EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE **EL BAGRE**

PRESUPUESTO OFICIAL

ADECUACIONES LOCATIVAS DEL COLEGIO LA MARANATA, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LICEO DE EL BAGRE

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR GLOBAL
1,0	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1,1	Demolisón de paredes existentes e incluye retiro del material sobrante	m2	9,07	$ 53.762	$ 487.729
2,00	**CUBIERTA**				
2,1	Instalación con tejas y vigas reutilizadas (mano de obra y fijaciones)	m2	323,39	$ 30.500	$ 9.863.395
3,00	**ESTUCO Y PINTURA**				
3,1	Suministro y aplicación de pintura tipo I, aplicación a dos manos en altura no superior a 8.00m	m2	637,00	$ 22.500	$ 14.332.500
4,00	**INSTALACIÓN ELECTRICA**				
4,1	Reparacion de redes electricas	global	1,00	$ 4.200.000	$ 4.200.000
5,00	**OTROS**				
5,1	Restaurante — adecuación espacio (pisos, muros)	global	1,00	$ 6.200.000	$ 6.200.000
5,2	Instalación de tazas sanitarias	un	10,00	$ 208.700	$ 2.087.000
5,3	Instalación de orinales	un	2,00	$ 205.600	$ 411.200
5,4	Conexiones hidráulicas (baños)	global	1,00	$ 2.000.000	$ 2.000.000
	A			**COSTO DIRECTO**	**$ 39.581.824**
	B		**A.U.**	18,00%	$ 7.124.728
	C			**COSTO TOTAL**	**$ 46.706.552**

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Revisó y aprobó - Director Técnico
EDTB

DESCRIMINACION DE A . U

ADECUACIONES LOCATIVAS DEL COLEGIO LA MARANATA, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LICEO DE EL BAGRE

COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	$ 39.581.823,86		VALOR EN SMMLV		27,81
DURACIÓN DEL PROYECTO	40	DIAS	SMMLV	$ 1.423.500,00	
COSTOS ADMINISTRATIVOS	13,00%				

1. PERSONAL POR ADMINISTRACIÓN	Cantidad	Dias	Prestaciones	Sal. Básico	Valor total	Porcentaje
Descripción:						
Ingeniero Director						
Ingeniero Residente	1	45	75%	$113.880,00	$0,00	0,00%
Encargado de obra	1		75%	$142.350,00	$0,00	0,00%
Tecnologos						
Auxiliares						
Secretaria						
Comisión de Topografía						0,00%
Celaduría						
Plomero						
Almacenista						
Herramientero						
TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO						0,00%
2. MOVILIZACIÓN E INSTALACIÓN	Un	Cantidad	Días	Tarifa	Valor total	Porcentaje
Descripción:						
Valla Informativa						0,00%
Movilización equipos						0,00%
Arrendamientos						
Oficinas, almacen						
Instalación provicional						
Dotación campamento						
Cerramiento provisionales						
TOTAL MOVILIZACIÓN E INSTALACIÓN						0,00%
3. GASTOS GENERALES	Un	Cantidad	Días	Tarifa	Valor total	Porcentaje
Descripción:						
Servicios públicos						
Gastos de representación						
Oficina Principal						
Papelería						
Equipos de computo						
Equipos de comunicación						
Transporte personal obra						
Implemento de aseo						
TOTAL GASTOS GENERALES						0,00%
4. GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS	Un	Cantidad	Días	Tarifa	Valor total	Porcentaje
Descripción:						
Estampilla pro cultura						1,50%
Estampilla pro anciano						4,00%
Estampilla pro hospital						1,00%
Estampilla pro deportes						1,50%
Estampilla fondo de seguridad						5,00%
TOTAL GASTOS LEGALES JURIDICOS Y TRIBUTARIOS						13,00%
					UTILIDADES ESPERADAS	5,00%
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS A.U	18,00%

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Revisó y aprobó - Director Técnico
EDTB

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES LOCATIVAS DEL COLEGIO LA MARANATA, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LICEO DE EL BAGRE

ITEM: A.P.A. Suministro, corte y figuracion de acero de refuerzo de Ø 3/8" 60,000 psi.

UNIDAD: KG

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				60
			SUB-TOTAL	60

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Acero de refuerzo Ø 3/8"	Kg	5.505,95	1,000	5.506,00
			SUB-TOTAL	5.506,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
				SUB-TOTAL	-

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 2	361.023,52	300,00	1.203,00
		SUB-TOTAL	1.203,00
		TOTAL COSTO DIRECTO	6.769

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		
Utilidad		
Imprevistos		
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	6.769

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Revisó y aprobó - Director Técnico
EDTB

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES LOCATIVAS DEL COLEGIO LA MARANATA, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LICEO DE EL BAGRE

ITEM: A.P.A. Suministro, corte y figuracion de acero de refuerzo de Ø 1/2" 60,000 psi.

UNIDAD: KG

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				60
			SUB-TOTAL	60

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Acero de refuerzo Ø 1/2"	Kg	5.400,00	1,000	5.400,00
			SUB-TOTAL	5.400,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
				SUB-TOTAL	-

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 2	361.023,52	300,00	1.203,00
		SUB-TOTAL	1.203,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		6.663

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		
Utilidad		
Imprevistos		
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	6.663

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Revisó y aprobó - Director Técnico
EDTB

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES LOCATIVAS DEL COLEGIO LA MARANATA, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LICEO DE EL BAGRE

ITEM: A.P.A. Suministro, corte y figuracion de acero de refuerzo de Ø1/4" 40,000 psi.

UNIDAD: KG

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				60
			SUB-TOTAL	60

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Acero de refuerzo	Kg	5.666,67	1,000	5.667,00
			SUB-TOTAL	5.667,00

III. TRANSPORTES EN OBRA

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
				SUB-TOTAL	-

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 2	361.023,52	300,00	1.203,00
		SUB-TOTAL	1.203,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		6.930,0

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		
Utilidad		
Imprevistos		
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	6.930

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Revisó y aprobó - Director Técnico
EDTB

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES LOCATIVAS DEL COLEGIO LA MARANATA, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LICEO DE EL BAGRE

ITEM:

APA PREPARACION CONCRETO POBRE f'c =2500 psi.

UNIDAD: M3

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Concretadora	1,00	80.000,00	4,00	20.000
Coche	2,00	13.000,00	4,00	6.500
Hta menor				9.670
			SUB-TOTAL	36.170,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Cemento gris	Saco	37.000,00	5,50	203.500,00
Material de playa mixto	M3	75.000,00	1,46	109.500,00
Agua	Lt	50,00	160,00	8.000,00
			SUB-TOTAL	321.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
LOCAL					10.000,00
				SUB-TOTAL	

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 6	773.621,82	4,00	193.405,00
		SUB-TOTAL	193.405,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		550.575

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración	-	-
Utilidad	-	-
Imprevistos	-	-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	550.575

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Revisó y aprobó - Director Técnico
EDTB

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES LOCATIVAS DEL COLEGIO LA MARANATA, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LICEO DE EL BAGRE

ITEM:

APA PREPARACION MORTERO 1:4

UNIDAD: M3

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Hta menor				7.736
Concretadora	1,00	80.000,00	5,00	16.000
Coche	2,00	13.000,00	5,00	5.200
			SUB-TOTAL	28.936,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Cemento gris	Saco	37.000,00	7,25	268.250,00
Arena	M3	40.000,00	1,16	46.400,00
Agua	Lt	250,00	185,00	46.250,00
Desperdicio (3%)				10.827,00
			SUB-TOTAL	371.727,00

III. TRANSPORTES EN OBRA

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	(M3-KM)/TON	TARIFA	V-UNIT.
interno					10.000,00
				SUB-TOTAL	10.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 6	773.621,82	5,00	154.724,00
		SUB-TOTAL	154.724,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		565.387

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración	-	-
Utilidad	-	-
Imprevistos	-	-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	565.387

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Revisó y aprobó - Director Técnico
EDTB

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES LOCATIVAS DEL COLEGIO LA MARANATA, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LICEO DE EL BAGRE

ITEM: APA PREPARACION CONCRETO f'c=210 kg/cm2

UNIDAD: M3

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Concretadora	1,00	80.000,00	10,00	8.000
Coche	2,00	16.000,00	10,00	3.200
Hta menor				3.868
			SUB-TOTAL	15.068,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
AGUA	Lt	350,00	180,00	63.000,00
ARENA LAVADA PARA CONCRETO	m3	70.000,00	0,56	39.200,00
CEMENTO GRIS	Sac	37.000,00	7,00	259.000,00
TRITURADO DE 3/4"	m3	80.000,00	0,84	67.200,00
			SUB-TOTAL	428.400,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
INTERNO					27.000,00
				SUB-TOTAL	27.000,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 6	773.621,82	10,00	77.362,00
		SUB-TOTAL	77.362,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		547.830

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración	-	-
Utilidad	-	-
Imprevistos	-	-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	547.830

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Revisó y aprobó - Director Técnico
EDTB

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES LOCATIVAS DEL COLEGIO LA MARANATA, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LICEO DE EL BAGRE

ITEM: 1,1 Demolisón de paredes existentes e incluye retiro del material sobrante

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				2.063,00
			SUB-TOTAL	2.063,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
				-
				-
			SUB-TOTAL	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
Transporte interno					10.439,00
				SUB-TOTAL	10.439,00

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 1	206.299,15	5	41.260,00
		SUB-TOTAL	41.260,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		53.762,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración	-	-
Utilidad	-	-
Imprevistos	-	-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	53.762,00

DOIVER ANTONIOS NISPERUZA LOPEZ
Revisó y aprobó - Director Técnico
EDTB

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES LOCATIVAS DEL COLEGIO LA MARANATA, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LICEO DE EL BAGRE

ITEM: 2,1 Instalación con tejas y vigas reutilizadas (mano de obra y fijaciones)

UNIDAD: m2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				467,00
			SUB-TOTAL	467,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Teja de asbesto	UN.	38500	0,5	19.250,00
Madera para entramado	gl	1500	1	1.500,00
				-
			SUB-TOTAL	20.750,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
				SUB-TOTAL	-

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 3	464.173,09	50	9.283,00
		SUB-TOTAL	9.283,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		30.500,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración		-
Utilidad		-
Imprevistos		-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	30.500,00

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIOS NISPERUZA LOPEZ
Revisó y aprobó - Director Técnico
EDTB

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ADECUACIONES LOCATIVAS DEL COLEGIO LA MARANATA, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL

ITEM:

3,1 Suministro y aplicación de pintura tipo I, aplicación a dos manos en altura no superior a 8.00m

UNIDAD: m2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				4.066,00
andamios	4,00	2.000,00	5,00	1.600,00
			SUB-TOTAL	5.666,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Estuco	m2	4.800,00	1,000	4.800,00
			SUB-TOTAL	4.800,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
					-
				SUB-TOTAL	-

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 2	361.023,52	30,00	12.034,00
		SUB-TOTAL	12.034,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		22.500,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	22.500,00

DOIVER ANTONIOS NISPERUZA LOPEZ
Revisó y aprobó - Director Técnico
EDTB

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ADECUACIONES LOCATIVAS DEL COLEGIO LA MARANATA, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL

ITEM:

4,1 Reparacion de redes electricas

UNIDAD: GI

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				50.000,00
			SUB-TOTAL	50.000,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Salida toma doble con polo a tierra incluye tomas	UN.	12,79	47.355,000	605.477,00
Salida interruptor sencillo incluye interructores	UN.	7,00	35.994,00	251.958,00
Salida interruptor doble incluye interructores	UN.	6,00	37.758,00	226.548,00
Salida de lámpara incluye lanparas	UN.	15,00	125.811,00	1.887.165,00
			SUB-TOTAL	2.971.148,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
				SUB-TOTAL	-

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 8	412.598,30	0,35	1.178.852,00
		SUB-TOTAL	1.178.852,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		4.200.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	4.200.000,00

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIOS NISPERUZA LOPEZ
Revisó y aprobó - Director Técnico
EDTB

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES LOCATIVAS DEL COLEGIO LA MARANATA, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LICEO DE EL BAGRE

ITEM: 5,10 Restaurante — adecuación espacio (pisos, muros)

UNIDAD: GI

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				60.171,00
			SUB-TOTAL	60.171,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Construcción de plantilla pulida en concreto de f'c = 2500 psi E= 0,05. Incluye refuerzo de 1/4" c/ 0,30 m en ambos sentidos. Incluye juntas y dilataciones.	m2	47.500,00	36,00	1.710.000,00
Construccion de muros con bloques	m2	32.000,00	70,00	2.240.000,00
puerta metalica	UN.	950.000,00	1,00	950.000,00
descapote	gl	36.417,00	1,00	36.417,00
			SUB-TOTAL	4.936.417,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
interno					
				SUB-TOTAL	-

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 2	361.023,52	0,30	1.203.412,00
		SUB-TOTAL	1.203.412,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		6.200.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración	-	-
Utilidad	-	-
Imprevistos	-	-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	6.200.000,00

Doiver N. Speruza.

DOIVER ANTONIOS NISPERUZA LOPEZ
Revisó y aprobó - Director Técnico
EDTB

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES LOCATIVAS DEL COLEGIO LA MARANATA, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LICEO DE EL BAGRE

ITEM: 5,20 Instalación de tazas sanitarias

UNIDAD: un

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				8.131,00
			SUB-TOTAL	8.131,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
				-
				-
				-
				-
			SUB-TOTAL	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
				SUB-TOTAL	-

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 2	361.023,52	1,8	200.569,00
		SUB-TOTAL	200.569,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		208.700,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración	-	-
Utilidad	-	-
Imprevistos	-	-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	208.700,00

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIOS NISPERUZA LOPEZ
Revisó y aprobó - Director Técnico
EDTB

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : ADECUACIONES LOCATIVAS DEL COLEGIO LA MARANATA, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LICEO DE EL BAGRE

ITEM: 5,30 Instalación de orinales

UNIDAD: un

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				4.431,00
			SUB-TOTAL	4.431,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
				-
				-
				-
			SUB-TOTAL	-

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
				SUB-TOTAL	-

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 2	361.023,52	1,8	200.569,00
		SUB-TOTAL	200.569,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		205.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración	-	-
Utilidad	-	-
Imprevistos	-	-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	205.000,00

DOIVER ANTONIOS NISPERUZA LOPEZ
Revisó y aprobó - Director Técnico
EDTB

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE EL BAGRE	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO : BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LICEO DE EL BAGRE

ITEM: 5,40 Conexiones hidráulicas (baños)

UNIDAD: global

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	CANT	Vr. / DIA	REND.	V-UNIT.
Herramienta menor				12.225,00
			SUB-TOTAL	12.225,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCIÓN	UN.	P-UNIT.	CANT.	V-UNIT.
Suministro, transporte e instalación de punto sanitario de Ø2".	UN.	23.594,00	10,00	235.940,00
Suministro, transporte e instalación de punto sanitario de Ø4".	UN.	33.989,00	8,00	271.912,00
Suministro, transporte e Instalación de tubería hidráulica de 1/2"	ml	9.597,0	40,00	383.880,00
Suministro, transporte e Instalación de tubería hidráulica de 3/4"	ml	9.842,00	38,00	373.996,00
			SUB-TOTAL	1.265.728,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	Vol (M3)	DIST.	M3-KM	TARIFA	V-UNIT.
				SUB-TOTAL	-

IV. MANO DE OBRA

PERSONAL	JORNAL MAS PRESTAC.	REND.	V-UNIT.
CUADRILLA 2	361.023,52	0,5	722.047,00
		SUB-TOTAL	722.047,00
	TOTAL COSTO DIRECTO		2.000.000,00

V. COSTOS INDIRECTOS

DESCRIPCIÓN	%	V-TOTAL
Administración	-	-
Utilidad	-	-
Imprevistos	-	-
	SUB-TOTAL	-
	TOTAL	2.000.000,00

Doiver Nisperuza.

DOIVER ANTONIOS NISPERUZA LOPEZ
Revisó y aprobó - Director Técnico
EDTB

ADECUACIONES LOCATIVAS DEL COLEGIO LA MARANATA, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LICEO DE EL BAGRE

CALCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL

CONCEPTO	CALCULO	VALOR MENSUAL	VALOR DIARIO	365 DÍAS	PORCENTAJE	
					PARCIAL	TOTAL
SALARIO						
Sueldo. A		A $ 1.423.500,00	D $ 47.450,00	G $ 17.319.250,00	100,00%	
Subsidio de transporte. B		B $ 200.000,00	E $ 6.666,67	H $ 2.433.333,33	14,05%	
Subtotal. C		C $ 1.623.500,00	F $ 54.116,67	I $ 19.752.583,33		114,05%
PRESTACIONES SOCIALES A CARGO DEL EMPLEADOR						
Cesantías	F*30			$ 1.623.500,00	9,37%	
Interés de cesantías	Cesantia*12%			$ 194.820,00	1,12%	
Prima de servicios	F*30			$ 1.623.500,00	9,37%	
Vacaciones	D*15			$ 711.750,00	4,11%	
Dotación				$ 70.000,00	0,40%	
Subtotal				$ 4.153.570,00		24,39%
SEGURIDAD SOCIAL						
SALUD	G*8,50%			$ 1.472.136,25	8,50%	
PENSIÓN	G*12%			$ 2.078.310,00	12,00%	
RIESGOS PROFESIONALES	G*6,96			$ 1.205.419,80	6,96%	
Subtotal				$ 4.755.866,05		27,46%
APORTES PARAFISCALES						
Caja de compensación	G*4 %			$ 692.770,00	4,00%	
I.C.B.F	G*3 %			$ 519.577,50	3,00%	
SENA	G*2 %			$ 346.385,00	2,00%	
Subtotal						9,00%
TOTAL						175%

Doiver Nisperuza

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Revisó y aprobó - Director Técnico
EDTB

CUADRO DE SALARIO.

ADECUACIONES LOCATIVAS DEL COLEGIO LA MARANATA, UBICADO EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTINGENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL LICEO DE EL BAGRE

DESCRIPCION	CUADRILLAS	COSTO
2 AYUDANTES	CUADRILLA 1	$ 206.299,15
1 OFICIAL 2 AYUDANTES	CUADRILLA 2	$ 361.023,52
1 OFICIAL 3 AYUDANTES	CUADRILLA 3	$ 464.173,09
1 OFICIAL 4 AYUDANTES	CUADRILLA 4	$ 567.322,67
1 OFICIAL 5 AYUDANTES	CUADRILLA 5	$ 670.472,24
1 OFICIAL 6 AYUDANTES	CUADRILLA 6	$ 773.621,82
1 TOPOGRAFO + 2 AYUDANTES	CUADRILLA 7	$ 361.023,52
1 ELECTRICO+ 2 AYUDANTES	CUADRILLA 8	$ 412.598,30

DESCRIPCION	SALARIO (DIA)	PRESTAC. SOCIAL	SALARIO (MES)
OFICIAL	90000	75%	4.644.000
ELECTRICO	90000	75%	4.644.000
AYUDANTE	60000	75%	3.096.000
TOPOGRAFO	90000	75%	4.644.000

DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ
Revisó y aprobó - Director Técnico
EDTB