ACTA No. 4182.010.26.1.404.10	FECHA:	06/nov/2020
	HORA INICIAL:	08:15 am
	HORA FINAL:	09:45 am
OBJETIVO: Realizar comité de seguimiento a los contratos 4182.010.26.1.221 (obra) y 4182.010.26.1.404 (interventoría)	LUGAR: UAESP	

ASISTENTES: Juan Carlos Jurado – Contratista, Álvaro Loaiza – Contratista, Claudia Rodriguez – Interventoría, Andrés Perea – Representante Unión Temporal Sitard, Yacson Santos – Residente Unión Temporal Sitard, (Ver listado de asistencia).

AUSENTES: N/A

INVITADO: N/A

ORDEN DEL DÍA:

1. Revisión de avance de los trabajos SITARD
2. Resolver lo relativo a la entrega de la SITARD del Predio No.8 del Sr. Néstor Pulgarin
3. Proponer soluciones para el reemplazo de los pozos de absorción en aquellos predios en donde no se pueden construir.

DESARROLLO:

1. Revisión de avance de los trabajos SITARD

Por solicitud de la UAESP y de la interventoría se reunieron en las instalaciones de la UAESP todos los asistentes que escucharon al contratista UNIÓN TEMPORAL SITARD 2020, las razones por las cuales las obras del contrato 4182.010.26.1.221-2020 avanzan de manera tan lenta y para que explicara el plan de manejo que van a implementar para que puedan facturar antes de que se termine el año contable 2020.

Los ingenieros representantes de la UNIÓN TEMPORAL SITARD 2020 reiteraron que la causa de los atrasos en la obra se debió a que han tenido problemas con la contratación del personal para la ejecución de los trabajos de campo, pero, que en términos de compras ya

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

tienen en 30 predios todos los tanques, tuberías y demás elementos para la entrega de las SITARD. También comentó el ingeniero Andrés Perea que su cronograma de ejecución va hasta el 31 de diciembre del 2020, tal y como está establecido en el contrato.

El ingeniero Juan Carlos Jurado le volvió a recordar al contratista que la obra debe quedar liquidada completamente antes del 10 de diciembre del año en curso si quieren que el pago del contrato salga para este año, porque de lo contrario se corre el riesgo de que el pago final de la obra se haga a finales del primer trimestre del 2021. En ese orden de ideas, el ingeniero Juan Carlos Jurado solicitó a Yacson Santos que haga un nuevo cronograma con la re-programación de actividades, ajustando los tiempos para terminación antes del 10 de diciembre y que lo envíe a la interventoría para la debida aprobación. Después de este comentario, el ingeniero Yacson Santos se comprometió a enviar un nuevo cronograma de trabajo ajustado a entrega antes del 10 de diciembre del corriente.

Con el fin de posibilitar que al menos hagan un cobro del 30%, se acordó que se pueden contar como un % los tanques de las trampas de grasas y los tanques sépticos que estén disponibles en cada predio; y que la interventoría verificará personalmente dicha existencia en visita que se realizará el próximo lunes 9 de noviembre.

De manera unánime entre los asistentes, se acordó que la ingeniera Claudia Rodríguez de la interventoría le facilitará al ingeniero Yacson Santos un cuadro en Excel que podrá tomar como modelo para estimación del avance de obras. El ingeniero Yacson Santos se comprometió a actualizar dicho cuadro para agilizar la documentación que se entregará a más tardar el próximo martes 10 de noviembre para hacer el primer cobro del contrato.

La ingeniera Claudia Rodríguez de la interventoría le expresó nuevamente al contratista la preocupación porque durante las visitas que se han hecho a los predios desde el inicio del contrato hasta la fecha, se ha observado que no hay suficiente personal para ejecutar las obras y que, excepto en la última visita, nunca se ha podido contar con la presencia del residente de la obra, que ha habido quejas de los propietarios de los predios por las obras inconclusas y que todo lo anterior concuerda con el lentísimo avance de las obras.

Como comentario general, el ingeniero Andrés Orlando López de la UAESP le recomendó al ingeniero Andrés Perea que revise la forma de contratación que actualmente tiene con el personal de campo para que no le sigan abandonando las obras.

2. Resolver lo relativo a la entrega de la SITARD del Predio No.8 del Sr. Néstor Pulgarín

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

En días pasados el Señor Pulgarín se comunicó con la interventoría y le expresó su intención de comprometerse a hacer las excavaciones, rellenos u otras obras necesarias para que se le pueda instalar la SITARD. Se acordó entre todos los presentes que una persona encargada de la UAESP le enviará un documento al Señor Pulgarín con los compromisos que deberá adquirir para que se le instale la SITARD en su predio.

El ingeniero Andrés Perea se comprometió a enviarle a la interventoría el costo que tendría la instalación del sistema para el Señor Pulgarín, debido a que se incrementarían los costos por transporte de materiales.

3. Proponer soluciones para el reemplazo de los pozos de absorción en aquellos predios en donde no se pueden construir.

Debido a la dificultad de construir pozos de absorción o, en su defecto, campos de infiltración en algunos de los predios, el ingeniero Álvaro Loaiza de la UAESP hizo la consulta a la CVC para resolver lo referente a la disposición del efluente del FAFA directamente al terreno en aquellos predios en donde no se puedan construir los pozos de absorción.

La respuesta de la CVC fue que sí, se podía verter dicho efluente en la misma área en donde hoy día están haciendo la disposición de las aguas servidas crudas. En las próximas visitas de la interventoría en compañía con el ingeniero residente, se determinarán dichos puntos de disposición.

OBSERVACIONES GENERALES (Propuestas, Cambios y/o Adiciones):

TAREAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNION		
QUÉ HACER	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO
Enviar al contratista el cuadro ejemplo de avance de obra.	Claudia Rodríguez	06/nov/2020
Enviar a la interventoría el nuevo precio unitario de la SITARD para el Predio No. 8	Andrés Perea	09/nov/2020
Enviar a la interventoría el nuevo cronograma de trabajo ajustado para entrega antes del 10 de diciembre.	Yacson Santos	09/nov/2020

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Enviar un oficio al Sr. Pulgarín especificando los compromisos que debe adquirir para que se pueda instalar la SITARD en su predio	Johanna Cuéllar	09/nov/2020

Firmas (responsables)

LUIS FERNANDO OBREGÓN
Representante Legal
INGENIEROS Y ARQUITECTOS
CONSTRUCTORES INARCONST S.A.S

YACSON O. SANTOS
Residente
Unión Temporal Sitard 2020

JOHANNA CUÉLLAR
Contratista
Unidad Administrativa Especial de
Servicios Públicos

ANDRÉS O. LÓPEZ
Contratista
Unidad Administrativa Especial de
Servicios Públicos

NOTA: Se anexa listado de asistencia compuesto por un (1) folio.

Elaboró: Luis Fernando Obregón Perdomo - Interventor
Revisó: Álvaro Loaiza Duque - Contratista

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA MAYOR DE CALI CAPACIDAD DE CALI E. GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEMA SGC y MECI) LISTADO DE ASISTENCIA	MAESTRA GP 14.12 F07 F07 VERSIÓN: 1 FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA: [illegible]

ACTA DE REUNION N° 4182.010.26.1.404.10

FECHA: 06 Nov 2020
HORA INICIAL: 08:00 am
HORA FINAL: 09:45 am
LUGAR: UAESP.

OBJETIVO: Realizar comité de seguimiento a los contratos 4182.010.26.1.221 (obra) y 4182.010.26.1.404 (interventoría).

ASISTENTES					
N°	Nombre	Organismo	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	Andrei Orlando López	UAESP	3159434452	andrei.uaesp@gmail.com	
2	Johanna Cuellar Gallego	UAESP	3206160556	cuellarjohana@hotmail.com	
3	Claudia Rodriguez	INTERVENTORIA	3104206955	rodclaudia@gmail.com	
4	Andrés Pereca Sánchez	Contratista Obra	3112272586	andresperea@consultoria eingeniería.com	
5	Yacson Orlando Santos N.	Contratista Obra	3112156322	yacsonsanta@hotmail.com	
6	JUAN C. JUNANO	UAESP.	3104495162	cjunado7@hotmail.com	
7	Alvaro Loaiza Duque	UAESP	3043761241	alvaro.loaiza.duque@cali.gov.co	

Impresión de la Alcaldía Municipal de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación sin autorización del Archivo.