



**ACTA DE RECIBO FINAL DE LA OBRA
29 DE DICIEMBRE DE 2025**

CONTRATO N°:	SOP-1500-2022-2025
CONTRATISTA:	GRUPO EMPRESARIAL B&J SAS
NIT:	901.805.396-5
REPRESENTANTE LEGAL:	CINDY KATHERINE TEJADA
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.024.497.645
OBJETO:	"REALIZAR EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO DEL EDIFICIO ANTIGUO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA."
FECHA CONTRATO:	17 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR CONTRATO:	\$ 12.000.000,00
PLAZO DEL CONTRATO:	OCHO (08) DÍAS, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
ACTA DE INICIO:	22 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA DE RECIBO FINAL:	29 DE DICIEMBRE DE 2025

En el municipio de GUADALAJARA DE BUGA, a los **veintinueve (29) días del mes de diciembre de 2025**, se reunieron en la oficina de la Secretaría de Obras Públicas, el ing. **JAIR DEL CAMPO VASQUEZ**, en calidad de **Supervisor** del contrato, **CINDY KATHERINE TEJADA**, identificada con cédula de ciudadanía N° **1.024.497.645**, representante legal de **GRUPO EMPRESARIAL B&J SAS**, identificado con NIT. N° **901.805.396-5**, en calidad de **Contratista**, y el ingeniero, **SALOMON HENAO CAICEDO** en calidad de **secretario de Obras Públicas e Infraestructura**, con el fin de acordar la entrega del plano relacionado con: **"REALIZAR EL LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO DEL EDIFICIO ANTIGUO DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUADALAJARA DE BUGA."**, por parte del contratista, y por otra parte el recibo a satisfacción por parte del Municipio, según los términos contractuales pactados en cuanto a plazo, cantidad y calidad de las obras objeto del contrato.

Se adjunta a la presente Acta de Recibo Final el Cuadro Balance General del Contrato de cantidades de obra ejecutada, donde se discriminan las obras contratadas inicialmente, las obras finalmente ejecutadas y el acta final de obra.

El valor del acta final corresponde a un valor de **\$12.000.000,00**; de la cual **no se descuenta** valor alguno, **por concepto de amortización del anticipo**, debiéndose realizar el pago por un valor de **\$12.000.000,00**. En el Balance se indica una ejecución total de **\$12.000.000,00 que corresponde al 100.00%, del valor del contrato**. El supervisor del contrato emite concepto favorable para el recibo de la consultoría y autoriza proceder a su liquidación. Por consiguiente, se solicita al contratista presentar la certificación del pago de los aportes parafiscales y al Sistema de seguridad Social durante el plazo de ejecución de las obras, según lo acordado en el contrato y a lo establecido en la Ley 789 de diciembre 27 de 2002 y la Ley 828 del 10 de julio de 2003 en lo referente al control a la evasión de los recursos parafiscales y al Sistema de Seguridad Social.

Dirección: Carrera 13 No. 6-50 Teléfono: 2377000

www.guadalajaradebuga-valle.gov.co  alcaldiadebuga  AlcaldiaBuga  alcaldiadebuga
e-mail: secobras@guadalajaradebuga-valle.gov.co



**ALCALDÍA DE
GUADALAJARA
DE BUGA**

Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura

NIT. 891.380.033-5

Prevía firma del Acta de Liquidación del contrato se autoriza pagarle al contratista la última acta final, para lo cual adjuntará los siguientes documentos: 1) Acta Final de Obra; 2) Memoria de las cantidades de obra; 3) Constancia del pago de aportes parafiscales y al Sistema de Seguridad Social; 4) Recibos de pago de aportes parafiscales y al Sistema de Seguridad Social; 5) Pólizas actualizadas; 6) Factura; 7) Informe final de Interventoría con todos sus respectivos soportes.

Para constancia de lo anterior, se firma por quienes en ella intervinieron a los **veintinueve (29) días del mes de diciembre de 2025.**


CINDY KATHERINE TEJADA

Rep. Legal: **GRUPO EMPRESARIAL B&J SAS**
Contratista


JAIR DEL CAMPO VASQUEZ

Profesional Universitario SOP
Supervisor del contrato


SALOMON HENAO CAICEDO

Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura

Dirección: Carrera 13 No. 6-50 Teléfono: 2377000

www.guadajaradebuga-valle.gov.co  [alcaldiadebuga](https://www.facebook.com/alcaldiadebuga)  [AlcaldiaBuga](https://twitter.com/AlcaldiaBuga)  [alcaldiadebuga](https://www.instagram.com/alcaldiadebuga)

e-mail: secobras@guadajaradebuga-valle.gov.co