CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26

Calle 2C No. 66 B - 30
Teléfono: 305 2701339
Cali - Colombia
Nit 901.920.055-0

Bogotá D.C, diciembre 22 de 2025

CI26-392-25

Señores
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA
Att. Ing. LAURA DANIELA NIETO GUTIÉRREZ
Att. Ing. MARIADELPILAR SÚAREZ MONZÓN

Bogotá - Colombia

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. ICCU-CTO-234 DE 2025: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA".

CONTRATO ICCU No. ICCU-276 DE 2025, cuyo objeto es "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA"

ASUNTO**:** **Solicitud tramite de otro si modificación contractual - prorroga No. 3 y adición No. 1 al contrato de obra ICCU 276 de 2025 y solicitud de prorroga No. 2 y adición No. 1 al contrato ICCU 234 de 2025.**

Cordial saludo.

De acuerdo con la solicitud de adición presupuestal No.1 y prorroga No. 3 al contrato ICCU 276 de 2025, realiza por el **CONSORCIO ICCU G3,** bajo el comunicado con numero de oficio COG3-306-2025 de fecha 22 de diciembre del 2025, en la cual presenta una propuesta de intervención de acuerdo a la condición actual del pavimento correspondiente a las abscisas, iniciando en el K2+660 hasta el K3+452 (Entrada del casco urbano del municipio de Nocaima Cundinamarca), también a la propuesta de intervención en165 metros lineales, dividido en tres sectores, la implementación de un pavimento articulado, acompañando las propuesta de un acta mayores y menores cantidades de obra, con memorias calculo y una programación general, en atención al comunicado a las observaciones emitidas por la interventoría bajo el comunicado con numero de oficio CI26-391-2025 de fecha 16 de diciembre del año 2025 y asunto "Respuesta Oficio COG3-301-2025 – PROPUESTA ADICION No.01 AL CONTRATO DE OBRA ICCU 276 DE 2025".

De acuerdo a lo anteriormente escrito y una vez revisada la documentación antes mencionada, esta Interventoría se permite relacionar a continuación la justificación técnica de los tramos a intervenir, los aspectos financiero, el balance presupuestal con adición, los ítem que tendrán mayores cantidades y cuatro (04) actividades no previstas, que denota la necesidad de ser adicionadas e incorporadas al proyecto y que no fueron contempladas originalmente, pero que, desde un aspecto

técnico, se hacen necesarias para mejorar las condiciones de transitabilidad, seguridad vial y cumplir a cabalidad con el objeto y alcance tratado por la entidad contratante. Las cuales se presentas así:

Justificación Técnica:

a. De acuerdo con las condiciones actuales del corredor iniciando desde el K2+660 al k3+371, con una estructura de pavimento flexible y una longitud de 711 metros lineales, en donde se evidencia una serie de daños en distintos puntos, como: piel de cocodrilo, descascaramiento, baches, parches y perdida del agregado entre otros, presentando severidades de media a alto como se puede observar en las fotografías No. 1 y No. 2 y en la solicitud presentado por el contratista el CONSORCIO ICCU G3 y que se encuentra adjunto al presente comunicado.



Foto No. 1. Sector con fisuras en bloque y piel de cocodrilo



Foto No. 2. Sector con fisuras longitudinales

Que de acuerdo a lo anterior el contratista propone realizar la rehabilitación de 711 mts lineales de vía, empleando una estructura de pavimento con base estabilizada, tal como se ha venido ejecutando en el proyecto desde el K0+00 al K2+260 en más de un 94% de dicho tramo, y que el mencionado tramo cuenta con su estudio de pavimentos donde se ha corroborado una homogeneidad en sus capas, por tanto el contratista propone continuar con la misma estructura de pavimento usada, realizando nuevos apiques con el ánimo de caracterizar adecuadamente los materiales existentes, corroborando los espesores propuesto, que se presentan en la imagen 01, así mismo el contratista de obra deberá presentar un inventario vial detallado y un diseño de pavimentos previo a la ejecución de la actividad.

Grafica 01. Estructura de pavimento propuesta



Fuente: Consorcio ICCU G3- Comunicado COG3-301-2025

b. De igual manera el contratista presenta las condiciones actuales de un segundo sector, con una longitud de 81 metros lineales, iniciando en el K3+452 hasta el K3+371, con una estructura en pavimento articulado existente, y una clara evidencia en daños y deformaciones, tanto longitudinales como trasversales, como se puede observar en las fotografías No. 3 y No. 4 y en la solicitud presentada por el contratista el CONSORCIO ICCU G3 y que se encuentra adjunto al presente comunicado.



Foto No. 3 Estructura en pavimento articulado con deformaciones.

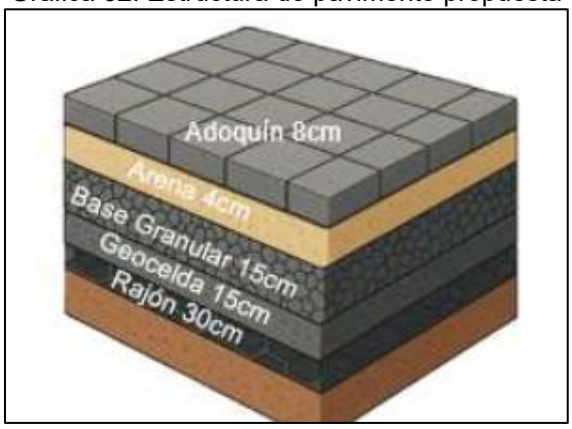


Foto No. 4 Estructura en pavimento articulado con deformaciones.

Que de acuerdo a lo anterior el contratista propone realizar la rehabilitación de 81mts lineales, planteando un capa de mejoramiento con rajón y la inclusión de un capa de material granular con la incorporación de geoceldas, lo anterior con el ánimo de optimizar espesores evitando excavaciones profundas, disminuyendo tiempos de ejecución e impacto ante la ejecución de la obra, teniendo en cuenta que el sector presenta un volumen considerable de tránsito de vehículos por ser la entrada del municipio de Nocaima Cundinamarca; De igual manera el contratista de obra el consorcio ICCU G3, propone realizar nuevos apiques con el ánimo de caracterizar adecuadamente los materiales existentes, corroborando las capas y espesores propuestos, de acuerdo a la imagen 02, así mismo el contratista de obra deberá presentar un inventario vial detallado y un diseño de pavimentos previo a la ejecución de la actividad.

Calle 2C No. 66 B - 30
Teléfono: 305 2701339
Cali - Colombia
Nit 901.920.055-0

Grafica 02. Estructura de pavimento propuesta



Fuente: Consorcio ICCU G3- Comunicado COG3-301-2025

c. Por otro lado el contratista en tres sectores que suman 165 metros lineales, propone la implementación de una estructura de pavimento, de acuerdo a la imagen 03, usando una rodadura de tipo adoquín en concreto, dado que en el corredor, se han evidenciado algunos sectores en los cuales se observan problemas de movimiento y/o desplazamiento lateral, identificados visualmente, razón por lo cual el contratista propone la capara de adoquín en concreto con el objetivo de dar continuidad a la intervención, mejorando la transitabilidad por el corredor vial, en los tres sectores que presentan desplazamiento; Así mismo el contratista de obra aclara que implementar el pavimento articulado como solución, facilitara a futuro el debido mantenimiento; Lo anterior es viable ya que al presentarse pequeños desplazamientos, se podrá retirar el adoquín, conformar nuevamente las capas granulares de la estructura de pavimento y posteriormente se instala nuevamente el adoquín retirado, los sectores propuestos son: K0+075 al K0+165, K0+715 al K0+745 y K0+958 – K1+003.
Así mismo el contratista de obra deberá presentar un inventario vial detallado y un diseño de pavimentos previo a la ejecución de la actividad.



Foto No.5 Sectores con desplazamiento

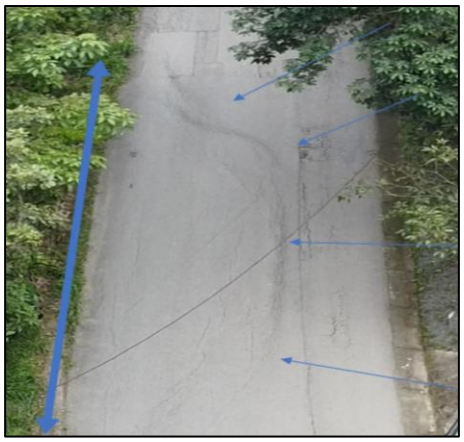


Foto No.6 Sectores con desplazamiento

Calle 2C No. 66 B - 30
Teléfono: 305 2701339
Cali - Colombia
Nit 901.920.055-0

Grafica 03. Estructura de pavimento articulado



Fuente: Consorcio ICCU G3- Comunicado COG3-306-2025

Finalmente el contratista de obra el CONSORCIO ICCU G3, propone continuar con la señalización vertical y horizontal, junto con las obras complementarias de drenaje con el ánimo de garantizar la seguridad vial y la calidad de las obras ejecutadas, lo cual es apropiado y necesario para garantizar la seguridad y calidad de las obras; Dejando claro que el contratista deberá presentar previo a la intervención de cunetas un inventario de la condición existente y que se justifique cualquier intervención.

Aspectos financieros

El contratista presento un presupuesto incluyendo mayores cantidades, de cada una de las actividades necesaria para continuar con la ejecución de las actividades de pavimento de iniciando en el K2+660 hasta el K3+452 (Entrada del casco urbano del municipio de Nocaima Cundinamarca) y los tres sectores propuestos de abscisas K0+075 al K0+165, K0+715 al K0+745 y K0+958 al K1+003.

Por tanto luego de presentada la información por parte del contratista y con la revisión de la interventoría, respecto al presupuesto, memorias de cálculo de mayores y menores cantidades, junto con las actividades no previstas, se considera viable la propuesta de adición al contrato de obra ICCU 276 de 2025 por un valor de mil setecientos sesenta y ocho millones novecientos nueve mil cuatrocientos cuarenta pesos M/Cte ($ 1,768,909,440) que corresponde a un 26% del valor del contrato inicialmente firmado ($ 6.860.453.716,00); En la siguiente tabla se presenta el presupuesto detallado con mayores y menores cantidades para la adición y adjunto al presente comunicado se presenta el acta de mayores y menores, con sus memorias de cálculo.

.

N°	ÍTEM DE PAGO	INVIAS	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR PARCIAL
CAPITULO 1. EXPLANACIÓN Y EXCAVACIONES												
1.1.	2.9	INV 600.1	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	3,496	$ 33,468.00	$117,004,128.00	-	(121.31)	$(4,059,856.00)	356.92	$11,945,345
1.2.	1.1	201 P	DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	M3	380	$ 252,773.00	$96,053,740.00	+	239.29	$60,484,787.00	674.4725	$ 170,488,437
1.3.	1.6	***	TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXPLANACIÓN, CANALES, PRESTAMOS, SOBREACARREOS Y DERRUMBES	M3-KM	162,612.00	$2,064.00	$335,631,168.00	+	-	$-	54804.69	$ 113,116,880
SUBTOTAL							**$548,689,036.00**	**SUBTOTAL**		**$ 56,424,931**		**$295,550,662**
CAPITULO 2. ESTRUCTURA DE PAVIMENTO												
2.1.	3.1	INV 460.1	FRESADO CONCRETO ASFÁLTICO (E=5-15 cm)	M2	15,323	$9,123.00	$139,791,729.00	+	-	$-	597.78	$5,453,547
2.2.	3.3	INV 330.1	BASE GRANULAR	M3	2,668	$ 231,804.00	$618,453,072.00	-	(45.20)	$(10,477,077.00)	74.36	$17,236,482
2.3.	3.2	INV 320.1	SUBBASE GRANULAR	M3	667	$ 185,350.00	$123,628,450.00	-	(75.09)	$(13,917,375.00)	74.36	$13,782,255
2.4.	3.5	INV 420.1	RIEGO DE IMPRIMACIÓN	M2	16,498	$7,255.00	$119,692,990.00	+	3,314.92	$24,049,745.00	19,236.00	$ 139,557,180
2.5.	3.6	INV 421.1	RIEGO DE LIGA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRR-1	M2	16,370	$3,524.00	$57,687,880.00	+	-	$-		$-
2.6.	3.10	INV 450,2 P	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3	923	$1,366,942.00	$ 1,261,687,466.00	+	319.54	$ 436,787,726.00	1,923.60	$2,629,449,631
2.7.	3.9	INV 450.1 P	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-25 (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3	921	$1,357,240.00	$ 1,250,018,040.00	+	-	$-	0.00	$-
2.8.	3.11	INV 450.9 P	MEZCLA DENSA EN CALIENTE PARA BACHEO (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3	4	$1,492,438.00	$ 5,969,752.00	+	-	$-	4.00	$5,969,752
2.9.	3.15	INV 311,1	AFIRMADO	M3	116	$ 107,988.00	$12,526,608.00	+	-	$-	116.00	$12,526,608
2.10.	3.22	***	RAJÓN PARA MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE	M3	391	$ 159,209.00	$62,250,719.00	-	(33.53)	$(5,338,915.00)	145.80	$23,212,672

N°	ÍTEM DE PAGO	INVIAS	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR PARCIAL
2.11 NP	APU	APU	BASE ESTABILIZADA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 Y CEMENTO INCLUYE RECICLADO	M3		$ 536,656.00	$ -	+	1,061.44	$ 569,630,291.00	4,126.10	$2,214,298,468
2.12 NP	APU	APU	GEOCELDA	M2		$ 99,665.00	$ -	+	486.00	$48,437,190.00	486.00	$48,437,190
2.13 NP	3.8		PAVIMENTO DE ADOQUINES EN CONCRETO	M2		$ 130,595.00		+	486.00	$63,469,170.00	486.00	$63,469,170
SUBTOTAL							**$ 3,651,706,706.00**	**SUBTOTAL**		**$1,112,640,755**		**$ 5,173,392,955**
CAPITULO 3. OBRAS DE ARTE												
3.1.	4.6	INV 630.4	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (bases)	M3	12	$ 917,525.00	$11,010,300.00	+	-	$-	12	$11,010,300
3.2.	4.7	INV 630.4	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 psi (elevaciones)	M3	13	$1,098,120.00	$14,275,560.00	+	-	$-	13	$14,275,560
3.3.	APU	APU	CUNETA DE CONCRETO CLASE D, 3000 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	M3	733	$ 809,549.00	$593,399,417.00	+	160.14	$ 129,638,748.00	900.97	$ 729,380,982
3.4.	4.23	INV 610.1	RELLENO PARA ESTRUCTURAS (AFIRMADO)	M3	34	$ 107,988.00	$ 3,671,592.00	+	-	$-	34	$3,671,592
3.5.	4.24	INV 630.6	CONCRETO CLASE F, 2000 PSI PARA SOLADOS Y ATRAQUES	M3	4	$ 597,616.00	$ 2,390,464.00	+	-	$-	4	$2,390,464
3.6.	4.48	INV 661.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE CONCRETO REFORZADO Ø=36" CLASE I, INCLUYE EMBOQUILLADA	ML	27	$1,045,661.00	$28,232,847.00	+	-	$-	27	$28,232,847
3.7.	4.52	INV 640.1	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	53,578	$9,649.00	$516,974,122.00	+	17,449.66	$ 168,371,785.00	71,027.66	$ 685,345,907
3.8.	4.56	INV 682.1 P	COLCHONETA RENO	M3	18	$ 351,609.00	$ 6,328,962.00	+	-	$-	18	$6,328,962
3.9.	4.22	673.1	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE	m3		$ 182,113.00	$ -	+	-	$-	169.06	$30,787,227
3.10.	2.9	INV 600.1	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	m3		$ 33,468.00	$ -	+	-	$-	169.06	$5,657,954
3.11.	4.41	***	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEGEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	m2		$ 14,072.00	$ -	+	-	$-	1,549.68	$21,807,049
3.12.	1.6	***	TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXPLANACIÓN, CANALES, PRESTAMOS, SOBREACARREOS Y DERRUMBES	M3-KM		$2,064.00	$ -	+	-	$-	10143.34	$20,935,849
3.13.	4.20	***	TUBERÍA DRENAJE PVC 110	ML		$ 49,297.00	$ -	+	-	$-	469.60	$23,149,820

N°	ÍTEM DE PAGO	INVIAS	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR PARCIAL
3.14 NP	APU		CORTE EN ASFALTO E = 10CM	ML		$ 13,000.00	$ -	+	6,412.00	$83,356,000.00	6,412.00	$83,356,000
3.15 NP	2.13		EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)			$ 88,217.10		+	1,380.80	$ 121,810,172.00	1,380.80	$ 121,810,172
SUBTOTAL							**$ 1,176,283,264.00**			**$ 503,176,705**		**$ 1,788,140,685**
CAPITULO 4. OBRAS DE ARTE Y ESTRUCTURAS DE CONTENCIÓN (MUROS)												
4.1.	2.9	INV 600.1	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	m3	680	$ 33,468.00	$22,758,240.00	+	-	$-	405.00	$13,554,540
4.2.	4.23	610.1	RELLENO PARA ESTRUCTURAS	m3	505	$ 135,455.00	$68,404,775.00	+	-	$-	364.50	$49,373,348
4.3.	4.24	630.6	CONCRETO CLASE F, 2000 PSI PARA SOLADOS Y ATRAQUES	m3	3	$ 597,616.00	$ 1,792,848.00	+	-	$-	1.90	$1,133,421
4.4.	4.6	630.4	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 PSI (BASES)	m3	64	$ 917,525.00	$58,721,600.00	+	-	$-	31.50	$28,902,038
4.5.	4.7	630.4	CONCRETOS CLASE D, f´c =3000 PSI (ELEVACIONES)	m3	46	$1,098,120.00	$50,513,520.00	+	-	$-	51.60	$56,662,992
4.6.	4.15	621.1 P	PILOTE EN CONCRETO DE 3000 PSI, DIÁMETRO 1.5M. CONSTRUCCIÓN MANUAL (INCLUYE EXCAVACIÓN EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL, REFUERZO Y ANILLOS)	m	30	$7,618,416.00	$228,552,480.00	+	-	$-	20.00	$ 152,368,320
4.7.	4.52	640-1	SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	kg	19,339	$9,649.00	$186,602,011.00	+	-	$-	4,741.32	$45,748,997
4.8.	4.41	***	SUMINISTROEINSTALACIÓNDEGEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	m2	159	$ 14,072.00	$ 2,237,448.00	+	-	$-	153.60	$2,161,459
4.9.	4.22	673.1	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE	m3	25	$ 182,113.00	$ 4,552,825.00	+	-	$-	28.80	$5,244,854
4.10.	4.20	***	DREN EN TUBERÍA PVC SANITARIA, D=4" (PUENTES)	ml	48	$ 28,997.00	$ 1,391,856.00	+	-	$-	48.00	$1,391,856
4.11.	3.11	***	TUBERÍA DRENAJE PVC 110	ml	41	$ 49,297.00	$ 2,021,177.00	+	-	$-	30.00	$1,478,910
4.12.	1.6	***	TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE EXPLANACIÓN, CANALES, PRESTAMOS, SOBREACARREOS Y DERRUMBES	M3-KM		$2,064.00	$ -	+	-	$-	24300.00	$50,155,200
4.13.	3.2	INV 320.1	SUBBASE GRANULAR	M3		$ 185,350.00	$ -	+	-	$-	30.00	$5,560,500

CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26

Calle 2C No. 66 B - 30
Teléfono: 305 2701339
Cali - Colombia
Nit 901.920.055-0

N°	ÍTEM DE PAGO	INVIAS	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR PARCIAL
SUBTOTAL							**$627,548,780.00**			**$-**		**$413,736,435**
CAPITULO 5. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD VIAL												
5.1.	6.2	INV 801.6	LIMPIEZA DE ALCANTARILLAS CON DIÁMETRO MENOR O IGUAL A Ø= 36", INCLUYE RECTIFICACIÓN DE DESCOLES, Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM	UN	3	$ 269,021.00	$807,063.00	+	-	$-	24.00	$6,456,504
5.2.	6.6	INV 801.4	LIMPIEZA A MANO DE CUENTAS EN CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)	ML	360	$2,899.00	$ 1,043,640.00	+	-	$-	360	$1,043,640
SUBTOTAL							**$1,850,703.00**	**SUBTOTAL**				**$7,500,144**
CAPITULO 6. SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD VIAL												
6.1.	7.1		LÍNEAS DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	ML	7,590	$6,538.00	$49,623,420.00	+	2,766.00	$18,084,108.00	10,356	$67,707,528
6.2.	7.2		MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO	M2	600	$ 72,172.00	$43,303,200.00	+	-	$-	600	$43,303,200
6.3.	5.3	730.3	TOPE DEFENSA METÁLICA	UN	180	$ 137,466.00	$24,743,880.00	+	-	$-	180	$24,743,880
6.4.	5.4	730.2	SECCIÓN FINAL DEFENSA METÁLICA	UN	12	$ 114,767.00	$ 1,377,204.00	+	-	$-	12	$1,377,204
6.5.	5.5	730.1	DEFENSA METÁLICA	ML	720	$ 240,468.00	$173,136,960.00	+	-	$-	720	$ 173,136,960
6.6.	5.6	701.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TACHAS REFLECTIVAS UNIDIRECCIONALES	UN	1,266	$ 22,239.00	$28,154,574.00	+	-	$-	1,266	$28,154,574
6.7.	7.6		SEÑAL DE TRÁNSITO GRUPO I 0.75X0.75M, POSTE 3.5M	UN	168	$ 672,629.00	$113,001,672.00	+	-	$-	168	$ 113,001,672
6.8.	7.9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTOPEROLES DE 10x3.0 CM	UN	720	$ 23,711.00	$17,071,920.00	+	-	$-	720	$17,071,920
6.9.			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAPTAFAROS (EN DEFENSAS METÁLICAS)	UN	180	$ 57,342.00	$10,321,560.00	+	-	$-	180	$10,321,560
SUBTOTAL							**$460,734,390.00**			**$18,084,108.00**		**$ 478,818,498.00**
SUBTOTAL OBRAS							**$ 6,466,812,879.00**		26.1 %	**$ 1,690,326,499.00**		**$8,157,139,379.00**
			VALOR TOTAL OBRA				**$ 6,466,812,879.00**			**$ 1,690,326,499.00**		**$8,157,139,379.00**

N°	ÍTEM DE PAGO	INVIAS	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR PARCIAL
			PROVISIÓN PARA AJUSTE POR POSIBLE VARIACIÓN COSTOS EN INSUMOS				$93,000,000.00					$ 93,000,000.00
			COMPLEMENTACION Y AJUSTE A ESTUDIOS Y DISEÑOS (IVA INCLUIDO)				$ 35,055,066			$ 9,162,861		$ 44,217,926.92
			PLAN DE MANEJO DE TRAFICO				$ 131,060,000			$ 34,257,090		$ 165,317,090.02
			PLAN DE ADAPTACION DE LA GUIA AMBIENTAL				$ 134,525,771			$ 35,162,990		$ 169,688,760.83
			VALOR TOTAL				$6,860,453,716			$ 1,768,909,440.00		$8,629,363,157.00

Calle 2C No. 66 B - 30
Teléfono: 305 2701339
Cali - Colombia
Nit 901.920.055-0

Adicionalmente a lo anterior, el contratista de obra, solicita la inclusión de cuatro actividades no previstas, las cuales se listan así:

DESCRIPCION ITEM	UND	VALOR UNITARIO SIN AIU
GEOCELDA	M2	$ 73,826
PAVIMENTO DE ADOQUINES EN CONCRETO	M2	$ 96,737
CORTE EN ASFALTO E = 10CM	ML	$ 9,629
EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM	M3	$ 65,346

NP-2: (GEOCELDA)

Se requiere su inclusión, toda vez que es necesaria la actividad para la implementación de la estructura de pavimento propuesto por el consorcio ICCU G3, con la optimizando espesores, iniciando en el K3+191 hasta el K3+371 donde se presenta una clara evidencia en daños y deformaciones, tanto longitudinales como trasversales, el valor unitario establecido es del orden de los $ 78. 614

Este precio no se encuentra en el listado de precios del ICCU ni en el INVIAS, razón por lo cual el contratista, toma de referencia una entidad reconocida a nivel nacional como el IDU, la cual se considera que es una referencia de precios valida por tener actualizaciones continuas.

NP-3: (PAVIMENTO EN ADOQUIN DE CONCRETO)

Se requiere su inclusión, toda vez que es necesaria la actividad para la implementación de la estructura de pavimento propuesto por el consorcio ICCU G3, con la optimizando espesores, iniciando en el K3+191 hasta el K3+371, también en las abscisas K0+075 al K0+165, K0+715 al K0+745 y K0+958 al K1+003. en las donde se presenta una clara evidencia en daños y deformaciones, tanto longitudinales como trasversales, el valor unitario establecido es del orden de los $ 96. 737

Este precio encuentra en el listado de precios del ICCU vigente, para el municipio de Nocaima Cundinamarca.

Calle 2C No. 66 B - 30
Teléfono: 305 2701339
Cali - Colombia
Nit 901.920.055-0

NP-4: (CORTE EN ASFALTO E=10cm)

Se requiere su inclusión, toda vez que es necesaria la actividad para garantizar la uniformidad en la unión del concreto de las cunetas con el borde de la mezcla asfáltica, misma que tiene algunas irregularidades propias del proceso de instalación al confinarse con las cunetas, bordillos y/o otros elementos pre existentes. Esta irregularidad en la junta entre materiales puede provocar una fisura que posteriormente permitiría la infiltración de agua afectando la estructura de pavimento, el valor unitario establecido es del orden de los $ 9. 629

Este precio el contrasta lo tomo de un APU existen para el proyecto existen de ciclorrutas del año 2025, dado que este no se encuentra en el listado de precios vigente del ICCU ni en el INVIAS.

NP-5: (EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM))

Se requiere su inclusión, toda vez que es necesaria la actividad de movimiento de tierras (excavaciones), cunetas, siendo indispensable para la implementación de la estructura en subbase granular o mejoramientos de subrasante, para la construcción de las diferentes estructuras del proyecto, valor unitario establecido es del orden de los $ 65. 346

Este precio encuentra en el listado de precios del ICCU vigente, para el municipio de Nocaima Cundinamarca.

Anexo al presente documento se adjuntará el formato de APU de las cuatro (04) actividades no previstas mencionadas anteriormente.

Así las cosas, una vez analizado el balance presupuestal el cual es una proyección y podría presentar ajustes dentro de la ejecución de la obra, Esta interventoría conceptúa favorable la solicitud realizada por el contratista de obra el **CONSORCIO ICCU G3** de adición presupuestal de mil setecientos sesenta y ocho millones novecientos nueve mil cuatrocientos cuarenta pesos M/Cte ($ 1,768,909,440) y un periodo de tres mes (3) contados a partir de la fecha de terminación del plazo contractual.

En conclusión, frente al caso que nos concierne, revisada la justificación técnica presentada por el contratista, el presupuesto con memorias de cálculo de mayores y menores cantidades, las actividades no previstas , la nueva programación de obra general, aclarando que una vez sea torgada la adición y prorroga el contratista presentara la programación detallada de cada una de las actividades, y teniendo en cuenta la facultad de las partes, la interventoría emite su visto bueno y aprobación a la solicitud presentada por el contratista de obra, dado que esto permite la ejecución del objeto contractual.

Por lo anterior se solicita a la entidad tramitar y posibilitar la respectiva modificación contractual al contrato de obra ICCU No. 276-2025 con el objeto “REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA”., teniendo en cuenta que la interventoría viabiliza la solicitud de adición No. 1 por un valor de mil setecientos sesenta y ocho millones novecientos nueve mil cuatrocientos cuarenta pesos M/Cte ($ 1,768,909,440) que corresponde a un 26% del valor del contrato inicialmente firmado ($ 6.860.453.716,00), la solicitud de prorroga No. 3, por un periodo de tres (3) mes contados a partir de la fecha de terminación actual del contrato y la adición de las

Calle 2C No. 66 B - 30
Teléfono: 305 2701339
Cali - Colombia
Nit 901.920.055-0

cuatro actividades.

Así mismo y debido a la solicitud del contrato de obra ICCU 276 de 2025 tanto en valor como en tiempo, solicitamos se realice una adición en tiempo y en valor al contrato de interventoría ICCU No. 234 de 2025, con el objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA DESDE EL ACCESO EN LA CONCESIÓN SABANA DE OCCIDENTE AL CASCO URBANO MUNICIPIO DE NOCAIMA CUNDINAMARCA" teniendo en cuenta necesidad de continuar con el seguimiento y supervisión al contrato de obra ICCU 276 de 2025, la adición en dinero solicitada es por $ 281´205.330, y en un periodo de tiempo de tres (3) meses contados a partir de la fecha de terminación actual del contrato. Se aclara que el valor de la interventoría no supera el valor correspondiente a tres meses del costo actual contrato de interventoría; Dichas solicitudes sin perjuicio del estudio y análisis posterior que realice la entidad en su calidad de contratante, para lo cual estaremos prestos a atender sus inquietudes y requerimientos que consideren necesarios.

Atentamente,

ALEJANDRO PALACIOS OTERO, MSc.Ph.D.
Representante Legal
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA 26

Se adjuntan al presente, los siguientes documentos:

1. Acta de mayores y menores con memorias de calculo
2. Programación de obra general ajustada.
3. Comunicado COG3-300-2025 y COG3-306-2025
4. Comunicado CI26-391-25,