Asunto:	**ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA**
Fecha:	24 de diciembre de 2025 Hora: **8:00 AM**
Lugar:	SECRETARIA DE PLANEACION Y DE LAS TIC'S DE EL DONCELLO CAQUETA
Contrato:	COP-2025-008
CDP No:	481 del 28 de octubre de 2025
RP No:	1361 del 19 de noviembre de 2025
OBJETO:	**MEJORAMIENTO A LA ESTRUCTURA FÍSICA DE AULA DE CLASE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMÓN BOLIVAR -SEDE RURAL EL CARMEN DEL MUNICIPIO DE EL DONCELLO CAQUETÁ**
Plazo:	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
Valor:	SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS ($61.778.755,00) M/CTE

Forma de Pago:	La Entidad entregará un anticipo del 50% del valor del contrato y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas: La entidad efectuará al Contratista pagos parciales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la supervisión, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. **Parágrafo 1.** La entidad realizará al Contratista el último pago, cuyo valor no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, el cual se pagará contra liquidación del contrato. **Parágrafo 2.** El supervisor solo aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por el Contratista. Para causar el pago final del contrato, el Contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la

OFICIAL

	ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la Entidad no hará el respectivo pago final al contrato. **Parágrafo 3.** Para la realización de los pagos parciales y finales el contratista deberá allegar los siguientes documentos: • Informe de obra • Acta de cantidades de obra • Memoria de cantidades de obra • Registro fotográfico de la obra, antes durante y después • Informe SST y protocolos de Bioseguridad • Certificación cumplimiento y soporte de pagos de seguridad social y parafiscales, Art 50. Ley 789 de 2002. Expedido por el Representante Legal o Revisor Fiscal cuando corresponda • Planillas de seguridad profesionales y personal de obra • Bitácora • Informe PAGA si aplica • Informe PMT si aplica • Balance de mayores y menores con soportes y justificación • Factura • Amortización de los gastos de Administración • Amortización de los gastos de imprevistos si los hubo • Planos récord (ultimo pago) **Parágrafo 4.** La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. **Parágrafo 5.** La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. **Parágrafo 6.** Cada pago estará sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC).
Contratista:	ALWIL GLOBAL SERVICIOS S.A.S
NIT:	901.209.615-7
Representante Legal:	WILLIAM CALDERÓN PÉREZ
Identificación Representante Legal	96.352.639 de El Doncello.
Supervisor:	**KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO**
Cédula:	C.C. 1.094.947.712

Consideraciones:

1. Que el diecinueve (19) de noviembre del año 2025, se suscribió el Contrato de Obra Pública N° COP-2025-008, entre el **MUNICIPIO DE EL DONCELLO CAQUETÁ** y el **ALWIL GLOBAL SERVICIOS S.A.S** identificado con NIT N° 901.209.615-7, con el objeto de: **"MEJORAMIENTO A LA ESTRUCTURA FÍSICA DE AULA DE CLASE DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMÓN BOLIVAR -SEDE RURAL EL CARMEN DEL MUNICIPIO DE EL DONCELLO CAQUETÁ"**

OFICIAL

2. Que el 19 de noviembre de 2025 se designó la supervisión del contrato, a la secretaria de Planeación y de las Tic´s.
3. Que el veintiuno (21) de noviembre de 2025 se expidieron las pólizas de cumplimiento estatal CHU-100062959. (anexo 0), y la póliza de responsabilidad civil extracontractual CHU-100011952 (anexo 1), las cuales fueron aprobadas el día veinticuatro (24) de noviembre de 2025.
4. Que el veintiuno (21) de noviembre de 2025, se realizó la socialización del proyecto, realizando a su vez la conformación de la veeduría ciudadana integrada por:
    1. Javier Lozano Ducuara
    2. Luz Mirian García Aldana
    3. Gilberto García Méndez.
5. Que el veinticinco (25) de noviembre de 2025, se suscribió el acta de inicio del contrato de obra una vez cumplidos los requisitos del contrato.
6. Que el veinticinco (25) de noviembre de 2025, el contratista remitió documentación inicial (Hojas de vida, AIU, Cronograma de obra, APUS).
7. Que el veintisiete (27) de noviembre de 2025 se expidieron las pólizas según acta de inicio de cumplimiento estatal CHU-100062959. (anexo 2), y la póliza de responsabilidad civil extracontractual CHU-100011952 (anexo 3), las cuales fueron aprobadas el primero (01) de diciembre de 2025.
8. Que el veintiocho (28) de noviembre de 2025, se suscribió el acta de aprobación de la documentación inicial (Hojas de vida, AIU, Cronograma de obra, APUS) por parte de la supervisora del contrato.
9. Que el once (11) de diciembre de 2025, se realizó visita N°01 a la obra por parte de la supervisión del municipio, revisando el avance de la obra y los acabados de esta, se solicitó al contratista realizar mejoras en los acabados.
10. Que el once (11) de diciembre de 2025 se realizó comité de obra N°01, donde se le realizaron observaciones al ejecutor, se le indico las medidas de los acabados y seguir los lineamientos del plano inicial.
11. Que el día veintitrés (23) de diciembre de 2025, se realizó visita N°02 a la obra por parte de la supervisión del municipio, revisando el avance de la obra.
12. Que el día veinticuatro (24) de diciembre de 2025, se suscribe el acta de supervisión por parte del municipio.

Seguridad Social del contratista:

Nota: Queda pendiente la seguridad social del contratista del periodo de noviembre y diciembre del 2025 y de la justificación de la administración, la cual deberá ser presentada para la liquidación del contrato.

- **GARANTIAS**
- Que el municipio y el contratista fueron amparados mediante la expedición de las pólizas de cumplimiento estatal CHU-100062959: A-0 expedidas el día 21 de noviembre de 2025 y de responsabilidad civil extracontractual CHU-100011952: A-1 expedida el 21 de noviembre de

2025 las cuales fueron aprobadas el día 24 de noviembre de 2025 por el supervisor del contrato con los siguientes amparos:

Póliza	Asegur adora	Clase de Amparo	% Asegurado	Valor Asegurado	Vigencia	Aprobación	
						Si	No
CHU-100062959: A-0	Seguros mundial	**Cumplimiento del Contrato**	20% del valor total del contrato	$ 12.355.751,00	18/11/2025 A 30/06/2026	**X**	
CHU-100062959: A-0	Seguros mundial	**Buen manejo del anticipo**	100 % del valor del anticipo	$ 30.889.377,50	18/11/2025 A 30/06/2026	**X**	
CHU-100062959: A-0	Seguros mundial	**Pago de salarios prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales**	10% del valor total del contrato	$ 6.177.875,50	18/11/2025 A 30/12/2028	**X**	
CHU-100062959: A-0	Seguros mundial	**Estabilidad y Calidad del servicio**	20% del valor del contrato	$ 12.355.751,00	31/12/2025 A 31/12/2030	**X**	
CHU-100011952: A-1	Seguros mundial	**Responsabilidad Civil Extracontractual**	300 SMMLV	$427.050.000,00	18/11/2025 A 31/11/2025	**X**	

- Que el contratista actualizó las pólizas según acta de inicio, las pólizas de cumplimiento estatal CHU-100062959: A-2 expedidas el día 27 de noviembre de 2025 y de responsabilidad civil extracontractual CHU-100011952: A-3 expedida el 27 de noviembre de 2025 las cuales fueron aprobadas el día 01 de diciembre de 2025 por el supervisor del contrato con los siguientes amparos:

Póliza	Asegur adora	Clase de Amparo	% Asegurado	Valor Asegurado	Vigencia	Aprobación	
						Si	No
CHU-100062959: A-2	Seguros mundial	**Cumplimiento del Contrato**	20% del valor total del contrato	$ 12.355.751,00	25/11/2025 A 07/07/2026	**X**	
CHU-100062959: A-2	Seguros mundial	**Buen manejo del anticipo**	100 % del valor del anticipo	$ 30.889.377,50	25/11/2025 A 07/07/2026	**X**	
CHU-100062959: A-2	Seguros mundial	**Pago de salarios prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales**	10% del valor total del contrato	$ 6.177.875,50	25/11/2025 A 06/01/2029	**X**	
CHU-100062959: A-2	Seguros mundial	**Estabilidad y Calidad del servicio**	20% del valor del contrato	$ 12.355.751,00	07/01/2026 A 07/01/2031	**X**	
CHU-100011952: A-3	Seguros mundial	**Responsabilidad Civil Extracontractual**	300 SMMLV	$427.050.000,00	18/11/2025 A 07/01/2026	**X**	

Nota: Se deberá actualizar la garantía de cumplimiento acorde a la fecha de suscripción de la presente Acta de terminación de obra.

- **Cantidades iniciales y ejecutadas:**

OFICIAL

Nº	ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNIT.	V. TOTAL
	1	**PRELIMINARES**				
1	1.1	LOCALIZACION-REPLANTEO CERRAMIENTO	ML	35.04	$ 15,550.00	$ 544,872.00
3	1.3	EXCAVACIÓN MANUAL	M3	3.6	$ 37,800.00	$ 136,080.00
4	1.4	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA MISMA EXCAVACIONES	M3	0.61	$ 38,000.00	$ 23,180.00
	2	**ESTRUCTURAL**				
5	2.1	CONCRETO POBRE Y/O SOLADO DE LIMPIEZA 2000 PSI	M3	0.38	$ 524,450.00	$ 199,291.00
6	2.2	SUMINISTRO Y AMARRE DEL ACERO DE REFUERZO Fy 420 Mpa	KG	458.83	$ 9,800.00	$ 4,496,534.00
7	2.3	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS,ZAPATAS, COLUMNAS	M3	4.33	$ 884,300.00	$ 3,829,019.00
	2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUCETA	ML	24	$ 278,750.00	$ 6,690,000.00
	3	**MAMPOSTERIA**				
8	3.1	MURO EN BLOQUE FAROL NO 6 LISO A LA VISTA LAS 1 CARAS 0,30 X 0,20 X 0,10	M2	50.78	$ 160,050.00	$ 8,127,339.00
9	3.2	MORTERO 1:4	M3	0.63	$ 515,200.00	$ 324,576.00
10	3.3	SUMINISTRO E INSTALACION IMPERMEABILIZADO 1:4	M2	61.57	$ 18,800.00	$ 1,157,516.00
	3.3.1	PAÑETE INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	67.79	$ 68,500.00	$ 4,643,615.00
11	3.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCALAR (INC BLANQUEO Y LIJADO)	M2	67.79	$ 182,400.00	$ 12,364,896.00
12	3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA KORAZA	M2	67.79	$ 45,000.00	$ 3,050,550.00
13	**4**	**ACOMETIDA ELETRICA**				
14	4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED ELETRICA INTERNA	UND	1	1677650	$ 1,677,650.00
15	**5**	**PISOS Y ACABADOS INTERIORES**				
16	5.1	ALISTADO DE PISOS MORTERO 1:3, ALTURA PROMEDIO 0,05 M.	M2	56.29	$ 49,600.00	$ 2,791,984.00
17	5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN CERÁMICA TRÁFICO 5, INCLUYE PEGANTE CON LÁTEX, FRAGÜE Y CERÁMICA	M2	56.29	$ 110,200.00	$ 6,203,158.00
18	5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA INCLUYE PEGANTE CON LÁTEX Y FRAGÜE	ML	31.1	$ 57,950.00	$ 1,802,245.00
	6	**CARPINTERÍA Y HERRERÍA**				
19	6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANAS METALICAS 1,20×1,20 M CON REJILLA	UND	4	$ 601,250.00	$ 2,405,000.00
20	6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA 120X200	UND	1	$ 1,082,750.00	$ 1,082,750.00
21	7	ASEO GENERAL	GBL	1	$ 228,500.00	$ 228,500.00
					TOTAL	**$ 61,778,755.00**

ADMINISTRACION	**A=**	25%
IMPREVISTOS	**I=**	0%
UTILIDAD	**U=**	5%
VALOR TOTAL		**$ 61,778,755.00**

El valor total de la ejecución corresponde a **SESENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS ($61.778.755,00) M/CTE**

Nota: Se deja constancia que las cantidades consignadas en la presente acta corresponde a las aprobadas en el contrato, las cuales están sujetas a verificación acorde a las cantidades totales realmente ejecutados por el contratista, las cuales serán ajustadas y recibidas contra liquidación.

- **Resumen de pagos realizados del contrato COP-2025-008:**

Descripción	Valor	Plazo
Valor contrato Inicial	**$61.778.755,00**	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
Valor anticipo	**$0,00**	
Valor ejecutado	**$61.778.755,00**	
Saldo por amortizar acta final	**$0,00**	
Saldo a Favor del Municipio	**$0,00**	
Valor a pagar	**$61.778.755,00**	

En consecuencia, habiéndose dado cumplimiento al objeto del presente contrato en cuanto a la ejecución de las actividades del mismo, igualmente queda pendiente la entrega del informe del contratista para la liquidación y de la justificación de la administración, los cuales quedan sujetos a pagos según lo presentado en dicho informe. También queda pendiente presentar la planilla de seguridad del personal minimo requerido, representante legal de los meses de noviembre y diciembre del 2025 y demás requisitos establecidos en la forma de pago.

Para constancia se firma a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre de 2025.

ORIGINAL FIRMADO R.L. WILLIAM CALDERON PEREZ	**ORIGINAL FIRMADO KASSANDRA ANDREA OROZCO OROZCO**
ALWILL GLOBAL SERVICIOS S.A.S. Contratista de Obra	Supervisora.