INFORME DE SUPERVISION

INFORME DE SUPERVISION Y EJECUCION DEL CONTRATO Nº 2025209
Fecha de presentación: diciembre de 2025 Período del informe: 12 noviembre al 15 diciembre de 2025 **NOMBRE DEL CONTRATISTA**: GRUPO COLOMBIANO DE CONSULTORIA SAS **NIT:** 901088843-9 **NOMBRE SUPERVISOR**: ELIANA RENDON RENDON **CARGO:** SECRETARIA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
DATOS DEL CONTRATO
CONTRATO No: 2025209 DEL 2025
OBJETO: PRESENTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ORGANIZACIÓN, ASESORIA Y ACOMPAÑAMIENTO EN LA ACTUALIZACION DEL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE OBANDO, VALLE DEL CAUCA.
PLAZO DE EJECUCION : 45 DIAS **VALOR CONTRATO:** $73.000.000 M/CTE.
FECHA DE INICIO:12/11/2025 **FECHA DE TERMINACIÓN**: 26/12/2025
DISPONIBILDIAD PRESUPUESTAL No: 710 **Fecha:** 03/10/2025 **REGISTRO PRESUPUESTAL: No. 1282** **Fecha:** 12/11/2025 **FUENTE DE FINANCIACION:** 1.2.1.0.00
MODIFICACIONES AL CONTRATO
Adiciones en Valor $ _____ Adiciones en % _____ Fecha de la Adición: ___/___/____ Prórroga al Plazo: _____ Fecha de la Prórroga: ___/___/____
ESTADOS FINANCIEROS
(En caso de tener anticipo, diligencie la siguiente información): Anticipo $ _____ Ejecución de Anticipo $ _____ Saldo por amortizar $ _____ Rendimientos financieros generados: $ _____

CONTROL DE POLIZAS

GARANTIA	ASEGURADORA	N° POLIZA	VIGENCIA		VR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	

INFORMACION ADMINISTRATIVA
EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

INFORME DE SUPERVISION

Obligaciones Contractuales	Actividades realizadas	Soportes detallados de lo que contiene informe físico o medio magnético y CD (No. de folios archivos y/o anexos
1. Elaboración de diagnóstico sobre la situación actual de la normatividad tributaria del municipio.	Se procedió a revisar cada uno de los actos administrativos del municipio en materia tributaria. El análisis se realizo de manera mancomunada con la Supervisora del contrato, así como con el equipo de profesionales de GCC. El resultado de la revisión arrojo que el municipio en su normatividad contempla varias disposiciones contrarias a la Ley en materia impositiva lo cual es importante corregir en el proyecto de acuerdo por el principio de seguridad jurídica de las partes.	Informe físico del contratista
2. Establecer mesas de trabajo para recepción de solicitudes, observaciones y aspectos en consideración de modificación de cada despacho.	Una vez se surtió el diagnostico se procedió la elaboración de mesas de trabajo y los borradores concertados con las dependencias encargadas.	
3. Elaboración de borradores sobre actualización tributaria.	El proceso se realizo a lo largo de varios días por mecanismos presenciales y remotos. Al respecto se llegó a consenso para la elaboración del documento que se presentara ante el Honorable concejo. Un cambio en la fórmula de la liquidación del impuesto de Delineación Urbana, el ajuste en las tarifas de predial, el ajuste en los aspectos procedimentales catastrales, el ajuste en procedimiento del ICA, reestructuración del documento, Ajustes con la secretaría de Gobierno respecto al impuesto de espectáculos Públicos, fortalecimiento del capitulo de retenciones del ICA, la inclusión de	

INFORME DE SUPERVISION

	incentivos tributarios para la generación de empleo.	
4. Elaboración de mesas de trabajo para la socialización de observaciones, borradores y modificaciones.	La elaboración de dichos borradores por capitulo, constituyeron los que la compilación sería el nuevo estatuto tributario del municipio de Obando, Valle del Cauca, el cual se esperó obtener como resultados • Mayor llegada de empresas. • Mejor proceso de fiscalización y cobro • Contar con un cuerpo normativo armónico organizado y claro para la seguridad jurídica.	
5. Construcción de proyecto de acuerdo (Reforma total o parcial)		
6. Acompañamiento ante el Honorable concejo Municipal en la Socialización, discusión y debate del proyecto de acuerdo.		

AUTORIZACION DE PAGO

En el Municipio de Obando, en el mes de diciembre del año 2025, se reunieron en las oficinas de la Secretaría Financiera y Administrativa, Eliana Rendon Rendon quien y para el contrato en mención fue designado como supervisor y Luis Felipe Piñeros Sanchez como representante legal de Grupo Colombiano de Consultoria S.A.S, para dejar constancia que en la fecha se cumple oportunamente la prestación del servicio en la ejecución de las actividades correspondientes al objeto del contrato, a plena satisfacción de la entidad contratante, por lo cual se autoriza el pago parcial N°001 de acuerdo a la forma de pago del contrato principal por valor de TREINTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($36.500.000) MCTE, equivalente a un 50% del total del contrato, para una ejecución acumulada del 50%, quedando por ejecutar un 50% del total del contrato.

FORMA DE PAGO

La anterior cifra será cancelada mediante actas parciales, cada uno por avance de actividades según informe del supervisor del contrato.

INFORME DE SUPERVISION

BALANCE EJECUCION DEL CONTRATO

INFORMACIÓN FINANCIERA				
CONCEPTO	**VALOR**	**VALOR PAGOS**	**FECHA** (dd/mm/aaaa)	**AVANCE %**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$73.000.000.oo		12/11/2025	
VALOR ADICION DEL CONTRATO	$0.oo			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$73.000.000.oo			
VALOR ANTICIPO	$0.oo	$0.oo		
VALOR TOTAL PAGOS ANTERIORES	$ 0.oo	$0.oo		0%
VALOR A PAGAR	$ 0.oo	$36.500.000.oo	12/2025	50%
SALDO POR EJECUTAR	$ 0.oo	$36.500.000.oo		50%
SUMAS IGUALES	$73.000.000.oo	$73.000.000.oo		100.00%

Observaciones: Solo se indican las fechas del Contrato Inicial, Adiciones al Contrato Inicial (Si los hubiere) y valor anticipo (Si lo hubiere).

INFORMACION TECNICA
CERTIFICACION CUMPLIMIENTO REQUISITOS

La secretaria financiera y administrativa del municipio de Obando certifica que, en el archivo de la Oficina de Contratación, en el expediente del contrato N° 2025209 de 2025, reposan los siguientes documentos que acreditan el cumplimiento de requisitos para pago:

Informe parcial de supervisión y ejecución del contrato	X	Seguridad Social	X
Informe de actividades en medio físico	X	Relación de aprobación de póliza	NA
Informe de actividades en medio magnético CD. (que incluya listados de asistencia, registros fotográficos, y demás soportes) Exclusivamente en prestación de servicios de apoyo a la gestión a proyectos de inversión.	NA	Entrada a almacén	NA
Factura o Documento Equivalente	X		

INFORME DE SUPERVISION

CERTIFICACIÓN DE RETENCIÓN
El suscrito contratista, GRUPO COLOMBIANO DE CONSULTORIA S.A.S declara que: SI _X_/ NO __ es responsable de IVA.

REPORTE DE PAGOS A SALUD Y PENSIÓN
(En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número Planilla	**Sistema**	**Entidad**	**Periodo Cotizado** (mes)	**Fecha de pago** (dd/mm/aaaa)	**Aportes**
91744898	ARL	SURA	DICIEMBRE	01/12/2025	$ 40.900
	SALUD	COMPENSAR EPS EPS SURA FAMISANAR EPS			$ 311.900
	PENSION	PROTECCION PORVENIR COLPENSIONES			$ 1.247.200

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

ELIANA RENDON RENDON
Secretaria Financiera y Administrativa
Supervisora