ficha técnica del fabricante	Cada que llegue material al proyecto	Residente / Almacén	material emitida por el proveedor con visto bueno del Residente
Montaje: Modulación de las láminas. Niveles y/o plomos. Sistemas de suspensión de las láminas.	Según planos arquitectónicos y planos de taller	Inspección visual / Medición	Modulación: (+/-) 10 mm Niveles: (+/-) 5 mm Suspención : Estabilidad y firmeza del sistema	Durante la actividad	Residente	Lista de Liberación de Actividades
ESTUCO Y PINTURAS						
Características de las Pinturas Porcentajes de la composición del pigmento y proporciones entre pigmento y vehículo	Según datos del fabricante	Verificación de certificado emitido por el proveedor.	Cumpla las tolerancias de la ficha técnica del fabricante	Antes de iniciar el suministro	Residente / Almacén	Certificado de Calidad proveedor con visto bueno del Residente
Estuco de Muros sobre Revoestucor: textura final, acabados en esquinas y biseles	Proceso constructivo	Inspeccion Visual	Totalmente lisos y rectos	En todas las esquinas y biseles	Residente	Bitácora de Obra
Pintura sobre Muros Estucados: estabilidad del color y textura	Proceso constructivo	Inspeccion Visual	Que no se presenten decoloraciones o cambios de tonalidad del color importantes, descascaramientos o desprendimientos	El la capa final	Residente	Bitácora de Obra
IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS						
Calidad de los productos	Según las normas de recibo de AyL	Verificación de la remisión emitida por el proveedor.	Cumpla las tolerancias de la ficha técnica del fabricante	Cada que llegue material al proyecto	Director de obra	Remisión del material emitida por el proveedor con visto bueno del Residente
Limpieza de las cubiertas y terrazas	Proceso constructivo	Visual	Limpias y libres de elementos extraños antes de realizar su afinado impermeabilizado	Antes de iniciar las impermeabilizaciones	Residente	Bitácora de Obra
Estanqueidad de las juntas entre cubierta y muros	Proceso constructivo	Prueba de estanqueidad	Totalmente estancas (después de haber instalado los Ruanas y canoas y haber sellado sus uniones contra los muros con silicona).	Al finalizar la instalación de Ruanas y canoas y manto impermeabilizado	Residente	Bitácora de Obra
Protección de los mantos instalados	Proceso constructivo	Visual	Sin deterioro (después de instalar los protectores de cubierta)	Al finalizar la instalación de Ruanas y canoas y manto impermeabilizado	Residente	Bitácora de Obra
Estanqueidad de las superficies impermeabilizadas	Proceso constructivo	Prueba de estanqueidad	Totalmente estancas (después de haber instalado los mantos impermeabilizados).	Al finalizar la instalación de Ruanas y canoas y manto impermeabilizado	Residente	Bitácora de Obra
CUBIERTAS						
Calidad de los Materiales	Fichas tecnicas entregadas por el proveedor, Según las normas de recibo de AyL	Inspeccion Visual	Según Fichas tecnicas	Cada que llegue material al proyecto	Residente	Remisión del material emitida por el proveedor con
Montaje	Proceso constructivo entregado por el proveedor	Inspección visual / Medición	Según Planos	Durante la actividad	Residente	Bitácora de Obra

Activar Wi

CONCRETO ASFALTICO						
Temperatura	INV E-450, INV E-756	Resistencia a la deformación plástica	Velocidad máxima de deformación en el intervalo de 105 a 120 minutos, µm/min	En cada viaje de concreto	Residente	Remisión de proveedor de concreto y certificación de materiales
Humedad agregados	INV E-450, INV E-725	Ensayo de tracción indirecta	Establecido Según Diseño	En cada viaje de concreto	Residente	Remisión de proveedor de concreto y certificación de materiales
Dosificación de materiales	INV E-450	Inspécción visual	Establecido Según Diseño	En cada viaje de concreto	Residente	Remisión de proveedor de concreto y certificación de materiales
Resistencia al deslizamiento	INV E-450, INV E-815	Inspección visual	Tabla 450-15	Despues de 30 dias de instalado	No Aplica	No aplica
Granulometría	INV E-450	Inspección visual	Tabla 450-15	En cada viaje de concreto	Residente	Remisión de proveedor de concreto y certificación de

Cuadro 3. Matriz de control de procesos y materiales

1.2.9 Certificado de calidad de los materiales.

A la fecha han ingresado materiales para su control y certificación, tales como.

- Pinturas
- Base anticorrosiva
- Removedor para pinturas
- Hidrófugo

1.2.10 Certificado de calibración actualizada de equipos.

A la fecha no hay certificados de calibraciones de equipos en campo para su control, ya que no han presentado ningún equipo en obra.

2. AREA ADMINISTRATIVA

2.1 Remisión de actas de comité y seguimiento de contratos

Los comités de obra se han realizado en las siguientes fechas: 2, 9, 16, 23 y 30 de septiembre de 2025; el sitio de reunión ha sido el Auditorio y segundo piso en inmueble de cafetería de la Unidad Deportiva María Luisa Calle; los temas tratados, asistentes, recomendaciones y conclusiones se consignan en las respectivas actas de comité, las cuales se adjuntan en el presente informe como el Anexo 2.

2.2 Resumen del estado de los contratos y subcontratos

Se informa que a la fecha se tiene el siguiente subcontrato en obra:

OBJETIVOS	SUBCONTRATISTAS
MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA OBRAS CIVILES	MONELEC S.A.S.

2.3 Información sobre personal de obra e interventoría.

El registro diario de la disponibilidad del personal del contratista de obra y de interventoría, empleado en las actividades del proyecto, en el período entre el 1 de septiembre al 30 de septiembre de 2025, se consigna en el cuadro que se adjunta a continuación:

Nº CEDULA	NOMBRES EMPLEADO	CARGO	EMPRESA CONTRATISTA	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	EPS	AFP	ARL
INTERVENTORIA								
70.812.443	JAIME ALBERTO HERRERA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	MARIO GIL	21/08/2025	5/09/2025	SURA	COLPENSIONES	AXA COLPATRIA
8.154.676	JORGE HUMBERTO ALZATE ZAPATA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	MARIO GIL	21/08/2025		SURA	COLPENSIONES	AXA COLPATRIA
1.098.678.033	JEFERSON ENRIQUE GUTIERREZ	PROFESIONAL AMBIENTAL	ESTRUCTURAS Y AGUAS	21/08/2025		NUEVA EPS	PORVENIR	AXA COLPATRIA
43.189.772	SANDRA LILIANA CHAVARRIA	PROFESIONAL SOCIAL INTERVENTORIA	MARIO GIL	21/08/2025		SURA	COLPENSIONES	AXA COLPATRIA
1.112.781.529	CAROLINA ZULETA BERRIO	PROFESIONAL SST INTERVENTORIA	ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS	21/08/2025		SANITAS	PROTECCION	AXA COLPATRIA
1.075.291.429	FRANCISCO FERNANDO ORTIZ SUNCE	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	MARIO GIL	6/09/2025		SANITAS	PROTECCION	AXA COLPATRIA
CONTRATISTA								
1014206916	CLAUDIA NATALIA CARRANZA CEPEDA	INGE AMBIENTAL	SAFRID INGENIERIA S.A.S	25/08/2025	13/09/2025	COMPENSAR	PORVENIR	SURA
1000398310	JAIME SALAZAR MARIN	PRO SST	SAFRID INGENIERIA S.A.S	26/08/2025		SURA	PROTECCION	SURA
22801540	GLORIA MILENA CARDONA RESTREPO	PRO SOCIAL	SAFRID INGENIERIA S.A.S	25/08/2025		SANITAS	PORVENIR	SURA
1017215109	MARIA ISABEL GOMEZ CASTILLO	ARQUITECTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	25/08/2025		SURA	PROTECCION	SURA
1094932568	MARIO ALEXANDER LONDOÑO GIMENEZ	DIRECTOR DE OBRA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	25/08/2025		SURA	PROTECCION	SURA
30688235	ANDREA DEL PILAR GALOFRE CARO	PROF. AMBIENTAL	SAFRID INGENIERIA S.A.S	15/09/2025		SURA	PORVENIR	SURA
1000657306	GUILLERMO HERNAN GOEZ CORREA	ENCARGADO	MONELEC S.A.S	25/08/2025		SURA	PORVENIR	SURA
1023622290	JUAN SEBASTIAN FRANCO VELASQUEZ	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	25/08/2025		SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	SURA
71369575	LUIS EDUARDO	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	25/08/2025		SURA	PROTECCIÓN	SURA

	GOEZ MENESES							
1037656863	LUIYI OREJUELA BLANCO	OFICIAL	MONELEC S.A.S MONELEC S.A.S	25/08/2025		SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA
1017255215	JOSE MIGUEL GOMEZ CASTILLO	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	28/08/2025	12/09/2025	SURA	PROTECCIÓN	SURA
1041148083	FERNEY MAURICIO VILLA DIEZ	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	29/08/2025	25/09/2025	SURA	PORVENIR	SURA
1041147108	EDWIN ANDRES VILLA DIEZ	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	29/08/2025	25/09/2025	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA
1193564328	DEVINSON RAGA PEREA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	28/08/2025		SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA
1000873422	ALEJANDRO OSORIO BORJA	INGENIERO TECNICO	MONELEC S.A.S	27/08/2025		SURA	PROTECCIÓN	SURA
1040359231	JUAN DIEGO PALACIOS MENA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	29/08/2025		SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	SURA
1074715017	RONALDO MONTEROSA AVILA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	9/09/2025		SURA	PORVENIR	SURA
PPT 6870055	ROGER ALEXANDER GUEVARA MENDOZA	OFICIAL	MONELEC S.A.S	9/09/2025		SURA	PORVENIR	SURA
1039624637	JUAN CARLOS RODRIGUEZ ORTIZ	OFICIAL	MONELEC S.A.S	9/09/2025		SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA
71762734	JHON JAIRO TORO GIL	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	9/09/2025		SURA	PORVENIR	SURA
1003929819	JHAN NEISON VALECIA PADILLA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	9/09/2025		SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA
1125473487	CRISTIAN DAVID BETANCUR GOMEZ	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	9/09/2025		SURA	PORVENIR	SURA
8459554	BERNARDO ANTONIO PORRAS URIBE	OFICIAL	MONELEC S.A.S	10/09/2025		NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA
1037666155	WILSON ZAPATA CORREA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	10/09/2025		SURA	PORVENIR	SURA
1017253620	SANTIAGO GARCIA SALDARRIAGA	OFICIAL	MONELEC S.A.S	10/09/2025		SURA	COLPENSIONES	SURA
10037177017	GABRIEL ANTONIO PITALUA HERNANDEZ	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	10/09/2025		SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA
1004011018	MAURICIO PALACIOS CUESTA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	10/09/2025		NUEVA EPS	PORVENIR	SURA
71377519	MAURICIO ALEXANDER ALVAREZ	SOLDADOR	MONELEC S.A.S	11/09/2025		SURA	COLPENSIONES	SURA
1026149583	DANY FARLEY QUINTERO ARDILA	COORDINADOR TA	MONELEC S.A.S	12/09/2025		SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	SURA
8127857	JUAN CARLOS FRANCO OTALVARO	SOLDADOR	MONELEC S.A.S	18/09/2025		SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	SURA
1140414435	LUIS EDUARDO TORREZ VARELA	SOLDADOR	MONELEC S.A.S	18/09/2025		NUEVA EPS	PORVENIR	SURA

Cuadro 4. Personal contratista e interventoría.

"INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"

PROYECTO:	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN
MES	SEPTIEMBRE — AÑO — 2025

NO	CARGO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	INTERVENTORIA																														
1	JAIME HERRERA	1	1	1	1	1																									
2	JORGE HUMBERTO ALZATE ZAPATA	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1
3	JEFERSON ENRIQUE GUTIERREZ	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1
4	SANDRA LILIANA CHAVARRIA	1	1		1				1	1		1				1	1		1				1	1		1			1	1
5	CAROLINA ZULETA BERRIO	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1
6	FRANCISCO ORTIZ						1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1
	TOTAL INTERVENTORIA	5	5	4	5	4	4		5	5	4	5	4	4		5	5	4	5	4	4		5	5	4	5	4	4		5	5
	SAFRID																														
	PERSONAL ADMINISTRATIVO																														
7	CLAUDIA NATALIA CARRANZA CEPEDA		1						1	1																					
8	JAIME SALAZAR MARIN	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1		1	1
9	GLORIA MILENA CARDONA RESTREPO		1		1					1			1			1	1			1				1		1				1	1
10	MARIA ISABEL GOMEZ CASTILLO	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1			1	1		1	1
11	MARIO ALEXANDER LONDOÑO GIMENEZ	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1			1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1
12	ANDREA GALOFRE															1	1		1	1				1		1	1			1	1
	TOTAL CONTRATISTAS	3	5	3	4	3	1		4	5	3	3	4	2		5	4	2	4	5	2		3	5	2	4	4	3		5	5
	MONELEC																														
13	GUILLERMO HERNAN GOEZ CORREA	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1			1								
14	JUAN SANTIAGO FRANCO VELASQUEZ	1	1	1	1						1	1	1			1	1	1													
15	LUIS EDUARDO GOEZ MENESES	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1		1	1
16	LUIYI OREJUELA BLANCO	1	1	1	1	1				1	1	1	1	1		1	1	1	1	1											
17	JOSE MIGUEL GOMEZ	1	1	1	1					1	1	1																			
18	JUAN DIEGO PALACIOS			1	1	1			1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1
19	DEVINSON RAGA			1	1	1			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	1
20	ALEJANDRO OSORIO	1	1	1	1	1			1	1	1																				
21	EDWIN ANDRES VILLA			1	1				1														1	1							
22	MAURICIO PALACIOS										1	1	1	1		1	1	1	1	1										1	1
23	SEBASTIAN MONTAÑO			1	1	1																									
24	FERNEY MAURICIO VILLA			1	1	1			1		1	1	1	1		1	1	1	1	1			1	1							
25	ANDRES FELIPE GOEZ																														
26	CRISTIAN DAVID BETANCUR GOMEZ								1			1	1			1	1	1	1	1										1	
27	JUAN CARLOS RODRIGUEZ ORTIZ								1	1	1	1	1	1		1	1	1	1				1	1	1					1	
28	RONALDO MONTERROSA AVILA									1	1	1	1	1		1	1	1	1	1			1	1	1	1				1	1
29	ROGER ALEXANDER GUEVARA MENDOZA									1	1	1	1	1		1	1	1	1	1			1	1	1	1				1	
30	JHAN NEISON VALENCIA PADILLA									1	1	1	1			1	1	1	1				1	1	1	1					
31	BERNANDO ANTONIO PORRAS										1																				
33	WILSON ZAPATA CORREA										1						1	1	1	1			1	1	1	1	1			1	
35	SANTIAGO GARCIA SALDARRIAGA										1	1	1	1		1	1														
36	GABRIEL ANTONIO PITALUA HERNANDEZ										1	1	1	1		1	1	1					1	1	1	1	1			1	1
38	MAURICIO ALEXANDER ALVAREZ											1				1	1	1	1	1			1	1	1	1				1	1
39	JUAN CARLOS FRANCO OTALVARO																						1	1	1	1	1	1		1	
40	LUIS EDUARDO TORREZ VARELA																						1	1	1	1	1			1	1
	TOTAL SUBCONTRATISTA	6	6	11	11	8	1		9	11	18	17	15	12		15	17	16	14	12	1		15	14	12	11	8	3		13	8
	TOTAL PERSONAL EN OBRA	14	16	18	20	15	6		18	21	25	25	23	18		25	26	22	23	21	7		23	24	18	20	16	10		23	18

Cuadro 5. Disponibilidad Personal de contratista e interventoría

2.4 Registro fotográfico.



Foto 1: Suministro de kit anti derrames



Foto 2: Equipos utilizados en lavado muros

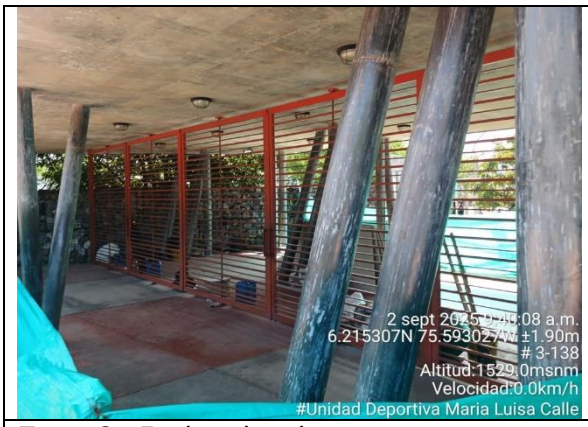
<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Foto 3: Retiro de pintura en estructuras metálicas portería norte</td><td>Foto 4: Retiro de tapas de cárcamos en pista de velocidad</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Foto 5: Orden y aseo</td><td>Foto 6: Jornada de orden y aseo</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Foto 7: Recolección de escombros</td><td>Foto 8: Punto de atención comunidad</td></tr>
</table>

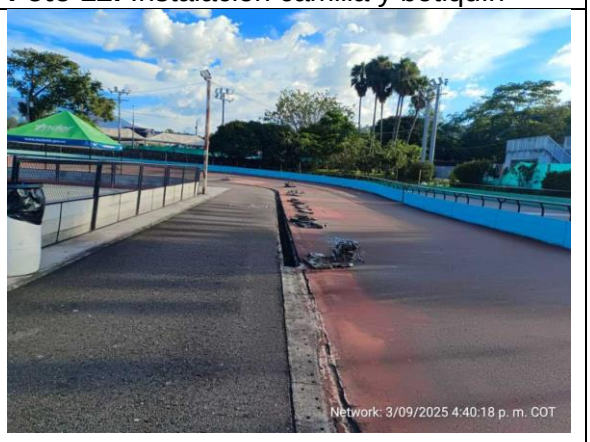
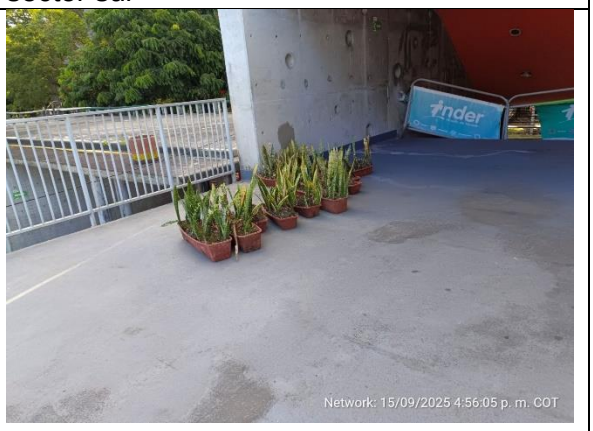
	
Foto 9: Reunión componente social	**Foto 10:** Atención y socialización al público
	
Foto 11: Entrega EPP	**Foto 12:** Instalación camilla y botiquín
	
Foto 13: Retiro tapas de cárcamos pista velocidad	**Foto 14:** Retiro tapas de cárcamos pista de velocidad

	
Foto 15: Retiro pintura en estructura metálica portería norte	**Foto 16:** Lavado de muros en graderías sector sur
	
Foto 17: Preparación de superficie en estructura metálica para pintado	**Foto 18:** Lavado de muros en graderías sector sur
	
Foto 19: Hidrófugo para su preparación	**Foto 20:** Retiro de plantas en losa de portería sur

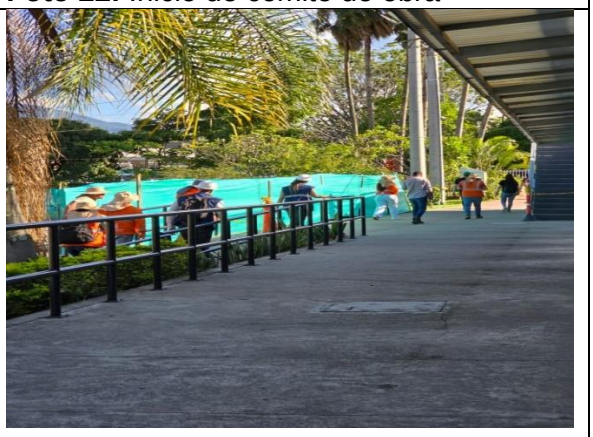
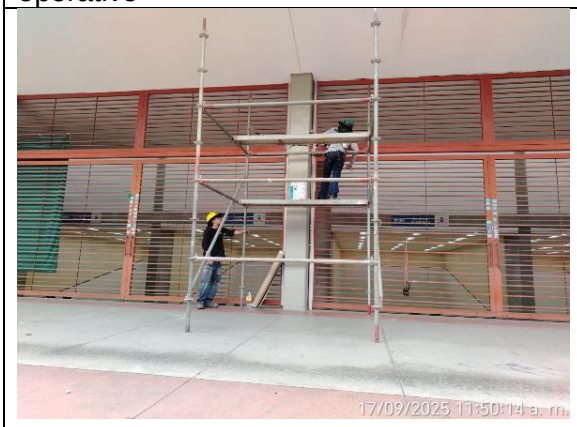
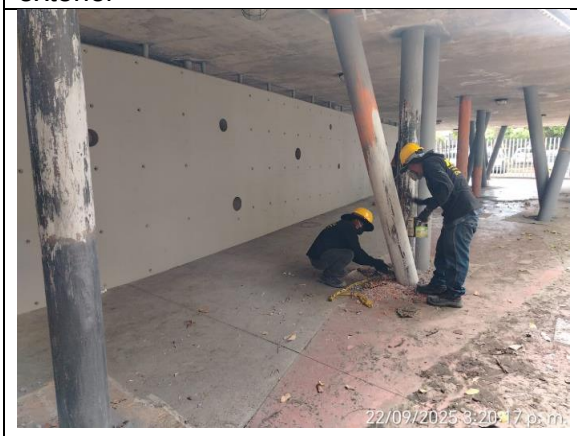
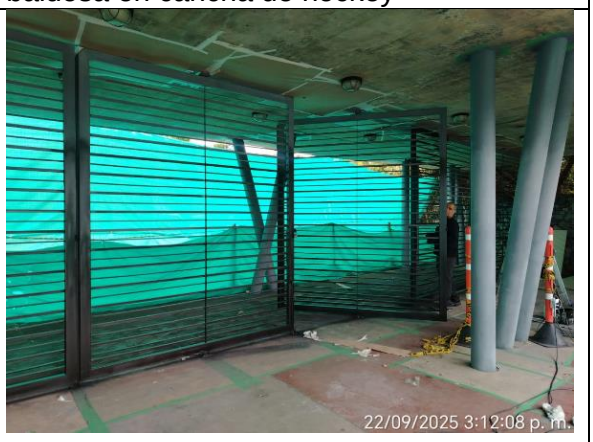
<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Foto 21: Retiro de RCD</td><td>Foto 22: Inicio de comité de obra</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>Foto 23: Actualización de cartelera</td><td>Foto 24: Recorrido de obra</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Foto 25: Inducción al personal</td><td>Foto 26: Jornada de pausas activas</td></tr>
</table>

	
Foto 27: Entrega de EPP	**Foto 28:** Aplicación de pintura en muros fachada sur
	
Foto 29: Aplicación de pintura en muro de fachada de portería sur	**Foto 30:** Aplicación de hidrófugo en muro graderías costado sur
	
Foto 31: Aplicación de hidrófugo en muros de costado oriental de edificio administrativo	**Foto 32:** Aplicación de base anticorrosiva en estructuras metálicas portería norte

	
Foto 33: Aplicación de base anticorrosiva en estructuras metálicas portería norte	**Foto 34:** Cerramiento punto de acopio RDC
	
Foto 35: Retiro de RDC en obra	**Foto 36:** Cerramiento de obra en portería norte
	
Foto 37: Revisión de buzón de sugerencias	**Foto 38:** Capacitación SST a personal

	
Foto 39: Entrega de EPP personal operativo	**Foto 40:** Mantenimiento a barandas en pista de ruta
	
Foto 41: Aplicación de pintura en fachada exterior	**Foto 42:** Inicio de demolición de piso en baldosa en cancha de hockey
	
Foto 43: Retiro de pintura en estructura metálica de portería sur	**Foto 44:** Aplicación de pintura en estructura metálica de portería norte

2.5 Copia de la bitácora.

La bitácora presenta el desarrollo de las actividades diarias en la obra. Se adjunta en el anexo 2.

2.6 Copia de la correspondencia enviada y recibida entre el contratista, el interventor y con los externos.

Se adjunta en el anexo 2.

2.7 Informes semanales presentados por la interventoría para el periodo.

Los informes semanales se han presentado en las siguientes fechas: 2, 9, 16, 23 y 30 de septiembre de 2025; se envían a la entidad contratante para su revisión y análisis del avance de la obra cada semana. Se adjunta en el anexo 2.

2.8 Informe de climatología y eventos medioambientales que se hayan suscitado durante el desarrollo de la obra.

En el periodo comprendido entre el 1 de septiembre y 30 de septiembre de 2025 se han presentado lluvias en 5 días laboral, específicamente en horas de la mañana y medio día, como se puede evidenciar en el cuadro que se adjunta a continuación. Se adjunta formato en el anexo 2.

edu Empresa de Desarrollo Urbano			CONTROL CLIMATOLÓGICO						
Código: FM-16			Versión: 00		Fecha: 13-03-2017			Página 1 de 1	
PROYECTO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN EN LA UNIDAD DEPORTIVA MARÍA LUISA CALLE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN								
CONTRATO DE OBRA No.			OE 873 DE 2025			**CONTRATO INTERVENTORIA**		OE 856 DE 2025	
CONSTRUCTOR:			SAFRID INGENIERIA S.A.S.			**INTERVENTOR**		CONSORCIO EDIFICACIONES 2024	
PERIODO: 21 AL 31 DE AGOSTO DE 2025									
FECHA			**ESTADO DEL TIEMPO**				**HORA**		**OBSERVACIONES**
Dia	**Mes**	**Año**	**SECO**	**LLOVIZNA**	**LLUVIA**	**OTRO**	**DESDE**	**HASTA**	
1	9	2025	X						
2	9	2025	X						
3	9	2025	X						
4	9	2025			X		6:45	7:30	Lluvia fuerte
5	9	2025	X						
6	9	2025	X						
7	9	2025							
8	9	2025	X						
9	9	2025	X						
10	9	2025	X						
11	9	2025	X						
12	9	2025	X						
13	9	2025	X						

14	9	2025	X						
15	9	2025	X						
16	9	2025	X						
17	9	2025	X						
18	9	2025		X			6:00 9:15	8:15 10:45	Lloviznas leves pero constante
19	9	2025	X						
20	9	2025	X						
21	9	2025							
22	9	2025	X						
23	9	2025	X						
24	9	2025	X						
25	9	2025			X		13:20	14:20	Lluvia suave constante. Mucho viento
26	9	2025			X		15:00	15:10	Lluvia intensa
27	9	2025	X						
28	9	2025							
29	9	2025	X						
30	9	2025		X			7:00	12:00	Lloviznas constantes
PROMEDIO SEMANAL			22	2	3	0			

Cuadro 6. Cuadro de lluvias discriminado

3. ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA

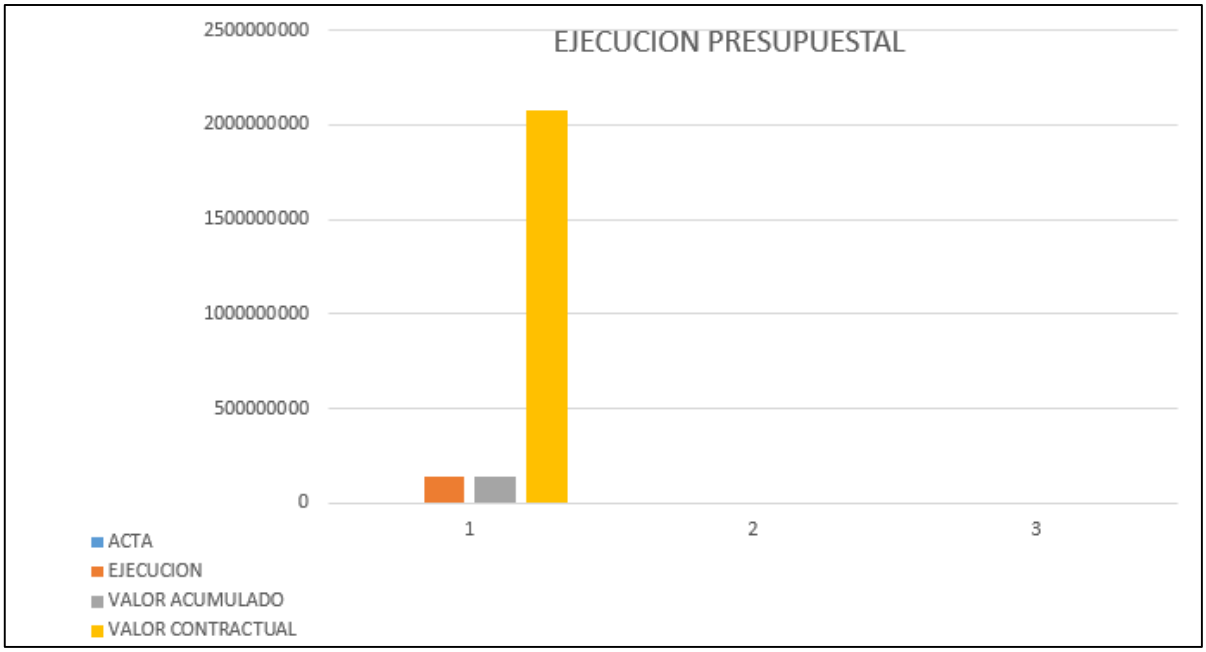
3.1 Control del presupuesto e inversión.

A la fecha el presupuesto se ha manejado dentro del equilibrio económico del contratista, sin ninguna afectación.

3.2 Balance presupuestal.

El contratista ha ejecutado diferentes actividades contempladas dentro del presupuesto y cuenta con personal de mano de obra.

El acta Nº 1 de obra tiene un valor de **CIENTO DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO CIENCUENTA Y SEIS PESOS ML ($ 118.763.156)**, que corresponde al **5,71**% del valor contractual final (incluidos los componentes ambiental, social y seguridad y salud en el trabajo, PMT y pólizas), quedando un saldo por ejecutar de **MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ML ($ 1.961.143.534)** equivalente al **94,29**%, cifra que se puede considerar como suficiente para terminar el objeto contractual.



Grafica 2. % Ejecución mensual

3.3 Proyección de obra (contractual, adicional y extra).

A la fecha se han presentado varias proyecciones de obra, aún se están analizando varios escenarios con el fin de ajustar las pistas de ruta, velocidad y hockey a una mejora más óptima en cuanto normatividad. De igual manera se han presentado dentro de estas proyecciones las obras adicionales contractuales, obras adicionales no contractuales, pero dentro del contrato macro, obra no ejecutada y obras extras. Ver anexo 2.

3.4 Reporte de multas y sanciones.

Hasta la fecha no se han presentado multas ni sanciones al contratista de construcción, responsable de la ejecución del proyecto, objeto de este informe.

4. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

Después de los compromisos adquiridos en los respectivos comités semanales y en reuniones externas, se identifican las siguientes observaciones y comentarios en la obra, descritos a continuación:

- Se ha requerido nuevamente la información consolidada del PASAO, especialmente los anexos con las subsanaciones solicitadas en las fechas acordadas. Aún se encuentra pendiente de la nueva revisión y aprobación por parte de la entidad contratante.

- Se hizo entrega por parte del contratista de la reprogramación de obra y plan de contingencia el día 13 de septiembre sobre la cual se ha venido trabajando.
- Se le requiere al contratista dar celeridad con la ejecución de la obra, ya que ha transcurrido el 45,55% del plazo de la obra y a la fecha se continúa evidenciando una ejecución escasa de las actividades contractuales.
- Se ha venido trabajando durante el presente mes en las diferentes proyecciones solicitadas por la entidad para definir el alance al contratista d obra.

5. GESTION SOCIAL

5.1 Descripción de las actividades realizadas en el período en los subprogramas de participación, comunicación y divulgación, sostenibilidad y manejo de conflictos en el período.

Durante el período comprendido entre el 1 y el 30 de septiembre de 2025, el contratista SAFRID INGENIEROS S.A.S. adelantó la ejecución de las actividades correspondientes a la obra. En seguimiento a lo anterior, se relacionan a continuación los acompañamientos efectuados por parte de la interventoría:

- Reunión de seguimiento a la Gestión Social.
- Realización de las actas de vecindad de apertura.
- Instalación del Punto de Atención a la Comunidad.
- Divulgación de las piezas de comunicación.
- Actualización de cartelera informativa
- Revisión de buzón de sugerencias.
- Capacitación a los empleados.
- Recorrido en obra.
- Asistencia al comité de obra.

5.2 Lista de Chequeo Social de interventoría FGSI1

En el periodo comprendido entre el 1 y 15 de septiembre, se realizó la calificación quincenal de la Lista de Chequeo Social entre la supervisión del contrato –EDU, la interventoría y el contratista, se tuvo un cumplimiento del 79.17 % en la calificación, teniendo un estado MEDIO de acuerdo al nivel de cumplimiento establecido por la EDU. Lo anterior, debido a que se encontraba pendiente la instalación de la valla del proyecto. Para la segunda quincena, correspondiente a las fechas del 15 al 30

de septiembre, se realizó la calificación quincenal de la Lista de Chequeo Social entre la supervisión del contrato –EDU, la interventoría y el contratista, se tuvo un cumplimiento del 88 % en la calificación, teniendo un estado IDEAL de acuerdo al nivel de cumplimiento establecido por la EDU.

- FM-94 Lista de chequeo

5.3 Formatos gestión social del contratista (FGSC -1,2,3,4), los que apliquen para el período

Durante el periodo comprendido entre los días del 1 al 30 de septiembre de 2025 se utilizaron los siguientes formatos:

- Acta de reunión para seguimiento a las actividades de Gestión Social.
- Listado de asistencia.
- Registro de Llamadas.
- Volantes informativos virtual.
- Lista De Chequeo Social.
- Informe Mensual Interventoría.
- Formato de empleabilidad.
- Formato de registro de hojas de vida.
- Bitácora de atención a la comunidad.

5.4 Actas de reunión con la comunidad.

En el periodo entre el 1 y el 30 de septiembre de 2025 se realizaron las siguientes reuniones:

- Reunión de seguimiento a la Gestión Social, los lunes de cada semana, para la revisión de las actividades a realizar desde el componente social en obra.
- Reunión con las personas impactas por la obra, para informar sobre novedades del proyecto.
- Se llevó a cabo la reunión de capacitación al personal de la obra con la temática comunicación asertiva y manejo de las emociones.

6. GESTION AMBIENTAL

6.1 Control de herramienta menor, maquinaria y equipo.

El listado del equipo puesto en la obra por el contratista para la realización de las diferentes actividades del proyecto, en el período entre el 1 al 30 de septiembre de 2025, fue el siguiente:

Herramienta menor.

- (1) Coche.
- (1) Manguera.
- (2) Barras
- (1) Pala coca
- Herramienta menor

Maquinaria.

- (1) Hidrolavadora.
- (1) Rotomartillo
- (2) Compresores
- (1) Volqueta

A continuación, se presenta la relación del estado de la maquinaria en obra:

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN																													
PROYECTO		MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN																											
MES		SEPTIEMBRE							**AÑO**						2025														
DISPONIBILIDAD MAQUINARIA																													
DESCRIPCIÓN	**CANT**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**
HIDROLAVADORA	1	T	T	T	T	T	T		T	T	T	T	T	T		T	T	T	T	T	T		T	T	T	T	D	D		D	D
COMPRESOR PEQUEÑO	1	T	T	T	T	T	T		T	T	T	T	T	T		D	D	D	D	D	D		D	D	D	D	D	D		D	D
COMPRESOR GRANDE	1								D	D	D	T	T	T		T	T	T	T	T	T		T	T	T	T	T	T		T	T
ROTOMARTILLO	1										T	T	T	T		T	T	T	T	T	T		D	D	D	D	D	D		D	D
T: Trabajando; D: Disponible; R: Reparación X: Fuera de Obra																													

Cuadro 8. Disponibilidad maquinaria en obra

6.2 Descripción de las actividades realizadas en el período en los nueve (9) programas de gestión ambiental.

A continuación, se relacionan algunas de las medidas de prevención, corrección y mitigación, propuestas en los diferentes programas del Plan de Acción Socio Ambiental en Obra para el proyecto en lo que refiere a la gestión ambiental para el periodo del informe comprendido entre el 1 y el 30 de septiembre del 2025, implementando así, las actividades programadas y dando cumplimiento a la normatividad ambiental vigente:

- Cercamiento perimetral a individuos arbóreos existente en el área de influencia directa del proyecto.
- Seguimiento y vigilancia de la fauna silvestre existente.
- Revisión de documentación de maquinaria vehículos y equipos de obra.
- Jornada de orden y aseo al finalizar las jornadas laborales.
- Capacitaciones ambientales de residuos solidos
- Entre otras actividades descritas en el informe ambiental de interventoría.

6.3 Formatos de gestión ambiental de interventoría (FGAI -1,2,3,4,5,6,7), los que apliquen para el período

A continuación, se relaciona el formato de gestión ambiental presentado para este periodo, por parte de la interventoría en este formato se le asigna una calificación diaria por cada uno de los programas aplicables al proyecto, para este periodo comprendido entre el 1 y el 30 de septiembre la calificación ponderada para el proyecto cumplimiento ambiental fue de un 74%, teniendo un estado MEDIO de acuerdo al nivel de cumplimiento establecido por la EDU.

- LISTA_ DE_CHEQUEO_AMBIENTAL

6.4 Formatos de gestión ambiental del contratista (FGAC -1,2,3,4,5,6,7 ,9 y registro fotográfico FGAI-7), los que apliquen para el período

A continuación, se relacionan los formatos de gestión ambiental presentados por el contratista aplicable al periodo comprendido desde el 1 y el 30 de septiembre.

.

- PLANILLA_GESTION_RESIDUOS_SOLIDOS_2025
- FM-76_PLANILLA CONTROL PEDIDO MATERIALES PÉTREOS_2025
- FM-77_PARQUE AUTOMOTOR UTILIZADO_2025
- FM-79_ REGISTRO_INTERVENCIONES_SILVICULTURALES_2025
- FM-80_REGISTRO DE ÁRBOLES SEMBRADOS Y COBERTURAS_2025
- FM 98_ EVALUACIÓN_CAPACITACIONES_2025
- FM-82_CAPACITACIONES_AMBIENTAL_2025
- FM-107_REG_FOTOGRAFICO_CONTRATISTA_2025

6.5 Soportes de los formatos de gestión ambiental del contratista.

De acuerdo con los formatos que apliquen para el período, a continuación, se relacionan los formatos de gestión ambiental presentados por el contratista aplicable al periodo comprendido entre el 1 y el 30 de septiembre.

- 2-Sustancias químicas
  - Hojas de seguridad de las sustancias utilizadas en el periodo

- FM-77_PARQUE AUTOMOTOR UTILIZADO_2025
  - Se encuentra la ficha técnica de la hidrolavadora

- FM-107_Registro fotográfico contratista_FGAC9
  - Registro fotográfico por cada uno de los programas asociados al componente ambiental en obra.

- FM-82 Capacitaciones ambiental FGAC6.
  - En este se encuentra el formato de evaluación de capacitación.
  - Registro de asistencia de capacitación realizada.

7. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

7.1 Formatos de SST de interventoría (FSSTI -1,2), los que apliquen para el período

A continuación, se relacionan los formatos de Seguridad y Salud en el Trabajo presentados por la interventoría aplicable al periodo comprendido desde el 01 y el 30 de septiembre de 2025.

- Documentación Ingreso del personal
- Base de datos de interventoría
- Matriz ACPM PGR-SST-007
- Lista de verificación de seguridad FM-95

7.2 Formatos de SST del contratista (FSSTC -1,2,3,4)

A continuación, se relacionan los formatos de Seguridad y Salud en el Trabajo presentados por el contratista aplicable al periodo comprendido desde el 01 y el 30 de septiembre de 2025.

- Inducciones
- Charlas diarias
- Seguimiento de exámenes médicos
- Documentos de ingreso
- Planillas seguridad social
- Entrega de EPP y Dotación
- ATS
- Inspecciones de seguridad
- Ausentismo General Laboral FM-85

- Permisos de trabajo
- Preoperacionales
- Lista de chequeo de seguridad
- Base de datos personal
- FM-84 Matriz caracterización de accidentalidad
- FM-87 Seguimiento actividades SST

7.3 Soportes de los formatos de SST

Los soportes correspondientes a los formatos de Seguridad y Salud en el Trabajo presentados para el periodo comprendido desde el 01 y el 30 de septiembre de 2025 se relacionan en el anexo 7.

7.3.1 Planilla de pago de la Seguridad social del personal administrativo del contratista e interventoría.

En el siguiente cuadro se puede observar el listado del personal empleado por el contratista y la interventoría, en el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de septiembre de 2025; también se incluye allí la respectiva entidad a la que pertenece cada uno de ellos con respecto a la salud, pensión, riesgos profesionales y caja de compensación; en el anexo 4, Documentación de ingreso anexo 10 SS, se adjunta la documentación que acredita la afiliación y/o pagos a la seguridad social y parafiscales del personal en obra e interventoría.

Nº CEDULA	NOMBRES EMPLEADO	CARGO	EMPRESA CONTRATISTA	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	EPS	AFP	ARL	CCF
INTERVENTORIA									
70.812.443	JAIME HERRERA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	MARIO GIL	21/08/2025	5/09/2025	SURA	COLPENSIONES	AXA COLPATRIA	COMFAMA
8.154.676	JORGE HUMBERTO ALZATE ZAPATA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	MARIO GIL	21/08/2025		SURA	COLPENSIONES	AXA COLPATRIA	COMFAMA
1.098.678.033	JEFERSON ENRIQUE GUTIERREZ	PROFESIONAL AMBIENTAL	ESTRUCTURAS Y AGUAS	21/08/2025		NUEVA EPS	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COMFAMA
43.189.772	SANDRA LILIANA CHAVARRIA	PROFESIONAL SOCIAL INTERVENTORIA	MARIO GIL	21/08/2025		SURA	COLPENSIONES	AXA COLPATRIA	COMFAMA
1.112.781.529	CAROLINA ZULETA BERRIO	PROFESIONAL SST INTERVENTORIA	ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS	21/08/2025		SANITAS	PROTECCION	AXA COLPATRIA	COMFAMA
1.075.291.429	FRANCISCO FERNANDO ORTIZ SUNCE	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	MARIO GIL	6/09/2025		SANITAS	PROTECCION	AXA COLPATRIA	COMFAMA
CONTRATISTA									
1014206916	CLAUDIA NATALIA CARRANZA CEPEDA	INGE AMBIENTAL	SAFRID INGENIERIA S.A.S	25/08/2025	13/09/2025	COMPENSAR	PORVENIR	SURA	COMFAMA
1000398310	JAIME SALAZAR MARIN	PRO SST	SAFRID INGENIERIA S.A.S	26/08/2025		SURA	PROTECCION	SURA	COMFAMA
22801540	GLORIA MILENA CARDONA RESTREPO	PRO SOCIAL	SAFRID INGENIERIA S.A.S	25/08/2025		SANITAS	PORVENIR	SURA	COMFAMA
1017215109	MARIA ISABEL GOMEZ CASTILLO	ARQUITECTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	25/08/2025		SURA	PROTECCION	SURA	COMFAMA
1094932568	MARIO ALEXANDER LONDOÑO GIMENEZ	DIRECTOR DE OBRA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	25/08/2025		SURA	PROTECCION	SURA	COMFAMA
30688235	ANDREA DEL PILAR GALOFRE CARO	INGE AMBIENTAL	SAFRID INGENIERIA S.A.S	15/09/2025		SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA
1023622290	JUAN SANTIAGO FRANCO VELASQUEZ	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	25/08/2025		SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	SURA	COMFAMA

71369575	LUIS EDUARDO GOEZ MENESES	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	25/08/2025		SURA	PROTECCIÓN	SURA	COMFAMA
1037656863	LUIYI OREJUELA BLANCO	OFICIAL	MONELEC S.A.S	25/08/2025		SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	COMFAMA
1017255215	JOSE MIGUEL GOMEZ CASTILLO	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	28/08/2025	12/09/2025	SURA	PROTECCIÓN	SURA	COMFAMA
1041148083	FERNEY MAURICIO VILLA DIEZ	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	29/08/2025	25/09/2025	SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA
1041147108	EDWIN ANDRES VILLA DIEZ	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	29/08/2025	25/09/2025	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA	COMFAMA
1193564328	DEVINSON RAGA PEREA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	28/08/2025		SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	COMFAMA
1000873422	ALEJANDRO OSORIO BORJA	INGENIERO TECNICO	MONELEC S.A.S	27/08/2025		SURA	PROTECCIÓN	SURA	COMFAMA
1040359231	JUAN DIEGO PALACIOS MENA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	29/08/2025		SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	SURA	COMFAMA
1074715017	RONALDO MONTEROSA AVILA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	9/09/2025		SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA
PPT 6870055	ROGER ALEXANDER GUEVARA MENDOZA	OFICIAL	MONELEC S.A.S	9/09/2025		SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA
1039624637	JUAN CARLOS RODRIGUEZ ORTIZ	OFICIAL	MONELEC S.A.S	9/09/2025		SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	COMFAMA
71762734	JHON JAIRO TORO GIL	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	9/09/2025		SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA
1003929819	JHAN NEISON VALECIA PADILLA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	9/09/2025		SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	COMFAMA
1125473487	CRISTIAN DAVID BETANCUR GOMEZ	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	9/09/2025		SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA
8459554	BERNARDO ANTONIO PORRAS URIBE	OFICIAL	MONELEC S.A.S	10/09/2025		NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA	COMFAMA
1037666155	WILSON ZAPATA CORREA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	10/09/2025		SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA
1017253620	SANTIAGO GARCIA SALDARRIAGA	OFICIAL	MONELEC S.A.S	10/09/2025		SURA	COLPENSIONES	SURA	COMFAMA
10037177017	GABRIEL ANTONIO PITALUA HERNANDEZ	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	10/09/2025		SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	COMFAMA
1004011018	MAURICIO PALACIOS CUESTA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	10/09/2025		NUEVA EPS		SURA	COMFAMA
71377519	MAURICIO ALEXANDER ALVAREZ	SOLDADOR	MONELEC S.A.S	11/09/2025		SURA	COLPENSIONES	SURA	COMFAMA
1026149583	DANY FARLEY QUINTERO ARDILA	COORDINADOR TA	MONELEC S.A.S	12/09/2025		SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	SURA	COMFAMA
8127857	JUAN CARLOS FRANCO OTALVARO	SOLDADOR	MONELEC S.A.S	18/09/2025		SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	SURA	COMFAMA
1140414435	LUIS EDUARDO TORREZ VARELA	SOLDADOR	MONELEC S.A.S	18/09/2025		NUEVA EPS	PORVENIR	SURA	COMFAMA

Cuadro 9. Afiliación seguridad social de personal contratista en obra e interventoría

8. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES SOCIO AMBIENTALES.

Al contratista se le recomienda para el siguiente período dar cumplimiento a lo que se establecerá en el PASAO del proyecto, ya que, según la calificación relacionada en la lista de chequeo del mes de septiembre, es de un 74%, el proyecto se encuentra en estado medio en la aplicación básica de condiciones en el componente ambiental.

De igual manera, se hacen las mismas consideraciones en relación a la entrega del PASAO para el componente social y su cumplimiento en el próximo período, toda vez que, según la calificación relacionada en la lista de chequeo del mes de septiembre, es de un 88%, el proyecto se encuentra en estado ideal en la aplicación básica de condiciones.