**JUSTIFICACIÓN MODIFICAIÓN Nº 01**
**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SPDT-CI-013-2025**

| | |
|---|---|
| **MODALIDAD DE SELECCIÓN** | CONTRATACIÓN DIRECTA |
| **TIPO DE CONTRATO** | CONTRATO INTERADMINISTRATIVO |
| **NUMERO DE CONVENIO** | SPDT-CI-013-2025 |
| **CONTRATISTA** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE BURITICÁ – EDEREM |
| **NIT** | 901.545.990-4 |
| **DEPENDENCIA** | SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | ANDREY ESTEBAN BUSTAMANTE VALENCIA |
| **CEDULA** | 8.027.281 |
| **OBJETO** | "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA FORTALECER SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE BURITICÁ." |
| **PLAZO EJECUCIÓN** | TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO Y EN TODO CASO SIN SOBREPASAR EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025. |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTIS OCHENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y SOETE PESOS M/L ($145.781.187) IVA INCLUIDO<br><br>Honorarios: SEIS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/L ($ 6.286.382) IVA INCLUIDO |
| **MODIFICACIÓN ACTUAL** | Otrosí 1 – Prórroga y recurso |

| **ANTECEDENTES** |
|---|
| El municipio de Buriticá – Antioquia, suscribió el contrato interadministrativo de mandato sin representación **No. SPDT-CI-013-2025** con la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE BURITICÁ – EDEREM,** cuyo objeto es *"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA FORTALECER SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE BURITICÁ."*, por un valor de CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTIS OCHENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS M/L ($145.781.187) IVA INCLUIDO. |
| **JUSTIFICACIÓN** |
| *Que el representante legal de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE BURITICÁ – EDEREM**, mediante escrito de fecha 17 de diciembre, solicitó de Adición Prórroga N° 1 justificando en lo siguiente:*<br><br>*"Durante la ejecución del contrato se han presentado circunstancias operativas y logísticas propias de la instalación de infraestructura de alumbrado público, tales como la ampliación de frentes de trabajo, la coordinación con la entidad territorial para el acceso a nuevos puntos de intervención y la correcta programación de suministro e instalación de equipos, las cuales hacen necesario extender el plazo contractual para garantizar la correcta culminación del objeto pactado, sin afectar la calidad, funcionalidad y seguridad de las instalaciones".*<br><br>*"De manera paralela, el **Municipio de Buriticá**, en su calidad de entidad contratante, ha identificado la **necesidad institucional de ampliar el alcance inicial del proyecto**, con el fin de fortalecer aún más el sistema de alumbrado público en sectores adicionales del municipio que no se encontraban inicialmente priorizados, atendiendo criterios de seguridad, cobertura, eficiencia energética y bienestar de la comunidad.*<br><br>*En virtud de lo anterior, se hace necesaria una **adición presupuestal equivalente al cincuenta por ciento (50 %) del valor inicial del contrato**, destinada a financiar la ampliación del número de luminarias, componentes y actividades de instalación, manteniendo las mismas especificaciones técnicas, estándares de calidad y normativa aplicable establecida desde el inicio del contrato".*<br><br>*La ampliación del alcance contractual derivada de la adición presupuestal implica la ejecución de un mayor volumen de actividades de suministro, transporte e instalación de luminarias y accesorios, lo cual demanda un **plazo adicional razonable** para su adecuada ejecución. En este sentido, la **prórroga solicitada por el contratista** resulta coherente, necesaria y proporcional frente a la adición proyectada, permitiendo la correcta articulación entre tiempo, alcance y recursos*<br><br>*Por lo expuesto anteriormente solicitamos comedidamente tener en cuenta la solicitud de prórroga, con el ánimo de garantizar la culminación de las actividades contractuales con los requerimientos técnicos, administrativos, financieros y de calidad establecidos en el proceso.* |

| | |
|---|---|
| N/A | N/A |
| **DE LA MODIFICACIÓN A SOLICITAR** | |
| De conformidad con los lineamientos previstos en los numerales 1 de los artículos 14, 16 y 40 de la ley 80 de 1993, que establece frente a las formas que tienen las entidades de cumplir con los objetos contractuales, lo siguiente. “ARTÍCULO 14. DE LOS MEDIOS QUE PUEDEN UTILIZAR LAS ENTIDADES ESTATALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL y demás normas que lo modifiquen, reglamenten o sustituyan se procede a realizar de común acuerdo y de conveniencia, para establecer la necesidad y oportunidad de realizar suscripción del ADICIONAL en **valor y plazo** al “CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA FORTALECER SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE BURITICÁ”.<br>La modificación del convenio interadministrativo No. SPDT-CI-013-2025, se realiza de común acuerdo entre las partes contractuales, conforme lo consignado en los DOCUMENTOS DE REQUERIMIENTOS TÉCNICOS DEL BIEN O SERVICIO CONTRATADO, suscrito por la empresa contratista. | |
| **TIPO DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL** | Otrosí Nro. 1 en VALOR Y PLAZO. |
| **SITUACIONES QUE MOTIVAN LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL** | Se requiere adicionar en valor y plazo del convenio interadministrativo No. SPDT-CI-013-2025 con fundamento en los siguientes hechos contractuales:<br><br>Que, el municipio de Buriticá suscribió contrato interadministrativo No. SPDT-CI-013-2025 con la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE BURITICÁ – EDEREM, representada legalmente por ANDREY ESTEBAN BUSTAMANTE VALENCIA, el cual tiene como objeto el “CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA FORTALECER SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE BURITICÁ”.<br>La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE BURITICÁ – EDEREM presentó ante el despacho de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial solicitud con justificación técnica para adicionales, de fecha 17 de diciembre de 2025, solicitando adicionar valor y plazo del convenio interadministrativo No. SPDT-CI-013-2025, en términos descritos en el oficio “Intención de suscribir adición al convenio SPDT-CI-013-2025”.<br>1) Que, el día 17 de diciembre de 2025 las partes del contrato No. SPDT-CI-013-2025 suscribieron la adición en plazo por un término de dos (02) meses, quedando como nueva fecha de terminación del convenio el día |

| | |
|---|---|
| | veintiocho (28) de febrero de 2026. |

| | |
|---|---|
| | *Con fundamento en lo anterior, el Municipio de Buriticá y la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE BURITICÁ – EDEREM convienen la adición en valor adicional y por concepto* de SETENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/L ($72.890.593,5), *y un plazo adicional de dos (02) meses para culminar y garantizar las actividades contractuales con los requerimientos técnicos, administrativos, financieros y de calidad establecidos en el proceso.*<br>4) *El presente adicional cuenta con los certificados de Disponibilidad y Reserva Presupuestal expedidos por el Banco de Proyectos de inversión de proyectos:* "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA FORTALECER SISTEMA DE ALUMBRADO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE BURITICÁ", que se encuentra enmarcado dentro de los postulados del Plan de Desarrollo 2024-2027 "MÁS DESARROLLO PARA BURITICÁ".<br>5) *La documentación mencionada se integra a este documento.* |

**ANEXOS:**

- Anexo 1: Solicitud del Contratista.
- Anexo 2: Documentos del contratista.
- Anexo 3: Presupuesto adicional del contratista.

Para constancia, firma el Supervisor en el municipio de Buriticá a los veintinueve (29) días del mes de diciembre de 2025.

Cordialmente,

**EMANUEL LONDOÑO YEPES**
Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial
Supervisor

Anexo 3: Presupuesto adicional solicitado.

**Suministro e instalación de luminarias para espacio Público.**

| Ítem | Descripción | Unidad | CANTIDAD | Valor Unitario | Valor parcial |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1,1 | Suministro, transporte e instalación de luminaria de 300W para exteriores, con panel solar, 1 año de garantía. (incluye foto celda), mano de obra certificada, elementos de protección. | UN | **216** | **$ 617.598** | **$ 133.401.168** |
| 1,02 | Suministro transporte e instalación de brazo para lampara con acople para poste, o anclaje a muro, incluye tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación, 1 año de garantía. | UN | **216** | **$ 58.741** | **$ 12.688.056** |
| 2 | Suministro de Bombilla OSRAM de vapor de sodio de alta presión para luminarias abiertas y cerradas, VIALOX NAV-T SUPER 4Y 70W 90V casquillo E27 | UN | **50** | **$ 215.000** | **$ 10.750.000** |
| 3 | Mantenimiento correctivo y preventivo de luminarias existentes, incluye equipo de seguridad, limpieza, cambio de elementos de empate. | un | **245** | **$ 129.601** | **$ 31.752.221** |
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | | **$ 188.591.445** |
| | **ADMINISTRACIÓN** | | **5%** | | **$ 9.429.572** |
| | **UTILIDAD** | | **5%** | | **$ 9.429.572** |
| | **IVA SOBRE UTILIDAD** | | **19%** | | **$ 1.791.619** |
| | **HONORARIOS** | | **5%** | | **$ 9.429.572** |
| **TOTAL COSTOS PROYECTO** | | | | | **$ 218.671.780,5** |