OTROSI 1	
CONTRATO COMPRAVENTA	**T.R.D.111.22.6** **No. 024 DE 2025**
CONTRATISTA	**ARTURO JURADO ALVARAN**
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION	**CC. No. 10.240.890 DE MANIZALES**
OBJETO	**ADQUISICION E INSTALACIÓN DE PARQUES INFANTILES Y BIOSALUDABLES DEL MUNICIPIO DE SIBATÉ CUNDINAMARCA**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($169.380.000) M/CTE.**
PLAZO INICAL DE EJECUCIÓN	**TREINTA Y UNO (31) DICIEMBRE-2025 (CINCUENTA (50) DIAS)**
PLAZO A PRORROGAR PRESENTE OTROSI	**DOS (2) MESES**
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN	**TRES (3) MESES Y VEINTE (20) DIAS**
FECHA DE INICIO	**DOCE (12) DE NOVIEMBRE DE 2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**VEINTICOHO (28) DE FEBRERO DE 2026**
MODIFICACIONES A REALIZAR EN EL PRESENTE OTROSI	**CLAUSULA PRIMERA– OBJETO - ALCANCE** **CLAUSULA SEGUNDA – VALOR DEL CONTRATO** **CLAUSULA CUARTA – PLAZO DE EJECUCION**

Entre los suscritos **LUIS MANUEL GONZÁLEZ RAMÍREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía **No. 80.932.895** expedida en Bogotá D.C., quien actúa en nombre y representación legal del Municipio de Sibaté en su condición de Alcalde Municipal; según Acta de Posesión **No. 001** del Primero (1°) de enero de Dos Mil Veinticuatro (2024) de la Notaria Segunda del Círculo de Soacha y quien para los efectos del presente documento se denomina **EL MUNICIPIO**, por una parte y por la otra **ARTURO JURADO ALVARAN,** identificado con la cédula de ciudadanía CC. No. 10.240.890 DE MANIZALES, quien para efectos de la firma del presente contrato y quien para los efectos del presente documento se denomina **EL CONTRATISTA**, convenimos celebrar **OTROSI Nº. 1** al **CONTRATO DE COMPRAVENTA No. 024** de **2025,** cuyo objeto es **ADQUISICION E INSTALACIÓN DE PARQUES INFANTILES Y BIOSALUDABLES DEL MUNICIPIO DE SIBATÉ CUNDINAMARCA.** el cual se regirá por las siguientes consideraciones:

a) Que, Mediante oficio del 5 diciembre de 2025, el contratista solicita prorrogar el CCV-024-2025, el contrato ha venido ejecutándose de manera satisfactoria, no obstante, en el marco de las labores de supervisión, el seguimiento técnico y las observaciones realizadas en campo, se ha identificado la necesidad de realizar ajustes técnicos y cronograma para garantizar la correcta funcionalidad de las obras y la satisfacción de la comunidad, por lo cual se detallan las situaciones sobrevinientes: 1. Ajustes Técnicos y de Ítems No Previstos (Soportes y Cimentación). Producto de una visita técnica preliminar realizada conjuntamente con el contratista, se identificó la necesidad ineludible de incluir elementos estructurales adicionales para garantizar la estabilidad de los equipos. Específicamente, se requiere la inclusión del APU 13: Suministro e instalación de brida metálica, elemento fundamental para el correcto anclaje de la placa de cimentación a la estructura metálica de los parques biosaludables. Así mismo, para dar alcance a la ejecución integral, se hace necesario incluir actividades de obra no previstas inicialmente, pero requeridas en el sitio, tales como el ítem ICCU 2.4 (Demolición de cimiento enterrado), necesario para el desmonte de estructuras antiguas las cuales al desmontarse los elementos en deterioro, demostraron no ser suficientes para soportar los nuevos elementos, y el ítem ICCU 2.16 (Dados en concreto de 3500 psi), el cual garantizará la resistencia adecuada de la cimentación de los nuevos equipos. 2. Traslado de Ubicación de Parque Biosaludable. Se determinó técnicamente la modificación del lugar de instalación de uno de los parques biosaludables. Originalmente proyectado para el Barrio La Esperanza, se evidenció que el equipo interno de la Secretaría de Infraestructura realizó mantenimientos preventivos exitosos al parque existente en dicho sector, recuperando su funcionalidad. En consecuencia, y con el fin de optimizar el recurso público, el suministro contractual se trasladará al Barrio San Rafael. Esta decisión obedece a que el parque existente en el Barrio San Rafael se encuentra en un estado de deterioro tan avanzado que no fue posible su recuperación mediante mantenimiento, requiriendo su sustitución total inmediata. **3. Prórroga del Plazo de Ejecución Finalmente, se hace necesario solicitar una prórroga al contrato por un término de dos (2) meses adicionales**. Esta solicitud se fundamenta en factores exógenos

relacionados con la cadena de suministro, toda vez que, a la fecha, los parques infantiles se encuentran en proceso de fabricación y no han sido entregados al contratista por parte del fabricante, lo cual impide su instalación dentro del cronograma inicialmente pactado.

b) Que, como respuesta a la solicitud realizada por el contratista, el supervisor da viabilidad para trámite a la prorroga y los ajustes no previstos.

c) En atención a ello se da viabilidad a la prórroga al **CCV-024-2025**, desde la supervisión del contrato a fin de garantizar la prestación del servicio en la Secretaria de Infraestructura del municipio de Sibaté.

d) Que el presente OTROSI se regirá por las siguientes Cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: MODIFIQUESE LA CLAUSULA PRIMERA – OBJETO - ALCANCE: Se modifica el alcance de conformidad con el balance anexo.

ADQUISICION E INSTALACIÓN DE PARQUES INFANTILES Y BIOSALUDABLES DEL MUNICIPIO DE SIBATÉ CUNDINAMARCA				
Item de Pago	Item	ACTIVIDAD	AÑO 2025	
			UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
ADQUISICION, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARQUES INFANTILES Y BIOSALUDABLES				
1	PARQUE INFANTIL JARDIN INFANTIL GABRIELA MISTRAL			
1.00	APU 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL EN ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE : DOS NIVELES DE PLATAFORMAS, ESCALERA METALICA DE ACCESO, RODADERO EN ESPIRAL ALTO, UN RODADERO SENCILLO, RODADERO DOBLE,TUNEL CONECTOR DE RED Y TUNEL DE ACCESO AL RODADERO) RANGO DE EDAD HASTA 8 AÑOS (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
2	PARQUE INFANTIL BARRIO SAN RAFAEL			
2.00	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL EN ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE: TRES COLUMPIOS, UN RODADERO ESPIRAL, UN RODADERO DOBLE Y UNA ESCALERA METÁLICA, RANGO DE EDAD HASTA 10 AÑOS (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
3	PARQUE INFANTIL BARRIO LA INMACULADA			
3.00	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL EN ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE: TRES COLUMPIOS, UN RODADERO ESPIRAL, UN RODADERO DOBLE Y UNA ESCALERA METÁLICA, RANGO DE EDAD HASTA 10 AÑOS (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
4	PARQUE INFANTIL BARRIO LA PAZ			
4.00	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL EN ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE: TRES COLUMPIOS, UN RODADERO ESPIRAL, UN RODADERO DOBLE Y UNA ESCALERA METÁLICA, RANGO DE EDAD HASTA 10 AÑOS (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
5	PARQUE INFANTIL BARRIO SAN JORGE			
5.00	APU 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL EN ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE UN PUESTO DE DOS COLUMPIOS EN ASIENTOS FIBRALONA, UNA UNIDAD DE PASAMANOS, UNA UNIDAD DE RODADERO EN MATERIAL DE POLIETILENO, PLATAFORMAS DE ACCESO CON CUBIERTA Y TUNEL EN POLIETILENO, (INCLUYE TRANSPORTE Y MANO DE OBRA) ESTANDAR (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
6	PARQUE INFANTIL BARRIO PABLO NERUDA			

6.00	APU 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL EN ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE UN PUESTO DE DOS COLUMPIOS EN ASIENTOS FIBRALONA, UNA UNIDAD DE PASAMANOS, UNA UNIDAD DE RODADERO EN MATERIAL DE POLIETILENO, PLATAFORMAS DE ACCESO CON CUBIERTA Y TUNEL EN POLIETILENO, (INCLUYE TRANSPORTE Y MANO DE OBRA) ESTANDAR (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
7	**PARQUE INFANTIL VEREDA SANTA ROSA**			
7.00	APU 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL EN ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE UN PUESTO DE DOS COLUMPIOS EN ASIENTOS FIBRALONA, UNA UNIDAD DE PASAMANOS, UNA UNIDAD DE RODADERO EN MATERIAL DE POLIETILENO, PLATAFORMAS DE ACCESO CON CUBIERTA Y TUNEL EN POLIETILENO, (INCLUYE TRANSPORTE Y MANO DE OBRA) ESTANDAR (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
8	**PARQUE INFANTIL**			
8.00	APU 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL EN ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE: DOS COLUMPIOS, UN RODADERO DOBLE, TORRE CON TECHO DE RANA Y UNA ESCALERA METÁLICA, RANGO DE EDAD HASTA 6 AÑOS (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	0
9	**PARQUE BIOSALUDABLE VEREDA CHACUA**			
9.10	APU 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRAS PARALELAS PARQUE BIOSALUDABLE (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
9.20	APU 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TIMON DOBLE PARQUE BIOSALUDABLE (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
9.30	APU 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PONY PARQUE BIOSALUDABLE (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
9.40	APU 7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TWISTER-CINTURA PARQUE BIOSALUDABLE (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
9.50	APU 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLUMPIO DOBLE PARQUE BIOSALUDABLE (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
9.60	APU 9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAMINADOR PATINADOR AÉREO PARQUE BIOSALUDABLE (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
9.70	APU 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BICIELIPTICA PARQUE BIOSALUDABLE (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
9.80	APU 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MIX PECTORAL-ASCENSOR PARQUE BIOSALUDABLE (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
10	**PARQUE BIOSALUDABLE SAN RAFAEL**			
10.10	APU 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRAS PARALELAS PARQUE BIOSALUDABLE (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
10.20	APU 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TIMON DOBLE PARQUE BIOSALUDABLE (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
10.30	APU 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PONY PARQUE BIOSALUDABLE (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
10.40	APU 7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TWISTER-CINTURA PARQUE BIOSALUDABLE (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
10.50	APU 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLUMPIO DOBLE PARQUE BIOSALUDABLE (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
10.60	APU 9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAMINADOR PATINADOR AÉREO PARQUE BIOSALUDABLE (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
10.70	APU 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BICIELIPTICA PARQUE BIOSALUDABLE (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00
10.80	APU 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MIX PECTORAL-ASCENSOR PARQUE BIOSALUDABLE (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	UND	1.00

10.90	APU 12	PISO CONTINUO ABSORBEDOR DE IMPACTOS, PARA UNA ALTURA MÁXIMA DE CAÍDA DE 1,0 M, EN ÁREAS DE JUEGOS INFANTILES, REALIZADO "IN SITU", DE 30 MM DE ESPESOR TOTAL, FORMADO POR UNA CAPA INFERIOR DE GRÁNULOS DE CAUCHO RECICLADO SBR DE COLOR NEGRO DE 20 MM DE ESPESOR Y UNA CAPA SUPERIOR DE GRÁNULOS DE CAUCHO EPDM DE 10 MM DE ESPESOR, COLOR A ELEGIR DE LA CARTA RAL. (SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXO 9)	M2	3.00
ITEMS NO PREVISTOS				
10.91	NO PREVISTO APU 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRIDA METÁLICA PARA FIJACION DE PARQUES BIOSALUDABLES	UND	16
Ob1	**ACTIVIDADES GENERALES DE OBRA**			
Ob 1.1	APU 12	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE PARQUE INFANTIL Y BIOSALUDABLE	M3	14.1741243210281
Ob 1.2	ICCU 16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM	M3	7.50
Ob 1.3	ICCU 8.4	CONCRETO 2500 PSI	M3	7.60
Ob 1.4	ICCU 4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	6.00
ITEMS NO PREVISTOS				
Ob 1.5	ICCU 2.4	DEMOLICIÓN CIMIENTO ENTERRADO	M3	2,00
Ob 1.6	ICCU 2.16	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2,00

CLAUSULA SEGUNDA: CLAUSULA SEGUNDA - VALOR DEL CONTRATO: CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($169.380.000) M/CTE, valor que incluye la totalidad de impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos en que los proponentes puedan incurrir. (SE MODIFICA CUADRO DE CANTIDADES DE CONFORMIDAD CON EL BALANCE ANEXO)

CONDICIONES GENERALES				**CANTIDADES ACTUALIZADAS Y VALOR TOTAL**	
N°	**ITEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**Cant.**	**Valor**
ADQUISICION, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARQUES INFANTILES Y BIOSALUDABLES					
1	**PARQUE INFANTIL JARDIN INFANTIL GABRIELA MISTRAL**				
1,00	APU 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL EN ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE : DOS NIVELES DE PLATAFORMAS, ESCALERA METALICA DE ACCESO, RODADERO EN ESPIRAL ALTO, UN RODADERO SENCILLO, RODADERO DOBLE,TUNEL CONECTOR DE RED Y TUNEL DE ACCESO AL RODADERO) RANGO DE EDAD HASTA 8 AÑOS	UND	1,00	$ 22.528.791,75
SUBTOTAL				SUBTOTAL	**$ 22.528.791,75**

2	**PARQUE INFANTIL BARRIO SAN RAFAEL**				
2,00	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL EN ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE: TRES COLUMPIOS, UN RODADERO ESPIRAL, UN RODADERO DOBLE Y UNA ESCALERA METÁLICA, RANGO DE EDAD HASTA 10 AÑOS	UND	1,00	$ 12.298.094,95
SUBTOTAL				SUBTOTAL	**$ 12.298.094,95**
3	**PARQUE INFANTIL BARRIO LA INMACULADA**				
3,00	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL EN ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE: TRES COLUMPIOS, UN RODADERO ESPIRAL, UN RODADERO DOBLE Y UNA ESCALERA METÁLICA, RANGO DE EDAD HASTA 10 AÑOS	UND	1,00	$ 12.298.094,95
SUBTOTAL				SUBTOTAL	**$ 12.298.094,95**
4	**PARQUE INFANTIL BARRIO LA PAZ**				
4,00	APU 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL EN ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE: TRES COLUMPIOS, UN RODADERO ESPIRAL, UN RODADERO DOBLE Y UNA ESCALERA METÁLICA, RANGO DE EDAD HASTA 10 AÑOS	UND	1,00	12298094,95
SUBTOTAL				SUBTOTAL	**$ 12.298.094,95**
5	**PARQUE INFANTIL BARRIO SAN JORGE**				
5,00	APU 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL EN ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE UN PUESTO DE DOS COLUMPIOS EN ASIENTOS FIBRALONA, UNA UNIDAD DE PASAMANOS, UNA UNIDAD DE RODADERO EN MATERIAL DE POLIETILENO, PLATAFORMAS DE ACCESO CON CUBIERTA Y TUNEL EN POLIETILENO, (INCLUYE TRANSPORTE Y MANO DE OBRA) ESTANDAR	UND	$ 1,00	$ 11.560.837,50
SUBTOTAL				SUBTOTAL	**$ 11.560.837,50**
6	**PARQUE INFANTIL BARRIO PABLO NERUDA**				
6,00	APU 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL EN ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE UN PUESTO DE DOS COLUMPIOS EN ASIENTOS FIBRALONA, UNA UNIDAD DE PASAMANOS, UNA UNIDAD DE RODADERO EN MATERIAL DE POLIETILENO, PLATAFORMAS DE ACCESO CON CUBIERTA Y TUNEL EN POLIETILENO,	UND	1,00	11560837,50

		(INCLUYE TRANSPORTE Y MANO DE OBRA) ESTANDAR			
SUBTOTAL				SUBTOTAL	**$ 11.560.837,50**
7	**PARQUE INFANTIL VEREDA SANTA ROSA**				
7,00	APU 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL EN ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE UN PUESTO DE DOS COLUMPIOS EN ASIENTOS FIBRALONA, UNA UNIDAD DE PASAMANOS, UNA UNIDAD DE RODADERO EN MATERIAL DE POLIETILENO, PLATAFORMAS DE ACCESO CON CUBIERTA Y TUNEL EN POLIETILENO, (INCLUYE TRANSPORTE Y MANO DE OBRA) ESTANDAR	UND	1,00	11560837,50
SUBTOTAL				SUBTOTAL	**$ 11.560.837,50**
8	**PARQUE INFANTIL**				
8,00	APU 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL EN ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE: DOS COLUMPIOS, UN RODADERO DOBLE, TORRE CON TECHO DE RANA Y UNA ESCALERA METÁLICA, RANGO DE EDAD HASTA 6 AÑOS	UND	0,00	0,00
SUBTOTAL				SUBTOTAL	0,00
9	**PARQUE BIOSALUDABLE VEREDA CHACUA**				
9,10	APU 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRAS PARALELAS PARQUE BIOSALUDABLE	UND	1,00	$ 1.671.571,10
9,20	APU 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TIMON DOBLE PARQUE BIOSALUDABLE	UND	1,00	$ 1.998.755,85
9,30	APU 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PONY PARQUE BIOSALUDABLE	UND	1,00	$ 2.112.281,05
9,40	APU 7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TWISTER-CINTURA PARQUE BIOSALUDABLE	UND	1,00	$ 2.112.281,05
9,50	APU 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLUMPIO DOBLE PARQUE BIOSALUDABLE	UND	1,00	$ 2.278.316,74
9,60	APU 9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAMINADOR PATINADOR AÉREO PARQUE BIOSALUDABLE	UND	1,00	$ 2.278.316,74
9,70	APU 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BICIELIPTICA PARQUE BIOSALUDABLE	UND	1,00	$ 2.804.885,28

9,80	APU 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MIX PECTORAL-ASCENSOR PARQUE BIOSALUDABLE	UND	1,00	$ 2.966.177,38
SUBTOTAL				SUBTOTAL	**$ 18.222.585,18**
10	**PARQUE BIOSALUDABLE BARRIO LA ESPERANZA**				
10,10	APU 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRAS PARALELAS PARQUE BIOSALUDABLE	UND	0,00	0,00
10,20	APU 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TIMON DOBLE PARQUE BIOSALUDABLE	UND	0,00	0,00
10,30	APU 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PONY PARQUE BIOSALUDABLE	UND	0,00	0,00
10,40	APU 7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TWISTER-CINTURA PARQUE BIOSALUDABLE	UND	0,00	0,00
10,50	APU 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLUMPIO DOBLE PARQUE BIOSALUDABLE	UND	0,00	0,00
10,60	APU 9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAMINADOR PATINADOR AÉREO PARQUE BIOSALUDABLE	UND	0,00	0,00
10,70	APU 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BICIELIPTICA PARQUE BIOSALUDABLE	UND	0,00	0,00
10,80	APU 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MIX PECTORAL-ASCENSOR PARQUE BIOSALUDABLE	UND	0,00	0,00
10,90	APU 12	PISO CONTINUO ABSORBEDOR DE IMPACTOS, PARA UNA ALTURA MÁXIMA DE CAÍDA DE 1,0 M, EN ÁREAS DE JUEGOS INFANTILES, REALIZADO "IN SITU", DE 30 MM DE ESPESOR TOTAL, FORMADO POR UNA CAPA INFERIOR DE GRÁNULOS DE CAUCHO RECICLADO SBR DE COLOR NEGRO DE 20 MM DE ESPESOR Y UNA CAPA SUPERIOR DE GRÁNULOS DE CAUCHO EPDM DE 10 MM DE ESPESOR, COLOR A ELEGIR DE LA CARTA RAL.	M2	0,00	0,00
SUBTOTAL				SUBTOTAL	0,00
11	**PARQUE BIOSALUDABLE BARRIO SAN RAFAEL**				
10,10	APU 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRAS PARALELAS PARQUE BIOSALUDABLE	UND	1,00	$ 1.671.571,10
10,20	APU 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TIMON DOBLE PARQUE BIOSALUDABLE	UND	1,00	$ 1.998.755,85
10,30	APU 6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PONY PARQUE BIOSALUDABLE	UND	1,00	$ 2.112.281,05
10,40	APU 7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TWISTER-CINTURA PARQUE BIOSALUDABLE	UND	1,00	$ 2.112.281,05
10,50	APU 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN COLUMPIO DOBLE PARQUE BIOSALUDABLE	UND	1,00	$ 2.278.316,74

10,60	APU 9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAMINADOR PATINADOR AÉREO PARQUE BIOSALUDABLE	UND	1,00	$ 2.278.316,74
10,70	APU 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BICIELIPTICA PARQUE BIOSALUDABLE	UND	1,00	$ 2.804.885,28
10,80	APU 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MIX PECTORAL-ASCENSOR PARQUE BIOSALUDABLE	UND	1,00	$ 2.966.177,38
10,90	APU 12	PISO CONTINUO ABSORBEDOR DE IMPACTOS, PARA UNA ALTURA MÁXIMA DE CAÍDA DE 1,0 M, EN ÁREAS DE JUEGOS INFANTILES, REALIZADO "IN SITU", DE 30 MM DE ESPESOR TOTAL, FORMADO POR UNA CAPA INFERIOR DE GRÁNULOS DE CAUCHO RECICLADO SBR DE COLOR NEGRO DE 20 MM DE ESPESOR Y UNA CAPA SUPERIOR DE GRÁNULOS DE CAUCHO EPDM DE 10 MM DE ESPESOR, COLOR A ELEGIR DE LA CARTA RAL.	M2	3,00	$ 585.696,65
SUBTOTAL					**$ 18.808.281,83**
ITEMS NO PREVISTOS					
10,91	NO PREVISTO APU 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRIDA METÁLICA PARA FIJACION DE PARQUES BIOSALUDABLES	UND	$ 16,00	$ 6.397.392,00
SUBTOTAL				SUBTOTAL	**$ 6.397.392,00**
SUBTOTAL				**SUBTOTAL**	**$ 137.533.848,11**
IVA				**19%**	**$ 26.131.431,14**
TOTAL, ADQUISICION, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARQUES INFANTILES Y BIOSALUDABLES				**TOTAL, ADQUISICION, SUMINISTRO E INSTALACION DE PARQUES INFANTILES Y BIOSALUDABLES**	**$ 163.665.279,25**
Ob1	**ACTIVIDADES GENERALES DE OBRA**				
Ob 1.1	APU 12	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE PARQUE INFANTIL Y BIOSALUDABLE	M3	14,17	$ 390.366,62
Ob 1.2	ICCU 16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM	M3	3,50	$ 244.776,21
Ob 1.3	ICCU 8.4	CONCRETO 2500 PSI	M3	4,27	$ 1.495.719,67
Ob 1.4	ICCU 4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	0,00	0,00
SUBTOTAL				SUBTOTAL	**$ 2.130.862,50**
ITEMS NO PREVISTOS					
Ob 1.5	ICCU 2.4	DEMOLICIÓN CIMIENTO ENTERRADO	M3	2,00	$ 674.392,00
Ob 1.6	ICCU 2.16	DADOS EN CONCRETO 3500PSI	M3	2,00	$ 1.491.528,00
		SUBTOTAL		**SUBTOTAL**	**$ 2.165.920,00**

DIRECTO	**DIRECTO**	**$ 4.296.782,50**
AIU 33%		
ADMINISTRACIÓN	25%	**1.074.195,63**
IMPREVISTOS	3%	**128.903,48**
UTILIDAD	5%	**214.839,13**
TOTAL OBRA	**TOTAL OBRA**	**$ 5.714.720,73**
TOTAL CONTRATO	**TOTAL CONTRATO**	**$ 169.379.999,98**

CLÁUSULA TERCERA: MODIFIQUESE LA CLAUSULA CUARTA– PLAZO DE EJECUCION: TRES (3) MESES Y VEINTE (20) DIAS, contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento:

Plazo Inicial: UN (1) MES Y VEINTE (20) DIAS, CONTADOS DESDE EL DOCE (12) DE NOVIEMBRE DEL VEINTICINCO (2025), HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025).

Prorroga 1: DOS MESES (2) MESES, CONTADOS DESDE EL PRIMERO (1) DE ENERO DE DOS MIL VEINTISEIS (2026) Y HASTA EL VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISEIS (2026).

Plazo final: TRES (3) MESES Y VEINTE (20) DÍAS, CONTADOS DESDE EL DOCE (12) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025) Y HASTA EL VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISEIS (2026).

CLÁUSULA CUARTA: EL CONTRATISTA se obliga para con **EL MUNICIPIO** a actualizar las pólizas correspondientes conforme al plazo definitivo del contrato.

CLÁUSULA QUINTA: Las demás cláusulas del CONTRATO DE COMPRAVENTA 024-2025, que no fueron modificadas por este otrosí siguen vigentes y sin modificaciones.

En constancia y para todos los efectos legales se firma en Sibaté - Cundinamarca a través de la Plataforma Electrónica SECOP II.

SERVIDOR PUBLICO	ELABORADO	REVISADO		APROBADO
Nombres y Apellidos	Jair Lyn Gutiérrez Espitia	Martha Cecilia Marentes Rodríguez	Cindy Paola Bello Gutiérrez	Katherine Andrea Velásquez Bobadilla
Cargo	Auxiliar Administrativo (E)	Auxiliar Administrativo	Jefe de Contratación	Secretaria de Infraestructura
Fecha	Diciembre de 2025			