



CONTRATO		No.	AÑO	DIRECCIÓN REGIONAL	REGIONAL ATLANTICO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA:		CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.					
Régimen de Contratación							
Estatuto General de Contratación Pública (07/Ley 80/93 y 1150)							
ÍTEM	TIPO DOCUMENTAL / PRECONTRACTUAL	DF DOCUMENTO (FÍSICO)	DD DOCUMENTO (DIGITAL)	OBSERVACIONES			
1	Registro de la solicitud de contrato en el Sistema de Información y Trámite contractual - SITCO		X	ID: 247505			
2	Solicitud del trámite contractual al área de contratación		X				
3	*Estudios Previos.		X				
4	Certificado de no existencia de personal en planta en ICBF.		N/A				
5	Certificado de Disponibilidad Presupuestal.		X				
6	Certificados de estudio (en caso de que aplique).		N/A				
7	Certificados de Experiencia (en caso que aplique).		N/A				
8	Certificación PACCO (en caso que aplique).		X				
9	Acto Administrativo de Justificación para Contratación Directa (en caso que aplique)		X				
10	Copia de la cédula de ciudadanía / cedula de extranjería / (en caso de extranjeros presentar visa de trabajo) /en caso de personas jurídicas cédula de ciudadanía del Representante Legal.		X				
11	Certificado de existencia y representación legal no superior a treinta (30) días de expedición para empresas privadas o normas de creación cuando participan entidades públicas.		X				
12	Autorización por parte del órgano directivo, cuando exista limitación para contratar para el representante legal de personas jurídicas (en caso que aplique).		N/A				
13	Para contratar con entidades públicas: resolución de nombramiento, acta de posesión o documento que acredite la delegación.		N/A				
14	Consulta certificado de Antecedentes Disciplinarios de la persona natural (Procuraduría). En caso de personas jurídicas, del Representante Legal y de la persona jurídica (con el NIT).		X				
15	Consulta certificado de antecedentes de Responsabilidad Fiscal de la persona natural (Contraloría). En caso de personas jurídicas, del Representante Legal y de la persona jurídica (con el NIT).		X				
16	Consulta certificado de antecedentes judiciales / en caso de personas jurídicas el certificado del Representante Legal.		X				
17	Consulta del Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC- de la Policía Nacional / en caso de personas jurídicas el certificado del Representante Legal.		X				
18	Certificación de Registro de Deudores Alimentarios Morosos (REDAM)		X				
19	**Consulta certificado de inhabilidades por delitos sexuales contra niños, niñas y adolescentes.		N/A				
20	Copia del Registro Único Tributario - RUT para personas naturales y jurídicas.		X				
21	Copia de Registro Información Tributaria - RIT si el lugar de ejecución del contrato es en Bogotá.		N/A				
22	Formato de manifestación del contribuyente si es o no responsable de IVA firmado por el proveedor.		X				
23	Copia Certificación Bancaria para personas naturales y jurídicas.		X				
24	Copia del último pago de aportes en salud y pensiones en caso de personas naturales. En caso de nuevos contratistas con el estado, certificación de afiliación vigente a EPS y a AFP. En caso de personas jurídicas certificación del representante Legal o del Revisor Fiscal (según corresponda), sobre cumplimiento de pagos en seguridad social y aportes parafiscales en los últimos 6 meses o manifestación de no tener esa obligación. En caso de Revisor Fiscal, copia de cédula, TP y certificación vigente sobre ausencia de antecedentes disciplinarios expedida por la Junta Central de Contadores.		X				
25	Derechos consulares, cuando la naturaleza del convenio y la parte involucrada en su celebración, lo requiera (convenientes internacionales).		N/A				
26	Copia de examen pre-ocupacional para personas naturales.		N/A				
27	Copia de la tarjeta profesional o de Registro profesional o tecnológico (cuando el ejercicio de la profesión o de la tecnología lo exijan) (en caso que aplique).		N/A				
28	Certificado vigente de registro y de los antecedentes disciplinarios de la profesión o de la tecnología (en los casos que corresponda, según la normatividad vigente).		X				
29	Copia de la Libreta militar o certificación que acredite tener resuelta la situación militar (Excepto para hombres mayores de cincuenta años). (En caso que aplique).		N/A				
30	Hoja de vida actualizada en el formato de la Función Pública SIGEP y verificada por la Entidad - (Si aplica).		N/A				
31	Prueba de desarrollo de software (cuando aplique).		N/A				
32	Certificado de idoneidad y experiencia expedido por el área solicitante.		N/A				
33	Formato de declaraciones del contratista para la celebración de contrato de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión, firmado por el proveedor y por el líder de la necesidad.		N/A				
34	Cronograma de flujo de pagos firmado por el Jefe o Director de la dependencia líder de la necesidad.		X				
35	Registro de futuro contratista como proveedor del ICBF		X				
36	***Minuta de contrato.						
37	Registro Presupuestal.						
38	Certificado de afiliación a ARL						
39	Garantía.						
40	Comprobante de aprobación de la garantía en SECOP II.						
41	Acta de inicio (si aplica).						
<p>*NOTA 1. Es importante verificar por parte del responsable del diligenciamiento del presente formato que los documentos que requieran publicación cumplan con dicho trámite en el tiempo establecido legalmente y adicionalmente se deberá adjuntar constancia de la publicación con el documento correspondiente.</p> <p>**NOTA 2. Previo a la consulta el certificado de inhabilidad por delitos sexuales contra niños, niñas y adolescentes la entidad debe obtener autorización previa, expresa y escrita del futuro contratista, conforme a lo señalado en el parágrafo 2 del Artículo 2 del Decreto 753 de 2019</p> <p>***NOTA 3. La minuta puede ser física o digital</p>							
Revisado por:	Nombre completo		Firma	MES	DÍA	AÑO	
	HENRY JACK RINCON DIAZ			12	23	2025	
ÍTEM	TIPO DOCUMENTAL / CONTRACTUAL	DF	DD	OBSERVACIONES			
42	Documentos de ejecución (informes de supervisión, comunicaciones del supervisor)						
43	*Modificación Contractual (Adición, prórroga, suspensión, etc)						
<p>*NOTA 1. Es importante verificar por parte del responsable del diligenciamiento del presente formato que los documentos que requieran publicación cumplan con dicho trámite en el tiempo establecido legalmente y adicionalmente se deberá adjuntar constancia de la publicación con el documento correspondiente.</p>							
Revisado por:	Nombre completo		Firma	MES	DÍA	AÑO	
	Fabián Guerrero Rivero			12	30	2025	
ÍTEM	TIPO DOCUMENTAL / POSTCONTRACTUAL	DF DOCUMENTO (FÍSICO)	DD DOCUMENTO (DIGITAL)	OBSERVACIONES			
44	Lista de chequeo para liquidación de contratos y convenios suscrita por el supervisor del área de						
45	*Acta de terminación anticipada contractual (según cada caso).						
46	*Acta de liquidación contractual (según cada caso).						
47	*Acta de terminación anticipada y liquidación de contratos y convenios (según cada caso).						
48	Constancia de la publicación en las plataformas digitales autorizadas.						
49	Cierre del expediente contractual.						
<p>*NOTA 1. Es importante verificar por parte del responsable del diligenciamiento del presente formato que los documentos que requieran publicación cumplan con dicho trámite en el tiempo establecido legalmente y adicionalmente se deberá adjuntar constancia de la publicación con el documento correspondiente.</p>							
Revisado por:	Nombre completo		Firma	DÍA	MES	AÑO	

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considerará como COPIA NO CONTROLADA.