

ORDEN DE EJECUCIÓN Nº OE 856 DE 2025: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN".

PERIODO DESDE 1 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

edu® Empresa de Desarrollo Urbano

CONSORCIO EDIFICACIONES 2024

DICIEMBRE/2025 (CUARTO INFORME)

Tabla de contenido

OBJETO DEL INFORME 6

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7

1. AREA TECNICA 8

1.1 INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA ... 8

1.1.1 Información del contrato de interventoría. 8

1.1.1.1 Información general del contrato de interventoría. 8

1.1.1.2 Garantías otorgadas por la interventoría. 9

Compañía que otorga la póliza: SEGUROS DEL ESTADO S.A. 9

1.1.1.3 Garantías actualizadas con acta de inicio otorgadas por la interventoría. 9

1.1.2.1 Información general del contrato de construcción. 10

1.1.2.2 Garantías otorgadas por el contratista. 10

Compañía Aseguradora: CESCE SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A. 10

1.1.2.3 Garantías actualizadas a partir del acta de inicio otorgadas por el contratista. 11

1.1.3 Estado del anticipo 12

1.1.4 Estado de las actas de pago parcial. 12

1.1.5 Valor de las actas pagadas 13

1.1.5.1 Valor de las actas pagadas a la interventoría 13

1.1.5.2 Valor de las actas pagadas al contratista 13

1.1.6 Valor de las actas en trámite. 14

1.1.6.1 Valor de las actas en trámite interventoría. 14

1.1.6.2 Valor de las actas en trámite contratista. 14

1.2 Información general del proyecto. 15

1.2.1 Descripción y cantidades de obra contractuales. 17

1.2.2 Actividades ejecutadas en el periodo 20

1.2.4 Listado de planos entregados al contratista. 26

1.2.5 Control de la programación..... 26

1.2.6 Resumen de modificación de diseños, cantidades de obra y especificaciones..... 32

1.2.7 Resultados de ensayos y pruebas con las respectivas recomendaciones, aprobación y conclusiones..... 33

1.2.8 Matriz de control de procesos y materiales..... 34

1.2.9 Certificado de calidad de los materiales. 37

1.2.10 Certificado de calibración actualizada de equipos..... 38

2. AREA ADMINISTRATIVA..... 38

2.1 Remisión de actas de comité y seguimiento de contratos..... 38

2.2 Resumen del estado de los contratos y subcontratos 38

2.3 Información sobre personal de obra e interventoría..... 39

2.4 Registro fotográfico. 44

2.5 Copia de la bitácora. 52

2.6 Copia de la correspondencia enviada y recibida entre el contratista, el interventor y con los externos. 52

Se adjunta en el anexo 2..... 52

2.7 Informes semanales presentados por la interventoría para el periodo.... 52

2.8 Informe de climatología y eventos medioambientales que se hayan suscitado durante el desarrollo de la obra. 53

3. ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA..... 54

3.1 Control del presupuesto e inversión. 54

3.2 Balance presupuestal. 54

3.3 Proyección de obra (contractual, adicional y extra)..... 55

3.4 Reporte de multas y sanciones..... 60

4. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES..... 60

5. GESTION SOCIAL..... 60

6. GESTION AMBIENTAL 62

6.1 Control de herramienta menor, maquinaria y equipo. 62

6.2 Descripción de las actividades realizadas en el período en los nueve (9) programas de gestión ambiental. 63

6.3 Formatos de gestión ambiental de interventoría (FGAI -1,2,3,4,5,6,7), los que apliquen para el período..... 63

6.4 Formatos de gestión ambiental del contratista (FGAC -1,2,3,4,5,6,7 ,9 y registro fotográfico FGAI-7), los que apliquen para el período..... 64

6.5 Soportes de los formatos de gestión ambiental del contratista. 64

7. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 65

7.1 Formatos de SST de interventoría (FSSTI -1,2), los que apliquen para el período 65

8. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES SOCIO AMBIENTALES.. 66

INTRODUCCIÓN

La Empresa de Desarrollo Urbano, E.D.U, celebró con el CONSORCIO EDIFICACIONES 2024 (ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S. Y MARIO DE JESUS GIL CARDONA) la ORDEN DE EJECUCIÓN Nº OE 856 DE 2025: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"; como cumplimiento al objeto contractual se presenta el cuarto informe de interventoría, comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025, efectuado a la ORDEN DE EJECUCIÓN Nº OE 873 DE 2025 celebrado entre La Empresa de Desarrollo Urbano, E.D.U, y la empresa SAFRID INGENIEROS S.A.S. identificado con NIT 900.520.848-4 y cuyas actividades corresponden al siguiente objeto contractual: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN".

OBJETO DEL INFORME

El objeto de este informe es dar a conocer a la Empresa de Desarrollo Urbano, E.D.U, el estado de las actividades ejecutadas por la empresa SAFRID INGENIEROS S.A.S. y cuyas actividades corresponden al "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN", durante el periodo comprendido entre el 1 y 30 de noviembre de 2025, en desarrollo a la ORDEN DE SERVICIO N° OE 873 DE 2025.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra ubicado en la Comuna Nº 15 (Guayabal), en el Barrio Las Playas, en la Unidad Deportiva María Luisa Calle. La ubicación de la intervención es en las pistas de patinaje (velocidad, ruta, hockey) y en zonas administrativas y se encuentran al interior de la misma.



Imagen 1. Localización de la Unidad Deportiva María Luisa Calle en la Ciudad (Tomada de Google Earth).



Imagen 2. Localización del proyecto al interior de la Unidad Deportiva María Luisa Calle (Tomada de Google Earth).

1. AREA TECNICA

1.1 INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA.

1.1.1 Información del contrato de interventoría.

1.1.1.1 Información general del contrato de interventoría.

NUMERO DE CONTRATO	ORDEN DE EJECUCION N° OE 856 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUSIA CALLE EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDIFICACIONES 2024 (ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S. y MARIO DE JESUS GIL CARDONA)
NIT No.	901.902.656-0
DIRECCIÓN:	Carrera 51 Nº 51-17 (Oficina Nº 700).
TELÉFONO:	(604) 473 41 45
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS UN MILLONES OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L ($201.829.156) INCLUIDO IVA
VALOR ADICIÓN N° 1 CONTRATO	OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL SETENTA Y CUATRO PESOS M/L ($85.510.074) INCLUIDO IVA
VALOR FINAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/L ($287.339.230) INCLUIDO IVA
PLAZO INICIAL:	NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO
PLAZO ADICIÓN N° 1:	CUARENTA Y TRES (43) DIAS CALENDARIO
PLAZO FINAL:	CIENTO TREINTA Y TRES (133) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	21 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	18 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	31 de diciembre de 2025

1.1.1.2 Garantías otorgadas por la interventoría.

Compañía que otorga la póliza: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

PÓLIZA Nº M-21-44-101477134					
AMPARO	**PORCENTAJE %**	**SUMA ASEGURADA**	**TIEMPO REQUERIDO**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
Cumplimiento	20	$40.365.831,20	Plazo de ejecución y doce (12) meses más.	08/08/2025	08/11/2026
Calidad del servicio	20	$40.365.831,20	Duración del contrato y cinco (5) años más.	08/11/2025	08/11/2030
Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales.	20	$40.365.831,20	Duración del contrato y tres (3) años más.	08/08/2025	08/11/2028

1.1.1.3 Garantías actualizadas con adición N°1 otorgadas por la interventoría.

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas conforme a la adición N°1 del 18 de noviembre de 2025.

PÓLIZA Nº M-21-44-101477134					
AMPARO	**PORCENTAJE %**	**SUMA ASEGURADA**	**TIEMPO REQUERIDO**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
Cumplimiento	20	$57.467.846	Plazo de ejecución y doce (12) meses más.	21/08/2025	31/12/2026
Calidad del servicio	20	$40.365.831,20	Duración del contrato y cinco (5) años más.	21/11/2025	21/11/2030
Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales.	20	$57.467.846	Duración del contrato y tres (3) años más.	21/08/2025	31/12/2028

Observación: La vigencia del amparo de calidad del servicio es por la duración del contrato y cinco (5) años más (contados a partir de la terminación y recibo definitivo del objeto por parte de la entidad contratante según contrato marco), por lo tanto, esta garantía se actualizará con el recibo de la obra.

1.1.2 Información del contrato de construcción.

1.1.2.1 Información general del contrato de construcción.

NUMERO DE CONTRATO	ORDEN DE EJECUCIÓN Nº OE 873 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUSIA CALLE EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
CONTRATISTA:	SAFRID INGENIEROS S.A.S.
NIT:	900.520.848-4
DIRECCIÓN:	Transversal 21 Bis N° 59 - 57
TELÉFONO:	(601) 757 61 46
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	DOS MIL SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS ($ 2.079.906.690)
VALOR TOTAL DE CONTRATO	DOS MIL SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS ($ 2.079.906.690)
PLAZO INICIAL:	NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO
PLAZO ADICION N° 1:	CUARENTA Y TRES (43) DIAS CALENDARIO
PLAZO FINAL:	CIENTO TREINTA Y TRES (133) DIAS CALENDARIO
FECHA DE INICIO:	21 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	18 de noviembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	31 de diciembre de 2025

1.1.2.2 Garantías otorgadas por el contratista.

Compañía Aseguradora: CESCE SEGUREXPO DE COLOMBIA S.A.

PÓLIZA Nº 172522					
AMPARO	PORCENTAJE %	SUMA ASEGURADA	TIEMPO REQUERIDO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	20	$415.981.338	Plazo de ejecución de las obras y doce (12) meses más del contrato.	14/08/2025	14/11/2026
Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales.	20	$415.981.338	Plazo de ejecución de las obras y tres (3) años más.	14/08/2025	14/11/2028
Estabilidad y calidad de las obras	20 del valor total de la obra ejecutada.	$415.981.338	Cinco (5) años a partir de la fecha de recibo definitivo de las obras.	14/08/2025	14/11/2030
PÓLIZA Nº 17454					
AMPARO	**PORCENTAJE %**	**SUMA ASEGURADA**	**TIEMPO REQUERIDO**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
Responsabilidad civil extracontractual	34,22	$711.750.000	Plazo de ejecución de las obras y cuatro (4) meses más	14/08/2025	14/03/2026

1.1.2.3 Garantías actualizadas a partir de la adición N°1 otorgadas por el contratista.

A continuación, se relacionan las pólizas actualizadas conforme a la adición N°1 del 18 de noviembre de 2025.

PÓLIZA Nº 172522					
AMPARO	PORCENTAJE %	SUMA ASEGURADA	TIEMPO REQUERIDO	VIGENCIA	
				DESDE	HASTA
Cumplimiento del contrato	20	$415.981.338	Plazo de ejecución de las obras y doce (12)	21/08/2025	03/01/2027

			meses más del contrato.		
Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales.	20	$415.981.338	Plazo de ejecución de las obras y tres (3) años más.	21/08/2025	03/01/2029
Estabilidad y calidad de las obras	20 del valor total de la obra ejecutada.	$415.981.338	Cinco (5) años a partir de la fecha de recibo definitivo de las obras.	21/08/2025	21/11/2030

PÓLIZA Nº 17454					
AMPARO	**PORCENTAJE %**	**SUMA ASEGURADA**	**TIEMPO REQUERIDO**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
Responsabilidad civil extracontractual	34,22	$711.750.000	Plazo de ejecución de las obras y cuatro (4) meses más	21/08/2025	03/05/2026

Observación: El amparo de estabilidad y calidad de las obras inicia vigencia por cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final a entera satisfacción por parte de la entidad contratante, por lo tanto, esta garantía se actualizará con el recibo de la obra.

1.1.3 Estado del anticipo.

No tiene anticipo esta orden de ejecución.

1.1.4 Estado de las actas de pago parcial.

Las actas de pago de los periodos comprendidos entre el 21 y 31 de agosto y el 1 y 30 de septiembre de 2025, para la interventoría se gestionaron por separado; de igual manera se informa que estas ya fueron tramitadas y canceladas en el mes de octubre, al igual que el acta 3 de la interventoría, comprendida entre el 1 y 31 de octubre, canceladas en el mes de noviembre. Se inicia el proceso de trámite del acta 4 de interventoría comprendido entre 1 y 30 de noviembre.

En cuanto a la factura del contratista de obra, se presentó en el mes de octubre de 2025, tomando el período comprendido entre el 21 de agosto y 30 de septiembre, ya que por decisión propia no presentó factura por el período entre el 21 al 31 de agosto, por baja ejecución; en el acta 2 comprendida entre el 1 y 31 de octubre, ya

presentadas a la entidad fue cancelada. Se inicia el trámite del acta 3 de obra, comprendido entre el 1 y 30 de noviembre.

1.1.5 Valor de las actas pagadas.

1.1.5.1 Valor de las actas pagadas a la interventoría.

A la fecha se han realizado los pagos de las siguientes actas.

- El valor del acta Nº 1 de interventoría tiene un valor de **VEINTIUN MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS ML ($ 21.127.390),** dicho valor ya tiene incluido el IVA, presentando un valor acumulado al mes de octubre de **VEINTIUN MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA PESOS ML ($ 21.127.390),** dicho valor ya tiene incluido el IVA.
- El valor del acta Nº 2 de interventoría tiene un valor de **SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS ML ($ 63.382.171),** dicho valor ya tiene incluido el IVA, presentando un valor acumulado al mes de octubre de **OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS ML ($ 84.509.561),** dicho valor ya tiene incluido el IVA.
- El valor del acta Nº 3 de interventoría tiene un valor de **SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS ML ($ 69.938.381),** dicho valor ya tiene incluido el IVA, presentando un valor acumulado al mes de noviembre de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTSO CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS ML ($ 154.447.943),** dicho valor ya tiene incluido el IVA

1.1.5.2 Valor de las actas pagadas al contratista.

A la fecha se han realizado pagos de actas

- El valor del acta Nº 1 de obra tiene un valor de **CIENTO DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS ML ($ 118.763.156),** dicho valor ya tiene incluido el AU, presentando un valor acumulado al mes de octubre de **CIENTO DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS ML ($ 118.763.156),** dicho valor ya tiene incluido el AU.
- El valor del acta Nº 2 de obra tiene un valor de **DOSCIENTOS SETENTA MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ML ($ 270.612.778),** dicho valor ya tiene incluido el AU, presentando un valor acumulado al mes de noviembre de **TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ML ($ 389.375.934),** dicho valor ya tiene incluido el AU.

1.1.6 Valor de las actas en trámite.

1.1.6.1 Valor de las actas en trámite interventoría.

A la fecha para el mes de diciembre se está iniciando el trámite del acta Nº 4 ante la entidad contratante, así:

- El valor del acta Nº 4 de interventoría tiene un valor de **SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS ML ($ 63.382.172),** dicho valor ya tiene incluido el IVA, presentando un valor acumulado al mes de diciembre de **DOSCIENTOS DIESCISIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA MIL CIENTO QUINCE PESOS ML ($ 217.830.115),** dicho valor ya tiene incluido el IVA.

Acta - Periodo	Valor	Acumulado	Saldo	Estado
No.1 (21 ago-31 ago.)	$21.127.390	$21.127.390	$180.701.766	Pagada
No.2 (1 sep-30 sep.)	$63.382.171	$84.509.561	$117.319.595	Pagada
No.3 (1 oct-31 oct.)	$69.938.381	$154.447.943	$ 47.381.213	Pagada
No.4 (1 nov-30 nov.)	$63.382.172	$217.830.115	$ 69.509.116	En trámite

1.1.6.2 Valor de las actas en trámite contratista.

A la fecha para el mes de diciembre se inicia el trámite del acta N°3, ante la entidad contratante, así:

- El acta Nª 3 de obra tiene un valor de **CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS ML ($ 437.909.985)**, presentando un valor acumulado al mes de diciembre de **OCHOCIENTOS VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIESCINUEVE PESOS ML ($ 827.285.919),** dicho valor ya tiene incluido el AU.

Acta - Periodo	Valor	Acumulado	Saldo	Estado
No.1 (21 ago-30 sep.)	$118.763.156	$118.763.156	$1.961.143.534	Pagada

No.2 (1 oct-31 oct.)	$270.612.778	$389.375.934	$1.690.530.756	Pagada
No.3 (1 nov-30 nov.)	$437.909.985	$827.285.919	$1.252.620.771	En trámite

- El acta de reajuste N°1 de obra, correspondiente al periodo entre el 21 de agosto al 30 de septiembre, tiene un valor de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS NOVETA Y DOS PESOS ML ($ 5.380.692)**, presentando un valor acumulado al mes de diciembre de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS NOVETA Y DOS PESOS ML ($ 5.380.692)**.
- El acta de reajuste N°2 de obra, correspondiente al periodo entre el 1 de octubre al 31 de octubre, tiene un valor de **CATORCE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL ONCE PESOS ML ($ 14.538.011)**, presentando un valor acumulado al mes de diciembre de **DIESCINUEVE MILLONES NOVECIENTOS DIESCIOCHO MIL SETECIENTOS TRES PESOS ML ($ 19.918.703)**.

Acta reajuste-Periodo	**Valor**	**Acumulado**	**Estado**
No.1 (21 ago-30 sep.)	$5.380.692	$5.380.692	En trámite
No.2 (1 oct-31 oct.)	$14.538.011	$19.918.703	En trámite

1.2 Información general del proyecto.

El proyecto aproximadamente de 12.000 m2 de área a intervenir, cumplirá una función de mejorar los espacios públicos y de esparcimiento, concentrándose sobre la superficie del pistas de patinaje (ruta y velocidad), además de la cancha de hockey y edificación de acceso, con espacio púbico; donde en pista de patinaje se adecuarán para mejorar tus habilidades, enfocadas en la práctica constante y la persistencia, realizando ejercicios específicos para calentamiento y equilibrio, alternando entre diferentes superficies para ampliar la destreza de los practicantes de estas disciplinas.

El proyecto consta de una intervención general de los espacios, optimizando sus superficies, además del mejoramiento de algunos elementos como fachadas, losas, y elementos estructurales metálicos.

Se debe aclarar que estas son las actividades a realizar inicialmente previstas en el contrato. Sin embargo, conforme a las diferentes proyecciones que se viene

realizando el alcance actual y de acuerdo al recurso disponible el alcance presente es el siguiente:

PISTA PATINAJE DE RUTA:

- Cerramiento.
- Limpieza de cajas y cárcamos.
- Instalación tapas de cárcamos.
- Reparación fallo pavimento.
- Mantenimiento de barandas de seguridad.

PISTA PATINAJE DE VELOCIDAD:

- Limpieza de cajas y cárcamos.
- Instalación tapas de cárcamos.
- Instalación de recibidores para tapas de cárcamos.
- Reparación fallos en pavimento.
- Pintura y acabado en pista.
- Cambio de barandas de seguridad aprobadas por FEDEPATIN
- Instalación de reductores de velocidad
- Demarcación de pista.

CANCHA DE HOCKEY:

- Limpieza de cajas.
- Reparación de iluminación.
- Cambio de piso en baldosa en un área de 900 m2 aproximadamente.
- Mejoramiento de superficie en baldosa restante en los extremos.
- Mantenimiento de cerramiento en malla.
- Instalación de cerramiento en malla nylon.
- Suministro de porterías nuevas.
- Realización de demarcación en piso.

ZONAS ALEDAÑAS:

- Limpieza de fachada.
- Limpieza de pisos.
- Impermeabilización de losa en acceso sur.
- Pintura de estructuras metálicas.
- Reparaciones en cielo falso.
- Reparación de cubierta en fachada.
- Sellado de grietas en zona de graderías.
- Reparación de zócalo en canchas de squash.
- Mejoramiento de luminarias en canchas de squash.

1.2.1 Descripción y cantidades de obra contractuales.

El contratista ha ejecutado las siguientes actividades durante el periodo del 1 al 30 de noviembre de 2025, reflejadas en el cuadro adjunto. Ver anexo 1.

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT
21.1.3	Suministro, transporte y colocación de TAPA PARA CÁRCAMO de 30*60*6 cm. prefabricada en concreto de 21Mpa. Perforaciones de 1/2" espaciadas a 10 cm, Incluye acero de refuerzo, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	un	165,88
21.2.10	Suministro, transporte e instalación de RECIBIDOR para tapa de cárcamo en ángulo de 2"x3/16", anclado al borde del cárcamo existente en concreto con bastones de varilla de 3/8" de 15cm de largo cada 20 cm, incluye cortes del concreto para conformación del soporte del recibidor, incluye taladro, pulidora, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	113,87
2.1.12	RETIRO DE PASAMANOS METÁLICO en cualquier diseño, metal y peso. Incluye demolición base de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición y que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	240,0
3.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	4,97
16.1.2	Suministro, transporte y colocación de subbase granular de máximo Ø 2½", reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	13,96
21.2.8	LLENOS EN PIEDRA, acomodada manualmente y compactada mecanicamente. Incluye el suministro, transporte, colocación de la piedra, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	4,61
21.2.10	Suministro, transporte e instalación de RECIBIDOR para tapa de cárcamo en ángulo de 2"x3/16", anclado al borde del cárcamo existente en concreto con bastones de varilla de 3/8" de 15cm de largo cada 20 cm, incluye cortes del concreto para conformación del soporte del recibidor, incluye taladro, pulidora, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	100,00
2.1.12	RETIRO DE PASAMANOS METÁLICO en cualquier diseño, metal y peso. Incluye demolición base de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición y que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	50,00
18.2.10	Instalación de GEOTEXTIL NT 2500 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	139,40
21.3.2	DEMOLICION DE PISO EN BALDOSA DE GRANO O PIEDRA. Incluye mortero de nivelacion, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría. Ademas de todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	6,42
21.3.3	CORTE DE PISO EN BALDOSA DE GRANO, profundidad hasta 2-5 cm. incluye corte con máquina de disco según trazado o indicaciones de la interventoría para conformación de demarcaciones de la pista de hockey en fajas de baldosa de grano.	m	205,9
21.3.4	Construcción de PISO EN BALDOSA GRANO BLANCONo.1-2 DE 30 x 30 cm., del mismo color de la baldosa existente, de primera calidad aprobada por la interventoría que cumpla la norma NTC 2849. Incluye concreto de pega y nivelación 1:3:2 de cemento, arena de concreto, agregado de 3/8" a 1/2" y aditivo plastificante en un espesor de 5 cm, suministro y transporte de la baldosa, varilla de dilatación en PVC de 5 mm x 37mm en cuadrículas de 2,10m x 2,10m., lechada del mismo color de la baldosa, destroncada, pulida, brillada y encerada en el sitio con cera polimérica, protección de muros, puertas y desagües. Cargue, transporte y botada de material sobrante (cachaza) en botaderos oficiales. La interventoría entregará el diseño en tapetes o franjas combinando los colores (máximo dos colores). Los ensayos que se requieran serán por cuenta del contratista y las muestras se escogerán del material puesto en obra.	m2	222,03

21.3.9	Pintura estructura metalica, desarrollo del elemento a 50 cm. Incluye preparación de superficie mediante limpieza manual - mécanica según norma SSPC-SP2 y SP3 de acuerdo con las normas internacionales, la superficie debe quedar limpia, eliminada toda la pintura existente, libre de óxido, libre de cascarilla de laminación. Aplicación de una capa de imprimante tipo Epóxico rojo Ref: 13-70-08 de Sika o equivalente, con su respectivo catalizador tipo 13-80-01 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 4.0 mils. Recubrimiento de acabado mediante la aplicación de una capa de esmalte tipo Alquidico serie 31 gris plata Ref: 313744 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 2.5 mils, en caso de requerirse diluir los materiales mencionados debe hacerse con el producto tipo colmasolvente alquidico Ref: 958012 de Sika o equivalente. Incluye todos los demás elementos y materiales requeridos para la correcta limpieza y recubrimiento de la superficie.	m	30,00
21.4.3	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA. Incluye suministro e instalacion de caja doble para contador, contador, proteccion 2x40A, linea de tierra, acometida electrica en cable antifraude, conexión a poste, trámite ante EPM, declaración de cumplimiento, matriz de riesponsabilidad y todo lo necesario para correcta puesta en marcha y servicio.	global	1,0
7.3.1	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	281,66
13.7.14	Sti. de luminaria PANEL LED DE SOBREPONER, 30X120X1.05Cm, 45W, 100-227V,Grado de protección ip 20.Certificada RETILAP. Diseño moderno con fuente de iluminación lateral basada en LED SMD y difusor opalizado. Ultra delgado y liviano con disipador de calor integrado. Opción de instalación colgante.	un	-36,00
14.2.16	Mantenimiento de cubierta en paneles tipo Metecno o equivalente, Ref: Monoroof A-42 P/1000 G-4 (conformado de acero galvanizado prepintado cal 28 en cara externa y una cara con acabado en vinilo, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad, espesor=17 mm), Incluye remates externos e interno de cubierta, elementos de fijación tipo (tornillo 80+CAP+NEOP, tornillo 20+NEOP, anclaje Zamac), sellante base poliuretano tipo Sika Flex 1A o equivalente y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento.	m2	-2,50
16.2.1.2	Suministro e instalación de marcas viales con material plástico en frío con resistencia al deslizamiento , Incluye alúmina antideslizante. LINEA BLANCA O AMARILLA, Canalización continua o segmentada (12cm)	m	270,56
21.4.5	Lavada de pisos, con hidrolavadora de alta presion (9.000psi). Incluye: acido nitrico, hidrosolve y todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta aplicación y retiro del 100% de la suciedad y particulas que generan manchas.	m2	233,78
21.4.6	Pintura estructura metalica, desarrollo del elemento a 50 cm. Incluye preparación de superficie mediante limpieza manual - mécanica según norma SSPC-SP2 y SP3 de acuerdo con las normas internacionales, la superficie debe quedar limpia, eliminada toda la pintura existente, libre de óxido, libre de cascarilla de laminación. Aplicación de una capa de imprimante tipo Epóxico rojo Ref: 13-70-08 de Sika o equivalente, con su respectivo catalizador tipo 13-80-01 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 4.0 mils. Recubrimiento de acabado mediante la aplicación de una capa de esmalte tipo Alquidico serie 31 gris plata Ref: 313744 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 2.5 mils, en caso de requerirse diluir los materiales mencionados debe hacerse con el producto tipo colmasolvente alquidico Ref: 958012 de Sika o equivalente. Incluye todos los demás elementos y materiales requeridos para la correcta limpieza y recubrimiento de la superficie.	m	-24,0
21.4.9	Suministro, transporte y colocación de cubierta en teja sin traslapo en acero galvanizado tipo Standing Seam de Acesco o equivalente, de 1½"(38.1 mm.), calibre 26, sistema sencillo. Incluye Clips de fijación, tornillos y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	m2	81,20
10.4.21	Pintura perfiles metalicos estructura cubierta existente, Incluye preparación de superficie mediante limpieza manual - mécanica según norma SSPC-SP2 y SP3 de acuerdo con las normas internacionales, la superficie debe quedar limpia, eliminada toda la pintura existente, libre de óxido, libre de cascarilla de laminación. Aplicación de una capa de imprimante tipo Epóxico rojo Ref: 13-70-08 de Sika o equivalente, con su respectivo catalizador tipo 13-80-01 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 4.0 mils. Recubrimiento de acabado mediante la aplicación de una capa de esmalte tipo Alquidico serie 31 gris plata Ref: 313744 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 2.5 mils, en caso de requerirse diluir los materiales mencionados debe hacerse con el producto tipo colmasolvente alquidico Ref: 958012 de Sika o equivalente. Incluye todos los demás elementos y materiales requeridos para la correcta limpieza y recubrimiento de la superficie. CAFETERIA	m	51,30
21.4.18	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN PARA ZOCALO cancha squash, Incluye sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1CSL o equivalente hasta una profundidad de 5mm y relleno en su parte inferior con Sikarod o equivalente, limpieza de la junta, colocación de cintas de enmascarar, instalación de sikaflex 1CSL y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según recomendaciones del proveedor.	m	78,08

5.2.1	Construcción y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	490,04
7.1.8	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO 1ANTIBACTERIAL de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría. Incluye andamios	m2	251,92
7.3.13	Aplicación de PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES TIPO KORAZA o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	166,15
2.1.3	RETIRO DE LUMINARIAS FLUORESCENTES. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	105,00
13.7.32	Suministro, transporte e instalación de luminaria panel LED de sobreponer o descolgar, 30X120X1.05Cm, 48W, 100-227V,Grado de protección ip 20.Certificada RETILAP. Diseño moderno con fuente de iluminación lateral basada en LED SMD y difusor opalizado. Ultra delgado y liviano con disipador de calor integrado. Incluye marco para incrustar o sobreponer.	un	105,00
1.3.1	Charlas con personal de obra en temas de interes o necesidad	un	1,0
1.4.1	Actividades de sostenibilidad y apropiación positiva del espacio (Las actividades se deberan acordar y cordinar con el apoyo de la supervisión social)	un	1,0
4	Capacitación / Actividades / Campañas educativas de SST con contratación de instructor externo, no aplica para instructores de la ARL (incluye souvenirs o refrigerio y logística de las actividades)	mes	1,0
17	Señalización para campamento en acrílico (0,25m*0,40m). Avisos de Poliestireno (señales de Prohibición, acciones de mando, de prevención, condiciones de seguridad, señales de incendio).	un	11,0
3.5.4	Balizas (1,4m).	un	3,0
3.7.1	Costales de fibra para recolección y acopio de procedentes de excavaciones.	un	250,0
3.8.1	Señalización en sitios internos de disposición temporal de residuos sólidos y zonas de acopios de materiales (la seÉalización debe ser en poliestireno tamaÉo 30*20cm).	un	5,0
	Pólizas	GLB	0,02
OE6	Suministro, transporte y colocación de Pasamanos H=1,20m, de protección metálico con policarbonato de 6mm, suministro, transporte y colocación de pasamanos metálico para pista de patinaje en tubería negra pesada de diámetro 2" x 2.5 mm, doble bolillo, interior y exterior según diseño. Con parales principales verticales en tubería negra rectangular de 1 1/2" x 3" de altura 1.20m separados cada 3.00 metros, anclados a piso con platina y 4 pernos. Paral intermedio rectangular de 2" x 1" calibre 20, anclado a piso con un perno de 1/4" x 3". Gallinazo en tubería redonda de 1 1/2" x 2mm, ángulo de 1" x 1/8" para soporte de policarbonato. Platina de fijación en acero tipo astm A36 de 10 cm x 15 cm x 3/16" con cuatro perforaciones para pernos de 1/4". Bandeja inferior en "C" de 22.5 cm x 2.8 cm x 2.5 cm x 3.00 mt calibre 22, Chazos correcto expansivo de 1/4" x 3". Incluye: soldadura de acabado, pulida y masillada, dos manos de anticorrosivo epóxipolimida y dos manos de pintura de acabado epóxico en poliuretano, protección en policarbonato de 6mm con sus respectivos anclajes a parales verticales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. SEGÚNLINEAMIENTOS DE NORMATIVA 2024 - FEDEPATÍN.	ml	48,00
OE8	Suministro y colocación DE PINTURA CERCHA METALICA y estructura metalica vertical. Incluye preparación de superficie mediante limpieza manual - mécanica según norma SSPC-SP2 y SP3 de acuerdo con las normas internacionales, la superficie debe quedar limpia, eliminada toda la pintura existente, libre de óxido, libre de cascarilla de laminación. Aplicación de una capa de imprimante tipo Epóxico rojo Ref: 13-70-08 de Sika o equivalente, con su respectivo catalizador tipo 13-80-01 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 4.0 mils. Recubrimiento de acabado mediante la aplicación de una capa de esmalte tipo Alquidico serie 31 gris plata Ref: 313744 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 2.5 mils, en caso de requerirse diluir los materiales mencionados debe hacerse con el producto tipo colmasolvente alquidico Ref: 958012 de Sika o equivalente. Incluye todos los demás elementos y materiales requeridos para la correcta limpieza y recubrimiento de la superficie.	ml	20,00

OE18	Realce de cordonera mayor de 4 cm de espesor hasta máximo 10 cm en concreto de 2 niPa . Incluye perforación máxima de 15 cm para refuerzo en varilla de 1/2 " cada 30 cm, epóxico de fijación tipo sika anchorfix epoxic, varilla transversal de 3/8". Inculye todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	ml	50,0
OE10	Reparación puerta Reja de 3,40 X 2,50 de las canchas de squash y locales. Incluye: suministro e instalacion de perfiles faltantes, soldadura de perfiles actuales en mal estado, fijación de perfiles y los demas elementos para su correcta correccion y adecuacion. La pintura se pagará por su respectivo item.	un	11,0
OE11	Pintura estructura metalica, desarrollo del elemento entre 70 cm y 90 cm. Incluye preparación de superficie mediante limpieza manual - mécanica según norma SSPC-SP2 y SP3 de acuerdo con las normas internacionales, la superficie debe quedar limpia, eliminada toda la pintura existente, libre de óxido, libre de cascarilla de laminación. Aplicación de una capa de imprimante tipo Epóxico rojo Ref: 13-70-08 de Sika o equivalente, con su respectivo catalizador tipo 13-80-01 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 4.0 mils. Recubrimiento de acabado mediante la aplicación de una capa de esmalte tipo Alquidico serie 31 gris plata Ref: 313744 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 2.5 mils, en caso de requerirse diluir los materiales mencionados debe hacerse con el producto tipo colmasolvente alquidico Ref: 958012 de Sika o equivalente. Incluye todos los demás elementos y materiales requeridos para la correcta limpieza y recubrimiento de la superficie. Incluye elementos hasta 6 m en altura	m	314,29
OE15	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en SUPERBOARD 6mm. Incluye masillado, chazos, cintas, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura , se pagará en su ítem respectivo. No incluye estructura, se trabaja sobre la existente y se realizar reparaciones si son del caso	m2	87,35
OE19	Pintura estructura metalica para perfileria de correas y apoyo de cubierta de zona de cafeteria. Incluye preparación de superficie mediante limpieza manual - mécanica según norma SSPC-SP2 y SP3 de acuerdo con las normas internacionales, la superficie debe quedar limpia, eliminada toda la pintura existente, libre de óxido, libre de cascarilla de laminación. Recubrimiento de acabado mediante la aplicación de una capa de anticorrosiva y de las capas necesarias de pintura esmalte para garantizar un acabado óptimo. Incluye todos los demás elementos y materiales requeridos para la correcta limpieza y recubrimiento de la superficie.	ml	485,00
OE20	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE SISTEMA DEIMPERMEABILIZACIÓN DE SUPERFICIE DE PLACAS EN CONCRETO DE LA ZONA DE PORTERIAS DE LA UNIDAD DEPORTIVA, INCLUYE: Preparacion de la superficie por medio de máquina destroncadora, aplicación de placa de imprimación con tipo SIKAFLOOR 161 o equivalente, una aplicación de una capa inicial de tipo Sikalastic 617 o equivalente para la impermeabilización de la cubierta, seguida de malla de fibra de vidrio tipo Sikafelt FV-225 o equivalente en la totalidad de la superficie, instalación de segunda capa de tipo Sikalastic 615 o equivalente, seguida de una capa de arena de cuarzo tipo Sikadur 501 o equivalente en toda la superficie, aplicando una última capa de sellado tipo SIKALASTIC 701 o equivalente para protecclón de rayos UV y abrasión. Incluye todos los demás elementos para su correcta aplicación.	un	379,88

1.2.2 Actividades ejecutadas en el periodo.

A continuación, se describen las actividades que se han ejecutado a la fecha por escenario:

Pista de velocidad

- Se comienza la fabricación y montaje de los pasamanos alrededor de la pista, de acuerdo a la reglamentación de FEDEPATIN.



Imagen 3. Localización del inicio de fabricación e instalación de pasamanos de la pista de ruta (línea roja) (Imagen tomada de Google Earth).

- Se continúa la actividad de instalación de recibidores para la colocación de tapas para cárcamos.



Imagen 4. Localización del área de instalación de recibidores (línea roja) (Imagen tomada de Google Earth).

- Se finalizan los cortes en pavimento asfáltico para la reparación de puntos deteriorados.



Imagen 5. Retiro pavimento asfaltico (sombreado naranja) (Imagen tomada de Google Earth).

Pista de ruta

- Se continúa con la preparación de superficie del pasamanos o cerramiento perimetral para aplicación de anticorrosivo y posterior acabado final.



Imagen 6. Localización del mantenimiento de pasamanos (línea azul) (Imagen tomada de Google Earth).

- Se realiza la aplicación de la base granular en las dos capas de acuerdo al estudio y se realizar el realce de la cordonería en dicho tramo con el fin de dejar nivelado el pasamanos.



Imagen 7. Localización de la intervención de fallo (sombreado amarillo) (Imagen tomada de Google Earth).

Cancha de Hockey

- Se realizar la instalación de la baldosa en el área determinada, aplicando la lechada correspondiente e iniciando el proceso de destroncado. Igualmente se realiza la demarcación y corte de fajas.



Imagen 8. Localización del área de intervención de piso en baldosa (sombreado naranja) (Imagen tomada de Google Earth).

- Se continúa con el retiro de los RCD en el acopio destinado en la portería sur.



Imagen 9. Localización punto de acopio RCD en portería sur (sombreado verde) (Imagen tomada de Google Earth).

- Se realiza mantenimiento y pintura en postes metálicos



Imagen 10. Localización mantenimiento de postes de cancha (punteado rojo) (Imagen tomada de Google Earth).

Zonas comunes

- Se realiza la impermeabilización de losa en portería sur.



Imagen 8. Localización de impermeabilización de losa en porteria sur (sombreado amarillo) (Imagen tomada de Google Earth).

- Se realiza la instalación de teja metálica en cubierta de bloque cafetería y pintura de estructuras metálicas que soportan la teja



Imagen 9. Localización la aplicación de pintura en cubierta bloque cafetería (sombreado amarillo) (Imagen tomada de Google Earth).

- Se continúa con la instalación de luminarias en zonas comunes (fachada, canchas de squash, acceso graderías)

- Mantenimiento del cieloraso, pintura de paredes, construcción de zócalos y manejo de junta en canchas N°1, N° 3 y N° 4 de canchas de squash.



Imagen 10. Localización intervención canchas de squash (sombreado rojo) (Imagen tomada de Google Earth).

1.2.4 Listado de planos entregados al contratista.

Al inicio del proyecto la Empresa de desarrollo Urbano – E.D.U., como entidad contratante, hizo entrega al contratista, una carpeta donde se hace entrega de los planos topográficos, arquitectónicos de la Unidad Deportiva María Luisa Calle. Ver anexo 1.

Haciendo claridad en cuanto a la información de planimetría entregada por la entidad, donde todos los planos reflejan la información de los edificios y espacios arquitectónicos y de detalles de su construcción, mas no las actividades a realizar en el objeto del proyecto, toda vez que desde su inicio se planteó como un mantenimiento; situación que fue cambiando en el transcurso de la obra y definido en su desarrollo a través de recorridos y visitas

1.2.5 Control de la programación.

Al 30 de noviembre de 2025 el proyecto presenta un avance de 102 días calendario que representa el 76,69% en tiempo, medido linealmente a partir de los días de plazo contemplados en el contrato, adicionalmente se muestra que el avance real en obra ha sido del 75%, cuando el programado está en 93%, presentándose un retraso a la fecha de 23,9 días.

El contratista presentó la programación inicial de obra el día 26 de agosto de 2025, ajustada a las condiciones reales del proyecto, posteriormente y de acuerdo al seguimiento de la curva s, se solicitó una reprogramación, además de un plan de contingencia, con el fin de recuperar algunos atrasos que se vienen presentado en el proyecto, entregándola el día 13 de septiembre de 2025.

Para la fecha se ha presentado una reprogramación ajustada a la adición aprobada por parte de la entidad de 43 días, quedando en plazo final de 133 días; esta reprogramación fue presentada y aprobada el 10 de noviembre de 2025, y con esta es la que se viene evaluando el proyecto, ya que se encuentra ajustada a las actividades reales.

Es importante resaltar, que se han aprobado 20 obras extras y bajo estas nuevas obras se ha presentado la reprogramación y plan de contingencia con el fin de ajustar los tiempos reales a la ejecución de dichas actividades, es por esto que el índice de desempeño ya está ajustado a la realidad del proyecto.

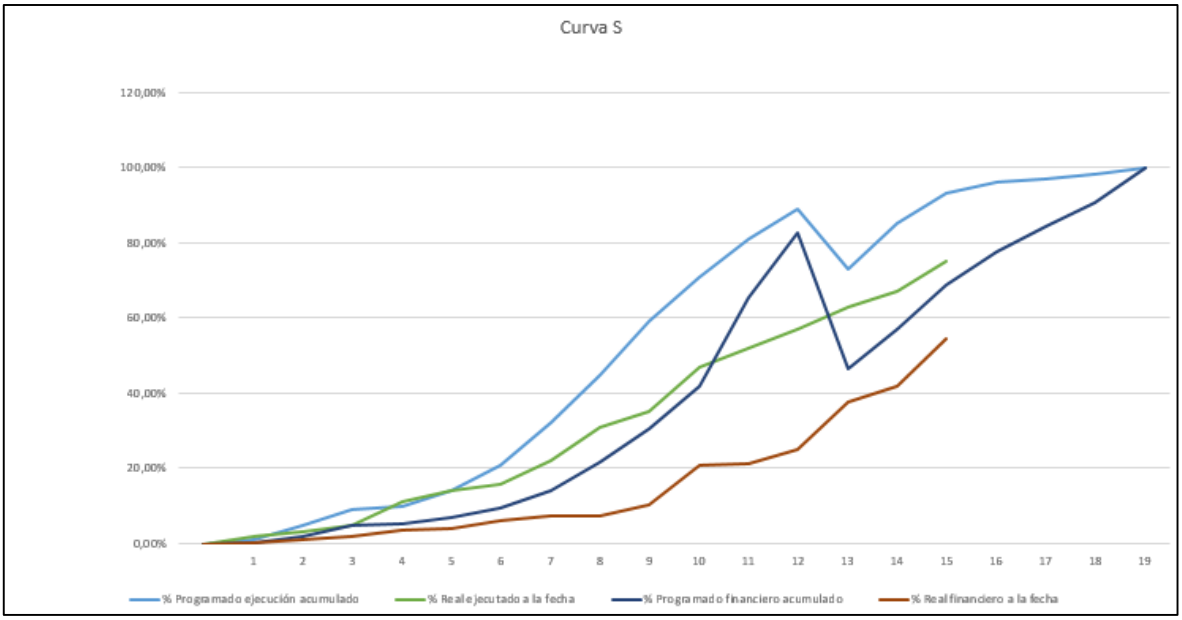
De igual manera se refleja un índice de desempeño en la obra, así:

$$\text{Índice Desempeño} = \frac{\%\ \text{Ejecución}}{\%\ \text{Programado}} \qquad \text{ID} = \frac{75}{93} = 0{,}81$$

A continuación, se expone un cuadro resumen donde se refleja el avance de obra según la programación de la misma:

% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ANTERIOR	41,77%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR	56,86%
% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	54,39%	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	68,69%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ANTERIOR	67,00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ANTERIOR	85,00%
% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	75,00%	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL	93,00%
PORCENTAJE DE AVANCE	75,00%	PORCENTAJE DE REAJUSTE PAGADO	0%
DÍAS DE ATRASO	23,94	DÍAS TRANSCURRIDOS	102,00

Cuadro 2. % Ejecución vs % Programado



Grafica 1. % Ejecución vs % Programado

Es importante informar que los atrasos que a la fecha se tiene, corresponden a una programación de actividades por escenario así:

Escenario	Avance programado (%)	Avance ejecutado (%)	Diferencia (%)
Zonas comunes	99.00	84.00	-15.00
Pista de velocidad	100.00	76.00	-24.00
Pista de ruta	97.00	73.00	-24.00
Pista de Hockey	63.00	49.00	-14.00

Ampliando la información, se identifica que en zonas comunes se presentan atrasos en las siguientes actividades programadas de la siguiente manera:

- Instalación de cielo falso en canchas de squash, con fecha de finalización 26 de noviembre.
- Pintura de cielo falso en fachada, con fecha de finalización de 18 de noviembre.
- Pintura de puertas rejas de locales comerciales, con fecha de finalización para el 25 de noviembre.

- Aplicación de pintura, resanes y sellado de junta en canchas 2 y 3 de squash, con fecha de finalización del 26 de noviembre.
- Suministro e instalación de luminarias en cancha 2 de squash, con fecha de finalización del 26 de noviembre.
- Sellado de juntas en graderías, con fecha de entrega para el 18 de noviembre.
- Reparación de bancas externas, con fecha de entrega para el 18 de noviembre.

En cuanto a pista de velocidad se tiene lo siguiente, en base a la programación actual:

- Suministro e instalación de mezcla asfáltica en tramos de corrección, la cual según programación debería estar ejecutada para el 18 de noviembre.
- Terminación de instalación de recibidores para tapas de cárcamos de acuerdo a la programación debería estar finalizada para el 28 de noviembre.

Para pista de ruta se presenta la siguiente información presentando un atraso en la siguiente actividad:

- Aplicación de pavimento asfaltico en zona de fallo, la cual según programación debería estar ejecutada para el 18 de noviembre.
- Mantenimiento de cerramiento perimetral, con fecha de entrega para el 25 de noviembre.
- Terminación de instalación de recibidores para tapas de cárcamos de acuerdo a la programación debería estar finalizada para el 28 de noviembre.

Y terminando los escenarios, se informa para cancha de hockey las actividades que presentan retrasos, así:

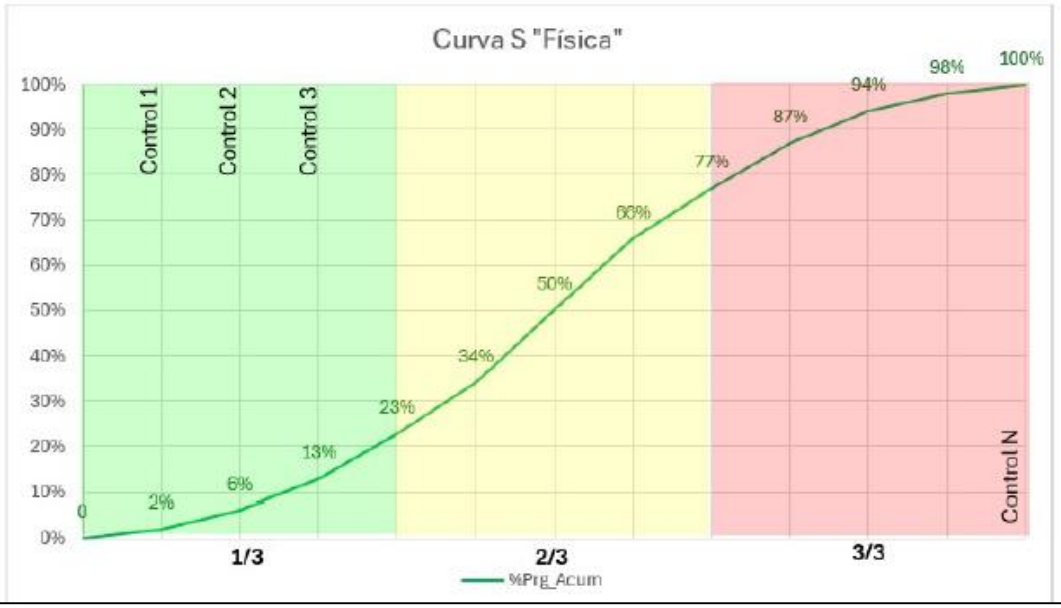
- Mantenimiento de cerramiento de acuerdo a la programación debería estar finalizada para el 28 de noviembre.
- Instalación de piso en baldosa, incluye destronque, pulida, brillada y encerada, de toda la superficie, su entrega debía ser el 28 de noviembre.

A la fecha se ha presentado de acuerdo a esta situación, mediante las comunicaciones IML-075 y IML-080, de este período, donde nos permitimos poner en contexto el escenario que puede presentarse de acuerdo a la ficha técnica. Es así que, según la ficha técnica, en el capítulo 7, páginas 7,8 y 9, se expresa lo siguiente:

"Con el fin de establecer puntos de control en el cumplimiento del contrato, el contratista seleccionado debe realizar la presentación de la curva S de los avances físicos planeada para el proyecto con base en el cronograma propuesto, donde se exprese el avance físico en porcentaje (%) VS el tiempo de ejecución del contrato con la frecuencia señalada en la siguiente tabla. En el caso que el proyecto incluya

la ejecución de varios frentes de obra simultáneos con localizaciones diferentes, se deberá presentar una curva S para cada uno de las ordenes de ejecución.

Plazo	Puntos de control (Escala de tiempo del cronograma)
Menores o iguales a 6 meses	Semanales
Mayores a 6 meses y menores o iguales a 12 meses	Quincenales
Mayores a 12 meses	Mensuales



Sobre esta(s) curva(s) se realizará el seguimiento físico real ejecutado, con el fin de generar dos curvas (programada y real), a partir de las cuales se determinará el índice de desempeño del cronograma (SPI), el cual corresponde al %ejecutado sobre el %programado (SPI = %Ejec. / %Prog.) y determinar así la severidad de los desvíos en cada etapa.

El contratista deberá presentar la programación de acuerdo con el instructivo para la elaboración de cronogramas desarrollado por la Entidad, donde se requiere la previa aprobación de la estructura de desglose de trabajo (EDT) que contenga el alcance del proyecto hasta los entregables o paquetes de trabajo; esta estructura es la columna vertebral del cronograma.

Esta metodología de monitoreo y control establece tres etapas (cada una de ellas fijadas a 1/3 del plazo acumulado del contrato) para determinar los rangos admisibles del índice de desempeño del cronograma (SPI) que determinarán las acciones preventivas y correctivas propuestas por la Entidad en aras de propender por el cumplimiento del objeto contractual según el alcance, costos y plazos

propuestos. En cada etapa se cuenta con tres rangos en los cuales se puede localizar el SPI para, a partir de dicho valor, adoptar las medidas correspondientes.

ETAPA 1	RANGO	SPI	MEDIDAS
	SUPERIOR	70% < SPI < 100%	PRESENTAR PLAN DE CONTINGENCIA
	INTERMEDIO	40% ≤ SPI ≥70%	PRESENTAR PLAN DE CONTINGENCIA +
Entre el 0% y el 33.33% del Plazo			DESCUENTO
	INFERIOR	SPI <40%	PRESENTAR PLAN DE CONTINGENCIA + DESCUENTO + POSIBLE TERMINACIÓN DE CONTRATO E INICIO DE DECLARATORIA DE SINIESTRO,

ETAPA 2	RANGO	SPI	MEDIDAS
Entre el 33.34% y el 66.66% del Plazo	SUPERIOR	80% < SPI < 100%	PRESENTAR PLAN DE CONTINGENCIA
	INTERMEDIO	55% ≤ SPI ≥80%	PRESENTAR PLAN DE CONTINGENCIA + DESCUENTO
	INFERIOR	SPI <55%	PRESENTAR PLAN DE CONTINGENCIA + DESCUENTO + POSIBLE TERMINACIÓN DE CONTRATO E INICIO DE DECLARATORIA DE SINIESTRO,

ETAPA 3	RANGO	SPI	MEDIDAS
Entre el 66.67% y el 100% del Plazo	SUPERIOR	90% < SPI < 100%	PRESENTAR PLAN DE CONTINGENCIA
	INTERMEDIO	70% ≤ SPI ≥90%	PRESENTAR PLAN DE CONTINGENCIA + DESCUENTO
	INFERIOR	SPI <70%	PRESENTAR PLAN DE CONTINGENCIA + DESCUENTO + POSIBLE TERMINACIÓN DE CONTRATO E INICIO DE DECLARATORIA DE SINIESTRO,

Cuando se registre la tercera ocasión, no necesariamente consecutiva, en la que el índice desempeño del cronograma SPI esté ubicado en el rango inferior, la entidad podrá dar por terminado el contrato e iniciar el proceso de declaratoria de siniestro".

De igual manera, capitulo 7, literal g, se expresa lo siguiente: "Cuando el contratista presente un atraso en el avance físico respecto de la Curva S presentada para la ejecución del proyecto, en cualquiera de los siguientes 3 puntos de control:

- *Primer punto de control: En la fecha que la Curva S debería tener un avance del 30%, el contratista no puede ir en un avance menor al 15% del proyecto, de lo contrario se descontará el 0.1% del valor total del contrato en la próxima acta de pago que se presente el contrato.*

- *Segundo punto de control: En la fecha que la Curva S debería tener un avance del 60%, el contratista no puede ir en un avance menor al 45% del proyecto, de lo contrario se descontará el 0.1% del valor total del contrato en la próxima acta de pago que se presente el contrato.*

- *Tercer punto de control: En la fecha que la Curva S debería tener un avance del 90%, el contratista no puede ir en un avance menor al 85% del proyecto, de lo contrario se descontará el 0.1% del valor total del contrato en la próxima acta de pago que se presente el contrato."*

Es importante informar que a la fecha nos encontramos en la tercera etapa, y de acuerdo a la nueva programación y a lo ejecutado, se está presentando los siguientes resultados, reportados en estos comunicados:

Semana al 18 de noviembre:

Índice de Desempeño = % Ejecución real ; 63% = **86,30%**
% Ejecución programada 73%

Semana al 25 de noviembre:

Índice de Desempeño = % Ejecución real ; 67% = **78,82%**
% Ejecución programada 85%

Tal como lo refleja la ficha técnica, el contratista debió presentar un plan de contingencia para su seguimiento y evaluación, situación que no fue realizada, solo presentaron una nueva reprogramación de actividades en el tempo, de ítems que ya debían estar ejecutados, lo cual no fue aprobado como plan de contingencia ni por esta nterventoría ni por la entidad contratante.

1.2.6 Resumen de modificación de diseños, cantidades de obra y especificaciones.

Durante el presente periodo, se realiza la aprobación de las actividades a ejecutar en cada uno de los escenarios, conforme a lo requerido por la entidad contratante.

Dichas aprobaciones por escenario son los siguientes:

Zonas comunes: se ha ampliado la intervención en canchas de squash, en cuanto a pintura de todos los muros y cielos, se ha planteado la pintura de varios muros en fachada, que no estaban contemplados, bajando el ítem de hidrofugado, se ha contemplado la intervención de toda la cubierta de bloque de cafetería y su estructura metálica, incluyendo columnas, además se adicionó la estructura metálica de soporte para su mantenimiento, se ha definido la pintura de todo el cielo falso en fachada, se continúa con toda a intervención de puertas rejas en fachada como estaba concebido, igualmente se amplía la intervención de luminarias redondas en los puntos de ingreso de graderías, igualmente se cambia el producto, toda vez que el encontrado en presupuesto no cumplía con las especificaciones técnicas de la actividad para la intervención de la impermeabilización de la losa de portería sur y del sellado de las grietas en los puntos identificados en graderías.

Pista de Hockey: se definió intervenir un área aproximada de 911 m2 de cancha de hockey, ya que inicialmente solo se contemplaba un área de 97 m2, dejando solo los tramos finales detrás de cada portería, se realizará el cambio de porterías a nuevas y la instalación de malla en nylon con la especificación de FEDEPATIN con el ojo de 2,5 cm x 2,5 cm.

Pista de Ruta: se definió en el período intervenir solo el área en carpeta asfáltica del tramo del fallo, y se realizará la intervención del mismo de acuerdo a las indicaciones técnicas que arrojaron los estudios, se realizará el mantenimiento de los pasamanos de acuerdo a lo estipulado inicialmente en el contrato, solo se definió en el período actual los colores finales de la tubería y madera plástica. Es importante aclarar que de acuerdo a la proyección final presentada a la entidad y bajo la aprobación de esta se informa que no se realizará ninguna intervención de la carpeta asfáltica.

Pista de velocidad: este escenario es el más afectado con relación a los cambios, ya que se realizará el cambio del pasamanos en su totalidad bajo el cumplimiento de la normatividad de FEDEPATIN, igualmente se contempla el cambio del producto a aplicar sobre la pista, que igualmente cumpla la norma de FEDEPATIN, y se instalarán los reductores de velocidad en el perímetro interno de la pista; la instalación de los recibidores de las tapas de los cárcamos están contractualmente desde el inicio y se ejecutarán normalmente.

De acuerdo a lo antes mencionado ya se presentó la proyección ajustada final a la entidad, con las obras extras y adicionales, con la cual se esa a la espera de la aprobación y así poder dar punto a la intervención del proyecto.

1.2.7 Resultados de ensayos y pruebas con las respectivas recomendaciones, aprobación y conclusiones.

Durante el periodo comprendido entre el 1 y 30 de noviembre de 2025, se han realizado los diferentes ensayos de densidades de la base granular aplicada en el fallo de la pista de ruta, entregando los análisis respectivos por parte del contratista y dando cumplimiento a lo requerido por parte del estudio. Ver anexo 1.

De acuerdo a lo descrito en el item contractual de base granular, este debería ser reacomodado con medios mecánicos y compactado al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado.

Capa 2		Punto 1	Punto 2	Punto 3	Punto 4
Fecha realización		8/11/2025	8/11/2025	8/11/2025	8/11/2025
Densidad máxima	%	101,4	99,7	101,3	99,3

Es importante informar, que están pendientes la realización de los ensayos finales a la capa final antes de aplicar el pavimento asfaltico.

1.2.8 Matriz de control de procesos y materiales.

En la construcción, una matriz de procesos y materiales es una herramienta que ayuda a organizar y analizar los elementos que intervienen en un proyecto.

La matriz ayuda a organizar, analizar y visualizar los distintos elementos que intervienen en los procesos de construcción.

Se adjunta en el cuadro siguiente la matriz de procesos y materiales de la obra para su control de calidad. Ver anexo 1.

PROYECTO	EDU					
ASPECTO A CONTROLAR	REQUISITO / NORMA / ESPECIFICACIÓN	PRUEBA / INSPECCIÓN / ENSAYO / TIPO DE CONTROL	TOLERANCIA / CRITERIO DE ACEPTACIÓN	FRECUENCIA	RESPONSABLE	REGISTRO
CONTROL DE MATERIALES						
Geomembrana						
Dimensiones	ASTM D4437	Inspección Visual Certificado de Calidad	Espesor: < 1 milímetro Densidad: < 0.939 GR/CM3 Resistencia punzonamiento: < 250 N Rasgado: < 80 N Elongación: < 27 KN/M	Por rollo	Residente / Almacén	Certificado de Calidad proveedor con visto bueno del Residente
Malla electrosoldada						
Dimensiones	NTC 2310 (ASTM A496, ASTM A497)	Inspección Visual Certificado de Calidad	Ancho entre centros de alambres: (+/-) 13 mm (1/2 pulgada) Ancho total: (+/-) 25 mm (1 pulgada) Longitud: (+/-) 25 mm (1 pulgada) o 1%	Unidad	Residente / Almacén	Certificado de Calidad proveedor con visto bueno del Residente
Material de playa						
Agregado fino	NTC 174 (ASTM C33)	Inspección Visual Certificado de Calidad	Granulometría TAMIZ — PORCENTAJE QUE PASA 3/8" — 100 No. 4 — 95 – 100 No. 8 — 80 – 100 No. 16 — 50 – 85 No. 30 — 25 – 60 No. 50 — 10 – 30 No. 100 — 2 – 10 Módulo de finura entre 2.3 y 3.1 Sustancias dañinas según tabla 1 de la NTC 174	Mensual / al cambiar la fuente de material	Maestro / Residente / Ambiental	Certificado de Calidad proveedor con visto bueno del Residente
Agregado grueso	NTC 174 (ASTM C33)	Inspección Visual Certificado de Calidad	Granulometría según tabla 2 de la NTC 174, sustancias dañinas y propiedades físicas según tabla 3 de la NTC 174	Mensual / al cambiar la fuente de material	Maestro / Residente / Ambiental	Certificado de Calidad proveedor con visto bueno del

Afirmado	INVIAS-2007 Artículo 311	Inspección Visual Certificado de Calidad ó Ensayos de Granulométría y Propiedades físicas	Granulometría según tablas 311.1 y 311.2 de la especificación INVIAS 2007 311. Dureza, Durabilidad, Limpieza y Resistencia del material según tabla 300.1 de la especificación INVIAS 2007 300.	Mensual / al cambiar la fuente de material	Maestro / Residente / Ambiental	Certificado de Calidad proveedor con visto bueno del Residente ó Informe de resultado de
Bases granular	INVIAS-2007 Artículo 330	Inspección Visual Certificado de Calidad ó Ensayos de Granulométría y Propiedades físicas	Granulometría según tablas 330.1 y 330.2 de la especificación INVIAS 2007 330. Dureza, Durabilidad, Limpieza y Resistencia del material según tabla 300.1 de la especificación INVIAS 2007 300.	Mensual / al cambiar la fuente de material	Maestro / Residente / Ambiental	Certificado de Calidad proveedor con visto bueno del Residente ó Informe de resultado de
Sub-base granular	INVIAS-2007 Artículo 320	Inspección Visual Certificado de Calidad ó Ensayos de Granulométría y Propiedades físicas	Granulometría según tablas 320.1 y 320.2 de la especificación INVIAS 2007 320. Dureza, Durabilidad, Limpieza y Resistencia del material según tabla 300.1 de la especificación INVIAS 2007 300.	Por lote de envio / al cambiar la fuente de material	Maestro / Residente / Ambiental	Certificado de Calidad proveedor con visto bueno del Residente ó Informe de resultado de
UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN						
Amarre topográfico del proyecto (Referenciación del proyecto con coordenadas entregadas por el arquitecto)	Según coordenadas de referencia entregadas por el arquitecto	Control topográfico	Sin tolerancia.	Permanente durante la actividad	Residente de Obra	Cuaderno Topografia
Localización y Replanteo (Localización de todas las obras del proyecto con base a los puntos referencia y coordenadas suministradas por el arquitecto)	Revisión de especificaciones presentadas en los planos	Medición/ Control topográfico	Planimetría ± 5seg Altimetría ± 5 mm. De acuerdo a cotas, coordenadas, niveles y BMs definidos en los planos y especificaciones suministrados por el arquitecto.	Permanente durante la actividad	Residente de obra	Cuaderno Topografia y planos
MOVIMIENTOS DE TIERRA						
Limpieza y descapote: espesores en estudio de suelos	Estudio de suelos	Medicion manual	Suelo libre de capa vegetal o humus, raíces, escombros y basura.	Para toda el área que requiera esta actividad	Residente	Bitacora de Obra
Excavación Manual						
Localización, dimensiones y niveles de la excavación	De acuerdo a lo especificado en los planos	Control topográfico	Dimensiones: + /- 15 mm Niveles: + /- 10 mm	Durante la excavación de cimientos	Residente de Obra	Libro de obra, Lista de liberación, secciones y volumenes entregados por topografia
Tipo de suelo a nivel de subrasante.	El indicado en el Estudio de Suelos.	Control Visual. En caso de requerirse, se pueden realizar nuevas exploraciones del subsuelo.	Ninguna tolerancia. En caso de encontrar un tipo de suelo diferente al reportado en el Estudio de Suelo, materiales impropios o cavernas por debajo de las cotas especificadas deberá excavarse hasta encontrar suelo satisfactorio y se llenará con materiales apropiados para restituir las cotas originales.	Para todas las excavaciones realizadas.	Residente de Obra	Lista de Liberación de Actividades, historia de estratos de excavacion
Excavación Mecánica						
Localización, dimensiones, niveles y pendientes de los taludes	Indicados en los planos y recomendaciones del ingeniero de suelos	Control Topográfico	+ /- 3 cm en el caso de niveles y +/- 2% en el caso de taludes.	Durante la ejecución de la actividad	Residente de obra	Libro de obra, Lista de liberación, secciones y volumenes entregados por topografia
Alineamiento, perfil y secciones transversales de la excavación	Indicados en los planos o modificados por el arquitecto o coordinador tecnico	Control Topográfico	La distancia entre el eje del proyecto y el borde de la excavación, no será menor que la distancia señalada en los planos.	Para toda la subrasante a intervenir	Residente de obra	Cuaderno Topografia
Tipo de suelo a nivel de subrasante.	El indicado en el Estudio de Suelos.	Control Visual. En caso de requerirse, se pueden realizar nuevas exploraciones del subsuelo.	Ninguna tolerancia. En caso de encontrar un tipo de suelo diferente al reportado en el Estudio de Suelo, materiales impropios o cavernas por debajo de las cotas especificadas deberá excavarse hasta encontrar suelo satisfactorio y se llenará con materiales apropiados para restituir las cotas originales.	Para todas las excavaciones realizadas.	Residente de obra	Lista de Liberación de Actividades, historia de estratos de excavacion
DEMOLICIONES						
Demoliciones de elementos varios de concreto.	De acuerdo con el procedimiento y métodos elaborados.	Control visual / Certificación de dispocisión Final	Sin tolerancia	Durante la demolición de estructuras de concreto	Residente de Obra	Bitacora de Obra / Registro de Disposición de Escombros en Botaderos Autorizados por la Autoridad Ambiental
LLENOS EN MATERIAL GRANULAR						

Activar Wir

Calidad material de lleno	Estudio de Suelos Especificaciones para el lleno. Norma Invias 2007 art 300-311-330	Revision de certificados (Caracterización del Material, Gradación, límites, Proctor Modificado)	Cumplir las tolerancias establecidas para el tipo de material según las especificaciones para el lleno.	Mensual ó al cambiar la fuente de material	Residente	Certificado de ensayos enviados por el proveedor
Nivelación y replanteo topográfico	Planos y diseños	Medición ó Control topográfico	Las variaciones de las cotas, respecto de las establecidas en el proyecto, no podrán exceder de +0.0 mm y -20.0 mm	Al Finalizar la Actividad	Residente	Lista de Liberación de Actividades
Verificacion estrato de soporte	Estudio de Suelos	Inspección visual , densidades en campo	Caracterísiticas del estrato solicitadas en el estudio de Suelos o en el diseño de vias	Al inicio de la actividad	Residente	Lista de Liberación de Actividades, Informe de resultados del ensayo
Espesor promedio de la capa compactada, Cumplimento de cotas niveles finales	Estudio de Suelos, diseño de vias, Norma invias 2007 320 y 330	Medición, Inspección visual, control topografico	em ≥ ed Además, el valor obtenido en cada determinación individual (ei) deberá ser, como mínimo, igual al noventa por ciento (90%) del espesor de diseño, admitiéndose un (1) solo valor por debajo de dicho límite, siempre que este último valor sea igual o mayor al ochenta y cinco por ciento (85%) del espesor de diseño.	Quinientos metros lineales (500 m) de capa compactada en el ancho total de la subbase. Tres mil quinientos metros cuadrados (3500 m2) de subbase granular compactada.	Residente	Lista de Liberación de Actividades
Grado de compactación del material instalado.	Especificaciones para el lleno	Ensayo de Densidad en campo	> 95% de la densidad obtenida en el Proctor Modificado o la especificada en el diseño.	Quinientos metros lineales (500 m) de capa compactada en el ancho total de la subbase. Tres mil quinientos metros cuadrados (3500 m2) de subbase granular compactada. El volumen construido en una jornada de trabajo.	Residente	Informe de resultados del ensayo, lista de liberacion de actividades
CAMPAMENTOS Y REDES PROVISIONALES						
Cumplimiento con la normatividad aplicable para la ocupación de las provisionales	Permisos para las redes provisionales (eléctricas e hidrosanitarias)	Verificación de normas y requisitos	De acuerdo con las normas y requisitos aplicables en la ciudad	Antes de iniciar las actividades de movilización.	Director de Obra	Permiso otorgado por las entidades correspondientes (carta o nota en Libro de Obra) si aplica
Botiquines y extintores en los campamentos	Localización y número de botiquines y extintores a ubicar en los campamentos	Verificación de normas y requisitos legales.	De acuerdo con el plan de atención a emergencias	Antes de iniciar las actividades de movilización.	Director de Obra	Registro de inspección periódica de campamentos
Cerramientos	Dimensiones	Visual-Medición	De acuerdo a las especificaciones de construcción	Durante el proceso de construcción	Director de Obra	Bitácora de obra
MONTAJE ESTRUCTURA ELEMENTOS PREFABRICADOS (Columnas, Vigas, Pantallas, Prelosas ...)						
Localizacion del elemento	Según Planos estructurales	Medición ó Levantamiento topográfico	(+/-) 10 mm	Durante el montaje	Residente ó Maestro	Lista de Liberación de Actividades
Colocacion del concreto de anclaje	Según las recomendación descritas en el numeral C.5.10 de la NSR-10	Inspección Visual	La vibración debe ser homogénea, sin generar segregación o vacíos en la mezcla. El tiempo de vibrado entre 5 y 15 segundos dependiendo del diseño de mezcla.	Durante el montaje	Residente ó Maestro	Lista de Liberación de Actividades
Plomos y nivelacion de elementos	Verticalidad y nivel	Medición	± 10 mm del plano vertical	Durante el montaje	Residente ó Maestro	
Planos de taller y de trazabilidad	Segun planos de elementos	Inspección Visual	N.A	Durante el montaje	Residente ó Maestro	Planos de avance
Visitas a plantas de produccion	Verificacion de avance de produccion	Inspección Visual	N.A	Cada 8 días	Residente ó Maestro	Formato de visita a proveedor
PINTURA ESTRUCTURA METÁLICA						
Especificaciones	NTC 5832 Según especificaciones de diseño	Prueba de adherencia Prueba de rugosidad Prueba de espesor o película de pintura	Primer (Capa de epoxi): zinc de 3 mils (en taller) Espesor acabado 1 (Epoxi - poliamida): 3 mils Espesor acabado 2 (Epoxi - poliamida): 3 mils	Mensual ó al cambiar la fuente de material	Residente ó Almacén	Certificado de ensayos enviados por el proveedor
SISTEMAS LIVIANOS (Cielos y Muros)						

Calidad de los Materiales: flexion, deflexion, dureza, resistencia, dimensiones	Según las normas de recibo de AyL, Valores indicados en Norma ASTM C36	Verificación de la remisión/ certificado emitida por el proveedor.	Cumpla las tolerancias de la ficha técnica del fabricante	Cada que llegue material al proyecto	Residente / Almacén	material emitida por el proveedor con visto bueno del Residente
Montaje: Modulación de las láminas. Niveles y/o plomos. Sistemas de suspensión de las láminas.	Según planos arquitectónicos y planos de taller	Inspección visual / Medición	Modulación: (+/-) 10 mm Niveles: (+/-) 5 mm Suspención : Estabilidad y firmeza del sistema	Durante la actividad	Residente	Lista de Liberación de Actividades
ESTUCO Y PINTURAS						
Características de las Pinturas Porcentajes de la composición del pigmento y proporciones entre pigmento y vehículo	Según datos del fabricante	Verificación de certificado emitido por el proveedor.	Cumpla las tolerancias de la ficha técnica del fabricante	Antes de iniciar el suministro	Residente / Almacén	Certificado de Calidad proveedor con visto bueno del Residente
Estuco de Muros sobre Revoestucor: textura final, acabados en esquinas y biseles	Proceso constructivo	Inspeccion Visual	Totalmente lisos y rectos	En todas las esquinas y biseles	Residente	Bitácora de Obra
Pintura sobre Muros Estucados: estabilidad del color y textura	Proceso constructivo	Inspeccion Visual	Que no se presenten decoloraciones o cambios de tonalidad del color importantes, descascaramientos o desprendimientos	El la capa final	Residente	Bitácora de Obra
IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS						
Calidad de los productos	Según las normas de recibo de AyL	Verificación de la remisión emitida por el proveedor.	Cumpla las tolerancias de la ficha técnica del fabricante	Cada que llegue material al proyecto	Director de obra	Remisión del material emitida por el proveedor con visto bueno del Residente
Limpieza de las cubiertas y terrazas	Proceso constructivo	Visual	Limpias y libres de elementos extraños antes de realizar su afinado impermeabilizado	Antes de iniciar las impermeabilizaciones	Residente	Bitácora de Obra
Estanqueidad de las juntas entre cubierta y muros	Proceso constructivo	Prueba de estanqueidad	Totalmente estancas (después de haber instalado los Ruanas y canoas y haber sellado sus uniones contra los muros con silicona).	Al finalizar la instalación de Ruanas y canoas y manto impermeabilizado	Residente	Bitácora de Obra
Protección de los mantos instalados	Proceso constructivo	Visual	Sin deterioro (después de instalar los protectores de cubierta)	Al finalizar la instalación de Ruanas y canoas y manto impermeabilizado	Residente	Bitácora de Obra
Estanqueidad de las superficies impermeabilizadas	Proceso constructivo	Prueba de estanqueidad	Totalmente estancas (después de haber instalado los mantos impermeabilizados).	Al finalizar la instalación de Ruanas y canoas y manto impermeabilizado	Residente	Bitácora de Obra
CUBIERTAS						
Calidad de los Materiales	Fichas tecnicas entregadas por el proveedor, Según las normas de recibo de AyL	Inspeccion Visual	Según Fichas tecnicas	Cada que llegue material al proyecto	Residente	Remisión del material emitida por el proveedor con
Montaje	Proceso constructivo entregado por el proveedor	Inspección visual / Medición	Según Planos	Durante la actividad	Residente	Bitácora de Obra
CONCRETO ASFALTICO						
Temperatura	INV E-450, INV E-756	Resistencia a la deformación plástica	Velocidad máxima de deformación en el intervalo de 105 a 120 minutos, µm/mm	En cada viaje de concreto	Residente	Remisión de proveedor de concreto y certificación de
Humedad agregados	INV E-450, INV E-725	Ensayo de tracción indirecta	Establecido Según Diseño	En cada viaje de concreto	Residente	Remisión de proveedor de concreto y certificación de
Dosificación de materiales	INV E-450	Inspécción visual	Establecido Según Diseño	En cada viaje de concreto	Residente	Remisión de proveedor de concreto y certificación de materiales
Resistencia al deslizamiento	INV E-450, INV E-815	Inspección visual	Tabla 450-15	Despues de 30 dias de instalado	No Aplica	No aplica
Granulometría	INV E-450	Inspección visual	Tabla 450-15	En cada viaje de concreto	Residente	Remisión de proveedor de concreto y certificación de

Cuadro 3. Matriz de control de procesos y materiales

1.2.9 Certificado de calidad de los materiales.

A la fecha han ingresado materiales para su control y certificación, tales como:

- Pinturas
- Base anticorrosiva
- Removedor para pinturas
- Hidrófugo

- Subbase granular
- Base granular
- Baldosa para piso
- Geotextil 2500

1.2.10 Certificado de calibración actualizada de equipos.

A la fecha se han realizado trabajos de topografía, para lo cual se presentan los certificados de calibraciones de equipos en campo para su control.

2. AREA ADMINISTRATIVA

2.1 Remisión de actas de comité y seguimiento de contratos

Los comités de obra se han realizado en las siguientes fechas: 7, 14, 21 y 28 de noviembre de 2025; el sitio de reunión ha sido el primer piso en inmueble de cafetería de la Unidad Deportiva María Luisa Calle; los temas tratados, asistentes, recomendaciones y conclusiones se consignan en las respectivas actas de comité, las cuales se adjuntan en el presente informe como el Anexo 2.

2.2 Resumen del estado de los contratos y subcontratos

A continuación, se relacionan los subcontratos que ha suscrito el contratista a la fecha:

OBJETIVOS	SUBCONTRATISTAS
MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA OBRAS CIVILES	MONELEC S.A.S.
REPARACION DE FALLO Y APLICACIÓN DE ASFALTO	TRANSCAVACIONES S.A.S.
TOPOGRAFÍA	LESH DISEÑOS Y TOPOGRAFIA S.A.S.
IMPERMEABILIZACIONES	ECO COOL SYSTEMS S.A.S.
OPERADOR MAQUINARIA	SOLO EQUIPOS S.A.S.
SUMINISTRO DE MAQUINARIA	RALMAQ S.A.S.
INTERVENCIÓN PISTA DE VELOCIDAD	ACTIVE RECREACIONES S.A.S.
INTERVENCIÓN PISTA DE VELOCIDAD	DOBLAMOS S.A.S.
INSTALACIÓN RECIBIDORES Y CUBIERTA	JOSE LUIS CADENA MACHADO

2.3 Información sobre personal de obra e interventoría.

El registro diario de la disponibilidad del personal del contratista de obra y de interventoría, empleado en las actividades del proyecto, en el período entre el 1 y 30 de noviembre de 2025, se consigna en el cuadro que se adjunta a continuación:

Nº	Nº CEDULA	NOMBRES EMPLEADO	CARGO	EMPRESA CONTRATISTA	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	EPS	AFP	ARL	CCF
	INTERVENTORIA									
1	70.812.443	JAIME HERRERA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	MARIO GIL	21/08/2025	5/09/2025	SURA	COLPENSIONES	AXA COLPATRIA	COMFAMA
2	8.154.676	JORGE HUMBERTO ALZATE ZAPATA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA - DIRECTOR DE INTERVENTORIA	MARIO GIL	21/08/2025		SURA	COLPENSIONES	AXA COLPATRIA	COMFAMA
3	1.098.678.033	JEFERSON ENRIQUE GUTIERREZ	PROFESIONAL AMBIENTAL	ESTRUCTURAS Y AGUAS	21/08/2025	1/10/2025	NUEVA EPS	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COMFAMA
4	43.189.772	SANDRA LILIANA CHAVARRIA	PROFESIONAL SOCIAL INTERVENTORIA	MARIO GIL	21/08/2025		SURA	COLPENSIONES	AXA COLPATRIA	COMFAMA
5	1.112.781.529	CAROLINA ZULETA BERRIO	PROFESIONAL SST INTERVENTORIA	ESTRUCTURAS Y AGUAS IC SAS	21/08/2025		SANITAS	PROTECCION	AXA COLPATRIA	COMFAMA
6	1.075.291.429	FRANCISCO FERNANDO ORTIZ SUNCE	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	MARIO GIL	6/09/2025		SANITAS	PROTECCION	AXA COLPATRIA	COMFAMA
7	1.214.718.390	MARISOL ISAZA VILLAMIZAR	PROFESIONAL AMBIENTAL	MARIO GIL	2/10/2025	21/10/2025	SURA	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COMFAMA
8	1.098.678.033	JEFERSON ENRIQUE GUTIERREZ	PROFESIONAL AMBIENTAL	ESTRUCTURAS Y AGUAS	22/10/2025		NUEVA EPS	PORVENIR	AXA COLPATRIA	COMFAMA
	CONTRATISTA									
9	1014206916	CLAUDIA NATALIA CARRANZA CEPEDA	INGE AMBIENTAL	SAFRID INGENIERIA S.A.S	25/08/2025	13/09/2025	COMPENSAR	PORVENIR	SURA	COMFAMA
10	1014206916	CLAUDIA NATALIA CARRANZA CEPEDA	INGE AMBIENTAL	SAFRID INGENIERIA S.A.S	16/10/2025		COMPENSAR	PORVENIR	SURA	COMFAMA
11	1000398310	JAIME SALAZAR MARIN	PRO SST	SAFRID INGENIERIA S.A.S	26/08/2025	1/10/2025	SURA	PROTECCION	SURA	COMFAMA
12	22801540	GLORIA MILENA CARDONA RESTREPO	PRO SOCIAL	SAFRID INGENIERIA S.A.S	25/08/2025		SANITAS	PORVENIR	SURA	COMFAMA
13	1017215109	MARIA ISABEL GOMEZ CASTILLO	ARQUITECTA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	25/08/2025		SURA	PROTECCION	SURA	COMFAMA
14	1094932568	MARIO ALEXANDER LONDOÑO GIMENEZ	DIRECTOR DE OBRA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	25/08/2025		SURA	PROTECCION	SURA	COMFAMA
15	30688235	ANDREA DEL PILAR GALOFRE CARO	INGE AMBIENTAL	SAFRID INGENIERIA S.A.S	15/09/2025	15/10/2025	SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA
16	1.024.582.768	YINNA BLANCO ARENAS	PROFESIONAL SST	SAFRID INGENIERIA S.A.S	3/10/2025		FAMISANAR	PORVENIR	SURA	COMFAMA
17	1040744508	JULIAN ANDRES ZAPATA	TECNOLOGO SST	SAFRID INGENIERIA S.A.S	16/10/2025		SURA	PROTECCION	SURA	COMFAMA

18	1063365126	JOSE DAVID ACUÑA	INSPECTOR DE OBRA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	1/11/2025		SURA	PORVENIR	SURA	SURA
19	1063165996	ANA MARIA ANGULO	DIRECTOR DE OBRA	SAFRID INGENIERIA S.A.S	7/11/2025		SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	SALUD TOTAL
20	1000657306	GUILLERMO HERNAN GOEZ CORREA	ENCARGADO	MONELEC S.A.S	25/08/2025	22/09/2025	SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA
21	1023622290	JUAN SANTIAGO FRANCO VELASQUEZ	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	25/08/2025	17/09/2025	SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	SURA	COMFAMA
22	71369575	LUIS EDUARDO GOEZ MENESES	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	25/08/2025		SURA	PROTECCIÓN	SURA	COMFAMA
23	6092304	JOSE RAMIREZ		MONELEC S.A.S						COMFAMA
24	PPT 437618	MIGUEL ANTONIO VELASCO LEAL	OFICIAL	MONELEC S.A.S	25/08/2025	15/08/2025	SURA	N/A	SURA	COMFAMA
25	1037656863	LUIYI OREJUELA BLANCO	OFICIAL	MONELEC S.A.S	25/08/2025	19/09/2025	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	COMFAMA
26	1017255215	JOSE MIGUEL GOMEZ CASTILLO	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	28/08/2025	11/09/2025	SURA	PROTECCIÓN	SURA	COMFAMA
27	1041148083	FERNEY MAURICIO VILLA DIEZ	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	29/08/2025	23/09/2025	SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA
28	1041147108	EDWIN ANDRES VILLA DIEZ	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	29/08/2025	23/09/2025	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA	COMFAMA
29	1193564328	DEVINSON RAGA PEREA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	28/08/2025		SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	COMFAMA
30	1000873422	ALEJANDRO OSORIO BORJA	INGENIERO TECNICO	MONELEC S.A.S	27/08/2025		SURA	PROTECCIÓN	SURA	COMFAMA
31	1040359231	JUAN DIEGO PALACIOS MENA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	29/08/2025		SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	SURA	COMFAMA
32	1074715017	RONALDO MONTEROSA AVILA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	9/09/2025		SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA
33	PPT 6870055	ROGER ALEXANDER GUEVARA MENDOZA	OFICIAL	MONELEC S.A.S	9/09/2025		SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA
34	1039624637	JUAN CARLOS RODRIGUEZ ORTIZ	OFICIAL	MONELEC S.A.S	9/09/2025		SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	COMFAMA
35	71762734	JHON JAIRO TORO GIL	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	9/09/2025		SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA
36	1003929819	JHAN NEISON VALECIA PADILLA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	9/09/2025		SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	COMFAMA
37	1125473487	CRISTIAN DAVID BETANCUR GOMEZ	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	9/09/2025		SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA
38	8459554	BERNARDO ANTONIO PORRAS URIBE	OFICIAL	MONELEC S.A.S	10/09/2025	10/09/2025	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA	COMFAMA
39	1037666155	WILSON ZAPATA CORREA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	10/09/2025	10/09/2025	SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA
40	1017253620	SANTIAGO GARCIA SALDARRIAGA	OFICIAL	MONELEC S.A.S	10/09/2025		SURA	COLPENSIONES	SURA	COMFAMA
41	10037177017	GABRIEL ANTONIO PITALUA HERNANDEZ	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	10/09/2025		SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	COMFAMA

42	1010134086	HEISER ORDOÑEZ		MONELEC S.A.S	1/09/2025					COMFAMA
43	1004011018	MAURICIO PALACIOS CUESTA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	10/09/2025	30/09/2025	NUEVA EPS		SURA	COMFAMA
44	8127857	JUAN CARLOS FRANCO OTALVARO	SOLDADOR	MONELEC S.A.S	17/09/2025		SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	SURA	COMFAMA
45	1140414435	LUIS EDUARDO TORRES VARELA	SOLDADOR	MONELEC S.A.S	18/09/2025	30/09/2025	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA	COMFAMA
46	70.660.942	LUIS ALBERTO HENAO	OPERADOR DE MAQUINARIA	SOLOEQUIPOS-A S.A.S.	9/10/2025	30/08/2025	SALUD TOTAL	N/A	SURA	COMFAMA
47	98514264	JESUS MARIA TORO ARREDONDO	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	25/09/2025		SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA	COMFAMA
48	71377519	MAURICIO ALEXANDER ALVAREZ	SOLDADOR	MONELEC S.A.S	11/09/2025		SURA	COLPENSIONES	SURA	COMFAMA
49	1152454022	JUAN ESTEBAN ZAPATA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	28/09/2025		SAVIA SALUD	PORVENIR	SURA	COMFAMA
50	1037236907	JHEIRON GALLEGO MORALES	OFICIAL	MONELEC S.A.S	4/10/2025		SURA	COLPENSIONES	SURA	COMFAMA
51	1037570434	MORENO MONTOYA MARLON ESTEBAN	SOLDADOR	MONELEC S.A.S	4/10/2025		SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA	COMFAMA
52	71785584	JHONNY ALEJANDRO GUISO	AYUDANTE	SAFRID INGENERIA SAS	28/10/2025		NUEVA EPS	PORVENIR	SURA	COMFAMA
53	15337701	FERNANDO BETANCUR	AYUDANTE	SAFRID INGENERIA SAS	28/10/2025		SURA EPS	COLPENSIONES	SURA	COMFAMA
54	98667070	JOHN GILBEY AMARILES	AYUDANTE	SAFRID INGENERIA SAS	28/10/2025		SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	COMFAMA
55	98516305	VIRGILIO CORONADO URIBE	AYUDANTE	SAFRID INGENERIA SAS	28/10/2025		SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	COMFAMA
56	98495860	HERNAN DARIO ZAPATA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	28/10/2025		NUEVA EPS	PROTECCIÓN	SURA	COMFAMA
57	98765174	EDWIN ALEJANDRO ARIAS	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	28/10/2025		NUEVA EPS	PORVENIR	SURA	COMFAMA
58	1214745191	JHONATAN PIEDRAHITA	AYUDANTE	LESH DISEÑOS Y TOPOGRAFIA	28/10/2025		SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA
59	1004308104	JUAN PABLO ORTEGA	AYUDANTE	LESH DISEÑOS Y TOPOGRAFIA	28/10/2025		SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	SURA	COMFAMA
60	79947940	ERI ALDEMAR ROMERO	OPERADOR DE MAQUINARIA	TRASCAVACIONES SAS	17/10/2025		SURA	COLPENSIONES	POSITIVA	COMFAMA
61	1152193968	DUVAN GONZALEZ	OPERADOR DE MAQUINARIA	TRASCAVACIONES SAS	17/10/2025		SURA	PORVENIR	POSITIVA	COMFAMA
62	1026149583	DANY FARLEY QUINTERO ARDILA	COORDINADORTA	MONELEC S.A.S	12/09/2025		SALUD TOTAL	PROTECCIÓN	SURA	COMFAMA
63	1037666155	WILSON ZAPATA CORREA	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	10/09/2025		SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA

64	1.036.690.980	JHONY RAFAEL SALAZAR	AYUDANTE	MONELEC S.A.S	16/10/2025		SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	COMFAMA
65	4977894	REVEROL FERRER EDISON JESUS		ECO COOL SYSTEMS SAS	5/11/2025		MUTUALSET	PORVENIR	SURA	COMFAMA
66	4975952	EDISON ANTONIO REVEROL		ECO COOL SYSTEMS SAS	11/11/2025		NUEVA EPS	PROTECCIÓN	SURA	COMFAMA
67	1143118071	RAFAEL DAVID PALMA		ECO COOL SYSTEMS SAS	14/11/2025	19/11/2025	SANITAS	PORVENIR	SURA	COMFAMA
68	1000305320	JUAN HERNANDO TAPIAS ACOSTA		ECO COOL SYSTEMS SAS	5/11/2025	21/11/2025	SAVIA SALUD	PORVENIR	SURA	COMFAMA
69	102352458	JOHAN STIVEN GARCIA		ECO COOL SYSTEMS SAS	24/11/2025	26/11/2025	SAVIA SALUD	PROTECCIÓN	SURA	COMFAMA
70	1067589134	VICTOR ALFONSO PRIETO NAVARRO		TECHOS EPD SAS	7/11/2025	8/11/2025	SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA
71	1067928301	JHON MARIO NISPERUZA		TECHOS EPD SAS	7/11/2025	8/11/2025	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA	COMFAMA
72	1068578260	EDUAR ALEJANDRO PETRO		TECHOS EPD SAS	7/11/2025	8/11/2025	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA	COMFAMA
73	5853060	HENRY JAVIER GODOY		MONELEC S.A.S	10/11/2025	11/11/2025	SAVIA SALUD	PORVENIR	SURA	COMFAMA
74	1039691224	HECTOR EUGENIO SIERRA		MONELEC S.A.S	11/11/2025		NUEVA EPS	PORVENIR	SURA	COMFAMA
75	1067435461	ANDRES FELIPE PITALUA		MONELEC S.A.S	4/11/2025		SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	COMFAMA
76	15481556	ALIRIO CARTAGENA ARENAS		SAFRID INGENERIA SAS	30/10/2025		SURA	COLPENSIONES	SURA	COMFAMA
77	1152209228	NAHUN ALBERTO MARTINEZ		SAFRID INGENERIA SAS	12/11/2025		SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA
78	8030653	ISAAC RAFAEL MACHADO GUZMAN		JOSE LUIS CADENA	19/11/2025		NUEVA EPS	PROTECCIÓN	SURA	COMFAMA
79	1002497744	JAIDER JUNIOR HERNANDEZ LUNA		JOSE LUIS CADENA	19/11/2025		NUEVA EPS	PORVENIR	SURA	COMFAMA
80	1000291861	JOSE LUIS CADENA MACHADO		JOSE LUIS CADENA	19/11/2025		SANITAS	PORVENIR	SURA	COMFAMA
81	1052962413	ROBERT MACHADO GUZMAN		JOSE LUIS CADENA	19/11/2025		NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA	COMFAMA
82	9024132	JESUS ANTONIO CARDENAS		JOSE LUIS CADENA	21/11/2025		SANITAS	PORVENIR	SURA	COMFAMA
83	1127383081	YAN CARLOS MEDINA RAMIREZ		SAFRID INGENERIA SAS	18/11/2025		SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA
84	1415197	HENRY ALBERTO MEJIA CARDENAS		SAFRID INGENERIA SAS	18/11/2025		SURA	PROTECCIÓN	SURA	COMFAMA
85	15171140	FREDDY EDUARDO BELEÑO		ACTIVE RECREACION SAS	20/11/2025		SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	COMFAMA
86	1064718474	ERIS CARVAJAL ZAMBRANO		ACTIVE RECREACION SAS	20/11/2025		CAJACOPI	PORVENIR	SURA	COMFAMA

87	70324953	OSCAR SALDARRIAGA		INDEPENDIENTE	28/10/2025		SURA	PORVENIR	SURA	COMFAMA
88	4977894	REVEROL FERRER EDISON JESUS		ECO COOL SYSTEMS SAS	5/11/2025		MUTUALSET	PORVENIR	SURA	COMFAMA

Cuadro 4. Personal contratista e interventoría.

"INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN"																																
PROYECTO:		MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN																															
MES		**NOVIEMBRE**									**AÑO**														**2025**								
NO	**CARGO**	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
	INTERVENTORIA																															
2	JORGE HUMBERTO ALZATE ZAPATA	1	1		1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
3	JEFERSON ENRIQUE GUTIERREZ	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
4	SANDRA LILIANA CHAVARRIA				1			1				1		1					1		1	1			1	1						
5	CAROLINA ZULETA BERRIO	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
6	FRANCISCO ORTIZ	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
	TOTAL INTERVENTORIA	4	1	0	5	4	4	5	4	1	4	5	4	5	4	4	1	1	5	4	5	5	4	1	5	5	4	4	4	4	1	
	SAFRID																															
	PERSONAL ADMINISTRATIVO																															
7	CLAUDIA NATALIA CARRANZA CEPEDA	1			1	1	1					1								1					1							
8	GLORIA MILENA CARDONA RESTREPO					1		1			1	1		1						1		1			1		1		1			
9	MARIA ISABEL GOMEZ CASTILLO	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
10	MARIO ALEXANDER LONDOÑO GIMENEZ	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
11	YINNA BLANCO	1			1	1	1																									
12	JULIAN ZAPATA	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
13	JOSE DAVID ACUÑA	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	
14	ANA MARIA ANGULO							1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
	TOTAL CONTRATISTAS	6	0	0	6	7	6	6	5	0	6	7	5	6	5	5	0	0	5	7	5	6	5	2	7	5	6	5	5	4	1	
17	JUAN SANTIAGO FRANCO VELASQUEZ	1			1		1	1	1		1		1		1	1				1												
18	LUIS EDUARDO GOEZ MENESES	1			1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1		1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	
19	JOSE MARIA RAMIREZ BRICEÑO	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1																
26	ALEJANDRO OSORIO BORJA	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
27	JUAN DIEGO PALACIOS MENA	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
28	RONALDO MONTEROSA AVILA	1			1		1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
29	ROGER ALEXANDER GUEVARA MENDOZA				1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
30	JUAN CARLOS RODRIGUEZ ORTIZ					1	1	1	1			1	1	1	1	1		1			1				1	1	1		1	1		
31	JHON JAIRO TORO GIL	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1				1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
32	JHAN NEISON VALECIA PADILLA				1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
33	CRISTIAN DAVID BETANCUR GOMEZ	1			1	1	1				1	1	1	1	1	1				1	1	1	1									
36	SANTIAGO GARCIA SALDARRIAGA	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
37	GABRIEL ANTONIO PITALUA HERNANDEZ	1			1		1							1	1	1			1	1	1		1	1	1	1		1	1	1		
38	JESUS MARIA TORO ARREDONDO	1			1	1	1	1	1		1	1																				
39	MAURICIO ALEXANDER ALVAREZ	1			1	1	1	1			1	1	1	1		1																
40	JUAN ESTEBAN ZAPATA				1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1		1		1	1				
41	JHEIRON GALLEGO MORALES	1			1	1	1	1					1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	
42	MORENO MONTOYA MARLON ESTEBAN														1	1	1	1	1		1	1	1		1	1	1	1	1	1		
43	JHONNY ALEJANDRO GUISAO	1		1	1	1	1		1		1	1	1	1	1	1			1	1	1											
44	FERNANDO BETANCUR	1		1	1	1	1		1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1		1	1	1	1	1	
45	JOHN GILBEY AMARILES			1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1		
46	VIRGILIO CORONADO URIBE	1		1	1	1	1		1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1											1
47	HERNAN DARIO ZAPATA				1				1		1	1	1	1	1				1													
48	EDWIN ALEJANDRO ARIAS				1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1													
49	JHONATAN PIEDRAHITA	1			1	1	1	1			1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
50	ERI ALDEMAR ROMERO	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
51	DUVAN GONZALEZ	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	
52	JHONNY RAFAEL SALAZAR	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	
53	REVEROL FERRER EDISON JESUS					1	1					1	1	1		1	1		1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
54	EDISON ANTONIO REVEROL										1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	
55	RAFAEL DAVID PALMA				1		1	1	1		1	1	1																			
56	JUAN HERNANDO TAPIAS ACOSTA	1				1	1							1	1																	
57	JOHAN STIVEN GARCIA	1					1	1	1		1		1	1	1										1	1	1					
58	VICTOR ALFONSO PRIETO NAVARRO	1			1	1		1				1	1		1				1													
59	JHON MARIO NISPERUZA	1			1		1	1	1		1	1		1	1		1		1		1		1									
60	EDUAR ALEJANDRO PETRO	1			1	1	1	1	1																							
61	HENRY JAVIER GODOY				1	1	1	1	1																							
62	HECTOR EUGENIO SIERRA				1	1	1	1	1		1	1							1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	
63	ANDRES FELIPE PITALUA					1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
64	ALIRIO CARTAGENA ARENAS				1	1	1	1	1		1	1	1	1	1				1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
65	NAHUN ALBERTO MARTINEZ													1	1	1		1	1		1				1	1	1	1	1	1		
66	ISAAC RAFAEL MACHADO GUZMAN													1					1	1	1		1		1	1	1	1	1	1		
67	JAIDER JUNIOR HERNANDEZ LUNA																		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
68	JOSE LUIS CADENA MACHADO												1	1					1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	
69	ROBERT MACHADO GUZMAN	1											1								1	1	1		1	1	1	1	1	1		
70	JESUS ANTONIO CARDENAS	1											1						1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
71	YAN CARLOS MEDINA RAMIREZ	1											1	1	1	1			1		1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	
72	HENRY ALBERTO MEJIA CARDENAS												1	1	1	1			1		1	1	1		1		1	1	1	1	1	
73	FREDDY EDUARDO BELEÑO													1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	
74	ERIS CARVAJAL ZAMBRANO	1												1	1	1	1		1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	
75	OSCAR SALDARRIAGA	1									1	1		1	1	1			1		1	1	1			1	1	1	1	1		
76	JUAN ESTEBAN LOPEZ													1	1	1	1		1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
77	MAZA OSPINO LITTBASKI	1													1	1	1			1	1		1		1	1	1	1	1	1		
78	MAZA ALMECIGA JHON JAIRO	1														1	1		1	1					1	1	1		1	1		
79	ROBERTO DE LOS RIOS															1	1		1	1	1		1					1	1			
80	VELASQUEZ CONTRERAS NEIBER ENRIQUE																		1	1	1		1		1			1	1	1	1	
81	RIVAS JOSE GENARO				1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	
82	EUGENIO DE JESUS GOMEZ													1	1	1			1	1	1	1	1									
83	ASTRUBAL DUQUE																		1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
	TOTAL SUBCONTRATISTA	32	0	4	34	32	37	31	31	1	32	34	38	43	43	41	13	14	44	40	46	37	41	5	41	37	41	40	41	40	16	
	TOTAL PERSONAL EN OBRA	42	1	4	45	43	47	42	40	2	42	46	47	54	52	50	14	15	54	51	56	48	50	8	53	47	51	49	50	48	18	

Cuadro 5. Disponibilidad Personal de contratista e interventoría

2.4 Registro fotográfico.

	
Foto 1: Mejoramiento cerramiento	**Foto 2:** Retiro RESPEL
	
Foto 3: Protección base granular	**Foto 4:** Capacitaciones personal
	
Foto 5: Recorrido profesionales SST en obra	**Foto 6:** Entrega EEP personal

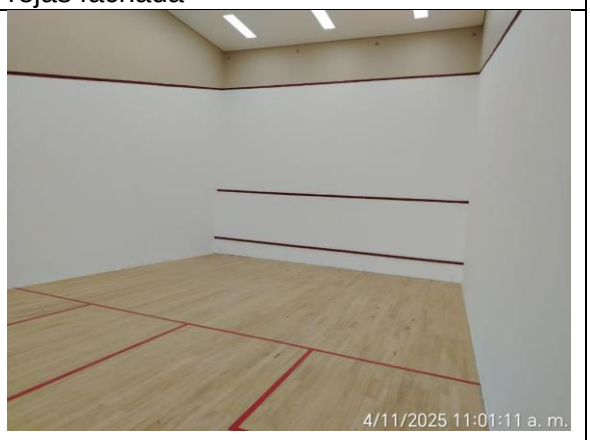
	
Foto 7: Reparación fallo en ruta pista	**Foto 8:** Instalación piso en baldosa
	
Foto 9: Cambio de luminarias en cancha 4 de squash	**Foto 10:** Preparación superficie puertas rejas fachada
	
Foto 11: Instalación recibidores pista velocidad	**Foto 12:** Estado cancha 1 de squash

	
Foto 13: Punto de atención a la comunidad	**Foto 14:** Protección a especies arbóreas en ingreso
	
Foto 15: Organización de punto ecológico	**Foto 16:** Suministro material cubierta
	
Foto 17: Calistenia personal operativo	**Foto 18:** Punto acopio RESPEL

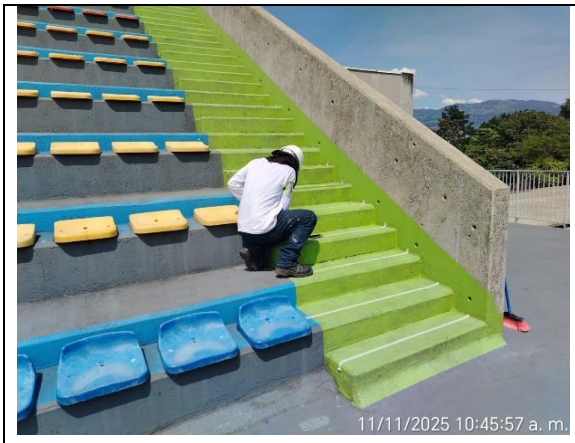
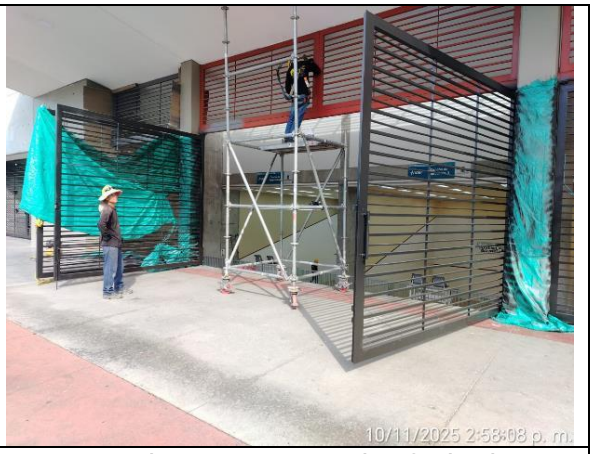
	
Foto 19: Inicio aplicación pintura fajas en graderías	**Foto 20:** Pintura puertas rejas fachada
	
Foto 21: Realce de cordonería en fallo	**Foto 22:** Inicio de impermeabilización en losa portería sur
	
Foto 23: Instalación de baldosa en cancha de hockey	**Foto 24:** Preparación de pasamano en pista de ruta

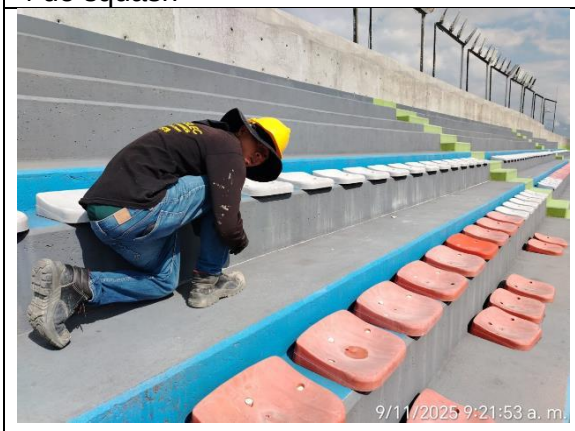
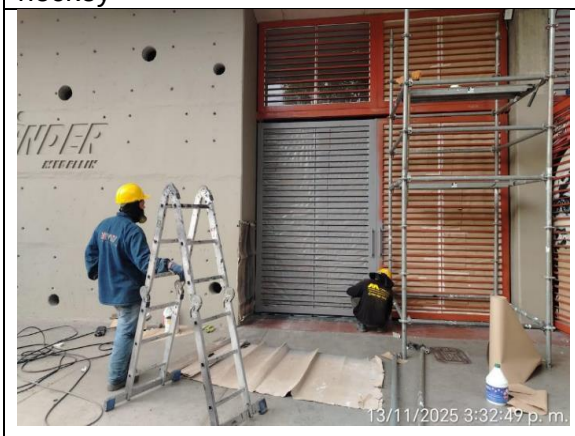
	
Foto 25: Cambio de luminarias en cancha 4 de squash	**Foto 26:** Instalación de recibidores en pista de velocidad
	
Foto 27: Corte de grieta para sellado en graderías	**Foto 28:** Punto de acopio de RCD
	
Foto 29: Protección de material proveniente de excavación	**Foto 30:** Orden y aseo

	
Foto 31: Capacitación externa personal operativo	**Foto 32:** Impermeabilización losa portería sur
	
Foto 33: Instalación de baldosa en cancha hockey	**Foto 34:** Realce de cordonería en fallo pista de ruta
	
Foto 35: Preparación superficie en puertas rejas fachada	**Foto 36:** Aplicación de pintura en columnas bloque cafetería

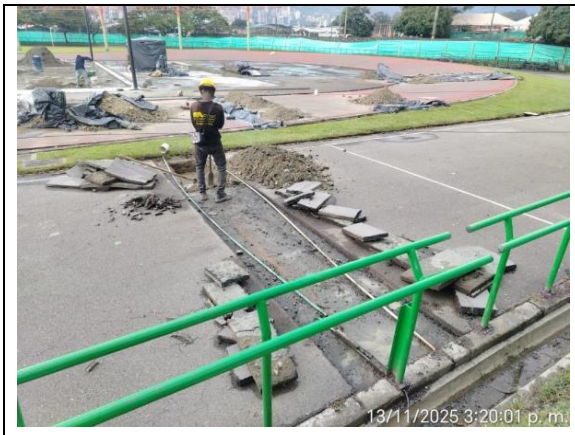
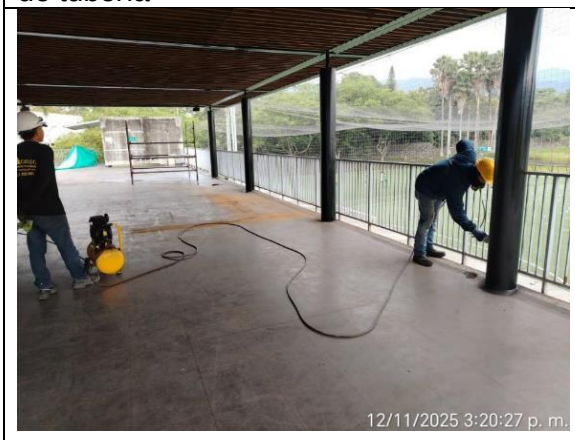
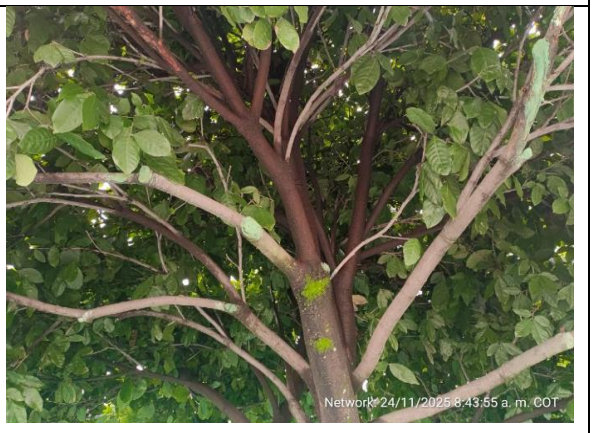
<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Foto 37: Corte en pista de ruta para paso de tubería</td><td>Foto 38: Instalación de recibidores en pista de velocidad</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Foto 39: Aplicación de pintura en estructura metálica en bloque cafetería</td><td>Foto 40: Intervención cielo falso en fachada</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Foto 41: Actualización cartelera informativa</td><td>Foto 42: Cicatrización especie arbórea afectada</td></tr>
</table>

	
Foto 43: Protección en sitio de material	**Foto 44:** Preparación de material para evacuar a acopio
	
Foto 45: Preparación de bancas externas para su pintura	**Foto 46:** Fabricación de estructura para cubierta
	
Foto 47: Aplicación de base anticorrosiva en puertas rejas fachada	**Foto 48:** Intervención de cercha metálica

	
Foto 49: Instalación de fajas antideslizantes en graderías	**Foto 50:** Instalación de recibidores en pista de ruta
	
Foto 51: Proceso de destroncado piso en baldosa cancha hockey	**Foto 52:** Fabricación de cerramiento de pista de velocidad.

2.5 Copia de la bitácora.

La bitácora presenta el desarrollo de las actividades diarias en la obra. Se adjunta en el anexo 2.

2.6 Copia de la correspondencia enviada y recibida entre el contratista, el interventor y con los externos.

Se adjunta en el anexo 2.

2.7 Informes semanales presentados por la interventoría para el periodo.

Los informes semanales se han presentado en las siguientes fechas: 4, 11, 18 y 25 de noviembre de 2025; se envían a la entidad contratante para su revisión y análisis del avance de la obra cada semana. Se adjunta en el anexo 2.

2.8 Informe de climatología y eventos medioambientales que se hayan suscitado durante el desarrollo de la obra.

En el periodo comprendido entre el 1 y 30 de noviembre de 2025 se han presentado lluvias en 7 días laborales, la gran mayoría en horas de la tarde, sin generar una afectación representativa en la ejecución de la obra, toda vez, que fueron lluvias de poca duración, como se puede evidenciar en el cuadro que se adjunta a continuación. Se adjunta formato en el anexo 2.

edu Empresa de Desarrollo Urbano			CONTROL CLIMATOLÓGICO					
Código: FM-16		Versión: 00		Fecha: 13-03-2017		Página 1 de 1		
PROYECTO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN EN LA UNIDAD DEPORTIVA MARÍA LUISA CALLE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA,TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN							
CONTRATO DE OBRA No.		OE 873 DE 2025		CONTRATO INTERVENTORIA N°		OE 856 DE 2025		
CONSTRUCTOR:		SAFRID INGENIERIA S.A.S.		INTERVENTOR		CONSORCIO EDIFICACIONES 2024		
PERIODO: 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025								
FECHA			ESTADO DEL TIEMPO				HORA		OBSERVACIONES
Dia	Mes	Año	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA	OTRO	DESDE	HASTA	
1	11	2025	X						
2	11	2025	X						
3	11	2025							
4	11	2025			X		10:45	11:15	Lluvia constante
5	11	2025	X						
6	11	2025	X						
7	11	2025	X						
8	11	2025	X						
9	11	2025	X						
10	11	2025	X						
11	11	2025	X						
12	11	2025			X		14:15 16:15	14:35 17:15	Lluvia fuerte
13	11	2025			X		14:05	14:35	Lluvia fuerte
14	11	2025		X			6:45	8:00	Llovizna constante
15	11	2025	X						
16	11	2025	X						
17	11	2025	X						
18	11	2025			X		15:19	16:00	Lluvia fuerte
19	11	2025	X						
20	11	2025		X			12:30	13:15	Llovizna suave
21	11	2025	X						
22	11	2025	X						
23	11	2025	X						
24	11	2025		X			16:00	16:15	Llovizna suave
25	11	2025	X						
26	11	2025	X						
27	11	2025	X						
28	11	2025	X						
29	11	2025	X						
30	11	2025	X						
PROMEDIO SEMANAL			22	3	4	0			

Cuadro 6. Cuadro de lluvias discriminado

3. ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA

3.1 Control del presupuesto e inversión.

A la fecha el presupuesto se ha manejado dentro del equilibrio económico del contratista, sin ninguna afectación.

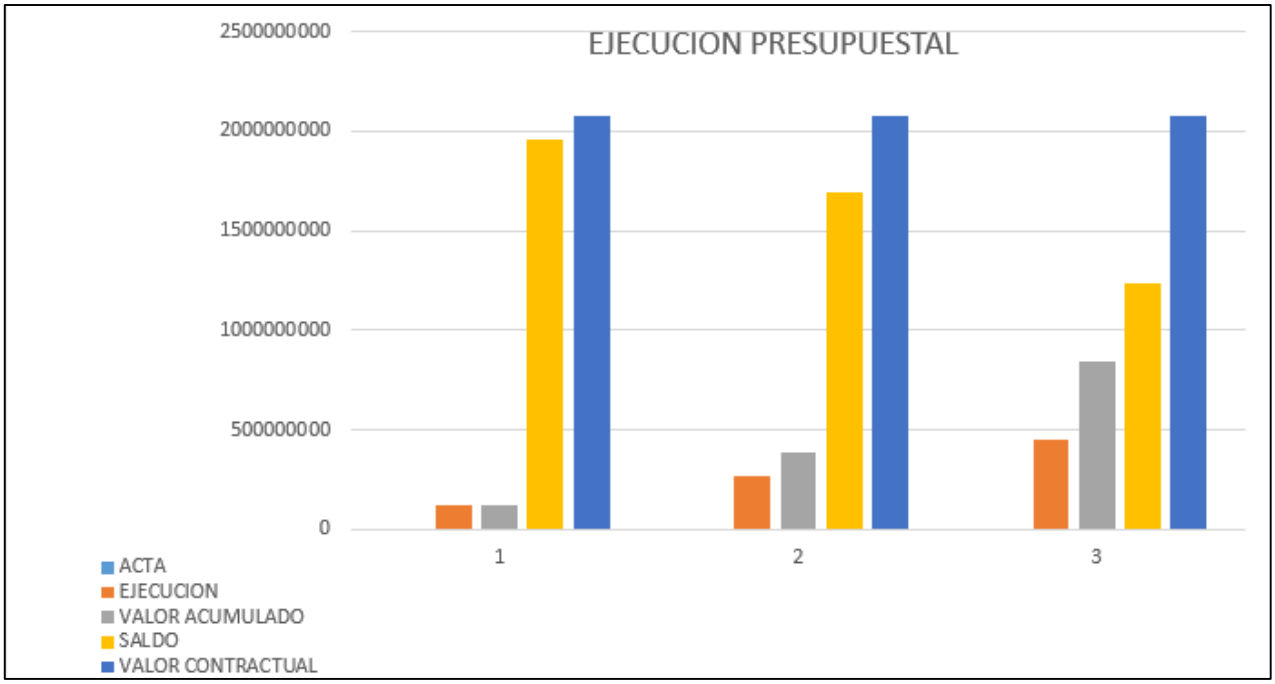
3.2 Balance presupuestal.

El contratista ha ejecutado diferentes actividades contempladas dentro del presupuesto y cuenta con personal de mano de obra.

El acta Nª 1 de obra tiene un valor de **CIENTO DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS ML ($ 118.763.156)**, que corresponde al **5,71**% del valor contractual final (incluidos los componentes ambiental, social y seguridad y salud en el trabajo, PMT y pólizas).

El acta Nª 2 de obra tiene un valor de **DOSCIENTOS SETENTA MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS ML ($ 270.612.778),** que corresponde al **13,01**% del valor contractual final (incluidos los componentes ambiental, social y seguridad y salud en el trabajo, PMT y pólizas).

El acta Nº 3 de obra tiene un valor de **CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS ML ($ 437.909.985)**, que corresponde al **21,05**% del valor contractual final (incluidos los componentes ambiental, social y seguridad y salud en el trabajo, PMT y pólizas), presentando un saldo acumulado por valor **OCHOCIENTOS VIENTISIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIESCINUEVE PESOS ML ($ 827.285.919),** que corresponde al **39,75**% del valor contractual final (incluidos los componentes ambiental, social y seguridad y salud en el trabajo, PMT y pólizas), quedando un saldo por ejecutar de **MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS ML ($ 1.252.620.771)** equivalente al **60,22**%, cifra que se puede considerar como suficiente para terminar el objeto contractual.



Grafica 2. % Ejecución mensual

3.3 Proyección de obra (contractual, adicional y extra).

A la fecha ya se tiene la aprobación de la adición y las actividades ajustadas, donde se determinó la intervención de los escenarios de pista de velocidad y cancha de hockey, como los más determinantes en una estructuración profunda en cuanto normatividad, igualmente se aclara que pista de ruta solo se hará una intervención en el fallo, y no se realizará el micro fresado y asfaltado general de esta, por solicitud del INDER, esto con el fin de mantener el equilibrio económico del contrato. Se presenta la proyección de obra ajustada con la inclusión de las obras adicionales contractuales, obras adicionales no contractuales, pero dentro del contrato macro, obra no ejecutada y obras extras, manteniendo el punto de equilibrio económico del contrato. Ver anexo 2.

OE	DESCRIPCION	UN	CANT.	V/UNIT	V/TOTAL
OE1	Suministro, Transporte e Instalacion de Red de nylon retorcido, tejido al cuadro con acabado impermeabilizado y reforzado en el perímetro superior para maximizar su durabilidad a la intemperie y agilizar el proceso de instalación. Material: nylon de alta resistencia con filtro UV, Calibre 210D/96, Tamaño del ojo: 2.5*2.5 CMS, Resistencia a la Rotura: 145KGS, Tipo de fibra: Hilo retorcido, Tejido: Cuadro, Acabado: Impermeabilizado + refuerzo perimetral, Colores: Negro. Incluye guayas de tensión, Grilletes y demás elementos	m2	520	$ 59.185	$ 30.776.200

	necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento.				
OE2	Suministro, transporte e instalación de una capa de primer base Látex y dos capas de Polímero monolítico, con un coeficiente de dilatación térmico superior al del asfalto que corregirá empozamientos hasta 4 mm de espesor y generará una superficie continua incluso donde a carpeta asfáltica este disgregada. Suministro, transporte e instalación de dos o tres capas de recubrimiento color azul, anti reflectivo y antideslizante, con cargas minerales que mejoran su resistencia mecánica y estabilidad estructural. PISTA DE VELOCIDAD	m2	1375	$ 117.522	$ 161.592.750
OE3 **A**	Suministro, transporte y aplicación de mezcla asfáltica tibia tipo densa MDC-10 para trabajos en pavimento en un rango de 50 m3 en adelante, que cumpla con el capítulo 450- 22 y 418-22 de la norma INVIAS 2022, incluye: equipos para compactación y terminado de asfalto, y todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento. Su medida de pago será en metro cubico compacto y medido por topografía.	m3	10,00	$ 1.804.225	$ 18.042.250
OE3 **B**	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.R-1. para imprimación de superficie a pavimentar según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	280	$ 4.772	$ 1.336.160
OE4	Suministro, transporte e instalación de Reductores de velocidad de 30 cm., de largo para pista de patinaje de velocidad.	un	888	$ 44.153	$ 39.207.864
OE5	Suministro, transporte e instalación de una capa de primer base Látex y dos capas de Polímero monolítico color negro, con un coeficiente de dilatación térmicosuperior al del asfalto que corregirá empozamientos hasta 5 mm de espesor. Incluye línea de demarcación pista.	m2	845	$ 57.262	$ 48.386.390
OE6	Suministro, transporte y colocación de pasamanos de protección metálico para pista de patinaje, con parales principales de altura1,2mts, separados cada 1,5mts, doble travesaño superior según diseño. Incluye: Soldadura de acabado, pulida y masillado, anticorrosivo y acabado en poliuretano, platinas de fijación, pernos de anclaje y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, SEGÚN	m	240	$ 1.200.239	$ 288.057.360

	LINEAMIENTOS DE NORMATIVA 2024 - FEDEPATÍN.				
OE7	Suministro transporte e instalacion de Lona Banner Respaldo Negro Tamaño 5,62 x 2,65 M más túnel sangrado de 8 cm por el contorno para valla de información del contrato	un	-	$ 1.918.440	$ 1.918.440
OE8	Suministro y colocación DE PINTURA CERCHA METALICA y estructura metalica vertical. Incluye preparación de superficie mediante limpieza manual - mécanica según norma SSPC-SP2 y SP3 de acuerdo con las normas internacionales, la superficie debe quedar limpia, eliminada toda la pintura existente, libre de óxido, libre de cascarilla de laminación. Aplicación de una capa de imprimante tipo Epóxico rojo Ref: 13-70-08 de Sika o equivalente, con su respectivo catalizador tipo 13-80-01 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 4.0 mils. Recubrimiento de acabado mediante la aplicación de una capa de esmalte tipo Alquidico serie 31 gris plata Ref: 313744 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 2.5 mils, en caso de requerirse diluir los materiales mencionados debe hacerse con el producto tipo colmasolvente alquidico Ref: 958012 de Sika o equivalente. Incluye todos los demás elementos y materiales requeridos para la correcta limpieza y recubrimiento de la superficie.	un	100	$ 108.034	$ 10.803.400
OE9	Suministro transporte e instalacion de Porterías para Hockey de 1.80 mts de ancho x 1.20 mts de alto x 0.70 mts de fondo, con el marco en tubería de 2 1/2" calibre 3,2 mm y estructura de soporte en tubería de 1 1/2" calibre 1.5 mm, malla de nylon de 2,5 x 2,5 calibre 4 mm, aplicación de anticorrosivo y pintura de aceite. Incluye todos los elementos necesarios para su fijación.	un	2,00	$ 1.443.824	$ 2.887.648
OE10	Reparación puerta Reja de 3,40 X 2,50 de las canchas de squash y locales. Incluye: suministro e instalacion de perfiles faltantes, soldadura de perfiles actuales en mal estado, fijación de perfiles y los demás elementos para su correcta corrección y adecuación. La pintura se pagará por su respectivo item.	un	11	$ 359.193	$ 3.951.123
OE11	Pintura estructura metálica, desarrollo del elemento entre 70 cm y 90 cm. Incluye preparación de superficie mediante limpieza manual - mécanica según norma SSPC-SP2 y SP3 de	ml	405,5	$ 106.864	$ 43.333.352

	acuerdo con las normas internacionales, la superficie debe quedar limpia, eliminada toda la pintura existente, libre de óxido, libre de cascarilla de laminación. Aplicación de una capa de imprimante tipo Epóxico rojo Ref: 13-70-08 de Sika o equivalente, con su respectivo catalizador tipo 13-80-01 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 4.0 mils. Recubrimiento de acabado mediante la aplicación de una capa de esmalte tipo Alquidico serie 31 gris plata Ref: 313744 de Sika o equivalente a un espesor de película seca de 2.5 mils, en caso de requerirse diluir los materiales mencionados debe hacerse con el producto tipo colmasolvente alquidico Ref: 958012 de Sika o equivalente. Incluye todos los demás elementos y materiales requeridos para la correcta limpieza y recubrimiento de la superficie. Incluye elementos hasta 6 m en altura.				
OE12	Suministro e instalación de ventana en vidrio crudo para porteria norte, en marco en aluminio perfilería Ref. 3890, compuesto de dos modulos divisorios en vidrio crudo 6mm con unas medidas del vano de 2,60 ancho X 1,90 alto. Dos módulos de 1,30 ancho x 1,90 alto. Incluye todos los demás elementos para su instalación y fijación.	un	1	$ 1.547.643	$ 1.547.643
OE13	Suministro, transporte y colocación de piedra para gavión entre 10 y 20 cms, cara lisa de cantera. Incluye acarreo interno	M3	12	$ 281.955	$ 3.383.950
OE14	Retiro y reinstalación de avisos luminosos de locales comerciales en fachada principal. Incluye todos los elementos necesarios para su correcto retiro y reinstalación.	un	4	$ 288.967	$ 1.155.868
OE15	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en SUPERBOARD 6mm. Incluye masillado, chazos, cintas, cortes, andamios, canes y todos los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura, se pagará en su ítem respectivo. No incluye estructura, se trabaja sobre la existente y se realizar reparaciones si son del caso	M2	120	$ 91.107	$ 10.932.840
OE16	Suministro, transporte y colocación de cuchilla una cara en SUPERBOARD 6mm. Incluye estructura, masillado, chazos, cintas, cortes, andamios, canes y todos los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura, se pagará en su ítem respectivo.	un	2	$ 305.084	$ 610.168

OE17	Reinstalación de pasamanos metálico existente para realce de cordonería, incluye transporte y almacenamiento de tramo para posterior reinstalación, incluye herramientas y materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	ml	50	$ 44.805	$ 2.240.250
OE18	Realce de cordonería mayor de 4 cm de espesor hasta maximo 10 cm en concreto de 21Mpa . Incluye perforación máxima de 15 cm para refuerzo en varilla de 1/2 " cada 30 cm, epóxico de fijación tipo sika anchorfix epoxic, varilla transversal de 3/8". Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	ml	50	$ 109.303	$ 5.465.150
OE19	Pintura estructura metálica para perfilería de correas y apoyo de cubierta de zona de cafetería. Incluye preparación de superficie mediante limpieza manual - mecánica según norma SSPC-SP2 y SP3 de acuerdo con las normas internacionales, la superficie debe quedar limpia, eliminada toda la pintura existente, libre de óxido, libre de cascarilla de laminación. Recubrimiento de acabado mediante la aplicación de una capa de anticorrosiva y de las capas necesarias de pintura esmalte para garantizar un acabado óptimo. Incluye todos los demás elementos y materiales requeridos para la correcta limpieza y recubrimiento de la superficie.	ml	485	$ 22.882	$ 11.582.770
OE20	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE SISTEMA DEIMPERMEABILIZACIÓN DE SUPERFICIE DE PLACAS EN CONCRETO DE LA ZONA DE PORTERIAS DE LA UNIDAD DEPORTIVA, INCLUYE: Preparacion de la superficie por medio de máquina destroncadora, aplicación de placa de imprimación con tipo SIKAFLOOR 161 o equivalente, una aplicación de una capa inicial de tipo Sikalastic 617 o equivalente para la impermeabilización de la cubierta, seguida de malla de fibra de vidrio tipo Sikafelt FV-225 o equivalente en la totalidad de la superficie, instalación de segunda capa de tipo Sikalastic 615 o equivalente, seguida de una capa de arena de cuarzo tipo Sikadur 501 o equivalente en toda la superficie, aplicando una última capa de sellado tipo SIKALASTIC 701 o equivalente para protección de rayos UV y abrasión. Incluye todos los demás elementos para su correcta aplicación.	M2	380	$ 220.010	$ 83.603.800

3.4 Reporte de multas y sanciones.

Hasta la fecha se reporta a la entidad la aplicación de multa por no presentación de actas de obra en los meses de agosto y septiembre, equivalente al 0,5% del valor de las actas sin tramitar, esto representa $ 593.816, remitida su solicitud en la comunicación IML-074 del 14 de noviembre de 2025.

4. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

Después de los compromisos adquiridos en los respectivos comités semanales y en reuniones externas, se identifican las siguientes observaciones y comentarios en la obra, descritos a continuación:

- Haciendo un análisis el contratista desde el mes de agosto podía ejecutar un porcentaje aproximado del 20,96%, en el mes de septiembre, luego de algunas definiciones podía ejecutar un porcentaje aproximado de 21,29% y en octubre luego de las definiciones y proyección final ajustada, podía ejecutar un porcentaje de 57,75%; este alcance está definido específicamente en dos escenarios, pista de velocidad y cancha de hockey, a la fecha todas las actividades quedaron aprobadas para su ejecución, por lo que el contratista debió proceder a iniciar las actividades correspondientes de estos escenarios de acuerdo a la programación ajustada presentada por ellos, sin embargo, se presentan porcentajes de atraso ya expuestos en el numeral 1.2.5, a lo que se ha requerido mediante comunicaciones IML-075 y IML-080, un plan de contingencia para su recuperación, especialmente en la terminación de cancha de hockey en cuanto a las obras civiles para dar inicio sin ninguna afectación a los acabados de pintura de pista de velocidad.
- Se le ha requerido al contratista, mediante comunicaciones, recorridos de obra, comités de obra y correos electrónicos, dar celeridad con la ejecución de la obra, ya que ha transcurrido el 76,7% del nuevo plazo de la obra y a la fecha se continúan evidenciando retrasos en actividades que pueden ser ejecutadas sin ningún problema, esto debido aún por la escasa presencia de personal operativo.
- Es importante tener presente que se ha solicitado un plan de contingencia para ejecutar las actividades cruciales, de pista de velocidad y cancha de hockey, que ya fueron aprobadas en la adición en plazo, y que a la fecha está reflejando un porcentaje de obra ejecutado del 75% contra un porcentaje de obra programado del 93%, reflejando una diferencia del 18%.

5. GESTIÓN SOCIAL

5.1 Descripción de las actividades realizadas en el período en los subprogramas de participación, comunicación y divulgación, sostenibilidad y manejo de conflictos en el período.

Durante el período comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025, el contratista SAFRID INGENIEROS S.A.S. adelantó la ejecución de las actividades correspondientes a la obra. En seguimiento a lo anterior, se relacionan a continuación los acompañamientos efectuados por parte de la interventoría:

- Reunión de seguimiento a la Gestión Social.
- Realización de las actas de vecindad de apertura.
- Instalación del Punto de Atención a la Comunidad.
- Divulgación de las piezas de comunicación.
- Actualización de cartelera informativa
- Revisión de buzón de sugerencias.
- Capacitación a los empleados.
- Recorrido en obra.
- Asistencia al comité de obra.
- Actividad de sostenibilidad.

5.2 Lista de Chequeo Social de interventoría FGSI1

En el periodo comprendido entre el 1 y 30 de noviembre, se realizó la calificación mensual de la Lista de Chequeo Social entre la supervisión del contrato –EDU, la interventoría y el contratista, se tuvo un cumplimiento del 100 % en la calificación, teniendo un estado IDEAL de acuerdo al nivel de cumplimiento establecido por la EDU.

- FM-94 Lista de chequeo

5.3 Formatos gestión social del contratista (FGSC -1,2,3,4), los que apliquen para el período

Durante el periodo comprendido entre los días del 1 al 30 de noviembre de 2025 se utilizaron los siguientes formatos:

- Acta de reunión para seguimiento a las actividades de Gestión Social.
- Listado de asistencia.
- Registro de Llamadas.
- Volantes informativos virtual.
- Lista De Chequeo Social.
- Informe Mensual Interventoría.
- Formato de empleabilidad.
- Formato de registro de hojas de vida.
- Bitácora de atención a la comunidad.

5.4 Actas de reunión con la comunidad.

En el periodo entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025 se realizaron las siguientes reuniones:

- Reunión de seguimiento a la Gestión Social, los lunes de cada semana, para la revisión de las actividades a realizar desde el componente social en obra.
- Reunión con las personas impactas por la obra, para informar sobre novedades del proyecto.
- Se llevó a cabo la reunión de capacitación al personal de la obra con la temática sobre Cultura Ciudadana.
- Se desarrolló la actividad de sostenibilidad el 26 de noviembre.
- Gestión de la PQRS presentadas en obra.

6. GESTIÓN AMBIENTAL

6.1 Control de herramienta menor, maquinaria y equipo.

El listado del equipo puesto en la obra por el contratista para la realización de las diferentes actividades del proyecto, en el período entre el 1 al 30 de noviembre de 2025, fue el siguiente:

Herramienta menor.

- (1) Coche.
- (1) Manguera.
- (2) Barras
- (1) Pala coca
- (1) Taladro
- Herramienta menor

Maquinaria.

- (1) Rotomartillo
- (2) Compresores
- (1) Volqueta
- (3) Pulidoras
- (2) Destroncadoras

A continuación, se presenta la relación del estado de la maquinaria en obra:

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN																												
PROYECTO		MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA MARIA LUISA CALLE EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGIA E INNOVACIÓN DE MEDELLIN																										
MES		NOVIEMBRE							**AÑO**								2025											
DISPONIBILIDAD MAQUINARIA																												
DESCRIPCIÓN	**CANT**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**
HIDROLAVADORA	1	D			D	D	D	D	D		D	D	D	D	D	D			D	D	D	D	D		D	D	D	D	D	D	
COMPRESOR PEQUEÑO	1	T			T	T	T	T	T		T	T	T	T	T	T			T	T	T	T	T		T	T	T	T	T	T	
COMPRESOR GRANDE	1	T			T	T	T	T	T		T	T	T	T	T	T			D	D	D	T	T		T	T	T	T	T	T	
ROTOMARTILLO	1	D			D	D	D	D	D		D	D	D	D	D	D			D	D	D	D	D		D	D	D	D	D	D	
DESTRONCADORA GRANDE	1														T	T			T	T	T	T	T		T	T	T	T	T	T	
DESTRONCADORA PEQUEÑA	1														T	T	T	T	T	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	
	1																														
T: Trabajando; D: Disponible; R: Reparación X: Fuera de Obra																															

Cuadro 8. Disponibilidad maquinaria en obra

6.2 Descripción de las actividades realizadas en el período en los nueve (9) programas de gestión ambiental.

A continuación, se relacionan algunas de las medidas de prevención, corrección y mitigación, propuestas en los diferentes programas del Plan de Acción Socio Ambiental en Obra para el proyecto en lo que refiere a la gestión ambiental para el periodo del informe comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre del 2025, implementando así, las actividades programadas y dando cumplimiento a la normatividad ambiental vigente:

- Cercamiento perimetral a individuos arbóreos existente en el área de influencia directa del proyecto.
- Seguimiento y vigilancia de la fauna silvestre existente.
- Revisión de documentación de maquinaria vehículos y equipos de obra.
- Jornada de orden y aseo al finalizar las jornadas laborales.
- Capacitaciones ambientales de residuos solidos
- Entre otras actividades descritas en el informe ambiental de interventoría.

6.3 Formatos de gestión ambiental de interventoría (FGAI -1,2,3,4,5,6,7), los que apliquen para el período

A continuación, se relaciona el formato de gestión ambiental presentado para este periodo, por parte de la interventoría en este formato se le asigna una calificación diaria por cada uno de los programas aplicables al proyecto, para este periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre la calificación ponderada para el proyecto cumplimiento ambiental fue de un 86%, teniendo un estado IDEAL de acuerdo al nivel de cumplimiento establecido por la EDU.

- LISTA_ DE_CHEQUEO_AMBIENTAL

6.4 Formatos de gestión ambiental del contratista (FGAC -1,2,3,4,5,6,7 ,9 y registro fotográfico FGAI-7), los que apliquen para el período

A continuación, se relacionan los formatos de gestión ambiental presentados por el contratista aplicable al periodo comprendido desde el 1 y el 30 de noviembre.
.

- PLANILLA_GESTION_RESIDUOS_SOLIDOS_2025
- FM-76_PLANILLA CONTROL PEDIDO MATERIALES PÉTREOS_2025
- FM-77_PARQUE AUTOMOTOR UTILIZADO_2025
- FM-79_ REGISTRO_INTERVENCIONES_SILVICULTURALES_2025
- FM-80_REGISTRO DE ÁRBOLES SEMBRADOS Y COBERTURAS_2025
- FM 98_ EVALUACIÓN_CAPACITACIONES_2025
- FM-82_CAPACITACIONES_AMBIENTAL_2025
- FM-107_REG_FOTOGRAFICO_CONTRATISTA_2025

6.5 Soportes de los formatos de gestión ambiental del contratista.

De acuerdo con los formatos que apliquen para el período, a continuación, se relacionan los formatos de gestión ambiental presentados por el contratista aplicable al periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre.

- 2-Sustancias químicas
  - Hojas de seguridad de las sustancias utilizadas en el periodo

- FM-77_PARQUE AUTOMOTOR UTILIZADO_2025
  - Se encuentra la ficha técnica de la hidrolavadora

- FM-107_Registro fotográfico contratista_FGAC9
  - Registro fotográfico por cada uno de los programas asociados al componente ambiental en obra.

- FM-82 Capacitaciones ambiental FGAC6.
  - En este se encuentra el formato de evaluación de capacitación.
  - Registro de asistencia de capacitación realizada.

7. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

7.1 Formatos de SST de interventoría (FSSTI -1,2), los que apliquen para el período

A continuación, se relacionan los formatos de Seguridad y Salud en el Trabajo presentados por la interventoría aplicable al periodo comprendido desde el 1 y 30 de noviembre.

- Documentación Ingreso del personal
- Base de datos de interventoría
- Matriz ACPM PGR-SST-007
- Lista de verificación de seguridad FM-95

7.2 Formatos de SST del contratista (FSSTC -1,2,3,4)

A continuación, se relacionan los formatos de Seguridad y Salud en el Trabajo presentados por la interventoría aplicable al periodo comprendido desde el 1 al 30 de noviembre de 2025.

- Documentos de ingreso
- Planillas seguridad social
- Seguimiento exámenes médicos
- Paz y salvos
- Inducciones
- Entrega de EPP y Dotación
- Ausentismo General Laboral FM-85
- Charlas diarias
- Permisos y ATS
- Preoperacionales
- Base de datos contratos
- Base de datos del personal
- FM-84 Matriz caracterización de accidentalidad
- FM-87 Seguimiento actividades SST

7.3 Soportes de los formatos de SST

Los soportes correspondientes a los formatos de Seguridad y Salud en el Trabajo presentados para el periodo comprendido desde el 1 y el 30 de noviembre de 2025 se relacionan en el anexo 7.

7.3.1 Planilla de pago de la Seguridad social del personal administrativo del contratista e interventoría.

Se puede observar el listado del personal empleado por el contratista y la interventoría, en el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de noviembre de 2025; también se incluye allí la respectiva entidad a la que pertenece cada uno de ellos con respecto a la salud, pensión, riesgos profesionales y caja de compensación; en el anexo 4, Documentación de ingreso anexo 10 SS, se adjunta la documentación que acredita la afiliación y/o pagos a la seguridad social y parafiscales del personal en obra e interventoría. Ver anexo 7

8. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES SOCIO AMBIENTALES.

Al contratista se le recomienda continuar dando cumplimiento a lo que se establece en el PASAO del proyecto, ya que, según la calificación relacionada en la lista de chequeo del mes de noviembre, es de un 86,92%, el proyecto se encuentra en estado ideal en la aplicación básica de condiciones en el componente ambiental.

De igual manera, se hacen las mismas consideraciones en relación al PASAO para el componente social y su cumplimiento en este período, toda vez que, según la calificación relacionada en la lista de chequeo del mes de noviembre, es de un 100%, el proyecto se encuentra en estado ideal en la aplicación básica de condiciones.

En cuanto al PMT, se reporta que a pesar de estar aprobado continúa sin ser implementado en obra y además se está en el proceso de actualización correspondiente a la adición realizada al proyecto, a lo que se ha requerido en varias ocasiones en los comités de obra, sin tener respuesta positiva.