JUSTIFICACION PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8621954 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES EXISTENTES EN EL CENTRO DE FORMACIÓN.

CONSIDERACIONES:

Una vez iniciadas las actividades correspondientes a la intervención del sistema de impermeabilización de las cubiertas en placa de concreto, para las cuales se encuentra contractualmente definida la instalación de membrana en PVC, se evidenció que dicho material no contaba con disponibilidad inmediata en el mercado local. Esta situación obedece, en gran medida, a que diversos proveedores se encontraban en procesos de cierre de inventarios y/o en período vacacional con ocasión de la temporada de fin de año.

Ante la imposibilidad de adquirir el material en el ámbito local, el contratista debió recurrir al mercado nacional. No obstante, durante este proceso se presentaron dificultades adicionales relacionadas con la logística de transporte, toda vez que el volumen del pedido no alcanzaba los mínimos requeridos por las empresas transportadoras para su despacho inmediato, lo cual generó retrasos adicionales en la entrega del material en obra.

Adicionalmente, una vez recibido el producto y dadas las condiciones propias de la temporada decembrina, caracterizada por la alta concentración de días festivos, se afectó el normal desarrollo de las actividades de instalación, circunstancia que incide directamente en el cronograma inicialmente pactado.

En atención a los aspectos anteriormente expuestos, y considerando que las causas del retraso no son imputables al contratista, se hace necesario otorgar un mayor plazo de ejecución que permita garantizar la correcta instalación del sistema de impermeabilización y, en consecuencia, el adecuado cumplimiento del objeto contractual.

Por lo anterior, desde el área técnica de apoyo de infraestructura se emite concepto favorable y se avala la solicitud presentada por el contratista para la ampliación del plazo contractual hasta el día lunes diecinueve (19) de enero de 2026.

JUAN MIGUEL GUZMAN OCAMPO
Arquitecto de apoyo de infraestructura
Centro de Diseño e Innovación Tecnológica Industrial
jmguzman@sena.edu.co