Fundación Carvajal
Abriéndole caminos a la equidad

Santiago de Cali, 18 de diciembre de 2025

Señores
DEFENSORIA DEL PUEBLO
Atte. Dr. Gerson Alejandro Vergara Trujillo
Defensor Regional Valle

ASUNTO: PRESENTACION DE LOCALES PARA ALQUIULAR

Conforme al asunto referido, la FUNDACION CARVAJAL, se permite poner a su disposición dos (2) locales para el funcionamiento de la "Casa de los Derechos Aguablanca" en Cali

LOCALIZACION DEL INMUEBLE: Se encuentra ubicado en la comuna 14 al interior de la fundación Carvajal Aguablanca, cuenta con servicio de parqueadero motos y vehículos, servicio de vigilancia privada para control de ingreso de personal. Personal de aseo en zonas comunes.

Su servicio se enfoca a entidades públicas y privadas como la Registraduría Nacional, Cámara de comercio de Cali y 4 entidades bancarias; biblioteca de la fundación para ofertar el servicio a la comunidad e instituciones educativas y dos auditorios completamente dotados para uso de las entidades y amplias zonas verdes; el préstamo de los auditorios y salones se realiza según la disponibilidad y el cronograma establecido o concertado previamente con la administración y las entidades.

TIPO DE ACABADOS: pisos en cerámica, muros en pared y panel yeso, pintura interior blanco tipo 1, unidades sanitarias enchape hasta altura de dos mts, piso en cerámica, sanitarios corona, lavamanos, puertas en madera en oficinas, cocina y baños.

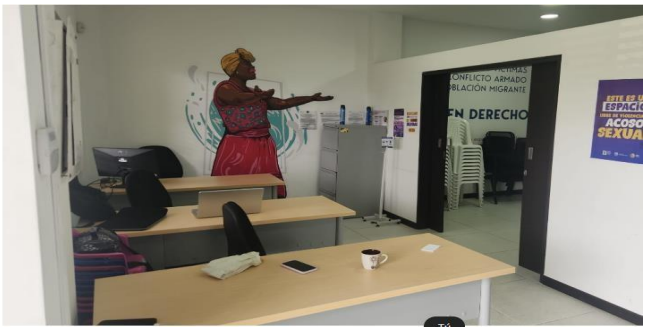
INSTALACIONES ELECTRICAS: servicio de energía 110 y 220 voltios, con contador independiente en cada local, con tablero de distribución y tubería empotrada en pared con normas técnicas.

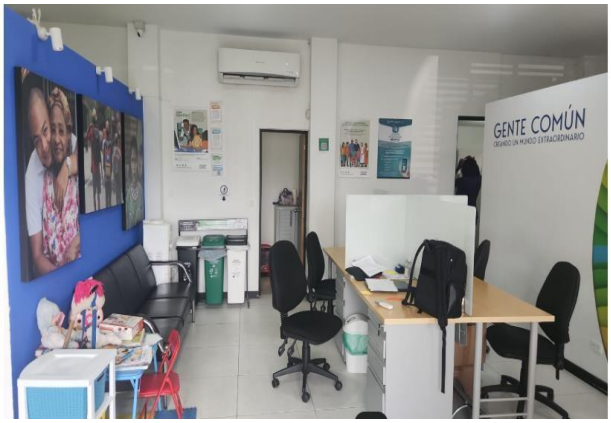
INSTALACION DE SERVICIOS PÚBLICOS: El inmueble cuenta con servicio públicos de acueducto y alcantarillado con sistema de medición independiente

Fundación Carvajal
Abriéndole caminos a la equidad

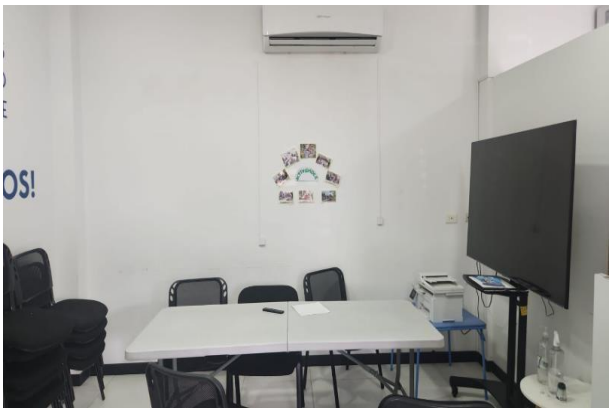
LOCAL No 1

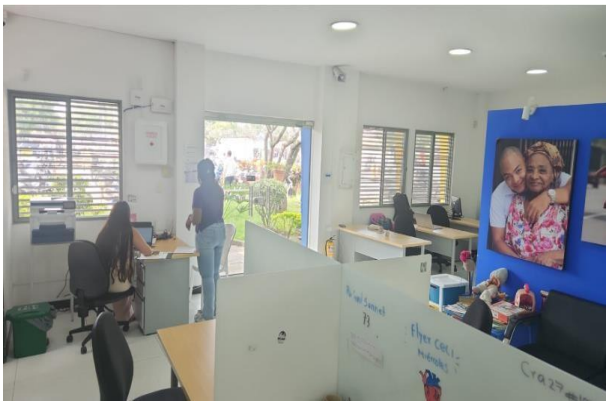












Total, área: 78Mt2
Tres oficinas independientes, Sala de Junta, 2 baños, Cocina, Zona recepción.
Valor canon de arrendamiento mensual: $3,338,409 más IVA

Pago de servicios públicos y servicio de internet a cargo del arrendatario
No Aire acondicionado
LOCAL No 2









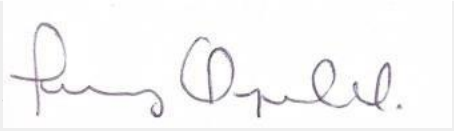
Total área: 128.9 mts2,
primer piso salón, Piso 2 oficina, cocineta y 2 baños

Fundación Carvajal
Abriéndole caminos a la equidad

Valor canon de arrendamiento mensual $5.413.800.00 más IVA
Pago de servicios públicos y servicio de internet a cargo del arrendatario
No Aire acondicionado

2. REQUISITOS LEGALES PARA PRESENTAR OFERTA:
Cámara de comercio
Copia rut
Copia de cédula de la representante legal

Cordialmente



Centros de Servicios Casona
E-mail Jenny.agudelo@fundacioncarvajal.org.co
Celular 3218118342