Cartagena D.T, diciembre 19 de 2025. C/INTER/CART/015-2025

Señores
WILMER ENRIQUE IRIARTE RESTREPO
Secretario de Infraestructura
GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS
Supervisor contrato de interventoria
Ciudad

REF **CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CMA-SED-001-2025 DE 2025**

OBJETO: **«INTERVENTORIA INTEGRAL AL PROYECTO "OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA"»**

ASUNTO: Solicitud de aprobación Adición No 2 al contrato de Obra, de las mayores cantidades de obra, creación de ítems no previstos y adición en tiempo – Contrato OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA.
Respetados señores:

Teniendo en cuenta la solicitud realizada por el CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA mediante comunicación 19 de diciembre de 2025 dirigida a esta interventoría con el asunto Solicitud de aprobación Adición No 2 al contrato de Obra, de las mayores cantidades de obra, creación de ítems no previstos y adición en tiempo – Contrato OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA, esta interventoría en cumplimiento de sus obligaciones establecidas en los ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS 5.2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR, en su numeral 24) Concepto sobre modificaciones: Emitir oportunamente conceptos soportados, documentados y con la debida justificación técnica, económica y jurídica, relacionados con: • Cambios o modificaciones en el diseño y/o especificaciones iniciales del proyecto; • ***Cambios o modificaciones en cantidades de obra; • Análisis, comparación y fijación de precios no previstos; • Cambios o modificaciones en métodos constructivos; • Reprogramaciones; • Fijación de costos y/o tarifas de maquinaria de construcción; • Solicitudes de adición y prórroga***.

Teniendo en cuenta la solicitud del Consorcio Mejoras I.E Cartagena en la cual Solicitud de aprobación Adición No 2 al contrato de Obra, con base en los avances de ejecución en campo, nos permitimos presentar a su consideración la solicitud de aprobación de mayores cantidades de obra, la creación de ítems no previstos y la adición en tiempo del contrato, – Contrato OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA, una vez revisada, que las actividades y/o alcances a desarrollar en las instituciones nombradas se encuentran inmersas en el objeto del contrato de obra y que además estas no se desvían del alcance del contrato de obra NO. LP-SED-003-2025 "OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA", nos pronunciamos a continuación:

1. Adición No 2, por Nueva Intervención y por Mayores Cantidades de Obra

Durante la ejecución de las labores en la institución educativa Jorge Artel para la construcción de las Barandas metálicas sobre un paso a desnivel entre los bloques 1 y bloque 2 de la institución que requieren el aumento de la actividad "ESTRUCTURA METÁLICA COMPUESTA POR VIGAS EN

PERFIL DE ALMA LLENA HEA ANCLADAS A PLACA BASE SOBRE COLUMNA DE CONCRETO EXISTENTE CON PERNO A193-B7. LIMPIEZA MECÁNICA SSPC-SP3, CAPA DE ANTICORROSIVO EPÓXICO A 3 MILS, CAPA DE BARRERA EPÓXICA A 3 MILS Y CAPA DE ACABADO EN ESMALTE ALQUÍDICO A 3 MILS (COLOR A DEFINIR). CONEXIONES SOLDADAS. NO INCLUYE GROUTING DE NIVELACIÓN".

Así mismo, la ampliación del alcance de las cantidades de obra presentadas en los Ítems correspondientes al capítulo No 13, para suministro en las Instituciones Educativas SANTA MARIA, SAN JUAN DE DAMASCO y NUESTRA SEÑORA DEL PERPETUO SOCORRO.

ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA NO. LP-SED-003-2024

VIGENCIA DEL CONTRATO: Como primer elemento de análisis para la viabilidad de la solicitud referenciada mediante comunicación 19 de diciembre de 2025 dirigida a esta interventoría, es preciso tener en cuenta que desde el marco legal el contrato de la referencia se encuentra vigentes los contratos de obra u de interventoría, y por ende es susceptible de ser modificado y prorrogado o adicionado

1.1 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Contrato No.	LP-SED-003-2025
Tipo de Contrato	Obra
No. De Compromiso Presupuestal:	CDP Nos. 25001137, 25001138, 25001178 y 25001179 de fecha 15 de enero de 2025. RP Nos. 9839, 9840, 9841 y 9842 de fecha 09 de julio de 2025.
Contratista:	CONSORCIO MEJORAS IE CARTAGENA
Rut/Cedula:	901.961.558-9
Valor del contrato	$ 21.647.774.892,57
Valor de Adición No 1	$ 9,656,419,955.51
Acta No. 1 – 30,00%	$ 6.494.332.467,77
Acta No. 2 – hasta el 50%	$ 9,157,750,831.80
Acta No. 3 – hasta el 76.78%	$ 8,384,736,549.75
Valor de Adición No 2	$ 1,167,467,490.77
Valor Condiciones Actualizadas de Contratación	$ 32,471,662,338.86
Fecha de contrato:	25/08/2025

Objeto:	OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA
Interventor:	CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Fecha de Iniciación:	25/08/2024
Fecha de Terminación:	31/12/2025
Prorroga Terminación Mediante Otros si No 2	15 de abril de 2026
Numero de Póliza:	73674; 80319
Fecha de Aprobación de la Garantía:	21/08/2025

1.2 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Contrato No.	CMA-SED-001-2025
Tipo de Contrato	Interventoría
No. De Compromiso Presupuestal:	CDP No. 25001376 y 25001377 de fecha 14 de mayo de 2025. RP No. 10803 y 10804 de fecha 13 agosto de 2025.
Contratista:	CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025
Rut/Cedula:	901.972.842-3
Valor del contrato	$ 1.878.382.931,00
Valor de Adición No 1 Contrato Interventoría	$ 343.370.004.88
Fecha de contrato:	25/08/2025
Objeto:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL PROYECTO “OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA.
Interventor o supervisor:	Profesional Universitario Código 2019 Grado 33
Fecha de Iniciación:	25/08/2024

Fecha de Terminación:	31/12/2025
Prorroga Terminación Mediante Otros si No 2 Contrato de Interventoria	15 de abril de 2026
Numero de Póliza:	M-100273182
Fecha de Aprobación de la Garantía:	01/09/2025

1.3 POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A			
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 80319			
AMAPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO	09/07/2025	30/04/2026	$4.329.554.978,51
PRESTACIONES SOCIALES	31/12/2025	31/12/2027	$2.164.777.489,26
ESTABILIDAD DE LA OBRA	31/12/2025	31/12/2030	$4.329.554.978,51
CALIDAD Y CORRECTO FUNSIONAMIENTO	09/07/2025	31/12/2028	$1.082.388.744,63
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.73674			
AMPAROS BASICOS - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	09/08/2025	31/12/2025	$1.082.388.744,00
PATRONAL	09/08/2025	31/12/2025	$1.082.388.744,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	09/08/2025	31/12/2025	$1.082.388.744,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	09/08/2025	31/12/2025	$1.082.388.744,00
ANEXO DE POLIZAS			

1.4 POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS			
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL M-100273182			
AMAPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/08/2025	30/04/2026	$ 281.757.439,65
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13/08/2025	31/12/2031	$ 187.838.293,10
CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2025	31/12/2030	$ 281.757.439,65

Con base en lo anteriormente expuesto, ante la necesidad de incluir en el contratado de obras No. LP-SED-003-2025, mayores cantidades de obras en actividades contratadas y otros ítems que se hacen necesario incluir en el contrato, que ante la necesidad de entregar en funcionalidad y bajo normatividad la edificaciones nombradas, que además la justificaciones técnicas de cada una de las actividades consideradas en mayores cantidades de obra y los ítems adicionales no previstos expuestos fueron debidamente revisados por esta interventoría, conceptuamos la viabilidad técnica y jurídica para dicha solicitud de aprobación de la Adición No 2 al contrato de Obra, de las mayores cantidades de obra, creación de ítems no previstos y adición en tiempo del contrato de obra LP-SED-003-2025 cuyo objeto es :" OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DISTRITO DE CARTAGENA.

Por lo anterior, solicitamos a la secretaria de Infraestructura Ingeniero Gustavo de León realizar las modificaciones presupuestales requeridas que incluyen la Adición al contrato de obra LP-SED-003-2025 por el valor de **MIL CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS M/C ($ 1,167,467,490.77).**

a. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA

	ACTA No 1	ADICION No 1	ACTA No 2	ACTA No 3	ADICION No 2
FECHA	30/09/2025	30/10/2025	10/11/2025	15/12/2025	20/12/2025
VALOR DEL ACTA No 1 (30%)	$ 6,494,332,467.77		$ 9,157,750,831.80	$ 8,384,736,549.75	
SOLICITUD ADICION No 1		$ 9,656,243,451.64			
SOLICITUD ADICION No 2					$ 1,167,467,490.77
PORCENTAJE DEL ACTA No1	30,00%	44.61%	29.25%	26.78%	
PORCENTAJE ACUMULADO	30%		50.00%	76.78%	
PORCENTAJE POR COBRAR	70%		50%	23.22%	**25.98%**
VALOR CONTRACTUAL INICIAL	$ 21,647,923,147.51	$ 31,304,166,599.15			$ 32,471,634,089.92
VALOR EQUIVALENTE AL PORCENTAJE POR COBRAR	$ 15,153,590,679.74	$ 24,809,834,131.38	$ 15,652,083,299.57	$ 7,267,346,749.83	**$ 8,434,814,240.60**

2. Anexos

Para sustentar esta solicitud, se remite la siguiente documentación:

Anexo 1: Cuadro de Cantidades Diligenciado

RONAL FAVIAN BUENDIA ALVAREZ
C.C. 3.811.824
REP. LEGAL
CONSORCIO INTERCARTAGENA 2025

Anexo Lo anunciado